



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 664
(protokols Nr.21, 38.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kanālu ielā 27, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 27.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-17570 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Kanālu ielā 27, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 6403 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kanālu ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 6403 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000053304 nostiprinātas divām personām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3853 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 6403, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 001 (adrese: Kanālu iela 27, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 003 (adrese: Kanālu iela 27, korpuss 3, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 004 (adrese: Kanālu iela 27, Jūrmala).

Sabiedrība 2018.gada 17.jūlijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces pilnvarotās personas (ģenerālpilnvara ieregistrēta 2018.gada 22.februārī Rīgas apgabaltiesas Santas Terjohinas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.480), iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 24.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/34 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1926 m² un 1927 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniecēm.

Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Ar Domes Būvvaldes 2019.gada 10.septembrī akceptēto atzīmi Nr.2029 būvprojekta “Palīgēku jauna būvniecība” paskaidrojuma rakstā uz zemes uzsākta palīgēku būvniecība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas

plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība Kanālu ielā 27, Jūrmala, atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11.punktu, 12.1., 12.2.apakšpunktiem, 14.punktu, 18.1.apakšpunktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.15.4.apakšpunktiem, un 2020.gada 19.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kanālu ielā 27, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 6403, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Kanālu ielā 27, Jūrmalā, ar kopējo platību 3853 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1927 m² platībā un piešķirot adresi Kanālu iela 27A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0351, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Kanālu ielā 27, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1926 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0350, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Kanālu ielā 27, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Kanālu ielā 27, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0350 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Kanālu ielā 27, Jūrmalā, īpašniecēm nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Kanālu iela 27A, Jūrmala, ar kopējo platību 1927 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0351, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Kanālu ielā 27A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Kanālu ielā 27A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0351 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

10. Uzdot zemes vienības Kanālu ielā 27A, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 003 no Kanālu iela 27, korpuss 3, Jūrmala, uz adresi Kanālu iela 27, Jūrmala.
12. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 001 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 6403 004, no Kanālu iela 27, Jūrmala, uz adresi Kanālu iela 27A, Jūrmala.
13. Pešķirt adresi palīgēkai (11) Kanālu iela 27, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
14. Pešķirt adresi palīgēkai (10) Kanālu iela 27A, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis