



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 29.oktobrī**

**Nr. 587**

Par zemes vienības Sloka 9307, Jūrmalā, sadalīšanu līdz pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā

(protokols Nr19., 73.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 17.augusta atzinumu (protokols Nr.16-2.11) ir nolemts izveidot pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu Sloka 9307, Jūrmalā, krastmalu teritorijas uzturēšanai.

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.1040 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem” noteiktas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošas un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējamas neapbūvētās zemes vienības, kuras atrodas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, un kuras ir nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai. Saskaņā ar minētā lēmuma pielikuma 131.punktu noteikts, ka zemes vienība Sloka 9307, Jūrmalā, ar kopējo platību 17572 m<sup>2</sup>, ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums Sloka 9307, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 9307, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9307, ar kopējo platību 17572 m<sup>2</sup>, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Domē 2020.gada 14.septembrī saņemts Jūrmalas pilsētas pamatskolas iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-22/20S-14978), kurā lūgts izvērtēt iespēju skolas teritorijai Dzirnavu ielā 50, Jūrmalā, pieguļošo zemes vienības daļu nodot tās īpašumā, lai varētu pieteikties un iegūt finansējumu no Eiropas Savienības struktūrfondiem piekrastes teritorijas sakārtošanai.

Izvērtējot zemes vienības Sloka 9307, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 9307, ar kopējo platību 17572 m<sup>2</sup>, konfigurāciju un funkcionalitāti attiecībā pret Krasta ielu un Tirgus laukuma ielu, un zemes vienību Dzirnavu ielā 50, Jūrmalā, secināms, ka pirms pirmreizējās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā lietderīgāk ir zemes vienību sadalīt četrās jaunveidojamās zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts noteic, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir labiekārtota publiskā ārtelpa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 15.2.apakšpunktu, 4.9.3.sadaļu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9307, ar aptuveno kopējo platību 17572 m<sup>2</sup>, atdalot:
  - 1.1. zemes vienības daļu ar aptuveno platību 8144 m<sup>2</sup>, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot tam nosaukumu Sloka 0187, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0187, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu;
  - 1.2. zemes vienības daļu ar aptuveno platību 1000 m<sup>2</sup>, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot tam nosaukumu Sloka 0188, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0188, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu;
  - 1.3. zemes vienības daļu ar aptuveno platību 2161 m<sup>2</sup>, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot tam nosaukumu Sloka 0189, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0189, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9307, platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir aptuveni 6267 m<sup>2</sup>, ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 1300 021 0190, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka jaunveidojamo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
4. Jaunveidojamo zemes vienību precīzās platības un apgrūtinājumi ar to precīzām platībām tiks noteiktas pēc zemes vienību kadastrālās mērniecības un apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
5. Zemes vienību īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas jaunveidojamo zemes vienību teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis