



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 26.novembrī

Nr. 735

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 29. oktobra lēmumā Nr.603 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 66, Jūrmalā”

(protokols Nr.21, 110.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.603 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 66, Jūrmalā” (turpmāk – lēmums) zemes vienībai Jomas ielā 66, Jūrmalā (turpmāk – Zemes vienība), ir mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)* ar platību 326 m² un *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1338 m².

Dome konstatē, ka ar Domes 1997.gada 3.jūlija lēmumu Nr.337 “Par izmaiņām Jūrmalas pilsētas domes 1996.gada 21.marta lēmumā Nr.235, par piesaistāmo platību noteikšanu pie ēkām Jūrmalā, Jomas ielā 66 un par Jūrmalas pilsētas domes 1996.gada 5.septembra lēmuma Nr.775 atcelšanu” ir noteiktas Jomas ielā 66, Jūrmalā, piesaistāmās platības pie ēkām saskaņā ar robežu plānu, kur attēlots zemes platību sadalījums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) nodalīta platība ir zemes vienības robežu plāns un zemes platību sadalījuma attēlojums (piemēram, nomas līgums vai tā grafiskais pielikums, zemes ierīcības plāns, ēku funkcionālai uzturēšanai un apsaimniekošanai norādīto platību grafiskais materiāls (turpmāk – zemes plāns) pa vairākām zemes vai būvju izmantošanām (turpmāk – nodalītā platība), ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai ir vairākas izmantošanas. Noteikumu Nr.496 27.2.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā ir nodalītās platības, nosakot vairākus lietošanas mērķus, katru nodalīto platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana un kuras atrodas uz šīs nodalītās platības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai ar lēmumu noteiktās nekustamo īpašumu lietošanas mērķu platības neatbilst nodalītajām platībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu,

27.2.1.apakšpunktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 19.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 29.oktobra lēmumā Nr.603 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 66, Jūrmalā” šādu grozījumu:

Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Zemes vienībai Jomas ielā 66, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4412, ar kopējo platību 1664 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* uz *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)* ar platību 509 m² un *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* ar platību 1155 m².

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis