



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 17.decembrī**

**Nr. 764**

Par debitoru parādu norakstīšanu

(protokols Nr.23, 33.punkts)

Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma noteiktajā kārtībā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un bezpeļņas organizāciju Jūrmalas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas namsaimnieks" 2002.gada 2.janvārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr.48 par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, starp Jūrmalas pilsētas domi un privatizējamo sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas namsaimnieks" (turpmāk – Pārvaldnieks) 2014.gada 11.februārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr.1.2-16/194 par Jūrmalas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esošo privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un Pilnvarojuma līgums Nr.1.2-16/195 par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kuros noteikts Pārvaldnieka pienākums veikt piedziņas darbības apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāda atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 15.februāra noteikumi Nr.1 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, apsaimniekošanas rēķinu samaksas, dzīvojamo telpu īres maksas un maksas par pakalpojumiem debitoru parādu piedziņas un administrēšanas kārtība" noteic kārtību kādā Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajai struktūrvienībai jāveic darbības parāda, kas apmaksāts Pārvaldniekam un citiem pārvaldniekiem, atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Veicot Jūrmalas pilsētas domes debitoru parādu piedziņu un administrēšanu, pamatojoties uz informāciju no Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra datu bāzes par personu miršanas reģistrācijas faktu, konstatēts, ka piedziņa ir neiespējama:

- apsaimniekošanas maksas un maksas par saņemtajiem pakalpojumiem parādam, kas izveidojies personām patvarīgi, bez dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas lietojot pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, par kopējo summu 1203,11 EUR, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu;
- apsaimniekošanas maksas, maksas par saņemtajiem pakalpojumiem un ar parāda piedziņu saistīto izdevumu parādam, kas izveidojies pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, par kopējo summu 16 305,40 EUR, saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu;

- apsaimniekošanas maksas un maksas par saņemtajiem pakalpojumiem parādam, kas izveidojies pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, par kopējo summu 1585,19 EUR, saskaņā ar šī lēmuma 3.pielikumu.

Atbilstoši publisko reģistru datiem, konstatēts, ka personām nav nekustamas mantas, mantinieku un saistību un tiesību pārņēmēju, pret kuriem varētu vērst parāda piedziņu.

Pamatojoties uz likuma "Par grāmatvedību" 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 15.februāra noteikumu Nr.1 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, apsaimniekošanas rēķinu samaksas, dzīvojamo telpu īres maksas un maksas par pakalpojumiem debitoru parādu piedziņas un administrēšanas kārtība" 70.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 24.oktobra rīkojuma Nr.1.1-14/300 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības grāmatvedības uzskaites instrukciju un ieviešanas plāna apstiprināšanu" 7.pielikuma "Prasību uzskaites, tai skaitā nākamo periodu izdevumu un avansu uzskaites instrukcija" 123.punktu, lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas domes bilances uzskaitē esošo prasību apmēru (turpmāk – debitoru parādi) precīzu atspoguļošanu bilances uzskaitē, un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Transporta un mājokļu komitejas 2020.gada 8.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-26/12), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Norakstīt no Jūrmalas pilsētas domes bilances uzskaites mirušo personu debitoru parādus par kopējo summu **19 093,70 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* un 70 centi), atbilstoši šī lēmuma 1., 2. un 3.pielikumam.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2020.gada 17.decembra lēmumam Nr.764  
(protokols Nr.23, 33.punkts)

**Parādi, kas izveidojušies, personām patvarīgi, bez dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas lietojot pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas**

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai
1.	Olga Buhmastova	190768-10633	07.04.2019.	192.84	Raiņa iela 62-67	01.09.2017.- 28.02.2018.	04.04.2018. O.Buhmastovai nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/366 un 28.03.2018. rēķins Nr. 595 par zaudējumu atlīdzību; 12.04.2018. nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/440 un 10.04.2018. rēķins Nr. 789 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				27.65		01.03.2018.- 31.03.2018.	
				33.40		01.04.2018.- 24.04.2018.	
<b>Kopā:</b>				<b>253.89</b>			
2.	Zigmunds Stepko	290682-11496	04.12.2019.	<b>147.68</b>	Skolas iela 44-50	01.09.2017.- 28.12.2017.	28.03.2018. Z.Stepko nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/306 un 20.03.2018. rēķins Nr. 511 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
3.	Grigorijs Isačenkovs	100152-13009	24.01.2019.	387.20	Valkas iela 3-2	01.09.2017.- 28.02.2018.	27.03.2018. G.Isačenkovam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/300 un 20.03.2018. rēķins Nr. 539 par zaudējumu atlīdzību; 12.04.2018. nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/417 un 11.04.2018. rēķins Nr. 824 par zaudējumu atlīdzību; 07.05.2018. nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/549 un 02.05.2018. rēķins Nr. 1110 par zaudējumu atlīdzību; 09.08.2018. nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/969 un 06.08.2018. rēķins Nr. 6115 par zaudējumu atlīdzību; Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				125.32		01.03.2018.- 31.03.2018.	
				104.80		01.04.2018.- 30.04.2018.	
				101.32		01.05.2018.- 14.05.2018.	
<b>Kopā:</b>				<b>718.64</b>			
4.	Sergejs Baženovs	130474-13009	31.07.2019.	48.40	Valkas iela 3-16	06.06.2019.- 30.06.2019.	22.07.2019. S.Baženovam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-39/4101 un 18.07.2019. rēķins Nr. 5935 par zaudējumu atlīdzību.

			28.88	01.07.2019.- 31.07.2019.	Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
			5.62	01.07.2019.- 31.07.2019.	
<b>Kopā:</b>			<b>82.90</b>		
<b>Kopējais norakstāmais parāds EUR</b>			<b>1203.11</b>		

2.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2020.gada 17.decembra lēmumam Nr.764  
(protokols Nr.23, 33.punkts)

**Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi (Pilnvarojuma līgumi nosaka par pienākumu Pārvaldniekam veikt darbības parāda piedziņai)**

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa par apsaimniekošanas maksu un saņemtajiem pakalpojumiem, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Pārvaldnieka veiktās piedziņas darbības atbilstoši ar Jūrmalas pilsētas domi noslēgtajiem pilnvarojuma līgumiem	Datums, kad Jūrmalas pilsētas dome veikusi parāda samaksu Pārvaldniekam	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai
1.	Mihails Paņins	290457-11519	04.06.2019.	4951.63	Skolas iela 37-4	01.02.1997.-30.09.2013.	Jūrmalas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr. C17145213; zvērināta tiesu izpildītāja R.Kučinska 20.01.2015. akts Nr. 18 par piedziņas neiespējamību.	30.12.2015.	01.10.2018. M.Paņinam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/1285, 25.09.2018. rēķins Nr. 6882 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
2.	Agnese Rosso	150175-11512	26.01.2019.	2.85 (izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu)	Ķeguma iela 7-3	01.08.2007.-31.01.2009.	Jūrmalas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr. C17085709; zvērināta tiesu izpildītāja R.Kučinska 26.03.2015. akts Nr. 81 par piedziņas neiespējamību.	30.12.2015.	28.11.2018. A.Rosso nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/1576, 22.11.2018. rēķins Nr. 7402 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi,

									nekustamais īpašums.
3.	Ruslans Dovgaņš	190785-11493	10.12.2019.	143.88 (izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu)	Ķeguma iela 7-16	01.07.2005.- 31.01.2009.	Jūrmalas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr. C17085509; zvērīnāta tiesu izpildītāja R.Kučinska 26.03.2015. akts Nr. 80 par piedziņas neiespējamību.	30.12.2015.	28.11.2018. R.Dovgaņam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1- 40/1553, 22.11.2018. rēķins Nr. 7414 par zaudējumu atlīdzību. 08.11.2019. brīdinājums Nr. 1.1- 39/6056. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums.
4.	Viktors Akmens	200780-11497	06.08.2019.	1780.58	Valkas iela 3-18	01.05.2012.- 31.10.2014.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama spriedums civillietā Nr. C17088015; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 03.03.2017. akts Nr. 242/053/2017- AKT par piedziņas neiespējamību.	13.06.2017.	14.02.2019. V.Akmenam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1- 39/912, 12.02.2019. rēķins Nr. 321 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
5.	Olga Buhmastova	190768-10633	07.04.2019.	4127.02	Slokas iela 57a-12	01.12.2011.- 01.04.2014.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama spriedums civillietā Nr. C33508716; zvērīnāta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts	22.06.2018.	05.07.2018. O.Buhmastovai nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/811, 28.06.2018. rēķins Nr. 5589 par zaudējumu atlīdzību.

							Nr. 123/053/2018-AKT par piedziņas neiespējamību.		Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
6.	Vladimirs Matvejevs	110354-11496	21.10.2019.	3051.21	Skolas iela 23-23	01.09.2014.-27.10.2015.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama spriedums civillietā Nr. C33529916; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 115/053/2018-AKT par piedziņas neiespējamību.	09.08.2018.	14.08.2018. V.Matvejevam nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/1011, 09.08.2018. rēķins Nr. 6228 par zaudējumu atlīdzību; 19.08.2019. brīdinājums Nr.1.1-39/4616 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
7.	Zigmunds Stepko	290682-11496	04.12.2019.	1349.90	Skolas iela 44-50	01.07.2013.-31.03.2016.	Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama spriedums civillietā Nr. C33536516; zvērināta tiesu izpildītāja M.Eglīša 08.03.2018. akts Nr. 187/053/2018-AKT par piedziņas neiespējamību.	26.09.2018.	03.10.2018. Z.Stepko nosūtīts brīdinājums Nr. 1.1-40/1314, 01.10.2018. rēķins Nr. 6925 par zaudējumu atlīdzību; 30.09.2019. brīdinājums Nr.1.1-39/5380 par zaudējumu atlīdzību. Parāda piedziņa nav

									iespējama, jo persona ir mirusi, nav konstatēti ienākumi, nekustamais īpašums, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
8.	Gjuļa Alijeva	010883-11529	26.01.2019.	898.33	Raiņa iela 62-32	01.05.2016.- 31.03.2017.	Rīgas rajona tiesas spriedums civillietā Nr. C33432418.	12.04.2019.	Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
<b>Kopējais norakstāmais parāds EUR</b>				<b>16 305.40</b>					



3.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2020.gada 17.decembra lēmumam Nr.764  
(protokols Nr.23, 33.punkts)

**Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrnieku parādi (Pilnvarojuma līgumi noslēgti starp dzīvojamo telpu īpašnieku kopību un citu pārvaldnieku)**

Nr. p.k.	Debitora vārds, uzvārds	Personas kods	Miršanas datums	Parāda summa, EUR	Dzīvojamās telpas adrese	Periods, par kuru izveidojies parāds	Darbības, kas veiktas parāda atgūšanai
1.	Viktors Petrovs	110657-11529	01.08.2018.	<b>1293.58</b>	Talsu šoseja 31 k-9-43	01.05.2013.-31.12.2013.	10.10.2014. un 01.03.2016. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicēti oficiālie paziņojumi uzaicinājumi V.Petrovu nokārtot saistības. 19.01.2018. V.Petrovam nosūtīts brīdinājums Nr.1.1-40/72 par zaudējumu un tiesāšanās izdevumu piedziņu. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
2.	Jānis Priede	080646-11529	11.07.2019.	141.02	Slokas iela 65 k-2-24	01.10.2017.-31.01.2018.	21.11.2017. J.Priedem nosūtīts brīdinājums Nr.1.1-40/946 par rēķinu apmaksu; 21.12.2017. brīdinājums Nr.1.1-40/1063 par rēķinu apmaksu; 27.03.2018. brīdinājums Nr.1.1-40/282 par rēķinu apmaksu; 11.03.2019. brīdinājums Nr.1.1-39/1408 par dzīvojamās telpas parādu. Parāda piedziņa nav iespējama, jo persona mirusi, nav izsludināta mantojuma atklāšanās.
				150.59		01.12.2018.-11.07.2019.	
Kopā:				<b>291.61</b>			
<b>Kopējais norakstāmais parāds EUR</b>				<b>1585.19</b>			