



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 590
(protokols Nr.19, 76.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Amulas ielā 2, Jūrmalā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Amulas ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 1313, ar kopējo platību 9728 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas:

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130)*, būves tips *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 11300101)*, kopējā platība 577,00 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130)*, būves tips *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 11300101)*, kopējā platība 479,40 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130)*, būves tips *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 11300101)*, kopējā platība 221,90 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130)*, būves tips *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 11300101)*, kopējā platība 656,40 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 005, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 82,50 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 006, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 14,00 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 007, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 47,80 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 009, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 18,50 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 010, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 16,90 m²;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1313 011, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, kopējā platība 46,20 m², (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvalde 2018.gada 27.martā ir izdevusi Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2018-1361 (531) Atpūtas iestādes – veselības, izglītības, sporta centra un atpūtas kompleksa būvniecībai, saskaņā ar kuru ir paredzēta Ēku apvienošana un paredzētais galvenais lietošanas veids *Citas īslaicīgas apmešanās ēkas (kods 1212)*, būves tips *Atpūtas ēkas (kods 12120101)*. Ar Domes būvvaldes 2019.gada 23.augusta lēmumu Nr.1904 “Par grozījumiem 27.03.2018. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2018-1361 (531)” noteikts projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš līdz 2022.gada 25.martam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Noteikumu Nr.496 26.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viesnīcu ēkas” [...] zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801). Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Domes 2007.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1a, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK).

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* neatbilst būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2018-1361 (531) ēkas paredzētajam galvenajam lietošanas veidam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu, 18.punktu, 26.1.apakšpunktu un 2.pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu un

Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Amulas ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 011 1313, ar kopējo platību 9728 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* uz *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis