



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 27.augustā**

**Nr. 433**  
(protokols Nr.13, 63.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jūras ielā 53, Jūrmalā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1807, ar kopējo platību 7678 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība), atrodas:

1. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1807 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (12110101)*;
2. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1807 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)*;
3. ēka, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1807 010, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) 5333 m<sup>2</sup> platībā un ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902) 2345 m<sup>2</sup> platībā.*

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvalde 2010.gada 18.janvārī izsniegusi būvatļauju Nr.191 ēku kompleksa rekonstrukcijai un būvniecībai Jūras ielā 53, Jūrmalā. Ar Domes būvvaldes komisijas 2015.gada 4.decembra lēmumu Nr.2446 pārreģistrēts un pagarināts Domes būvvaldes 2010.gada 18.janvāra būvatļaujas Nr.191 derīguma termiņš ēku kompleksa rekonstrukcijai (pārbūvei) Jūras ielā 53, Jūrmalā, kur ēku 1300 009 1807 001, 1300 009 1807 004, 1300 009 1807 010, paredzētais galvenais lietošanas veids *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*. Sarga māja (būves kadastra apzīmējums 1300 009 1807 010) pieņemta ekspluatācijā 2005.gada 19.septembrī (Akts kods 05 01517 1300). Viesu nams (būves kadastra apzīmējums 1300

009 1807 001) pieņemts ekspluatācijā 2012.gada 19.aprīlī (Akts kods 12 03017 0130000).

Domes būvvalde 2016.gada 23.augustā ir izsniegusi izziņu Nr.1672 par būves, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1807 004, neesamību dabā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 26.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā sniegto skaidrojumu apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir [...] „Viesnīcu ēkas” [...] – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...], nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P47), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

Zemes vienībai iepriekš noteiktie un NĪVKIS reģistrētie lietošanas mērķi: *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 5333 m<sup>2</sup> platībā un *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 2345 m<sup>2</sup> platībā, daļēji neatbilst Ēku galvenajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu, 26.1.apakšpunktu, 18.punktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 24.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1807, ar kopējo platību 7678 m<sup>2</sup>, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no: *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 5333 m<sup>2</sup> platībā un *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 2345 m<sup>2</sup> platībā uz *komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 7678 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis