



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 600

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 30, Jūrmalā

(protokols Nr.19, 86.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Jomas ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3910, ar kopējo platību 550 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3910 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)*, būves tips *Biroju ēkas (kods 12200101)*, ar kopējo platību 982,1 m², kurā ir telpu grupas ar kadastra apzīmējumu: 1300 009 3910 001 003, lietošanas veids *Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (kods 1230)*, kopējā platība 162,1 m²; 1300 009 3910 001 004, lietošanas veids *Biroja telpu grupa (kods 1220)*, kopējā platība 113,5 m²; 1300 009 3910 001 005, lietošanas veids *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122)*, trešais stāvs, kopējā platība 102,2 m²; 1300 009 3910 001 006, lietošanas veids *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122)*, trešais stāvs, kopējā platība 127,7 m²; 1300 009 3910 001 007, lietošanas veids *Biroja telpu grupa (kods 1220)*, kopējā platība 105,9 m²; 1300 009 3910 001 008, lietošanas veids *Biroja telpu grupa (kods 1220)*, kopējā platība 130,7 m²; 1300 009 3910 001 901, lietošanas veids *Koplietošanas telpu grupa (kods 1200)*, kopējā platība 45,2 m²; 1300 009 3910 001 902, lietošanas veids *Koplietošanas telpu grupa (kods 1200)*, kopējā platība 137,9 m²; 1300 009 3910 001 903, lietošanas veids *Koplietošanas telpu grupa (kods 1200)*, kopējā platība 56,9 m² (turpmāk – Ēka).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 170 m² platībā, *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 207 m² platībā, *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 173 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 27.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Biroju ēkas” [...] zemei zem šīm ēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801); lietošanas mērķi trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), nosaka arī tajos gadījumos, ja ēkā, kuras galvenais lietošanas veids ir [...] “Biroju ēkas” ir šādas telpu grupas: „Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa”. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC60), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Biroju ēku apbūve.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētie lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 170 m² platībā, *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 207 m² platībā, *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 173 m² platībā daļēji neatbilst Ēkas telpu grupu lietošanas veidiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un 2.pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Jomas ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3910, ar kopējo platību 550 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 170 m² platībā, *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 207 m² platībā, *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 173 m² platībā uz *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)* 196 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Komercdarbības objektu apbūve (0801)* 354 m² platībā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis