



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 734

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 24.septembra lēmumā Nr.511 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospektā 18, Jūrmalā”

(protokols Nr.21, 109.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.511 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospektā 18, Jūrmalā” (turpmāk – lēmums) zemes vienībai Meža prospektā 18, Jūrmalā (turpmāk – Zemes vienība), ir mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)* 1589 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 465 m² platībā.

Domē 2020.gada 29.oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma Meža prospektā 18, Jūrmalā, kopīpašnieka *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/20S-17719) ar lūgumu izdarīt grozījumu lēmumā, atstājot spēkā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* Zemes vienības daļai 705 m² platībā.

Iesniedzējs pievienojis iesniegumam 2011.gada 27.oktobra nekustamā īpašuma Meža prospektā 18, Jūrmalā, lietošanas kārtības līguma ar plānu pielikumā par Zemes vienības iekšējo sadalījumu, apliecinātu kopiju. Saskaņā ar iesniegto 2011.gada 27.oktobra nekustamā īpašuma Meža prospektā 18, Jūrmalā lietošanas kārtības līgumu un Zemes vienības plānu nekustamā īpašuma 1349/2054 domājamo daļu īpašnieka atsevišķā lietošanā ir nodota zemes vienība 1349 m² platībā un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4104 001 (šobrīd viesu māja), nekustamā īpašuma 705/2054 domājamo daļu īpašnieka atsevišķā lietošanā ir nodota zemes vienība 705 m² platībā un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4104 004.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldība. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 21.punktu lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā

atrodas attiecīgā zemes vienība. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 22.punktu persona, iesniedzot pieteikumu vai nosūtot pa pastu, pievieno šādu dokumentu kopijas:

22.1. īpašuma tiesības, tiesiskā valdījuma vai zemes lietojuma tiesības apliecinošs dokuments;

22.2. zemes vienības robežu plāns un zemes platību sadalījuma attēlojums (piemēram, nomas līgums vai tā grafiskais pielikums, zemes ierīcības plāns, ēku funkcionālai uzturēšanai un apsaimniekošanai norādīto platību grafiskais materiāls (turpmāk – zemes plāns) pa vairākām zemes vai būvju izmantošanām (turpmāk – nodalītā platība), ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai ir vairākas izmantošanas. Noteikumu Nr.496 27.2.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā ir nodalītās platības, nosakot vairākus lietošanas mērķus, katru nodalīto platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana un kuras atrodas uz šīs nodalītās platības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.2.1.apakšpunktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 19.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 24.septembra lēmumā Nr.511 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Meža prospektā 18, Jūrmalā” šādu grozījumu:

Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Zemes vienībai Meža prospektā 18, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4104, ar kopējo platību 2054 m² mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 1349 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 705 m² platībā.”

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis