

I. Balances posteņu skaidrojums

2.3. piezīme "Īstermiņa prasības"

2.3.NATV Piešķirtie nodokļu atvieglojumi

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi		3 715 996	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	6.1. punkts nodokļa maksātājam, kuram pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu, par to īpašumu, kurā ir ģimenes (personas) pamata deklarētā dzīvesvieta, no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās ģimenes (personas) statusam. Ēkām- 50%, zemei - 90%	69	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	6.punkts Atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par zemes īpašumiem vai tā daļām piešķir nodokļa maksātājam - fiziskai personai , kurš deklarējis pamata dzīvesvietu Jūrmalas administratīvajā teritorijā līdz pirmstaksācijas gada 31.decembrim. Zemei -90%	3 196 330	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.10. punkts nodokļa maksātājam, kura ģimene audzina aizbildnībā esošu bērnu vecumā līdz 18 gadiem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumos, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir šajā punktā minētais bērns. Ēkām- 50%, zemei- 90%	0	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.11.punkts nodokļa maksātājam, kura ģimenē ir bērns vecumā līdz 19 gadiem, kurš ir zaudējis apgādnieku vai uzturlīdzekļu piedziņa no apgādnieka nav iespējama un uzturlīdzekļus ir piešķīris Uzturlīdzekļu garantijas fonds. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumos, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir šajā punktā minētais bērns. Ēkām - 50%, zemei - 90%	0	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.12.punkts par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tiem piekritīgo zemi personai, ja nodokļa maksātājam (pašam vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Minētos atvieglojumus piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā panta daļā minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks, kuram šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta. Šajā punktā noteiktos atvieglojumus piemēro ar nākamo mēnesi pēc šajā punktā noteikto apstākļu iestāšanās. Ēkām un Zemei - 90%	3 888	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.1.punkts 7.1.1. Ēkām, zemei – 90% politiski represētajai personai	43 155	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.2.punkts bijušajam zemes un/vai ēku īpašniekam vai viņa mantiniekam, kura īpašumā bija zemesgabals un/vai ēkas līdz 1940.gada 21.jūlijam, kuram ar pašvaldības lēmumu, Zemes komisijas lēmumu vai tiesas spriedumu tika atjaunotas īpašuma tiesības vai arī ar likumu ir piešķirtas zemes izpiršanas tiesības, kā arī šīs personas mantiniekam, kas mantojumu tiesībās stājies likuma noteiktajā kārtībā un šajā punktā noteikto nodokļa maksātāju bērniem, mazbērniem, laulātajiem, brāļiem, māsām, tēviem, mātēm, kas īpašuma tiesības uz šo īpašumu ieguvušas uz dāvinājuma, pirkuma, maiņas, uztura līguma pamata vai šo personu mantiniekiem, kas mantojuma tiesībās stājušies likuma noteiktajā kārtībā, vai šo personu laulātajiem, neatkarīgi no turpmākā īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā. Ēkām - 50%, zemei- 90%	260 369	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.3.punkts zemes īpašniekiem lietotājam, kā arī tiesiskajam mantiniekam, kuru īpašumā vai valdījumā esošā zeme piešķirta ar Zemes komisijas lēmumu zemes reformas laikā kā kompensācija par zemi, kuru bija viņu īpašumā vai valdījumā līdz 1940.gada 21.jūlijam un šajā punktā noteikto nodokļu maksātāju bērniem, mazbērniem, laulātajiem, brāļiem, māsām, tēviem, mātēm, kas īpašuma tiesības uz šo īpašumu ieguvušas uz dāvinājuma, pirkuma, maiņas, uztura līguma pamata vai šo personu mantiniekiem, kas mantojuma tiesībās stājušies likuma noteiktajā kārtībā, vai šo personu laulātajiem, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā. Ēkām- 50%, zemei - 90%	1 466	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.4.punkts bijušajam zemes un/vai ēku īpašniekam vai viņa mantiniekam, kura īpašumā bija zemesgabals un/vai ēkas līdz 1940.gada 21.jūlijam, kuram ar pašvaldības lēmumu, Zemes komisijas lēmumu vai tiesas spriedumu tika atjaunotas īpašuma tiesības vai arī ar likumu ir piešķirtas zemes izpirkšanas tiesības, kā arī personas mantiniekam, kas mantojumu tiesībās stājies likuma noteiktajā kārtībā - vienuļam pensionāram vai vienuļam I un II grupas invalīdam, kuram nav Civillikumā noteikto apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums, par īpašumā esošo īpašuma daļu, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā. Ēkām- 70%, zemei- 90%	3 108	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.5.punkts zemes labticīgajam ieguvējam, kurš zemi ieguvis lietošanā pēc 1940.gada 21.jūlija līdz zemes reformas sākumam, t.i. līdz 1991.gada 20.novembrim vai viņa tiesiskajam mantiniekam – vienuļam pensionāram, vienuļam I vai II grupas invalīdam, kuram nav Civillikumā noteikto apgādnieku vai nav noslēgts uztura līgums, neatkarīgi no īpašuma vai valdījuma daļu iegūšanas veida. Nosacījumi piemērojami arī īpašumam, kas izveidots šajā punktā noteiktā īpašuma sadales rezultātā. Ēkām- 70%, zemei - 90%	728	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.1.8.punkts nodokļa maksātājam, kas ir persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti vai persona līdz 18 gadu vecumam ar noteiktu invaliditāti bez iedalījuma grupās vai viņa ģimenes loceklis – bērns, mazbērns, laulātais, brālis, māsa, tēvs, māte, vecvecāks, kas ir persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti vai persona līdz 18 gadu vecumam ar noteiktu invaliditāti bez iedalījuma grupās. Ēkām -50%, zemei- 90%	41 878	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.2.1.punkts nekustamā īpašuma īpašniekam, kura nekustamo īpašumu nomā pašvaldības iestāde, ar kuru ir noslēgts nomas līgums un līgumā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks. No 2015.gada 1.janvāra šajā punktā noteiktais atvieglojums piemērojams arī, ja šajā punktā noteiktajā nomas līgumā nomniekam nav noteikts nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums. Ēkām un zemei -90%	10 402	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.2.2.punkts nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumu lieto sabiedriskā labuma organizācija, kas veic labdarību vai citas sociālās labklājības darbības trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu interesēs Jūrmalā . Ēkām -50%, Zemei - 70%	0	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.2.3.punkts nodokļa maksātājam, par kura īpašumu vai tā daļu ir noslēgts nomas vai īres līgums, kurā noteikts, ka nomnieks, daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs vai īrnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, un nomnieks vai īrnieks ir: politiski represētā persona, par to īpašumu, kurā ir represētās personas deklarētā pamata dzīvesvieta bez pārtraukuma no taksācijas gada 1.janvāra vai agrāk Atvieglojums piemērojams gadījumā, ja nodokļa maksātājam Valsts ieņēmumu dienestā šajā punktā minētajā īpašumā reģistrēta saimnieciskās darbība –nekustamā īpašuma izīrēšana, iznomāšana un iesniegumam pievienots nodokļa maksātāja apliecinājums, ka šajā punktā noteiktajai personai tiks samazināts maksājamais nekustamā īpašuma nodoklis par summu, kas piešķirta kā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums. Ēkām un zemei 90%	180	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.2.4.punkts par ēku, kas iekļauta valsts vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā un ēkas vizuālais izskats atbilst Jūrmalas pilsētas administratīvās teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības Saistošajiem noteikumiem, un tajā nav notikušas nesaskaņotas pārbūves, ja tā tiek apdzīvota un/vai tajā tiek veikta saimnieciskā darbība . Ēkām -50%	5 472	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.2.5.punkts nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, kas paredzēts saimnieciskās darbības veikšanai, ja izpildās šādi nosacījumi: a) tiek veikta saimnieciskā darbība un/vai īpašums tiek iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un/vai valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai, b) ir reģistrēta struktūrvienība, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, c) taksācijas gada 1.augustā struktūrvienībā nodarbināti uz pilnu slodzi ne mazāk kā 30% strādājošo un struktūrvienībā nodarbināti vairāk kā desmit darbinieki un no tiem nodarbināti ne mazāk kā četri darbinieki, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas administratīvajā teritorijā vai struktūrvienībā nodarbināti desmit vai mazāk kā desmit darbinieki un no tiem nodarbināti ne mazāk kā divi darbinieki, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas administratīvajā teritorijā. Šī punkta nosacījumi neattiecas uz nekustamo īpašumu, kurā saimniecisko darbību veic struktūrvienība, kas veic nekustamā īpašuma izīrēšanu un iznomāšanu dzīvošanai. Ēkām -25% , Zemei - 70%	66 143	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.3.1.punkts nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, kurā veiktā galvenā saimnieciskā darbība ir saistīta ar kūrorta nozari – viesnīcu, kūrortviesnīcu, kūrorta rehabilitācijas centru un sanatoriju, kempingu, jaunatnes tūristu mītņu pakalpojumu sniegšana un, kurš saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem maksā atpūtnieku un tūristu nodevu, ja izpildās šādi nosacījumi: ☐ a) taksācijas gada 1.jūlijā uzņemto personu diennakšu skaits pret gultasvietu skaitu diennaktī vidējais noslogojums gadā ir ne mazāks kā 25% (neattiecas uz kempingiem, jaunatnes tūristu mītnēm), ☐ b) taksācijas gada 1.jūlijā nodarbina Jūrmalas pilsētas iedzīvotājus, kuru deklarētā pamata dzīvesvieta Jūrmalā ir vismaz no taksācijas gada 1.janvāra, uz pilnu slodzi 50% apjomā no kopējā uzņēmuma darbinieku skaita, ☐ c) darba ņēmēja mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz atvieglojuma iesniegšanas dienai nav mazāki par 70% no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem Latvijā, kurā nodokļa maksātājs reģistrēts minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red.klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc VID apkopotajiem datiem, kas publicēti VID mājas lapā internetā . Ēkām -50%, Zemei -90%	0	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	7.3.2.punkts nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, ja izpildās šādi nosacījumi: a) pirmstaksācijas gadā piesaistīto tūristu vai pilsētas viesu skaits ir vismaz 50 000, b) pirmstaksācijas gadā uzņēmumā gada vidējais nodarbināto skaits ir 30 vai vairāk nodarbināto, c) taksācijas gadā saglabātas darba vietas ir vismaz 80% pret vidējo darba vietu skaitu pirmstaksācijas gadā, d) kura sastāvā ir ēka ar galveno lietošanas veidu, saskaņā ar nekustamo īpašumu valsts reģistra datiem, - ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261). Ēkām - 50%. Zemei -90%	45 363	0

Kods	Ieņēmumu klasifikācijas nosaukums	Atvieglojuma veids/apraksts	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata periodā
A	B	C	1	2
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	Personām aprēķinātā nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, bet ne vairāk par 500 euro, par šā likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem — dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi personai, ja šai personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem	23 551	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	Politiski represētajām personām par zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā	12 020	0
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	Trūcīgām personām – 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz Nekustamā īpašuma nodokļa likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem	1 874	0
Kopā			3 715 996	0