



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 572
(protokols Nr.19, 58.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Valkas ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 13.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-16731, un 2020.gada 19.oktobra iesniegumu, Domē reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-17052) ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Valkas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7908 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valkas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7908 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5837 nostiprinātas vienai personai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2264 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 021 7908, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7908 001 (adrese: Valkas iela 5, Jūrmala), kūts ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7908 002 (adrese: Valkas ielā 5, Jūrmala).

Sabiedrība 2020.gada 20.jūlijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 31.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/31 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1200 m² un 1064 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci un Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5837 II daļas 2.iedaļas ierakstā Nr.1.1. minēto personu.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Valkas ielā 5, Jūrmala, atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS14).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11., 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.14.4.apakšpunktiem, un 2020.gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Valkas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7908, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Valkas ielā 5, Jūrmalā, ar kopējo platību 2264 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1200 m² platībā un piešķirot adresi Valkas iela 5A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0185, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Valkas ielā 5, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1064 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0186, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Valkas ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Valkas ielā 5, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0186 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Valkas ielā 5, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Valkas iela 5A, Jūrmala, ar kopējo platību 1200 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0185, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Valkas ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Valkas ielā 5A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0185 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Valkas ielā 5A, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis