



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 429
(protokols Nr.13, 59.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 3901, ar kopējo platību 23925 m² (turpmāk – Zemes vienība), atrodas:

1. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 3901 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (12110101)*;
2. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 3901 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;
3. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 3901 003 (katlu māja), kuras galvenais lietošanas veids ir *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*,
(turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)*.

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvalde 2015.gada 9.februārī izsniegusi būvatļauju Nr.126 viesnīcas ēkas Nr.001 un nojumes Nr.002 pārbūvei, kur ēku 1300 004 3901 001, 1300 004 3901 002, paredzētais galvenais lietošanas veids *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*. Būvniecības valsts kontroles birojs 2016.gada 16.jūnijā izdevis aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā Nr.16004090130000 *Par objekta “Viesnīcas ēkas Nr.001 un nojumes Nr.002 pārbūve Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā – 1.kārta” pieņemšanu ekspluatācijā*. Būvniecības valsts kontroles birojs 2017.gada 3.maijā izdevis aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā Nr.17008510130000

Par būvobjekta “Viesnīcas ēkas Nr.001 un nojumes Nr.002 pārbūve Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā – 2.kārta” pieņemšanu ekspluatācijā. Būvniecības valsts kontroles birojs 2018.gada 16.augustā izdevis aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā Nr.18021500130000 Par objekta “Viesnīcas ēkas Nr.001 un nojumes Nr.002 pārbūve Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā – 3. un 4. kārta” pieņemšanu ekspluatācijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 26.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā sniegto skaidrojumu apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir [...] „Viesnīcu ēkas” [...] – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...], nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P47), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* neatbilst Ēku galvenajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu, 26.1.apakšpunktu, 18.punktu un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 24.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Bulduru prospektā 64/68, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 3901, ar kopējo platību 23925 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* uz *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis