

5. PIELIKUMS. KRITĒRIJI IEROSINĀTO GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMU IZVĒRTĒŠANAI

| Nr. p.k. | Kritērija grupa | Kritērija apakšgrupa | Kritērijs | Normatīvie akti/ judikatūra/institūciju nosacījumi |
|----------|--|------------------------|---|---|
| 1. | Īpašumtiesības | Īpašumtiesības | Iesniedzējs ir īpašnieks vai cita fiziska juridiska persona | Civillikums. Trešā daļa. Lietu tiesības. |
| 2. | Spēkā esošie vietējā līmeņa plānošanas dokumenti | IAS | Atbilstība Jūrmalas telpiskās attīstības perspektīvā noteiktajām pilsētas zonām (pilsētas centrs, teritorija dzīvošanai u.c.) | <ul style="list-style-type: none"> Teritorijas attīstības plānošanas likums (23. pants) |
| | | TP | Jūrmalas TP noteiktais: <ul style="list-style-type: none"> funkcionālais zonējums un izmantošanas veidi (t.sk. kvartālā, tuvākā apkārtnē) apbūves tehniskie rādītāji (t.sk. kvartālā, tuvākā apkārtnē) | <ul style="list-style-type: none"> Teritorijas attīstības plānošanas likums MK noteikumi Nr. 240 MK noteikumi Nr. 628 Būvniecības likums Būvju klasifikācijas noteikumi |
| | | LP | <ul style="list-style-type: none"> Vai teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnoojums Vai tas ir integrējams teritorijas plānojumā | Saistošie noteikumi |
| | | DP | <ul style="list-style-type: none"> Vai teritorijai ir spēkā esošs detālpilnoojums Vai ir uzsākta detālpilnoojuma īstenošana Vai detālpilnoojums ir atceļams, ja nav uzsākta tā īstenošana Vai saņemts iesniegums par detālpilnoojuma atceļšanu | Administratīvais akts vai Saistošie noteikumi |
| 3. | Zemes vienības platība | Zemes vienības platība | <ul style="list-style-type: none"> Vai zemes vienību varēs racionāli izvietot atbilstošajai izmantošanai atbilstošu būvi Zemes vienības minimālā platība – esošā/atļautā (t.sk. kvartālā, tuvākā apkārtnē) Vai zemes vienības platība ir atbilstoša Jūrmalas TP | <ul style="list-style-type: none"> Zemes pārvaldības likums Jūrmalas TP |
| 4. | Apgrūtinājumi | Applūstamība | <ul style="list-style-type: none"> Vai teritorija vai tās daļa ir ietverta Jūrmalas TP noteiktajā applūstošajā teritorijā Vai zemes vienības daļā, kas atrodas ārpus apgrūtinātās (t.sk. applūstošās) teritorijas, var racionāli izvietot atbilstoši izmantošanai raksturīgu būvi Vai ir saņemta detalizēta informācija par applūstamības risku konkrētajā vietā (izzīņa, detalizēta topogrāfija) Vai teritorija atrodas plūdu riska zonā (t.sk. polderī) | <ul style="list-style-type: none"> Aizsargjoslu likums Applūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta „Lielupe” un rekomendāciju izstrāde plūdu riska samazināšanai un teritorijas aizsardzībai Valsts vides dienesta nosacījumi |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Tauvas josla | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritorija atrodas ūdensobjekta tauvas joslā ■ Vai zemes vienības daļā, kas atrodas ārpus apgrūtinātās teritorijas, var racionāli izvietot atbilstošai izmantošanai raksturīgu būvi | Zvejniecības likums (tauvas josla) |
| | Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla – virszemes ūdensobjekta aizsargjosla | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritoriju aprobežo virszemes ūdensobjekta aizsargjosla ■ Vai zemes vienības daļā, kas atrodas ārpus apgrūtinātās teritorijas, var racionāli izvietot atbilstošai izmantošanai raksturīgu būvi | <ul style="list-style-type: none"> ■ Aizsargjoslu likums ■ Virszemes ūdensobjektu noteikšanas metodika ■ Valsts vides dienesta, Valsts meža dienesta nosacījumi |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas (t. sk. ielas sarkanās līnijas) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai aprobežo ekspluatācijas aizsargjoslas ■ Vai zemes vienības daļā, kas atrodas ārpus apgrūtinātās teritorijas, var racionāli izvietot atbilstošai izmantošanai raksturīgu būvi ■ Vai ekspluatācijas aizsargjoslas ir noteiktas maģistrālajiem inženiertīkliem | <ul style="list-style-type: none"> ■ Aizsargjoslu likums ■ VAS „Latvijas Valsts ceļi”, VAS „Latvijas Dzelzceļš”, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nosacījumi |
| | Sanitārā aizsargjosla | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritoriju aprobežo sanitārā aizsargjosla ■ Vai aizsargjosla paredz aprobežojumus izmantošanas veidam un inženiertehniskajam nodrošinājumam | <ul style="list-style-type: none"> ■ Aizsargjoslu likums ■ Veselības inspekcijas nosacījumi ■ Valsts vides dienesta nosacījumi |
| | ĪADT, mikroliegumi, dižkoki, sugu dzīvokļu atradnes | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritorija vai tās daļa atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā ■ Vai teritorijā atrodas dižkoks vai mikroliegums/-i, sugu dzīvotņu atradnes ■ Vai teritorijā ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi (reģistrēti datu bāzē OZOLS) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas „Ķemeru nacionālais parks” dabas aizsardzības plāns ■ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas „Ragakāpa” dabas aizsardzības plāns ■ Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi ■ MK 23.08.2011. noteikumi Nr. 653 „Aizsargājamās jūras teritorijas "Rīgas līča rietumu piekraste" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” ■ MK noteikumu projekts – „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Jūrmalas Baltā kāpa” individuālie |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|---|--|
| | | | | <p>aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi |
| 4. | Kultūras pieminekļi | Pilsēt būvniecības pieminekļi | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā | <ul style="list-style-type: none"> ■ Par kultūras pieminekļu aizsardzību ■ Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumi |
| | | Arhitektūras pieminekļi | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai zemes vienībā/teritorijā atrodas arhitektūras piemineklis ■ Vai teritorija ir aprūtināta ar arhitektūras pieminekļa aizsargjoslu | <ul style="list-style-type: none"> ■ Likums par kultūras pieminekļu aizsardzību |
| 5. | Degradētās teritorijas | Degradētās teritorijas | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritorija ir uzskatāma par degradētu atbilstoši normatīvo aktu prasībām | <ul style="list-style-type: none"> ■ Zemes pārvaldības likums |
| 6. | Inženiertehniskais nodrošinājums | Ūdensapgāde un kanalizācija | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritoriju aprobežojošās aizsargjoslas ierobežo ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus ■ Vai teritorija ir nodrošināta ar teritorijas attīstībai nepieciešamo centralizēto inženierinfrastruktūru ■ Ja nav nodrošināta – vai pašvaldība tuvāko 10 (?) gadu laikā plāno veikt investīcijas ūdens apgādes un/vai kanalizācijas tīklu attīstībā ■ Vai teritorijas inženierapgāde jārisina kompleksi un nepieciešama detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrāde ■ Vai esošo ielu platums ir atbilstošs, lai nodrošinātu nepieciešamo inženiertīklu izvietojumu atbilstoši LBN prasībām | <ul style="list-style-type: none"> ■ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” ■ Veselības inspekcijas, Valsts vides dienesta nosacījumi ■ Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Rīgas teritorijas plānojumu 2030. gadam |
| | | Citi inženiertīkli | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai teritorija ir nodrošināta ar teritorijas attīstībai nepieciešamo centralizēto inženierinfrastruktūru ■ Ja nav nodrošināta – vai pašvaldība tuvāko 10 (?) gadu laikā plāno veikt investīcijas ūdens apgādes un/vai kanalizācijas tīklu attīstībā ■ Vai teritorijas inženierapgāde jārisina kompleksi un nepieciešama detālplānojuma izstrāde | <ul style="list-style-type: none"> ■ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” ■ Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS „Sadales tīkls”, SIA „Tet” nosacījumi |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai ielu platums ir atbilstošs, lai nodrošinātu nepieciešamo inženiertīklu izvietojumu atbilstoši LBN prasībām | |
| 7. | Piekļuve | Piekļuve | <ul style="list-style-type: none"> ■ Vai ir nodrošināt piekļuve atbilstoši normatīvo aktu prasībām ■ Vai jaunveidojamām zemes vienībām būs iespējams nodrošināt piekļuvi | <ul style="list-style-type: none"> ■ Jūrmalas TP ■ MK 30.04.2014. noteikumi Nr. 240 ■ Aizsargjoslu likums ■ VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta, VAS „Latvijas dzelzceļš”, Babītes novada pašvaldības nosacījumi |
| 8. | Teritorijas attīstības plānošanas principi | Teritorijas attīstības plānošanas principi | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ilgspējības princips – teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību ■ Pēctecības princips – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi ■ Vienlīdzīgu iespēju princips – nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību ■ Nepārtrauktības princips – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus ■ Atklātības princips – teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu ■ Integrētas pieejas princips – ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, | Teritorijas attīstības plānošanas likums |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi</p> <ul style="list-style-type: none">■ Daudzveidības princips – teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību■ Savstarpējās saskaņotības princips – teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto | |
|--|--|--|---|--|