

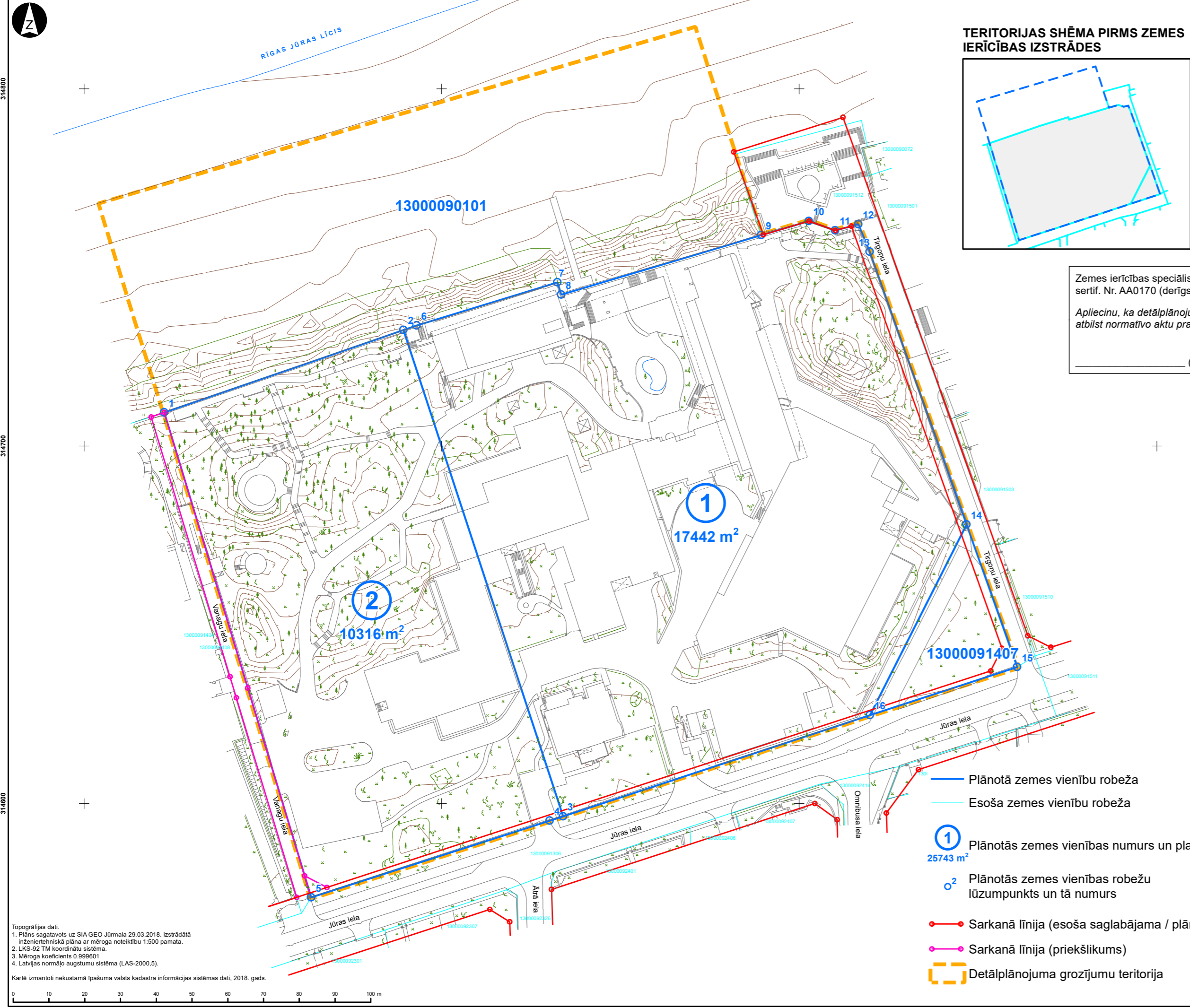


314800

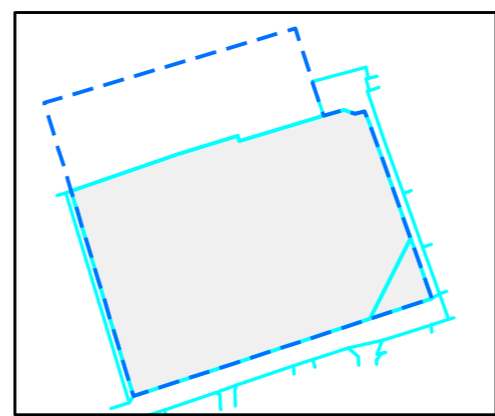
314700

314600

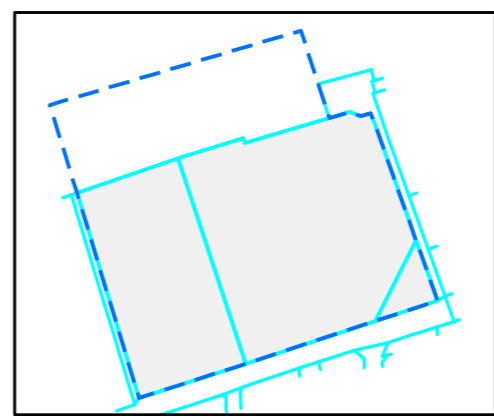
Topogrāfijas dati.  
 1. Plāns sagatavots uz SIA GEO Jūrmala 29.03.2018. izstrādātā inženier tehniskā plāna ar mēroga noteikumu 1:500 pamata.  
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.  
 3. Mēroga koeficients 0,999601  
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).  
 Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2018. gads.



**TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERICĪBAS IZSTRĀDES**



**TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERICĪBAS IZSTRĀDES**



Zemes ierīcības speciālists Māris Ruģelis,  
 sertif. Nr. AA0170 (derīgs līdz 2024. gada 18. jūnijam).  
 Apliecinu, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.  
 \_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_ (paraksts)

**ZEMES VIENĪBU LŪZUMPUNKTU KOORDINĀTAS**

| Nr | X           | Y           |
|----|-------------|-------------|
| 1  | 487522,4131 | 314709,4301 |
| 2  | 487589,309  | 314732,4948 |
| 3  | 487633,9338 | 314596,3783 |
| 4  | 487630,2131 | 314595,1511 |
| 5  | 487563,4971 | 314573,6691 |
| 6  | 487592,9931 | 314733,765  |
| 7  | 487632,3841 | 314745,824  |
| 8  | 487633,4281 | 314742,418  |
| 9  | 487689,3881 | 314759,049  |
| 10 | 487702,7171 | 314763,01   |
| 11 | 487710,0511 | 314760,374  |
| 12 | 487716,5221 | 314762,134  |
| 13 | 487719,7021 | 314754,394  |
| 14 | 487746,8001 | 314678,09   |
| 15 | 487760,9841 | 314638,15   |
| 16 | 487719,7611 | 314624,6881 |

- Plānotā zemes vienību robeža
- Esoša zemes vienību robeža
- 1 Plānotās zemes vienības numurs un platība 25743 m<sup>2</sup>
- 2 Plānotās zemes vienības robežu lūzumpunkts un tā numurs
- Sarkanā līnija (esoša saglabājama / plānota)
- Sarkanā līnija (priekšlikums)
- Detālplānojuma grozījumu teritorija

**ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS RISINĀJUMS 2. VARIANTS**

**APGRŪTINĀJUMI UN AIZSARGJOSLAS**

| Kods                                | Aizsargjosla   |
|-------------------------------------|--|
| <b>Ekspluatācijas aizsargjoslas</b> |  |
| <b>Plānotais zemesgabals Nr. 1</b>  |  |
| 7312030100                          | Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija   |
| 7312010101                          | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu   |
| 7312010400                          | Aizsargjoslas teritorija gar pašteses sadzīves kanalizācijas vadu                              |
| 7312010400                          | Aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu   |
| 7312040100                          | Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļiem un kabeļu kanalizāciju |
| 7312040700                          | Aizsargjoslas teritorija ap kabeļu kanalizācijas akām  |
| 7312050201                          | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabeļiem                                 |
| 7312050300                          | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām un transformatoru apakšstacijām  |
| 7312060100                          | Aizsargjoslas teritorija gar siltumtīkliem   |
| 7312080101                          | Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa                               |

| <b>Plānotais zemesgabals Nr. 2</b> |  |
|------------------------------------|--|
| 7312030100                         | Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija   |
| 7312010101                         | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu   |
| 7312010400                         | Aizsargjoslas teritorija gar pašteses sadzīves kanalizācijas vadu                              |
| 7312010400                         | Aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu   |
| 7312040100                         | Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļiem un kabeļu kanalizāciju |
| 7312040700                         | Aizsargjoslas teritorija ap kabeļu kanalizācijas akām  |
| 7312050201                         | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabeļiem                                 |
| 7312050300                         | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām un transformatoru apakšstacijām  |
| 7312060100                         | Aizsargjoslas teritorija gar siltumtīkliem   |

**LIETOŠANAS MĒRĶI UN TO KODI ATBILSTOŠI MINISTRU KABINETA 2006. GADA 20. JŪNIJA NOTEIKUMIEM NR. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas Mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"**

| Plānotās zemes vienības |                         |                             | Plānotie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) |  |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|--|
| Nr.                     | Platība, m <sup>2</sup> | Esošais kadastra apzīmējums | Kods   | Nosaukums  |
| 1                       | 17442                   | 13000090107                 | 09   | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
| 2                       | 10316                   | 13000090107                 | 09   | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
|                         | 28677                   |                             |  |  |

|  |  |  |                   |                        |        |
|--|--|--|-------------------|------------------------|--------|
| PASŪTĪTĀJS:  | SIA "Baltic Hotel Group"<br>SIA "BBH Investments"<br>Jūras iela 23/25,<br>Jūrmala, LV-2015 | Amats  | Vārds, Uzvārds    | Paraksts               | Datums |
|  | IZPILDĪTĀJS:   | SIA "GRUPA93"<br>Kr. Barona iela 3-4,<br>Rīga, LV-1050,<br>tālr.: 27373939,<br>e-pasts: info@grupa93.lv,<br>www.grupa93.lv | Projekta vadītājs | Rīta Beikmane-Modnika  |        |
|  |  |  | Arhitekts         | Lolita Čače            |        |
|  |  | Kartogrāfs   | Viesturs Groza    |                        |        |
| <b>ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS RISINĀJUMS 2. VARIANTS</b> |  |  |                   |                        |        |
| Mērogs 1:1 000   |  |  |                   | Karte:                 | 8      |
|  |  |  |                   | Kopējais karšu skaits: | 8      |

