



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 685

(protokols Nr.21, 59.punkts)

Par zemesgabala Rankas ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.425 "Par zemesgabala Rankas ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rankas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 6506, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 831 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 37 838 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi euro), izsoles soli 2 649 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 14.oktobrī notika nekustamā īpašuma otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARTENS", (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 40 487 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apkārpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, nekustamais īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir palielināta par vienu izsoles soli un noteikta 40 487 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkārpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no nekustamā īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksā, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2020.gada 5.oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 783,80 EUR un 2020.gada 29.oktobrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 36 703,20 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apkārpunktu, ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.425 "Par zemesgabala Rankas ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un

6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 14.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/35), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2020.gada 14.oktobrī notikušās zemesgabala Rankas ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 6506, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 831 m², (turpmāk – nekustamais īpašums), izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GARTENS”, reģistrācijas Nr.40003565643, par pirkuma maksu 40 487 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis