



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 29.oktobrī

Nr. 636

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Vikingu ielā 35, Jūrmalā

(protokols Nr.19, 122.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem zemes vienība Vikingu ielā 35, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 1517, ar kopējo platību 5855 m² (turpmāk – Zemes vienība) ir neapbūvēta.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017.gada 4.oktobra izziņu par būves neesamību Nr.BIS-BV-23.1-2017-842(2017) uz Zemes vienības iepriekš bijušās būves ir nojauktas. Ar Domes 2013.gada 12.septembra lēmumu Nr.538 “Par detālpilānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Vikingu ielā 35 apstiprināšanu” ir apstiprināts detālpilānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vikingu ielā 35, Jūrmalā. Detālpilānojumā Zemes vienībai ir paredzēta šāda plānotā (atļautā) izmantošana: Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka (viesnīcas ēka, tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts, atpūtas iestāde, banku iestāžu ēka, konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka, restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums, azartspēļu ēka); sabiedriskā iestāde (pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde, sporta ēka un būve, veterinārā iestāde); dzīvojamā māja (mazstāvu daudzdzīvokļu māja, privāts mājas bērnudārzs, rindu māja, kā palīgizmantošana saimniecības ēka, garāža u.c. palīgēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts

lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.4.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 29.punktam lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC62), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve u.c.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* daļēji neatbilst detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.4.apakšpunktu, 18.punktu, 23.1.apakšpunktu, 29.punktu, ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 12.septembra lēmumu Nr.538 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Vikingu ielā 35 apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 21.oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Vikingu ielā 35, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 1517, ar kopējo platību 5855 m² mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* uz *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)* 1952 m² platībā un *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 1952 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 1951 m² platībā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma

izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreseš].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis