



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 27.augustā**

**Nr. 423**  
(protokols Nr.13, 52.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr.240 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 8159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 17,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3611 001, tajā skaitā kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 3611 002, 1300 026 3611 004, un kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 974, kura kopējā platība ir 1652 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 4720 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro), izsoles soli 472 EUR (četri simti septiņdesmit divi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR (septiņdesmit euro), kā arī dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 21.jūlijā notika dzīvokļa īpašuma otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 7080 EUR (septiņi tūkstoši astoņdesmit euro), kas ir paaugstināta par pieciem izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par pieciem izsoles soļiem un noteikta 7080 EUR (septiņi tūkstoši astoņdesmit euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2020.gada 13.jūlijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 472 EUR un atlikušo pirkuma maksas daļu veica 2020.gada 29.jūlijā, iemaksājot 6608 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 21.maijā pieņemto lēmumu Nr.240 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 21.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/27), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2020.gada 21.jūlijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.3 Brocēnu ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 8159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 17,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 3611 001, tajā skaitā kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 3611 002, 1300 026 3611 004, un kopīpašuma 179/974 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 974, kura kopējā platība ir 1652 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 7080 EUR (septiņi tūkstoši astoņdesmit euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis