2.pielikums Jūrmalas pilsētas domes

2020.gada 23.jūlija lēmumam Nr.344

(protokols Nr.10, 21.punkts)

**Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes "Jūrmalas kapi"** **kustamās mantas -**

**trīsdesmit sešu būvgružu konteineru -**

**atsavināšanas noteikumi**

* + 1. **Vispārējie noteikumi**

1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde "Jūrmalas kapi" kustamās mantas – trīsdesmit sešu būvgružu konteineru (turpmāk tekstā - Konteineri) atsavināšanas noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) izstrādāti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un nosaka kārtību, kādā veicama Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes "Jūrmalas kapi" Konteineru atsavināšana pārdodot izsolē.
2. **Konteineru atsavinātājs –** Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi”, reģistrācijas Nr. 90010691331, juridiskā adrese: Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā,LV-2011, (kontaktpersona: **Valdis Bruners** (tālrunis **- 26336697;** e-pasta adrese: valdis.bruners@jurmalaskapi.lv*).*
3. Konteineru atsavināšanu organizē ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_,) „Par kustamās mantas – būvgružu konteineru atsavināšanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
4. Konteineru atsavināšanas veids - pārdošana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti eiro valūtā.
   * 1. **Atsavināmo Konteineru, nosacītā cena un nodrošinājums**
   1. Konteineri:
      1. 7 m3 konteiners – viens gabals;
      2. 5 m3 konteineri – trīsdesmit pieci gabali;
      3. Konteineri lietoti;
      4. faktiskais Konteineru tehniskais stāvoklis noteikts Tehniskā eksperta Daiņa Pastara (ETEA sertifikāts Nr.TL1/A) 2020.gada 12.maija Būvgružu (atkritumu) konteineru novērtējumā Nr. KM-2020/5/5 (Noteikumu 1.pielikums);
      5. īpašuma tiesības –Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi” ;
      6. nosacītā cena -10 454,54 EUR (desmit tūkstoši četri simti piecdesmit četri eiro, 54 centi), noteikta atbilstoši Tehniskā eksperta Daiņa Pastara (ETEA sertifikāts Nr.TL1/A) 2020.gada 12.maija Būvgružu (atkritumu) konteineru novērtējumam Nr. KM-2020/5/5. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.
   2. Konteineri apskatāmi (adrese: Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmala), darba dienās, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi” saimniecības pārzini Valdi Bruneru (tālrunis-26336697).
   3. Nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no Konteineru nosacītās cenas, tas ir 1046,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit seši eiro, 00 centi). Nodrošinājums jāpārskaita uz Noteikumu 5.11. punktā norādīto kontu līdz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanai. Izsoles uzvarētājam nodrošinājumu ieskaita pirkuma cenā. Pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas uz Noteikumu 2. pielikumā norādīto bankas kontu.
      1. **Informācija par Konteineru atsavināšanu**
6. Sludinājums par Konteineru atsavināšanu publicējams Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi” mājas lapā, Jūrmalas pašvaldības izdotajā vietējā laikrakstā “Jūrmalas avīze”, Latvijas Republikas oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv/lv/pasvaldiba/izsoles/.
7. Sludinājumā norāda:
8. Konteineru raksturojumu;
9. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;
10. Konteineru apskates vietu un laiku;
11. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
12. Konteineri nosacīto cenu, tās samaksas kārtību, nodrošinājuma apmēru un tā iemaksas kārtību;
13. izsoles veidu;
14. samaksas kārtību.
15. Ar Noteikumiem var iepazīties Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādē “Jūrmalas kapi” Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā, interneta vietnē [www.jurmalaskapi.lv](http://www.jurmalaskapi.lv) un pašvaldības interneta vietnē http://jurmala.lv/lv/pasvaldiba/izsoles/ .
    * 1. **Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana**
16. Atsavināmās kustamās mantas pircējs var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Konteinerus.
17. Pieteikumu (Noteikumu 2.pielikums) pieņemšanu un reģistrāciju Izsoles rīkotājs uzsāk nākamajā darba dienā pēc Noteikumu 3.1.punktā norādītā sludinājuma publicēšanas. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar atzīmi - Pieteikums būvgružu konteineru izsolei. Iesniedzot parakstīto pieteikumu, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmos Konteinerus, pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā samaksājot savā piedāvājumā norādīto cenu par atsavināmiem Konteineriem un noslēdzot ar tā atsavinātāju pirkuma līgumu (Noteikumu 4.pielikums) par Konteineru iegādi saskaņā ar Noteikumiem.
