

CEĻA KARTE

Jūrmalas dzīvojamā fonda attīstības ceļa karte izstrādāta 4.alternatīvai.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Naudas plūsma							NPV:	-9,630,493.52 €		
Izmaksas							Kopā:	Bilance		
							19,509,443.2 €	-12,478,990.81 €		
Dzīvojamo platību īre un/vai iegāde	2019. gads	X	X			Jūrmalas pilsētas dzīvojamā fonda vajadzībām tiks izmantots ārpakalpojums, nodrošinot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā noteiktām palīdzības saņēmēju kategorijām un nodrošinātu nepieciešamo dzīvojamo platību personām, kuras no esošajām dzīves vietām pārvietojamas ēku pārbūves, atjaunošanas, atsavināšanas vai saskaņā ar tiesas spriedumu, sākotnēji pilotprojekta veidā veicot dzīvojamo platību īri vietās ar optimālākajām uzturēšanas izmaksām ilgtermiņā.	150,000.00 €		Uzsākta	Lai nodrošinātu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, 2019.gadā veikti remontdarbi 38 (trīsdesmit astoņi) pašvaldības īpašumā esošos neizīrētos dzīvošanai nederīgos dzīvokļos, tādējādi nodrošinot, ka dzīvokļi ir dzīvošanai derīgi atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta pirmajai un trešajai daļai. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes lēmumiem noslēgti dzīvojamās telpas īres līgumi, izīrējot 50 (piecdesmit) pašvaldības īpašumā esošus dzīvokļus. Pašvaldības autonomā funkcija - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināta, izīrējot pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvojamo fondu.

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
legādāto dzīvojamo platību apsaimniekošana	2020. gads					legādāto dzīvojamo platību apsaimniekošanas izmaksas.	551,980.80 €		-	-
Ēkas Nometņu ielā pārbūve	2020. gads	X	X			Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 20. oktobra saistošo noteikumu Nr. 40 punktam 9. un 10.3. punktam – Nometņu ielas ēka nodrošinās palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā bez vecāku gādības palikušiem bērniem; repatriantiem; politiski represētām personām; denacionalizēto namu īrniekiem; ģimenēm ar bērniem; personām ar kustību traucējumiem (nodrošinot palīdzību 2. un 1. reģistra vajadzībām).	2,436,200.00 €		-	-
Ēkas Skolas ielā atjaunošana	2023. gads		X			Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 20. oktobra saistošo noteikumu Nr. 40 punktam 10.4. punktam – Skolas ielas ēka nodrošinās palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā pensijas vecumu sasniegušai personai vai personai ar I vai II invaliditātes grupu.	1,536,050.00 €		-	-

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ēkas Raiņa ielā pārbūve	2019. gads				X	Speciālistu dzīvokļi atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes darba grupas, kas izveidota ar 2017.gada 22.novembra rīkojumu Nr.1.1-14/371 "Par darba grupas izveidošanu konceptuālā ziņojuma izstrādei par Jūrmalas pilsētas pašvaldība dzīvojamā fonda attīstību", 2018.gada 23.jūlija sēdes lēmumam.	2,269,550.00 €		Uzsākta	Jūrmalas pilsētas dome pieņēma 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.195 "Par dzīvojamās mājas Raiņa ielā 62, Jūrmalā tehnisko stāvokli, īres līgumu pārslēgšanu un naktspatversmes pārvietošanu". Atbilstoši minētajam lēmumam uzsākti nepieciešamie pasākumi ēkas pārbūvei. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada jūlija un augusta sēdes lēmumiem, dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā iedzīvotājiem dzīvojamās telpas vietā, kas tika izīrētas minētajā dzīvojamā ēkā, izīrēti citi pašvaldības īpašumā esoši dzīvokļi.
Ēka Brocēnu ielā 3	2019. gads					Pārtraukt ēkas funkciju nodrošināt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un ēku atsavināt ēkas sliktā tehniskā stāvokļa dēļ, nodotot izsolē.	- €		Daļēji izpildīta	Ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta lēmumu Nr.381 "Par dzīvojamās mājas Brocēnu ielā 3, Jūrmalā tehnisko stāvokli un ģrnieka nodrošināšanu ar dzīvojamo platību" pašvaldības īpašumā esošās ēkas Brocēnu ielā 3 ģrniece tika nodrošināta ar citu pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.682 "Par dzīvojamās telpas Nometņu ielā 2A-511, Jūrmalā, īres līguma noslēgšanu". Tādējādi tika nodrošināta minētās ēkas Brocēnu ielā 3, Jūrmalā atbrīvošana no iedzīvotājiem un izbeigta tās turpmāka izmantošana pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumā izmantošanai.
Ēka Līču ielā 2	-	X				Turpināt izmantot palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā personām no 1. reģistra.	- €		-	

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ēka Līču ielā 2, k-1	-	X				Turpināt izmantot palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā personām no 1. reģistra.	- €		-	
Ēka Slokas ielā 55a	-					Nodota valsts pārvaldībā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 27. septembra lēmumu Nr. 494.	- €		-	
Ēka Slokas ielā 63	-				X	Nākotnē šī ēka potenciāli var tikt izveidota par ģimes nama projektu.	- €		-	
Ēka Valkas ielā 3	-	X				Ēka daļai Raiņa ielas iedzīvotāju nodrošina dzīvokļus palīdzības sniegšanai. Palīdzības sniegšanai pieejamie dzīvokļi – 4.	- €		-	
Apsaimniekošana (Dzīvojamā fonda dzīvokļi, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās)	-			X	X	3 līdz 5 istabu dzīvokļi, kas neatrodas pašvaldībai piederošā ēkā un kuru ģimes līgums ir slēgts pēc 2002. gada "Par dzīvojamo telpu ģimes" likuma grozījumiem nodaļai "II Nodaļa Dzīvojamās telpas ģimes līguma slēgšana un tā termiņi. ģimes attiecības ģimes maiņas gadījumā." paredzēti jauno speciālistu piesaistei, 5. reģistra vajadzībām ģimēm ar bērniem.	1,449,841.48 €		-	
Rezerves divistabu dzīvoklis tiks renovēts un nodrošināts 3. reģistra personām (Dzīvoklis no privatizēto ēku dzīvokļiem)	2019. gads					No dzīvokļiem, kas atrodas privatizētās ēkās, 2 istabu dzīvoklis, kas nodrošinās palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami ārkārtas gadījumos (ugunsgrēks, plūdi, terora akts u.c.). Ja minētā persona pieprasa palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā pirms ir pieejams rezerves dzīvoklis, personai tiek nodrošināts pagaidu ārpakalpojums.	37,500.00 €		Nav uzsākta	Gadījumos, kad pašvaldības iedzīvotājiem palīdzība dzīvokļa jautājumā sniedzama neatliekami, tika izīrēts pieprasījuma brīdī brīvs (neizīrēts), dzīvošanai derīgs pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis. Tādējādi minētā aktivitāte nebija aktuāla. Jūrmalas pilsētas dome pieņēma 2019.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr.59 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", cita starpā nosakot kārtību kādā tiek piedāvāti ģimes dzīvokļi gadījumos, kad palīdzība dzīvokļa jautājumā sniedzama neatliekami (35.punkts).

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rezerves dzīvokļa uzturēšana	2019. gads						7,166.23 €		Nav uzsākta	Aprēķinātie izdevumi (izmaksas) par rezerves dzīvokļa uzturēšanu netika izlietoti, jo minētā aktualitāte nebija aktuāla.
Apsaimniekošana (Dzīvojamā fonda dzīvokļi, kas atrodas pašvaldībai piederošās ēkās	2019. gads	X	X	X	X	Pašvaldībai piederošo ēku apsaimniekošanas izdevumi.	2,075,756.16 €		Izpildīts	Apsaimniekošanas izdevumi pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās ēkās 2019.gadā atbilstoši publiska iepirkuma rezultātā starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbilstību "Jūrmalas namsaimnieks" 2018.gada 16.novembrī noslēgtam Pakalpojuma līgumam Nr.1.2-16.4.3/1456.
Aizņēmuma atmaksa Skolas ielā	–						1,197,887.00 €		-	
Aizņēmuma 2,7%	–						1,199,164.82 €		-	
<i>Finansējums būvniecībai ar aizdevumu (80%)</i>	–						940,800.00 €		-	
<i>Finansējums no pašvaldības budžeta (20%)</i>	–						235,200.00 €		-	
leguvumi							6,916,987.47 €			
SAM līdzekļi Raiņa ielas renovācijai	2021. gads						840,744.62 €		-	
Ieņēmumi no izīrētajiem dzīvokļiem Raiņa ielā	2021. gads						2,269,550.00 €		-	

Darbība	Uzsākšanas gads	1. reģistrs	2. reģistrs	3. reģistrs	5. reģistrs	Komentāri	Ceļa kartes izmaksas / naudas plūsma		Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ienākumi no personām, kas iegādājušās dzīvokli Jūrmalas pašvaldībā (atsavinātajos dzīvokļos), deklarējušās un maksā IIN	2019. gads						2,114,663.76 €		Izpildīts	2019.gadā tika noslēgti pirkuma līgumi par 29 (divdesmit deviņiem) dzīvokļiem atbilstoši attiecīgajam Jūrmalas pilsētas domes lēmumam par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu, atsavinot tos. Ienākumi no personām, kuras iegādājušās dzīvokli un deklarējušās dzīvesvietu Jūrmalas pilsētas pašvaldībā 2019.gadā, iedzīvotāju ienākuma nodokļa veidā tika iegūti EUR 38 836,80 (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši <i>euro</i> un 0,80 <i>euro</i> centi) apmērā.
Ieņēmumi no ēkas Brocēnu ielā 3 atsavināšanas	2019. gads						152.025.60 €		Uzsākts	2019.gadā netika gūti ieņēmumi no ēkas Brocēnu ielā 3 atsavināšanas.
Ieņēmumi no Dzīvojamā fonda dzīvokļu, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās, atsavināšanas	2019. gads						1,653,468.43 €		Izpildīts	No Dzīvojamā fonda dzīvokļu, kas atrodas pašvaldībai nepiederošās ēkās, atsavināšanas pašvaldības budžetā tika iegūti ieņēmumi EUR 714 452,00 (septiņi simti četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit divi) apmērā.