



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 17.decembrī**

**Nr. 773**

Par zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28,  
Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.23, 43.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, ar kopējo platību 1821 m<sup>2</sup>, 67/100 domājamām daļām 2016.gada 5.februārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226 (turpmāk – zemesgabala daļa).

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2020.gada 16.janvārī pieņēma lēmumu Nr.21 “Par zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.21), ar kuru nolemts atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabala daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai – ēku (būvju) īpašuma Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, īpašnieci *Vārds Uzvārds* un apstiprināja zemesgabala daļas nosacīto cenu 19 982 EUR.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 37.panta piektajai daļai, Dome 2020.gada 22.janvārī *Vārds Uzvārds* nosūtīja zemesgabala daļas Atsavināšanas paziņojumu (Nr.1.1-39/20N-448), kurā lūdza *Vārds Uzvārds* četrus mēnešu laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi uz atsavināšanas piedāvājumu.

Domē 2020.gada 6.aprīlī tika saņemts *Vārds Uzvārds* apliecinājums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/20S-5815) pirkt zemesgabala daļu par nosacīto cenu 19 982 EUR. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Lēmuma Nr.21 6.punktu *Vārds Uzvārds* Domes norēķinu kontā neveica pirkuma maksu vai avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums par zemesgabala daļu ar *Vārds Uzvārds* nav noslēgts. Atbilstoši Lēmuma Nr.21 7.punktam *Vārds Uzvārds* ir atmaksājusi Domei izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala daļas novērtēšanu 181,50 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodokli.

*Vārds Uzvārds* namīpašumu Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, ir pārdevusi. Īpašuma tiesības uz namīpašumu Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2804 001, un 33/100 domājamām daļām no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 2804, ar kopējo platību 1821 m<sup>2</sup>, 2020.gada 5.oktobrī nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226, pamatojoties uz 2020.gada 18.septembra pirkuma līgumu. Uz zemesgabala atrodas *Vārds Uzvārds* piederošas un zemesgrāmatā neregistrētas

saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2804 002 un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2804 003.

Starp Domi un *Vārds Uzvārds* no 2020.gada 5.oktobra pastāv zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības par zemesgabala daļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 1300 021 2804 001), saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 1300 021 2804 002) un garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 021 2804 003) Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, uzturēšanai.

Dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.692 "Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu".

Domē 2020.gada 17.novembrī saņemts namīpašuma Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds* zemesgabala daļas atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/20S-18759).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto, *Vārds Uzvārds*, kā zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniece, ja viņa vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), ir tiesīgs ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam. Šī likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nekustamā īpašuma nosacīto cenu (8.pants).

Nemot vērā minēto, apbūvēto zemesgabala daļu var atsavināt tikai apbūves īpašniekam, pārdodot par brīvu cenu, tas ir nosacīto cenu.

Zemesgabala daļai ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 25.novembrī	VZD kadastrālā vērtība 2020. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 30.novembrī
19 800	19 369,03	19 383,74

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu.

Savukārt minētā likuma 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 2.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-7/15) izskatīja jautājumu par zemesgabala daļas atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par

brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 19 800 EUR saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteikto tirgus vērtību, ņemot vērā, ka īpašuma novērtēšanas izdevumus – 181,50 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), atbilstoši Lēmuma Nr.21 7.punktam, Domei ir atmaksājusi *Vārds Uzvārds*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/15), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/16), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, 67/100 domājamās daļas no zemesgabala kopējās platības 1821 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabala daļa), pēc zemes nomas līguma noslēgšanas un zemes nomas maksas apmaksas.
2. Apstiprināt zemesgabala daļas nosacīto cenu 19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro).
3. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, īpašnieci – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemesgabala daļas pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabala daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu vai atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt ēku (būvju) īpašuma Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, īpašnieci *Vārds Uzvārds* zemesgabala daļas atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot zemesgabala daļu atsavināt.
6. Ja *Vārds Uzvārds* Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā pirkuma maksu vai avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala daļas pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (2.,3.pielikums).
7. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
8. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos tiek atcelts Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 16.janvāra lēmums Nr.21 “Par zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, atsavināšanu”.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā,  
kadastra Nr.1300 021 2804,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 021 2804
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 021 2804
1.4.	Objekta sastāvs	67/100 domājamās daļas no zemesgabala ar kopējo platību 1821 m <sup>2</sup>
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2016.gada 5.februārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226
1.6.	Objekta aprūtinājumi	- uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada __. __. lēmums Nr.____ “Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, īpašniece	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2020.gada 5.oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226.
2.3.	Zemes nomas līgums	Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr. Nr.692 “Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu” starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> no 2020.gada 5.oktobra pastāv piespiedu nomas attiecības par zemesgabala 67/100 d.d.

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>EUR</i>
<b>Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu</b>		
3.4.	Pirkuma maksa	19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro)
<b>Objekta pārdošanas uz nomaksu nosacījumi</b>		

3.5.	Objekta nodrošinājums - 10% apmērā no Objekta cenas	1 980 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit euro)
3.6.	Atlikusī objekta pirkuma cenas daļa	17 820 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit euro) Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

#### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) ar 2020.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_ "Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.

4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā četru mēnešu laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.

4.5. Dome organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam.

4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.

4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā

no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst pēc īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc Domes nostiprinājuma līguma saņemšanas, iesniegt Rīgas rajona tiesai dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5.2. Ar Objekta nomaksas pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.apakšpunktā vai 3.5.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

6.3. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā **zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, 67/100 domājamās daļas**, no kopējās platības 1821 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotajai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, [personasdati@jurmala.lv](mailto:personasdati@jurmala.lv). Vairāk informācijas [jurmala.lv](http://jurmala.lv). Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

**PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā,**

**202\_.gada \_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, 67/100 domājamās daļas no zemes vienības, ar kopējo platību 1821 m<sup>2</sup>.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2016.gada 5.februārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
- 1.5. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 2804, PIRCĒJAM nostiprinātas 2020.gada 5.oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502226.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 202\_.gada \_\_\_\_\_.

**3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 202\_.gada [redacted] starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais [redacted].

- 5.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
 Reģistrācijas Nr.90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
 Personas kods: \_\_\_\_\_  
 Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada \_\_\_\_ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, 67/100 domājamās daļas no zemesgabala, kura kopējā platība 1821 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

**NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā,**

**202\_ .gada \_\_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 202\_ .gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 202\_ .gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- a. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk Objektu – zemesgabalu \_\_\_\_\_, Jūrmalā, ar kadastra Nr. \_\_\_\_\_, kas sastāv no \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, kopējā platība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (turpmāk – OBJEKTS).
- b. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- c. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai \_\_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, kas sastāv no \_\_\_\_\_, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_.
- d. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- a. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- b. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 202\_ .gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- c. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu \_\_\_\_\_ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša \_\_\_\_\_ . (\_\_\_\_\_ ) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam ( \_ .pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.
- d. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_.
- e. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

- f. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- g. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- h. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- i. Pircējam ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- a. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (...pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- b. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- c. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- d. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- e. PĀRDEVĒJS apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- f. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- g. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- h. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- i. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- j. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiecīguma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

## 5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
  - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
  - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS ( ) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

## 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 20 .gada ( ) starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais ( ).
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

6.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:

1.pielikums – Maksājumu grafiks uz 1 (vienas) lapas;

2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Konta Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu “Par zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Pļaviņu ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 2804, 67/100 domājamās daļas no zemesgabala, kura kopējā platība 1821 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_