



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 29.oktobrī**

**Nr. 571**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.19, 57.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ENERGOPLĀNS”, vienotais reģistrācijas Nr.45403018310 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 21.septembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-15329, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1205 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1205 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.935 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8000 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 1205.

Sabiedrība 2020.gada 31.maijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotās personas (pilnvara izsniegta ar Nr.2020/1 2020.gada 20.augustā Rīgā) iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 23.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/23 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot piecas zemes vienības 1600 m<sup>2</sup>, 1600 m<sup>2</sup>, 1600 m<sup>2</sup>, 1600 m<sup>2</sup>, un 1600 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11., 14.punktiem, 17.1.apakšpunktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas

pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13. un 1534.punktu, un 2020.gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1205, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, ar kopējo platību 8000 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0231 un piešķirot adresi Oļģerta iela 9, Jūrmala, zemes vienības daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0233 un piešķirot adresi Oļģerta iela 11, Jūrmala, zemes vienības daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0230 un piešķirot adresi Tāļivalža iela 12, Jūrmala, zemes vienības daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0232 un piešķirot adresi Tāļivalža iela 14, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir 1600 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 0229, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0600).
5. Zemes vienībai Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0229 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Oļģerta iela 9, Jūrmala, ar kopējo platību 1600 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Oļģerta iela 9, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0600).
9. Zemes vienībai Oļģerta ielā 9, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0231 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Oļģerta ielā 9, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību Oļģerta iela 11, Jūrmala, ar kopējo platību 1600 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
12. Noteikt, ka zemes vienībai Oļģerta iela 11, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0600).
13. Zemes vienībai Oļģerta ielā 11, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0233 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
14. Uzdot zemes vienības Oļģerta ielā 11, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

15. Izveidot zemes vienību Tāļivalža iela 12, Jūrmala, ar kopējo platību 1600 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
16. Noteikt, ka zemes vienībai Tāļivalža iela 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0600).
17. Zemes vienībai Tāļivalža iela 12, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0230 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
18. Uzdot zemes vienības Tāļivalža ielā 12, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
19. Izveidot zemes vienību Tāļivalža iela 14, Jūrmala, ar kopējo platību 1600 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
20. Noteikt, ka zemes vienībai Tāļivalža ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0600).
21. Zemes vienībai Tāļivalža ielā 14, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 0232 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
22. Uzdot zemes vienības Tāļivalža ielā 14, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis