



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 426
(protokols Nr.13, 56.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2020.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.301 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 4484, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 26,1 m², kopīpašuma 2610/22170 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un ar to funkcionāli saistīto palīģceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5601 002 un kopīpašuma 2610/22170 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 5601, kura kopējā platība ir 1187 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 4 000 EUR, izsoles soli 400 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2020.gada 31.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2020.gada 6.augustā paredzēto dzīvokļa īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 9.jūlijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD zemes kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī	Atlikusī zemes bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 1.jūnijā
4 000	4 000	3 200	3 400	822,69

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 5.augusta sēdē (protokols Nr.8.2-7/11) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 3 200 EUR (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (10 %) – 320 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.301 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 5.augusta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 24.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 4484 (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 320 EUR (trīs simti divdesmit euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 70 EUR (septiņdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 320 EUR (trīs simti divdesmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.301 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Emīla Dārziņa ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 3.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis