



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 29.oktobrī**

**Nr. 620**

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Slokas ielā 45, Jūrmalā

(protokols Nr.19, 106.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Slokas ielā 45, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 3518, ar kopējo platību 15773 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība) atrodas:

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)*, būves tips *Biroju ēkas (kods 12200101)*, kopējā platība 1593,10 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (kods 1230)*, būves tips *Tirdzniecības ēkas (kods 12300101)*, ar kopējo platību 1000,00 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*, būves tips *Katlumājas (kods 12510103)* ar kopējo platību 416,00 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252)*, būves tips *Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas (kods 12520102)* ar kopējo platību 90,50 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 005, kuras galvenais lietošanas veids ir *Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252)*, būves tips *Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas (kods 12520102)* ar kopējo platību 14,20 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 006, kuras galvenais lietošanas veids ir *Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252)*, būves tips *Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas (kods 12520102)* ar kopējo platību 351,40 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 007, kuras galvenais lietošanas veids ir *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*, būves tips *Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot) (kods 12510101)* ar kopējo platību 854,50 m<sup>2</sup>;

ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3518 008, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, būves tips *Nojumes (kods 12740205)*, kopējā platība 95,80 m<sup>2</sup> (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 27.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Biroju ēkas”, “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” [...] zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (kods 0801); apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas” zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noliktavu apbūve (kods 1002); apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas” zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001). Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC47), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Biroju ēku apbūve; Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve un papildus izmantošanas veids ir Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* daļēji neatbilst Ēku galvenajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu,

17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un 2.pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Slokas ielā 45, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 3518, ar kopējo platību 15773 m<sup>2</sup>, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* uz *Komerccdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 9262 m<sup>2</sup>, *Noliktavu apbūve (kods 1002)* ar platību 1630 m<sup>2</sup>, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* ar platību 4881 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis