



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 26.novembrī**

**Nr. 663**  
(protokols Nr.21, 37.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEO&DĒZIJA”, vienotais reģistrācijas Nr.40002031448 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 22.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-17269, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 0066 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 0069 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601867 nostiprinātas vienai personai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3330 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 005 0066.

Sabiedrība 2020.gada 2.septembrī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 17.jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/21 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1602 m<sup>2</sup> un 1728 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamā īpašuma kreditors AS “Citadele banka”, vienotais reģistrācijas Nr.40103303559, 2020.gada 13.jūlijā ir sniedzis piekrišanu Nr.8305-10/3581 Nekustamā īpašuma sadalīšanai divos zemes gabalos.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Dreiliņu ielā 7, Jūrmala, atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS6). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11., 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13. un 4.1.6.4.apakšpunktiem, un 2020.gada 19.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 0066, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, ar kopējo platību 3330 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1728 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Dreiliņu iela 7A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 005 0077, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1602 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 005 0078, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0078 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Dreiliņu ielā 7, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Dreiliņu ielā 7A, Jūrmala, ar kopējo platību 1728 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 005 0077, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Dreiliņu ielā 7A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Dreiliņu ielā 7A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0077 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Dreiliņu ielā 7A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis