

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jūrmalas pilsēta, Jomas iela 1/5, Jūrmala LV - 2015
pasts@jurmala.lv <http://www.jurmala.lv>

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
2.3. Zemes vienību veidošana.....	7
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām	8
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	9
2.6. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces.....	9
2.7. Reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzība.....	9
2.8. Aizsargjoslas un tauvas josla.....	10
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	11
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	11
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	15
3.3. Prasības apbūvei.....	17
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	24
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	25
3.6. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un izmantošana.....	26
3.7. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un izmantošana.....	26
3.8. Aizsardzība pret troksni.....	27
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	28
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	28
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	46
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	52
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	58
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	133
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	208
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	211
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	215
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	217
4.10. Mežu teritorija.....	224
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	225
4.12. Ūdeņu teritorija.....	227

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	229
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	229
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	236
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	236
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	236
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	236
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	237
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	237
5.8. Degradēta teritorija.....	237
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	238
6.1. Teritorijas plānojuma īstenošana.....	238
6.2. Papildus prasības būvniecības ieceres dokumentācijai.....	238
6.3. Arhitektūras un pilsētbūvniecības atklāts konkurss.....	240
6.4. Prasības detālpārplānojumiem.....	241
6.5. Prasības lokālpārplānojumiem.....	242
6.6. Nekustamo īpašumu uzturēšana	243
7. Citi nosacījumi/prasības.....	245
7.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.....	245
7.2. Noslēguma jautājumi.....	249
Pielikumi.....	254
1.pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula.....	254
2.pielikums. Minimālie attālumi līdz kokam.....	263
3.pielikums. Apbūves parametri un ēku daļu aprēķini.....	264
4.pielikums. Ielu šķērsprofilu piemēri.....	267
5.pielikums. Izpētes.....	270
6.pielikums. Īpašā režīma zona.....	275
7.pielikums. Apbūves izvērtējums.....	276
8.pielikums. Transports un ielas.....	290
9.pielikums. Kāpu stiprinājumi.....	296
10.pielikums. Piekļuve pludmalei.....	300

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Noteikumu mērķis un darbības joma:

- 1.1. Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Jūrmalas pilsētas teritorijas un pilsētas teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”.
- 1.2. Noteikumu mērķis ir veicināt Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010-2030 īstenošanu:
 - 1.2.1. sekmēt pilsētas ekonomisko izaugsmi, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošināt dabas vides saglabāšanu;
 - 1.2.2. saglabāt un pilnveidot pilsētas, tostarp pilsētainavas, daudzveidību un unikalitāti;
 - 1.2.3. līdzsvarot personu, dažādu interešu grupu un sabiedrības intereses teritorijas izmantošanā un attīstībā.
- 1.3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.
- 1.4. Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, primāri ievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Pārējās prasības piemēro atbilstoši tiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, saskaņā ar kuriem izstrādāts detālplānojums vai lokālplānojums.
- 1.5. Šo noteikumu 7.1.nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē pār noteikumiem attiecībā uz prasībām teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.
- 1.6. Citas prasības un aprobežojumi teritorijas (zemes vienības) apbūvei un cita veida izmantošanai, ir noteiktas spēkā esošos likumos un citos normatīvos aktos, t.sk. attiecīgās nozares Latvijas valsts standartos.

1.2. DEFINĪCIJAS

2. Noteikumos papildus citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem un skaidrojumiem tiek lietoti šādi termini un precizējumi:
 - 2.1. aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā galvenā vai papildizmantošana;
 - 2.2. avārijas darbi – būves avārijas novēršanas vai tās radīto seku likvidācijas darbi;

- 2.3. būvapjoms - virszemes būves vai tās daļas būvtilpums, aprēķināts pa būves ārējo kontūru (virsmu);
- 2.4. būves avārija (vai avārijas situācija) – progresējoši inženierbūvju bojājumi un/vai progresējoša avārijas situācija, kas rada draudus cilvēka dzīvībai vai veselībai un videi, bojājumus ēkām un būvēm;
- 2.5. defektu akts – dokuments, ko sastāda par avārijas rezultātā vai ekspluatācijas laikā konstatētajiem būves bojājumiem vai defektiem, fiksējot defektus, vietu un datumu;
- 2.6. demontāža - ēkas izjaukšana pa daļām ar mērķi mainīt ēkas novietni vai konstrukcijas, saglabājot ēkas vizuālo izskatu un izmantojot atkārtoti saglabājamās būvdetaļas, konstrukciju elementus vai dekoratīvo apdari;
- 2.7. fasādes fronte – ēkas fasādes platuma projekcija pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu;
- 2.8. kultūrvēsturiskā vide – vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi;
- 2.9. pludmales centrs - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts, glābšanas dienests. Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem;
- 2.10. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām. Ēkās bez starpstāvu pārseguma ēkas augstuma noteikšanai piemēro stāva ekvivalentu 3,5 m;
- 2.11. stāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;
- 2.12. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;
- 2.13. transportlīdzekļu novietne - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (rampas). Ir šādas novietnes:
 - 2.13.1. publiska autonovietne – transportlīdzekļu novietne, kuras lietotāju loks nav ierobežots;
 - 2.13.2. segta autonovietne (garāža) – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;
 - 2.13.3. stāvlaukums – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;

- 2.13.4. upju transportlīdzekļu novietne – būves vai peldlīdzekļi ūdens transportlīdzekļu pietauvošanai un glabāšanai;
- 2.13.5. velonovietne – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;
- 2.14. vides dizaina objekti – pilsētas rotāšanai un labiekārtojumam paredzēti elementi, piemēram, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, mazās arhitektūras formas, ārtelpā izvietoti mākslas priekšmeti, instalācijas un ielu mēbeles;
- 2.15. vieglas konstrukcijas būve - koka, metāla vai cita viegla materiāla, tostarp, saliekama karkasa būve bez lentveida pamatiem, piemēram, platforma, estrāde, paviljons vai terase;
- 2.16. vizualizācija – zīmējums, datorsalikums, fotomontāža vai cits grafiskais materiāls, kas attēlo iecerētās darbības rezultātu apkārtējās vides kontekstā;
- 2.17. vizuālā ietekme – iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība;
- 2.18. vizuālās ietekmes analīze – teksta un grafiskais materiāls, kurā izvērtēta plānotās attīstības vizuālā ietekme un, ja nepieciešams, izstrādātas prasības degradējošas ietekmes mazināšanai;
- 2.19. zemes vienības fronte – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 3.1. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 3.2. elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 3.3. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punkta izvietošanai.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts:
 - 4.1. novietot un izmantot kā būves un labiekārtojuma elementus transporta līdzekļu korpusus un daļas, un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai;
 - 4.2. ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus aizliegts izmantot dzīvošanai un/vai saimnieciskiem mērķiem. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
 - 4.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
 - 4.4. veikt rūpniecisko ražošanu, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, izņemot energoapgādes uzņēmumus;
 - 4.5. veikt priekšmetu un vielu ārpustelpu uzkrāšanu un uzglabāšanu, izņemot priekšmetu un vielu (arī atkritumu) uzkrāšanu un uzglabāšanu atbilstoši teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vietās;
 - 4.6. ierīkot kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas, izņemot Jauktas centra apbūves teritorijas sekojošās apakšzonās – JC11; JC12; JC13; JC14; JC15; JC16; JC17; JC18; JC19; JC20; JC21; JC27; JC28; JC29; JC30; JC31; JC32; JC33; JC34; JC35; JC36; JC37; JC38'; JC39; JC40; JC41; JC42; JC43; JC48; JC49; JC50; JC51; JC52; JC53; JC54; JC58; JC60; JC61; JC62. Citās funkcionālajās zonās pieļaujama kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas ierīkošana tikai IV un V kategorijas viesnīcās.

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

5. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.
6. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.

7. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
 - 7.1. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļa infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekrītošo zemi;
 - 7.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku piesaistāmo zemesgabalu noteikšanai un zemes vienību daļu atdalīšanai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, ņemot vērā šo noteikumu prasības.
8. Līdz 1940.gadam vēsturiski apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļās, nodalot atsevišķās zemes vienībās uzbūvētas ēkas ar noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības statusu, nepiemēro 119.1.punkta prasības.
9. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālo atļauto platību aprēķina pēc šādas formulas: $Z_{\max} = Z_{\min} \times 3$, kur $Z_{\max}$ – maksimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, $Z_{\min}$ – šajos noteikumos noteiktā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība.
10. Zemes vienības platību var palielināt 5% robežās no šajos noteikumos noteiktās maksimālās zemes vienības platības. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālās platības ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad zemes vienību platības, atbilstoši šo noteikumu prasībām, ir nosakāmas detālplānojumā.
11. Minimālais jaunveidojamās apbūvējamās zemes vienības frontes platums ir 15 m.
12. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4 m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku notariāli apstiprinātu vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.
13. Zemes vienību aizliegts sadalīt šādos gadījumos:
 - 13.1. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienībās tiek pārsniegts atļautais maksimālais apbūves blīvums, izņemot šajos noteikumos noteiktās prasības zemes vienību dalīšanai reālajās daļās;
 - 13.2. ja zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā ar indeksu DA1, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6; DA8 vai Ūdeņu teritorijā (Ū).
 - 13.3. ja zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā veidojas zemes vienība, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas pilsētībūvnieciskajai struktūrai.
14. Zemes vienību dalīšana Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā pamatojama vienīgi, izstrādājot detālplānojumu.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

15. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:
 - 15.1. zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai;
 - 15.2. zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai;

- 15.3. piekļuve ir nodrošināta pie pilsētas ielas pa piebraucamo ceļu vai piebrauktuvi. Minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5 m.
16. Vietās, kur pašvaldība ir izbūvējusi ielas ar cieto segumu, objektu pieslēgumus paredzēt ar atbilstošu cieto segumu.

2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

17. Detālplānojumos un būvniecības iecerēs izstrādā tādus risinājumus, kas nodrošina iespēju jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši ārtelpas, būves vai telpas funkcijai.
18. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, nodrošinot iespēju saņemt attiecīgās iestādes pakalpojumus citā veidā.

2.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, POLDERA INFRASTRUKTŪRA UN DABĪGĀS NOTECES

19. Jūrmalas meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas shēma ir ietverta Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”.
20. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
21. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.
22. Veicot būvniecību Jāņupītes poldera teritorijā, papildus jāņem vērā šo noteikumu prasības, kas noteiktas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN116).
23. Gar meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:
- 23.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
- 23.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

2.7. RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU AIZSARDZĪBA

24. Zemes līmeņa paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo ar Jūrmalas pilsētas domes atbildīgo struktūrvienību vides aizsardzības jautājumos.
25. Krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi, izņemot apbūvei paredzētās teritorijās saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem.
26. Ja koka apkārtējās grunts līmenis tiek būtiski paaugstināts vai pazemināts, visapkārt kokam veido reljefa maiņas atbalstsienу (ne vairāk kā 80 centimetru augstumā) (2.pielikuma 4. un

5.zīmējums); par būtisku grunts līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu tiek uzskatīta augsnes slāņa biezuma izmaiņa vairāk kā par 30 centimetriem. Labiekārtošanas procesā augsnes līmeņa paaugstināšana koku sakņu zonā pieļaujama ne augstāk par 10 centimetriem.

27. Koka sakņu sistēmas teritorijā cieta materiālu iesegumu veido ar atstarpēm starp seguma elementiem; koka sakņu sistēmas vienlaidu iesegšana pieļaujama, veidojot gaisa un ūdens drenāžu (2.pielikuma 6.zīmējums).

28. Būvdarbu laikā:

28.1. koka sakņu sistēmas teritorijā kabeļus un cauruļvadus iegulda nebojājot koka saknes; ja darbu veikšanas gaitā saknes tiek bojātas, bojāto sakņu galus rūpīgi nolīdzina un tranšeju piepilda ar barības vielām bagātu augsni (2.pielikuma 1. un 3.zīmējums);

28.2. koka stumbru apliek ar dēļu vairogu 2,5 metru augstumā nebojājot koka mizu, bet koka sakņu sistēmas teritorijā uzber 20 centimetrus biezu grants vai šķembu slāni, kuru lielu slodžu gadījumā nosedz ar tērauda plātnēm (2.pielikuma 2.zīmējums);

28.3. ja tiek bojātas koka saknes, bojāto sakņu galus rūpīgi nolīdzina un apber ar 50 centimetrus platu auglīgas augsnes slāni (2.pielikuma 3.zīmējums).

2.8. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLA

29. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

30. Aizsargjoslu un tauvas joslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

31. Teritoriju izmantošanā un apbūvē kultūras pieminekļu aizsargjoslās papildus citu normatīvo aktu prasībām ievēro šo noteikumu prasības.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai

32. Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteikta īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai, kuras izveidošanas mērķi ir:
 - 32.1. tranzīta autosatiksmes ierobežošana un videi draudzīgāku transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana;
 - 32.2. tūrismam un kūrorta attīstībai labvēlīgas vides radīšana;
 - 32.3. vides aizsardzība;
 - 32.4. kultūras pieminekļu aizsardzība.
33. Īpašā režīma zonas robežas ir noteiktas šo Noteikumu 6.pielikumā „Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai”.
34. Īpašā režīma zonas robežas dabā apzīmē ar ceļa zīmēm.
35. Autotransporta, triciklu, kvadriciklu un motociklu iebraukšanas kārtība īpašā režīma zonā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas atsevišķos Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos.

3.1.2. Ielas

36. Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, pārbūvē un ekspluatācijā, ir klasificētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
37. Jūrmalas pilsētas ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 8.pielikuma 1.tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 8.pielikuma 3.tabulā.
38. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.
39. Aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.
40. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

3.1.3. Ielu sarkanās līnijas

41. Pārbūvējot esošas ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām, atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 2.tabulai.
42. Lauksaimniecības teritorijā ar indeksu L2 (mazdārziņu teritorijā) atļauts samazināt attālumu starp ielu sarkanajām līnijām līdz 8 m, bet vienvirziena ielām - 5,5 m.

43. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
- 43.1. atjaunot esošas būves;
 - 43.2. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai;
 - 43.3. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.
44. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts izvietot jebkādas brauktuvi, nomali vai gājēju ietvi norobežojošus elementus, tostarp, laukakmeņus.

3.1.4. Ielu šķērsprofili

45. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumam nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 4.tabulai.
46. Ielu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 8.pielikuma 3.tabulā noteikto maksimālo ielas funkcijas nodrošinājumu un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsvērumus, satiksmes dalībnieku komfortu. Ielu šķērsprofilu piemēri ir ietverti šo noteikumu 4.pielikumā.
47. Ietves augstums pie ielas braucamās daļas ir no 0,08 m līdz 0,15 m, atbilstoši projektam. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

3.1.5. Transportlīdzekļu novietnes

48. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 5.tabulai.
49. Esošām ēkām un būvēm nepieciešamo stāvvietu skaitu pārrēķina un nodrošina šādos gadījumos:
- 49.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 49.2. tiek palielināta būves platība;
 - 49.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 49.4. pārbūves rezultātā dzīvojamā mājā tiek palielināts dzīvokļu skaits.
50. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 8.pielikuma 5.tabulā, nosaka saskaņā ar attiecīgā Latvijas valsts standarta prasībām.
51. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:
- 51.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvietu uz 2 kāpņu telpām;
 - 51.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvietu uz katru kāpņu telpu.

52. Dažādu funkciju ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.
53. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:
 - 53.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;
 - 53.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;
 - 53.3. objekts atrodas pilsētas centrā, pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā vai citā pilsētai nozīmīgā teritorijā un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētainavas kvalitāti;
 - 53.4. atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.
54. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 54.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;
 - 54.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā tehniskā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;
 - 54.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamos ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.
55. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.
56. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
 - 56.1. stāvlaukumus projektē vai pārbūvē, nodrošinot, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem vai paredz alternatīvus risinājumus - ekrānus, apstādījumus u.c.;
 - 56.2. laukumus un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieto segumu;
 - 56.3. apstādījumus transportlīdzekļu novietnēs ierīko kā sadalošās joslas un norobežojošus stādījumus;
 - 56.4. izbūvē piebraucamos ceļus pie transportlīdzekļu novietnes un/vai ēkas. Piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3,5 m, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 m, ja plāno divvirziena brauktuvi;
 - 56.5. gājēju kustībai izbūvē ietves vai joslas, kas atrodas ārpus brauktuvēm;
 - 56.6. ierīko organizētu lietusūdeņu novadīšanas sistēmu;
 - 56.7. pazemes autostāvvietai paredz horizontālu brauktuves daļu pirms nobrauktuves (rampas) slīpās daļas vismaz 4 m garumā, skaitot no ietves ārējās malas vai brauktuves malas, ja ielai vai ceļam nav ietves;

- 56.8. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 56.9. ierīkojot vai izbūvējot autonovietni 50 un vairāk transportlīdzekļiem, jāparedz automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošana.

3.1.6. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai un izmantošanai

57. No transportlīdzekļu novietnes, kas ierīkota pie upes laivu vai jahtu piestātnes izbūvē laivu ceļu līdz piestātni.
58. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.
59. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
60. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
61. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot veloceļu tīklā. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
62. Prasības laipu veidošanai ūdensmalā:
- 62.1. laipas garumu un platumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;
- 62.2. krastam paralēlas laipas var lietot kā pastaigu takas.

3.1.7. Nosacījumi piestātnēm un peldbūvēm

63. Piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē ūdensobjekta krastā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
64. Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumu var neizstrādāt un būvniecību veikt, izstrādājot tikai attiecīgo būvniecības dokumentāciju:
- 64.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, kuru maksimālais garums ir mazāks par 12 m un kuri nav jāreģistrē Kuģu reģistrā un buru kuģus līdz 2,5 m garumam, pret zemes vienībām, uz kurām atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju būvniecība saskaņā ar plānojumu un kuras nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;
- 64.2. ja piestātņi veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši

robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti.

65. Piestātnei vai citu būvi ūdens akvatorijā izvieto tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos un netraucētu ūdenstransporta kustību ūdenstecē vai ūdenstilpnē.
66. Ielu, kas izbūvēta līdz piestātnei, noslēdz ar publisku autonovietni.
67. Ūdenī izvietojamu būvju, t.sk. peldbūvju, ieceres kompleksam risinājumam izstrādā lokālplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Lokālplānojumā precizē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai, ņemot vērā arī citu normatīvo aktu prasības.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās infrastruktūras ierīkošanai

68. Inženiertīklu izvietošanā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Neskaidros vai sarežģītos apstākļos inženiertīklu piesaistes izsniedz un saskaņo Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajā struktūrvienībā.
69. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu pieslēguma izbūvi no pieslēguma vietas līdz ēkai.
70. Sezonas vai īslaicīgas lietošanas būvju inženiertehnisko nodrošinājumu var izbūvēt pagaidu, pārvietojamā vai mobilā variantā ar termiņu ne ilgāk par 1 gadu (vai divām sezonām), paredzot šo tīklu demontāžu kopā ar attiecīgo objektu. Ja inženiertīklu pieslēgumus pilsētas ielas vai ceļu nodalījumā vai sarkano līniju robežās tiek plānots izmantot ilgāk par 1 gadu vai divām sezonām, tad ielas/ceļa teritorijā attiecīgos tīklus projektē un izbūvē kā patstāvīgas līnijbūves ne ilgāk kā 2 gadu laikā no darbības uzsākšanas saskaņā ar nomas līgumu. Darbu veikšanai nepieciešams saņemt atbilstošus dienestu tehniskos noteikumus.
71. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs nodrošina iebūvēto inženiertīklu uzmērīšanu, ievērojot attiecīgos pašvaldības saistošos noteikumus un institūciju tehniskos noteikumus.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

72. Teritorijās, kur ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, veicot būvniecību (arī ēku pārbūvi), ēkas, ja nepieciešams arī citas būves, pieslēdz centralizētajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem. Esošiem objektiem līdz kuriem ir ierīkoti centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atzari, ēku īpašnieki nodrošina pieslēgšanos ne vēlāk kā 2 gadu laikā pēc to izbūves pabeigšanas.
73. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

74. Notekūdeņu lokālo attīrīšanas ietaišu izbūve atļauta tikai gadījumos ja to atļauj ģeoloģiskā situācija un teritorijā nav plānota pilsētas centralizētās kanalizācijas ierīkošana, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
75. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas sistēmā grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.
76. Teritorijās, kur ir izbūvēti centralizētās lietus ūdens kanalizācijas tīkli, veicot publisko ēku būvniecību vai pārbūvi, objektu jāpieslēdz centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem.
77. Peldbūvi pieslēdz centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam. Gadījumā, ja nav tehniski nav iespējama un ekonomiski nav pamatojama peldbūves tieša pieslēgšana pie centralizētā kanalizācijas tīkla, jānodrošina lokāla saimniecisko notekūdeņu savākšana, regulāra to izvešana un novadīšana centralizētajā saimnieciskās kanalizācijas sistēmā.

3.2.3. Citi inženiertīkli un būves

78. Plānojot elektroapgādes un sakaru objektu un elektroietaišu izvietojumu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas.
79. Teritorijās, kur pašvaldība ir nodrošinājusi centralizētos siltumapgādes tīklus, plānojot objektu siltumapgādi, jāparedz tā pieslēgšanos centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Citu siltumapgādes risinājumu izbūvei izvēli pamato ar tehniski ekonomisko pamatojumu.
80. Individuāli lietojamas (pašpatēriņam) saules kolektoru sistēmas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW ieskaitot, vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW un saules baterijas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW atļauts izvietot teritorijās ārpus valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļiem, saskaņojot to izvietojumu pašvaldībā. Vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW, kuru darbība var radīt sadzīviskus traucējumus kaimiņiem, atļauts uzstādīt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieku saskaņojumu.
81. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegts izvietot vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW un vēja parkus.
82. Aizliegts ierīkot tādu publiskās vai privātās ārtelpas apgaismojumu, ja apgaismes ķermeņa gaismā:
 - 82.1. rada stroboskopa efektu;
 - 82.2. ir vērsta pret debesīm;
 - 82.3. ir vērsta pret dzīvojamo ēku logiem.

3.2.4. Pašvaldības transporta un inženierbūvju saglabāšana un aizsardzība

83. Šajā apakšnodaļā noteiktas prasības pašvaldības transporta un atsevišķu inženierbūvju saglabāšanai un aizsardzībai, un tās attiecināmas uz sekojošiem inženierbūvju objektiem un/vai gadījumiem:
 - 83.1. pašvaldības transporta būves;
 - 83.2. neklasificētās inženierbūves;

- 83.3. vietējā ģeodēziskā tīkla objekti;
- 83.4. papildus sekojošiem objektiem vai gadījumiem:
- 83.4.1. būves, kurām ir nepietiekams normatīvais regulējums;
 - 83.4.2. būvēm pašvaldībai piekritīgās teritorijās vai teritorijās, kuru īpašnieks saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju nav noteikts;
 - 83.4.3. dažādu būvju aizsargjoslu sakrišanas vai krustošanās gadījumos ar šajā punktā iepriekšminēto pašvaldības inženierbūvju objektu aizsargjoslām, t.sk. sarkano līniju robežās.
84. Būvju saglabāšanas un aizsardzības, kā arī darbu atļauju saņemšanas kārtību nosaka ar atsevišķu domes lēmumu. Aizsargjoslu likuma 35.panta 4. un 5.punkta gadījumos tiek slēgtas savstarpējas vienošanās starp darbības pieteicēju un pašvaldību un noteikts zaudējumu atlīdzības apmērs.
85. Veicot rakšanas darbus inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslās, pirms tranšejas aizbēršanas ir jāveic jaunbūvēto vai pārbūvēto pazemes inženiertīklu uzmērīšana, jāizgatavo izpilduzmērījuma plāns un jānodod Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajā struktūrvienībā. Uzmērījumus veic ģeodēziskos darbos sertificētas personas. Tranšejas aizbēršanai jāsaņem inženiertīklu turētāja rakstiska piekrišana.
86. Inženiertīklu avārijas likvidēšanu sāk nekavējoties pēc avārijas signāla saņemšanas, ievērojot objekta ekspluatācijas noteikumus.
87. Avārijas darbu laikā sastādītie defektu akti jāiesniedz būvvaldē noformējot pieteikumu vienas darba dienas laikā pēc darbu uzsākšanas.
88. Pēc avārijas darbu pabeigšanas, vienas nedēļas laikā jāinformē Būvvalde par veiktajiem avārijas darbiem un jāsaņem atzīme par darbu izpildi.
89. Būvniecības ierosinātājs, objekta īpašnieks vai valdītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un ceļa, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošanu pēc rakšanas darbu un/vai inženiertīklu būvniecības darbu veikšanas.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvju augstums, izkārtojums un apjoms

90. Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.
91. Arhitektoniskā akcenta maksimālā aizņemtā laukuma platība pa ārējo perimetru ir 10% no augstākā ēkas pilnā stāva platības. Arhitektoniskā akcentā neveido telpas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem dzīvojamo vai nedzīvojamo ēku telpu grupu izmantošanas veidiem.

92. Teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas stāvu skaits ir divi stāvi.
93. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot šādus gadījumus:
- 93.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 93.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50% no ietves platuma, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs ietves ir vairāk kā 3 m pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un vairāk kā 4 m pilsētas pārējā teritorijā;
- 93.3. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
94. Ja galvenā ēka ir izvietota zemes vienības dziļumā, palīgbūvi nedrīkst izvietot tās ielas fasādes priekšā.
95. Vienstāva dzīvojamās ēkas minimālais augstums – 4 m.
96. Uz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izveidotās un reģistrētās zemes vienībās, kuru platība ir mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, ēkas (izņemot palīgēkas) maksimālais augstums – 10 m.
97. Demontējot ēku vai būvi tiek saglabāti ēkas pamati, būvapjoms netiek dzēsts zemesgrāmatā. Demontējot vēsturisko koka apbūvi, saņemams valsts atbildīgās institūcijas skaņojums kultūras mantojuma saglabāšanas jomā.

3.3.2. Būvlaides

98. Jaunās apbūves teritorijās būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas, izņemot sezonas būves, ir šāds:
- 98.1. gar E kategorijas ielām – 3 m;
- 98.2. gar D kategorijas ielām – 3 m;
- 98.3. gar C kategorijas ielām – 6 m;
- 98.4. gar B kategorijas ielām – 15 m;
- 98.5. Talsu šosejai posmā no Celtnieku ielas līdz Telšu ielai – 10 m.

3.3.3. Prasības ēku un būvju izvietošanai zemes vienībā

99. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietošanai, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:
- 99.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei – 800 m², izņemot gadījumus kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā, vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 800 m²;

- 99.2. vienai rindu mājas sekcijai – 600 m²;
- 99.3. vienai daudzdzīvokļu ēkai un viesu izmitināšanas objektam, kura augstums nepārsniedz 3,5 stāvus – 2200 m²;
- 99.4. vienai daudzdzīvokļu ēkai un viesu izmitināšanas objektam, kura augstums ir lielāks par 3,5 stāviem – 3000 m²;
- 99.5. nedzīvojamai ēkai atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600 m², izņemot inženiertīklu objektus un gadījumus kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 600 m².
100. Pieļaujams noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai piesaistīto zemesgabalu vai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, nodalīt zemesgabalu, kura platība ir mazāka par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai nepieciešamo minimālo platību, ja ir iespējams ievērot šajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz apbūves blīvumu piesaistītajā zemesgabalā vai jaunveidojamajā zemes vienībā.
101. Bloķētas ēkas (t.sk. rindu ēkas), kas ir funkcionāli un konstruktīvi nesaistītas un patstāvīgas būves, un kuras pa vertikāli saskaras ar virszemes vai pazemes daļu, var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, ievērojot prasības ugunsdrošības un īpašuma tiesību jomā.
102. Apbūves izvietojumu Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka detālplānojumā, apbūves zonas izvietojot ārpus īpaši aizsargājamo biotopu teritorijām un teritorijām ar izteiktu dabisku reljefu. Ēku un būvju izvietojumu plāno tādā attālumā no saglabājamām vērtībām, kas nodrošina to aizsardzību, veicot būvdarbus un apbūves ekspluatāciju.
103. Atļauts izvietot palīgēkas un būves, t.sk. pazemes būves, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 103.1. brīvstāvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m²;
- 103.2. apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamās kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai), kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai un nav augstākas par 7 m;
- 103.3. nedzīvojamo ēku palīgēkas un būves – kas nepieciešamas tehniskās apkāpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 103.4. pazemes būve – būve, kurai nav virszemes stāvu un kuras jumta pārseguma augstākais punkts atrodas mazāk kā 1 m virs zemes līmeņa. Pie pazemes būvēm ir pieskaitāmas arī būves daļas pagrabstāva līmenī, kas sniedzas ārpus ēkas pirmā stāva kontūras.

3.3.4. Fasāde un jumts

104. Ēkas fasādi un jumtu krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi. Ēkas īpašnieka pienākums ir nodrošināt pastāvīgu ēku un būvju fasāžu sakārtošanu un krāsojuma atjaunošanu.
105. Ēkas krāsojuma projektā (krāsu pasē) attēlo krāsu toņus un norāda krāsu kodus no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai.
106. Atsevišķi saskaņotas krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Viena mēneša laikā pēc darbu veikšanas īpašnieks par to rakstiski informē Būvvaldi, iesniegumam pievienojot krāsainas visu fasāžu fotofiksācijas.
107. Ēku fasādes un jumtus krāso, ievērojot šādas prasības:
 - 107.1. ēkas krāsojumu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām, vēsturiskajām tradīcijām un apkārtējās apbūves raksturam;
 - 107.2. fasāžu pamatplakņu krāsošanai neizmanto tīrus toņus. Krāsu dizainu risina dabas toņu gammā. Spožus krāsu toņus atļauts izmantot detaļās un dekoru akcentos;
 - 107.3. aizliegts atšķirīgi krāsot ēkas fasādes fragmentu, ēkas daļu arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.) krāso vienā tonī;
 - 107.4. fasāžu un jumta krāsojumā izmanto krāsojamai virsmai piemērota sastāva un toņa intensitātes krāsas;
 - 107.5. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
108. Remontējot vai siltinot ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus, vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni; nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību.
109. Ēku jumtu iesegumiem izmanto vēsturiskajai apbūvei raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem. Vietās, kur tas nav vēsturiski bijis, nav pieļaujamas veidot viļņveidīgu lokšņu vai māla dakstiņu segumu.
110. Ēkām paredz vienotu, ēkas arhitektoniskajam koptēlam atbilstošu fasādes risinājumu.
111. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu nedrīkst izvietot uz ēkas galvenās fasādes, izņemot ja tie veidoti saskaņīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu.
112. Pagrabstāva pārseguma augšējai atzīmei jāatrodas mazāk kā 1 m virs projektētā zemes līmeņa. Zem zemes līmeņa esošu pagrabstāva sienas plakni pieļaujams atsegt ne vairāk kā par 15% no sienas kopējās platības.
113. Jumta iesegumu nomaiņu veic visai ēkai, atbilstoši vienotai ēkas būvniecības dokumentācijai.

114. Publiskām ēkām reklāmu izvietojums un fasādes apgaismojums saskaņojams būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros.

3.3.5. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi

115. Labiekārtotās teritorijās izvieto publiskās tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu glabātuves, sporta inventāra nomas punktus, un citus apmeklētājiem nepieciešamus pakalpojumu objektus, atbilstoši Būvvaldē saskaņotai būvniecības dokumentācijai.
116. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes (sauljumus). Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.3.6. Žogi

117. Žogu izbūvē:

- 117.1. vispārīgā gadījumā - uz zemes vienību robežas;
- 117.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
- 117.3. visus žogus ielas pusē viena kvartāla robežās - uz vienas līnijas;
- 117.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos - ievērojot redzamības brīvlauku;
- 117.5. tā, lai netraucētu inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Žogus veido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženiertīklu būves;
- 117.6. tā, lai žogu vārtu atvērums nebūtu vērsts uz ielas pusi, žogā veidojot priekšlaukumu „kabatu” līdz sarkanajai līnijai.

118. Žogu augstums un caurredzamība:

- 118.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība – 30% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;
- 118.2. uz zemes vienības robežas ar citu apbūvējamu zemes vienību atļauts būvēt līdz 1,8 m augstu žogu. Žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams). Žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;
- 118.3. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu;
- 118.4. žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā atzīmi, no kuras mēra žoga augstumu, nosaka, kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 118.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0,5 m.

119. Žogu stilistika:

- 119.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;

- 119.2. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
- 119.3. valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā un materiālos, ievērojot vēsturisko koka dēļa platumu līdz 6 cm un 40% caurredzamību;
- 119.4. žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvieta tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;
- 119.5. žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80%.

120. Aizliegts nožogot šādas teritorijas:

- 120.1. zemes vienības vai tās daļas, kas atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) funkcionālajās zonās, izņemot saimniecības pagalmus, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas un citas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas daļas, ja tiek saglabāta brīva piekļuve visām ēkām un būvēm un tas nerada šķēršļus teritorijas kopējai apsaimniekošanai;
 - 120.2. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), izņemot Dabas un apstādījumu teritorijas DA4, DA5, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai, suņu apmācību un pastaigu laukumu norobežošanu, iežogojumu dabas daudzveidības saglabāšanas pasākumu ietvaros un jaunaudzes mežā. Dabas liegumā "Lielupes grīvas pļavas" atļauts ierīkot nožogojumu/aploku ganību dzīvnieku izvietojumam.
- 121. Valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās aizliegts izvietot (izbūvēt) stieplu žogus ielas frontē.
 - 122. Valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās gar ielas fronti pieļaujams veidot mūžzaļu dzīvžogu stādījumus, kuru augstums nepārsniedz 2,3 m.
 - 123. Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus un suņu pastaigu laukumus.
 - 124. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m augstumu un to veido kompleksā ar dzīvžogu.

3.3.7. Būvdarbu veikšanā nepieciešamie elementi – būvžogs, fasādes siets

- 125. Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvžoga un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļaut būvniecības dokumentācijā, ja būvdarbi paredzēti sabiedriski nozīmīgās vietās (piemēram - pilsētas centrā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā vai plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā, u.tml.). Gar D, C un B kategorijas ielām pielieto dekoratīvos pārsegus.
- 126. Būvžogus teritorijās pie ielu krustojumiem izvieta, ievērojot redzamības brīvlaukus.
- 127. Būvžoga maksimālais augstums ir 2 m.
- 128. Būves īpašnieks nekavējoties novērš radušos būvžoga vai būvsieta defektus (piemēram, būvžogs ir salūzis vai nokritis; būvsiets ir saplīsis vai radušies citi bojājumi).

3.3.8. Sezonas būves

129. Sezonas būves izvieto atbilstoši šādām prasībām:

- 129.1. būves izvieto ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežām tā, lai netiktu skartas blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses, šo attālumu iespējams samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
- 129.2. pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijā sezonas būves (izņemot labiekārtojuma elementus) ielas frontē neizvieto pret ēku fasādēm. Būve nedrīkst traucēt kultūrvēsturiskās vides kopējā tēla uztveri;
- 129.3. būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās pilsētvides raksturu un mērogu;
- 129.4. zemes vienībās, kurās izvieto vienīgi sezonas būves, apbūves parametrus nenosaka.

130. Esošu sezonas būvi atļauts nenojaukt un turpināt ekspluatēt arī pēc sezonas termiņa beigām, ja pirms pirmās sezonas termiņa beigām iesniegta un saskaņota jauna būvniecības ieceres dokumentācija par jaunu īslaicīgas lietošanas būvi un šī īslaicīgās lietošanas būve atbilst esošajai sezonas būvei, un ir veikta esošās sezonas būves tehniskā apsekošana.

131. Publiskas sezonas būves izvieto atbilstoši šādām prasībām:

- 131.1. būvi izvieto atbilstoši būvniecības dokumentācijai, bet gadījumos, kad sezonas kafejnīcas ietvaros izvieto tikai galdiņus un saulesargus – atbilstoši Būvvaldē saskaņotam risinājumam;
- 131.2. sezonas būvei un ar to funkcionāli saistītajiem labiekārtojuma un dizaina elementiem jābūt stilistiski saskanīgiem;
- 131.3. jūras un celtniecības konteinerus u.tml., konstrukcijas pieļaujams izmantot, ja tie ir vizuāli pārveidoti, radot kvalitatīvus vides objektus (piemēram, izveidojot individuāla risinājuma fasāžu apdari), kas ir piemēroti paredzētās funkcijas veikšanai;
- 131.4. sērijveidā ražotas PVC teltis atļauts izvietot pludmales zonā un speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajā kārtībā. Citās publiskās ārtelpas teritorijās tās ir aizliegt izvietot;
- 131.5. publiskās ārtelpas teritorijās aizliegts izvietot piepūšamās atrakcijas, izņemot speciāli projektētus atrakciju un/vai atpūtas parkus.

132. Publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.

133. Nosacījumi publiskām sezonas būvēm pludmalē:

- 133.1. vienas ēkas maksimālais augstums 6 m;
- 133.2. ēkas ir pieļaujams grupēt, izvērtējot šādas prasības:

133.2.1. sērijveidā ražotu PVC telšu grupas maksimālais apbūves laukums ir 130 m²;

- 133.2.2. individuāla risinājuma (koka konstrukcijas ar stiklotu verandas tipa vai vaļēju apmeklētāju zonu) ēku grupas, paredzot uzirdinātu apjomu izvietojumu, maksimālais kopējais apbūves laukums ir 250 m², izņemot sezonas būves kuras izvieto teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN15. Ēkām un būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu u.tml.;
- 133.3. telšu un saulesargu krāsas izvēlas neitrālā pludmales ainavas tonalitātē; orientējoši - baltā, dzeltenā, ziloņkaula u.tml. pludmales ainavā iederīgus toņos;
- 133.4. aizliegts nožogot pludmales nogabalu; vēja barjeras pieļaujams izvietot jūras pusē, konstruktīvā saistībā ar terasi. Atļauts izvietot caurspīdīgas (stikla u.tml.) vēja barjeras, kuru maksimālais augstums ir 1,5 m;
- 133.5. aizliegts izvietot ar būves funkciju (objektā veicamo uzņēmējdarbību) nesaistītu vides reklāmu;
- 133.6. aktīvās atpūtas elementus, tualetes un atkritumu konteinerus izvieto nomātajā teritorijā, integrējot kopējā dizaina risinājumā;
- 133.7. izvietojot būves, aizliegts mainīt pludmales reljefu;
- 133.8. sezonas būvēm, kuras izvieto teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN15, papildus jāievēro šo noteikumu 5.1.4. apakšnodaļas nosacījumi.
134. Sezonas būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (sezonas kafejnīca), kas paredzētas lietošanai konkrētā sezonā, izvietojamas atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
135. Teritorijās pludmalē, kas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN15, jāievēro papildus nosacījumi kas noteikti šo Noteikumu 5.1.4. apakšnodaļā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

136. Pie ēkām un būvēm atļauts ierīkot vai izbūvēt ar tām funkcionāli saistītas terases, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 136.1. terases pirmā stāva līmenī - šīs grupas terasēm ēkas apbūves laukumā tiek ieskaitīti laukumi pie būvēm, kas pret zemes virsmas līmeni (vidējais rādītājs pie terases stūriem) ir augstāki par 45 cm, vai jebkuri segti laukumi, kuru apbūves laukumu mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 m;
- 136.2. segtas jumta terases tiek uzskatītas par jumta stāvu, ko mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 m;
- 136.3. labiekārtojuma terases – vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1 m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi.

137. Apbūves teritorijās ar esošu meža zemi, zemes vienības neapbūvētajā daļā jāsaglabā meža biotops un zemsedze, un aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus, zālienus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

138. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ir nepieciešama:
- 138.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 138.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 138.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
 - 138.4. Rīgas jūras līča pamatkrasta un Lielupes krasta erozijas zonās;
 - 138.5. Lielupes grīvas smilšu sanesumu teritorijās;
 - 138.6. Lielupes aizsargjoslas teritorijā, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
 - 138.7. teritorijās, kurās ir konstatēti nestabilas grunts apstākļi (kūdra u.c.);
139. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert vienu vai vairākus šādus pasākumus:
- 139.1. teritorijas drenāžu;
 - 139.2. sūkņu stacijas izbūvi;
 - 139.3. teritorijas uzbēršanu;
 - 139.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus, piemēram, kārkļu stādījumus krasta kāpās;
 - 139.5. hidrotehnisku būvju izbūvi;
 - 139.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;
 - 139.7. piesārņotas grunts sanāciju;
 - 139.8. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 139.9. inženiertīklu izbūvi;
 - 139.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
 - 139.11. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
140. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvniecības dokumentācijai.
141. Ūdeņu novadīšanu no būvbedrēm veic, šo darbību saskaņojot par vides aizsardzību atbildīgajā pašvaldības struktūrvienībā un saņemot atļauju ūdens resursu lietošanai.

3.6. PIESĀRŅOTO UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN IZMANTOŠANA

142. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.
143. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
144. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu vai grunts piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.
145. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.

3.7. KRASTU, APPLŪSTOŠO TERITORIJU UN PLŪDU RISKĀ TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN IZMANTOŠANA

146. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu ņemot vērā šo Noteikumu 9. pielikumu un 10.pielikumu. Konkrēti krasta stiprinājuma risinājumi jānosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
147. Jūrmalas pilsētā visā Lielupes krastmalas joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, erozijas skartajās vietās atļauts izbūvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
148. Lielupes krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz esošo apbūvi un applūstošajām teritorijām.
149. Zemes vienībās, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē "Funkcionālais zonējums" noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:
 - 149.1. lokālpilānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;
 - 149.2. detālpilānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;
 - 149.3. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālpilānojuma vai lokālpilānojuma prasībām, attēlojot būvniecības iecerē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;
 - 149.4. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

150. Pretplūdu aizsardzības būvju izvietojumu nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.
151. Papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām, uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu Lielupes krastmalā, ievēro Lielupes ekspluatācijas noteikumu prasības.

3.8. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI

152. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā. Galvenie trokšņa piesārņojuma radītāji Jūrmalas pilsētas teritorijā ir:
- 152.1. autoceļi un ielas;
- 152.2. dzelzceļš;
- 152.3. rūpnieciskās ražošanas un tehniskās apbūves objekti, kuru darbība saistīta ar paaugstinātu vides troksni.
153. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Trokšņa modelēšana jāveic un prettrokšņa pasākumi jāparedz plānošanas vai projektēšanas stadijā. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.
154. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
- 154.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;
- 154.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē prettrokšņa ekrānus;
- 154.3. prettrokšņa ekrānu, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

155. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

156. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

157. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

158. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

159. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
160.		1500 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ¹	63

1. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

161. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

162. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
163. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

164. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
165. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
166.		1800 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ²	63

2. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

167. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

168. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

169. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

170. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

171. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
172.		2200 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ³	63

3. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

4.1.4.1. Pamatinformācija

173. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

174. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

175. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

176. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

177. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
178.		3000 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ⁴	63

4. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)

4.1.5.1. Pamatinformācija

179. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

180. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

181. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

182. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

183. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
184.		3600 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ⁵	63

5. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.6. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)

4.1.6.1. Pamatinformācija

185. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

186. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
187. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

188. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
189. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
190.		1200 m ²	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 ⁶	60

6. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.7. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS7)

4.1.7.1. Pamatinformācija

191. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

192. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

193. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

194. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

195. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
196.		1800 m ²	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 ^z	60

7. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.8. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS8)

4.1.8.1. Pamatinformācija

197. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

198. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

199. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

200. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

201. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
202.		2200 m ²	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 ⁸	60

8. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.8.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.9. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS9)

4.1.9.1. Pamatinformācija

203. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

204. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

205. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

206. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

207. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
208.		3000 m ²	15 ⁹	līdz 39	līdz 12	līdz 3 ¹⁰	60

9. Zemes vienībai Lielupē, Bulduru prospektā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 3502 maksimālais apbūves blīvums 20%

10. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.10. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS10)

4.1.10.1. Pamatinformācija

209. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

210. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
211. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

212. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
213. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
214.		1200 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹¹	55

11. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.10.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.11. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS11)

4.1.11.1. Pamatinformācija

215. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

216. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

217. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

218. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

219. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
220.		1500 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹²	55

12. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.12. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12)

4.1.12.1. Pamatinformācija

221. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

222. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

223. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

224. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

225. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
226.		1800 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹³	55

13. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.13. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS13)

4.1.13.1. Pamatinformācija

227. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

228. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

229. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

230. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

231. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
232.		2200 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹⁴	55

14. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.14. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS14)

4.1.14.1. Pamatinformācija

233. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

234. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

235. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

236. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

237. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
238.		1000 m ²	25 ¹⁵	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁶	50

15. Zemes vienībai Dzintaros, Aglonas ielā, ar kad.apz. 1300 008 2801 maksimālais apbūves blīvums 20%

16. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.15. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15)

4.1.15.1. Pamatinformācija

239. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

240. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas -

brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

241. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.15.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

242. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu nami.

243. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

244. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
245.		1200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁷	50

17. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.15.5. Citi noteikumi

246. Viesu namu apbūve atļauta tikai Ķemerose, ievērojot šādus nosacījumus: būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu; lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

4.1.16. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS16)

4.1.16.1. Pamatinformācija

247. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

248. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

249. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

250. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

251. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
252.		1500 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁸	50

18. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.17. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS17)

4.1.17.1. Pamatinformācija

253. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

255. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.17.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

256. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

257. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
258.		2200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁹	50

19. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.18. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS18)

4.1.18.1. Pamatinformācija

259. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

260. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
261. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

262. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve ko veido viesu nami.
263. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
264. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
265.		800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ²⁰	50

20. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.18.5. Citi noteikumi

266. Viesu namu apbūve atļauta tikai Ķemerose, ievērojot šādus nosacījumus: būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu; lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

4.1.19. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS19)

4.1.19.1. Pamatinformācija

267. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

268. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

269. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

270. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

271. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
272.		1200 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ²¹	45

21. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.20. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS20)

4.1.20.1. Pamatinformācija

273. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

274. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

275. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

276. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

277. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
278.		800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ²²	45

22. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.21. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS21)

4.1.21.1. Pamatinformācija

279. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

280. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

281. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.21.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

282. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

283. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas.

284. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

285. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
286.		1500 m ²	20 ²⁴	līdz 52 ²⁶	līdz 12 ²³	līdz 3 ²⁵	55 ²⁷

23. Kaugurciema teritorijā maksimālais ēku un būvju augstums 10m

24. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

25. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

26. zemes vienībām ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%, bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%

27. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.1.21.5. Citi noteikumi

287. Kaugurciemā jaunu ēku fasādes apdarina ar koku. Atļauts veidot arī kombinētu koka un dekoratīvā apmetuma apdari.

288. Papildizmantošanas veidus - sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un viesu mājas, atļauts piemērot tikai Kaugurciema teritorijā.

4.1.22. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS22)

4.1.22.1. Pamatinformācija

289. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

290. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

291. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

292. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

293. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
294.		²⁹	20 ²⁸	līdz 52 ³¹	līdz 12	līdz 3 ³⁰	55 ³²

28. zemes vienībās ar platību līdz 1200 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 20%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

29. minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka detālplānojumā

30. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

31. zemes vienībām ar platību līdz 1200 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 52%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%; bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%
32. zemes vienībās ar platību līdz 1200 kv.m. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 55%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.1.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.23. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS24)

4.1.23.1. Pamatinformācija

295. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

296. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
297. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

298. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
299. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
300.		800 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ³³	55

33. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

301. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

302. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
303. Rindu māju apbūve (11005).
304. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

305. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pārvaldes objekti.
306. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas.
307. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.
308. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.
309. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.
310. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.
311. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.
312. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.
313. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.
314. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
315. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
316.		1200 m ²	30	līdz 90 ³⁵	līdz 12	līdz 3 ³⁴	40 ³⁶

34. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

35. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

36. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.1.5. Citi noteikumi

317. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

318. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu mājai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja un dvīņu māja.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.2.1. Pamatinformācija

319. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

320. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

321. Rindu māju apbūve (11005).

322. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

323. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

324. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

325. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

326. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.
327. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.
328. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.
329. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.
330. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.
331. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.
332. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
333. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
334.		1800 m ²	30	līdz 90 ³⁸	līdz 12	līdz 3 ³⁷	40 ³⁹

37. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

38. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

39. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.2.5. Citi noteikumi

335. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.
336. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu mājai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

337. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

338. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

339. Rindu māju apbūve (11005).

340. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

341. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

342. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas.

343. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

344. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.

345. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.

346. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

347. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.

348. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.

349. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.

350. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

351. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
352.		2200 m ²	30	līdz 90 ⁴¹	līdz 12	līdz 3 ⁴⁰	40 ⁴²

40. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

41. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

42. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.3.5. Citi noteikumi

353. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

354. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu mājai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.4.1. Pamatinformācija

355. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

356. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
357. Rindu māju apbūve (11005).
358. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

359. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.
360. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.
361. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.
362. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.
363. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.
364. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.
365. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.
366. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.
367. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.
368. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

369. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
370.		5000 m ²	30	līdz 90 ⁴⁴	līdz 12	līdz 3 ⁴³	40 ⁴⁵

43. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

44. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

45. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.4.5. Citi noteikumi

371. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

372. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu mājai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM5)

4.2.5.1. Pamatinformācija

373. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

374. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

375. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

376. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas.

377. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve ko veido pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

378. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

379. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
380.		1200 m ²	30	līdz 90 ⁴⁷	līdz 12	līdz 3 ⁴⁶	40 ⁴⁸

46. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

47. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

48. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.5.5. Citi noteikumi

381. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.1.1. Pamatinformācija

382. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

383. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

384. Rindu māju apbūve (11005).

385. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

386. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

387. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

388. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

389. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

390. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

391. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

392. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

393. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

394. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
395.		2200 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.1.5. Citi noteikumi

396. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.2.1. Pamatinformācija

397. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

398. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Rindu māju apbūve (11005).

400. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

401. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

402. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

403. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

404. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

405. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

406. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

407. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

408. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

409. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
410.		3000 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.2.5. Citi noteikumi

411. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

412. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra numuru 13000203901, būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas ir 10 metri.

4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)

4.3.3.1. Pamatinformācija

413. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

414. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

415. Rindu māju apbūve (11005).

416. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

417. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

418. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

419. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

420. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

421. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

422. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

423. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.
424. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
425. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
426.		3600 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.3.5. Citi noteikumi

427. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.3.4. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD4)

4.3.4.1. Pamatinformācija

428. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

429. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

430. Rindu māju apbūve (11005).
431. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.
432. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.
433. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.
434. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.
435. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
436. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
437. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.
438. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

439. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
440. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
441.		2200 m ²	30	līdz 300	līdz 37	līdz 10	40

4.3.4.5. Citi noteikumi

442. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.3.5. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD5)

4.3.5.1. Pamatinformācija

443. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

444. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

445. Rindu māju apbūve (11005).
446. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.
447. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.
448. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.
449. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.
450. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
451. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
452. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.
453. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

454. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

455. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
456.		3000 m ²	30	līdz 300	līdz 37	līdz 10	40

4.3.5.5. Citi noteikumi

457. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.3.6. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD6)

4.3.6.1. Pamatinformācija

458. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

459. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

460. Rindu māju apbūve (11005).

461. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

462. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

463. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

464. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

465. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

466. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

467. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

468. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

469. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

470. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
471.		1800 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁴⁹	30

49. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.3.6.5. Citi noteikumi

472. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

473. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

474. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferences un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

475. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

476. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

477. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

478. Sporta būvju apbūve (12005).

479. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

480. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

481. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
482. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
483. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
484. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
485.		50	40				51

50. Nedalāma

51. nenosaka

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.2.1. Pamatinformācija

486. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

487. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
488. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.
489. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.
490. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
491. Sporta būvju apbūve (12005).

492. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
493. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
494. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
495. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
496. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
497. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
498.		⁵²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ⁵³	45

52. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

53. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.3.1. Pamatinformācija

499. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

500. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.
501. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.
502. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.
503. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjūmtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

504. Sporta būvju apbūve (12005).

505. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

506. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

507. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

508. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

509. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

510. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
511.		54	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 55	40

54. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

55. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.4.1. Pamatinformācija

512. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

513. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.

514. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

515. Sporta būvju apbūve (12005).

516. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

517. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

518. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

519. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

520. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

521. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
522.		56	40	līdz 102	līdz 12	līdz 3 57	30

56. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

57. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.4.5. Citi noteikumi

523. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000200807 pārvaldes pakalpojumu objekta pārbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.5.1. Pamatinformācija

524. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

525. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferences un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

526. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.
527. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.
528. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
529. Sporta būvju apbūve (12005).
530. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
531. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
532. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
533. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
534. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
535. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
536.		⁵⁸	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁵⁹	30

58. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

59. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.5.5. Citi noteikumi

537. Ar mērķi sakārtot un attīstīt Jūrmalas pilsētas muzeja ēkas un teritoriju, atļauts veikt zemes vienības Lienes ielā 15 (kadastra apzīmējumu 1300 009 4107) un Tirgoņu ielā 29 (kadastra apzīmējumu 1300 009 4106) sadalīšanu, apvienošanu un nepieciešamo robežu maiņu, izstrādājot Zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošo apbūves izvietojumu, blīvumu un piekļuves iespējas.

4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P6)

4.4.6.1. Pamatinformācija

538. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

539. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

540. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

541. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido sportistu viesnīcas.

542. Kultūras iestāžu apbūve (12004): . apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

543. Sporta būvju apbūve (12005).

544. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

545. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

546. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

547. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

548. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

549. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
550.		2200 m ²	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.4.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.7. Publiskās apbūves teritorija (P7)

4.4.7.1. Pamatinformācija

551. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

552. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

553. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi

554. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas un jauniešu kopmītnes.

555. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

556. Sporta būvju apbūve (12005).

557. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

558. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

559. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

560. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

561. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

562. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
563.		5000 m ²	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.4.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.8. Publiskās apbūves teritorija (P8)

4.4.8.1. Pamatinformācija

564. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

565. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

566. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

567. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

568. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

569. Sporta būvju apbūve (12005).

570. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves

571. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

572. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

573. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

574. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

575. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
576.		61	30 60	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

60. Slokas stadiona apbūvei maksimālais apbūves blīvums līdz 70%

61. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.8.5. Citi noteikumi

577. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000202102 atļauts būvēt līdz 35 m augstu skatu torni.

4.4.9. Publiskās apbūves teritorija (P9)

4.4.9.1. Pamatinformācija

578. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

579. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

580. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

581. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

582. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

583. Sporta būvju apbūve (12005).

584. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

585. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

586. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

587. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

588. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
589. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
590.		3000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.10. Publiskās apbūves teritorija (P10)

4.4.10.1. Pamatinformācija

591. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

592. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
593. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
594. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
595. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
596. Sporta būvju apbūve (12005).

597. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
598. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
599. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
600. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
601. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
602. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

4.4.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
603.		2200 m ²	30	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ⁶²	55

62. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.10.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.11. Publiskās apbūves teritorija (P11)

4.4.11.1. Pamatinformācija

604. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

605. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri.
606. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
607. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

608. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
609. Sporta būvju apbūve (12005).
610. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
611. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
612. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
613. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
614. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
615. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
616.		⁶³	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ⁶⁴	40

63. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

64. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.12. Publiskās apbūves teritorija (P12)

4.4.12.1. Pamatinformācija

617. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

618. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

619. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
620. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
621. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
622. Sporta būvju apbūve (12005).
623. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
624. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
625. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
626. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
627. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
628. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
629.		⁶⁵	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁶⁶	30

65. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

66. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.13. Publiskās apbūves teritorija (P13)

4.4.13.1. Pamatinformācija

630. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

631. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
632. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
633. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
634. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
635. Sporta būvju apbūve (12005).
636. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
637. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
638. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
639. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
640. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.
641. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
642.		3000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.14. Publiskās apbūves teritorija (P14)

4.4.14.1. Pamatinformācija

643. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

644. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

645. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

646. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

647. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

648. Sporta būvju apbūve (12005).

649. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

650. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

651. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

652. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

653. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

654. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
655.		⁶⁷	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁶⁸	30

67. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

68. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.15. Publiskās apbūves teritorija (P15)

4.4.15.1. Pamatinformācija

656. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

657. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

658. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

659. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

660. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

661. Sporta būvju apbūve (12005).

662. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

663. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

664. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
665. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
666. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
667. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.15.3. Teritorijas papildizmantotāšanas veidi

Nenosaka

4.4.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
668.		1200 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 ⁶⁹	45

69. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.15.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.16. Publiskās apbūves teritorija (P16)

4.4.16.1. Pamatinformācija

669. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

670. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
671. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
672. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
673. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

674. Sporta būvju apbūve (12005).
675. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
676. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
677. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
678. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
679. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
680. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
681.		1200 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ⁷⁰	30 ⁷¹

70. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

71. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.17. Publiskās apbūves teritorija (P17)

4.4.17.1. Pamatinformācija

682. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

683. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
684. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

685. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
686. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
687. Sporta būvju apbūve (12005).
688. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
689. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
690. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
691. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
692. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
693. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.17.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
694.		3600 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ⁷²	40

72. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.18. Publiskās apbūves teritorija (P18)

4.4.18.1. Pamatinformācija

695. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

696. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
697. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
698. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
699. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
700. Sporta būvju apbūve (12005).
701. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
702. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
703. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti.
704. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas.
705. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
706. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
707.		1200 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁷³	30 ⁷⁴

73. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

74. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.18.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.19. Publiskās apbūves teritorija (P19)

4.4.19.1. Pamatinformācija

708. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

709. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

710. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

711. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

712. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

713. Sporta būvju apbūve (12005).

714. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.

715. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

716. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

717. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

718. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

719. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
720.		1800 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁷⁵	30

75. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.20. Publiskās apbūves teritorija (P20)

4.4.20.1. Pamatinformācija

721. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

722. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri.

723. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

724. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

725. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

726. Sporta būvju apbūve (12005).

727. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

728. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

729. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

730. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

731. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

732. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
733.		1200 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 ⁷⁶

76. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.21. Publiskās apbūves teritorija (P21)

4.4.21.1. Pamatinformācija

734. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

735. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

736. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

737. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

738. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

739. Sporta būvju apbūve (12005).

740. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
741. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
742. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
743. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
744. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
745. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.21.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
746.		2200 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 ^{zz}

77. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.21.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.22. Publiskās apbūves teritorija (P22)

4.4.22.1. Pamatinformācija

747. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

748. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
749. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
750. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

751. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
752. Sporta būvju apbūve (12005).
753. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
754. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
755. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
756. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
757. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
758.		3000 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 ⁷⁸

78. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.23. Publiskās apbūves teritorija (P23)

4.4.23.1. Pamatinformācija

759. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

760. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
761. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

762. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
763. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
764. Sporta būvju apbūve (12005).
765. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
766. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
767. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
768. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
769. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
770. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
771.		3000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30 ⁷⁹

79. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.24. Publiskās apbūves teritorija (P25)

4.4.24.1. Pamatinformācija

772. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.24.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

773. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
774. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
775. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
776. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
777. Sporta būvju apbūve (12005).
778. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
779. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
780. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
781. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
782. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
783. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.24.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

784. Rindu māju apbūve (11005).
785. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.24.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
786.		1200 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁸⁰	30 ⁸¹

80. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

81. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.24.5. Citi noteikumi

787. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.25. Publiskās apbūves teritorija (P26)

4.4.25.1. Pamatinformācija

788. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.25.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

789. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
790. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
791. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
792. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
793. Sporta būvju apbūve (12005).
794. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
795. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
796. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
797. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
798. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
799. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.25.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

800. Rindu māju apbūve (11005).
801. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.25.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
802.		1500 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁸²	30 ⁸³

82. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

83. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.25.5. Citi noteikumi

803. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.26. Publiskās apbūves teritorija (P27)

4.4.26.1. Pamatinformācija

804. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.26.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

805. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

806. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

807. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

808. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

809. Sporta būvju apbūve (12005).

810. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

811. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

812. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

813. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

814. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

815. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.26.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

816. Rindu māju apbūve (11005).

817. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.26.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
818.		1800 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁸⁴	30

84. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.26.5. Citi noteikumi

819. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.27. Publiskās apbūves teritorija (P28)

4.4.27.1. Pamatinformācija

820. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.27.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

821. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

822. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

823. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

824. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

825. Sporta būvju apbūve (12005).

826. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
827. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
828. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
829. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
830. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
831. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.27.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

832. Rindu māju apbūve (11005).
833. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.27.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
834.		5000 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁸⁵	30 ⁸⁶

85. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

86. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.27.5. Citi noteikumi

835. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.28. Publiskās apbūves teritorija (P29)

4.4.28.1. Pamatinformācija

836. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.28.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

837. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferences un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
838. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

839. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
840. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
841. Sporta būvju apbūve (12005).
842. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
843. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
844. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
845. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
846. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
847. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.28.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

848. Rindu māju apbūve (11005).
849. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.28.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
850.		800 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ⁸⁷	30 ⁸⁸

87. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

88. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.28.5. Citi noteikumi

851. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.29. Publiskās apbūves teritorija (P31)

4.4.29.1. Pamatinformācija

852. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.29.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

853. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
854. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
855. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
856. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
857. Sporta būvju apbūve (12005).
858. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
859. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
860. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
861. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
862. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
863. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.29.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

864. Rindu māju apbūve (11005).
865. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.29.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
866.		3600 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ⁸⁹	30 ⁹⁰

89. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

90. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.29.5. Citi noteikumi

867. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.30. Publiskās apbūves teritorija (P32)

4.4.30.1. Pamatinformācija

868. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.30.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

869. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde
870. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
871. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
872. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
873. Sporta būvju apbūve (12005).
874. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
875. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
876. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
877. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
878. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
879. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.30.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

880. Rindu māju apbūve (11005).
881. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.30.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
882.		800 m ²	40	līdz 143	līdz 15	līdz 4 ⁹¹	30 ⁹²

91. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

92. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.30.5. Citi noteikumi

883. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.31. Publiskās apbūves teritorija (P33)

4.4.31.1. Pamatinformācija

884. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.31.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

885. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

886. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

887. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

888. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

889. Sporta būvju apbūve (12005).

890. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

891. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

892. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

893. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

894. Dzīvnieceku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

895. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieceku kapsētas.

4.4.31.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

896. Rindu māju apbūve (11005).

897. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.31.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
898.		2200 m ²	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 ⁹³	20

93. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.31.5. Citi noteikumi

899. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.32. Publiskās apbūves teritorija (P34)

4.4.32.1. Pamatinformācija

900. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.32.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

901. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

902. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

903. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

904. Kultūras iestāžu apbūve (12004): . apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

905. Sporta būvju apbūve (12005).

906. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
907. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
908. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
909. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
910. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
911. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.32.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

912. Rindu māju apbūve (11005).
913. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.32.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
914.		5000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	20

4.4.32.5. Citi noteikumi

915. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.33. Publiskās apbūves teritorija (P35)

4.4.33.1. Pamatinformācija

916. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.33.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

917. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.
918. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

919. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
920. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
921. Sporta būvju apbūve (12005).
922. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
923. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
924. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
925. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
926. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
927. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.33.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

928. Rindu māju apbūve (11005).
929. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.33.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
930.		3000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.33.5. Citi noteikumi

931. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.34. Publiskās apbūves teritorija (P36)

4.4.34.1. Pamatinformācija

932. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.34.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

933. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
934. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.
935. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
936. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
937. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).
938. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.
939. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
940. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.34.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.34.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
941.		1500 m ²	25	līdz 50	līdz 10	līdz 2	45

4.4.34.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.35. Publiskās apbūves teritorija (P37)

4.4.35.1. Pamatinformācija

942. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.35.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

943. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

944. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

945. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

946. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

947. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

948. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

949. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

950. Labiekārtota ārtelpa (24001): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

4.4.35.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

Nenosaka

4.4.35.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
951.		5000 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ⁹⁴	55

4.4.35.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.36. Publiskās apbūves teritorija (P39)

4.4.36.1. Pamatinformācija

952. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.36.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

953. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

954. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

955. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

956. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

957. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

958. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

959. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

960. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.36.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.36.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
961.		95	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 96	30

95. Nedalāma

96. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.36.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.37. Publiskās apbūves teritorija (P40)

4.4.37.1. Pamatinformācija

962. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.37.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

963. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

964. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

965. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

966. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

967. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

968. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

969. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

970. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.37.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.37.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
971.		97	30	līdz 77	līdz 12	līdz 3 98	40

97. Nedalāma

98. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.37.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.38. Publiskās apbūves teritorija (P41)

4.4.38.1. Pamatinformācija

972. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.38.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

973. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

974. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

975. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

976. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

977. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

978. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

979. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

980. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.38.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.38.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
981.		99	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ¹⁰⁰	30

99. Nedalāma

100. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.38.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.39. Publiskās apbūves teritorija (P43)

4.4.39.1. Pamatinformācija

982. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.39.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

983. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

984. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

985. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

986. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

987. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja),

atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

988. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

989. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

990. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.39.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.39.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
991.		101	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 102	40

101. Nedalāma

102. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.39.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.40. Publiskās apbūves teritorija (P44)

4.4.40.1. Pamatinformācija

992. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.40.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

993. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

994. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

995. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

996. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

997. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiēstāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

998. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

999. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

1000. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.40.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.40.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1001.		103	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 104	30

103. Nedalāma

104. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.40.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.41. Publiskās apbūves teritorija (P45)

4.4.41.1. Pamatinformācija

1002. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.41.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1003. Biroju ēku apbūve (12001).

1004. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1005. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1006. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1007. Sporta būvju apbūve (12005).

1008. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1009. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1010. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1011. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1012. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1013. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.41.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.41.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1014.		105	40	līdz 104	līdz 20	līdz 5	30

105. Nedalāma

4.4.41.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.42. Publiskās apbūves teritorija (P46)

4.4.42.1. Pamatinformācija

1015. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.42.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1016. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1017. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1018. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1019. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1020. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1021. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1022. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1023. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.42.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.42.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1024.		106	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 107	40

106. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

107. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.42.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.43. Publiskās apbūves teritorija (P47)

4.4.43.1. Pamatinformācija

1025. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.43.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1026. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1027. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1028. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1029. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1030. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1031. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1032. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1033. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.43.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.43.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1034.		108	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

108. Risinājumu izstrādā detālpākojumā

4.4.43.5. Citi noteikumi

1035. Teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 apbūves augstumu un stāvu skaitu atļauts palielināt līdz 37 metriem, 10 stāviem, izstrādājot detālpākojumu.

4.4.44. Publiskās apbūves teritorija (P48)

4.4.44.1. Pamatinformācija

1036. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.44.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1037. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1038. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1039. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1040. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1041. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1042. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1043. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1044. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.44.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.44.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1045.		109	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

109. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.44.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.45. Publiskās apbūves teritorija (P49)

4.4.45.1. Pamatinformācija

1046. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.45.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1047. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1048. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1049. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1050. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1051. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vanu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1052. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1053. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1054. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.45.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.45.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1055.		110	40	līdz 480	līdz 42	līdz 12	30

110. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.45.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.46. Publiskās apbūves teritorija (P50)

4.4.46.1. Pamatinformācija

1056. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.46.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1057. Biroju ēku apbūve (12001).

1058. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1059. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas), kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1060. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1061. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1062. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1063. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1064. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.46.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1065. Rindu māju apbūve (11005).

1066. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.46.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1067.		¹¹¹	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ¹¹²	63

111. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

112. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.46.5. Citi noteikumi

1068. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.47. Publiskās apbūves teritorija (P51)

4.4.47.1. Pamatinformācija

1069. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.47.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1070. Biroju ēku apbūve (12001).

1071. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1072. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1073. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1074. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1075. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1076. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1077. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.47.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1078. Rindu māju apbūve (11005).

1079. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.47.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1080.		1800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹¹³	45

113. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.47.5. Citi noteikumi

1081. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.48. Publiskās apbūves teritorija (P52)

4.4.48.1. Pamatinformācija

1082. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.48.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1083. Biroju ēku apbūve (12001).

1084. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1085. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1086. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1087. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1088. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1089. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1090. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.48.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1091. Rindu māju apbūve (11005).

1092. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.48.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1093.		800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹¹⁴	40

114. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.48.5. Citi noteikumi

1094. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.49. Publiskās apbūves teritorija (P53)

4.4.49.1. Pamatinformācija

1095. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.49.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1096. Biroju ēku apbūve (12001).

1097. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1098. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1099. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1100. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestate (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1101. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1102. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1103. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.49.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

1104. Rindu māju apbūve (11005).

1105. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.49.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1106.		800 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 ¹¹⁵	30

115. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.49.5. Citi noteikumi

1107. Papildizmantšanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.50. Publiskās apbūves teritorija (P54)

4.4.50.1. Pamatinformācija

1108. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.50.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1109. Biroju ēku apbūve (12001).

1110. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1111. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

1112. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1113. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1114. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1115. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1116. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.50.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1117. Rindu māju apbūve (11005).

1118. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.50.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1119.		116	12	līdz 39	līdz 15	līdz 4 117	60

116. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

117. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.50.5. Citi noteikumi

1120. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.51. Publiskās apbūves teritorija (P55)

4.4.51.1. Pamatinformācija

1121. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.51.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1122. Biroju ēku apbūve (12001).

1123. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1125. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1126. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1127. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1128. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1129. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.51.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1130. Rindu māju apbūve (11005).

1131. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.51.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1132.		2200 m ²	20	līdz 72	līdz 15	līdz 4 ¹¹⁸	55

118. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.51.5. Citi noteikumi

1133. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.52. Publiskās apbūves teritorija (P56)

4.4.52.1. Pamatinformācija

1134. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.52.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1135. Biroju ēku apbūve (12001).

1136. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1137. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1138. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1139. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiēstāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1140. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1141. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1142. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.52.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1143. Rindu māju apbūve (11005).

1144. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.52.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1145.		119	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 120	40

119. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

120. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.52.5. Citi noteikumi

1146. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.53. Publiskās apbūves teritorija (P57)

4.4.53.1. Pamatinformācija

1147. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.53.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1148. Biroju ēku apbūve (12001).

1149. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1150. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1151. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1152. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1153. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1154. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

1155. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.53.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1156. Rindu māju apbūve (11005).

1157. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.53.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1158.		1800 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ¹²¹	40

121. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.53.5. Citi noteikumi

1159. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

1160. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000262504 atļauta arī esošā ražošanas uzņēmuma darbība, tostarp, ēku un būvju pārbūve, ja netiek uzsākta jauna teritorijas izmantošana.

4.4.54. Publiskās apbūves teritorija (P58)

4.4.54.1. Pamatinformācija

1161. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.54.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1162. Biroju ēku apbūve (12001).

1163. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1164. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1165. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1166. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1167. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1168. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1169. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.54.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1170. Rindu māju apbūve (11005).

1171. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.54.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1172.		3000 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ¹²²	40

122. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.54.5. Citi noteikumi

1173. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.55. Publiskās apbūves teritorija (P59)

4.4.55.1. Pamatinformācija

1174. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.55.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1175. Biroju ēku apbūve (12001).

1176. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1177. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1178. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1179. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1180. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1181. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1182. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.55.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1183. Rindu māju apbūve (11005).

1184. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.55.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1185.		3600 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ¹²³	40

123. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.55.5. Citi noteikumi

1186. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.56. Publiskās apbūves teritorija (P60)

4.4.56.1. Pamatinformācija

1187. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.56.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1188. Biroju ēku apbūve (12001).

1189. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1190. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1191. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1192. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1193. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1194. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1195. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.56.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1196. Rindu māju apbūve (11005).

1197. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.56.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1198.		5000 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ¹²⁴	40

124. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.56.5. Citi noteikumi

1199. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.57. Publiskās apbūves teritorija (P61)

4.4.57.1. Pamatinformācija

1200. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.57.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1201. Biroju ēku apbūve (12001).

1202. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1203. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1204. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1205. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1206. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1207. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1208. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.57.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1209. Rindu māju apbūve (11005).

1210. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.57.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1211.		800 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ¹²⁵	40

125. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.57.5. Citi noteikumi

1212. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.58. Publiskās apbūves teritorija (P63)

4.4.58.1. Pamatinformācija

1213. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.58.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1214. Biroju ēku apbūve (12001).

1215. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1216. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1217. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1218. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1219. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1220. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1221. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.58.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1222. Rindu māju apbūve (11005).

1223. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.58.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1224.		5000 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.4.58.5. Citi noteikumi

1225. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.59. Publiskās apbūves teritorija (P64)

4.4.59.1. Pamatinformācija

1226. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.59.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1227. Biroju ēku apbūve (12001).

1228. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1229. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1230. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1231. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1232. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1233. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1234. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.59.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1235. Rindu māju apbūve (11005).

1236. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.59.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1237.		5000 m ²	30	līdz 360	līdz 42	līdz 12	40

4.4.59.5. Citi noteikumi

1238. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā.

4.4.60. Publiskās apbūves teritorija (P65)

4.4.60.1. Pamatinformācija

1239. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.60.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1240. Biroju ēku apbūve (12001).

1241. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1242. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1243. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1244. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

1245. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1246. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1247. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1248. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.60.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.60.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1249.		5000 m ²	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 126	30

126. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.60.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.61. Publiskās apbūves teritorija (P66)

4.4.61.1. Pamatinformācija

1250. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.61.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1251. Biroju ēku apbūve (12001).

1252. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1253. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kā arī kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1254. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1255. Sporta būvju apbūve (12005).

1256. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1257. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1258. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1259. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1260. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1261. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.61.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.61.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1262.		1500 m ²	40	līdz 104	līdz 20	līdz 5	30

4.4.61.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.62. Publiskās apbūves teritorija (P67)

4.4.62.1. Pamatinformācija

1263. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.62.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1264. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1265. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1266. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1267. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1268. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiēstāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1269. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1270. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1271. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.62.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.62.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1272.		127	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 128	30

127. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

128. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.62.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.63. Publiskās apbūves teritorija (P68)

4.4.63.1. Pamatinformācija

1273. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.63.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1274. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, pludmales centri.

1275. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.63.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.63.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1276.		129	35	līdz 35	līdz 6	līdz 1	30

129. nedalāma

4.4.63.5. Citi noteikumi

1277. Īpaši aizsargājama biotopa "Mežainas piejūras kāpas" aizņemtajās platībās nav pieļaujama saimnieciska darbība, tai skaitā jaunu ēku/būvju/ceļu būvniecība, esošo ēku/būvju/ceļu autostāvlaukumu paplašināšana, meža zemes lietošanas kategorijas maiņa.

1278. Pirms jebkāda veida būvniecības uzsākšanas jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.

1279. Zemes gabala daļā, kas robežojas ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka "Ragakāpa" lieguma zonu, neparedzēt cilvēku plūsmas organizēšanu uz dabas parka lieguma zonas teritoriju, ja tur nav izbūvēta atbilstoša infrastruktūra.

1280. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana dabas parka neitrālajā zonā:

1280.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;

1280.2. nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;

1280.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

1281. Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves.

1282. Zonās, kur netiek paredzēta apbūve, laukumi un brauktuves jā saglabā esošai videi raksturīga zemsedze un reljefs.

1283. Projektējot jaunus stādījumus jāpielieto Latvijas klimatiskajiem apstākļiem piemērotas augu sugas, kā arī jāievēro konkrētā mikroklimata prasības (nepielietot augu sugas, kas nav raksturīgas konkrētai dabiskajai augu valstij, teritorijas apzaļumošanā nav atļauts izmantot citzemju augu sugas).

1284. Izstrādājot būvprojektu jāievēro detālplānojuma "Pludmales labiekārtošana, kāpu zonas nostiprināšana" risinājumus, tajā skaitā, paredzēt izeju uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transporta līdzekļiem.

1285. Paredzēt pasākumus kāpas (zemes vienības ziemeļu daļā) nostiprināšanai, izmantojot vietējās augu sugas.

1286. Saglabājamo priežu sakņu rajonā neveikt zemes uzbēršanu vairāk par 10 cm no esošā zemes līmeņa.

1287. Saglabāt esošo meža zemsedzi (mellenes, sūnas u.c.) un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām augu sugām.

1288. Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu meža zemē ap priedēm.

1289. Autostāvvietas:

1289.1. izstrādājot būvprojektu paredzēt autostāvvietas atbilstoši šo noteikumu prasībām;

1289.2. aizliegta autostāvvietu izvietošana pagrabstāvā/pazemē, lai nepārveidotu reljefu un neizmainītu gruntsūdens plūsmu.

4.4.64. Publiskās apbūves teritorija (P69)

4.4.64.1. Pamatinformācija

1290. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.64.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1291. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti.

1292. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, pludmales centri.

1293. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti, kūrorta objekti.

1294. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido objekti: bibliotēka, izstāžu zāle, muzejs.

1295. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.64.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.64.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1296.		¹³⁰	35		līdz 12	līdz 3 ¹³¹	40

130. nedalāma

131. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.64.5. Citi noteikumi

1297. Teritorijā atļauts izvietot vienu ēku, ņemot vērā "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēloto. Noteikto 4 metru apbūves līniju atļauts samazināt, saņemot atbilstošu saskaņojumu no kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.

1298. Labiekārtojuma prasības:

1298.1. dekoratīvo augu stādījumus izvieto zonās starp gājēju celiņiem un ēku fasādēm.

- 1298.2. zaļajās zonās no gājēju celiņa uz zemes vienības robežas pusi izmanto raksturīgo stādmateriālu.
- 1298.3. zaļajās zonās no gājēju celiņa uz zemes vienības robežas pusi reljefa veidošanai un stādījumu zonu labiekārtošanai neizmanto auglīgo augsni un zāliena sēklu maisījumu.
- 1298.4. zemesgabals publiskās apbūves teritorijā un teritorijā ap ēku nav nožogojams. Nodrošināma publiska pieeja visā teritorijā.

1299. Prasības ēkas arhitektūras risinājumiem:

- 1299.1. jumtu redzamajām plaknēm aizliegts lietot ruļļu materiālus, bitumena dakstiņus, profilētas vai viļņotas skārda loksnes u.c. Jūrmalas vēsturiskajai apbūvei neatbilstošus materiālus;
- 1299.2. jumtiem izmanto materiālu, kas faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem;
- 1299.3. aizliegta satelītantenu, kondicionieru u.c. tehnisku iekārtu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiski pieejamiem skatu punktiem;
- 1299.4. ēkas būvniecībā izmanto Jūrmalas vēsturiskajai apbūvei atbilstošus materiālus, detaļas un risinājumus;
- 1299.5. ēkas būvprojektā, atbilstoši būvatļaujā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem, iekļauj detaļu risinājumu rasējumus ar materiālu un krāsojumu atšifrējumiem, kā arī savienojumu mezglu risinājumiem;
- 1299.6. ieejas jumtiņu un markīžu (sauljumu) dizainu pieskaņo ēkas stilistikai. Virs logiem pieļaujama markīžu izvietošana;
- 1299.7. fasāžu krāsojumam izmanto toņus, kas iegūstami no dabīgo minerālu pigmentiem;
- 1299.8. ēkai harmoniski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, respektējot tās apbūves tradīcijas (būvapjomus, siluetu, proporcijas);
- 1299.9. nav pieļaujama liela izmēra, monolītu, vienmuļu apjomu ar vienkāršotām formām un detaļām veidošana. Pievēršama uzmanība jaunbūvju apjomu kārtojumam, detalizācijas pakāpei un individuāla dizaina risinājumiem;
- 1299.10. ēkas fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas;
- 1299.11. ēkai izmantojami tikai kvalitatīvi un augstvērtīgi būvmateriāli. Apdarē aizliegts izmantot oriģinālo materiālu imitācijas.
- 1299.12. aizliegts būvēt angārus, siltumnīcas un citas palīgēkas, kuru risinājums nav izstrādāts vienoti ar galvenās ēkas arhitektūras risinājumu.

4.4.65. Publiskās apbūves teritorija (P70)

4.4.65.1. Pamatinformācija

1300. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.65.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1301. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1302. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī citu pakalpojumu objekti.

1303. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1304. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām (sporta zāles) un sporta laukumi.

1305. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

1306. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1307. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.65.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.65.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1308.		800 m ²	60	līdz 200	līdz 15	līdz 4 ¹³²	10

132. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.65.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

1309. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1310. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1311. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1312. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1313. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1314. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1315. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1316. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1317. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1318. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1319. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1320.		1200 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 133	55

133. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

1321. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1322. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1323. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1324. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1325. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1326. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1327. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie

sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1328. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1329. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1330. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1331. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1332.		1500 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹³⁴	55

134. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

1333. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1334. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1335. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1336. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1337. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1338. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1339. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1340. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1341. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1342. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1343. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1344.		1200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹³⁵	45 ¹³⁶

135. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

136. savrupmājām 50%

4.5.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

1345. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1346. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
1347. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1348. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1349. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1350. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1351. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
1352. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1353. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1354. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1355. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1356.		3000 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹³⁷	45 ¹³⁸

137. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

138. savrupmājām 50%

4.5.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

1357. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1358. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1359. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1360. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1361. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1362. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1363. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadionu, velotreki).

1364. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1365. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1366. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1367. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1368.		800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹³⁹	45 ¹⁴⁰

139. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

140. savrupmājām 50%

4.5.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)

4.5.6.1. Pamatinformācija

1369. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1370. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1371. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1372. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1373. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1374. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1375. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1376. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1377. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1378. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1379. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1380.		1200 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁴¹	40 ¹⁴²

141. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

142. savrupmājām 45%

4.5.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)

4.5.7.1. Pamatinformācija

1381. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1382. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1383. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1384. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1385. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1386. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1387. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1388. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1389. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1390. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1391. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1392.		1800 m ² ¹⁴³	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁴⁴	40 ¹⁴⁵

143. Zemes vienībā Zigrīda Meierovicapropektā 31, kad. apz. 13000101720, minimālo zemes gabala platību nosaka detālplānojumā

144. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

145. savrupmājām 45%

4.5.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.8. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)

4.5.8.1. Pamatinformācija

1393. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1394. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai

sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1395. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1396. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1397. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1398. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1399. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1400. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1401. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1402. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1403. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1404.		5000 m ²	20 ¹⁴⁶	līdz 52 ¹⁴⁸	līdz 12	līdz 3 ¹⁴⁷	55 ¹⁴⁹

146. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

147. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

148. zemes vienībām ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%, bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%

149. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.5.8.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.9. Jauktas centra apbūves teritorija (JC9)

4.5.9.1. Pamatinformācija

1405. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1406. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1407. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1408. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1409. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1410. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1411. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1412. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1413. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1414. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1415. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1416.		3000 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 150	40

150. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.10. Jauktas centra apbūves teritorija (JC10)

4.5.10.1. Pamatinformācija

1417. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1418. Rindu māju apbūve (11005).

1419. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1420. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1421. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1422. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1423. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1424. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1425. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

1426. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1427. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

1428.Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1429.		151	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

151. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.5.10.5. Citi noteikumi

1430.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000095105 ēkas, kuru augstums pārsniedz 2,5 stāvus atļauts būvēt, ja zemes vienības platību palielina vismaz līdz 2200 m², bet ēkas, kuru augstums pārsniedz 3,5 stāvus atļauts būvēt, ja zemes vienības platību palielina vismaz līdz 3000 m².

4.5.11. Jauktas centra apbūves teritorija (JC11)

4.5.11.1. Pamatinformācija

1431.Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1432.Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1433.Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1434.Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1435.Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1436.Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas,

izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1437. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1438. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1439. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1440. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1441. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1442. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1443.		1500 m ²	25	līdz 50	līdz 10	līdz 2	45 ¹⁵²

152. savrupmājām 50%

4.5.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.12. Jauktas centra apbūves teritorija (JC12)

4.5.12.1. Pamatinformācija

1444. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1445. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1446. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1447. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1448. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1449. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1450. Sporta būvju apbūve (12005).
1451. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
1452. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1453. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1454. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1455. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1456.		1200 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ¹⁵³	55

153. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.13. Jauktas centra apbūves teritorija (JC13)

4.5.13.1. Pamatinformācija

1457. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1458. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1459. Rindu māju apbūve (11005).

1460. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1461. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1462. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1463. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1464. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1465. Sporta būvju apbūve (12005).

1466. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1467. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1468. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1469. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1470. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1471.		1500 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 154	55

154. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.14. Jauktas centra apbūves teritorija (JC14)

4.5.14.1. Pamatinformācija

1472. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1473. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1474. Rindu māju apbūve (11005).

1475. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1476. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1477. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1478. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1479. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1480. Sporta būvju apbūve (12005).

1481. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1482. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1483. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1484. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1485.		1800 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 155	55

155. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.15. Jauktas centra apbūves teritorija (JC15)

4.5.15.1. Pamatinformācija

1486. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1487. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1488. Rindu māju apbūve (11005).

1489. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1490. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1491. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1492. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1493. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1494. Sporta būvju apbūve (12005).

1495. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1496. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1497. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1498. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1499. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.15.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1500.		1000 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁵⁶	45 ¹⁵⁷

156. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

157. savrupmājām 50%

4.5.15.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.16. Jauktas centra apbūves teritorija (JC16)

4.5.16.1. Pamatinformācija

1501. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1502. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai

sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1503. Rindu māju apbūve (11005).

1504. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1505. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1506. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1507. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1508. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1509. Sporta būvju apbūve (12005).

1510. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1511. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1512. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1513. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1514. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1515.		1200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁵⁸	45 ¹⁵⁹

158. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

159. savrupmājām 50%

4.5.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.17. Jauktas centra apbūves teritorija (JC17)

4.5.17.1. Pamatinformācija

1516. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1517. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1518. Rindu māju apbūve (11005).

1519. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1520. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1521. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1522. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1523. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1524. Sporta būvju apbūve (12005).

1525. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1526. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1527. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1528. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1529. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.17.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

Nenosaka

4.5.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1530.		1800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁶⁰	45 ¹⁶¹

160. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

161. savrupmājām 50%

4.5.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.18. Jauktas centra apbūves teritorija (JC18)

4.5.18.1. Pamatinformācija

1531. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1532. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1533. Rindu māju apbūve (11005).

1534. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1535. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1536. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1537. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1538. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1539. Sporta būvju apbūve (12005).

1540. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1541. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1542. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1543. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1544. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1545.		3000 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁶²	45 ¹⁶³

162. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

163. savrupmājām 50%

4.5.18.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.19. Jauktas centra apbūves teritorija (JC19)

4.5.19.1. Pamatinformācija

1546. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1547. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1548. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1549. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1550. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1551. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1552. Sporta būvju apbūve (12005).

1553. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1554. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1555. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1556. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1557. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1558.		5000 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁶⁴	45 ¹⁶⁵

164. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

165. savrupmājām 50%

4.5.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.20. Jauktas centra apbūves teritorija (JC20)

4.5.20.1. Pamatinformācija

1559. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1560. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
1561. Rindu māju apbūve (11005).
1562. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
1563. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1564. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1565. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1566. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1567. Sporta būvju apbūve (12005).
1568. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1569. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1570. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1571. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1572.		800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ¹⁶⁶	45 ¹⁶⁷

166. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

167. savrupmājām 50%

4.5.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.21. Jauktas centra apbūves teritorija (JC21)

4.5.21.1. Pamatinformācija

1573. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1574. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1575. Rindu māju apbūve (11005).

1576. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1577. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1578. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1579. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1580. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1581. Sporta būvju apbūve (12005).

1582. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1583. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1584. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1585. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1586. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.21.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

Nenosaka

4.5.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1587.		168	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 169	40 170

168. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

169. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

170. savrupmājām 45%

4.5.21.5. Citi noteikumi

1588. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000103005 esošās apbūves uzturēšanai atļauts saglabāt apbūves blīvumu līdz 40%, nemainot maksimāli atļauto apbūves augstumu.

4.5.22. Jauktas centra apbūves teritorija (JC22)

4.5.22.1. Pamatinformācija

1589. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1590. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1591. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1592. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1593. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1594. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1595. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1596. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1597. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1598. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1599. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1600.		1000 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁷¹	40 ¹⁷²

171. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

172. savrupmājām 45%

4.5.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.23. Jauktas centra apbūves teritorija (JC23)

4.5.23.1. Pamatinformācija

1601. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1602. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1603. Rindu māju apbūve (11005).

1604. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1605. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1606. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1607. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1608. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1609. Sporta būvju apbūve (12005).
1610. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1611. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1612. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1613. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1614.		1200 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁷³	40 ¹⁷⁴

173. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

174. savrupmājām 45%

4.5.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.24. Jauktas centra apbūves teritorija (JC24)

4.5.24.1. Pamatinformācija

1615. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.24.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1616. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
1617. Rindu māju apbūve (11005).
1618. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
1619. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1620. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1621. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1622. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1623. Sporta būvju apbūve (12005).
1624. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
1625. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1626. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1627. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1628. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.24.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.24.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1629.		1500 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁷⁵	40 ¹⁷⁶

175. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

176. savrupmājām 45%

4.5.24.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.25. Jauktas centra apbūves teritorija (JC25)

4.5.25.1. Pamatinformācija

1630. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.25.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1631. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1632. Rindu māju apbūve (11005).

1633. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1634. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1635. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1636. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1637. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1638. Sporta būvju apbūve (12005).

1639. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1640. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1641. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1642. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.25.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.25.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1643.		1800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 177	40 178

177. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

178. savrupmājām 45%

4.5.25.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.26. Jauktas centra apbūves teritorija (JC27)

4.5.26.1. Pamatinformācija

1644. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.26.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1645. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

1646. Rindu māju apbūve (11005).

1647. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1648. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1649. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1650. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1651. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1652. Sporta būvju apbūve (12005).

1653. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1654. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1655. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1656. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.26.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.26.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1657.		800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ¹⁷⁹	40 ¹⁸⁰

179. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

180. savrupmājām 45%

4.5.26.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.27. Jauktas centra apbūves teritorija (JC28)

4.5.27.1. Pamatinformācija

1658. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.27.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1659. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1660. Rindu māju apbūve (11005).

1661. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1662. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1663. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1664. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1665. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1666. Sporta būvju apbūve (12005).

1667. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1668. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1669. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1670. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.27.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

Nenosaka

4.5.27.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1671.		1000 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 181	45

181. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.27.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.28. Jauktas centra apbūves teritorija (JC29)

4.5.28.1. Pamatinformācija

1672. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.28.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1673. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
1674. Rindu māju apbūve (11005).
1675. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
1676. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1677. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
1678. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1679. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1680. Sporta būvju apbūve (12005).
1681. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
1682. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1683. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1684. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1685. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.28.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.28.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1686.		1200 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 ¹⁸²	45

182. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.28.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.29. Jauktas centra apbūves teritorija (JC30)

4.5.29.1. Pamatinformācija

1687. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.29.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1688. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1689. Rindu māju apbūve (11005).

1690. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1691. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1692. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1693. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1694. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1695. Sporta būvju apbūve (12005).

1696. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1697. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1698. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1699. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.29.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.29.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1700.		1500 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 183	45

183. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.29.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.30. Jauktas centra apbūves teritorija (JC31)

4.5.30.1. Pamatinformācija

1701. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.30.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1702. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1703. Rindu māju apbūve (11005).

1704. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1705. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1706. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1707. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1708. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1709. Sporta būvju apbūve (12005).

1710. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1711. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1712. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1713. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1714. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.30.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.30.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1715.		2200 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 184	45

184. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.30.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.31. Jauktas centra apbūves teritorija (JC32)

4.5.31.1. Pamatinformācija

1716. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.31.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1717. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1718. Rindu māju apbūve (11005).

1719. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1720. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1721. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1722. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1723. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas,

izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1724. Sporta būvju apbūve (12005).

1725. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1726. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1727. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1728. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.31.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.31.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1729.		800 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 ¹⁸⁵	45

185. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.31.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.32. Jauktas centra apbūves teritorija (JC33)

4.5.32.1. Pamatinformācija

1730. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.32.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1731. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīggbūves un labiekārtojumu.

1732. Rindu māju apbūve (11005).

1733. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1734. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1735. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1736. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1737. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1738. Sporta būvju apbūve (12005).

1739. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1740. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1741. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1742. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1743. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.32.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1744. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.32.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1745.		1200 m ²	30 ¹⁸⁷	līdz 105 ¹⁸⁹	līdz 15 ¹⁸⁶	līdz 4 ¹⁸⁸	40 ¹⁹⁰

186. savrupmājām 12m

187. savrupmājām 25%

188. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības; savrupmājām 3 stāvi un 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

189. savrupmājām 65%

190. savrupmājām 50%

4.5.32.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.33. Jauktas centra apbūves teritorija (JC34)

4.5.33.1. Pamatinformācija

1746. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.33.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1747. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1748. Rindu māju apbūve (11005).

1749. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1750. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1751. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1752. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1753. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1754. Sporta būvju apbūve (12005).

1755. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1756. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1757. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1758. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.33.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1759. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.33.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1760.		1500 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 191	40

191. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.33.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.34. Jauktas centra apbūves teritorija (JC35)

4.5.34.1. Pamatinformācija

1761. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.34.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1762. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1763. Rindu māju apbūve (11005).

1764. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1765. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1766. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1767. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1768. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1769. Sporta būvju apbūve (12005).

1770. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1771.Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1772.Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1773.Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.34.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.34.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1774.		2400 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 192	40

192. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.34.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.35. Jauktas centra apbūves teritorija (JC36)

4.5.35.1. Pamatinformācija

1775.Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.35.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1776.Savrupmāju apbūve (11001):): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1777.Rindu māju apbūve (11005).

1778.Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1779.Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1780.Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1781. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1782. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1783. Sporta būvju apbūve (12005).

1784. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1785. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1786. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1787. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.35.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.35.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1788.		800 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 193	40

193. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.35.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.36. Jauktas centra apbūves teritorija (JC37)

4.5.36.1. Pamatinformācija

1789. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.36.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1790. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

1791. Rindu māju apbūve (11005).

1792. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1793. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1794. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1795. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1796. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1797. Sporta būvju apbūve (12005).
1798. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1799. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1800. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1801. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.36.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.36.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1802.		1500 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 ¹⁹⁴	30

194. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.36.5. Citi noteikumi

1803. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000103005 atļautais apbūves augstums ir līdz 12m.

4.5.37. Jauktas centra apbūves teritorija (JC38)

4.5.37.1. Pamatinformācija

1804. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.37.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1805. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
1806. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1807. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1808. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1809. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1810. Sporta būvju apbūve (12005).
1811. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
1812. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
1813. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
1814. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.37.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.37.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1815.		5000 m ²	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.5.37.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.38. Jauktas centra apbūves teritorija (JC39)

4.5.38.1. Pamatinformācija

1816. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.38.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1817. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1818. Rindu māju apbūve (11005).

1819. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1820. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1821. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1822. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1823. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1824. Sporta būvju apbūve (12005).

1825. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1826. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1827. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1828. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.38.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1829. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.38.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1830.		1200 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.5.38.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.39. Jauktas centra apbūves teritorija (JC40)

4.5.39.1. Pamatinformācija

1831. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.39.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1832. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

1833. Rindu māju apbūve (11005).

1834. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1835. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1836. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1837. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1838. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1839. Sporta būvju apbūve (12005).

1840. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1841. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1842. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1843. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.39.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1844. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas

4.5.39.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1845.		1800 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.5.39.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.40. Jauktas centra apbūves teritorija (JC41)

4.5.40.1. Pamatinformācija

1846. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.40.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1847. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1848. Rindu māju apbūve (11005).

1849. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1850. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1851. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1852. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1853. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1854. Sporta būvju apbūve (12005).

1855. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1856. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1857. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1858. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.40.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1859. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.40.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1860.		2200 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.5.40.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.41. Jauktas centra apbūves teritorija (JC42)

4.5.41.1. Pamatinformācija

1861. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.41.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1862. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

1863. Rindu māju apbūve (11005).

1864. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1865. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1866. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1867. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1868. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1869. Sporta būvju apbūve (12005).

1870. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1871. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1872. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1873. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.41.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1874. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.41.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1875.		3000 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.5.41.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.42. Jauktas centra apbūves teritorija (JC43)

4.5.42.1. Pamatinformācija

1876. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.42.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1877. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1878. Rindu māju apbūve (11005).

1879. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1880. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1881. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1882. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1883. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1884. Sporta būvju apbūve (12005).

1885. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1886. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1887. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1888. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.42.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1889. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.42.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1890.		800 m ²	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.5.42.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.43. Jauktas centra apbūves teritorija (JC44)

4.5.43.1. Pamatinformācija

1891. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.43.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1892. Rindu māju apbūve (11005).

1893. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1894. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1895. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1896. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1897. Sporta būvju apbūve (12005).

1898. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1899. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1900. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1901. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.43.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1902. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un to darbības nodrošināšanai nepieciešamās noliktavas.

1903. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.43.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1904.		3000 m ²	50	līdz 250	līdz 20	līdz 5	20

4.5.43.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.44. Jauktas centra apbūves teritorija (JC45)

4.5.44.1. Pamatinformācija

1905. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.44.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1906. Rindu māju apbūve (11005).

1907. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1908. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1909. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1910. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1911. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1912. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiesterāde (vannu

māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1913. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1914. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1915. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1916. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.44.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1917. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

1918. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.44.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1919.		2200 m ²	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 ¹⁹⁵	20

195. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.44.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.45. Jauktas centra apbūves teritorija (JC46)

4.5.45.1. Pamatinformācija

1920. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.45.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1921. Rindu māju apbūve (11005).

1922. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1923. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1924. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvās, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1925. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1926. Sporta būvju apbūve (12005).

1927. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.

1928. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1929. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1930. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1931. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.5.45.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

1932. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve.

1933. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.45.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1934.		3000 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.5.45.5. Citi noteikumi

1935. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000100113 sporta kompleksa izbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.

4.5.46. Jauktas centra apbūves teritorija (JC47)

4.5.46.1. Pamatinformācija

1936. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.46.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1937. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1938. Rindu māju apbūve (11005).

1939. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1940. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1941. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1942. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1943. Sporta būvju apbūve (12005).

1944. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1945. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1946. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1947. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1948. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.46.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1949. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

1950. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.46.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1951.		3000 m ² ¹⁹⁸	40 ¹⁹⁷	līdz 400 ²⁰⁰	līdz 37 ¹⁹⁶	līdz 10 ¹⁹⁹	30 ²⁰¹

196. savrupmājām 12m

197. savrupmājām 25%

198. savrupmājām 2200 kv.m.

199. savrupmājām 3 stāvi un 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

200. savrupmājām 65%

4.5.46.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.47. Jauktas centra apbūves teritorija (JC48)

4.5.47.1. Pamatinformācija

1952. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.47.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1953. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1954. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1955. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1956. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1957. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1958. Sporta būvju apbūve (12005).

1959. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1960. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1961. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1962. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.47.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.47.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1963.		5000 m ²	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 202	45

202. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.47.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.48. Jauktas centra apbūves teritorija (JC49)

4.5.48.1. Pamatinformācija

1964. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.48.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1965. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1966. Rindu māju apbūve (11005).

1967. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1968. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1969. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1970. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1971. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1972. Sporta būvju apbūve (12005).

1973. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1974. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1975. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1976. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1977. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1978. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.48.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.48.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1979.		1500 m ²	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.5.48.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.49. Jauktas centra apbūves teritorija (JC50)

4.5.49.1. Pamatinformācija

1980. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.49.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1981. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1982. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1983. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1984. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1985. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1986. Sporta būvju apbūve (12005).

1987. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1988. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1989. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1990. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1991. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.49.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.49.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1992.		1500 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ²⁰³	55

203. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.49.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.50. Jauktas centra apbūves teritorija (JC51)

4.5.50.1. Pamatinformācija

1993. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.50.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1994. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.

1995. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
1996. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
1997. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1998. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
1999. Sporta būvju apbūve (12005).
2000. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
2001. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
2002. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
2003. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
2004. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.50.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.50.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2005.		1800 m ²	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 ²⁰⁴	55

204. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.50.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.51. Jauktas centra apbūves teritorija (JC52)

4.5.51.1. Pamatinformācija

2006. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.51.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2007. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2008. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2009. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2010. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2011. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2012. Sporta būvju apbūve (12005).

2013. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2014. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2015. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2016. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2017. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.51.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.51.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2018.		1000 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ²⁰⁵	45 ²⁰⁶

205. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

206. savrupmājām 50%

4.5.51.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.52. Jauktas centra apbūves teritorija (JC53)

4.5.52.1. Pamatinformācija

2019. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.52.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2020. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2021. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2022. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2023. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2024. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2025. Sporta būvju apbūve (12005).

2026. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2027. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2028. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2029. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2030. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.52.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.52.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2031.		1200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ²⁰⁷	45 ²⁰⁸

207. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

208. savrupmājām 50%

4.5.52.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.53. Jauktas centra apbūves teritorija (JC54)

4.5.53.1. Pamatinformācija

2032. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.53.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2033. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2034. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2035. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2036. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2037. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2038. Sporta būvju apbūve (12005).

2039. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2040. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2041. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2042. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2043. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.53.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.53.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2044.		1800 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ²⁰⁹	45 ²¹⁰

209. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

210. savrupmājām 50%

4.5.53.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.54. Jauktas centra apbūves teritorija (JC58)

4.5.54.1. Pamatinformācija

2045. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.54.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2046. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2047. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2048. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2049. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2050. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2051. Sporta būvju apbūve (12005).

2052. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2053. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2054. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2055. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.54.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.54.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2056.		1500 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ²¹¹	40 ²¹²

211. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

212. savrupmājām 45%

4.5.54.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.55. Jauktas centra apbūves teritorija (JC59)

4.5.55.1. Pamatinformācija

2057. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.55.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2058. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2059. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
2060. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
2061. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
2062. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
2063. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
2064. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
2065. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
2066. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
2067. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.55.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.55.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2068.		1800 m ²	40	līdz 78	līdz 15	līdz 3	40 ²¹³

213. savrupmājām 45%

4.5.55.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.56. Jauktas centra apbūves teritorija (JC60)

4.5.56.1. Pamatinformācija

2069. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.56.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2070. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2071. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2072. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2073. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2074. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2075. Sporta būvju apbūve (12005).

2076. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2077. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2078. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2079. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.56.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.56.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2080.		800 m ²	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 ²¹⁴	40 ²¹⁵

214. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

215. savrupmājām 45%

4.5.56.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.57. Jauktas centra apbūves teritorija (JC61)

4.5.57.1. Pamatinformācija

2081. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.57.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2082. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2083. Rindu māju apbūve (11005).

2084. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2085. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2086. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves pakalpojumu objekti.

2087. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2088. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2089. Sporta būvju apbūve (12005).

2090. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2091. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2092. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2093. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.57.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2094. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.57.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2095.		216	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4	30

216. sadale tikai izstrādājot detālplānojumu

4.5.57.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.58. Jauktas centra apbūves teritorija (JC62)

4.5.58.1. Pamatinformācija

2096. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.58.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2097. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2098. Rindu māju apbūve (11005).

2099. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2100. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2101. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2102. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2103. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2104. Sporta būvju apbūve (12005).

2105. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2106. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2107. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2108. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.58.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.58.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2109.		1800 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ²¹⁷	40

217. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.58.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.59. Jauktas centra apbūves teritorija (JC63)

4.5.59.1. Pamatinformācija

2110. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.59.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2111. Rindu māju apbūve (11005).

2112. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2113. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2114. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2115. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2116. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi).

2117. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2118. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2119. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

2120. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.59.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.59.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2121.		218	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 219	40

218. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

219. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.59.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.60. Jauktas centra apbūves teritorija (JC64)

4.5.60.1. Pamatinformācija

2122. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.60.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2123. Rindu māju apbūve (11005).

2124. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2125. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2126. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2127. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2128. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi).

2129. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2130. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2131. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

2132. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.60.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.60.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2133.		3000 m ²	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 220	30

220. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.60.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.61. Jauktas centra apbūves teritorija (JC66)

4.5.61.1. Pamatinformācija

2134. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.61.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2135. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2136. Sporta būvju apbūve (12005).

2137. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2138. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2139. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.61.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2140. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2141. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.61.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2142.		5000 m ²	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.5.61.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.62. Jauktas centra apbūves teritorija (JC67)

4.5.62.1. Pamatinformācija

2143. Jauktas centra apbūves teritorija (JC67) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies vai tiek plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, izņemot dzīvojamo apbūvi.

4.5.62.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2144. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

2145. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri,

kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvās, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2146. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītne un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2147. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

2148. Sporta būvju apbūve (12005).

2149. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2150. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

2151. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.62.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2152. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2153. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.62.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2154.		3600 m ²	40	līdz 104	līdz 15	līdz 4 ²²¹	30

221. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.62.5. Citi noteikumi

2155. Zemesgabalos ar kadastra Nr. 1300 021 7110 un 1300 021 7130 atļauta bijušās Slokas papīrfabrikas ēku drupināšana (izslēdzot iespēju jaunu, citviet iegūtu materiālu vešanu drupināšanai).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

2156. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2157. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2158. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

2159. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2160. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2161. Noliktavu apbūve (14004).

2162. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2163. Biroju ēku apbūve (12001).

2164. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2165. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2166.		3600 m ²	50	līdz 250	līdz 20	līdz 5	20

4.6.1.5. Citi noteikumi

2167. Detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

2168. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju, paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.2.1. Pamatinformācija

2169. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2170. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2171. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2172. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2173. Noliktavu apbūve (14004).

2174. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2175. Biroju ēku apbūve (12001).

2176. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): 2145. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2177. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2178.		3600 m ²	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 ²²²	20

222. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.6.2.5. Citi noteikumi

2179. Detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

2180. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju, paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu. Buferzonas platumu nosaka un

pamato detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

2181. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu sauszemes autotransporta transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2182. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

2183. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2184. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas un velostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

2185. Esošās gājēju ielas – Jomas ielas, posmā no Ātrās ielas līdz Turaidas ielai, galvenā funkcija ir gājēju satiksme. Iela tiek izbūvēta vienā līmenī, nodrošinot ērtu gājēju pārvietošanos un nosakot transporta kustības ierobežojumus un/vai aizliegumu.

2186. Plānotās gājēju ielas - Kauguru parka gājēju ceļš, posmā no Mazās Nometņu ielas līdz Telšu ielai, galvenās funkcijas ir gājēju un velosipēdistu tranzīta satiksme, piekļūšana parkam un sabiedriskā objekta teritorijai P8, kā arī īslaicīga atpūta. Velosipēdu ceļš iekļaujas pilsētas kopējā veloceļu tīklā un kalpo galvenokārt kā lietišķais velosipēdu ceļš. Atļautais labiekārtojums: parka mēbeles, apgaismojums, norādes un informācijas zīmes, vides dizaina objekti, atkritumu urnas, apgaismojuma instalācija u.tml.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

2187. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras darbību un attīstību.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2188. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2189. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2190. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2191. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2192. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvās, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2193. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2194. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.3. Transporta infrastuktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

2195. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ūdens un sauszemes transportlīdzekļu un gājēju satiksmi nepieciešamo infrastruktūru Lielupes krastmalā.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2196. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2197. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

2198. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. dambji un citas hidrobūves.

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2199. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), kā arī sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves, un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un laivu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2200.		223	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 224	40

223. Risinājumu izstrādā detālplānojumā

224. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.7.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.4.1. Pamatinformācija

2201. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, ūdens un sauszemes transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Jūrmalas ostā un krastmalā, kā arī lai nodrošinātu Jūrmalas ostas uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2202. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2203. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

2204. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. dambji un citas hidrobūves.

4.7.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2205. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, jahtklubu ēkas un būves, tehniska rakstura pakalpojumu objekti - degvielas uzpildes stacijas un laivu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.7.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2206.		1200 m ²	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 ²²⁵	40

225. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.7.4.5. Citi noteikumi

2207. Būvniecību Lielupes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā atļauts uzsākt pēc Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projektā paredzētā kanalizācijas spiedvada izbūves.

4.7.5. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

4.7.5.1. Pamatinformācija

2208. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu satiksmei un apkalpei nepieciešamo infrastruktūru, un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2209. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

2210. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.7.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2211. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, kā arī citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

4.7.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2212.		1200 m ²	30	līdz 60	līdz 10	līdz 2	40

4.7.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

4.7.6.1. Pamatinformācija

2213. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī inženiertehnisko apgādi.

4.7.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2214. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): objektu apgādei nepieciešamie inženiertīkli.

2215. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

2216. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

2217. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2218. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2219. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2220. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2221. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

2222. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2223. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

2224. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2225. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.3. Tehniskās apbūves teritorija (TA3)

4.8.3.1. Pamatinformācija

2226. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2227. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Apbūve, ko veido inženiertehniskā infrastruktūra, dziedniecisko dūņu reģenerācijai nepieciešamās būves un iekārtas.

4.8.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

2228. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2229. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2230. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2231. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

2232. Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Bulļu kāpa" (t.sk. Jūrmalas Baltā kāpa) teritorijā jāievēro spēkā esošās dabas aizsardzības prasības atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vides aizsardzības jomā.

2233. Atļautā labiekārtojuma infrastruktūra: celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, aploki (nožogojums noganīšanas organizēšanai), skatu platformas un skatu torņi, citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā ar vides aizsardzības jomas normatīvajiem aktiem, t.sk. individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

2234. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2235. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2236. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2237. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2238. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kuru veido kafejnīca, sporta inventāra nomas punkts.

2239. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempings, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2240.		226	10	līdz 15	līdz 8	līdz 2 227	65

226. Nedalāma

227. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.2.5. Citi noteikumi

2241. Atļautā labiekārtojuma infrastruktūra: celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, aploki (nožogojums noganīšanas organizēšanai), skatu platformas un skatu torņi, citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā ar vides aizsardzības jomas normatīvajiem aktiem, t.sk. individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

2242. Pieļaujamās būves un izmantošanas veidi balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar atbildīgo institūciju.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.3.1. Pamatinformācija

2243. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2244. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2245. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

2246. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.

2247. Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.4.1. Pamatinformācija

2248. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2249. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2250. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2251.		228	12	līdz 24	līdz 10	līdz 2	63

228. Nedalāma

4.9.4.5. Citi noteikumi

2252. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves.

2253. Esošo parku un skvēru pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

2254. Pirms jaunu ēku vai būvju būvniecības procesa uzsākšanas un konkrētas būvniecības ieceres īstenošanas, obligāti izstrādājams detālplānojums.

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.5.1. Pamatinformācija

2255. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2256. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2257. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirdzniecības vieta (kiosks) ar apbūves laukumu līdz 60 m².

2258. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Mēlužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde.

2259. Sporta būvju apbūve (12005): Jaundubultu teritorijā – sporta stadions; Bulduru dārzkopības vidusskolas teritorijā – atklāti sporta laukumi.

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2260.		229	3	līdz 5	līdz 8	līdz 2 230	70

229. Nedalāma

230. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.5.5. Citi noteikumi

2261. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000071607 atļauta arī tādu kūrorta objektu būvniecība, kas saistīti ar vietējo minerālūdeņu resursu izmantošanu. Maksimālais apbūves blīvums apbūvē, kurā ietilpst šādi objekti – 10%, apbūves augstums un stāvu skaits – 12 m, 2,5 stāvi.

2262. Esošo parku un skvēru pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

2263. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas,

ugunskura vieta, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.

2264. Izvietojot atļautos tirdzniecības un pakalpojumu objektus ar apbūves laukumu līdz 60 m², aizliegts tos savstarpēji bloķēt vai savienot, tādējādi palielinot maksimāli atļauto apbūves laukumu.

2265. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000040160 atļauts izvietot apbūvi, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts vai tirdzniecības vieta (kiosks), ar apbūves laukumu līdz 25 m².

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)

4.9.6.1. Pamatinformācija

2266. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Baltijas jūras Rīgas jūras līča pludmales teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2267. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2268. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2269. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.6.5. Citi noteikumi

2270. Atļautais labiekārtojums: soli, ģērbtuves, atkritumu urnas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, laipas, dušas, tualetes, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, vieglas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves.

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)

4.9.7.1. Pamatinformācija

2271. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2272. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks.

2273. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

2274. Atļauta esošo ēku atjaunošana un pārbūve, nemainot būvapjomu.

2275. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, ņem vērā teritorijā noteiktās un grafiskās daļas kartē "Dabas vērtības" attēlotās dabas vērtības un ievēro šajos Noteikumos noteiktās prasības to aizsardzībai.

2276. Teritorijā atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņš; velonovietne; laipa; kāpnes, tiltiņš, taka; āreļpas mēbeles - soli, galdi; atkritumu urna, apgaismojuma elementi; norāde, informācijas zīme, informācijas stends; lapene, nojume, terase; skatu platforma, skatu tornis, skatu vieta.

2277. Zemes vienības nedalāmas, izņemot zemes vienību atdalīšanu sarkano līniju robežās.

4.9.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)

4.9.8.1. Pamatinformācija

2278. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8) ir funkcionālā zona, kas paredzēta vēsturiskā Ķemeru parka saglabāšanai un uzturēšanai.

4.9.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2279. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2280. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtots parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2281. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2282.		231	3	līdz 5	līdz 8	līdz 2 232	70

231. Nedalāma

232. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.8.5. Citi noteikumi

2283. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves secību.

2284. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

2285. Labiekārtojuma projektā ietver:

2285.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

2285.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

2285.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

2285.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

2285.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

2285.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

2285.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

2285.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

2286. Vēsturiskā Ķemeru parka teritorijas rekonstrukcijai, pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

4.9.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)

4.9.9.1. Pamatinformācija

2287. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī piemiņas vietu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2288. Labiekārtota ārtelpa (24001): Kapsētas, t.sk. dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves.

2289. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2290. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.9.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.9.5. Citi noteikumi

2291. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

2291.1. autostāvvietas;

2291.2. publiskās tualetes;

2291.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp daļītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

2291.4. soli;

2291.5. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

2292. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” ir noteiktas vēsturisku piemiņas vietu teritorijas. Tajās ievēro šādas prasības:

2292.1. piemiņas vietas teritorijas robežas precizē, veicot uzmērījumus un attēlo topogrāfiskajā plānā;

2292.2. piemiņas vietās atļauts izbūvēt un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam;

2292.3. piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā;

2292.4. piemiņas vietas, kuras atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas”, labiekārtojuma risinājumus saskaņo ar atbildīgo institūciju vides aizsardzības jautājumu jomā. Tos var izstrādāt arī teritorijas dabas aizsardzības plāna sastāvā.

2293. Maksimālais ēku un būvju augstums kapsētas teritorijā - 20 m.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.1.1. Pamatinformācija

2294. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2295. Viensētu apbūve (11004).

2296. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2297. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

2298. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2299. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2300. Noliktavu apbūve (14004).

2301. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

2302. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2303.		5000 m ²	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 ²³³	63

233. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.11.1.5. Citi noteikumi

2304. Viena dzīvojamā ēka ar palīgēkām izvietojama uz 5000 m² lielas zemes platības.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.2.1. Pamatinformācija

2305. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2306. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2307. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2308.		200 m ²	15	līdz 25	līdz 8	līdz 2 234	60

234. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.11.2.5. Citi noteikumi

2309. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot).

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.3.1. Pamatinformācija

2310. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu sakņu un augļu dārzu ierīkošanu un uzturēšanu.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2311. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi.

2312. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

2313. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2314. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido ģimenes dārziņi ar sezonas būvēm, kas paredzētas tikai nepieciešamā inventāra novietošanai un neapkurināmas siltumnīcas.

2315. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve ko veido piebraucamie ceļi sakņu un augļu dārzu teritorijās.

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2316.		235			līdz 3	līdz 1	

235. Nedalāma

4.11.3.5. Citi noteikumi

2317. Būves, kas paredzētas inventāra glabāšanai apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 4 m², bet neapkurināmās siltumnīcas apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 10 m².

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

2318. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2319. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2320. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Apbūve, ko veido kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

2321. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. peldlīdzekļu pietātnes.

2322. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem, t.sk. ūdens transporta satiksmei.

2323. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2324. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem (izņemot publiskajos ūdeņos).

2325. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

2326. Ūdeņu teritorijā, kas robežojas ar Priedaines autotiltu, Lielupes augštecē no tilta atļauts ierīkot ūdenssporta infrastruktūru (airēšanas sporta bāzi).
2327. Atļauto izmantošanu Lielupē veic, atbilstoši prasībām, kas noteiktas atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
2328. Ūdensobjektos Ķemeru nacionālajā parkā atļautas vienīgi darbības, saskaņā ar spēkā esošo vides aizsardzības jomas normatīvo aktu prasībām.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

2329. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijas, kas paredzētas balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

2330. Jebkura darbība Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijā TIN11 jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju dabas aizsardzības jomā.

5.1.2. Jaundubultu attīstības teritorija (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

2331. Jaundubultu attīstības teritorijā 30 m platā joslā gar Lielupi maksimālais apbūves augstums ir 7 stāvi.

2332. Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits ir 37 m, 10 stāvi.

5.1.3. Jaukta kūrorta teritorija (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

2333. Jauktas kūrorta teritorijas apbūvē, ievērojot šādas prasības attiecībā uz funkciju (izmantošanas veidu) procentuālo daļījumu zemes vienības ietvaros:

2333.1. minimālais kūrorta pakalpojumu funkcijas (stāvu kopplatības) īpatsvars 51%;

2333.2. maksimālais dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu funkciju (stāvu kopplatības) kopējais īpatsvars ir 49%;

2333.3. ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būvē kūrorta objektus.

5.1.4. Pludmales apkalpes teritorija (TIN15)

5.1.4.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

2334. Pludmales apkalpes teritorijā atļauts izvietot īslaicīgas lietošanas, saliekamas, vieglu konstrukciju būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, sportam, atpūtas, izklaides u.tml. publiskām funkcijām saistībā ar blakusesošajiem pastāvīgajiem pakalpojumu objektiem.

2335. Būves atļauts būvēt uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.

2336. Atbilstoši pludmales detālplānojumā noteiktajam, atļauts būvēt būves, kas kalpo arī kā krasta nostiprinājumi.

2337. Maksimāli pieļaujamais ēku augstums 6 m, bet kopējais ēku apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 400 m² atsevišķā TIN15 teritorijā.

2338. Būves nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.

2339. Būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml.

5.1.5. Plānota kapsētas teritorija (TIN16)

5.1.5.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

2340. Atļautā izmantošana TIN16 teritorijā:

2340.1. apbedījumi;

2340.2. apbedīšanas un reliģisko ceremoniju ēkas un būves;

2340.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

2341. Jaunas kapsētas ierīkošanai vai esošas kapsētas paplašināšanai izstrādā detālplānojumu vai lokālplānojumu.

5.1.6. Kūrorta teritorija (TIN17)

5.1.6.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

2342. Kūrorta teritorijās kūrorta objektu – ārstniecības iestāžu, sanatoriju, kūrorta poliklīniku, un viesnīcu (spa viesnīcu, kūrortviesnīcu) ēku apbūves augstumu un stāvu skaitu pieļaujams palielināt līdz 37 m, 12 stāviem, ja ēka nerada negatīvi ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi. Kūrorta teritorijās Ķemeru un Jaunkēmeru atļauts būvēt kempingus.

2343. Lai novērtētu objekta ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, detālplānojuma sastāvā veic plānotās apbūves vizuālās ietekmes analīzi no detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajiem skatu punktiem, ietverot pilsētībūvnieciskās kompozīcijas un silueta koncepciju detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajā izpētes teritorijā.

5.1.7. Lielupes mola teritorija (TIN19)

5.1.7.1. Pamatinformācija

2344. Lielupes mola un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai un izbūvei rezervētā teritorija, kas nepieciešama Jūrmalas ostas darbības nodrošināšanai.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

2345. Lielupes mola teritorijā atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves.

2346. Saistībā ar mola izbūvi var tikt būvēti arī darījumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, kultūras objekti, viesnīcas un daudzfunkcionālas ēkas.

2347. Apbūves maksimālais augstums – 12 m jeb 2,5 stāvi.

2348. Maksimālais apbūves blīvums – 10% no TIN19 kopējās teritorijas.

2349. Atļauts ierīkot pagaidu grunts novietni. Grunts novietnes izmantošana un smilšu pārvešana/izvešana pieļaujama ievērojot normatīvajos aktos noteikto.

5.1.8. Jaunā ostmaļa (TIN110)

5.1.8.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

2350. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, īpašajā (attīstības) zonā Jaunā ostmala atļauta šāda izmantošana:

- 2350.1. hidrotehniska būve;
- 2350.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 2350.3. ūdenssporta infrastruktūra;
- 2350.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
- 2350.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 2350.6. jahtklubs.

5.1.9. Ūdensmalas teritorija (TIN113)

5.1.9.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

2351. Papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām, kompleksus risinājumus pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana un apbūve:

- 2351.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 2351.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 2351.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 2351.4. hidrotehniska būve;
- 2351.5. Jūrmalas ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
- 2351.6. kūrorta objekts;
- 2351.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 2351.8. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
- 2351.9. tirdzniecības objekts.

5.1.10. Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114)

5.1.10.1. Pamatinformācija

2352. Vasarnīcu apbūves priežu parkā teritorijā ir spēkā šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijai DA3 līdz šajos noteikumos noteikto pasākumu veikšanai.

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

2353. Prasības Vasarnīcu apbūves teritorijas priežu parkā TIN114 izmantošanai un apbūvei:

2353.1. teritoriju atļauts izmantot kā Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā, kurā atļauts būvēt vienīgi brīvstāvošas vieglas koka konstrukcijas vasarnīcas bez lentveida pamatiem un pagraba, ar maksimālo apbūves laukumu 50 m², ja tiek izpildīti šādi noteikumi:

2353.1.1. teritorijai un tai piegulošajai teritorijai, ko nosaka detālplānojuma darba uzdevumā, izstrādā vienotu detālplānojumu, kurā ietver šādus risinājumus:

2353.1.1.1. prasības vidi degradējošo objektu nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai;

2353.1.1.2. precizētus teritorijas apbūves parametrus;

2353.1.1.3. teritorijas funkcionālās organizācijas risinājumu, ietverot publiski pieejamu joslu gar Lielupi pastaigu ceļam vismaz 15 m platumā, mērot no upes krasta nogāzes augšējās krants;

2353.1.1.4. transporta shēmu un automašīnu novietošanas risinājumus un prasības;

2353.1.1.5. vienotu inženiertehniskās apgādes risinājumu;

2353.1.1.6. apbūves izkārtojumu (būvju novietnes);

2353.1.1.7. publiskās ārtelpas teritorijas, to veidošanas un uzturēšanas prasības, tostarp Liepupes krastmalas joslas izmantošanas prasības;

2353.1.1.8. ainavas veidošanas koncepciju, pamatojoties uz biotopu izpēti;

2353.1.1.9. prasības detālplānojuma īstenošanai;

2353.1.1.10. prasības teritorijas apsaimniekošanai;

2353.2. detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Lielupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai;

2353.3. teritorijā aizliegts veidot sakņu un augļu dārzus; tajā jā saglabā priežu meža biotops;

2353.4. ielas un piebraucamos ceļus aizliegts iesegt ar asfalta segumu;

2353.5. teritoriju aizliegts sadalīt ar žogiem.

2353.6. minimālais attālums starp ēkām – 8 m;

2354. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga samazināt noteikto maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti, un palielināt brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, pamatojoties uz biotopu izpētes rezultātiem.

2355. Teritorijā jāveic vidi degradējošo objektu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbi, atbilstoši detālplānojuma ietvaros veiktajam novērtējumam un noteiktajai realizācijas kārtībai.

2356. Jaunu apbūvi teritorijā atļauts veikt tikai atbilstoši spēkā esoša detālplānojuma risinājumiem.

5.1.11. Jaunķemeru kūrorta parks (TIN115)

5.1.11.1. Pamatinformācija

2357. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Jaunķemeru kūrorta parks TIN115 noteikta plānotā Jaunķemeru parka izveidošanai un uzturēšanai.

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

2358. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves vai pārbūves secību.

2359. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

2360. Labiekārtojuma projektā ietver:

2360.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

2360.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

2360.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

2360.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

2360.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

2360.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

2360.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

2360.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

2361. Nosacījumi Jaunķemeru kūrorta parka veidošanai:

2361.1. celiņu tīklam izmanto esošās takas, neveidojot asfalta segumu;

- 2361.2. glābšanas staciju pārbūvē, nepalielinot apjomu, glābšanas stacijā izvieto arī publisko tualeti;
- 2361.3. autostāvvietas ierīko, pārbūvējot Zvīņu ielu (kad. Nr. 13000250403);
- 2361.4. sporta trenāžierus izvieto izklaidus gar celiņiem vai pludmalē, neveidojot tiem īpašu laukumu;
- 2361.5. aizliegts nožogot parka teritoriju;
- 2361.6. aizliegts mainīt kāpu reljefu un izcirst kokus;
- 2361.7. līdztekus parka iekārtošanas pasākumiem plāno un īsteno nepieciešamos biotopu apsaimniekošanas pasākumus (invazīvo sugu apkarošanu un citus pasākumus biotopa kvalitātes uzlabošanai);
- 2361.8. parka projektu saskaņo ar atbildīgo institūciju dabas aizsardzības jomā.

5.1.12. Jānupītes poldera teritorija (TIN116)

5.1.12.1. Pamatinformācija

2362. Jāņupītes poldera teritorija TIN116 ir izbūvēta poldera daļa, kas no augstajiem ūdens līmeņiem Lielupē ir pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija.

5.1.12.2. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

2363. Izstrādājot teritorijas lokālplānojumu atļaut grozīt poldera Lauksaimniecisko izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, ja Jūrmalas pilsētas pašvaldība vai Babītes novada pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu. Lokālplānojuma risinājumi saskaņojami ar Babītes novada pašvaldību, ņemot vērā Babītes novada teritorijā esošās Jāņupītes poldera daļas esošo un plānoto izmantošanu.

2364. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, t.sk. neizbūvēto ielu izbūves, obligāti izstrādājams detālplānojums, izņemot gadījumu ja teritorijai pietiekamā detalizācijas pakāpē ir izstrādāts teritorijas lokālplānojums.

2365. Detālplānojuma un/vai lokālplānojuma risinājumi saskaņojami ar Babītes novada pašvaldību, ņemot vērā Babītes novada teritorijā esošās Jāņupītes poldera daļas esošo un plānoto izmantošanu, kā arī atbildīgo valsts institūciju, ja poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu nenodrošina Jūrmalas pilsētas pašvaldība vai Babītes novada pašvaldība.

2366. Jāņupītes poldera teritorijā lokālplānojumā, detālplānojumā vai pirms jaunas būvniecības izvērtē applūšanas risku – poldera hidrotehnisko stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, applūšanas varbūtību, ņemot vērā ka poldera hidrotehniskās būves ir projektētas caurplūdumam ar atkārošanās varbūtību 1 reizi 100 gados, bet platību mitruma režīma nodrošināšanai sūkņu stacijas jaudas projektētas kā lauksaimnieciski izmantojamām zemēm ar caurplūduma atkārošanās varbūtību 1 reizi 10 gados.

5.1.13. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN117)

5.1.13.1. Pamatinformācija

2367. Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN117 ir noteikta Priedaines autotiltam piegulošajām teritorijām abos Lielupes krastos, ar mērķi nodrošināt "Pilsētas vārtu" teritorijas ainavas harmonisku attīstību.

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

2368. Lai nodrošinātu Priedaines tilta apkārtnes pilsētainavas kompozicionālo vienotību, uzsākot šīs teritorijas attīstību, ieinteresētā puse izstrādā tilta mezgla pilsētbūvnieciskās kompozīcijas metu, ietverot teritorijas, kas robežojas ar tiltu abpus upei (turpmāk – izpētes teritorija). Konceptija ietver:

2368.1. būvapjomu telpisko modeli;

2368.2. silueta analīzes un vizuālās ietekmes analīzi skatu punktos no Priedaines tilta un autoceļa A10 „Rīga – Ventspils”;

2368.3. teritoriju funkcionālās organizācijas priekšlikumu;

2368.4. apbūves tehniskos rādītājus visā izpētes teritorijā;

2368.5. iecerētās būves vizualizācijas situācijā, kad kopējā attīstības koncepcija nav realizēta, lai novērtētu būves iederību esošajā pilsētainavā.

2369. Pirms lēmuma pieņemšanas par meta akceptēšanu, pašvaldība veic sagatavotā materiāla publisku apspriešanu.

2370. Pašvaldība, pamatojoties uz akceptētu izpētes teritorijas pilsētbūvnieciskās kompozīcijas metu, izstrādā darba uzdevumu tilta mezgla teritoriju detālplānojumam. Būvniecība veicama vienīgi saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Satiksmes infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)

5.7.1.1. Pamatinformācija

2371. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija TIN72 ietver plānoto valsts galveno, reģionālas vai vietējas nozīmes autoceļu attīstībai nepieciešamo teritoriju, tai skaitā perspektīvo B un C kategorijas grupu ielu attīstībai nepieciešamo teritoriju.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

2372. Jebkura jauna būvniecība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju, kas izvērtē tās ietekmi uz plānotās transporta infrastruktūras objektu attīstību. Ja saņemts pozitīvs atbildīgās institūcijas atzinums, pašvaldība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam izmantošanas veidam akceptē būvniecības ieceri uz termiņu, kas saskaņots starp pašvaldību, kompetento institūciju un ierosinātāju, un noteikts ar administratīvo līgumu.

2373. Noteikumi Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās:

2373.1. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši objekta (ceļa, satiksmes pārvada, tilta, u.tml.) būvprojektam.

2373.2. līdz ar transporta infrastruktūras objekta izbūvi teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības Transporta infrastruktūras teritoriju izmantošanai;

2373.3. atsavināmo zemes vienību daļu, kuras pēc ceļa izbūves aizņem tilta trase, kompensācijai veic zemes konsolidāciju;

2373.4. pēc satiksmes infrastruktūras objekta teritorijas precizēšanas (izpētes, būvprojekta izstrādes) teritorijā ārpus Transporta infrastruktūras teritorijas stājas spēkā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās prasības.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

2374. Teritorijas plānojumu īsteno izstrādājot zemes ierīcības projektus, būvniecības dokumentāciju, detālplānojumus un lokālplānojumus, ievērojot un detalizējot šajos Noteikumos noteiktās prasības un nosacījumus.
2375. Prasības lokālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.5.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos.
2376. Prasības detālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.4.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos.
2377. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc pieslēguma vai piebraucamā ceļa izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.

6.2. PAPILDUS PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAI

2378. Būvniecības ieceres dokumentāciju un būvprojektu izstrādā un saskaņo atbilstoši normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā, spēkā esošiem detālplānojumiem, lokālplānojumiem un šo Noteikumu prasībām.
2379. Būvniecības ieceres dokumentācijas ģenerālplānu izstrādā par pamatu ņemot ģeodēziskos darbos sertificētu personu izstrādātu topogrāfisko plānu ne vecāku par diviem gadiem. Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas domes atbildīgo struktūrvienību un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei.
2380. Būvniecības ieceres dokumentācijai pievieno aktuālu ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālu, ja būvniecība ir paredzēta esošā būvē, vai paredzēts projektēt jaunbūvi apbūvētā zemes vienībā.
2381. Topogrāfisko plānu noformē ievērojot šādus nosacījumus:
- 2381.1. topogrāfiskā plāna robežas ēku projektiem nosaka:
 - 2381.1.1. 6 m aiz zemes vienības robežas;
 - 2381.1.2. ietverot piegulošās ielas teritoriju starp sarkanajām līnijām;
 - 2381.1.3. no jūras krasta kāpas vietas, kuru sasniedz augstākās bangas;
 - 2381.2. ielu inženiertīkliem topogrāfiskā plāna robežas nosaka ielas sarkanajās līnijās;
 - 2381.3. kaimiņu zemes vienībās parāda ēku (būvju) kontūras;
 - 2381.4. veicot topogrāfisko uzmērījumu zemes vienības daļai ēku (būvju) izvietojums ir jāuzrāda visā īpašumā;
 - 2381.5. topogrāfiskajā plānā jāuzrāda ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslas, tauvas joslu, kā arī vietējo un valsts ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.

2382. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, ja nav mainījusies topogrāfiskā informācija attiecībā uz ārējiem inženiertīklu pieslēgumiem vai apbūvi.
2383. Gadījumos, ja pārbūvē ēku, kas atrodas tuvāk par 4 m no robežas, papildus veic būves vertikālo uzmērīšanu, sagatavojot atsevišķu vertikālā uzmērījuma plānu.
2384. Kultūras pieminekļa tehniskās apsekošanas atzinumu un kultūrvēsturiskās inventarizācijas dokumentāciju pievieno būvniecības ieceres iesniegumam.
2385. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski vērtīgu būvju atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta minimālajā sastāvā iekļauj būves fasāžu uzmērījumus.
2386. Būvniecības iecerei, kas paredz meliorācijas grāvja pārbūvi par liela diametra kolektoru, jāpievieno sertificēta meliorācijas inženiera atzinums par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju.
2387. Zemes līmeņa izmaiņas plāno samērīgi un nepārsniedzot kaimiņu zemesgabalu augstumu atzīmes. Būvniecības ieceres dokumentācijā norāda pamatojumu zemes līmeņa izmaiņām.
2388. Būvprojektam minimālā sastāvā ir nepieciešami šādi papildus pašvaldības tehniskie noteikumi vai saskaņojumi:
- 2388.1. Jūrmalas domes koku vērtēšanas komisijas saskaņojums, ja tiek plānota koku ciršana, koka saglabāšana tuvāk par 2.pielikumā noteikto minimālo attālumu. Izvērtējot situāciju dabā, par koku ciršanu un vainagošanu atbildīgā komisija var samazināt būvprojektā noteikto minimālo attālumu, ja tas nepasliktina koka augšanas apstākļus;
- 2388.2. par vides aizsardzību atbildīgās Jūrmalas domes struktūrvienības tehniskie noteikumi un saskaņojums, ja zemes līmeņa izmaiņas pārsniedz 30 cm robežas vai tiek plānota pagrabstāva, vai pazemes būves būvniecība Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas krasta kāpu aizsargjoslā;
- 2388.3. Jūrmalas domes lēmums par atļauju nojaukt būvi, ja izstrādāts būves nojaukšanas projekts.
- 2388.4. par vides aizsardzību atbildīgās Jūrmalas domes struktūrvienības tehniskie noteikumi un saskaņojums, ja zemesgabals iekļauts vai robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju;
- 2388.5. par vides aizsardzību atbildīgās Jūrmalas domes struktūrvienības tehniskie noteikumi un saskaņojums, ja zemesgabals atrodas Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un/vai virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā;
2389. Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplārs ir noformējams atbilstoši noteiktajiem standartiem glabāšanai Valsts Arhīvā, cietos vākos un ar sanumurētām lapām. To nodod glabāšanai Jūrmalas domes pilsētplānošanas nodaļas arhīvā pēc projekta akceptēšanas.
2390. Būvniecības ieceres vai būvprojekta saskaņošana ar kaimiņiem (īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums robežojas ar būvniecības ieceres zemes vienību, daudzdzīvokļu mājā - dzīvokļu īpašniekiem) ir nepieciešama šādos gadījumos:

- 2390.1. ja plānotā būves vieta, ēku logu izvietojums, būves augstums, ugunsdrošības attālumi un citi rādītāji neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem no zemes vienības robežas, bet ir pieļaujamas atkāpes, saņemot attiecīgo saskaņojumu;
- 2390.2. jebkura veida terases izbūvei un sezonas būvei (savstarpēji vienojoties arī gadījumos, ja tās uzstādīšana nav saskaņojama Būvvaldē), ja tās atrodas tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
- 2390.3. ja no apbūvējamās zemes vienības ziemeļos izvietotā neapbūvētās zemes vienības apbūvējamā daļa tiek apēnota vairāk par 10% teritorijas no plkst. 9:00 līdz 17:00;
- 2390.4. citos gadījumos, kas noteikti šajos Noteikumos vai skar trešo personu tiesības.

6.3. ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS ATKLĀTS KONKURSS

2391. Arhitektūras un pilsētbūvniecības metu konkursu rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta metu arhitektūras un pilsētbūvniecības uzdevuma risinājumam.
2392. Atklātu metu konkursu rīko šādos gadījumos:
- 2392.1. ir iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi vienai pašvaldības zemes vienībai;
- 2392.2. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.
2393. Gadījumā, ja pašvaldība nav būvniecības ierosinātājs, tad tā izsniedz arhitektūras un pilsētplānošanas nosacījumus būvniecības ierosinātājam, kas ietverami metu konkursa nolikumā (uzdevumā).
2394. Metu konkursu rīko būvniecības ierosinātājs saskaņā ar metu konkursa uzdevumu.
2395. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjoma, funkciju, objekta transporta organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu pilsētvides vizuālo kvalitāti, optimālu iekļaušanos pilsētas apbūvē un atbilstību Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas attīstības mērķiem.
2396. Pilsētbūvniecības metu konkursa uzdevumā papildus var iekļaut sekojošas prasības:
- 2396.1. izstrādāt zemes vienību dalīšanas priekšlikumu un noteikt vai precizēt apbūves parametrus;
- 2396.2. izstrādāt ielu tīkla, autonovietņu, transporta un gājēju kustības organizācijas koncepciju, lai iekļautos pilsētas transporta shēmā;
- 2396.3. konceptuāli izstrādāt publisko dabas teritoriju pieejamības risinājumus, publiskās ārtelpas organizāciju;
- 2396.4. konceptuāli izstrādāt inženiertehniskās infrastruktūras attīstības shēmas;
- 2396.5. piedāvāt būvniecības ekonomiskos apsvērumus un būvniecības kārtas.
2397. Metu konkursa nolikumā ietver žūrijas komisijas sastāvu, ko izveido vismaz piecu locekļu sastāvā, un kurā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvjus, Jūrmalas sabiedrisko

organizāciju pārstāvi, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības deleģētu pārstāvi, Latvijas Teritoriālpānotāju asociācijas deleģētu pārstāvi, neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.

2398. Gadījumos, kad metu konkursa rezultātā par labāko atzītais projekta mets (skice) nav realizējama bez Teritorijas plānojuma grozījumiem, dome lemj par lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sagatavot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, atbilstoši metu konkursa rezultātiem.

6.4. PRASĪBAS DETĀLPĀNOJUMIEM

2399. Detālpānojumu izstrādā šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos, kā arī:

2399.1. pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;

2399.2. kompleksai teritorijas apbūves iecerei, kas šo noteikumu izpratnē ir iecere veikt teritorijas apbūvi, funkcionāli sasaistot esošās un plānotās ēkas, būves un zemes vienības ar vienotu publisko infrastruktūru, pārkārtot zemes īpašumu robežas, pārkārtot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru un veidojot vienotu teritorijas labiekārtojumu;

2399.3. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru;

2399.4. ja pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursā ir risināta vairāku zemes vienību attīstība;

2399.5. nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve);

2399.6. ja būvniecība paredzēta kādā no dabas un apstādījumu teritorijām, realizējot teritorijās ar īpašiem noteikumiem noteiktās atļautās izmantošanas;

2399.7. ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošu meža teritoriju, kas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija;

2399.8. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

2400. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga iekļaut detālpānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālpānojuma izstrādes mērķim, pilsētbūvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:

2400.1. noteikt ārpus detālpānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālpānojuma risinājumi;

2400.2. uzdot veikt izpētes detālpānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam, vadoties no šo noteikumu 5.pielikuma prasībām u.c. normatīvajiem aktiem:

2400.2.1. ģeotehnisko izpēti;

- 2400.2.2. biotopu izpēti;
- 2400.2.3. vizuālās ietekmes analīzi, ja tiek plānota paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri);
- 2400.2.4. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;
- 2400.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
- 2400.2.6. sociālās infrastruktūras aprēķinu;
- 2400.2.7. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;
- 2400.2.8. risinājuma ekonomisko pamatojumu.

2401. Izstrādājot detālplānojumu jānosaka plānotās apbūves ieteicamais izvietojums.

2402. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos noteiktumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus.

6.5. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

2403. Lokālplānojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:

2403.1. Jāņupītes poldera teritorijā, kas noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN116, ar mērķi grozīt teritorijā atļauto lauksaimniecisko izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi (piemēram - jauna dzīvojamās, publiskās vai rūpnieciskās apbūves attīstība);

2403.2. jaunas laivu un jahtu ostas izveidošanai, ja tā tiek plānota ārpus noteiktajām TIN110 vai TIN113 teritorijām;

2403.3. dzīvnieku kapsētas ierīkošanai;

2403.4. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju, t.sk. peldbūvju izvietojumam publiskās izmantošanas mērķim, (kompleksas ūdeņu plānošanas teritorija);

2403.5. teritorijas plānojuma noteiktās applūstošās teritorijas robežas un ar to saistītā funkcionālā zonējuma precizēšana un/vai grozīšana, ar mērķi realizēt uzsākto vai plānoto būvniecību ārpus applūstošās teritorijas, kā arī noteikt nepieciešamo pretplūdu aizsardzības būvju izvietojumu;

2403.6. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

2404. Lokālplānojumu var izstrādāt arī atsevišķā apbūvei paredzētā zemesgabalā, ja tas atrodas Jauktas centra apbūves vai Publiskās apbūves teritorijās, ar mērķi realizēt konkrētu būvniecības ieceri. Šādā gadījumā lokālplānojuma izstrāde obligāti veicama detālplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē.

6.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UZTURĒŠANA

2405. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un pilsētvides ainavas degradāciju, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, veic to uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.
2406. Būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, kas nesamazina būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību, stabilitāti, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam, proti:
- 2406.1. uzturēt būves nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, nepieļaujot būves konstrukciju vai elementu nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 2406.2. uzturēt būves pamatus, sienas, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukcijas, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, nepieļaujot būves daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
 - 2406.3. nojauc vai atjauno būves ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būves konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās un var zaudēt savu telpisko noturību;
 - 2406.4. uzturēt būves jumtu konstrukcijas, nepieļaujot bojājumus (virsnormatīvas deformācijas, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, konstrukciju vai ieseguma elementu neesamību u.c.);
 - 2406.5. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvē vai pakļauj būvi iekšējās laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būves logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienvēidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam.
2407. Būvi, kuras tehniskais stāvoklis neatbilst vismaz vienam no šo noteikumu iepriekšējā punktā norādītajām prasībām, klasificē kā sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2408. Būves fasādes un citas ārējās konstrukcijas jāuztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētas ainavu, proti:
- 2408.1. atjauno būves apdares materiālu gadījumā, ja tas plaisā, drūp vai citādi deformējas;
 - 2408.2. atjauno būves fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;
 - 2408.3. atjauno būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
 - 2408.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, izņemot būvdarbu veikšanas laikā vai atbilstoši saskaņotajam konservācijas projektam;

2408.5. atjauno bojājumus būves lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, nepieļaujot (caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

2408.6. nepieļauj un nekavējoties likvidēt uz būves fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus.

2409. Būvi, kuras tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst vismaz vienam no šo noteikumu iepriekšējā punktā norādītajām prasībām, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

2410. Ja būve saskaņā ar šo noteikumu 2353. vai 2355.punktu ir klasificējama par sagruvušu, cilvēku drošību apdraudošu vai vidi degradējošu, kas atrodas Valsts vai vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības zonā un ir vērsta pret publisko ārtelpu, būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes komisijas atļauju veic būves konservāciju tādā veidā, kas nodrošina būves konstrukciju noturību ilgtermiņā, kā arī atjauno fasādes sākotnējo izskatu vai izvieto dekoratīvo pārsegu, ievērojot būves arhitektonisko risinājumu, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.

2411. Ja būve rada reālus draudus trešo personu veselībai vai dzīvībai, kā arī apdraudējumu blakus esošai apbūvei vai transporta kustībai un ir nepieciešama tūlītēja rīcība šāda apdraudējuma novēršanai, Jūrmalas pilsētas domes būvvalde izdod administratīvo aktu par veicamajiem pasākumiem, lai nodrošinātu būves tūlītēju bīstamības novēršanu (sakārtošanu).

2412. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šo būvju esošā izmantošana neatbilst šajos noteikumos atļautajai izmantošanai.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

7.1.1. Vispārīgie noteikumi

2413. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Jūrmalas pilsētā attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

2413.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Ķemeru kūrorts” (valsts aizsardzības Nr.6085); „Slokas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.6089); „Vaivaru – Asaru – Melližu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6092); „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr.6083); „Vecbulduru zvejniekciems un vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6093); „Priedaines vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6088) un to aizsargjoslu teritorijām;

2413.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru- Melližu vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6091); „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6087), „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6084); „Kauguru zvejniekciems” (valsts aizsardzības Nr.6086), „Stirnurags” (valsts aizsardzības Nr.6090) un to aizsargjoslu teritorijām;

2413.3. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem un to aizsargjoslu teritorijām;

2413.4. būvēm ar Jūrmalas Teritorijas plānojumā noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

2414. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

7.1.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas

2415. Veicot būvniecību un zemes vienību robežu korekcijas pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās maksimāli saglabā kultūrvēsturisko vidi:

2415.1. vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu, ko veido ielu un laukumu tīkls, kvartālu struktūra;

2415.2. apbūves mērogu, ko nosaka būvapjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemes vienību frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi;

2415.3. apbūves raksturu, ko nosaka konkrētam apbūves fragmentam raksturīgu autentisku apbūves raksturlielumu kopums: apbūves blīvums, apbūves augstums un stāvu skaits, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu ritms un dominējošie jeb raksturīgie apdares materiāli;

- 2415.4. raksturīgo ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi un labiekārtojums;
- 2415.5. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (vides raksturam atbilstoši žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementi).
2416. Lai saglabātu vēsturisko teritorijas raksturu, jaunbūvējamo un pārbūvējamo ēku būvapjomu nosaka atbilstoši šādām prasībām:
- 2416.1. ēkas maksimālo būvapjomu nosaka atbilstoši vidējam ēku būvapjomam apkārtnē (aprēķina teritorijā);
- 2416.2. ēkas būvapjoms nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas būvapjomu vairāk kā par 20%. Aprēķinā neietver palīgēkas;
- 2416.3. aprēķina teritorija aptver apbūvētās zemes vienības, kas robežojas ar apbūvējamo zemes vienību (pie ielas – arī zemes vienības ielas pretējā pusē), vai piecas apbūvējamajai zemes vienībai tuvākās apbūvētās zemes vienības;
- 2416.4. ja tuvākajās apbūvētajās zemes vienībās ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām B, C vai D kategorijas ielām; šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.
2417. Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvapjomu aplēsi pieļaujamās Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri).
2418. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās, kā arī atsevišķu kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri), izstrādājot būvniecības ieceru vai detālplānojumu jāveic vizuālās ietekmes analīze. Veicot vizuālās ietekmes analīzi jāņem vērā konkrētās vides konteksts un jāizvērtē ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, pilsētas panorāmu un siluetu kopumā, prognozējot iecerētā objekta vizuālo ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Gadījumā ja tiek konstatēts negatīvs iespaids, jāprecizē gan piemērojamie apbūves parametru, gan projektētie risinājumi.
2419. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.
2420. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.
2421. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās ēku pārbūvei saņem kultūras pieminekļa vai aizsargājamas teritorijas objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu. Šī prasība attiecas arī uz kultūrvēsturiskām ēkām ārpus pieminekļu teritorijām.

7.1.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi

2422. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.
2423. Uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
2424. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad valsts atbildīgā institūcija pieņem citu pamatotu lēmumu.
2425. Vēstures pieminekļa pārbūvei saņem objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu.

7.1.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni

2426. Šo noteikumu 7.pielikumā „Jūrmalas apbūves izvērtējums”, saskaņā ar 5.pielikuma 7.daļā “Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana” noteikto iedalījumu, ir noteiktas ēkas ar šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:
- 2426.1. kultūrvēsturiski vērtīga būve (ēka);
 - 2426.2. vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka);
 - 2426.3. vēsturiska industriāla būve (ēka);
 - 2426.4. būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības;
 - 2426.5. būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības, kas būvēta pēc 1940.gada;
 - 2426.6. pārvērtējama būve (ēka);
 - 2426.7. nevērtēta būve vai palīgbūve bez kultūrvēsturiskas vērtības.
2427. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju kategorijā ir ietvertas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas būves. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju izmantošanā ievēro šādas prasības:
- 2427.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un pārbūvēt vienīgi, izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Demontāžas projektā ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;
 - 2427.2. veicot būves pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;

2427.3. veicot būves atjaunošanu, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare. Verandas aizliegts siltināt no ārpuses.

2428. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasāžu apdari. Ēkas verandu atļauts būvēt vienīgi koka konstrukcijās. Ēku apjomu nosaka, ievērojot šo noteikumu prasības.

2429. Ja kultūrvēsturiski vērtīga būve ir bojāta tā, ka nav iespējama tās atjaunošana un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība īpašnieka apzinātas patvaļīgas darbības vai bezdarbības dēļ (piemēram, ēka ir nodegusi vai sabrukusi, jo nav pienācīgu uzturēta), tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.

2430. Vēsturisko fona apbūvi veidojošu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētbūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:

2430.1. būves atļauts pārbūvēt, atjaunojot to vēsturisko arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

2430.2. verandas aizliegts siltināt no ārpuses;

2430.3. lēmumu par to, vai būve ir nojaucama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

2431. Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.

2432. Kā būves bez kultūrvēsturiskas vērtības ir klasificētas būves, kuras no vēsturiskās arhitektūras aizsardzības viedokļa nav nepieciešams saglabāt. Attiecībā uz šo ēku nojaukšanu ievēro šādas prasības:

2432.1. ja paredzēts nojaukt ēku, kas vecāka par 50 gadiem, pirms tam veic šīs ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju;

2432.2. par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpētes.

2433. Lēmumu par ēku un būvju nojaukšanu, pamatojoties uz ēku un būvju īpašnieka iesniegumu, pieņem Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Pieņemot lēmumu, tajā nosaka arī kārtību, kādā ēkas vai būves nojaucamas. Lēmums par ēku un būvju nojaukšanu nav nepieciešams 1. grupas ēkām (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu būvju iedalījumam grupās).

2434. Pārvērtējamu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kuru sākotnēji noteikto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ir nepieciešams precizēt.

2435. Pēc Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka nevērtētām ēkām vai atkārtoti novērtē šādos gadījumos:

- 2435.1. atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam;
- 2435.2. atbilstoši būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam pašvaldībai;
- 2435.3. atbilstoši valsts atbildīgās institūcijas ierosinājumam.
2436. Pārvērtējamo ēku kategorijā esošu būvju un ēku kultūrvēsturisko līmeni, kā arī nojaukšanas pieļaujamību, izvērtē Jūrmalas pilsētas domes atbildīgā komisija.
2437. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statusu nosaka atbildīgā valsts institūcija, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet vietējās nozīmes kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu un aktualizēšanu (atkārtotu novērtēšanu) organizē pašvaldība.
2438. Prasības vietējās nozīmes kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai ir ietvertas 5.pielikuma 7.punktā.
2439. Pašvaldības lēmumu par būvei piešķirto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

2440. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam. Detālplānojuma sastāvā, kurš tiek izstrādāts teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu ir noteikta kā applūstoša, veic applūstošās teritorijas robežas precizēšanu.
2441. Pirms 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana bija jāuzsāk divu gadu laikā pēc 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 spēkā stāšanās, t.i. līdz 2018.gada 5.aprīlim vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.
2442. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka ierosinājumu, var lemt par detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, kurā jāuzsāk detālplānojuma realizācija, par ierosinājumu rakstiski informējot detālplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu un tai pieguļošo zemesgabalu īpašniekus pirms domes sēdes, kurā paredzēts izskatīt jautājumu par detālplānojuma atcelšanu.
2443. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar saņemtajiem projektēšanas nosacījumiem.
2444. Detālplānojuma teritorijā Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Buļļupi un pilsētas robežu (08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr.4) atļauts piemērot šo noteikumu prasības attiecībā uz maksimālo atļauto apbūves blīvumu.
2445. Prasības detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā Lašu ielā 11 teritorijai:
- 2445.1. teritorijas attīstības 1.kārtā izbūvē ārējos inženiertīklus un ielu tīklu, ievērojot šādas prasības:

2445.1.1. risinājumā jānodrošina publiska pieejamība Raga kāpai no dienvidaustrumu puses, brīva pieeja Lielupes krastam ik pa 200 metriem un brīva gājēju un velosipēdistu kustība gar to;

2445.1.2. cauri teritorijai veido ielu piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra numuru 13000021601, atbilstoši 4.pielikumā noteiktajam D kategorijas ielas šķērsprofilam.

2446. Stājoties spēkā detālplānojumiem un detālplānojumu grozījumiem, kas apstiprināti atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, detālplānojumu teritorijās, bet grozījumu gadījumā - daļās uz kurām attiecas grozījumi, zaudē spēku iepriekš ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem apstiprinātie detālplānojumi un detālplānojumu grozījumi.

2447. Ar 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr. 8 spēkā stāšanās brīdī ir atzīti par spēku zaudējušiem: Jūrmalas centra detālplānojuma korekcijas koncepcija Plūdu ielas rajonā (17.04.1996. Jūrmalas galvenā arhitekta akcepts); detālplānojumu teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi (19.02.1998. Nr.34); detālplānojumu Vikingu ielā 15 vēsturiskais z.gab. (02.04.1998. Nr.372); detālplānojumu Slokas ielā 92 vēsturiskais z.gab. (09.07.1998. Nr.733); detālplānojumu Slokas darījumu parks (12.11.1998. Nr.1147); detālplānojumu Dāvja ielā 34 (29.04.1999. Nr.442); detālplānojumu Bulduru prospektā 45/47 (07.05.1999.); detālplānojumu teritorijai Slokas ielā 115 "Vagari" 29A un "Bērziņi" (10.06.1999. Nr.608); detālplānojumu teritorija Priedainē no Upmalas ielas līdz Lielupei (30.03.2000. Nr.313); detālplānojumu Kāpu ielā 73 (16.03.2000. Nr.238); detālplānojumu Promenādes ielā 4 (14.12.2000. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns (08.03.2001. Saistošie noteikumi Nr.3); detālplānojumu teritorijai starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju un pludmali - daļā tā teritorijas (zemesgabalos 23.līnijā 1, kadastra nr.13000043609 un Rotas iela 2304, kadastra nr.13000042304) (12.09.2001. Saistošie noteikumi Nr.12.); detālplānojumu Kāpu ielā 111/113 (18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Kāpu ielā 131 un 133 (31.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.12); detālplānojumu teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām - daļā tā teritorijas (zemesgabalos 23.līnija 1, kadastra apzīmējums 1300 004 3609 un 23.līnija 1A, kadastra apzīmējums 1300 004 0160) (15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Viņķu ielā 28, Rubeņu ielā 35 un Rubeņu ielā 37 (13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.19); detālplānojumu zemesgabalam 20.līnijā 2 (21.12.2006. Saistošie noteikumi Nr.32); detālplānojumu zemesgabalam Puķu ielā 1 (22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.63); detālplānojumu zemesgabalam Iecavas ielā 2 (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.51); detālplānojumu zemesgabalam Pļaviņu ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.30); detālplānojumu zemesgabalam Jūras ielā 4 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.28); detālplānojumu zemesgabalam Ātrā ielā 6 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.24); detālplānojumu zemesgabalam Oļģerta ielā 3 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.9); detālplānojumu zemesgabalam Bulduru prospektā 67- daļā tā teritorijas (zemesgabālā Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, kadastra nr. 13000040104) (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.41); detālplānojumu zemesgabalam Skautu ielā 14/16 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.7); detālplānojumu zemesgabalam Līču ielā 3 (18.12.2008., Saistošie noteikumi N Nr.97); detālplānojumu zemesgabalam Rīgas iela 51 (14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr. 34); Detālplānojumu zemesgabalam Salacas iela 1/3 - daļā tā teritorijas (zemesgabālā Salacas

ielā 3, kadastra nr. 13000120110) (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr. 46); detālplānojumu zemesgabalam Kāpu ielā 135 (12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.73); detālplānojumu zemesgabalam Lašu ielā 11 (11.11.2010. Saistošie noteikumi. Nr.66); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 69A un Slokas ielā 69B Slokas ielā 69A un Slokas ielā 69B (03.05.2012. Saistošie noteikumi Nr.22).

2448.Ar 2021. gada saistošo noteikumu Nr.... spēkā stāšanās brīdi ir atzīti par spēku zaudējušiem:

Detālplānojums teritorijai Jaunkēmeru un Kaugurciema kāpu zonā no Brīzes līdz Peoniju ielai (06.11.2002. Saistošie noteikumi Nr.11), Detālplānojums Jūras iela 58 (17.09.2003. Saistošie noteikumi Nr.10), Detālplānojums zemesgabalam Jūras iela 31 un Jūras iela 33 (26.11.2003. Saistošie noteikumi Nr.14), Detālplānojums zemesgabalam Slokas iela 107 (20.10.2004. Saistošie noteikumi Nr.15), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 95/97 (25.05.2005. Saistošie noteikumi Nr.4), Detālplānojums Kūdras rajonam (03.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.8), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 21 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.6), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dubultu prospektā 101 (27.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.80), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 1/3 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.76), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 94 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.74), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Brīvības prospektā 50 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.71), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.70), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kadiķu ielā 29 (22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.61), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Aveņu ielā 9 (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.59), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18A (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.56), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 2 (04.10.2007. Saistošie noteikumi Nr.47), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.31), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Matrožu ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.26), Detālplānojums zemesgabalam, Jūrmalā, Jūras ielā 49 (21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.14), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 102A (25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.4), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 101 (13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.23), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu iela 120 (12.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.21), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dārzu ielā 7 (22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.35), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2 (05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.38), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37 (05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.40), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 51 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.42), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 33 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.49), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Kreimeņu ielā 1 un Kreimeņu ielā 3 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.50), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 8A (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.51), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 74 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.52), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mēlsraga prospektā 19A (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.53), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mērsraga ielā 7 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.54), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Parka ielā 2 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.56), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 24 (03.07.2008. Saistošie

noteikumi Nr.59), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 45 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.60), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Zīlīšu ielā 4 un Skultes ielā 3 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.64), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Babītes ielā 5A (17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.65), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 38 (17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.67), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 24 (21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.69), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mētru ielā 15 (07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.72), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 92 (07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.73), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 100 (21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.75), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Raga ielā 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļai un Raga ielai (21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.77), Detālplānojums zemesgabals Jūrmalā, Aveņu ielā 13 (04.09.2008. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 40 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.84), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 26 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.86), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 37 (30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.88), Detālplānojums zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu (13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.41), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Augļu ielā 15 (13.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.92), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 31 (18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.98), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas iela 39 (12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.18), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Babītes iela 17 (26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.21), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kurzemes ielā 5A (14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.33), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 3 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.41), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 25 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.42), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 29 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.43), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zemgales ielā 78 (25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.52), Jūrmalā, teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi grozījumu projekta zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 1 un Matrožu ielā 1A (27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.27), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, 21. līnija 1 (13.08.2009. Saistošie noteikumi Nr.56), „Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Brankciema ielā 6 (01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.66), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu iela 78 (15.10.2009. Nr. 68), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Garkalnes ielā 1A (12.11.2009. Nr. 72), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8 (03.12.2009. Nr. 76), „Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Ventspils šosejā 47 (03.12.2009. Nr. 77), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kalsnavas ielā 2 (17.12.2009. Nr. 81), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piebalgas ielā 2 (17.12.2009. Nr. 82), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Skolotāju ielā 1 un Peldu ielā 3 (11.02.2010. Nr. 8), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 121A un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai (11.02.2010. Nr. 9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 15 (11.02.2010. Nr. 10), Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16 (29.04.2010. Nr. 24), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Maigas ielā 4 (29.04.2010. Nr. 23), Detālplānojums zemesgabalam Skolotāju ielā 11 (03.06.2010. Nr. 34), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 19 (22.07.2010. Nr. 43), Jūrmalā, Bražciems 0209 un Bražciems 0302 (27.01.2011. Nr. 4), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901

(12.05.2011. Nr. 21), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0501 un Bražciems 0502 (30.06.2011. Nr. 24), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Upes ielā 3 (08.09.2011. Nr. 36), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67 (29.09.2011. Nr. 39), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Stigas ielā 2 un Stigas ielā 5 (15.12.2011. Nr. 46), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48 (26.02.2012. Nr. 5), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pilsoņu ielā 2 (08.03.2012. Nr. 10), Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, pie Mēlužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu (05.04.2012. Nr. 18).

1.pielikums.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidu pārejas tabula

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	Savrupmāju un vasarnīcu apbūve	Viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja, vasarnīca.	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu	divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām
				Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzdzīvokļu māja, kurai ir vairāk nekā 3 stāvi.		Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas ar 4 un vairāk stāviem
	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzdzīvokļu māja, kuras stāvu skaits nav lielāks par 3 stāviem.				Triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām; līdz 3 stāvu augstumam
	Rindu māju apbūve	Rindu māja		Rindu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
	Dārza māju apbūve	Mazdārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tostarp, sezonas mājoklim.		Dārza māju apbūve	Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai , tai skaitā dzīvošanai	Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m2 (ieskaitot)
	Viensētu apbūve	Viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.		Viensētu apbūve	Savrupa apbūve lauku teritorijā , ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai	
	Mājoklis uz ūdens	Peldmāja		Dzīvojamā apbūve uz ūdens	Apbūve, ko veido peldbūves , kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izglītības iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde, izglītības iestāde.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	
	Zinātnes un pētniecības iestāžu apbūve	Zinātniskās pētniecības institūts, izmēģinājumu stacija, laboratorija, monitoringa stacija.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Kultūras iestāžu apbūve	Kultūras objekts: teātris, koncertzāle, apjumta vasaras estrāde, kultūras nams, cirka ēka, muzejs, arhīvs, bibliotēka, plašsaziņas līdzekļu centrs, izstāžu zāle, citas mākslas un kultūras	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Kultūras iestāžu apbūve	apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		pasākumiem paredzētas ēkas, telpas un teritorijas.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izklaides iestāžu apbūve	Izklaides objekts: Izklaides centrs - ēka mūzikas, deju un citiem izklaides un atpūtas pasākumiem, izklaides komplekss – kompleksa teritorijas apbūve, kurā ietilpst ēkas un telpas koncertiem, izstādēm, filmu demonstrēšanai, mūzikas un deju pasākumiem, kazino, restorāniem, kafejnīcām un citiem izklaides veidiem. Kompleksā var būt arī dažādas specializācijas viesnīcas un sporta būves.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Kultūras iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra,	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido spēļu nami, kazino	
				Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Kūrorta objekts: ārstniecības iestāde, sanatorija, kūrorta poliklīnika, procedūru kabinets, peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins), viesnīca (spa viesnīca, kūrorta viesnīca), pludmales centrs.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t.sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).	
				Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu izmitināšanas objekts: viesu māja, viesnīca (viesu izmitināšanas iestāde ar vismaz 10 numuriem), hostelis,	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.	viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteli, pansijas un citas īrdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā
		pansija. Kempings.			apbūve, ko veido kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.	Nomājamās vieglas konstrukcijas vasaras sezonai paredzētas ēkas vai telpu grupas atpūtai – tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes un kempingi
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Veselības aprūpes objekts: slimnīca, neatliekamās medicīniskās palīdzības stacija, sanatorija, poliklīnika,	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra	

Commented [MK1]: Labots atbilstoši MK 240 grozījumiem 13.10.2020.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		ārsta prakse, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabinets, citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Sociālo pakalpojumu objekts ar vai bez izmitināšanas: sociālās palīdzības dienests, aģentūra, sociālās aprūpes iestāde, birojs, sociālās rehabilitācijas dienas centrs, kabinets, sociālo terapiju centrs, kabinets, aprūpē iesaistīto sabiedrisko organizāciju un iedzīvotāju pašpalīdzības grupu telpas vai klubs, nodarbinātības aģentūra, pansionāts, patversme, citi sociālās aprūpes pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sporta būvju apbūve	Sporta un atpūtas objekts: atklāts sporta laukums bez skatītājiem, atklāts sporta laukums ar skatītājiem – komplekss kurā ietilpst laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas un administratīvās ēkas, slēgts vai atklāts stadions, peldbaseins, sporta zāle ar 200 un vairāk skatītāju vietām – komplekss kurā ietilpst halle, sporta būve, peldbaseins, laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sporta komplekss – sporta būves un nepieciešamie	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.	
				Biroju ēku apbūve	apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
				Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	apbūve, ko veido sportistu viesnīcas.	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		infrastruktūras objekti – inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sportistu viesnīcas, telpas un ēkas ēdināšanas pakalpojumiem un veselības aprūpei, konferenču telpas un ēkas, citas ar kompleksa darbību saistītas būves, labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā, atklāts peldbaseins, norobežota ūdens akvatorijas daļa, citas būves vai teritorijas fiziskām aktivitātēm un sporta sacīkstēm.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Tirdzniecības objekts: mazumtirdzniecības uzņēmums, tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m ²), tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums, sporta un atpūtas inventāra nomas ēka vai un būve, aptieka, citi specializēti tirdzniecības uzņēmumi.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido veikali, aptiekas, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), citu pakalpojumu objekti.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Sadzīves pakalpojumu objekts: sadzīves priekšmetu izgatavošanas un labošanas darbnīca, veļas mazgātava, apavu un apģērbu šūšanas darbnīca, salons, ķīmiskā tīrītava, frizētava, skaistumkopšanas salons, citi ikdienā nepieciešamu pakalpojumu sniegšanas uzņēmumi.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Sabiedriskās ēdināšanas objekts: restorāns,	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas.	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		kafejnīca, ēdnīca, banketu zāle, bārs, vasaras āra kafejnīca, citi ēdināšanas pakalpojumu uzņēmumi.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tehniska rakstura pakalpojumu objektu apbūve	Degvielas un gāzes uzpildes stacija (DUS), transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums, transportlīdzekļu remontdarbnīca, transportlīdzekļu mazgātava, citi pakalpojumu uzņēmumi ar papildus vides un drošības prasībām.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Biroju ēku apbūve	Darījumu objekts: konsultāciju pakalpojumu uzņēmums, banka, citi uzņēmumi komerciālu pakalpojumu sniegšanai.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Biroju ēku apbūve	Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
		Pārvaldes objekts: valsts vai pašvaldības pakalpojumu uzņēmums vai iestāde, vēstniecība, tiesa, citas valsts vai pašvaldības pārvaldes institūcijas.			apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
		Konferenču centrs: komplekss, kurā ietilpst semināru telpas, pieaugušo apmācības pasākumu telpas, izstādes, konferences, kongresi u.c.			apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Valsts un pašvaldības policija, glābšanas dienests, glābšanas stacija, ugunsdzēsēju depo.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Dzīvnieku aprūpes objekts: veterinārā prakse, mājdzīvnieku viesnīca, dzīvnieku patversme, manēža, citas ēkas dzīvnieku, tostarp sporta dzīvnieku turēšanai un apmācībai, zirgu izjādes laukums, laukumi sporta dzīvnieku turēšanai, apmācībai un sacīkstēm.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni).	

Commented [MK2]: Labots atbilstoši MK 240 grozījumiem 13.10.2020.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Tradicionālo konfesiju kulta ēka, klosteris, citas ēkas tradicionālo konfesiju reliģiskajai darbībai un ar tām funkcionāli saistītā apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas	Saglabājams esošais paskaidrojums - tradicionālo konfesiju kulta ēka, klosteris, citas ēkas tradicionālo konfesiju reliģiskajai darbībai un ar tām funkcionāli saistītā apbūve.
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Tipogrāfija, ceptuve, darbnīca, komunālo pakalpojumu uzņēmums, citi uzņēmumi, kuri neveic piesārņojošu darbību vai nerada būtisku piesārņojumu.	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.	
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Metālapstrādes un mašīnbūves, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra, izņemot uzņēmumus, kuru darbībai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	metālapstrādes un mašīnbūves, koksnes pārstrādes un ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra, izņemot uzņēmumus, kuru darbībai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Noliktavu apbūve	Loģistikas centrs, vairumtirdzniecības bāze: ēka un teritorija pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai un pārdošanai mazumtirgotājiem vai arī pircējiem	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, kā arī atklāti uzglabāšanas laukumi (piemēram, būvmateriālu, kurināmā, atkritumu, kūtsmēsļu un citu materiālu novietošanai paredzēti laukumi).	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, izņemot tirdzniecības kioskus un segtos standus (nojumes).
		Materiālu un gatavās produkcijas noliktava: būves un ēkas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai				Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas.
		Atklāts uzglabāšanas laukums: preču, kurināmā un izejvielu glabāšanai aprīkots laukums				Laukumi, kas nav saistīti ar transporta infrastruktūru, un citi iepriekš neminēti laukumi (piemēram, būvmateriālu, kurināmā, atkritumu, kūtsmēsļu un citu materiālu novietošanai paredzēti laukumi)
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Ostu apbūve	Ēkas un būves ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes	
				Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: transporta lineārā un	Transporta būves	Iela, ceļš, laukums,	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
apkalpojošā infrastruktūra		tilts, pārvads, citas transporta inženierbūves.			infrastruktūru	
	Dzelzceļa infrastruktūra	Sliežu ceļš, perons, pāreja, piebrauktuve pie ēkām, dzelzceļa stacijas vai pieturas punkta ēkas, citas dzelzceļa funkcionēšanai nepieciešamās ēkas un inženierbūves.		Transporta lineārā infrastruktūra	Dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra	Transportlīdzekļu novietne	Stāvlaukums (stāvvietas atklātā laukumā), slēgta transportlīdzekļu novietne (stāvvietas ēkā vai ēkas daļā), velonovietne (stāvvietas atklātā laukumā vai ēkā).	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra	Inženiertehniskās infrastruktūras objekts	Elektroapgādes, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, gāzes apgādes, lietuss ūdeņu kanalizācijas, elektronisko sakaru un siltumapgādes nodrošināšanai nepieciešamie inženiertīkli un būves.	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli), t.sk. vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, un meliorācijas hidrobūves.	
		Notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves.				Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
		Meliorācijas sistēmas būves.				Akvedukti, apūdeņošanas un meliorācijas hidrobūves
		Inženiertehniskā infrastruktūra, kas paredzēta balneoloģisko resursu (minerālūdeņu un dūņu) ieguvei.				
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra	Hidrotehniskas būves	Mols, dambis, viļņlauzis, piestātne, krasta nostiprinājumu būve, kuģu ceļš, kanāls, navigācijas ierīce vai būve.	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves.	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves
Labiekārtojums	Labiekārtojuma infrastruktūra	Gājēju un velosipēdistu celiņš, Laipa, kāpnes, tiltiņš, taka, ārpelpas mēbeles - soli, galdi, atkritumu urna, norāde, informācijas zīme, informācijas stands, lapene, nojume, terase, skatu platforma, skatu tornis, skatu vieta, piebrauktuve, transportlīdzekļu stāvvietas, ugunsкура vieta,	Publiskā vai privātā ārtelpa	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai	

Commented [MK3]: Labots atbilstoši MK 240 grozījumiem 13.10.2020.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		vieglas konstrukcijas būve bez lentveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras vai izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būve, sezonas būve, pludmales ģērbtuve, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, [Pludmales] duša, publiskā tualete.				
Ūdens telpas publiska izmantošana	Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	Ūdenssporta infrastruktūra: būve inventāra glabāšanai, būve sporta nodarbībām, būve apmācības nodrošināšanai, būve sporta, atpūtas u.tml. pasākumu nodrošināšanai, atklāts, t.sk. apsildāms, baseins, norobežota peldvieta ūdenī.	Publiskā vai privātā ārtelpa	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
			Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām, sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, būve inventāra glabāšanai).	
Ūdens telpas publiska izmantošana	Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	Ūdenstransporta infrastruktūra: laivu, motorkuģu, jahtu pietātnē, ūdens transportlīdzekļu novietnē, laivu, motorkuģu jahtu tehniskās apkalpes objekts, peldoša degvielas uzpildes stacija (DUS), ūdensceļu drošības dienestu būve un iekārtas.	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.	
				Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, pietātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu pietātnes	
			Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas un tehniskās apkopes objekti, izņemot ražošanas objektus, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)	
Ūdens telpas publiska izmantošana	Pakalpojumu objekti ūdenī	Pirts, kultūras objekts, semināru telpa, sabiedriskās ēdināšanas objekts.	Publiskā vai privātā ārtelpa	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
Ūdens-saimnieciska izmantošana	Pakalpojumu objekti ūdenī	Amatierzveja.	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	Ūdenssaimnieciska izmantošana	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem	
Palīgizmantošana	Nedzīvojamo māju palīgēka	Garāža, nojume, laukums, pacēlājs, citas ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai.	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas	Palīgēkas - Pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u. tml. ēkas.
				Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves	
Palīgizmantošana	Dzīvojamo māju palīgēka	Pirts, garāža,	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	Savrupmāju apbūve	ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu	Palīgēkas - Pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas

Commented [MK4]: Labots atbilstoši MK 240 grozījumiem 13.10.2020.

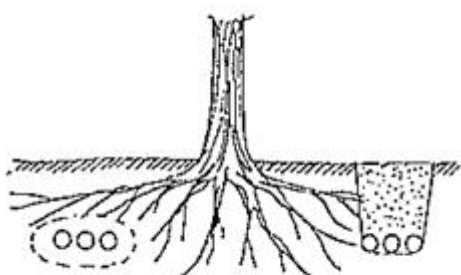
Commented [MK5]: Labots atbilstoši MK 240 grozījumiem 13.10.2020.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2020.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)	Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)	Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)
		nojume, siltumnīca, ziemas dārzs, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), stāvvietā, sarga ēka.		Vasarnīcu apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u. tml. ēkas. Individuālās garāžas - Brīvi stāvošas atsevišķu garāžu ēkas
				Viensētu apbūve	ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai	
				Rindu māju apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
				Daudzdzīvokļu māju apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
Citi izmantošanas veidi		Ūdens uzkrāšana, novadīšana.	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	Ūdenssaimnieciska izmantošana	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem, t.sk. ūdens transporta satiksmei.	
		Ūdens transporta satiksme.				
		Ūdens sporta nodarbības.		Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
		Peldvietu izveidošana un uzturēšana.	Publiskā vai privātā ārtelpa	Labiekārtota publiskā ārtelpa	pludmales laukumi, ietverot labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai	
		Pagaidu izmantošana.	-	-	-	-

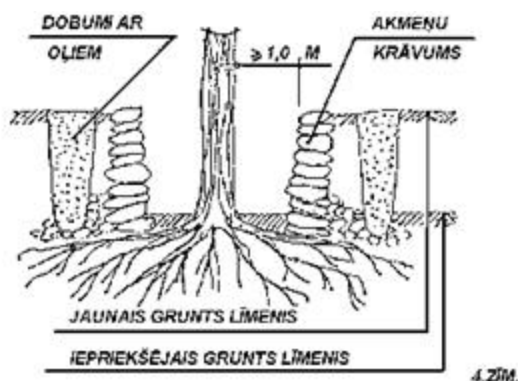
2.pielikums. Minimālie attālumi līdz kokam un koku sakņu aizsardzība

Minimālais attālums līdz kokam:

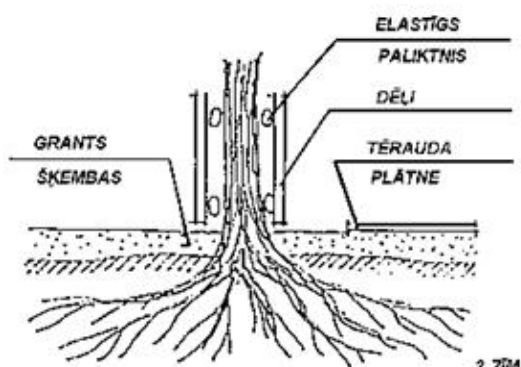
Jaunbūves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)
Jaunbūves ārsiena (būvbedres mala)	3,0
Jaunbūves ārsiena ar pagrabstāvu (būvbedres mala)	5,0
Ietves un gājēju celiņa mala, žogs	1,0
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0
Apgaismojuma vai elektrolīnijas balsts vai stabs	3,0
Pazemes inženierkomunikācijas (tranšējas mala):	
- gāzes vads, kanalizācija	2,0
- siltumtrase, siltumsūkņa kontūra	2,0
- ūdensvads, drenāža	2,0
- elktrokabelis un sakaru kabelis	1,5



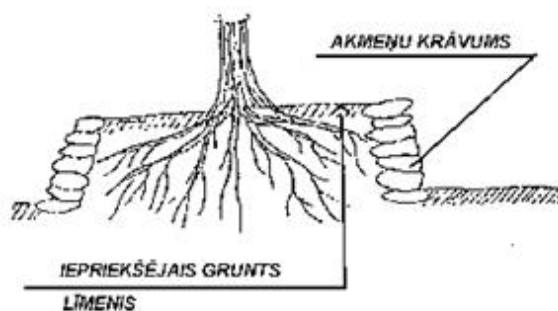
1. Zīm.



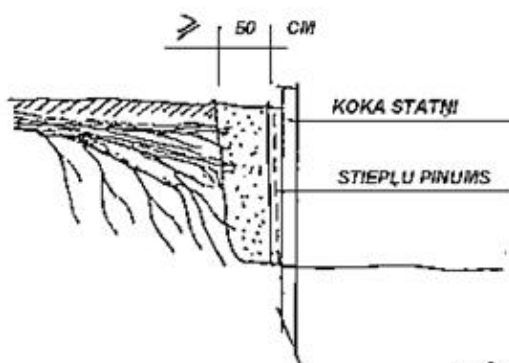
4. Zīm.



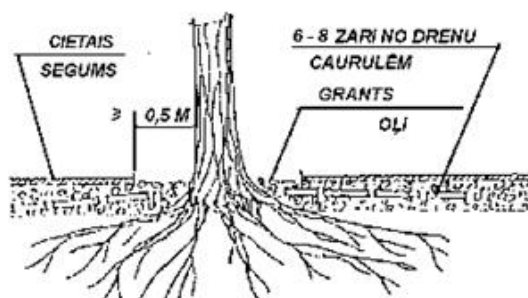
2. Zīm.



5. Zīm.



3. Zīm.



6. Zīm.

3.pielikums. Apbūves parametri un ēku daļu aprēķini

1. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

2. Maksimālie vai minimālie apbūves parametri ir noteikti katrā funkcionālajā zonā, šo Noteikumu 4.nodaļā. Vispārīgā gadījumā maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 1. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 2. tabulā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

1.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits									
	6/ 1	8/ 1,5	10/ 2	12/ 2,5	12/3 (mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām)	15/ 3,5	16/ 4	20/ 5	37/ 10	42/12
	Apbūves intensitāte, %									
3	3	5	6	8	9	10				
10	10	17	20	26	30	36	40	50	100	120
12	12	19	24	31	36	43	48	60	120	144
15	15	25	30	39	45	54	60	75	150	180
20	20	33	40	52	60	72	80	100	200	240
25	25	40	50	65	75	90	100	125	250	300
30	30	49	60	78	90	105	120	150	300	360
35	35	56	70	91	105	123	140	175	350	420
40	40	64	80	104	120	144	160	200	400	480
50	50	80	100	130	150	180	200	250	500	600
70	70	112	140	182	210	152	280	350	700	840
80	80	128	160	208	240	288	320	400	800	960

2.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits									
	6/1	8/1,5	10/2	12/2,5	12/3 (mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām)	15/3,5	16/4	20/5	37/10	42/12
	Brīvā zaļā teritorija									
3	70	70	70	70	70	60				
10	65	65	65	65	65	60	60	60	60	60
12	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
15	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
20	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
25	45*	45*	45*	45*	45*	45	45	45	45	45
30	40**	40**	40**	40**	40**	40	40	40	40	40
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
40	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
70	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

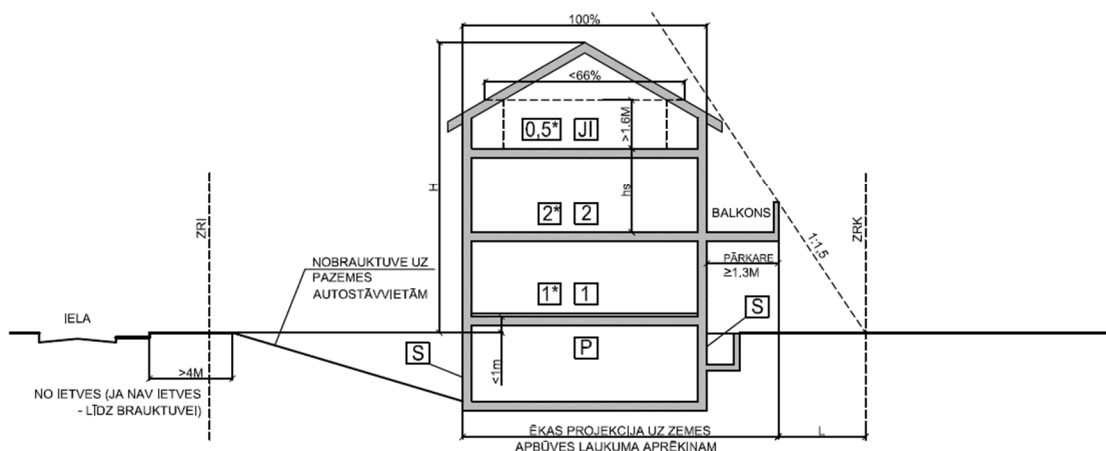
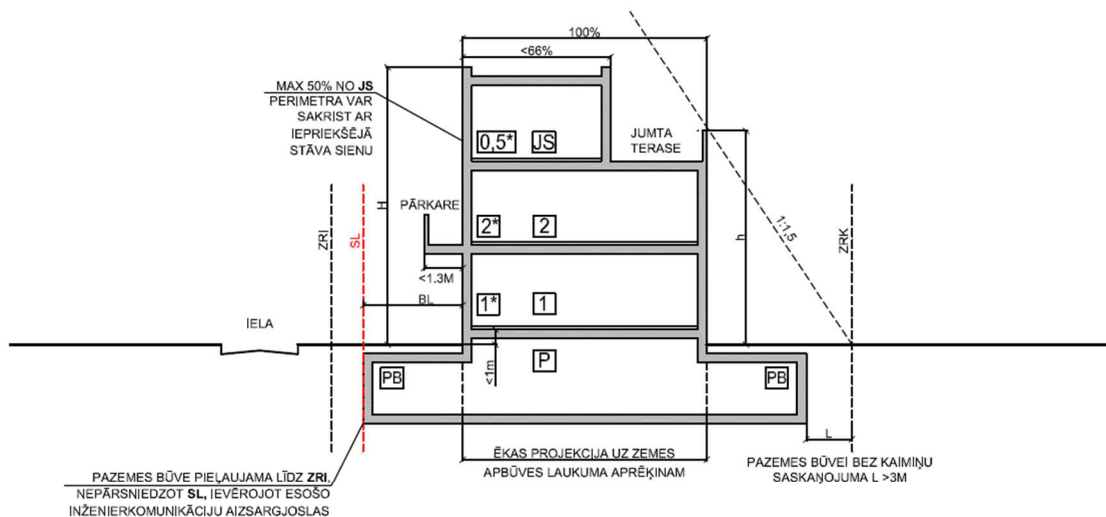
*savrupmājām – 50%

**savrupmājām – 45%

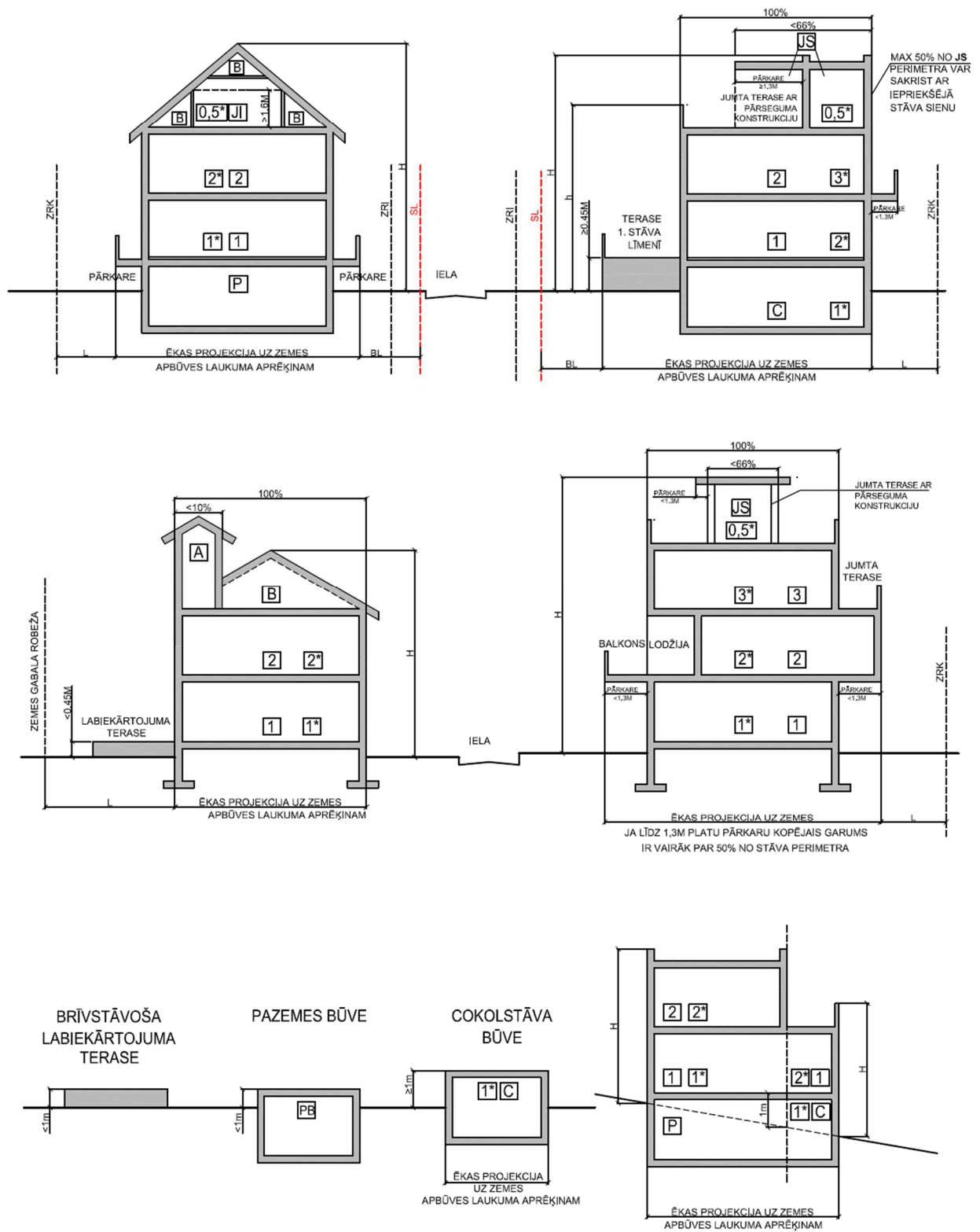
ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

APZĪMĒJUMI:

- | | | | | |
|----------------|--|---|--|---|
| 1 ^a | - ĒKAS STĀVI APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINAM | H | - ĒKAS AUGSTUMS APBŪVES PARAMETRU NOTEIKŠANAI - NEPĀRSNIEDZOT MAKSIMĀLI NOTEIKTO | |
| | ĒKAS STĀVU NOSAUKUMI: | h | - ĒKAS DAĻAS AUGSTUMS | |
| 1 | 2 | 3 | hs | - ĒKAS STĀVA AUGSTUMS |
| Jl | - JUMTA IZBŪVE (0.5 stāvs) | } | L | - ĒKAS ATTĀLUMS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS |
| JS | - JUMTA STĀVS (0.5 stāvs) | | BL | - BŪVLAIDE |
| B | - BĒNIŅI | | SL | - SARKANĀ LĪNIJA |
| C | - COKOLSTĀVS | | ZRK | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR KAIMIŅU |
| P | - PAGRABA STĀVS | | ZRI | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR IELU |
| PB | - PAZEMES BŪVE | | 1:1,5 | - ĒKAS AUGSTUMA UN ATTĀLUMA NO ZEMES VIENĪBAS ATTIECĪBA, AIZ KURAS NAV PIEĻAUJAMA NEVIENAS VIRZSEMES ĒKAS DAĻAS IZVIRZĪŠANĀS BEZ KAIMIŅU SASKANOJUMA. |
| S | - ATSEGTA PAGRABA STĀVA SIENA (LĪDZ 15% NO IERAKTĀS SIENAS PLATĪBAS) | | | |
| A | - ARHITEKTŪRAS AKCENTS (LĪDZ 10% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS) | | | |



ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

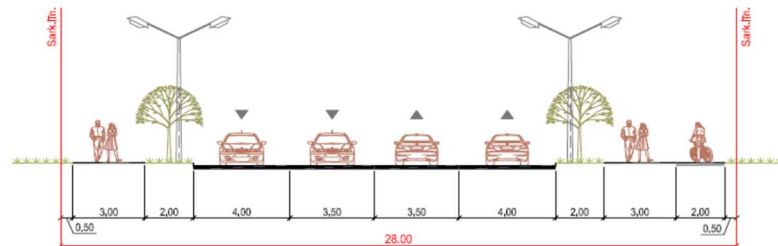
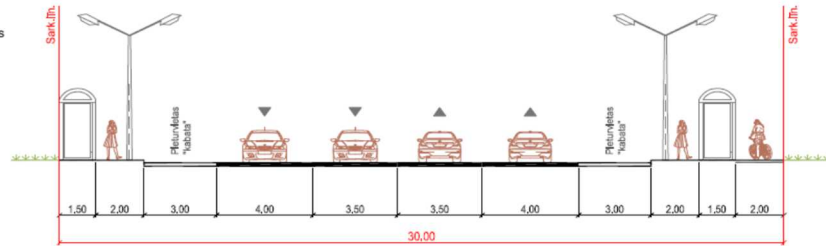
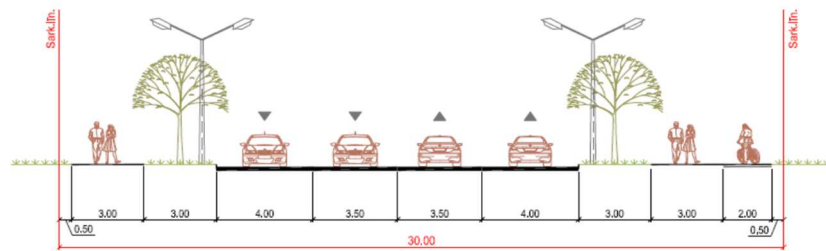


4.pielikums. Ielu šķērsprofilu piemēri

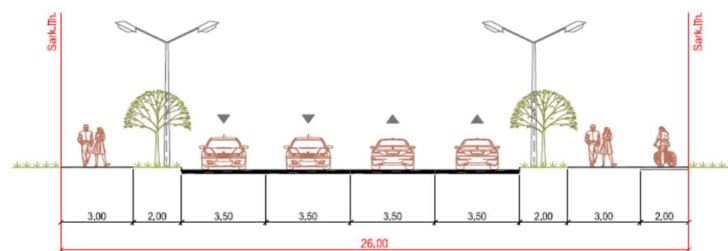
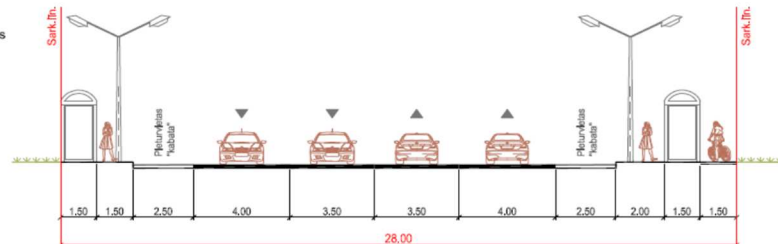
C KATEGORIJAS

IELAS

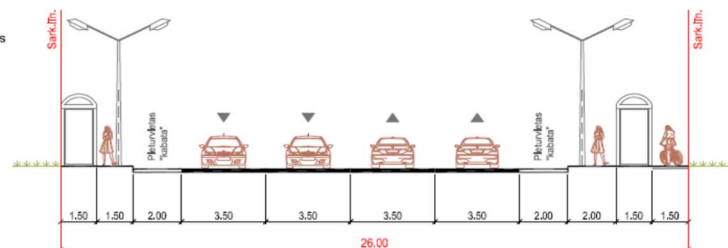
Šķērsprofils
autobusu pieturvietās



Šķērsprofils
autobusu pieturvietās

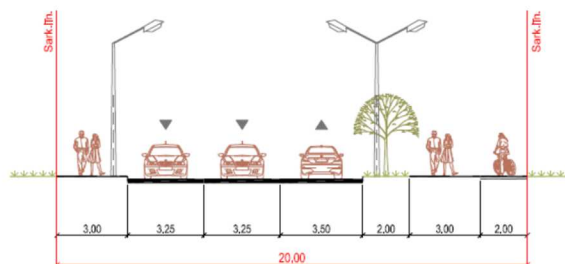


Šķērsprofils
autobusu pieturvietās

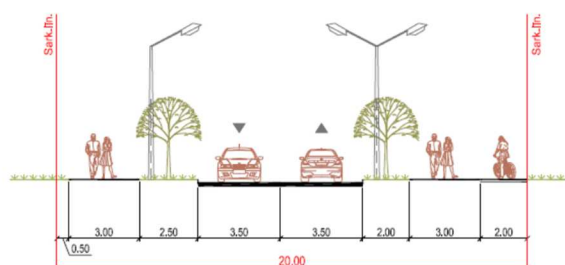
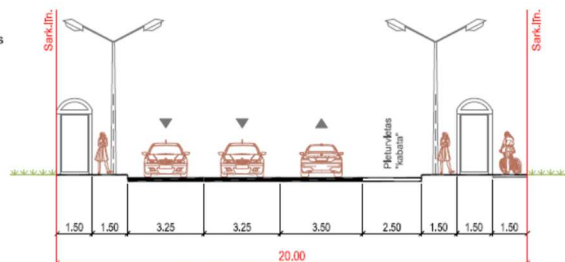


D KATEGORIJAS

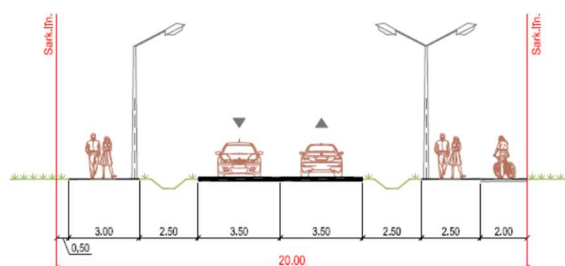
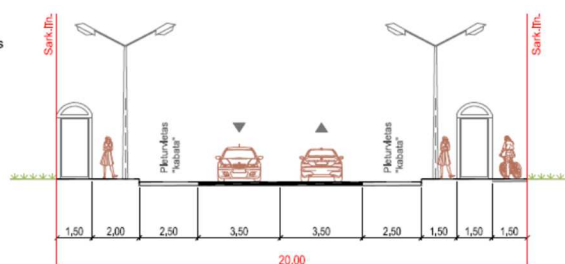
IELAS



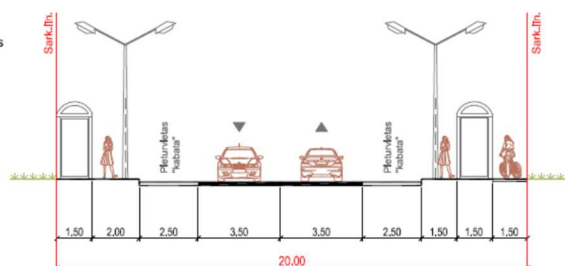
Šķēršprofils
autobusu pieturvietās



Šķēršprofils
autobusu pieturvietās

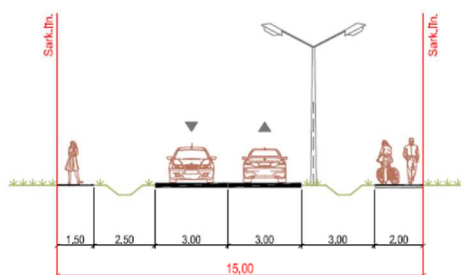
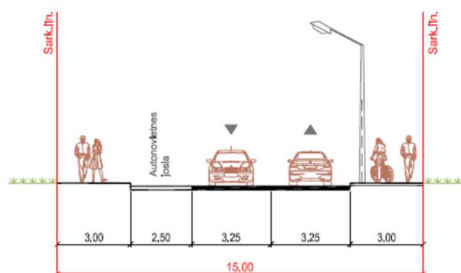
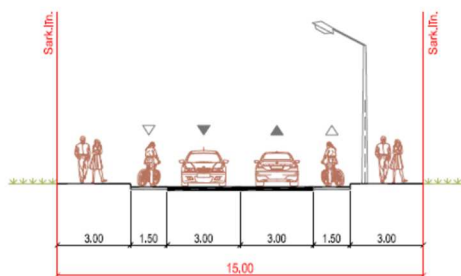


Šķēršprofils
autobusu pieturvietās



D UN E KATEGORIJAS

IELAS



5. Pielikums. Izpētes

Saturs

1. Inženierizpēte	1
2. Biotopu izpēte	1
3. Vizualās ietekmes analīze	2
4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti	3
5. Trokšņu līmeņa modelēšana	3
6. Sociālās infrastruktūras aprēķins	3
7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana	4

1. Inženierizpēte

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, pirms būvniecības veic teritorijas **ģeoeoloģisko** izpēti un piesārņojuma izpēti, ņemot vērā likumu "Par piesārņojumu" u.c. spēkā esošos normatīvos aktus.

Inženierizpēti veic saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā".

Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic ģeotehnisko un hidrometeoroloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detalplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.

Pirms pagrabstāva, cokolstāva vai pazemes būves projektēšanas, būvniecības ieceres vai būvprojekta minimālā sastāvā ietvaros, veic ģeotehnisko, hidrometeoroloģisko un/vai dendroloģisko izpēti, lai noteiktu pazemes **būvju** potenciālo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroloģisko režīmu. Šādu būvju izbūvei ir nepieciešams Jūrmalas domes struktūrvienības vides aizsardzības jautājumos saskaņojums būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta stadijā.

Commented [MK1]: Labots atbilstoši LRVP atzinumam

2. Biotopu izpēte

Biotopu izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās plavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī 300 m joslā gar **Jūras** pludmalī, **skaitot no vietas pludmalē, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija**.

Biotopu izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,
2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,
3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei
4. Teritorijas biotopu novērtējumu,
5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,
6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,
7. Priekšlikumus projekta metām vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.
8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detalplānojuma robežas.
9. Bioloģiskās izpētes atzinums par īpaši aizsargājamo sugu atradņu un īpaši aizsargājamo biotopu

Commented [MK2]: Papildināts, ņemot vērā Vides nodaļas ieteikumus un vadoties no Aizsargjoslu likuma.

izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.

10. Pamatojoties uz biotopu izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.

11. Biotopu izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

3. Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsēt būvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.

Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Analizējot apbūves (attīstības) priekšlikuma vizuālo ietekmi, izmanto Jūrmalas pilsētainavas analīzi.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma un no pilsētas daļas apbūves rakstura, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās pilsētas vidē un pilsētā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),
2. Teritorijas revitalizācija,
3. Esošās pilsēt būvnieciskās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana u.c.)
4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvprojekta sastāvā.
5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktorus, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,
2. Izvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtnē esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.
3. Parādīt plānotās būvniecības rezultātā izmainīto pilsētas panorāmu un siluetu, tostarp norādot izvērtēšanai nepieciešamos skatu punktus vai balstoties uz Jūrmalas telpiskās kompozīcijas analīzē norādītajiem skatu punktiem.
4. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,
5. Precizēt apbūves tehniskos rādītājus,
6. Pamatojot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtnē esošo pilsēt būvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomu),
7. Pamatojot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,
8. Pamatojot iedērbu esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);
9. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Nozīmīgus objektus vizualizē plašākas apkārtnes kontekstā. Atbilstoši situācijai tie ir šādi skati un skatu punkti:

1. Skats uz vēsturisko mazstāvu apbūvi kā Jūrmalas pilsētā raksturojošu vērtību;
2. Pilsētas ainava ar skatu no dzelzceļa;
3. Skati kontekstā ar padomju laika augstceltnēm Rīgas jūras līča tuvumā starp dzelzceļu un pludmali;
4. Lielupes ainava starp Majoriem un Dubultiem;

5. Ķemeru kūrorta un bijušās pilsētas ainava;

6. Izņēmuma gadījumos, vērtējot būves, kuru augstums pārsniedz koku augstumu - kopējā pilsētas panorāma no augšējiem skatu punktiem virs koku galotnēm.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

1. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,
2. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,
3. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,
4. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība projektēšanas nosacījumos nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Projektēšanas nosacījumus sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti

Atkarībā no normatīvo stāvvietu skaita pilsētas nozīmes objektiem būvprojektu vai detālplānojumu sastāvā veic to potenciālās ietekmes uz ielu satiksmes plūsmām izvērtējumu:

1. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 50 līdz 200 autostāvvietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju pārbaudi;
2. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 201 līdz 500 autostāvvietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko augstākas kategorijas ielu tīklu pārbaudi, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaudi;
3. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu ar vairāk nekā 500 autostāvvietām - detalizētu pārbaudi par sasaisti ar augstākas kategorijas ielu tīklu un tā caurlaides spējām, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.

Pamatojoties uz izvērtējuma rezultātiem, pašvaldība nosaka, šādas prasības:

1. Prasību izstrādāt transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas uzlabošanas risinājumus;
2. Objektā izbūvējamo autostāvvietu skaita ierobežojumus;
3. Prasības samazināt apbūves kopplatību vai sniedz pamatotu atteikumu būvniecības iecerei.

5. Trokšņu līmeņa modelēšana

Detālplānojumu vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

6. Sociālās infrastruktūras aprēķins

Attīstot teritoriju ar dzīvojamo apbūvi, kurā plānots izveidot 20 mājokļus (dzīvokļus) un vairāk, pilsētas daļā veic sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējums nosaka esošo un nepieciešamo pakalpojumu, tostarp, sabiedriskā transporta pieejamību, ņemot vērā plānoto iedzīvotāju skaitu, vecuma struktūru u.c. faktorus.

Atbilstoši sociālās infrastruktūras novērtējuma rezultātiem, pašvaldība var pieprasīt:

1. Jauna sociālās infrastruktūras objekta būvniecību,
2. Veikt publiskās infrastruktūras maksājumu pilsētas budžetā.

7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana

Ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni eksperts novērtē 10 punktu sistēmā, ņemot vērā objekta ārējo vizuālo veidolu un apkārtnes kontekstu, savu vērtējumu fiksē un pamato vērtības līmeņa noteikšanas anketā. Vērtēšanas pamatā ir šādi kritēriji:

1. Ēkas vērtība pilsētībūvnieciskā kontekstā, ņemot vērā plānojuma struktūru, kvartāla pabeigtību, viengabalainību, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu un vēsturiskās attīstības likumsakarības;
2. Ēkas būvniecības un pārbūves laiks (vecums);
3. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemot vērā piederību arhitektūras stilēm, stila tīrību, autorību, un arhitektonisko vērtību apjomu;
4. Ēkas autentiskums;
5. Ēkas tehniskais stāvoklis, ņemot vērā oriģinālsubstances saglabātības stāvokli un ēkas praktiskās saglabāšanas iespējas;
6. Ar ēku saistītais apkārtnes labiekārtojums, apzaļumojuma sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.

Speciālistu kopējais vērtējums (vidējais aritmētiskais punktu skaits) ir priekšlikums objekta vērtības līmenim, ko nodod saskaņošanai pašvaldībā.

Novērtējuma rezultātā būvei tiek piemērots kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši 1.tabulai.

1. tabula. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi

Commented [MK3]: Saskaņots ar TIAN 7.pielikumu

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
1.	Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve (ēka)		Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances - saglabā būvju arhitektonisko vērtību, fasāžu apdares un dekora elementus. Ēkām saglabā arī konstrukcijas un tradicionālos būvmateriālus. Kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts demontēt un pārvietot vienīgi, izvērtējot nojaukšanas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas akceptētu demontāžas projektu, kas ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – markēšanas dokumentāciju, citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna. Veicot ēkas atjaunošanu, saglabājams ēkas apjoms, jumta forma, fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi, durvis un konstruktīvā sistēma. Pārbūvējot ēkas, saglabā to apjomu proporcijas, raksturīgās būvdetaļas un stilistiku. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma. Ja kultūrvēsturiski vērtīga būve ir bojāta tā, ka nav iespējama tās atjaunošana un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība īpašnieka apzinātas patvaļīgas darbības vai bezdarbības dēļ (piemēram, ēka ir nodegusi vai sabrukusi, jo nav pienācīgu uzturēta), tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
			būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.
2.	Vēsturiska industriāla būve (ēka)		Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances.
3.	Vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka)		Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances. Veicot būvju pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā būvju mērogu, apjoma proporcijas, apdares materiālu un dekora elementu stilistiku. Pieļaujamas būvju apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un būves labāk iekļaujas ielas ainavā. Ēkām, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās, saglabā arī tradicionālos būvmateriālus. Lēmumu par būves nojaukšanu pieņem, pamatojoties uz būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un nojaukšanas ietekmes uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi izvērtējumu.
4.	Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskās vērtības		Ēkas atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus. Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances
5.	Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskās vērtības, kas būvēta pēc 1940.gada		Pirms par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanas veicama to arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu. Par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpēti.
6.	Pārvērtējama būve (ēka)		Būve, kuras sākotnējo vērtējumu nepieciešams precizēt.
7.	Nevērtēta būve vai palīgbūve bez kultūrvēsturiskās vērtības		Būve, kas nav iekļauta vērtējumā

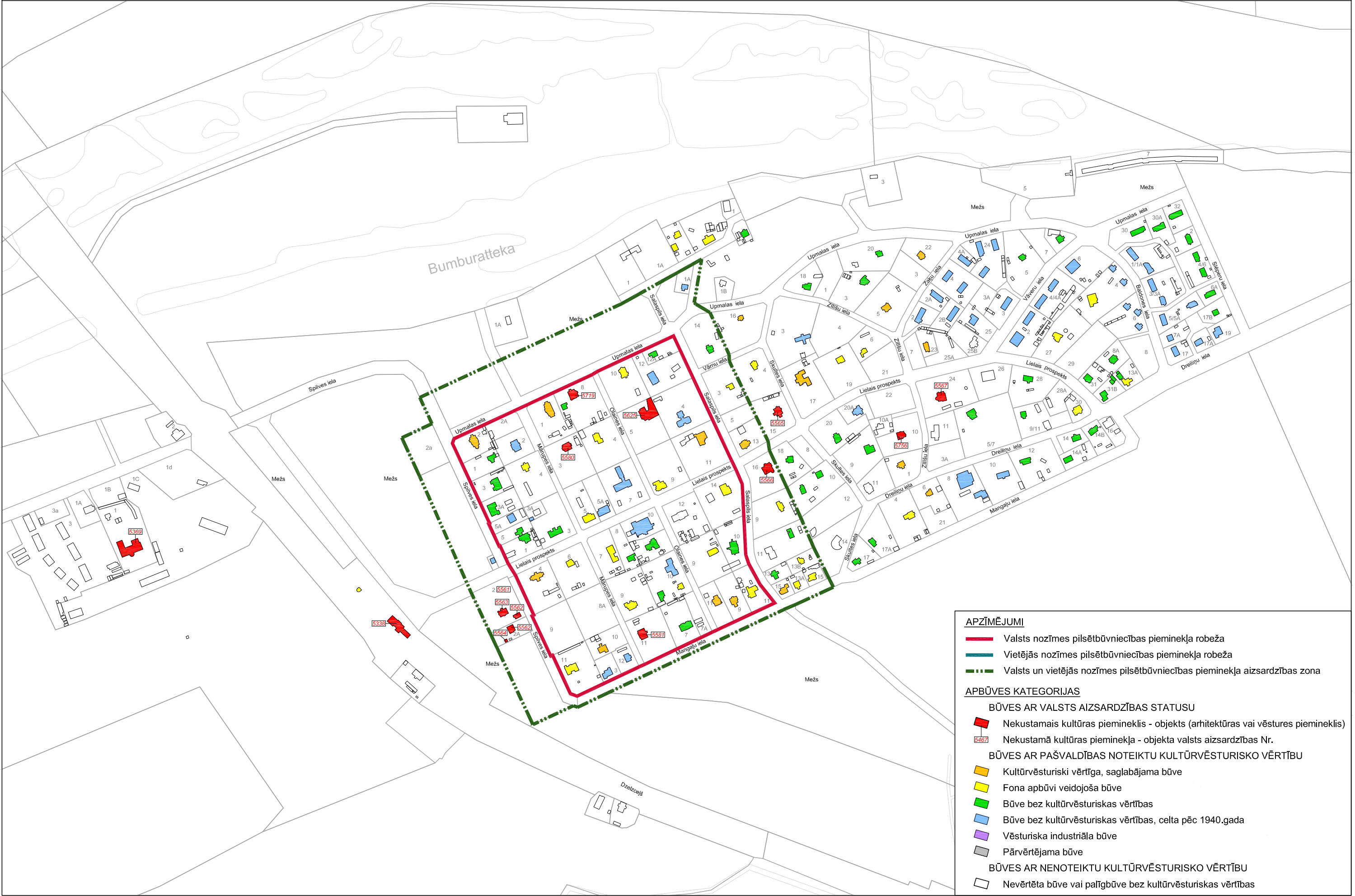
ĪPAŠĀ REŽĪMA ZONA TRANSPORTLĪDZEKĻU IEBRAUKŠANAI
JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2020. GADA GROZĪJUMI

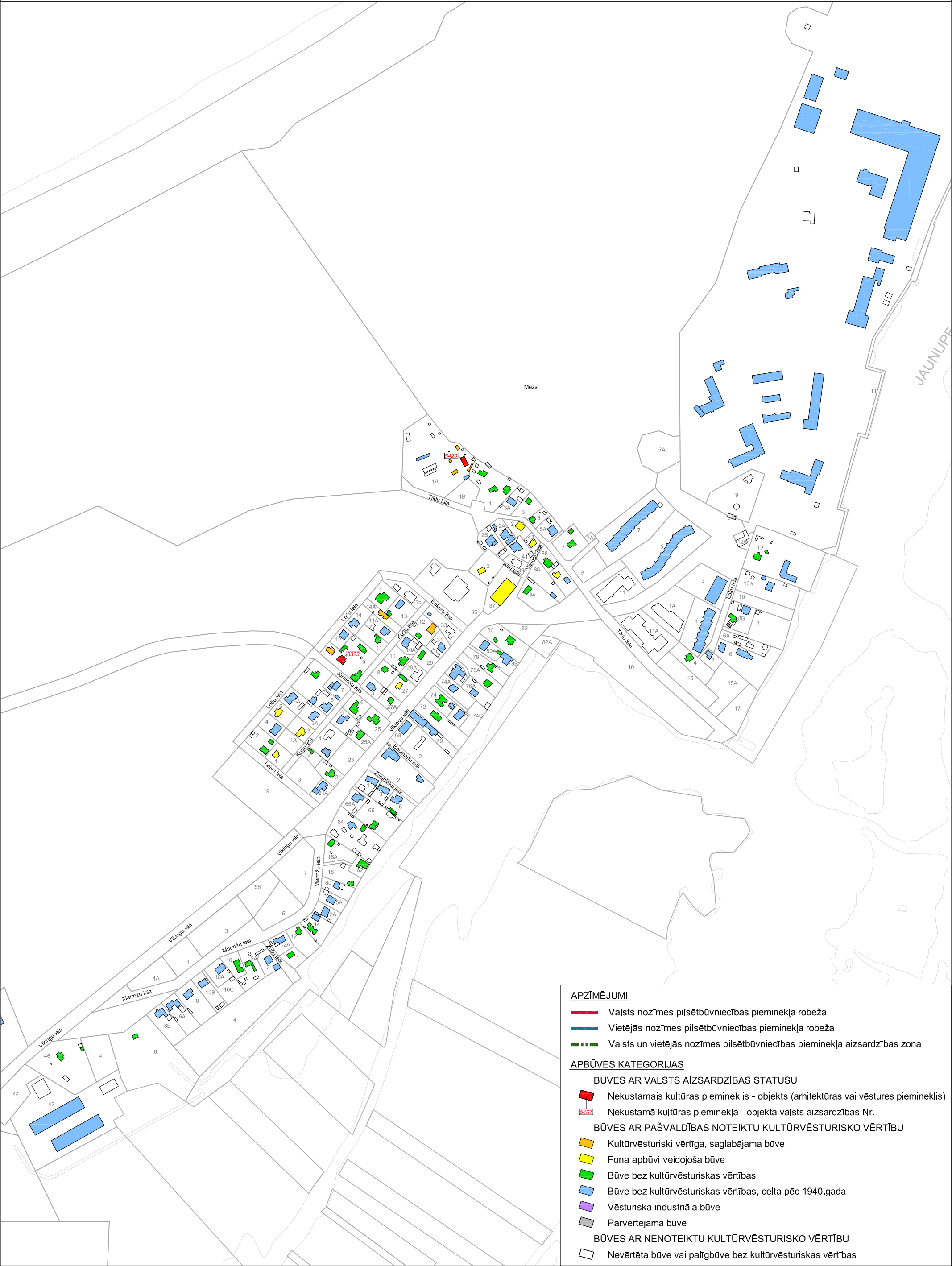


7.pielikums. Jūrmalas apbūves izvērtējums

Saturs

1. Priedaine.....	2
2. Buļļuciems.....	3
3. Lielupe-Stirnurags.....	4
4. Dzintari-Bulduri-Vecbulduri.....	5
5. Majori-Dzintari Lielupes pusē.....	6
6. Majoru centrs.....	7
7. Jaundubulti-Dubultu centrs.....	8
8. Melluži-Pumpuri.....	9
9. Vaivari-Asari.....	10
10. Valteri-Krastciems.....	11
11. Sloka.....	12
12. Kaugurciems.....	13
13. Ķemeri.....	14





APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

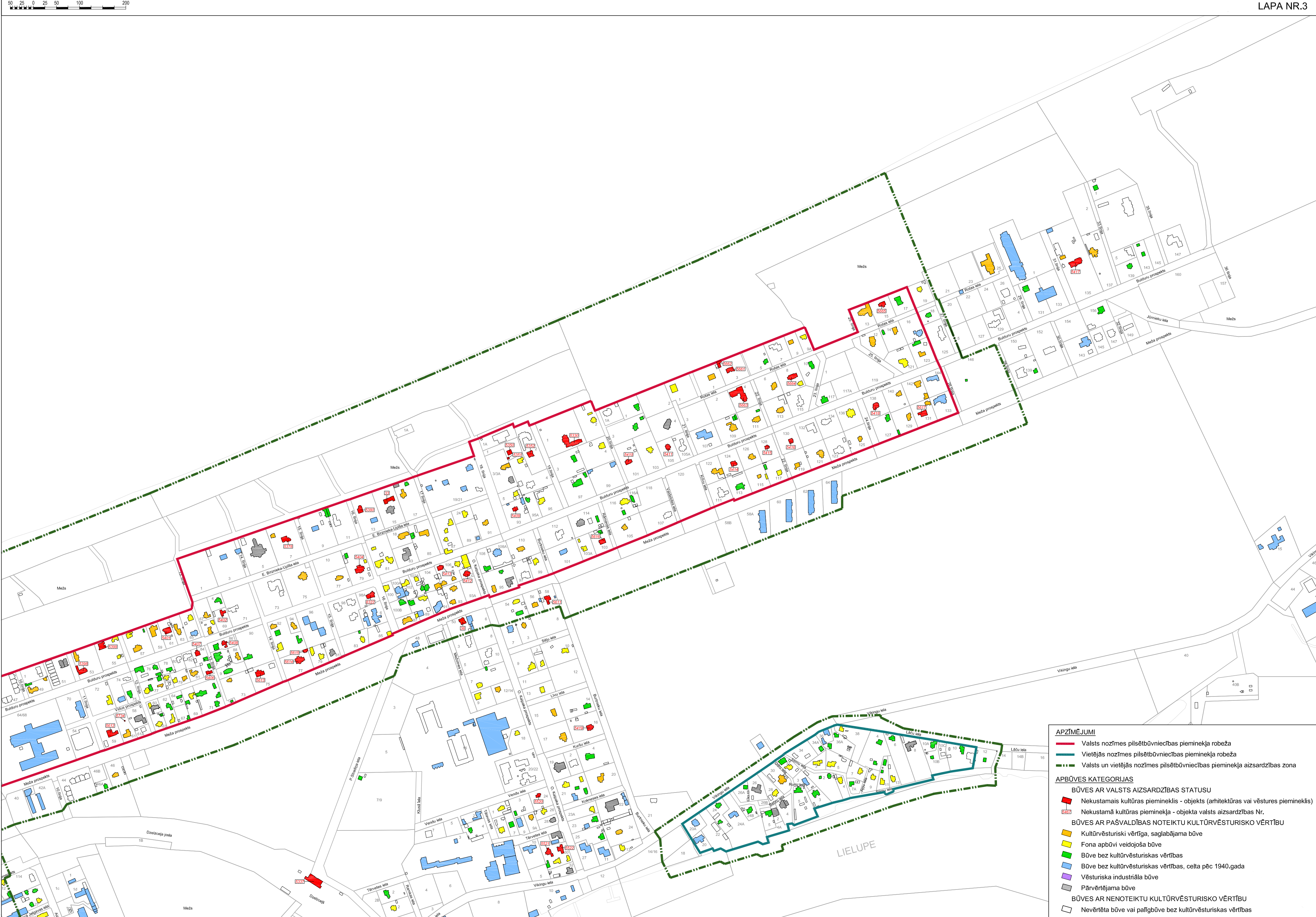
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīgbūve bez kultūrvēsturiskas vērtības



APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

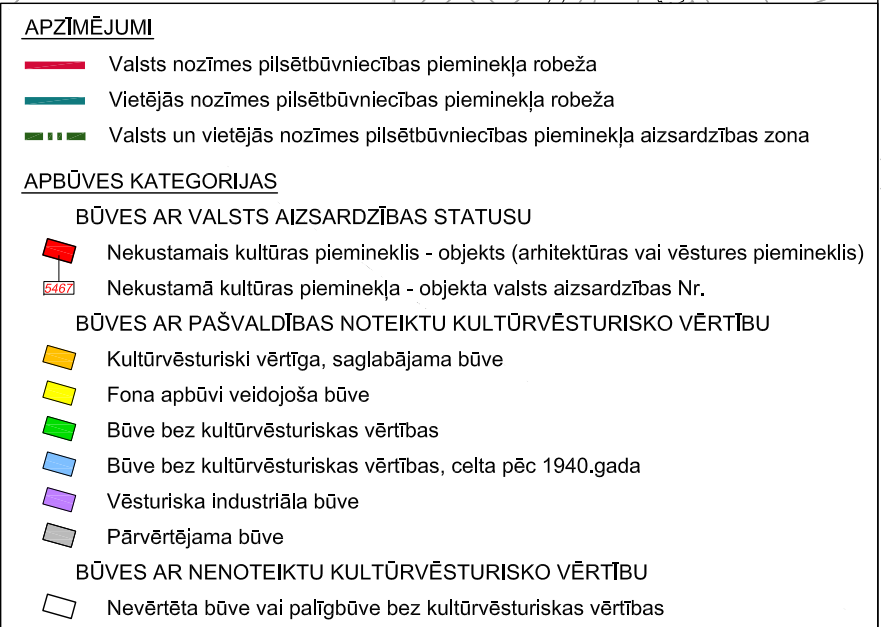
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

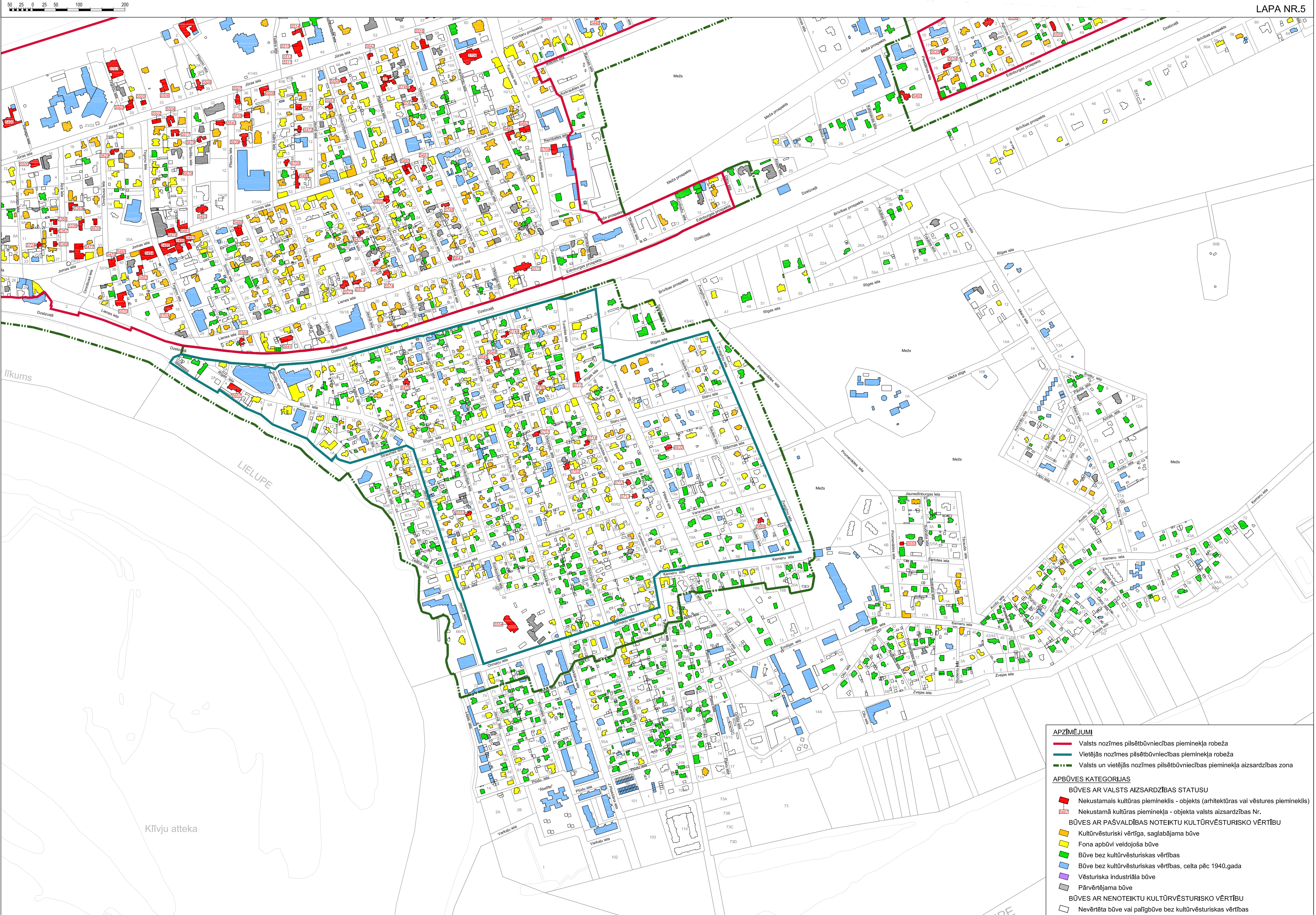
BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskas vērtības





APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

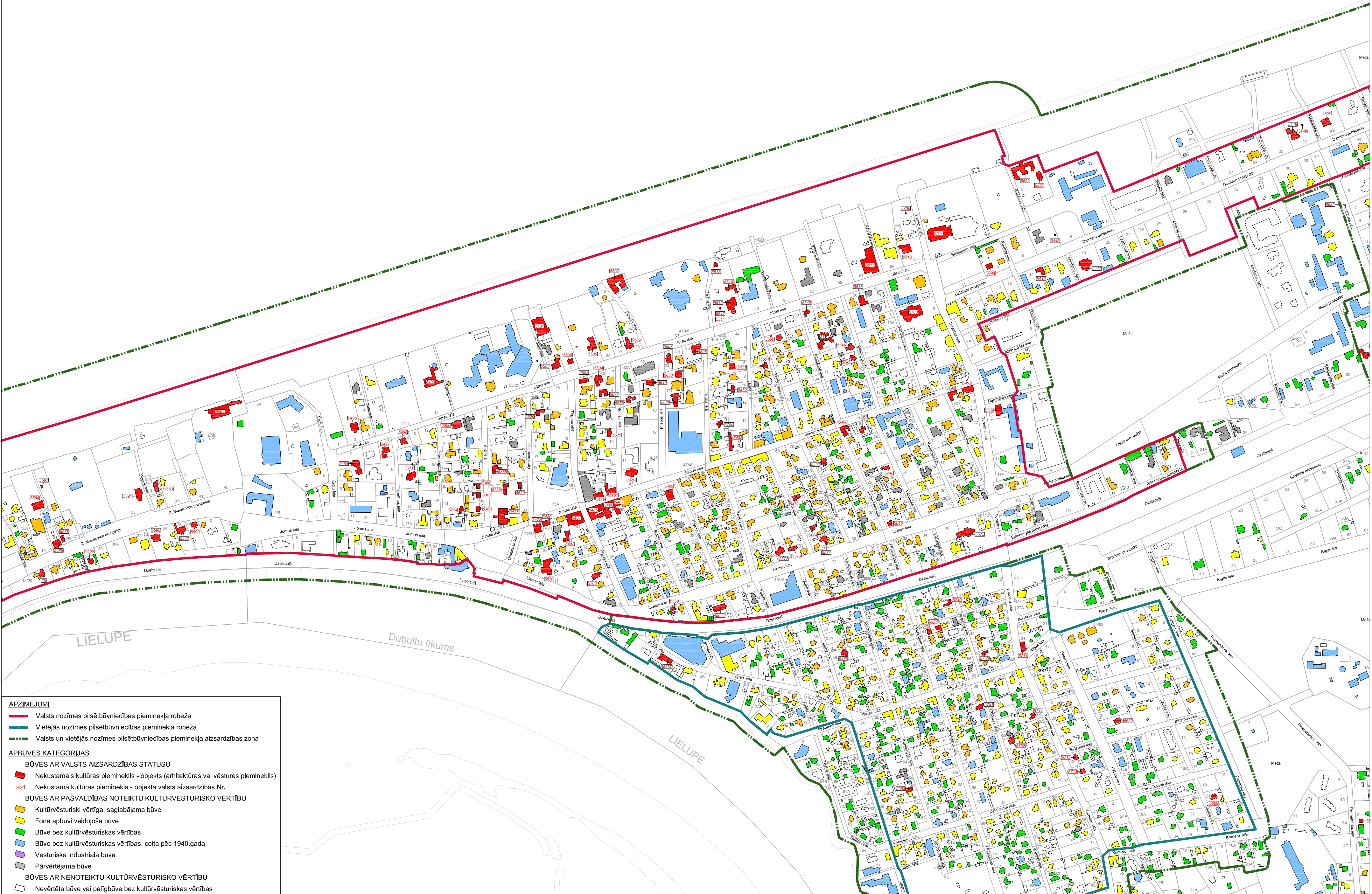
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīgubūve bez kultūrvēsturiskas vērtības



APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

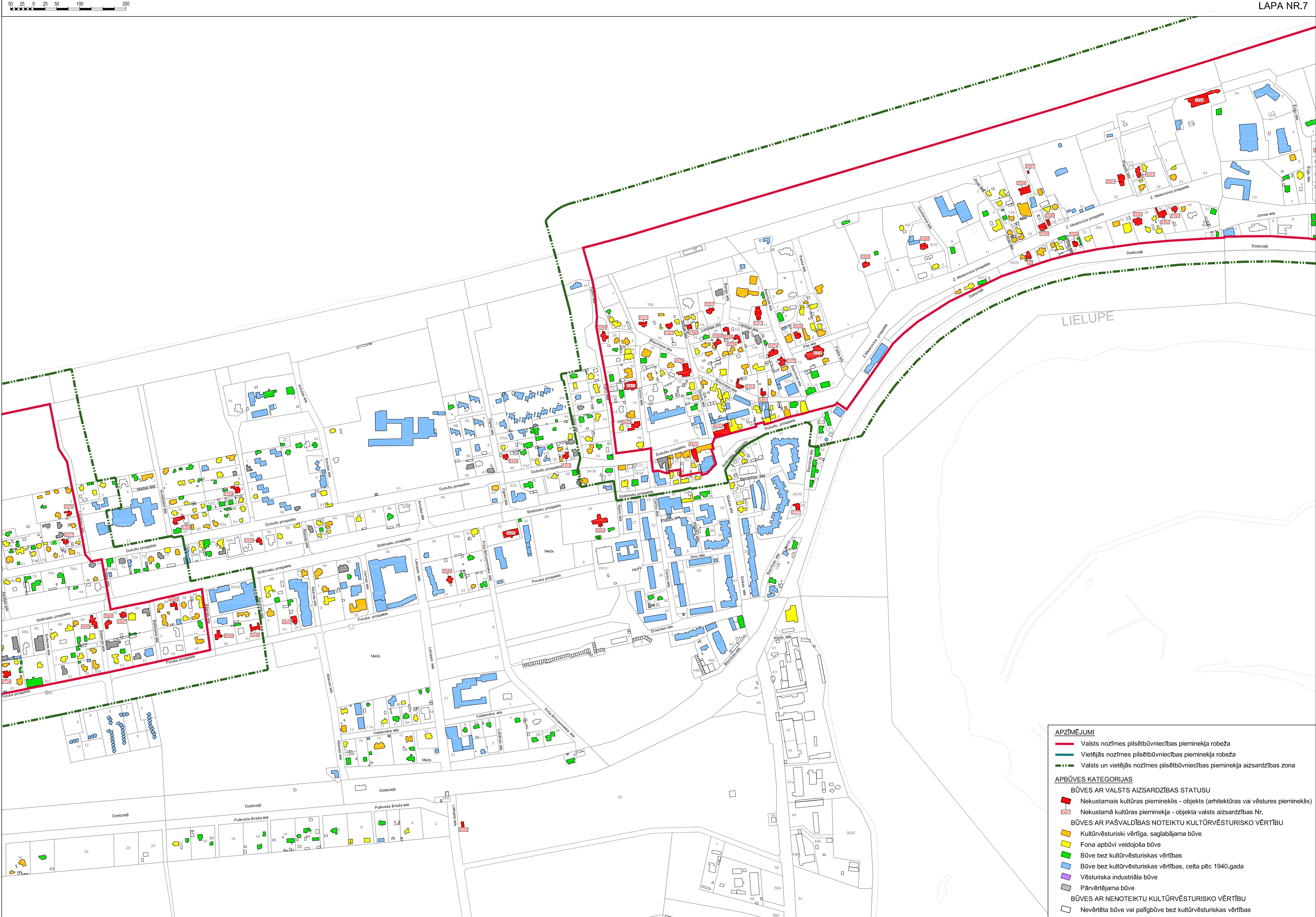
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

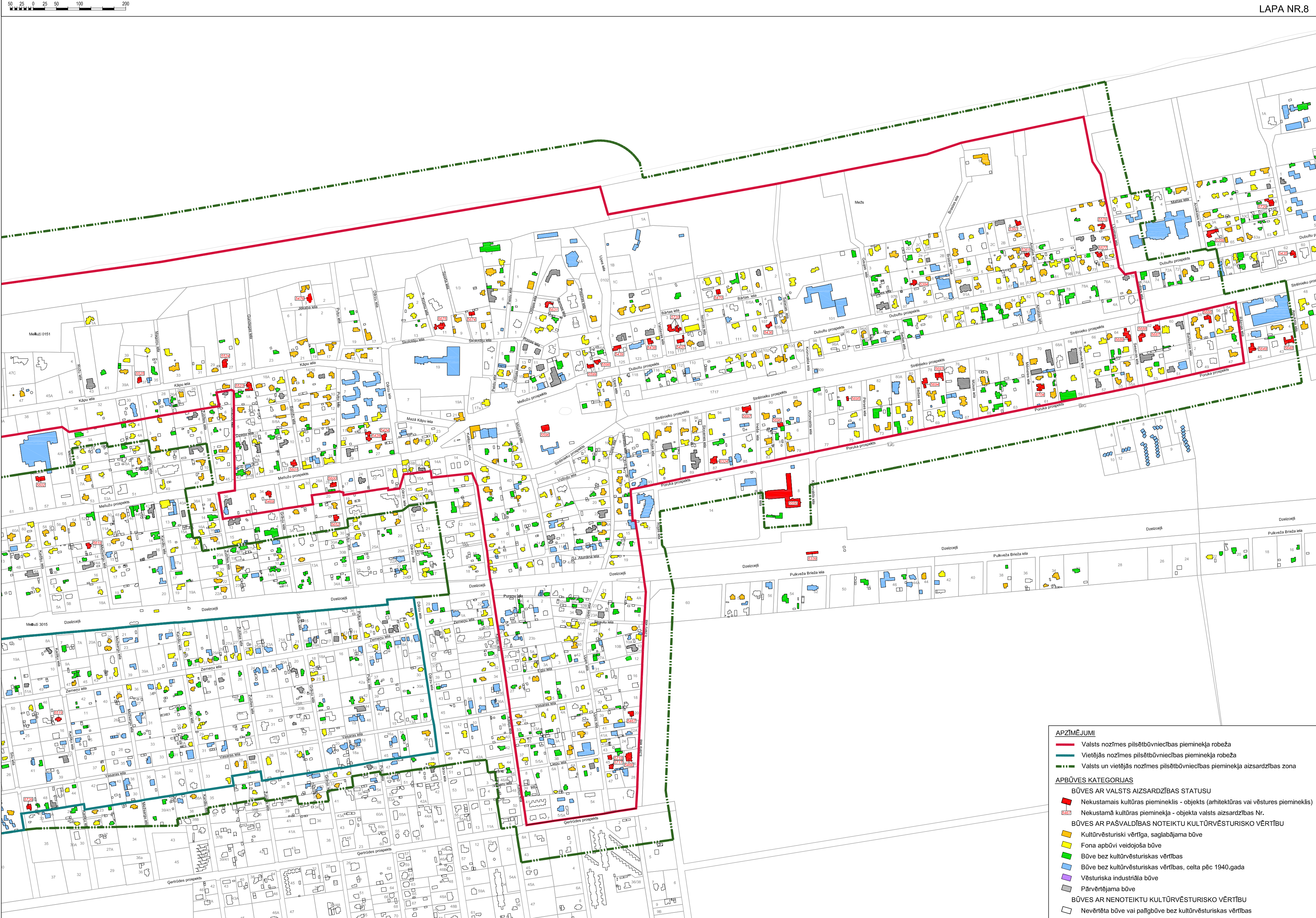
BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīgבuve bez kultūrvēsturiskas vērtības





APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

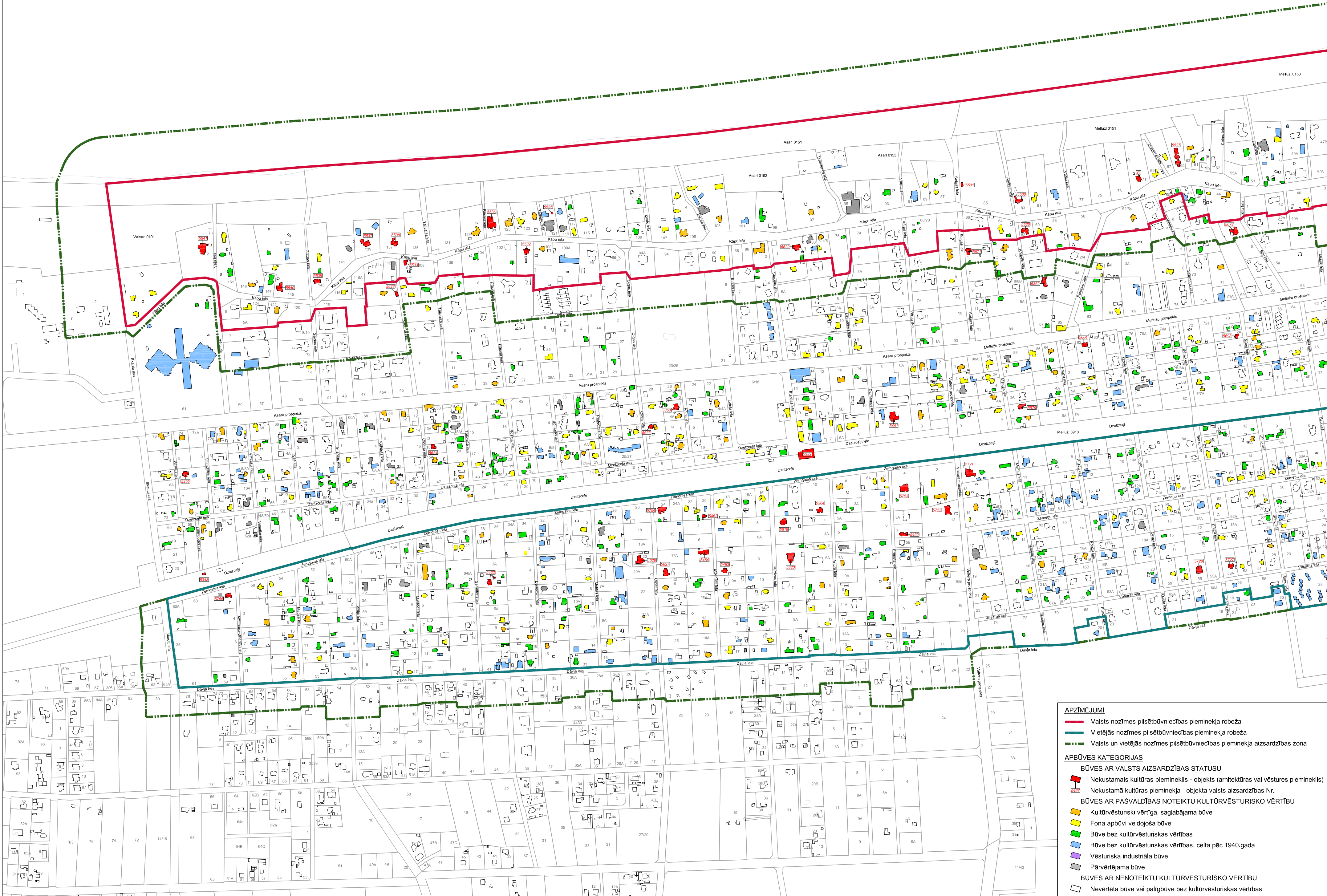
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskas vērtības



APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

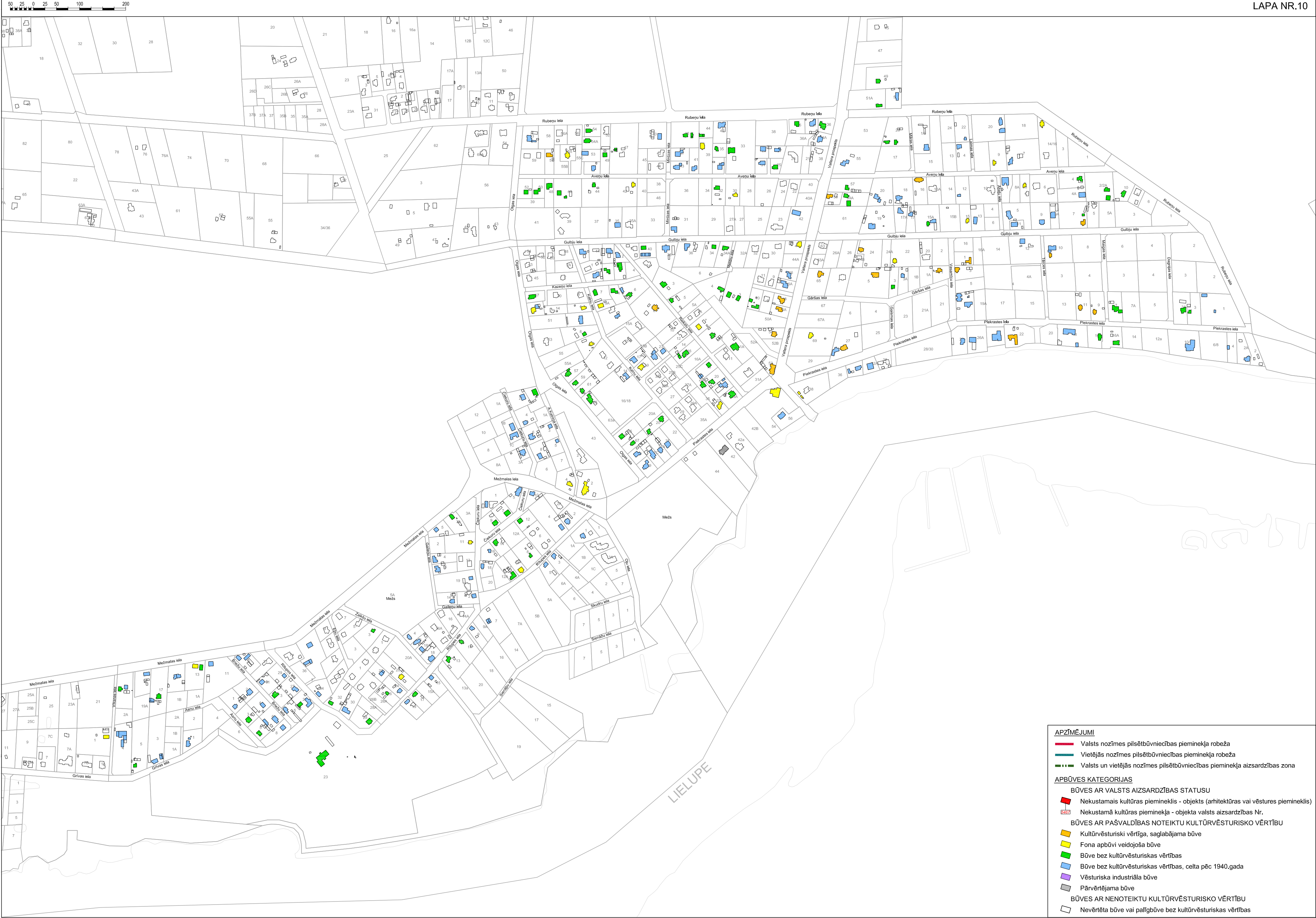
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskas vērtības



APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

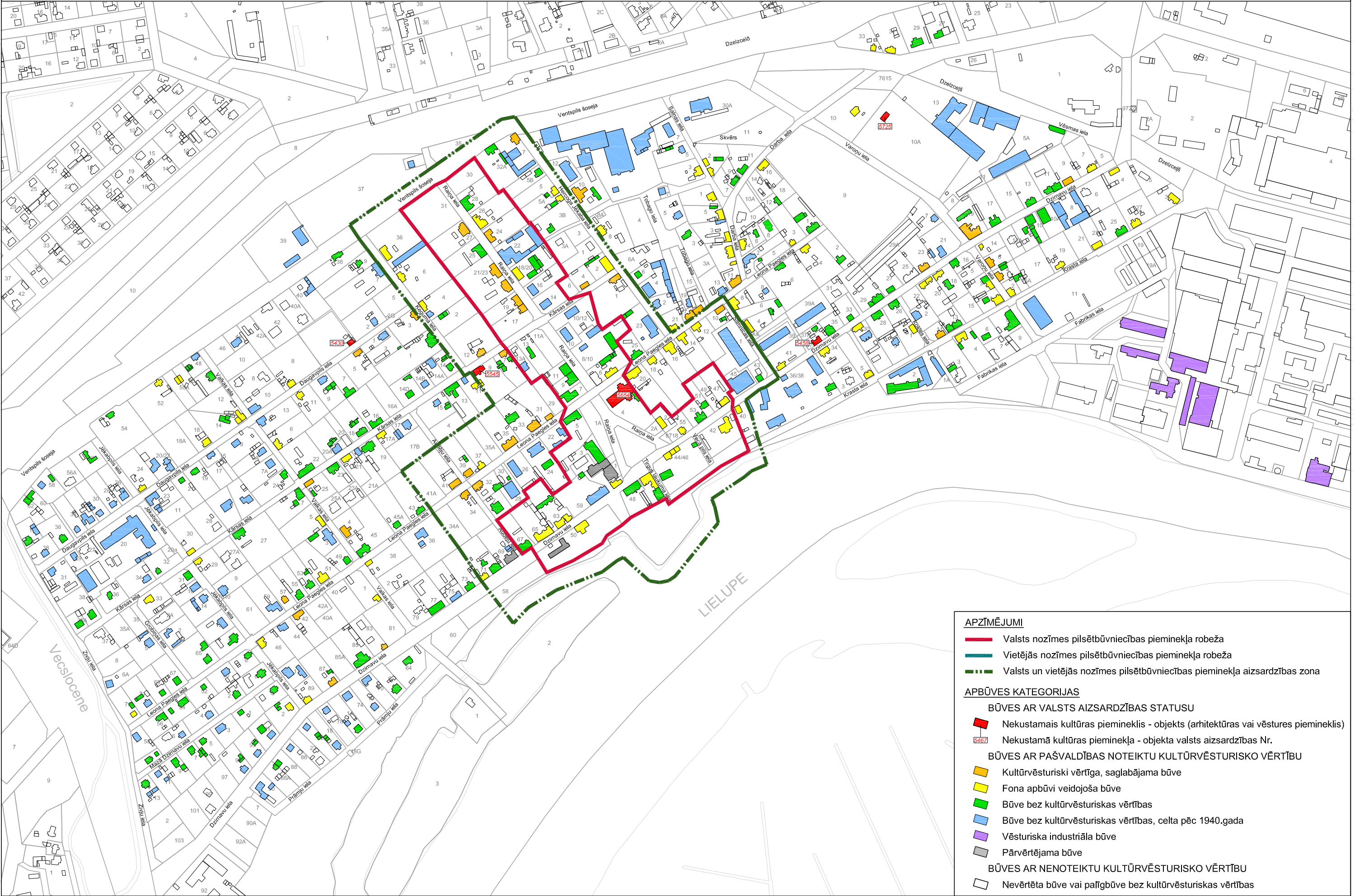
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskas vērtības



APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

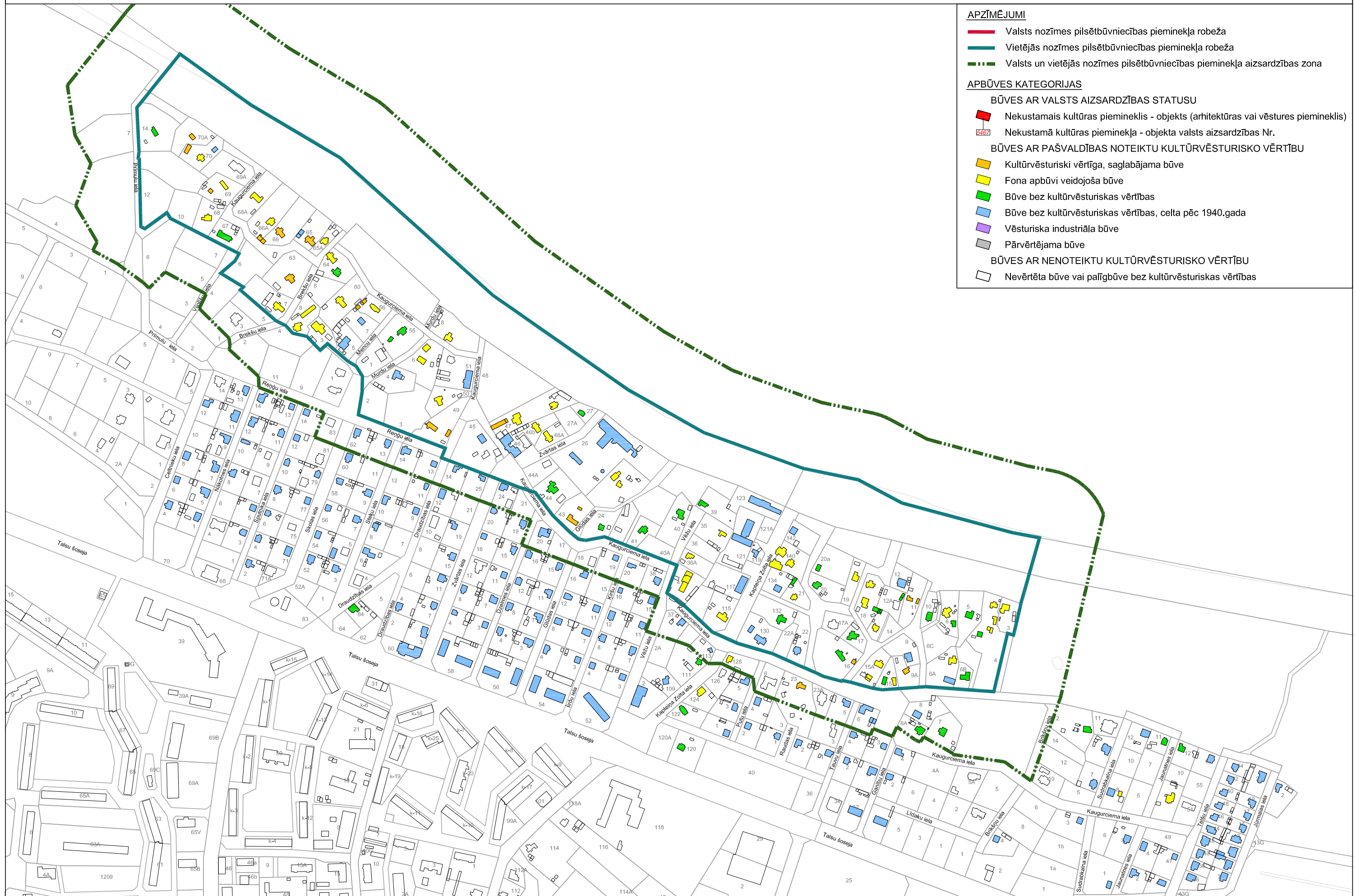
- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

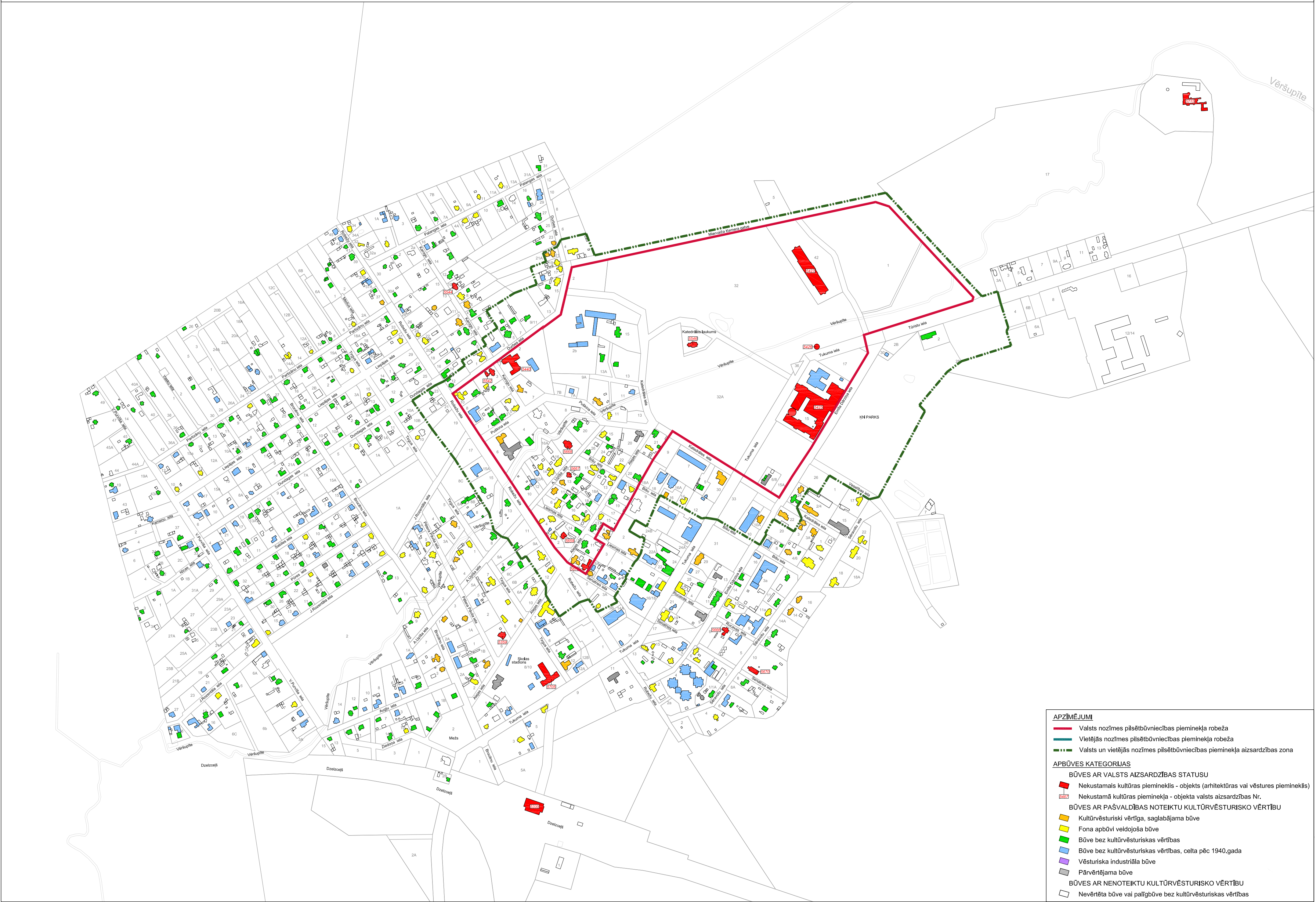
BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīgbūve bez kultūrvēsturiskas vērtības





APZĪMĒJUMI

- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zona

APBŪVES KATEGORIJAS

BŪVES AR VALSTS AIZSARDZĪBAS STATUSU

- Nekustamais kultūras piemineklis - objekts (arhitektūras vai vēstures piemineklis)
- Nekustamā kultūras pieminekļa - objekta valsts aizsardzības Nr.

BŪVES AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve
- Fona apbūvi veidojoša būve
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940.gada
- Vēsturiska industriāla būve
- Pārvērtējama būve

BŪVES AR NENOTEIKTU KULTŪRVĒSTURISKO VĒRTĪBU

- Nevērtēta būve vai palīg būve bez kultūrvēsturiskas vērtības

8.pielikums. Transports (ielu klasifikācija, platumi, projektēšanas rādītāji un autostāvvietu skaits)

Saturs

1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija.....	1
2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām	3
3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu	4
4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji	5
5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits.....	6

1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹	Ielas kategorijas grupa atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	B	Jaundubultu tilts, savienojums Ventspils šoseja – Strēlnieku prospekts posmā no Ventspils šosejas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	B	Kauguru apvedceļš
Tranzīta iela, reģionālais autoceļš Sloka – Talsi P128	B, C	Kolkas iela, Talsu šoseja (autoceļš „Sloka-Talsi”, P128)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela	B, C, D	Ventspils šoseja (autoceļš „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Iela	C	Asaru prospekts
Iela	C	Babītes iela
Iela	C	Dubultu prospekts
Iela	C	Emīla Dārziņa iela
Iela	C	Gulbju iela
Iela	C	Jaundubultu tilts, savienojums Jūrmalas apvedceļš – Strēlnieku prospekts posmā no Slokas ielas līdz Strēlnieku prospektam
Iela	C	Jaunkemeru ceļš
Iela	C	Jūrkalnes iela
Tranzīta iela	C*, plānota D	Lienes iela
Tranzīta iela	C	Mellužu prospekts
Iela	B, C	Noliktavas iela
Tranzīta iela	C	Pērkona iela (no Rīgas ielas līdz autoceļam „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela.	C	Rīgas iela
Iela	C	Rubeņu iela no Noliktavas ielas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	C	Skolas iela
Iela	C	Slokas iela
Tranzīta iela	C	Strēlnieku prospekts
Iela	C	Tukuma iela
Iela	C	Tūristu iela
Tranzīta iela	C, plānota D*	Z.Meierovica prospekts
Iela	D	Bulduru prospekts

Commented [MK1]: Labots atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" atzinumam.

¹ Likums „Par autoceļiem”; Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumi Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”; Eiropas līgums par galvenajām starptautiskajām automaģistrālēm.

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹	Ielas kategorijas grupa atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	D	Cīruļu iela
Iela	D	Dārzu iela
Iela	D	Dreiliņu iela
Iela	D	Dzintaru prospekts
Iela	D	Emīlijas iela
Iela	C, plānota D*	Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)
Iela	D	Jūrnieku iela
Iela	D	Lapsu iela
Iela	D	Lašu iela, tās turpinājums teritorijā Lašu ielā 11
Iela	D	Lielais prospekts
Iela	D	Meža prospekts
Iela	D	Mežmalas iela
Iela	D	O.Kalpaka prospekts
Iela	D	Piekrastes iela
Iela	D	Rēzeknes pulka iela
Iela	D	Rīgas iela (gals pret Vienības prospektu)
Tranzīta iela	D	Satiksmes iela
Iela	D	Spilves iela
Iela	D	Valtera prospekts
Iela	D	Vārnukroga ceļš
Iela	D	Vienības prospekts
Iela	D	Viestura iela no Rīgas ielas līdz Pērkona ielai
Iela	D	Vikingu iela
Iela	D	Apes iela
Iela	D	Brīvības prospekts
Iela	D	Dāvja iela (D1 kategorija – posmā līdz Jūrkalnes ielai)
Iela	D	Dīķu iela
Iela	D	Edinburgas prospekts
Iela	D	Ezeru iela
Iela	D	Ērgļu iela
Iela	D	Ganību ceļš
Iela	D	Gertrūdes pr. no Dārzu iela līdz Ezeru ielai
Iela	D	J.Pliekšāna iela
Iela	D	Jūras iela
Iela	D	Kapteīņa Zolta iela
Iela	D	Kāpu iela
Iela	Plānota D	Lauztuves iela, plānojot Kauguru apvedceļa mezglus
Iela	D	Litenes iela
Iela	D	Kāpu iela
Iela	D	Muižas iela
Iela	D	Nometņu iela
Iela	D	Pālienes iela
Iela	D	Pulkv. Briēža iela
Iela	D	Robežu iela
Iela	D	Rīgas iela (gals no Turaidas ielas līdz Lielupes krastam)
Iela	D	Skautu iela no Dāvja ielas līdz Zemgales ielai
Iela	D	Tallīnas iela
Iela	D	Tiltu iela
Iela	D	Tirzas iela
Iela	D	Turaidas iela
Iela	D	Upmalas iela
Iela	D	Vasaras iela
Iela	D	Vārnukroga ceļš (Z gals, uz Z no Kleistes ielas)
Iela	D	Zemeņu iela
Iela	D	Zīlīšu iela
Iela	D	Zvejas iela
Iela	E	Šajā tabulā neietvertās ielas

2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Asaru prospekts	26, 28, 30
Babītes iela	20
Dārzu iela (posmā no Mēlužu prospekta līdz Slokas ielai)	20
Dubultu prospekts	20, 22
Eduarda Veidenbauma iela (posmā no Medņu ielas līdz Mežmalas ielai)	20-25
Emīla Dārziņa iela	20
Jaunkēmeru ceļš	30
Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)	26
Jūrkalnes iela	25
Jūrnīku iela	20
Lielais prospekts	20
Lienes iela	26, 28, 30
Mēlužu prospekts	25
Meža prospekts	30
Pērkonu iela	40, 60
Piekrastes iela	20
Rēzeknes pulka iela	20
Rīgas iela (posmā no Pērkona ielas līdz Turaidas ielai)	25, 30
Slokas iela (posmā no Dubultu prospekta līdz Piekrastes ielai)	28
Strēlnieku prospekts	25
Talsu šoseja	30
Tukuma iela	24
Tūristu iela	28, 30
Valteru prospekts	20-25
Vārnukroga ceļš posmā no Babītes līdz Baltās kāpas ielai.	15-20
Ventspils šoseja	26, 30
Vienības prospekts	20-22
Vīķingu iela	20
Zigfrīda Meierovica prospekts	30

3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu

Ielas kategorija		Ielas funkcija									
Kategorijas grupa	Kategorija	Galvenās funkcijas	Tranzīta satiksme	Pilsētas daļas iekšējā satiksme	Pieeja iedzīvotājiem	Sabiedriskais transports	Kravas tranzīta transports	Velosipēdu kustība	Gājēju kustība	Stāvvietas	Labiekārtojums, tostarp sezonas objekti
B	B	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela), starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai	Ir	Reti	Nav	Ir	Ir	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Nav	Nav
C	C	Iekšējos vidējos centrus savienojosa iela	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Kā izņēmums	Atdalītā gājēju joslā
D	DIV	Savienojosa piekļūšanas iela	Nav	Ir	Reti	Ir	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
	DV	Piekļūšanas iela	Nav	Ir	Bieži	Reti	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
E	E	Piekļūšanas un uzturēšanās iela	Nav	Nav	Ir	Nav	Nav	Ir	Ir	Kā izņēmums	Ir

Commented [MK2]: Abas kolonnas svītrojamas, ņemot vērā MK 240 grozījumus

4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji¹

Ielas kategorija	Projektēšanas rādītāji ielu šķērsgriezumā plānošanai											
kategorija	Aprēķina ātrums (km/h)*	Ceļu mezgli	Pieslēguma (arī iebrauktuves) min attālums no krustojuma (m) ²	Krustojuma ceļa apmales noapaļojuma rādiuss ³	Kustības joslu skaits	Braukšanas joslas minimālais platums (m) ⁴	Centrālās sadalotās joslas platums (m) ⁵	Apstāšanās (stāvvietas) joslas platums (m)	Sānu atdalotās joslas (apstādījumu joslas) platums (m) ⁶	Velosipēdu ceļa (joslas) platums (m) ⁷	Ietves platums (m) ⁸	Būvlaides minimālais attālums no sarkanās līnijas (m)
B	70-110	Vairāklīmeņu, vienlīmeņa	Atbilstoši LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofil” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli”.									6,00; 10,00
C	70-90	vienlīmeņa	50,00	12,00 (8,00)	2-4	3,50	Bez joslas vai 3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	6,00
Div-D	50-70	vienlīmeņa	20,00	10,00 (6,00)	2-4	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1.90)	2,50	3,00
Dv-D	50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	10,00 (6,00)	2	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1.90)	1,50	3,00
E	30-50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00)	2	2,75	-	-	2,00	2,00 (1.90)	1,50	3,00
					1 (vienvirziena iela, piebraucamais ceļš)	3,50	-	Josla vai kabata 2,00	2,00	2,00	1,0	3,00

* Aprēķina ātrums – ātrums, pēc kura nosaka ceļa šķērsgriezumā elementu izmērus un izvēlas piemērotāko profilu.

¹ Izstrādājot konkrētu ielu šķērsgriezumus un nosakot attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, papildus šajā tabulā minētajiem rādītājiem ņem vērā citu ielas elementu parametrus (ūdens atvades sistēmas risinājumu, nogāžu platības, papildus platības, kas nepieciešamas inženierkomunikāciju izvietošanai, citām būvēm un iekārtām, atbilstoši situācijai).

² Attālums no sabiedriskā transporta pieturvietas – 30 m. Nosakot konkrētu pieslēgumu attālumus, iespējamas atkāpes no tabulā minētajiem parametriem, ņemot vērā pilsētbūvniecisko situāciju un objektu nozīmību.

³ Rādīsi noteikti ielu pieslēgumiem attiecīgās kategorijas ielām. Iekavās doti pieļaujamie samazinātie rādīsi (ierobežotos apstākļos), šajos gadījumos vēlams groza līkņu izmantošana. Ja krustojumā prognozē intensīvu pagarinātā kravas autotransporta kustību, rādīss jāpalielina līdz 12.5 metriem.

⁴ Minimālo braukšanas joslas platumu var koriģēt Teritorijas plānojumā vai detālplānojumā, atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai.

⁵ Tabulā minēts minimālais joslas platums. Optimālie joslu platumi, atbilstoši ielas projektam (īpaši satiksmes organizācijas risinājumiem krustojumos), ir 4 vai 5m.

⁶ Joslas konkrēto platumu nosaka, atkarībā no pilsētbūvnieciskās situācijas un plānotā apstādījumu veida.

⁷ Veloceļa minimālais platums divvirzienu velosipēdu satiksmei. Iekavās dots uz brauktuves izvietotas vienvirziena velojoslas platums ietverot drošības attālumus, ko veido 30cm plata atdalotā līnija un 0.25m no augstās ielas apmales. Citi veloinfrastruktūras parametri jāpieņem atbilstoši LVS190-9 “Velosatiksmes” prasībām

⁸ Ietves platums neietver autosatiksmes sānu drošības joslu(telpu). Ielās ar augsto apmali ietvei, kas piekļaujas brauktuvei tā jāparedz papildus sekojošā platumā atkarībā no atļautā braukšanas ātruma:

- ja 50 km/h < Vatl ≤ 70 km/h tad 0.75 m,
- ja Vatl ≤ 50 km/h , tad 0,5m.

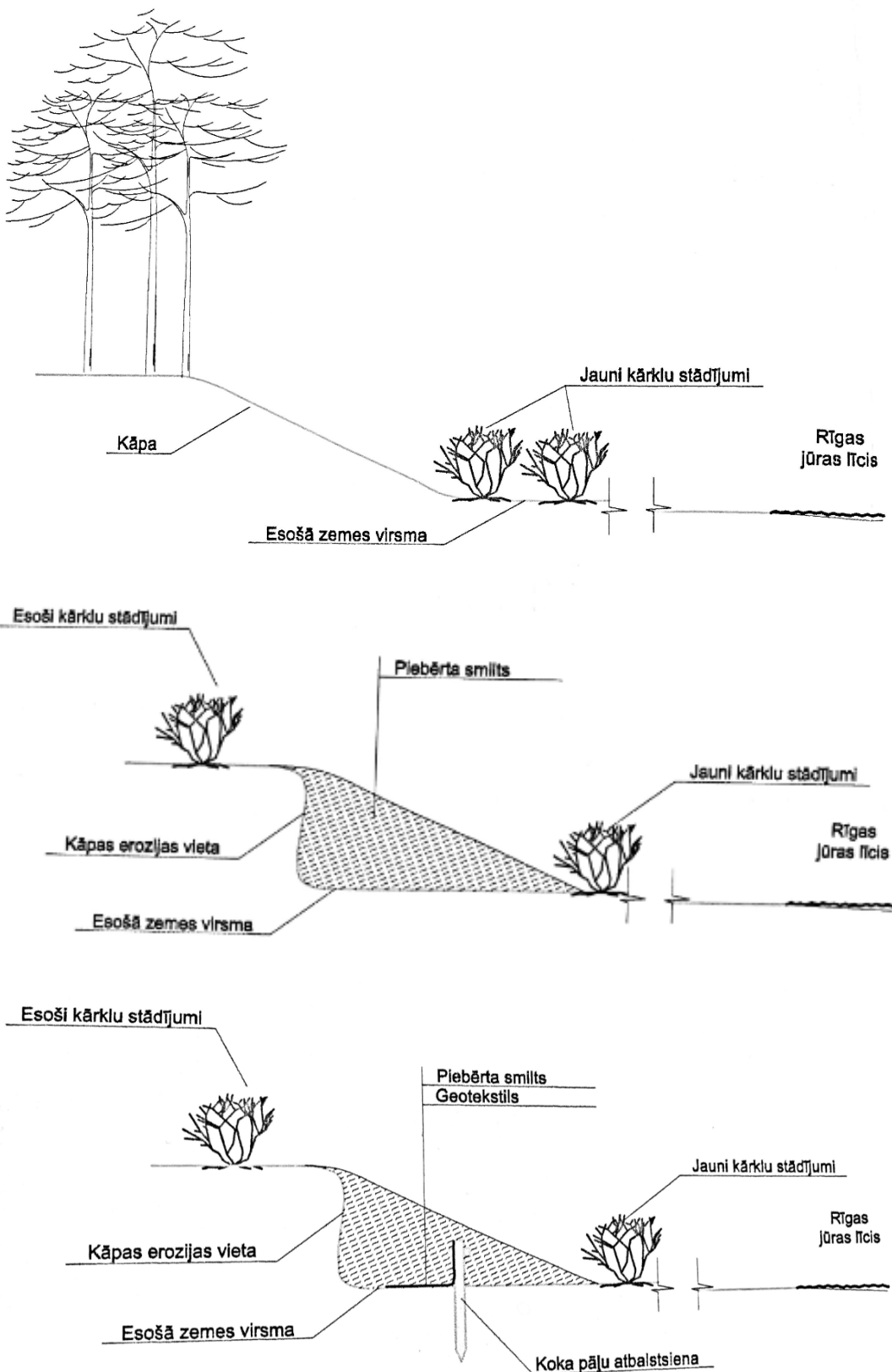
5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	dzīvoklis	minimālais – 1; maksimālais - 4	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

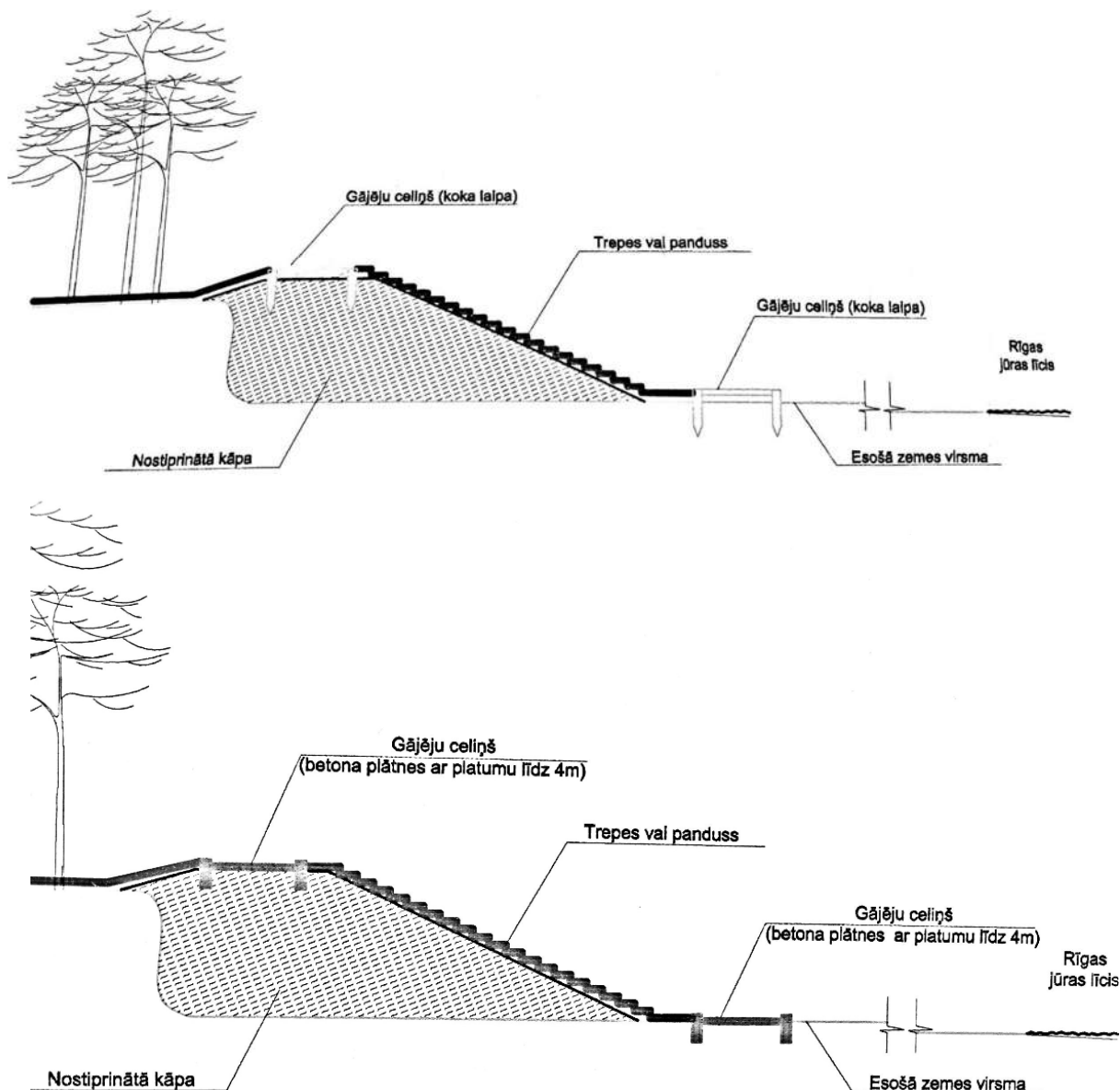
9. pielikums. **INŽENIERTEHNISKIE RISINĀJUMI PLUDMALES KĀPU UN BŪVJU NOSTIPRINĀŠANAI**

Avots: Detālplānojuma „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana” grafiskā daļa, 2009

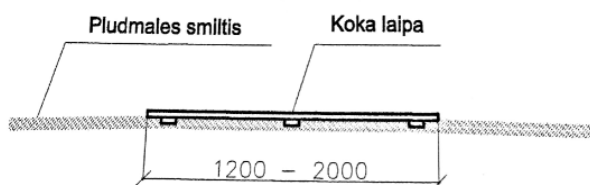
Pludmales kāpu nostiprināšana – kārkļu stādījumi un smilts piebērumi



Pludmales kāpu nostiprināšana un gājēju ceļu un kāpņu izvietojums

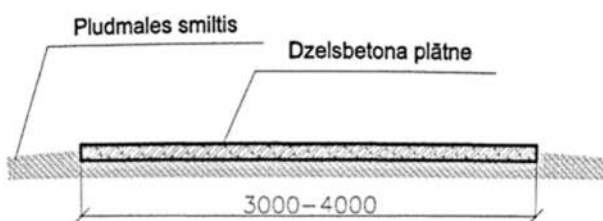


Gājēju ceļu risinājums pludmalē – koka laipa vai dzelzsbetona plātne



PIEZĪMES

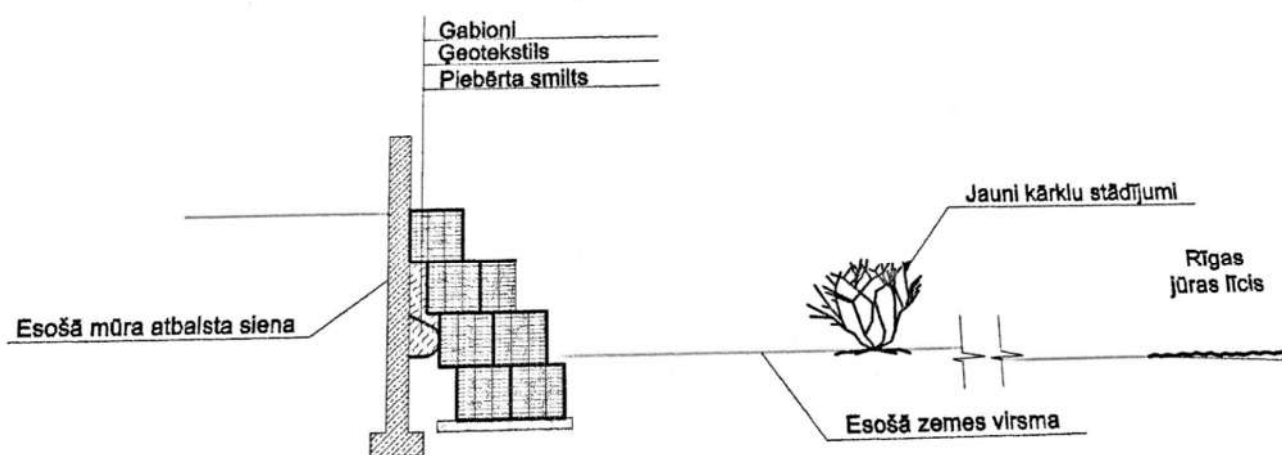
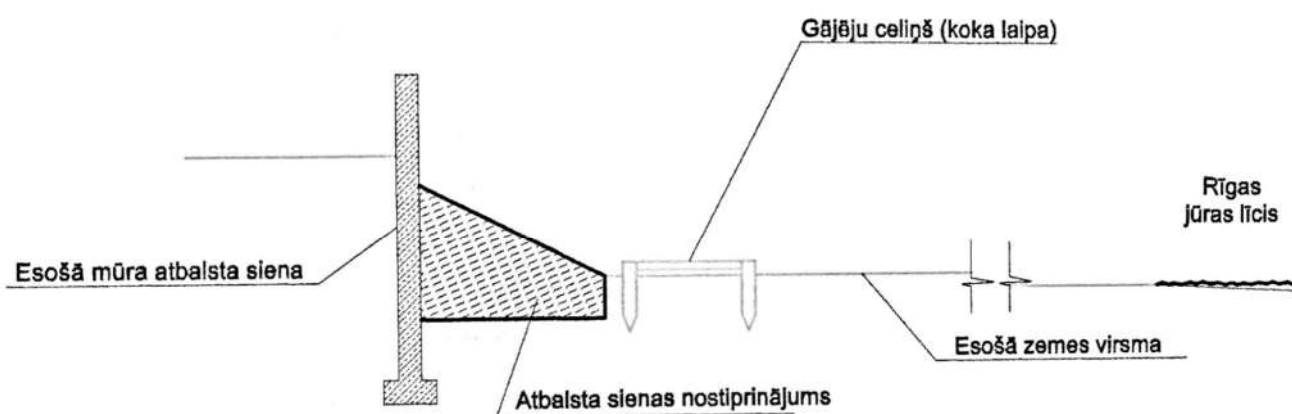
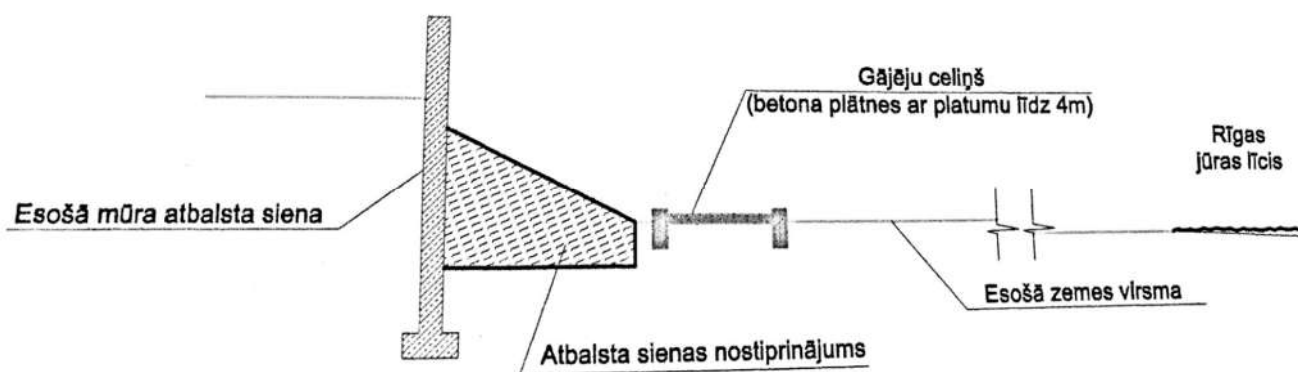
1. Koka laipa izgatavota no koka dēļu paneļiem.



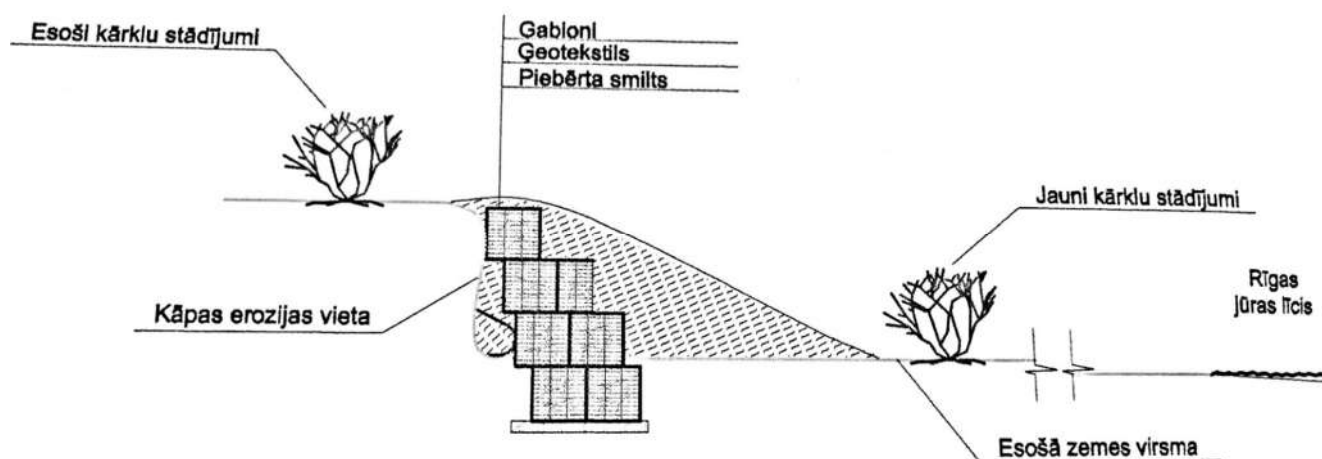
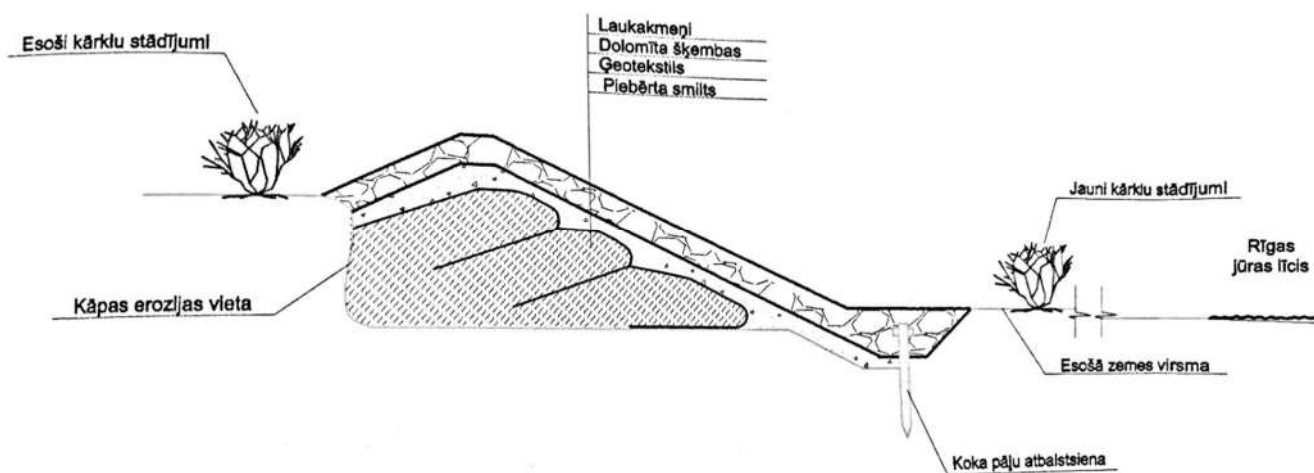
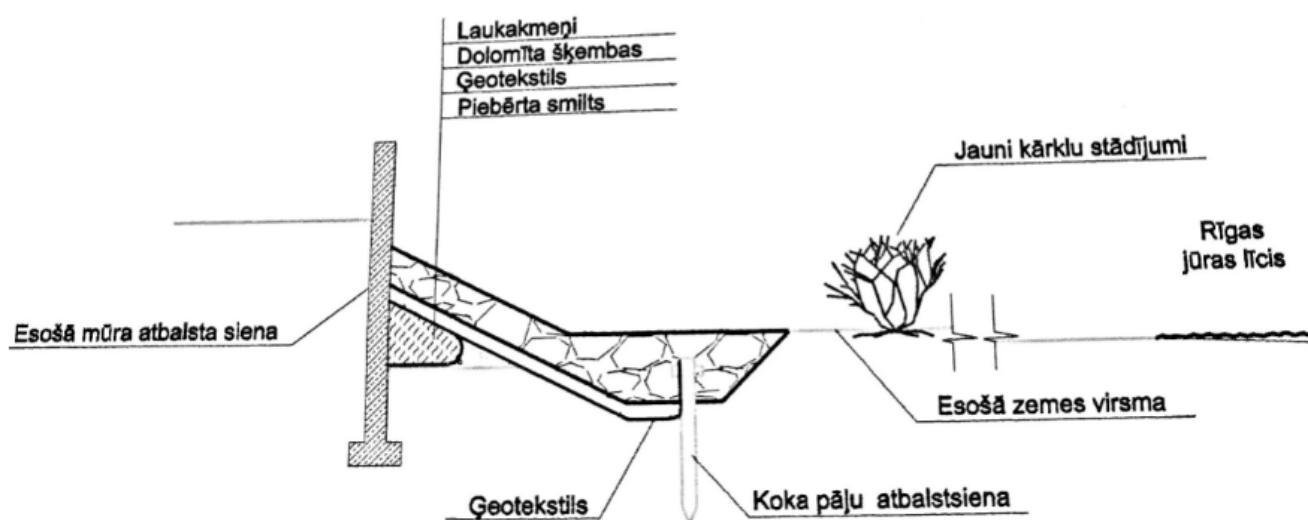
PIEZĪMES

1. Dzelzsbetona plātne 3000x1500mm vai 4000x1500

Inženiertehniskie risinājumi pludmales kāpu un būvju nostiprināšanai ar atbalsta sienu



Inženiertehniskie risinājumi pludmales kāpu un būvju nostiprināšanai ar laukakmeņiem un gabioniem



10. pielikums. **PLĀNOTĀS IZEJAS UZ PLUDMALI, NOBRAUKTUVES UN KRASTA STIPRINĀJUMI**

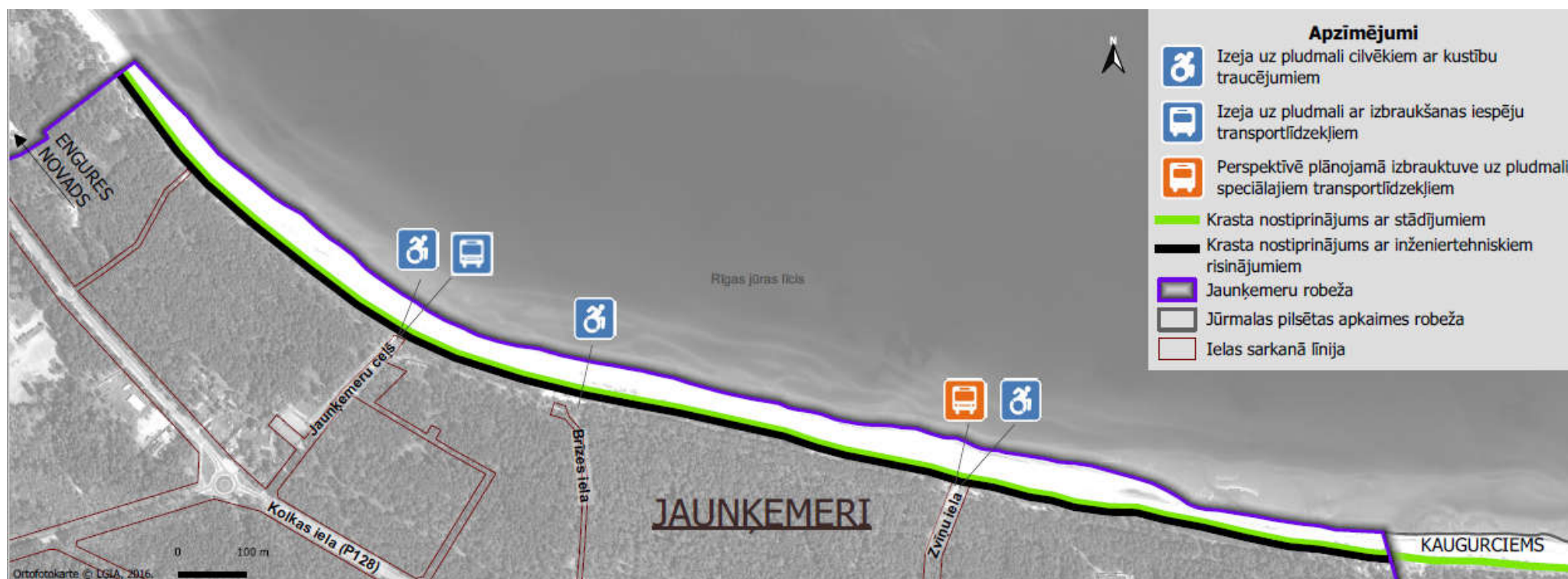
Avots: Detālplānojuma „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana” grafiskā daļa, 2009;

Lokālplānojuma „Teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali” grafiskā daļa, 2015

Noformējums: noformējums – SIA „METRUM”, 2019

Plānotās izejas uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nobrauktuves un krasta stiprinājumi ar stādījumiem un/vai inženiertehniskajiem risinājumiem

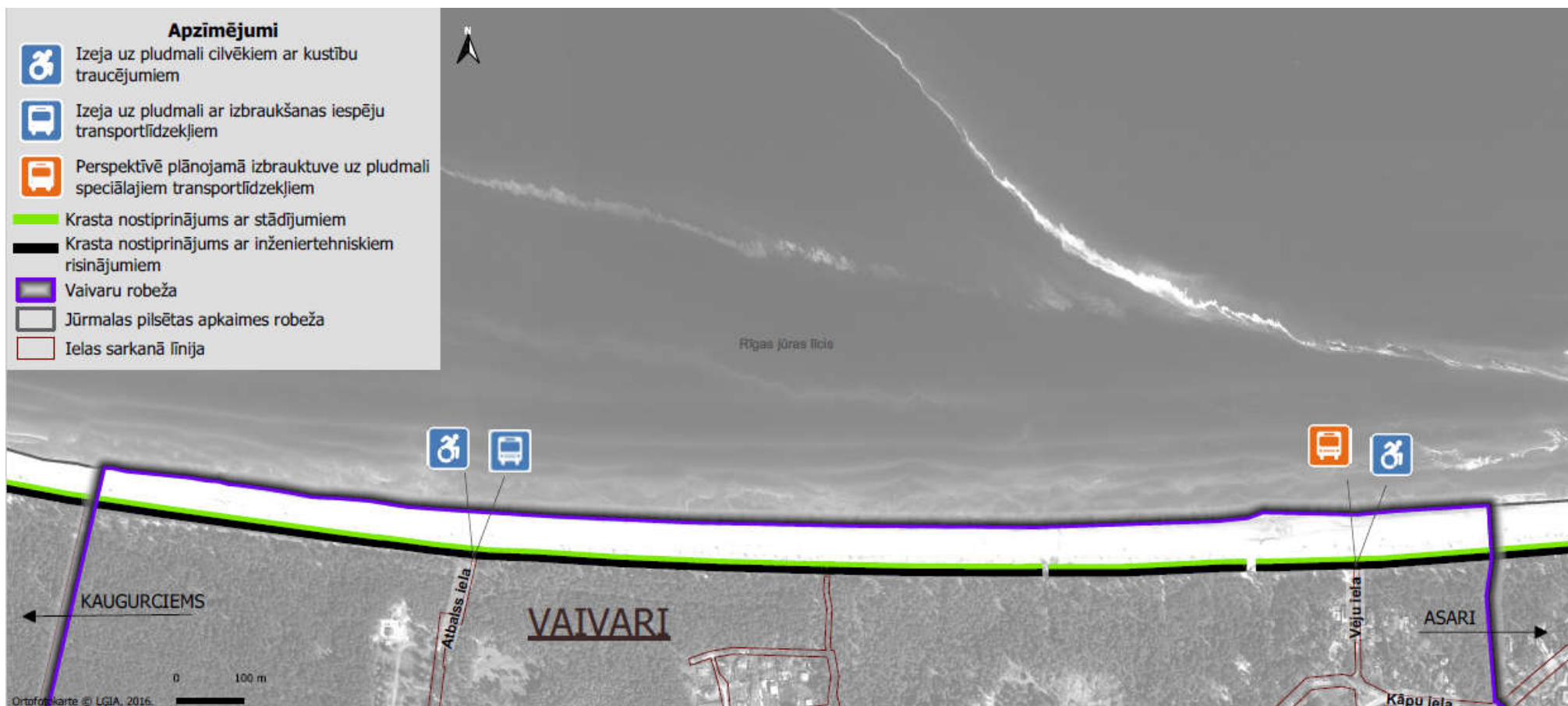
JAUNĶEMERI



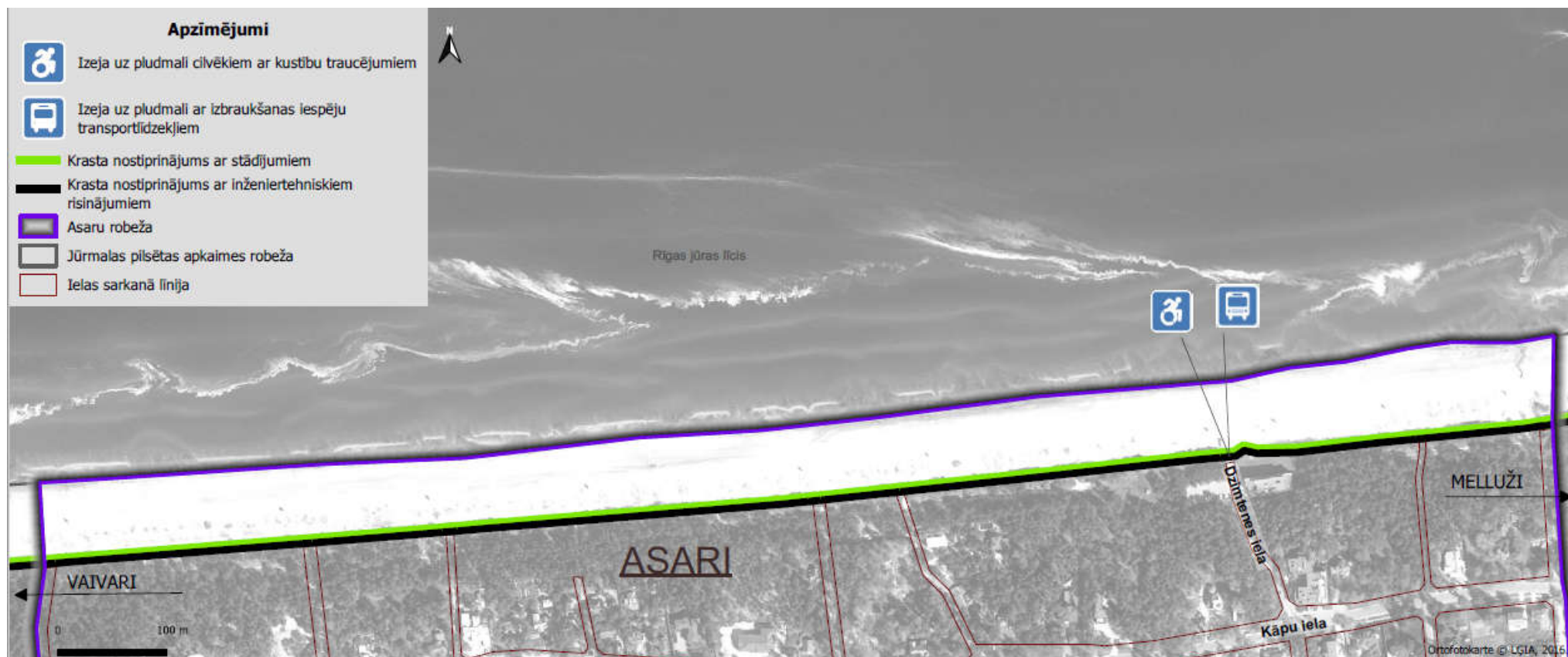
KAUGURCIEMS



VAIVARI



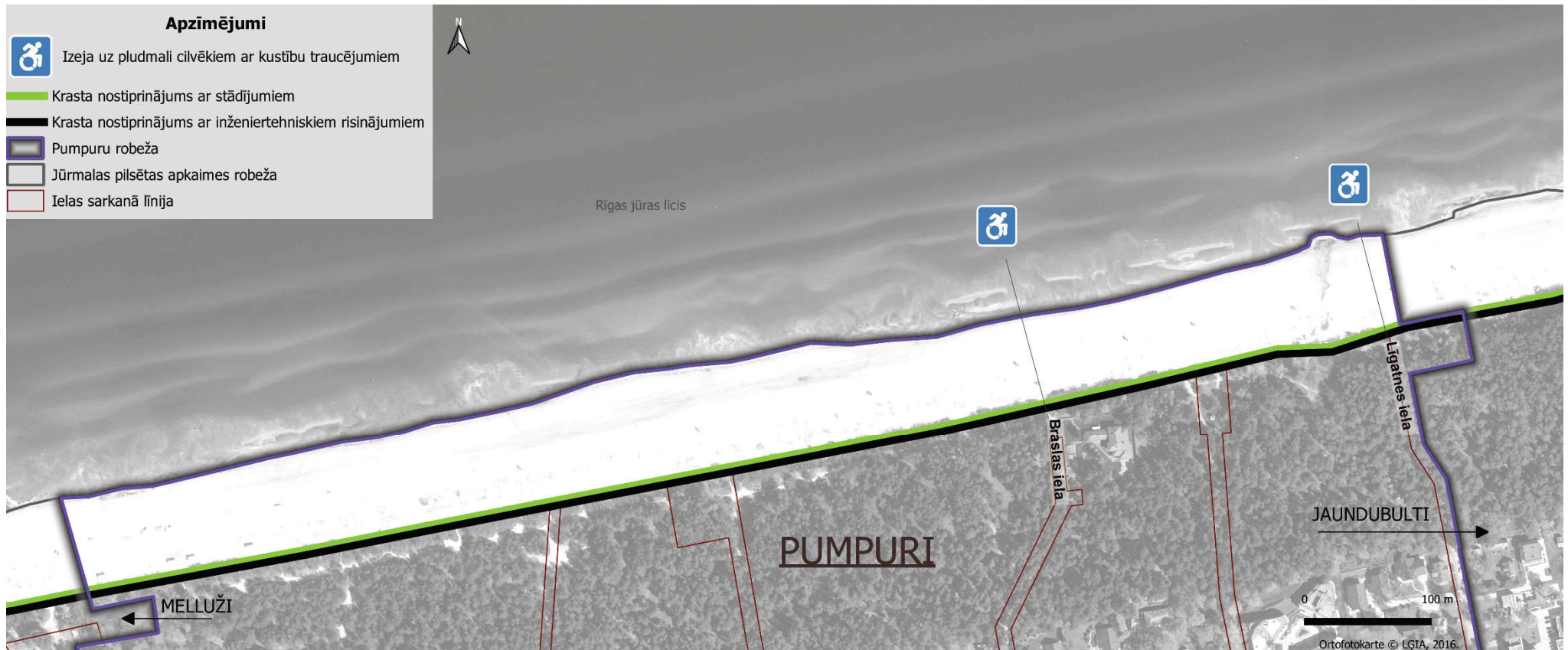
ASARI



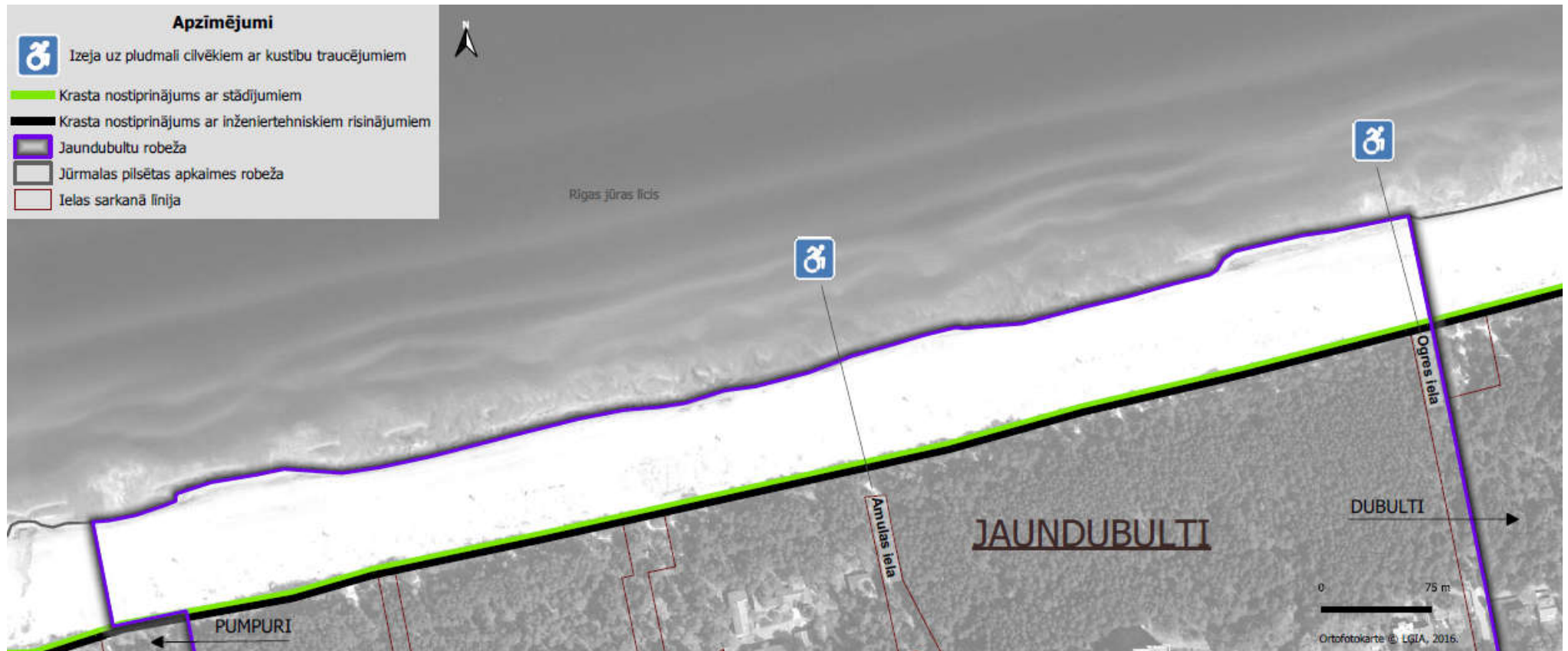
MELLUŽI



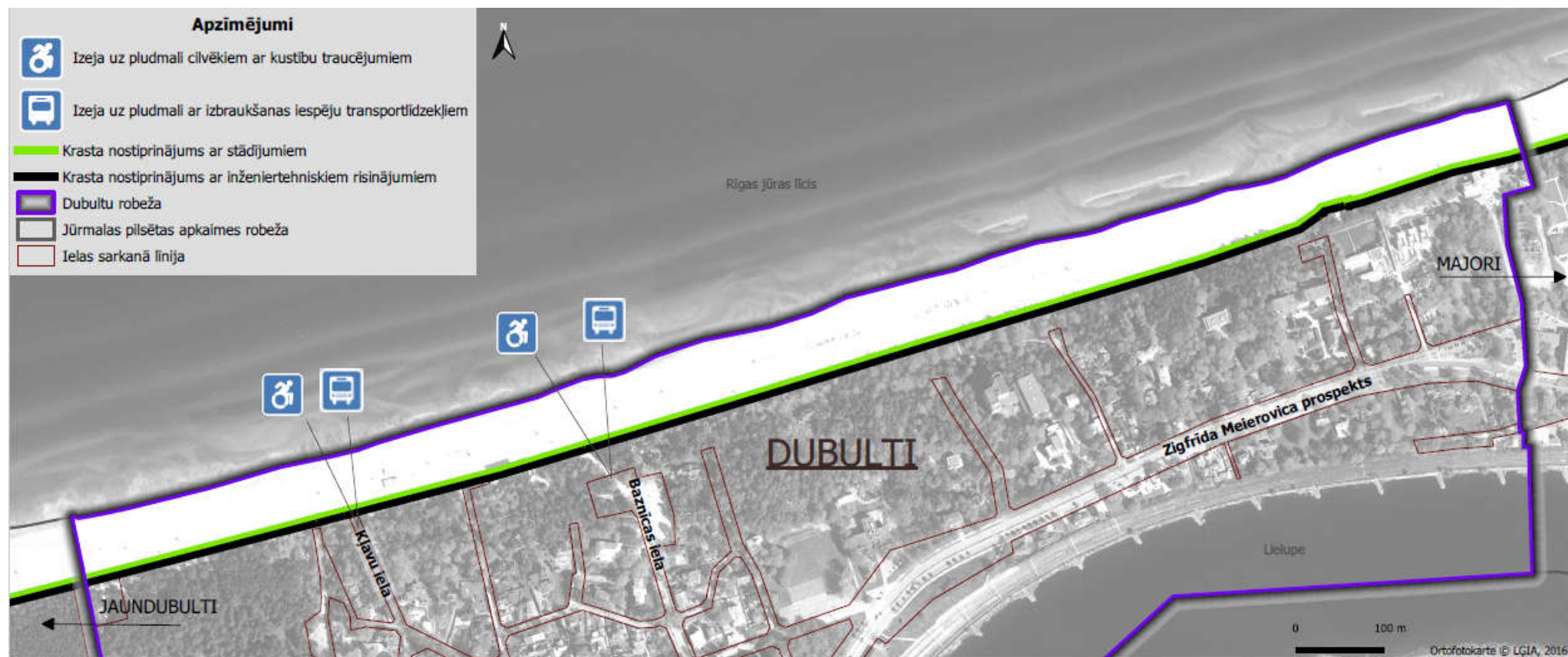
PUMPURI



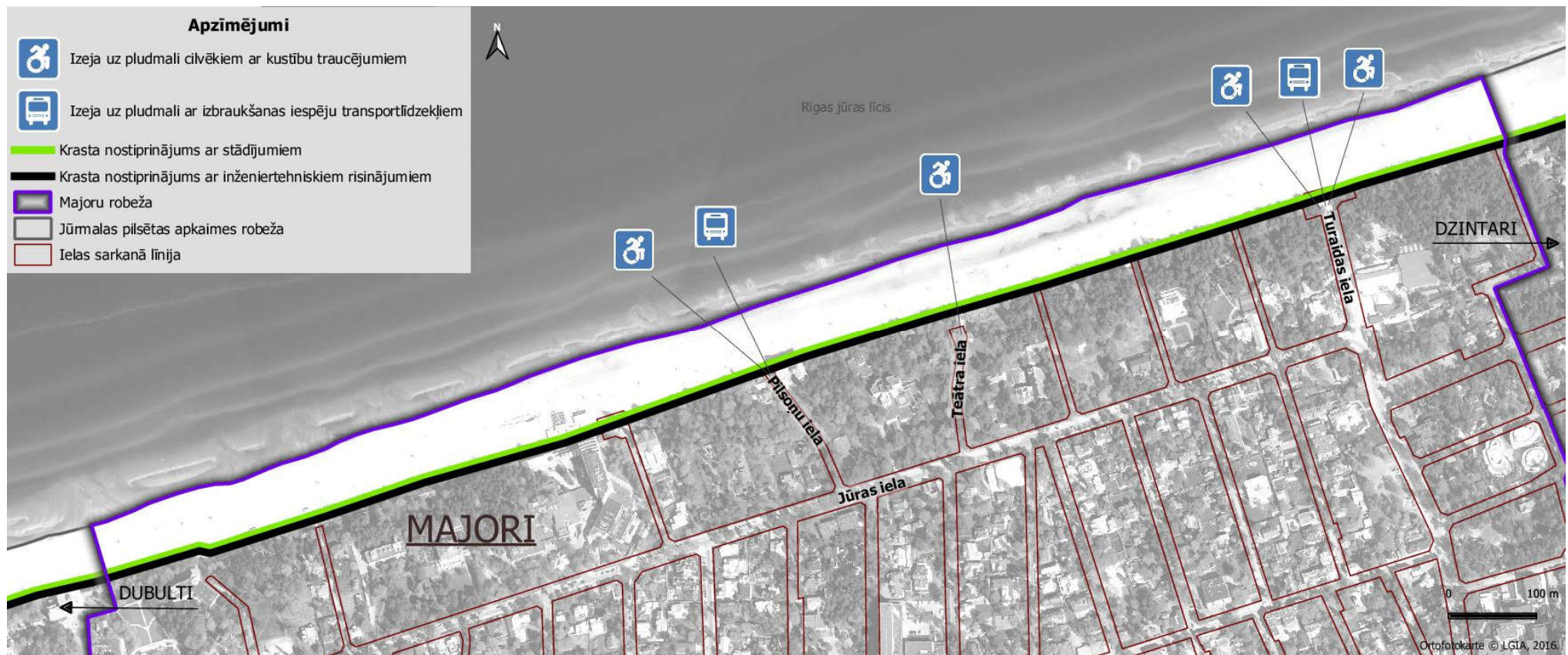
JAUNDUBULTI



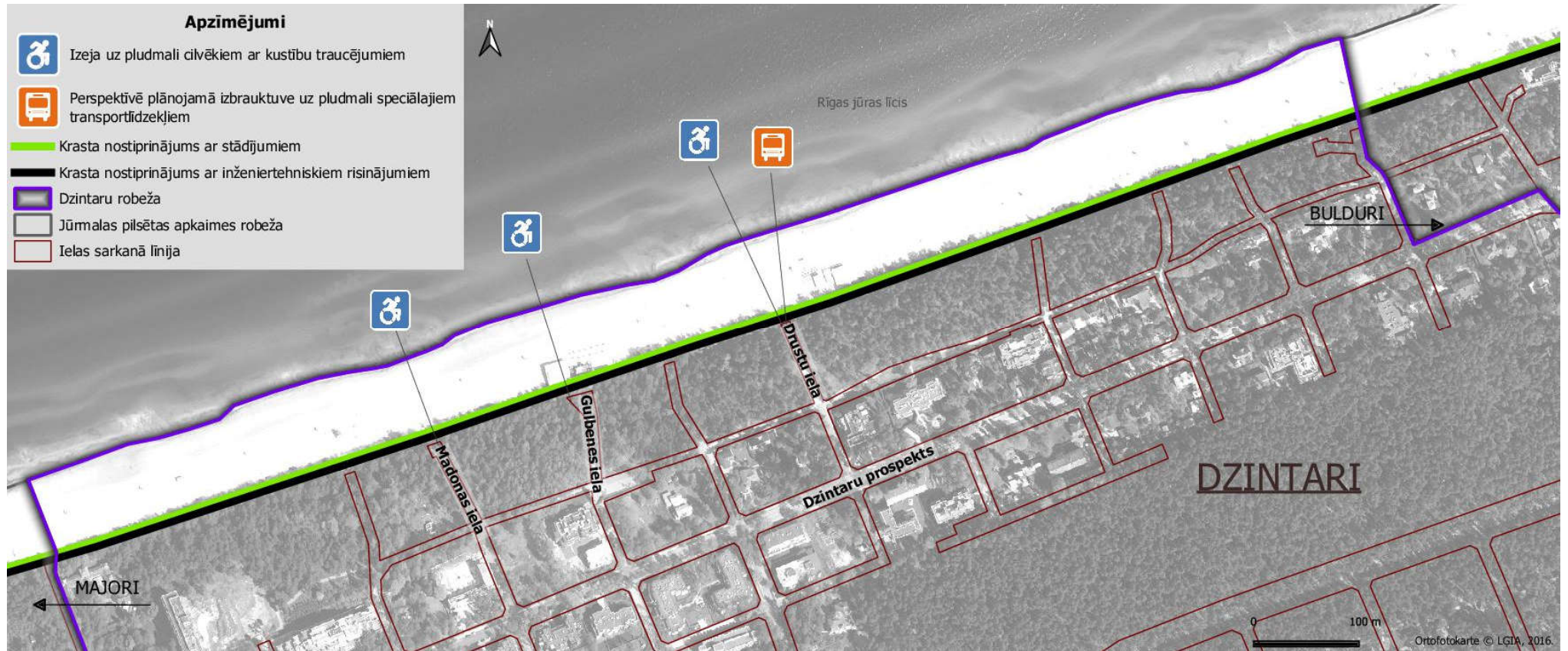
DUBULTI



MAJORI



DZINTARI



BULDURI



LIELUPE



BUĻĻUCIEMS

