



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 17.decembrī

Nr. 754

Par līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle"

(protokols Nr.23, 21.punkts)

2015.gada 12.maijā starp Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle" ir noslēgts līgums par tīkla reklāmas izvietojumu Nr.1.2-16/761, kurš ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

Domē 2020.gada 1.decembrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle", reģ.Nr.40003378932, iesniegums (reģistrēts Domē ar lietas Nr.1.1-37/20S-19438) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.maija līgumu par tīkla reklāmas izvietojumu Nr.1.2-16/761 uz pieciem gadiem.

Lai izpildītu Domes 2016.gada 16.decembra saistošo noteikumu Nr.49 "Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas pilsētā" nosacījumus par tīkla reklāmas izvietojumu Jūrmalas pilsētā, kā arī lai nodrošinātu reklāmas izvietojumu un saskaņošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" un Domes 2001.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Par pašvaldību nodevu par reklāmu izkārtni, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Jūrmalas pilsētā", ir nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par tīkla reklāmas izvietojumu starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu", Domes 2016.gada 16.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 "Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas pilsētā", Domes 2001.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Par pašvaldību nodevu par reklāmu izkārtni, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Jūrmalas pilsētā", Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/16), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dzintaru koncertzāle" reģ.Nr.40003378932, līgumu par tīkla reklāmas izvietojumu uz pieciem gadiem.
2. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļai organizēt līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu (pielikumā).

3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2.punktā minēto līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

LĪGUMS PAR TĪKLA REKLĀMAS IZVIETOŠANU NR.

Jūrmalā,

Līguma datums ir pēdējā

pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas pilsētas dome, reģ. Nr.90000056357, (turpmāk – Dome) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 9.decembra lēmumu Nr.____ “Par līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”** (turpmāk - sabiedrība), tās valdes locekļa Guntara Ķirša personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk abi kopā saukti – Puses vai katrs atsevišķi - Puse), pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.732), Domes 2016.gada 16.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas pilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.49) un Domes 2001.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Par pašvaldības nodevu par reklāmu, izkārtni, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Jūrmalas pilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.20) un Domes 2020.gada 9.decembra lēmumu Nr.____ “Par līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), par tālāk minēto:

1. Līguma priekšmets un līguma termiņš.

- 1.1. Dome Līguma darbības laikā piešķir sabiedrībai tiesības izvietot tīkla reklāmas objektus Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā publiskās vietās un vietās, kas vērstas uz publiskām vietām, tai skaitā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošām, piekrītošajām zemēm, kā arī uz Jūrmalas pilsētas pašvaldībai un tās uzņēmumiem piederošajām vai uz cita likumīga pamata nodotajām būvēm, ēkām un konstrukcijām, kuri ir Sabiedrības īpašums (turpmāk – reklāmas objekti).
- 1.2. Sabiedrība uzstāda saskaņā ar pielikumu šādus reklāmas objektus – divpusējus pārvietojamus reklāmas standus (bez rakšanas darbiem) uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības zemesgabaliem Jūrmalā:
 1. Omnibusa ielā, kadastra nr.13000094033;
 2. Jomas ielā pretī Majoru viesnīcas ieejai, kadastra nr.13000092324;
 3. Jomas ielā 31, kadastra nr.13000092324;
 4. Jomas ielā pretī Jūrmalas Kultūras centram, kadastra nr.13000090040;
 5. Jomas ielas un Smilšu ielas stūrī, kadastra nr.13000092621;
 6. Jomas ielā starp viesnīcu “Jūrmala SPA Hotel” un kafejnīcu “Cafe 53”, kadastra nr.13000092621;
 7. Jomas ielā 57, kadastra nr.13000092621;
 8. Jomas ielā 84, kadastra nr.13000093220;
 9. Jomas ielas un Turaidas ielas stūrī, kadastra nr.13000093220;

10. Viestura ielā pie autobusu pieturas "Rimi Lielupe", kadastra nr.13000098004;
 11. Pie Asaru dzelzceļa stacijas, kadastra nr.13000160039;
 12. Vienības prospektā 1a, izeja uz pludmali, kadastra nr.13000071608;
 13. Dubultu prospektā starp Strēlnieku un Slokas ielu, kadastra nr.13000102526;
 14. Pie Vaivaru rehabilitācijas centra, kadastra nr.13000170054;
 15. Turaidas ielā pie Dzintaru koncertzāles, 2 stendi, kadastra nr.13000091811;
 16. Turaidas ielā Dzintaru koncertzāles teritorijā 3 (trīs) reklāmas stendi, kadastra nr.13000093501;
- 1.3. Katra tīkla reklāmas nesēja izvietošana Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā notiek pirms reklāmas objekta saskaņošanas Domes Pilsētplānošanas nodaļā, izpildot Saistošajos noteikumos Nr.49 un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
 - 1.4. Sabiedrība saskaņo uz reklāmas objektiem izvietoto sabiedrības un citās Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādēs notiekošo koncertu reklāmas afišas, Domes rīkoto kultūras, izklaides un sporta pasākumu reklāmu Domes Pilsētplānošanas nodaļā reizi ceturksnī Līguma 4.punktā minētajā kārtībā.
 - 1.5. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un tiek noslēgts uz laiku **līdz 2025.gada 31.decembrim**.

2. Maksājumu un norēķinu kārtība.

- 2.1. Par reklāmas izvietošanu publiskās vietās Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā sabiedrība samaksā Domei pašvaldības nodevu par reklāmu Saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Sabiedrības iesniegtajā atskaitē netiek iekļautas no pašvaldības nodevas atbrīvojamās reklāmas saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.20 5.punktā norādītajiem gadījumiem.
- 2.3. Par Līguma 1.4.punktā neminētu saskaņošanu un reklāmas nodevas apmaksu veic reklāmas devējs Saistošo noteikumu Nr.20, Saistošo noteikumu Nr.49 un spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Pašvaldības nodevu aprēķina atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.20 2.2.punktam.
- 2.5. Līguma 2.1.punktā noteikto maksu sabiedrība samaksā ar pārskaitījumu Domes norādītajā kontā un termiņā atbilstoši Domes izrakstītajam rēķinam.

3. Domes tiesības un pienākumi.

- 3.1. Domei ir pienākums nodrošināt normatīvo aktu ievērošanu Līguma saistību izpildē.
- 3.2. Domei ir pienākums pieņemt no sabiedrības maksājumus saskaņā ar Līgumā un normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.
- 3.3. Domei ir pienākums netraucēt sabiedrībai izmantot reklāmas objektus Līguma darbības termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Domes puses.
- 3.4. Domei ir tiesības veikt reklāmas objektu apskati, lai kontrolētu Līguma izpildi un realizētu citas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 3.5. Dome, tās padotībā esošās iestādes, kā arī Domes struktūrvienības vai sabiedrības, kas pilda Domes uzdevumus, bez sabiedrības rakstiskas piekrišanas nav tiesīgas pārvietot un/vai demontēt Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotus reklāmas objektus, par kuriem veikti saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktie maksājumi.
- 3.6. Gadījumā, kad reklāmas objektu pārvietošana nepieciešama būvdarbu, tehnisku, ceļu satiksmes, Domes plānotu pasākumu vai citu iemeslu dēļ, Dome par to rakstiski informē sabiedrību ne mazāk kā 1 (vienu) nedēļu iepriekš. Dome vai sabiedrība pēc savstarpējas mutiskas vienošanās veic reklāmas objektu pārvietošanu. Pēc darbu

pabeigšanas reklāmas objekti tiek atjaunoti savā sākotnējā atrašanās vietā, ja tas ir tehniski iespējams. Ja reklāmas objektu atjaunot nav tehniski iespējams, Dome nodrošina sabiedrības reklāmas izvietojumu līdzvērtīgā vietā.

4. Sabiedrības tiesības un pienākumi.

- 4.1. Sabiedrībai ir pienākums Domes Pilsētplānošanas nodaļā iesniegt atskaites par izvietojamajām reklāmas afišām uz reklāmas objektiem.
- 4.2. Atskaite iesniedzama elektroniskā formā Domes Pilsētplānošanas nodaļai e-pastā: pasts@jurmala.lv, atskaitē iekļaujot informāciju par izvietojamajām afišām uz reklāmas objektiem un par aprēķināto reklāmas nodevu saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.20.
- 4.3. Sabiedrībai ir pienākums savlaicīgi samaksāt Līguma 2.1.punktā noteiktos maksājumus.
- 4.4. Sabiedrībai ir jāiesniedz pēc Domes pirmā pieprasījuma maksājumu apliecināšu dokumentu kopijas par Līgumā un normatīvajos aktos noteikto maksājumu izpildi.
- 4.5. Sabiedrībai ir pienākums nodrošināt reklāmas objektu atbilstību Saistošo noteikumu Nr.20, Saistošo noteikumu Nr.49 un citu normatīvo aktu prasībām.
- 4.6. Sabiedrība ir atbildīga par reklāmas objektos izvietotās reklāmas atbilstību Reklāmas likumam un citu normatīvo aktu prasībām.
- 4.7. Sabiedrībai uz sava rēķina ir jāuztur reklāmas objekti labā kārtībā, jāveic to regulāra apkope un jānovērš lietošanas rezultātā radušies bojājumi ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no to rašanās brīža vai citā laikā pēc Pušu vienošanās.
- 4.8. Pēc Līguma darbības termiņa beigām, kā arī gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, sabiedrībai ir pienākums 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā demontēt reklāmas objektus, ar tiem saistītās iekārtas un piederumus. Puses, vienojoties, šo termiņu var pagarināt.

5. Līguma izbeigšana.

- 5.1. Līguma grozījumi un izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 5.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma paziņojot par to otrai Pusei rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš, kā arī normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā. Līguma izbeigšana no sabiedrības puses neatbrīvo viņu no maksājumu saistību nokārtošanas, kurām ir iestājies izpildes termiņš. Jau samaksātā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.
- 5.3. Dome ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to sabiedrībai rakstveidā 2 (divas) nedēļas iepriekš un neatlīdzinot sabiedrībai zaudējumus un ieguldījumus:
 - 5.3.1. Ja sabiedrība pašvaldības nodevas maksājumus nav veikusi pilnā apmērā 1 (vienu) mēnesi un nav veikusi arī pēc Domes rakstiska atgādinājuma saņemšanas;
 - 5.3.2. Ja Dome ir konstatējusi, ka sabiedrība ir pārkāpusi Domes Saistošajos noteikumos Nr.20, Saistošajos noteikumos Nr.49 un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības par reklāmas izvietojumu, un sabiedrība 2 (divu) nedēļu laikā pēc Domes rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi brīdinājumā norādītos pasākumus;

5.3.3. Ja sabiedrība ir pasludināta par maksātnespējīgu ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu.

6. Citi noteikumi.

- 6.1. Pušu strīdi tiek izskatīti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, tajā skaitā atbildīgas par zaudējumiem, ko ar savu darbību vai bezdarbību nodarījušas otrai Pusei.
- 6.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuras Puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt un par kuru rašanos nenes atbildību. Tās ir stihiskas nelaimes, plūdi, u.c. ārpus ar komercdarbību un pilsētvidi saistītajiem riskiem esoši apstākļi, kuru esamību apliecina komponenta institūcija. Par minēto apstākļu iestāšanos Puse nekavējoties rakstiski informē otru Pusi.
- 6.4. Grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi, Pusēm par to rakstveidā vienojoties, un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.5. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tām 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.
- 6.6. Jā kāds no Līguma noteikumiem nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šādi spēkā neesoši noteikumi jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 6.7. Līgums ir saistošs arī sabiedrības tiesību un pienākumu pārņēmējam.
- 6.8. Ja Līguma darbības laikā mainās normatīvie akti, kas nosaka Līguma saturu un spēkā neesamību, Pusēm primāri saistošs ir normatīvajos aktos noteiktais.
- 6.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un pielikumu elektroniska dokumenta formā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.
- 6.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums "Reklāmas standu izvietojums" uz 32 (trīsdesmit divām) lapām.

7. Paraksti un rekvizīti.

Jūrmalas pilsētas dome
Reģ.Nr. 9000005637
Jomas iela 1/5,
Jūrmala, LV-2015

izpilddirektors Edgars Stobovs

(paraksts *)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Dzintaru koncertzāle"
Reģ.Nr. 40003378932
Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015
Konts LV42UNLA0010009467685
AS "SEB banka"

Valdes priekšsēdētājs Guntars Ķirsis

(paraksts *)

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**