18. Pieteikums līdz 2020.gada 20.augustam iesniedzams nosūtot pa pastu Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādei “Jūrmalas kapi” uz adresi: Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā, vai iesniedzot personīgi Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādē “Jūrmalas kapi”, Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā, darba dienās no 8.30 līdz 16.00*.* Pieteikuma iesniedzēji tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki. Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:
19. juridiskai personai-juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments;
20. fiziskai personai, nepieciešamības gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.
    1. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā, tiem ir juridisks spēks, ja tie noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu valsts valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu prasībām.
    2. Dokumenti, kuri iesniegti Izsoles rīkotājam, netiek atdoti.
    3. Pieteikums uzskatāms par nederīgu, ja tas neatbilst šo noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4.punkta prasībām.
       1. **Kustamās mantas izsole un pirkuma summas samaksa**
    4. Izsole notiks 2020.gada 24.augustāplkst. 11.00Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādē “Jūrmalas kapi” – Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 1.
    5. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi).
    6. Personīgi iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsolei. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz slēgtās aploksnēs iesniegto piedāvājumu atvēršanai izpaust ziņas citiem izsoles pretendentiem.
    7. Šo Noteikumu 5.1.punktā norādītajā rakstiskas izsoles stundā izsoles rīkotājs pārbauda tajā dienā saņemtos sūtījumus pa pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi. Izsoles rīkotājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās (parakstās visi komisijas locekļi). Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
    8. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (Noteikumu 3.pielikums), atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Ja ir viena augstākā cena, tad izsoles rīkotājs paziņo, ka izsole pabeigta.
    9. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles rīkotājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no klātesošajām personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
    10. Ja vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Izsoles rīkotājs turpina izsoli un aicina atkārtoti klātienē iesniegt rakstisku pirkuma cenas piedāvājumu, kas pārsniedz saņemto cenas piedāvājumu, atbilstoši izsoles solim.
    11. Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek izsole, pretendentu, kurš neievēro izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē izsoli.
    12. Konteineru nosolītājs septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu (Noteikumu 4.pielikums).
    13. Piedāvātā augstākā pirkuma summa Konteineru nosolītājam jāsamaksā par nosolītiem Konteineriem nedēļas laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
    14. Pirkuma summas samaksa par Konteineriem ir jāveic Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi” kontā**: AS„CITADELE" (bankas kods: PARXLV22) Nr. LV08PARX0002484577055 .**
    15. Ja Noteikumu 5.10.punktā noteiktajā termiņā nav veikta nosolītās pirkuma summas samaksa pilnā apmērā, uzskatāms, ka atsavināmās kustamās mantas pirkuma tiesības ieguvusī persona atsakās no Konteineru pirkuma tiesībām, par ko Izsoles rīkotājs rakstveidā tai paziņo. Ja pirkuma līgums netiek noslēgts Izsoles uzvarētāja vainas dēļ, Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde "Jūrmalas kapi" viņa iemaksāto nodrošinājuma naudu neatmaksā. Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs piedāvā Konteinerus pirkt pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko cenu**.**
    16. Ja šo Noteikumu 5.12.punktā minētā persona neveic maksājumus Noteikumu noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Konteineru pirkuma līgumu, uzskatāms, ka jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Konteinerus. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu.
        1. **Citi noteikumi**
    17. Pretendentiem, kuri vēlas piedalīties atsavināmā Konteineri izsolē, ir tiesības:
        1. saņemt publiski pieejamu informāciju saistībā ar Konteineru atsavināšanu un tās rezultātiem;
        2. septiņu darba dienu laikā pēc izsoles organizēšanas iesniegt Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādei "Jūrmalas kapi" sūdzību un tajā norādīto apstākļu pierādījumus par izsoles rīkotāja pieņemtajiem lēmumiem un veiktajām darbībām vai atklātajiem Noteikumu pārkāpumiem saistībā ar Konteineru atsavināšanas norisi vai tās rezultātiem, bet ne vēlāk kā līdz Konteineru atsavināšanas rezultātu apstiprināšanai.