



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 440
(protokols Nr.13, 70.punkts)

Par nekustamā īpašuma Ģertrūdes prospektā 31, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.303 "Par nekustamā īpašuma Ģertrūdes prospektā 31, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ģertrūdes prospektā 31, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 7007, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 2845 m² un astoņām viendzīvokļa dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem: 1300 014 7007 001 (kopējā platība 52,4 m²), 1300 014 7007 002 (kopējā platība 52,7 m²), 1300 014 7007 003 (kopējā platība 52,7 m²), 1300 014 7007 004 (kopējā platība 53,0 m²), 1300 014 7007 005 (kopējā platība 53,0 m²), 1300 014 7007 006 (kopējā platība 53,2 m²), 1300 014 7007 007 (kopējā platība 52,4 m²), 1300 014 7007 008 (kopējā platība 52,8 m²), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 140 225 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši divi simti divdesmit pieci euro), kas sastāv no zemesgabala nosacītās vērtības 80 151,79 EUR un ēkas nosacītās vērtības 60 073 EUR, pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par nekustamā īpašuma pārbūves daļu, kas nav pieņemta ekspluatācijā, tas ir 158,6 m² no ēku kopējās platības, kurai proporcionāli atbilst zemesgabala daļa – 1068,87 m² platībā, kas atbilst Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 12.punkta "f" daļas termina "nelietots nekustamais īpašums" statusam, soli 7012 EUR (septiņi tūkstoši divpadsmit euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 12.augustā notika nekustamā īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kuras piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 161 261 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit viens euro), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no nekustamā īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa (161 261 EUR), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi (12 723,01 EUR) par nekustamā īpašuma pārbūves daļu, kas nav pieņemta ekspluatācijā, tas ir 158,6 m² no ēku kopējās platības jeb 37,57 %, kurai proporcionāli atbilst zemesgabala daļa – 1068,87 m² platībā, kas atbilst Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 12.punkta "f" daļas

termina “nelietots nekustamais īpašums” statusam, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu (14 022,50 EUR).

Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2020.gada 7.augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 14 022,50 EUR un 2020.gada 25.augustā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 159 961,51 EUR. Līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, Domei ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.303 “Par nekustamā īpašuma Ģertrūdes prospektā 31, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 12.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/29), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020.gada 12.augustā notikušās nekustamā īpašuma Ģertrūdes prospektā 31, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 7007, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 2845 m² un astoņām viendzīvokļa dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem: 1300 014 7007 001 (kopējā platība 52,4 m²), 1300 014 7007 002 (kopējā platība 52,7 m²), 1300 014 7007 003 (kopējā platība 52,7 m²), 1300 014 7007 004 (kopējā platība 53,0 m²), 1300 014 7007 005 (kopējā platība 53,0 m²), 1300 014 7007 006 (kopējā platība 53,2 m²), 1300 014 7007 007 (kopējā platība 52,4 m²), 1300 014 7007 008 (kopējā platība 52,8 m²), (turpmāk – nekustamais īpašums), izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 173 984,01 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri euro un 1 cents), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis 12 723,01 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs euro un 1 cents) par nekustamā īpašuma pārbūves daļu, kas nav pieņemta ekspluatācijā un atbilst Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 12.punkta “f” daļas termina “nelietots nekustamais īpašums” statusam.
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis