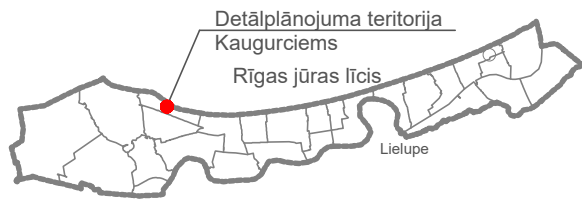


# DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM KAUGURCIEMA IELĀ 34, JŪRMALĀ

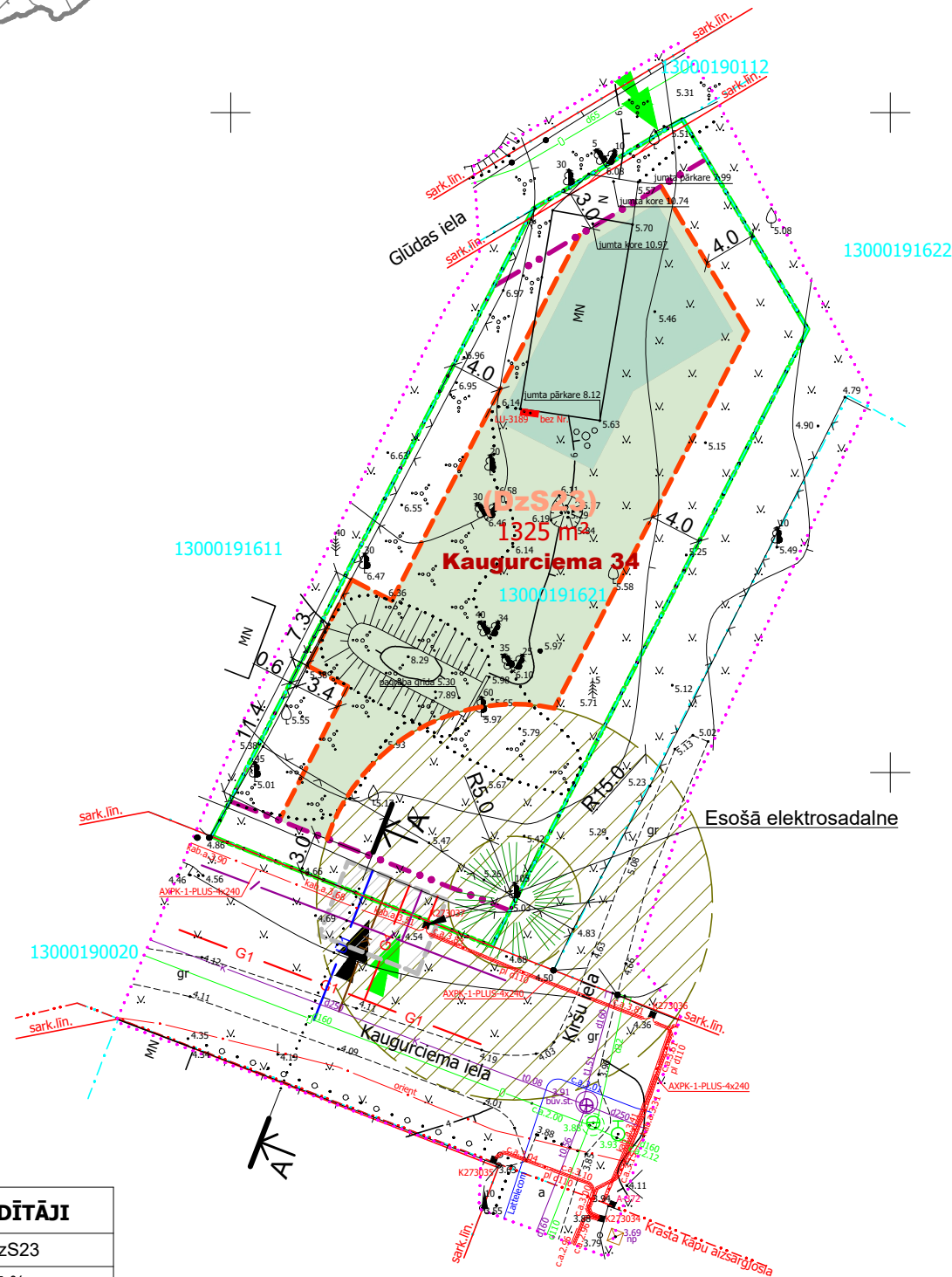
(agrāk Kaugurciema iela 41B)

## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

### TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



### KVARTĀLA SHĒMA



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS23
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	30 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
Maksimālais ēkas augstums	10 m
Maksimālais stāvu skaits	2
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5
Maksimālais autostāvvietu skaits	3
N/Ī lietošanas mērķis	0601, 0801

#### Piezīmes:

- Teritorija atrodas vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Kauguru zvejniekiems” (valsts aizsardzības Nr.6086) teritorijā un ir tā daļa.
- Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601, 0801.
- Ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 4.jūnija lēmumu Nr.14-9/85 tika mainīta adrese zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1621, no Kaugurciema iela 41B, Jūrmala, uz adresi Kaugurciema iela 34, Jūrmala. Kā arī mainīta adrese ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 019 1610 002, 1300 019 1610 004 no Kaugurciema iela 41B, Jūrmala, uz adresi Kaugurciema iela 34, Jūrmala

### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
<b>Kaugurciema 34</b>	Zemesgabala adrese		
13000191621	Kadastra numurs		
1325 m <sup>2</sup>	Zemesgabala platība		
<b>(DzS23)</b>	Teritorijas atļautā izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Īpaši saglabājami koki		
	Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
<b>VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS</b>			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
		Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	7313080300
<b>EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS</b>			
		Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
<b>APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI</b>			
		Būvlaide	
		Apbūves līnija	
		Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada novietne	
		Plānotā sadzīves kanalizācijas novietne	
		Plānotā ūdensvada novietne	
		Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	
		Plānotās telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas novietne	
		Autotransporta piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
		Gājēju piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
		Plānotā apbūves zona	
		leteicamais apbūves novietojums	
		Inženierkomunikāciju koridors	

### DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM KAUGURCIEMA IELĀ 34, JŪRMALĀ

(agrāk Kaugurciema iela 41B)

kadastra nr. 1300 019 1621, z/g platība 1325 m<sup>2</sup>

#### GRAFISKĀ DAĻA

#### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"	Mērogs	Lapa	Lapu skaits	
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2020.	M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE	2020.	Jūrmala, 2020.gads		