TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	24%
minimālā brīvā teritorija	63%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10m
stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
3. Mēroga koeficients 0.999607
4. Uzmērīšana veikta 2019. gada 8. martā.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.40 ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. lejuplādes nr. 1631735 (12.03.2019)

   uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
10. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
11. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
    PP Nr. 356, X=314106.255, Y=475538.299, h=3.720
    PP Nr. 6565, X=314053.584, Y=475540.629, h=4.797

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191310	Kadastra numurs
KAUGURCIEMA iela 68A 2385kv.m.	Zemesgabala adrese un platība
DsS23	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Esošā apbūve saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.20.06. lēmumu Nr.294 nojaucama
	Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
U1	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākajā proejktēšanas gaitā)
K1	Plānotā sadzīves kanalizācija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroapgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
G1	Plānoties gāzes apgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānoties ielu apgaismojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā grants seguma brauktuve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601

PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca , ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Piebraucamo ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamo ēku skaits zemesgabalā - 2.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

SIA Inga MD
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala,reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta,

Kaugurciema iela 68A

rīkotājdirektors	U.Gau		08.03.2019
ģeodēzists	Ē. Ādminis		08.03.2019

Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)

Planšetes Nr. 4222-31-51.2-130000

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas 1

Lapa 1

8.Darbnīca
SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: Detālplānojums zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 68A kadastra Nr. 13000191310, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 2385kv.m.

Vadītāja	I.Pūķe		2020.
Arhitekte	I.Pabērza		2020.
Plānotāja	L.Magdeburgere		2020.

Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Pasūtījuma līguma Nr. 02-08/2019 | Lapas nr.2 | Lapu skaits 2