

| nr | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 312311.823 | 483507.152 |
| 2 | 312308.045 | 483512.281 |
| 3 | 312324.754 | 483623.172 |
| 4 | 312329.302 | 483629.508 |
| 5 | 312295.018 | 483509.718 |
| 6 | 312300.137 | 483513.489 |
| 7 | 312316.851 | 483624.409 |
| 8 | 312313.493 | 483628.987 |

| | |
|------------|--|
| 7311010300 | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības jostas teritorija |
| 7314020201 | Individuāli noteikta vides dabas resursu aizsargjosla (aizsardzības zonas) teritorija ap vaļsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli |
| 7312030100 | Eksploatacijas aizsargjosla teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija |
| 7312010300 | Eksploatacijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu |
| 7312010101 | Eksploatacijas aizsargjosla teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam |
| 7312050201 | Eksploatacijas aizsargjosla teritorija gar elektroisko tīklu kabelu līniju |
| 7312050601 | Eksploatacijas aizsargjosla teritorija ap elektroisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem |

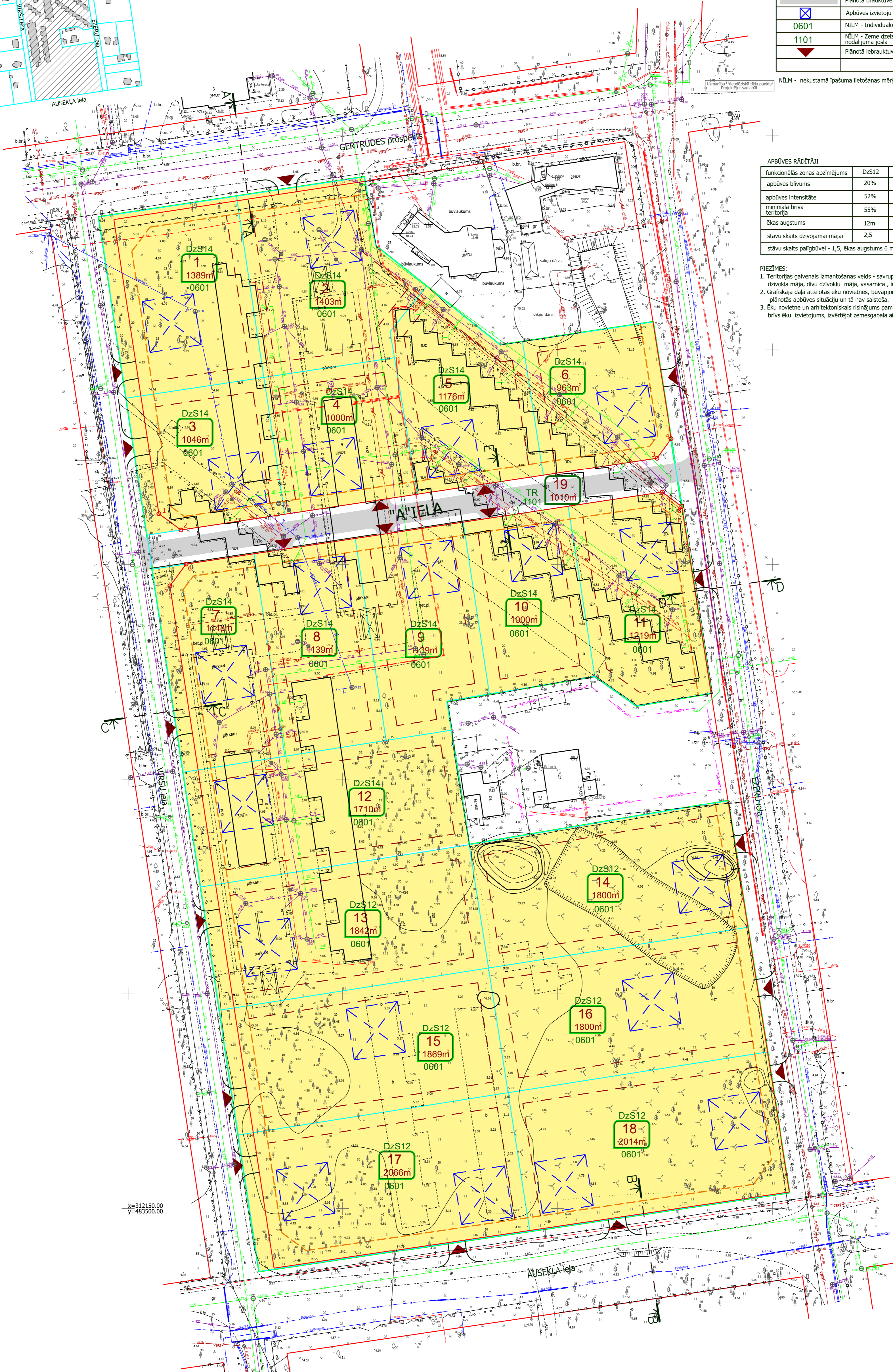
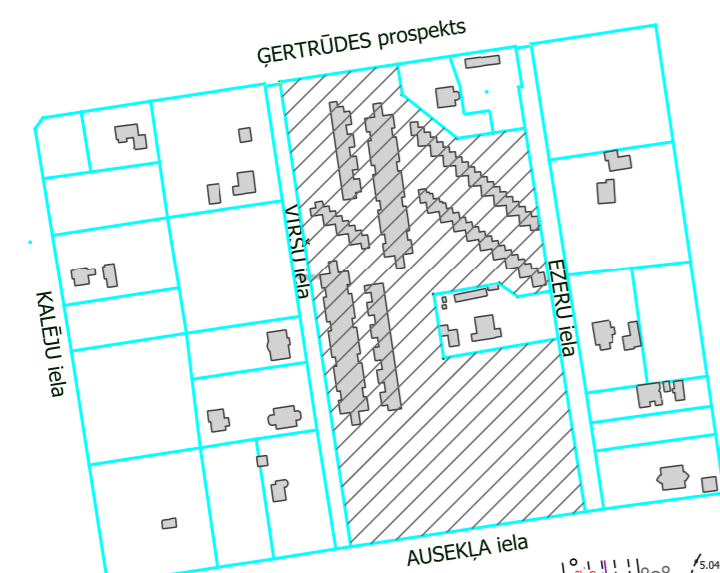
| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|------------|--|
| | Detālplānojuma robeža |
| | Zemesgabala robeža |
| | Zemesgabala numurs plānā un platība |
| | Kadastra numurs |
| | Savrupmāju apbūves teritorija |
| | Savrupmāju apbūves teritorija |
| | Transporta infrastruktūras teritorija |
| | Sarkanā līnija |
| | Esošā apbūve saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.25.07. lēmumu Nr.242 ēkas nojaukamas |
| | Plānotās sarkanās līnijas |
| | Valsts nozīmes pilsētbonniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla |
| | Būvvalde |
| | Apbūves līnija |
| | Plānotā brauktuve |
| | Apbūves izvietojums (precīzējama turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | NILM - Individuālo dzīvojamu māju apbūve |
| | NILM - Zemes dzīvojamā infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| | Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precīzējama turpmākajā projektēšanas gaitā) |

NILM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

APBŪVES RĀDĪTĀJI

| funkcionālās zonas apzīmējums | DzS12 | DzS14 |
|---|-------|-------|
| apbūves blīvums | 20% | 25% |
| apbūves intensitāte | 52% | 65% |
| minimālā brīvā teritorija | 55% | 50% |
| ēkas augstums | 12m | 12m |
| stāvu skaits dzīvojamajai mājai | 2,5 | 2,5 |
| stāvu skaits palīgbūvei - 1,5, ēkas augstums 6 m. | | |

PIEZĪMES:
 1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumus.
 2. Grafiskajā daļā atzīmēti ēku novietnes, būvobjekta kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 3. Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgi ainaviski brīvus ēku izvietojumus, izvērtējot zemesgabala ainavas saglabāšanas iespējas.



x=312150.00
y=483500.00

x=312300.00
y=483700.00

PIEZĪMES:
 1. LKS-82 koordinātu sistēma
 2. Līnijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
 3. Mēroga koeficients 0.999603
 4. Līmēšana veikta 2019. gada februārī
 5. Topogrāfiska plāna platība 4.5ha
 6. Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un sadzīvotātes apkaņojuma organizācijās
 7. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās umēšanas un vienotā ģeodētiskā tīkla precizitātei un vir rēķināt ar situāciju plānā.
 8. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 29.05.2019
 9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 10. Uzmērīšanā izmantoti atbilstoši Nr. 7072 x=311408.529 y=483741.032 h=2.82 Nr. 8673 x=311469.544 y=483895.982 h=3.08

| | | | |
|---|--------------------|--|---------|
| SIA "Darbnica" | | Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Gertrūdes iela 4 | |
| Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106 | Tālrunis: 29232907 | Plānots Nr. 2022-32-34-1-313000 | Lapas 1 |
| Projekta direktors: U.Gau | 14.02.2019 | 2022-32-34-2-313000 | Lapa 1 |
| Ģeodētists: G.Miljūns | 14.02.2019 | Topogrāfiskais plāns | |
| G.Miljūns sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013.-24.11.2023) | Mērogs: 1:500 | | |

| | | | |
|---|-------|--|------------------------|
| SIA "Darbnica", reģ. nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223, iveta.puke@gmail.com | | DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam GERTRŪDES PROSPEKTĀ 4, JŪRMALĀ | |
| Pasūtītājs: BALTIC MARINE INVEST, SIA | 2019. | Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | Lapu skaits: 5 |
| Vadītāja: I.Pūke | 2019. | Grafiskās daļas mērogs: 1:1000 | Līguma Nr.: 09-08/2019 |
| Arhitekts: L.Pabērza | 2019. | Mēroga koeficients: 0999600 LKS-92 TM | |
| Plānotāja: L.Magdeburgere | 2019. | | |