



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 719
(protokols Nr.21, 94.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Piestātnes ielā 14, Jūrmalā

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 0185, ar kopējo platību 23436 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas:

- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (kods 12110101)* ar kopējo platību 2309,4 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (kods 12110101)* ar kopējo platību 2858,4 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Restorāni, kafējnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 12110103)* ar kopējo platību 1471,9 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 008, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (kods 12110101)* ar kopējo platību 328,1 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 011, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, būves tips *Viesnīcu ēkas (kods 12110101)* ar kopējo platību 265,9 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 012, kuras galvenais lietošanas veids ir *Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263)*, būves

- tips *Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 12630101)* ar kopējo platību 203,5 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 013, kuras galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)*, būves tips *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 12640101)* ar kopējo platību 583,7 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 015, kuras galvenais lietošanas veids ir *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 1130)*, būves tips *Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (kods 11300101)* ar kopējo platību 208,5 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 016, kuras galvenais lietošanas veids ir *Garāžu ēkas (kods 1242)*, būves tips *Smagās tehnikas garāžas (kods 12420101)* ar kopējo platību 164,1 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 019, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, būves tips *Nojumes (kods 12740205)* ar kopējo platību 5,9 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 020, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, būves tips *Nojumes (kods 12740205)* ar kopējo platību 4,8 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 030, kuras galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)*, būves tips *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 12640101)* ar kopējo platību 487,8 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 031, kuras galvenais lietošanas veids ir *Ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261)*, būves tips *Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas (kods 12610102)* ar kopējo platību 509,1 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 032, kuras galvenais lietošanas veids ir *Garāžu ēkas (kods 1242)*, būves tips *Smagās tehnikas garāžas (kods 12420101)* ar kopējo platību 795,7 m²;
 - ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 040, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*, būves tips *Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas (kods 12740203)* ar kopējo platību 16,00 m², (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 27.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viesnīcu ēkas” [...] – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Komercedarbības objektu

apbūve (kods 0801); apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Ēkas plašizklaides pasākumiem” – ēkas, kurās notiek valsts vai pašvaldības budžeta finansētas darbības [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908); apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas” – [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901); apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas” vai “Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas” – zemei zem šīm ēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902). Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 8.augusta lēmumu Nr.481 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14 apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J).

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901)* daļēji neatbilst Ēku galvenajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 19.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 0185, ar kopējo platību 23436 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901)* uz *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 17166 m², *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* ar platību 1734 m², *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* ar kopējo platību 3503 m², atstājot spēkā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901)* ar platību 1033 m².
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis