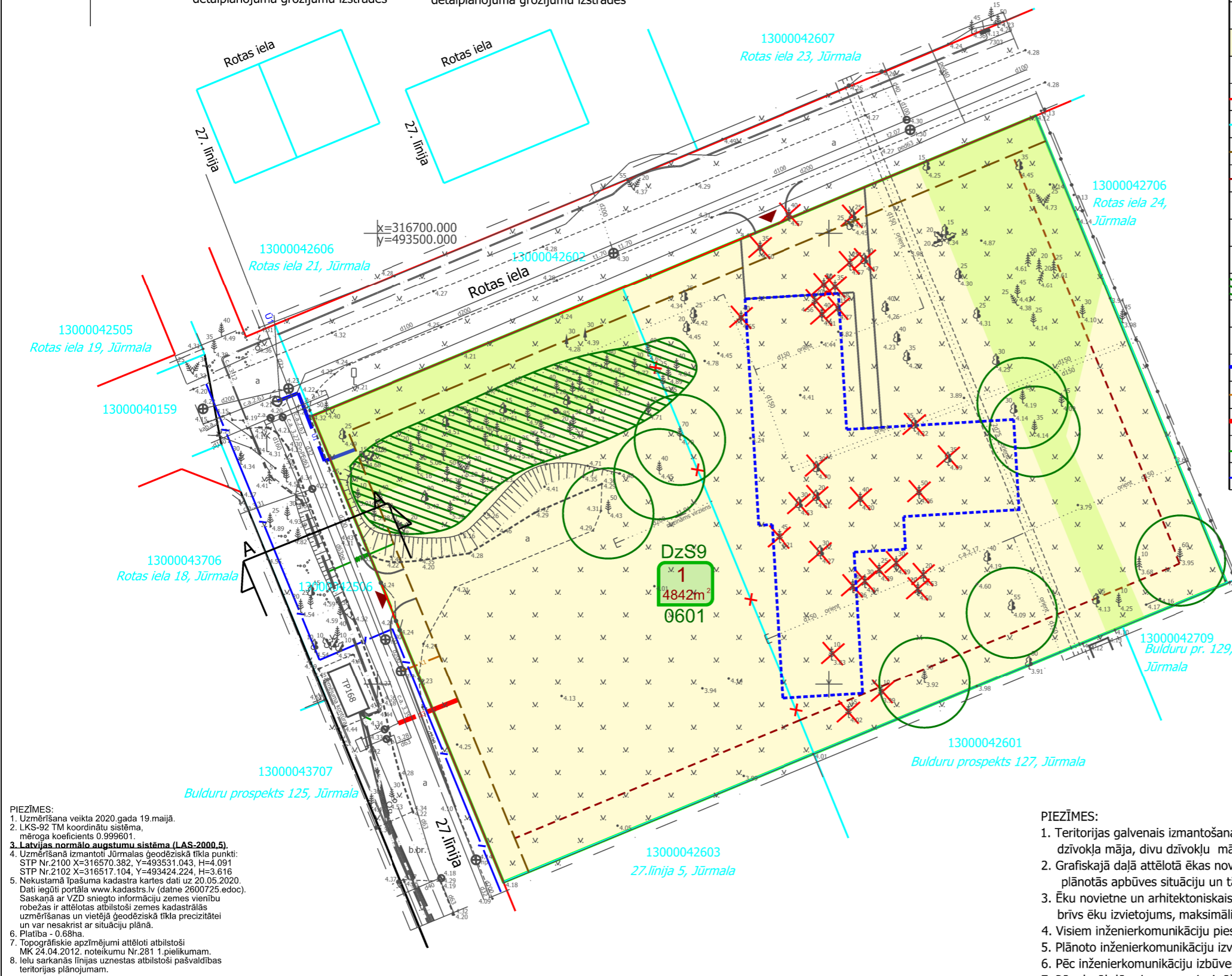




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Projektētā teritorijas shēma pirms detālplānojuma grozījumu izstrādes

Projektētā teritorijas shēma pēc detālplānojuma grozījumu izstrādes



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robežas
13000042604	Kadastra numurs
	Zemesgabala numurs plānā un platība
DzS9	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamā teritorija
0601	NĪLM - Individuālo dzīvojamā māju apbūve
	Esosā ielu sarkanās līnijas
	Likvidējamā zemesgabala robeža
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Esošā meža zemes teritorija
	Plānotās iebrauktuves zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Ainaviski vērtīga koku grupa
	Saskaņā ar arborista atzinumu ļoti vērtīgi koki
	Nocertamie koki saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisijas 16.07.2020. lēmumu Nr.75
	Plānotā ūdensapgādes pieslēguma zona (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācijas pieslēguma zona (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā gāzesapgādes pieslēguma zona (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroapgādes tīkli (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvā elektronisko sakaru tīklu novietne (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)

APBŪVES RĀDĪTĀJI

Apbūves blīvums	15%
Apbūves intensitāte	39%
Minimālā brīvā zaļā teritorija	60%
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	12 m
Maksimālais apbūves augstums palīgbūvei	6 m
Stāvu skaits dzīvojamai mājai	2,5 stāvi
Stāvu skaits palīgbūvei	1,5 stāvi

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS

Individuālo dzīvojamā māju apbūve	kods 0601
-----------------------------------	-----------

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	kods 7311010300
---	-----------------

PIEZĪMES:
 1. Uzņēmējdarbība veikta 2020.gada 19.maijā.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 4. Uzņēmējdarbībā izmantoti Jūrmalas ģeodēziskā tīkla punkti: STP Nr.2100 X=316570.382, Y=493531.043, H=4.091; STP Nr.2102 X=316517.104, Y=493424.224, H=3.616.
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 20.05.2020. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 2600725.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņēmējdarbības un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Platība - 0.68ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 8. Ielu sarkanās līnijas uzņemtas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PIEZĪMES:
 1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu; vasarnīcu apbūve (11002).
 2. Grafiskajā daļā attēlotā ēkas novietne, būvprojekta kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 3. Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
 4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 5. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
 6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.
 7. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas adrese jaunizveidotajai zemes vienībām piešķir Pašvaldība atbilstoši 2015.gada 8.decembra MK noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” prasībām.

Rīga, Zakusālas krastmala 33, LV-1050
 Reģ.nr. 45403018310

Tālr.: 29958795
 Birojs: 26632666
 energoplans1@gmail.com
 www.energoplans.lv

Vadītājs	Edgars Bričonoks	21.05.2020
Ģeodēzists	Māris Freimanis	21.05.2020
Sert Nr.:	CC0005	
Mēriņka palīgs		

Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	Pasūtītājs: SIA "SINTIJA VAIVADE ARHITEKTE"	Objekta ID numurs: T0244
Pasūtījums: Rotas iela 20 un 22 Jūrmala	Lapa: 1	Lapas: 1
	Mērogs: 1:500	Platība: 0.68ha

8. Darbnīca
 SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
 +371 26439223
 iveta.puuke@gmail.com

Vadītāja	I.Pūķe	2020.
Arhitekta	I.Pabērza	2020.
Plānotāja	L.Magdeburgere	2020.

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabaliem
 Rotas ielā 20 (kadastra apzīmējums 13000042604)
 un Rotas ielā 22 (kadastra apzīmējums 13000042605)
 Jūrmalā

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500;	Lapas nr.2	Lapu skaits 3
Izdrukas mērogs M 1:500	Līgums Nr.22-08/2019	