



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 570
(protokols Nr.19, 56.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, un Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 8.janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-15899, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 6102, un Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 6119 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 6102 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3974 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2122 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 6102.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 6119 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121605 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1700 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 6119.

Sabiedrība 2020.gada 3.augustā ir saņēmusi zemes vienību Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, un Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 5.jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/15 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, un zemes vienības Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, Jūrmala, platība būs 1522 m², zemes vienības Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, platība būs 2300m².

Nekustamā īpašuma kreditors AS “Swedbank”, vienotais reģistrācijas Nr.40003074764, 2020.gada 8.oktobrī ir sniedzis piekrišanu, Nr.A08.04-03/SWBL-16285, zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Lāčplēša iela 12, Jūrmala, un zemes vienība Lāčplēša iela 14A, Jūrmala, atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1., 17.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., 4.1.15.punktu un 2020.gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 6102 un Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 6119, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, ar kopējo platību 2122 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 600 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1522 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3974 III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdēt zemes vienības Lāčplēša ielā 12, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 2300 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Atcelt zemes vienībai Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma

Nr.100000121605 III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

10. Uzdot zemes vienības Lāčplēša ielā 14A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis