



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 662
(protokols Nr.21, 36.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, un Turaidas ielā 36, Jūrmalā, adresu likvidēšanu un piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTRA MTD", vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 26.marta iesniegumu Nr.12, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-5127, 2020.gada 13.augusta iesniegumu Nr.23, kas Domes Pilsētplānošanas nodaļā reģistrēts ar Nr.14-3/3400 un 2020.gada 26.oktobra iesniegumu Nr.30, kas Domes Pilsētplānošanas nodaļā reģistrēts ar Nr.14-3/4675 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6521, un Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6510 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, nemainot zemes vienību platības, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6521, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473620 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 526 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6510, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1017 nostiprinātas piecām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1065 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6510 un viesu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6510 001.

Zemes vienība Viktorijas ielā 41A, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Turaidas ielā 36, Jūrmala.

Sabiedrība 2019.gada 1.aprīlī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 27.marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/8 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienībām robežu pārkārtošana nemainot esošo zemes vienību platības.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kopīpašniekiem.

Nekustamā īpašuma Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kreditors AS "Luminor bank", vienotais reģistrācijas Nr.40203154352, 2020.gada 16.oktobrī, ar reģistrācijas Nr.LUM 963-07/1-93 2020, ir sniedzis piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Nekustamā īpašuma Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kreditors SIA "Grand Credit", vienotais reģistrācijas Nr.50003952521, 2020.gada 6.augustā, ar reģistrācijas Nr.2020/1-763-izz, ir sniedzis piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai.

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2019.gada 30.janvārī akceptēto "Izziņu par būves neesību" Nr.BIS-BV-23.1-2019-141 (174) uz zemes vienības Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, reģistrētā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 002 apvidū neeksistē.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 14., 19. un 30.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13., 321. un 2190.punktu, un 2020.gada 16.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6521, un Turaidas ielā 36, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 6510, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, ar kopējo platību 526 m² un Turaidas ielā 36, Jūrmalā, ar kopējo platību 1065 m², zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot platības, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas saglabājas 526 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma aprūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000473620 III daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

6. Uzdot zemes vienības Viktorijas ielā 41A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 001 un šķūnim ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 002 Viktorijas iela 41A, Jūrmala.
8. Piešķirt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6521 003 Viktorijas iela 41A, Jūrmala.
9. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 36, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas saglabājas 1065 m² platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Noteikt, ka zemes vienībai Turaidas ielā 36, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
11. Atcelt zemes vienībai Turaidas ielā 36, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1017 III daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6510 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
12. Uzdot zemes vienības Turaidas ielā 36, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis