



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 17.decembrī

Nr. 855

Par dzīvokļa īpašuma Nr.11 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.23, 125.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu Nr.491 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.11 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.11 Tukuma ielā 36, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 3221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 23,6 m², kopīpašuma 2360/39080 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 001, tajā skaitā 2360/39080 domājamām daļām no funkcionāli saistītās būves ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 002 un kopīpašuma 2360/39080 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203, kura kopējā platība ir 2224 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5 772 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi euro), izsoles soli 405 EUR (četri simti pieci euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 25.novembrī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 7 392 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi euro), kas ir paaugstināta par četriem izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apkšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apkšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2020.gada 17.novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 577,20 EUR un 2020.gada 10.decembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 6 814,80 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apkšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Domes 2020.gada 24.septembrī pieņemto lēmumu Nr.491 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.11 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apkšpunktu

un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 25.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/38), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020.gada 25.novembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.11 Raiņa ielā 36, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 3221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 23,6 m², kopīpašuma 2360/39080 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 001, tajā skaitā 2360/39080 domājamām daļām no funkcionāli saistītās būves ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203 002 un kopīpašuma 2360/39080 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2203, kura kopējā platība ir 2224 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 7 392 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis