



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 27.augustā**

**Nr. 413**  
(protokols Nr.13, 41.punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 12.novembra lēmumā Nr.475 "Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu" un grozījumi 2015.gada 17.decembra līgumā Nr.1.2-16.9/1895 par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2015.gada 12.novembrī pieņēma lēmumu Nr.475 "Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.475), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2015.gada 23.novembrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2015.gada 24.novembrī.

Ievērojot Lēmuma Nr.475 2.punktu, 2015.gada 17.decembrī starp Domi un detālplānojuma īstenotāju kooperatīvo sabiedrību "Apvienība Slocene", nodokļu maksātāja kods 40003406954 (turpmāk – Īstenotājs) tika noslēgts Līgums Nr.1.2-16.9/1895 par detālplānojuma zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, proti, līdz 2019.gada 23.novembrim. Atbilstoši Lēmumam Nr.475, Īstenotājam detālplānojuma īstenošana jāpabeidz līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Dome 2020.gada 13.augustā ir saņēmusi Īstenotāja iesniegumu ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu par četriem gadiem, jo sarežģīto īpašuma apstākļu dēļ nav veikta zemesgabalu reālā sadale un adrešu piešķiršana. Paredzams, ka detālplānojumā paredzētās būvniecības īstenošanas uzsākšanas aizkavēšanās dēļ nebūs iespējams ievērot arī Lēmuma 2.punktā noteikto apbūves īstenošanas termiņu. Ievērojot to, ka ar līgumu tiek noteikts īstenošanas

uzsākšanas termiņš, bet tālākos būvniecības termiņus nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, turpmāk apbūves īstenošanas gala termiņu noteikt nav lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un saskaņā ar Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 24.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Svītrot Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 12.novembra lēmumā Nr.475 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā apstiprināšanu” 2.punkta otro teikumu.
2. Pagarināt Līgumā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu, noslēdzot vienošanos par grozījumiem Līgumā, 2.2.2.apakšpunktu izsakot šādā redakcijā:  
„2.2.2.Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 8 (astoņu) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās”.
3. Izteikt Līguma 2.2.5.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“2.2.5.zemesgabalu Bažciems 0109, Bažciems 0110 un Bažciems 0111, Jūrmalā, īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām”.
4. Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Īstenotāju vienošanos par grozījumiem Līgumā atbilstoši šī lēmuma 2.punkta un 3.punkta redakcijām.
5. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un publicēt to vietējā pašvaldības laikrakstā.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis