

I.k. "TOPOS" PĀVELS SIŅICKIS		Pasūtītājs: Jūrmala, Glūdas iela 26 Pasūtītājs: VĀRDS UZVĀRDS
Reģistrācijas Nr.40002107752 Sertificēts ģeodēzists Pāvels Siņickis ar Sert.Nr.CC0068 Tālrs. 29115671		Pasūtītuma reģistrācijas Nr.:TP 19/1204
Vadītājs	P.Siņickis	14.01.2020
Ģeodēzists	P.Siņickis	13.12.2019
Mērogs 1:500		Lapas 1  Lapa 1

PIEZĪMES:  
1. Uzmērīšana veikta 13.12.2019. gada  
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999607.  
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)  
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJAR" RTK režīmā un ierīkots atbalstpunkts:  
GT Nr.67 x=313538.776, y=476344.443, H=3.252  
GT Nr.290 x=313630.662, y=476264.073, H=3.017  
GT Nr.0409 x=313630.871, y=476110.188, H=4.946  
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (1891439edoc)  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.  
6. Objekta platība - 0.3ha.  
7. Planšetes 4222-31-42.3-130000, 4222-31-42.1-130000.

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	24%
minimālā brīvā teritorija	63%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10m
stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191622	Kadastra numurs
GLŪDAS IELA 26	Zemesgabala adrese
2441 kv.m.	Zemesgabala platība
	Sarkanā līnija
DzS23	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Apbūves izvietojuma zona
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā gājēju piekļūšana (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iebrauktuve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroapgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektronisko sakaru tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānoties gāzes apgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Saglabājamie koki

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Vietējās nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Aizsargājama koka (dīzkoka) teritorija	7313080300

PIEZĪMES:  
1. Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes un būvobjektu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas būvprojektā, levējot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.  
2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.  
3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM GLŪDAS IELĀ 26, JŪRMALĀ kadastra nr. 13000191622 z/g platība 2441 kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"	Pasūtītājs	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	VĀRDS UZVĀRDS	M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE		Jūrmala, 2020.gads		

