

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabalam Jūras ielā 59, Jūrmalā**  
(kadastra numurs 13000091803, zemesgabala platība 6601 kv.m)

**1. Zemesgabala īpašnieks:**

*Vārds Uzvārds*

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:**

*Vārds Uzvārds*

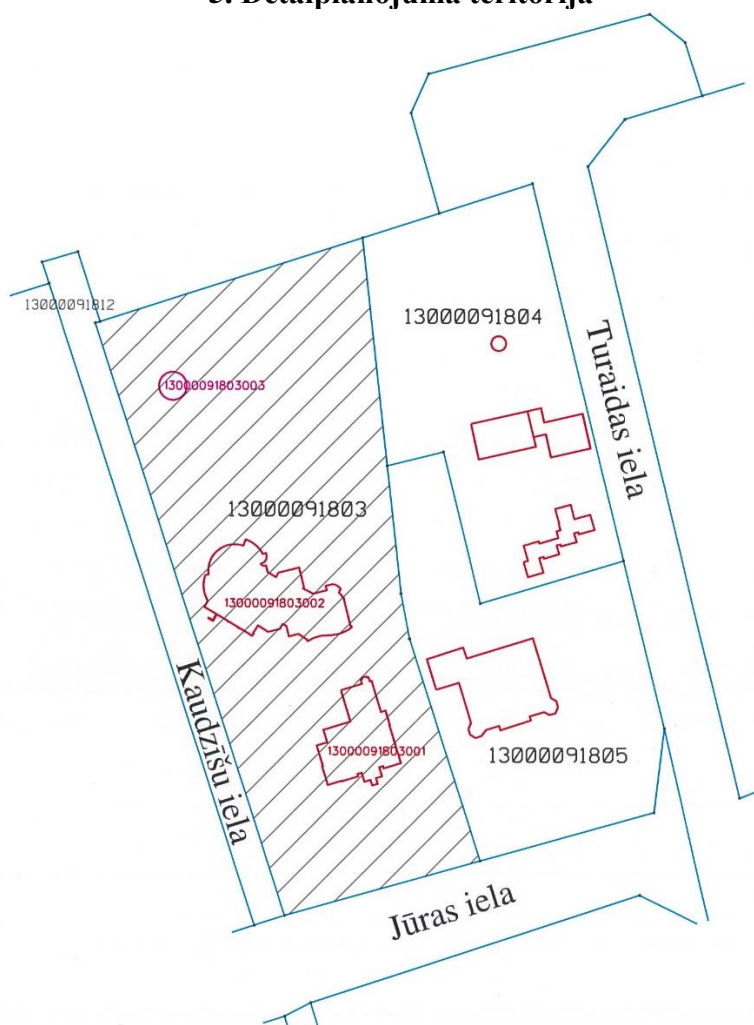
**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1.apakšpunkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojumā izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas ar apjoma palielināšanu un jaunas ēkas izvietošanu zemesgabalā, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Jauktas centra apbūves teritorijā (JC19), kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai.

**5. Detālplānojuma teritorija**



## 6. Zemesgabala Jūras ielā 59, Jūrmalā, raksturojums

6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Majoros, kvartālā starp Turaidas ielu, Jūras ielu, Kaudzīšu ielu un kāpu teritoriju.

6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC19)**, Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zemesgabala ziemeļu daļa atrodas krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.

6.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

## 7. Prasības detālplānojuma izstrādei

(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”)

7.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:

- 7.1.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
- 7.1.2. VAS Latvijas Valsts ceļi;
- 7.1.3. Veselības inspekcijas;
- 7.1.4. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
- 7.1.5. SIA „Lattelecom” Lielrīgas reģiona;
- 7.1.6. SIA „Jūrmalas ūdens”;
- 7.1.7. AS “Sadales tīkls”;
- 7.1.8. AS „Gaso”;
- 7.1.9. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas būvniecības daļas un Vides nodaļas;
- 7.1.10. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
- 7.1.11. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības;
- 7.1.12. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.

7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47.punktiem.

7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.sadaļā noteiktai kārtībai.

7.5. Papildus prasība detālplānojumam, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku:

- 7.5.1. ievērot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
- 7.5.2. saglabāt un aizsargāt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošās dabas vērtības.

## 8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai

Detālpārplānojuma izstrādātājs detālpārplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1CD un 1USB datu nesējs), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Apstiprināšanai sagatavoto detālpārplānojumu, pārskatu par detālpārplānojuma izstrādi, kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālpārplānojuma īstenošanu projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafisko daļu arī kā telpiski piesaistītu attēlu (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, (viens CD un viens USB datu nesējs), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likums.

Detālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.sadaļā noteiktai kārtībai.

## **9.Citas prasības**

Detālpārplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālpārplānojumu noformēt trīs sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un elektroniskā formātā (trīs CD un viens USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.