



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 715
(protokols Nr.21, 90.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rotas ielā 21, Jūrmalā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienībai Rotas ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 2606, ar kopējo platību 3650 m² (turpmāk – Zemes vienība) ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)*.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvaldes 2014.gada 30.septembra lēmumu Nr.1965 ir izsniegta būvatļauja reprezentācijas ēkas – atpūtas ēkas Rotas ielā 21, Jūrmalā, būvniecībai. Ar Domes būvvaldes 2020.gada 22.maija lēmumu Nr.BIS-BV-4.10-2020-1028 (1092) ir nolemts pagarināt 2014.gada 30.septembrī izdotās būvatļaujas Nr.1965 būvdarbu veikšanas termiņu. Ēkas paredzētais lietošanas veids ir Atpūtas ēkas (kods 12120101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 23.2.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, ja ir izsniegta būvatļauja. Noteikumu Nr.496 26.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas

būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, kopsakarā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu Būvju klasifikācija, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viesnīcu ēkas” tai skaitā “Atpūtas ēkas” [...] zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801). Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Domes 2005.gada 15.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.16 “Par detālā plānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 21 apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J).

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* neatbilst būvatļaujā paredzētajam ēku galvenajam lietošanas veidam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.1.apakšpunktu, 26.1.apakšpunktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 19.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Rotas ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 2606, ar kopējo platību 3650 m² mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* uz *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis