



JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI 2020

ZIŅOJUMS PAR IZSTRĀDES PROCESU

SATURS

ZINOJUMS PAR IZSTRĀDES PROCESU	3
1. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	5
2. PĀRSKATS PAR SANĒMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM	20
2.1. Priekšlikumi/iebildumi, kas saņemti līdz 1. redakcijas publiskajai apspriešanai.....	20
2.2. Priekšlikumi/iebildumi, kas saņemti 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā	84
3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	180
3.1. Atzinumi, kas saņemti par 1. redakciju	180

ZIŅOJUMS PAR IZSTRĀDES PROCESU

■ TERRITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDE

Jūrmalas TPG 2020 izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 15. martā pieņemto lēmumu Nr. 122 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 41. punkts), apstiprinot arī to izstrādes darba uzdevumu.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi veic Jūrmalas pilsētas pašvaldības un teritorijas attīstības plānošanas uzņēmuma SIA „METRUM” speciālisti, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto līgumu.

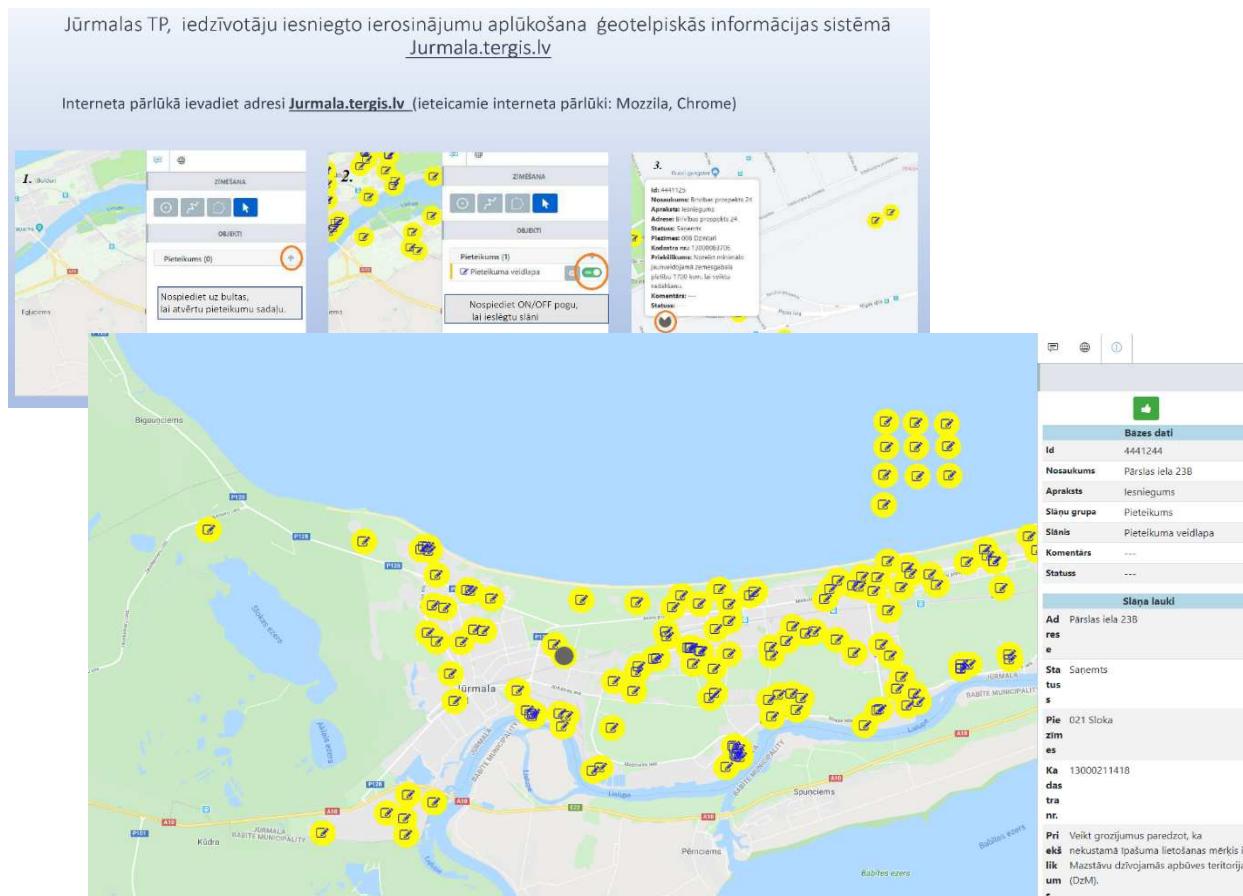
Paziņojumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi un izstrādes gaitu publicēti Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības izsūtīto aicinājumu, institūcijas un kaimiņu pašvaldības sniedza informāciju un/vai nosacījumus Jūrmalas TPG 2020 izstrādei. Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā skatīt šī ziņojuma 1. nodalā.

Uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi iedzīvotāji jau tika aicināti iesniegt priekšlikumus, un izstrādes sākumposmā tika saņemti vairāk kā 200 iesniegumi. 2019. gada maijā Jūrmalas pilsētas dome un SIA „METRUM” atkārtoti aicināja iedzīvotājus iesaistīties Jūrmalas TPG 2020 izstrādē un līdz 2019. gada 21. jūnijam iesniegt papildu priekšlikumus.

Ņemot vērā lielo atsaucību un Jūrmalas pilsētas pašvaldības vēlmi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros izvērtēt iespējami vairāk priekšlikumu, iesniegumi tika pieņemti arī pēc 2019. gada 21. jūnija. Uz 2019. gada 1. septembri tika saņemti vairāk nekā 300 iesniegumu, bet līdz 2019. gada 24. septembrim jau vairāk nekā 350 iesniegumu.

Lai iesniedzēji varētu pārliecināties, ka iesniegums ir saņemts, kā arī, lai citi varētu redzēt teritorijas, par kurām ir saņemti priekšlikumi, tika izveidota interaktīva karte, kas pieejama vietnē jurmala.tergis.lv (skatīt 1. attēlu).



Minētā vietne ir kā papildus interaktīvs – inovatīvs rīks, kurš papildina esošās komunikācijas, publiskās apspriešanas un informācijas izplatīšanas vajadzībām. Šādā veidā tiek nodrošināta caurskatāmība, izsekojamība, ticamība, kā arī papildus iedzīvotājiem dotu pārliecību, ka viņu paustie viedokļi ir izvērtēti.

2019. gada septembrī tika uzsākta saņemto priekšlikumu izvērtēšana teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupā. Priekšlikumi izskatīti pēc teritoriāla principa (Bulduri, Dzintari, Majori, Kemeru u.c.). Tāpat iesniegumi tika vērtēti pēc noteiktiem kritērijiem (atbilstība Jūrmalas IAS, īpašumtiesības, apgrūtinājumi, inženiertehniskais nodrošinājums, piekļuve u.c.). Pārskatu par fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā skatīt 2. nodaļas 2.1. apakšnodaļā.

■ TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Jūrmalas TPG 2020 redakcija publiskajai apspriešanai tika nodota, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 20. februāra lēmumu Nr. 92 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Sākotnēji publiskās apspriešanas termiņš tika izsludināts no 2020. gada 9. marta līdz 2020. gada 22. aprīlim. Publiskā apspriešana tika organizēta vienlaikus ar SIVN Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu.

2020. gada 12. martā Latvijā tika izsludināta ārkārtējā situācija saistībā ar globālo koronavīrusa COVID-19 epidēmiju, kura par pandēmiju tika atzīta atbilstoši Pasaules veselības organizācijas 2020. gada 11. marta lēmumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojuma Nr. 103 „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 4.41. punktu (Ministru kabineta 25.03.2020. rīkojuma Nr. 119 redakcijā), tika noteikts, ka no teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem izrietošo sabiedrisko vai publisko apspriešanu termiņos netiek ieskaitīts laiks no 2020. gada 12. marta, kad valsts teritorijā ir ārkārtējā situācija.

Valstī ārkārtējās situācijas laiks tika pagarināts līdz 2020. gada 9. jūnijam, savukārt 2020. gada 10. jūnijā stājās spēkā likums „Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums”, atbilstoši kuram, plānošanas dokumentu publisko apspriešanu turpina tikai neklāties formā (attālināti), ja tā publiskā apspriešana uzsākta pirms ārkārtējās situācijas izsludināšanas un klātienē notikusi ne mazāk kā divas nedēļas, tai skaitā ir organizēta publiskās apspriešanas sanāksme.

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, ka iepriekš plānotās klāties sanāksmes tika atceltas, Jūrmalas TPG 2020 redakcijas publiskā apspriešana tika turpināta no 2020. gada 10. jūnija līdz 2020. gada 20. jūlijam, savukārt klāties sanāksmes (ievērojot valstīt noteiktos epidemioloģiskos pasākumus, kas ietvēra arī noteiktu sanāksmes dalībnieku skaitu) notika:

- 2020. gada 2. jūlijā plkst. 18:00 Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā;
- 2020. gada 9. jūlijā plkst. 18:00, Kauguru kultūras namā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā;
- 2020. gada 16. jūlijā plkst. 18:00 Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Publiskās apspriešanas sanāksmēs tika nodrošinātas arī tiešsaistes iespējas (platformā youtube.com). Sanāksmu protokoli publicēti Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv.

Paziņojumi par publisko apspriešanu tika nopublicēti portālā geolatvija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un pašvaldības izdevumā „Jūrmalas Avīze”.

Jūrmalas TPG 2020 redakcijas materiālu pieejamība tika nodrošināta portālā geolatvija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, kā arī Jūrmalas „Zemes nama” ēkas vestibilā Edinburgas prospektā 75, iepriekš piesakot apmeklējumu un norādot vēlamo apmeklējuma laiku.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti juridisku un fizisku personu iesniegumi ar priekšlikumiem vai iebildumiem. No tiem, 26 tika iesniegti portālā geolatvija.lv. Saņemtie priekšlikumi tika izvērtēti Jūrmalas pilsētas pašvaldības darba grupā, un ziņojums par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iekļauts 2. nodaļas 2.2. apakšnodaļā.

Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem par Jūrmalas TPG 2020 redakciju iekļauts ziņojuma 3. nodaļas 3.1. apakšnodaļā.

1. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr. 4.5.-07/3097	
1. Teritorijas plānojuma grozījumu projektam jāatbilst Jūrmalas pilsētas domes 15.03.2018. lēmumam Nr. 122 un darba uzdevumā norādītajam teritorijas plānojuma izstrādes mērķim.	1.-2. Prasības ievērotas. TPG izstrādāti atbilstoši pieņemtajam pašvaldības domes lēmumam, t.sk. darba uzdevumam, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības.
2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 2., 3.3., 4 un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 prasības.	Prasība daļēji ievērota. Izmaiņas TP grafiski nav attēlotas (fiksētas), taču Paskaidrojuma rakstā ir sniegtā informācija par veiktajiem grozījumiem funkcionālajās zonās un grozījumiem attiecībā uz Teritorijām ar īpašiem noteikumiem. Norādot konkrētus kadastrus, informācija par veiktajām izmaiņām atspoguļota gan Paskaidrojuma raksta 1. tabulā (atbalstītie pašvaldības struktūrvienību ierosinātie grozījumi) un šī Ziņojuma 2. nodalā „Pārskats par saņemtajiem priekšlikumiem” (atbalstītie fizisko un juridisko personu priekšlikumi).
3. Teritorijas plānojuma grozījumu projektā uzskatāmi uzrādīt teritorijas, kuras skar teritorijas plānojuma grozījumu projekts.	
4. Nemit vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus.	Prasība ievērota. TPG izstrādāti ievērojot spēkā esošo likumdošanu un uz tā pamata izdotos normatīvos aktus.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.5. un 31.2.6. punktu noteikt/uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (īpašu uzmanību vēršot uz Lielupes upes 10 m aizsargjoslu un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu).	Prasība ievērota. Aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”, skatīt arī karti „Apgrūtinājumi un apgrūtinājumi”. Ar TPG noteiktās aizsargjoslas uzskaitītas TIAN.

<p>6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34. panta (2) daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietošanas aizliegumu piesārņotās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6. punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.</p>	<p>Prasība ievērota. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas attēlotas Grafiskās daļas kartē „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”. Prasības izmantošanai noteiktas TIAN.</p> <p>Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, aprobežojumi un apgrūtinājumi” attēlotas applūstošās teritorijas, kur dzīvojamās apbūve nav pieļaujama un plānota.</p>
<p>7. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.2. punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.</p>	<p>Prasība ievērota. Skatīt TPG Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” un citas tajā iekļautās kartoshēmas.</p>
<p>8. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritorijas attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni” (turpmāk – Noteikumi Nr. 34) 71. punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgās prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Jūrmalas pilsētas centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Jūrmalas pilsētas aglomerāciju robežās.</p> <p>Plānojumā attēlot 22.01.2002. Noteikumu Nr. 34 izpratnē definēto Jūrmalas pilsētas aglomerāciju robežu karti.</p>	<p>Prasība ievērota tiktāl, cik tas attiecas uz TPG risināmiem jautājumiem atbilstoši darba uzdevumam. TIAN noteiktas prasības attiecībā uz pieslēgšanos centralizētajiem inženiertīkliem, bet Grafiskajā daļā pievienotas inženiertīku shēmas.</p>
<p>9. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4. punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, atkritumu saimniecības objektus.</p>	<p>Prasība ievērota. TPG šīs teritorijas/objekti attēloti, nosakot tām atbilstošu funkcionālo zonējumu (plānotās kapsētu teritorijas noteiktas/attēlotas kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem), t.sk. TIAN attiecīgo atļauto teritorijas izmantošanu.</p>
<p>10. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 7.9. sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.</p>	<p>Prasība ievērota tiktāl, cik tā atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē TPG dokumenta izstrādi un tā kompetenci. TIAN noteiktas prasības troksnim, smakām un putekļiem.</p>
<p>11. Plānojumā uzrādīt degradētās pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 221. punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas.</p>	<p>Prasība daļēji ievērota. TPG netiek grafiski attēlotas degradētās teritorijas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kurām būtu jānosaka specifiskas prasības. Uz TPG</p>

	1. redakcijas izstrādes brīdi vēl nav apstiprināts Zemes pārvaldības likumā minētais normatīvais regulējums, kas paredz kārtību, kādā konstatē un novērtē zemes un augsnes degradāciju un tās iespējamību (kritērijus to noteikšanai). Tām degradētajām teritorijām, kas līdz šim ir apstiprinātas ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu, pārskatīts funkcionālais zonējums. Pieņemto risinājumu skaidrojumu skatīt Paskaidrojuma rakstā.
12. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadalā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem.	Prasība ievērota. TPG izstrādes gaitā pārskatītas līdz šim noteiktās un attēlotās objektu esošās aizsargjoslas. Skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”. Vispārīgās prasības aprobežojumiem aizsargjoslās definētas augstāka līmena normatīvajos aktos, Jūrmalas TIAN noteiktas specifiskas prasības izvērtējot nepieciešamību.
13. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.5. un 31.2.6. punktu, uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus.	Prasība ievērota. Skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” un citas tajā iekļautās kartoshēmas.
Dabas aizsardzības pārvalde 09.05.2018. Nr. 4.8/2280/2014-N-E	
1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lūdzam saglabāt dabas pamatnes, dabas aizsardzības teritorijas vismaz tādā pašā apmērā, kā pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā, nemot vērā, ka atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7. pantam īpaši aizsargājamu biotopu izplatība un aizsardzības statuss nedrīkst pasliktināties.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus. Pieņemto risinājumu skaidrojumu skatīt Paskaidrojuma rakstā.
2. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6. panta otrsā daļas 1. punkta “a” apakšpunktu, nosakot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu, iekļaut tajā īpaši aizsargājamo biotopu teritorijas atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informācijai un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānos iekļautajai informācijai.	TPG risinājumi neparedz izmaiņas minētajā aizsargjoslā.

3. Ievērojami Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktie aprobežojumi krasta kāpu aizsargjoslā, tajā skaitā 36. panta otrs daļas 4. punkta prasības, neparedzot apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā vietās, kur nav bijusi iepriekšēja likumīga apbūve, kā arī neplānot jaunas apbūves teritorijas Ķemeru Nacionālā parka un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainavu aizsardzības un dabas lieguma zonās.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus (veicot saņemto priekšlikumu grozījumu izstrādei izvērtējumu).
4. Izvērtēt dabas teritoriju (rekreācijas resursa) apbūvēšanas pamatojumu, kurās dzīvojamā apbūve nav uzsākta, bet ir plānota saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tā atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam. TPG izstrādes ietvaros pārskatīti tie līdz šim pieņemtie risinājumi, par kuriem ir saņemti priekšlikumi vai arī, ja grozījumi ir nepieciešami kontekstā ar izmaiņām augstāka līmeņa regulējošos normatīvajos aktos.
5. Attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju noteikt ne mazāku, kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam.	Prasība ievērota. Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, aprūtinājumi un aprobežojumi” applūstošās teritorijas attēlotas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Plānošanas procesā ņemt vērā jūras erozijas procesu attīstību.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tā atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam.
7. Izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus, kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas.	Komentārs nav nepieciešams – prasība izslēgta atbilstoši institūcijas 19.06.2019. vēstulei.
8. Izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus saistībā ar augšminētajām bioloģiski un ainaviski vērtīgajām teritorijām, nodrošināt dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tā atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam.
9. Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011.-2017. gadam, Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiju 2010-2030. gadam, attīstības programmu 2014.-2020. gadam, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam vides pārskatu un citus augstāka līmeņa plānošanas dokumentus.	Prasība ievērota. TPG risinājumi izstrādāti, ievērojot augstāka līmeņa plānošanas dokumentus un citus līdz šim izstrādātos dokumentus.
10. Bāžciemā izveidotā mikrolieguma teritorijā esošā “satiksmes infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas mikroliegumā ir pretrunā ar MK 18.12.2012. noteikumiem Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”. Šajā teritorijas daļā ir nepieciešams saglabāt dabisko veģetāciju atbilstoši mikrolieguma izveides mērķim. Atgādinām, ka 31.01.2013.	Prasība ievērota. Skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, aprūtinājumi un aprobežojumi”.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē Nr. 3.18-1e/1103 tika pausts viedoklis par mikrolieguma statusa atcelšanai, jo mikroliegums liecina par unikālu vides apstākļu izveidošanos un saglabāšanos antropogēni ietekmētā vidē. Lūdzam mikroliegumu visā platībā noteikt par mikrolieguma vai dabas pamatnes, dabas aizsardzības teritoriju.	
11. Dabas aizsardzības pārvalde ir iesniegusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai priekšlikumus jauna aizsargājama ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Jūrmalas Baltā kāpa” noteikšanai, lūdzam to ņemt vērā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.	Prasība ievērota. TPG izstrādē ņemti vērā spēkā esošie MK 17.12.2019. noteikumi Nr. 684 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Buļļu kāpas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” kā arī 20.12.2019. pieņemtie MK noteikumi Nr. 683 „Grozījumi Ministru kabineta 2001. gada 17. aprīļa noteikumos Nr. 175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem””.
12. Noteikt teritorijas, kurās pirms jaunas apbūves veidošanas izstrādājams lokāplānojums vai detālplānojums, jo atbilstoši likuma Par ietekmes uz vidi novērtējuma 3. panta 7. apakšpunktā noteiktajam ietekmes novērtējuma principam – paredzētai darbībai, kurai ir vai var būt būtiska ietekme uz vidi, aizliegts sadalīt vairākās darbībās, jo tādējādi netiek pienācīgi novērtēta paredzētās darbības ietekme.	Prasība daļēji ievērota. TPG Grafiskajā daļā nav attēlotas teritorijas, kurām obligāti izstrādājams lokāplānojums vai detālplānojums (kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem), taču TIAN, papildus tiem gadījumiem, kas noteikti normatīvajos aktos, paredzēti gadījumi vai konkrētas apakšzonas, kur pirms plānotās darbības veikšanas, ir jāizstrādā lokāplānojums vai detālplānojums.

27.05.2019. nosūtīta vēstule, ar lūgumu precizēt izsniegtos nosacījumus.**Dabas aizsardzības pārvalde**

19.06.2019. Nr. 4.8/3677/2019-N

Administrācija, izvērtējot pieejamo informāciju, secina, ka:

1. Izsniegto nosacījumu 2. punkts atbilst Jūrmalas domes darba uzdevuma 2.3. punktam.
2. Nosacījumu 4. punkts nav pretrunā ar darba uzdevuma 2.4. punktu.
3. Nosacījumu 7. punkts neatbilst darba uzdevumam.

Administrācija izsaka viedokli, ka, precizējot izsniegtos nosacījumus, netiek uzturēta spēkā nosacījumu 7. punktā noteiktā prasība.

Izsniegto nosacījumu 2. un 4. punktā izteiktās prasības paliek spēkā.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
15.05.2018., Nr. 4.3.1/5527

<p>1. Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 6. punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esoši) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.</p>	<p>Prasības daļēji ievērotas. Ar TPG izstrādi būtiskas izmaiņas transporta infrastruktūrā nav veiktas. T.sk. to izstrāde veikta atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam.</p>
<p>2. Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 6. punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot dzīvojamu apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētā transporta attīstības plānā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1. punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam; ■ Jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām. 	<p>TP Paskaidrojumu rakstā (spēkā no 2012. gada) jau ir ietverts transporta attīstības vispārīgs plāns – „Transporta shēma” (kartoshēma 7.9.), shēma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamība” (kartoshēma 7.4.), kuras netiek grozītas. Pilsētas teritorijā ir vēsturiski izveidots ielu tīkls, kas nodrošina piekļuvi visām apbūves teritorijām (nosacījumu 1., 2., 3. punkts). Minētās shēmas pievienotas Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv pie „Citas sadaļas”.</p>
<p>3. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiku apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.</p>	<p>TPG ietvaros ir sagatavota karte „Pievienojumi valsts autoceļu tīklam” (skatīt Grafiskajā daļā iekļauto kartoshēmu).</p>
<p>4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC mājas lapā publicētās trokšņa kartes un trokšņa samazināšanas rīcības plāni, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr. 2.2/2886 Par teritoriju plānojumiem minētās prasības.</p>	<p>Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik prasība atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam.</p>
<p>5. Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ „Autocela A10 Rīga – Ventspils posma Priedaine – Ķemeri rekonstrukcijas skiču projekts”. 	<p>Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus.</p>
<p>6. Informācija par Jūrmalas pilsētas teritorijas šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Valsts galvenais autoceļš A10 Rīga – Ventspils km 18,784 – 19,282 km 19,282 – 20,064, km 20,064 – 23,844, km 37,024 – 38,678, km 38,678 – 41,252; ■ Valsts reģionālais autoceļš P128 Sloka – Talsi km 0,000 – 6,150; ■ Valsts vietējais autoceļš V10 Babītes stacija – Vārnukrogs km 3,310 – 5,851. 	<p>Informācija ņemta vērā.</p>

7. Nosakot vai paplašinot pilsētas robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veiktas līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās.	Komentārs nav nepieciešams – punkts izslēgts atbilstoši institūcijas 22.07.2019. vēstulei.
8. Gadījumos, ja pilsētas robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka pilsētas robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas plānojumā šajā vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama “šaurāka” būvlaide, tas ir – jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100 m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60 m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30 m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības.	TPG risinājumi neparedz pilsētas robežu izmaiņas.
9. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijas ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem atbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.	Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus.
10. Teritorijas plānojumā ietilpst ošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.	Komentārs nav nepieciešams – punkts izslēgts atbilstoši institūcijas 22.07.2019. vēstulei.

27.05.2019. nosūtīta vēstule, ar lūgumu precizēt izsniegto nosacījumus.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

22.07.2019., Nr. 4.3.1./8905

Nosacījumi izdoti ar mērķi panākt satiksmes drošības risinājumu atbilstību normatīvu prasībām, izstrādājot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumus, un tas nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 15. marta lēmumā Nr. 122 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” noteiktā Darba uzdevuma 2.1. punktu: Izvērtēt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veikt nepieciešamās izmaiņas.

LVC nevar paredzēt, kādas izmaiņas tiks ietvertas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumos un kā tās ietekmēs satiksmes drošību un valsts autoceļus. Sakarā ar to Nosacījumos ir ietverti tie jautājumi, kas skar LVC intereses atbilstoši likumā „Par autoceļiem” noteiktajiem pienākumiem. Pārskatot un izslēdzot no Nosacījumiem

–

<p>atsevišķas prasības, LVC ieskatā samazinās un zūd iespējas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā paredzēt satiksmei drošus un valsts autoceļu uzturēšanai būtiskus risinājumus.</p> <p>LVC, gatavojot atzinumu par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumiem, vērtēs pēc būtības katra Nosacījuma punkta prasību izpildi, vai veiktās izmaiņas pasliktina satiksmes drošību, apgrūtina valsts autoceļu (valsts galvenā autoceļa A10 Rīga – Ventspils) attīstību un valsts autoceļu uzturēšanas apstākļus, kā arī to atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Izvērtējot aicinājumu grozīt nosacījumus nr. 4.3.1./5527 (15.05.2018.) un ņemot vērā <i>DARBA UZDEVUMU Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei</i> pamatojumā norādītos punktus un plānoto atļautās izmantošanas veida maiņu dažādās pilsētas vietās, informējam, ka LVC nepiekrit izslēgt 1., 2., 3., 8., 9. punktus. Aicinām ņemt vērā, ka nosacījumu 8.punkts paredz teritorijas atbilstību apdzīvotai vietai atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem, nevis administratīvajam iedalījumam.</p> <p>Ņemot vērā to, ka Jūrmalas pilsēta ir bez lauku teritorijas un tajā nav valsts autoceļu aizsargoslas, informējam, ka LVC piekrīt izslēgt no nosacījumiem nr. 4.3.1./5527 (15.05.2018.) 7. un 10. punktu.</p>	
<p>Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība</p> <p>31.05.2018., Nr. VM5.7-7/474</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērojot Meža likuma 2. panta 4. daļu, pilsētu un ciemu teritorijas pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem. 2. Teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši Meža likuma 29. pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši Meža likumam definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs. 3. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 „Meža inventarizācija un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1. punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns. 4. Plānojot būvniecību Krasta kāpu aizsargoslā, ievērot Aizsargoslu likuma 36 panta 2., 2¹., 3., 4.daļā izvirzītās prasības. <i>Aizsargoslu likuma</i> 36. panta 4. daļas 2. punkts nosaka, ka veicot atmežošanu krasta kāpu aizsargoslā, saņemams ikreizējs Ministru kabineta rīkojums. Šīs prasības attiecīnāmas arī infrastruktūras ierīkošanai. 5. Pamatojoties uz vides ekspertu veikto pētījumu par īpaši aizsargājamo biotopu un sugu izplatību Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma 2.3.punktu, aicinām plānojuma grafiskajā daļā iekļaut informāciju par īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradnēm, kartē nenorādot piederību (sugas nosaukumu). 6. Ņemot vērā īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes), aicinām neplānot apbūvi augstvērtīgu biotopu teritorijās, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai. 	<p>1.-4. Prasības ievērotas tiktāl, cik tās atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē TPG dokumenta izstrādi un tā kompetenci, kā arī grozījumu izstrādes darba uzdevumam (grozījumu ietvaros risināmos jautājumus).</p> <p>5.-6. punkti izteikti citā redakcijā atbilstoši institūcijas 26.06.2019. vēstulei.</p>
<p>27.05.2019. nosūtīta vēstule, ar lūgumu precizēt izsniegtos nosacījumus.</p>	

Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība

26.06.2019., Nr. VM5.7-7/850

Rīgas reģionālās virsmežniecības 31.05.2018. vēstulē Nr. VM5.7-7/474 5. un 6. punktu aizstāt ar 5. punktu un izteikt šādā redakcijā:

5. Jūrmalas pilsētā, veicot dažāda līmeņa plānojuma dokumentu izstrādi, izvērtēt un iekļaut plānojumos jaunāko informāciju par īpaši aizsargājamu sugu un īpaši aizsargājamo biotopu atradnēm. Aicinām neplānot apbūvi augstvērtīgu biotopu teritorijās, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai.

Prasība daļēji ievērota. TPG izstrādē ņemta vērā līdz šim publiski pieejamā informācija (TPG izstrādes ietvaros nebija pieejami jaunākie biotopu kartēšanas dati par īpaši aizsargājamām augu sugām un biotopu atradnēm, kuri iegūti projekta „Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā” ietvaros). Līdz šim konstatētie īpaši aizsargājamie biotopi bija definēts kā viens no kritērijiem izvērtējot sanemtos sabiedrības priekšlikumus un lemjot par priekšlikuma atbalstīšanu.

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

03.05.2018., Nr. 315/7/1-12

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 15. martā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LGIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LGIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LGIA plānojuma teritorijai ir 2009. gada sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LGIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, karte pamatnes mērogu un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

1.-2. **Prasības ievērotas.** Skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”.

<p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p>	
<p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā uzskaņitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaņījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojumi LGIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargoslā.</p> <p>Informējam, ka Jūrmalas pilsētas teritorijā ir 44 (četrdesmit četri) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 1 (viens) globālās pozicionēšanas 1. klases (G1) punkts, 3 (trīs) globālās pozicionēšanas 2. klases (G2) punkti, 1 (viens) gravimetrijas 2. klases (Gr2) punkts, 38 (trīsdesmit astoņi) nivelēšanas 1. klases (N1) punkti un 1 (viens) nivelēšanas 2. klases (N2) punkts.</p>	<p>3.-4. Prasības ievērotas. Skatīt Paskaidrojuma raksta pielikumu daļu un 5.3., 5.4. nodaļu, kā arī TIAN.</p> <p>Visas aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”.</p> <p>Jāvērš uzmanība, ka nosacījumos minētā prasība attiecībā uz informāciju par būvniecību (3.2. punkts) Paskaidrojuma rakstā atspoguļota ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos lietoto terminoloģiju (“pārbūve”, “atjaunošana” nevis “renovācija” un “rekonstrukcija”, “inženiertīkli” nevis “inženierkomunikācijas”.)</p>
<p>4. Teritorijas plānojumā norādīt, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p>	

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

17.05.2018. Nr. 06-05/2667

<p>1. Teritorijas plānojumu ietvaros izvērtēt tā pašreizējo risinājumu atbilstību spēkā esošā kultūras mantojuma aizsardzības normatīvā regulējuma kontekstā un veikt nepieciešamās izmaiņas.</p>	<p>Prasība ievērota, izstrādājot TPG risinājumus.</p>
<p>2. Konsultējoties ar Inspekciju, aicinām Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros izvērtēt pašreizējās pilsētbūvniecības pieminekļu teritoriju platības, to vērtības un robežas, nesmot vērā 1989. gadā veiktās Jūrmalas pilsētas vēsturiskā centra pirmsprojekta izpētes kontekstu un pašreizējo situāciju. Inspekcijas ieskatā koncentrējoties uz kultūrvēsturiski vērtīgo un pārmaiņu mazāk skarto teritoriju daļām. Izvērtējuma rezultātā Inspekcija aicina piedāvāt pašvaldības redzējumu uz nepieciešamajām izmaiņām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.</p>	<p>Prasība ievērota. TPG izstrādes gaitā sagatavots priekšlikums divu pilsētbūvniecīsko pieminekļu izslēgšanai no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3. pielikumu.</p>
<p>3. Inspekcija norāda uz nepieciešamību saglabāt un attīstīt vietas identitāti veidojošās vērtības, kas norādītas Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijā (2010–2030) (atšķirīgs pilsētas apbūves raksturs ar saglabātu vasarnīcu kultūrvēsturiskās apbūves mantojumu; pludmale ar dabisko promenādi; dabas ainava ar jūru un kāpu priedēm kā kultūrvēsturiskās ainavas nozīmīga sastāvdaļa), un nepieļaut kultūrvēsturisko vērtību degradāciju, tostarp</p>	<p>3.-4. Prasības ievērotas, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tā atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam (to izstrādes ietvaros risināmajiem jautājumiem). TPG</p>

Teritorijas plānojuma grozījumos veicot jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļas integrētu teritorijas plānošanu, kurā tiek ietverta arī Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves.	
4. Īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kas atrodas kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās, pārskatot pašreizējos Teritorijas plānojuma risinājumus un nepieļaujot kultūrvēsturiskai videi mērogā un raksturā neatbilstošu būvju būvniecības iespējas, piemēram, kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas liela apjoma būves.	izstrādes ietvaros pārskatīti tie līdz šim pieņemtie risinājumi, par kuriem ir saņemti priekšlikumi. Atrašanās valsts aizsardzībā esoša kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā) bija definēts kā viens no kritērijiem izvērtējot saņemtos sabiedrības priekšlikumus un lemjot par priekšlikuma atbalstīšanu.
5. Pārskatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu normas, kas rada pamatu ēku būvapjomu arhitektoniski telpiskiem kropļojumiem, piemēram, apbūves laukumā neietvertās ēku pārkares daļas, kas projicējas līdz 1,3 m ārpus tās pamatiem, vai normas par jumta stāvu, kas praksē telpiski veido papildus stāvu u.tml.	
6. Izvērtējot pašreizējā Teritorijas plānojuma prasības attiecībā uz zemes vienību veidošanas nosacījumiem, un veicot izmaiņas, respektēt vēsturiski nozīmīgo plānojuma struktūru, ko veido ielu tīkls, teritorijas sadalījums kvartālos, kvartālu sadalījums zemesgabaloš, zemesgabalu forma, lielums, iekārtojums, kā arī raksturīgo ainavisko vidi un apbūves telpisko izveidojumu.	
7. Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri), kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās kā obligāta prasība jānosaka vizuālās ietekmes analīzes nepieciešamība, kurā ņemts vērā vides konteksts un izvērtēta ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, precīzi prognozēta iecerētā objekta vizuālā ietekme uz apkārtējām teritorijām, pilsētas panorāmu un siluetu kopumā, un, ka konstatēts negatīvs iespāids, tiek precizēti risinājumi, tostarp atļautie apbūves parametri.	
8. Lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, izvērtēt un izskatīt iespēju Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert izstrādātos „Vēsturiskas ēkas fasāžu apdares renovācijas, logu nomaiņas, fasāžu un jumtu siltināšanas un jumta ieseguma nomaiņas metodikas principi kultūras pieminekļa aizsardzības zonā Jūrmalas pilsētā” nosacījumus. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama.	
9. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā sadarbība ar Inspekciju, turpināt diskusiju par mūsdienu arhitektūras piemērotību Jūrmalas pilsētvidei pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās Teritorijas plānojuma risinājumu kontekstā, un, lai tā grozījumu ietvaros izstrādātu priekšlikumus un pilnveidotu pašreizējos nosacījumus jaunās apbūves integrēšanai kultūrvēsturiskajā vidē, saglabājot tās raksturu un noskaņu.	
10. Teritorijas plānojuma grozījumu redakciju (-as) iesniegt Inspekcijā atzinuma saņemšanai.	Prasība tiks izpildīta pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par TPG 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Veselības inspekcija	
18.05.2018. Nr. 2.3.3-4/11387/290	
1. Izstrādāt atbilstoši 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” un 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 prasībām, kā arī ņemot vērā nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa plānošanas dokumentu prasības.	
2. Pasākumus Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju veselības aizsardzībai un dzīves kvalitātes nodrošināšanai, ņemot vērā likuma „Par piesārņojumu” un saistošo noteikumu prasības.	Prasības ievērotas tiktāl, cik tās atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē TPG dokumenta izstrādi un tā kompetenci, kā arī grozījumu izstrādes darba uzdevumam.
3. Ievērot MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.	
4. Ievērot 05.02.1997. „Aizsargjoslu likuma” un saistošo noteikumu prasības. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.	
5. Vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijas atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Pašvaldība var noteikt zemāku vides trokšņa robežlielumu atsevišķas apbūves teritorijas Noteikumos Nr. 16 noteiktajā kārtībā.	
6. Pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasības. Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu MK 14.11.2017. noteikumos Nr.671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.	
7. Noteikūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2.apakšnodalas „Noteikūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo noteikūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. Noteikūdeņu attīrišanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 noteiktām prasībām. Lietus noteikūdeņu novadīšanu apbūves teritorijas plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240-8.5. apakšnodalas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.	
8. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām. Atkritumu savākšanas vietas plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.5. apakšsadaļas prasībām. Apbūves teritorijās nodrošināt vides pieejamību saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 prasībām.	
9. Ierīkot ērtu piebrauktuvi objektam, kā arī ērtus gājēju celiņus, pēc iespējas izslēgt gājēju un automašīnu straumju krustošanos. Piebraucamajiem cēliem teritorijā un tā tiešajā apkārtnē, kur pārvietojas transports, atkritumu savākšanas konteineru laukumam un autotransporta stāvvietas laukumam jābūt klātiem ar cieto segumu (asfalts, bruģis, bļietēta smilts u.c.), kas nerada augsnies fizikālo piesārņojumu. Gar autostāvvietu, autoceļiem no dzīvojamo māju pusē, paredzēt prettrocšņa un pretvibrācijas risinājumu izstrādi.	

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 23.10.2018. Nr. 1-13/9021	Par projekta „Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā” ietvaros īstenotās ES nozīmes biotopu izplatības un kvalitātes apzināšanas (biotopu kartēšanas) rezultātiem ne tikai Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, bet arī privātpašumos visā pašvaldības teritorijā. Ministrija piekrīt un atbalsta Jūrmalas pilsētas domes viedokli, ka objektīva, efektīva un funkcionāla teritorijas plānojuma izstrādei pašvaldības speciālistiem ir nepieciešama informācija par visu pašvaldības teritoriju, nevis tikai par pašvaldības īpašumā esošajām zemēm. Vēlamies norādīt, ka Ministrija šo jautājumu ir vairākkārt aktualizējusi projekta uzraudzības grupas sanāksmēs, taču līdz šim vienošanās uzraudzības grupā nav panākta, jo atsevišķas uzraudzības grupā pārstāvētās institūcijas uzstāj, ka visa biotopu kartēšanā iegūtā informācija būtu jāpublisko tikai projekta noslēgumā. Ministrija šo jautājumu plāno iekļaut arī nākamās uzraudzības grupas sanāksmes darba kārtībām, iepazīstinot Jūrmalas pilsētas domes iesniegumu. Pēc sanāksmes Jūrmalas pilsētas dome tiks informēta par uzraudzības grupas lēmumu.	Informācija pieņemta zināšanai.
VAS „Latvijas dzelzceļš” 01.06.2018., Nr. DN-6.3.1./162-2018	1. Piedaines dzelzceļa stacijas teritorijā esošo veloceliņu izvietot ārpus dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas, uzlabojot pieejamību un satiksmes drošību gan gājējiem, gan velobraucējiem, gan pasažieriem. 2. Samazināt plānotās vienlīmeņa dzelzceļa sliežu šķērsošanas vietas Dzintaru dzelzceļa pieturas punkta teritorijā, sakārtojot pievedceļus gan gājējiem, gan velobraucējiem, organizēt kustību vienā drošā un modernā (iespējams divu līmeņu pāreju) sliežu ceļu šķērsojumā. 3. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras robežojošā zonā ar Lielupi, posmā no Majoriem līdz Dubultiem izvērtēt publiskās piekļuves vietas Lielupes krastam, tai skaitā sliežu ceļu šķērsojumus, Lielupes krasta labiekārtojuma iespējas, ar attiecīgiem drošības pasākumiem. 4. Slokas dzelzceļa stacijas teritorijā noteikt divu līmeņu gājēju pārejas novietni ar pieejām no pilsētas ielu infrastruktūras, ievērojot stacijas kravu vilcienu apkalpošanas tehnoloģiju. 5. Ierosinām Jūrmalas pilsētā izstrādāt gājēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietu un to veidu (divu līmeņu, vienā līmenī ar sliežu ceļiem) shēmu.	Prasība ievērota, t.sk. ar TPG grozītas sarkanās līnijas. 2.-5. Prasības ievērotas. Skatīt Grafiskās daļas karti „Ielu klasifikācijas shēma”.
VAS „Latvenergo”	1. Izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, lūdzam ievērot Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” prasības. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā lūdzam plānot tā, lai tas atbilstu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.	Prasības ievērota tiktāl, cik tā atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē TPG dokumenta izstrādi un tā kompetenci, kā arī grozījumu izstrādes darba uzdevumam.

<p>2. Lūdzam paredzēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3705 vai tās daļai papildus izmantošanu „Tehniskās apbūves teritorija”, energoapgādes objekta būvniecība. Papildus izmantošana nepieciešama, lai veiksmīgi palielinātu elektroenerģijas piegādes jaudu Jūrmalā. Jaudas palielinājums iespējams ar perspektīvās 110/10 kV apakšstacijas „Dubulti” izbūvi, kurai būtu nepieciešama daļa no Jūrmalas pašvaldības piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3705 (papildus esošajai Latvenergo piederošai zemes vienībai ar kadastra Nr. 1300 010 3745) atbilstoši pievienotajai skicei.</p>	<p>Priekšlikums darba grupā nav atbalstīts (skar meža – apstādījumu teritoriju).</p>
<p>AS „Sadales tīkls” 25.04.2018., Nr. 30AT10-05/243</p>	
<p>1. Papildināt Teritorijas plānojuma grozījumu 95. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: „Rekonstruējot esošās un izbūvējot jaunas elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas, tas izbūvē pazemes kabeļos. B un C kategorijas ielās elektropārvades līniju kabeļu zonas plāno abās ielas pusēs, bet zemākas kategorijas ielās – vismaz vienā ielas pusē. Tās izvieto ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.”</p> <p>2. Saglabāt Teritorijas plānojuma grozījuma 96. punktu esošajā redakcijā: „Plānojot elektroapgādes objektu un elektroīetaišu izvietojumu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas”.</p>	<p>Priekšlikums darba grupā nav atbalstīts (skar meža – apstādījumu teritoriju).</p>
<p>Atbilstoši Jūrmalas pilsētas perspektīvās 110-10 kV apakšstacijas „Dubulti” priekšprojekta skicei, apakšstacijas būvniecībai būtu nepieciešams izmantot daļu no Jūrmalas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 1300 010 3705 (papildus esošajai Latvenergo piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 1300 010 3745).</p> <p>Lai sekmētu apakšstacijas būvniecības ieceres īstenošanu, AS „Sadales tīkls” lūdz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumos paredzēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 1300 010 3705 vai tās daļai apakšstacijas būvniecībai atbilstošu zonējumu – „Tehniskās apbūves teritorija”, energoapgādes objekta būvniecība.</p>	<p>Priekšlikums darba grupā nav atbalstīts (skar meža – apstādījumu teritoriju).</p>
<p>Rīgas domes pilsētas attīstības departaments 03.09.2018. Nr. DA-18-4355-nd</p>	
<p>1. Plānojot Jūrmalas pilsētas ielu tīklu, ņemt vērā Rīgas pilsētā pašreiz spēkā esošo un projektēto ielu sarkano līniju izvietojumu un neparedzēt jaunus transporta pieslēgumus Rīgas pilsētas ielu tīklam.</p> <p>2. ņemt vērā ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 655. apstiprinātā Transporta attīstības tematiskā plānojuma (Transporta TmP) 6. pielikumā „Pasažieru un kravas dzelzceļa pārvadājumu shēma” norādīto Rīgas dzelzceļa apvedceļa iespējamo trases izvietojumu.</p> <p>3. ņemt vērā Transporta TmP 4. pielikumā „Esošā un plānotā veloinfrastruktūra” sagatavotos veloinfrastruktūras risinājumus.</p>	<p>1.-3. Prasības ievērotas, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tie atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam (grozījumu ietvaros risināmiem jautājumiem).</p>
<p>Babītes novada pašvaldības administrācija 23.08.2018. Nr. 2-3.1/18/1618-N</p>	
<p>1. Izvērtēt iespēju veidot vienotu veloceliņu ar Babītes novada pašvaldību gar valsts galveno autoceļu A-10 Rīga – Ventspils.</p> <p>2. Izvērtēt Jaundubultu tilta šķērsojuma pār Lielupi aktualitāti.</p>	<p>1.-6. Prasības ievērotas, izstrādājot TPG risinājumus tiktāl, cik tie atbilst grozījumu izstrādes darba uzdevumam (teritorijas</p>

3. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā Babītes novada un Jūrmalas pilsētas interešu teritorijas, kā arī savstarpējo transporta infrastruktūras tīklu, neveidot kopējo ielu teritoriju nobīdes.	plānojuma un šo grozījumu ietvaros risināmiem jautājumiem).
4. Norādīt Babītes novada administratīvās teritorijas robežu, un grafiski attēlot Babītes novada teritorijā esošo aizsargājamo objektu aizsargjoslas, kas skar Jūrmalas pilsētas administratīvo teritoriju.	TPG Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” attēlotas Babītes novada teritorijā esošo objektu aizsargjoslas, kuras skar Jūrmalas pilsētu.
5. Pirms jaunu objektu noteikšanas, kuriem ir plānotas aizsargjoslas un tās skars arī Babītes novada teritoriju, saskaņot priekšlikumu ar Babītes novada pašvaldību.	
6. Teritorijas plānojumā apbūves noteikumos norādīt, ka jāsaņem Babītes novada domes nosacījumi/apstiprinājums veicot būvniecības, teritoriju plānošanas darbus teritorijās, kas atrodas līdz 100 m attālumā no Babītes novada administratīvās teritorijas robežas, ja tas var ietekmēt Babītes novada iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes pasliktināšanos.	
7. ņemt vērā izstrādātos Babītes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, neradīt šķēršļus piekļuves nodrošināšanai Babītes novada ciemu teritorijām un nekustamajiem īpašumiem.	TPG izstrādes gaitā ņemti vērā Babītes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, tomēr nav skaidri definēts un attiecīgi saprotams nosacījums attiecībā uz šķēršļiem piekļuves nodrošināšanai.
8. Iesniegt Babītes novada pašvaldībā izstrādātu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu projektu atzinuma saņemšanai.	Prasība tiks izpildīta pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par TPG 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspiešanai un atzinumu saņemšanai.
Tukuma novada dome 28.09.2018., Nr. 4949TND/6-15/18/3416	
Speciālās prasības vai nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei netiek izvirzīti. Lūdzam mūs informēt par sabiedriskās apspiešanas pasākumiem plānojuma izstrādes gaitā.	Pieņemts zināšanai.

2. PĀRSKATS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM

2.1. PRIEKŠLIKUMI/IEBILDUMI, KAS SAŅEMTI LĪDZ 1. REDAKCIJAS PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Pārskata tabulā lietotie saīsinājumi:

TIAN – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

FZ – funkcionālā (apakš) zona

IAS – Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2010.-2020. gadam

TP – teritorijas plānojums

TPG – Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2020. gada grozījumi

LP – lokālpļānojums

DP – detālpļānojums

Nr. p.k.	Iesniedzēja statuss	Adrese/objekts	Kadastra Nr./apz.	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma nemšanu vērā vai norādīšanu, pamatojums
001 VĀRNUKROGS					
1.	Juridiska persona	Vārnukroga ceļš 2	<u>1300 001 1001</u>	Mainīt FZ no P38 uz JC3, ar FZ atbilstošiem rādītājiem.	Daļēji atbalstīts. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kas nav īstenots. Ar TPG uz teritoriju TIAN noteikts izņēmuma gadījums, FZ daļēji nosakot kā JC4 (saglabājot esošos apbūves rādītājus) un TR3 (transporta teritorijai) gar krastu ar krasta nostiprinājumu. Teritorija TIAN iekļauta tajos gadījumos, kad ir obligāti izstrādājams DP.
2.	Fiziska persona	Baltās kāpas iela 29	<u>1300 001 1208</u>	Izskatīt iespēju: 1. samazināt neapbūvētas platības blīvumu līdz 60 %; 2. palielināt būves maksimāli atļauto augstumu līdz 12 m.	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikumā norādītie apbūves parametri ir atbilstoši TP noteiktā FZ DzS9 atļautajiem.
3.	Fiziska persona	Kleistes iela 14	<u>1300 001 1324</u>	Rast iespēju zemes vienības sadalei.	Nav atbalstīts, jo zemesgabala konfigurācija nepieļauj regulāru dalījumu un konkrētajā gadījumā nav iespējams nodrošināt tiešu piekļuvi no ielām.

4.	Fiziska persona	Vārnukroga ceļš 12	<u>1300 001 1314</u>	Rast iespēju zemes vienības sadalei.	Nav atbalstīts , jo zemesgabala konfigurācija nepieļauj regulāru dalījumu un konkrētajā gadījumā nav iespējams nodrošināt tiešu piekļuvi no ielām.
5.	Fiziska persona	Vārnukroga ceļš 16	<u>1300 001 1317</u>	Par zemes vienības sadalīšanu.	Nav atbalstīts , jo zemesgabala konfigurācija nepieļauj regulāru dalījumu un konkrētajā gadījumā nav iespējams nodrošināt tiešu piekļuvi no ielām.
6.	Juridiska persona	Vārnukrogs 1503	<u>1300 001 1503</u>	Noteikt tādu atļauto izmantošanas veidu, kas atļautu dzīvojamu māju apbūvi, kā arī paredzēt attiecīgu infrastruktūru – ceļus, vietu komunikāciju pievadiem.	Dalēji atbalstīts . Priekšlikums neatbilst IAS noteiktajām prasībām. Ar TPG esošo vasarnīcu apbūves teritorijas daļa (ārpus „Bullu kāpas”) noteikta kā teritorija ar īpašumiem noteikumiem – TIN114 Vasarnīcu apbūve priežu parkā.
7.	Juridiska persona	Vārnukrogs 1503	<u>1300 001 1503</u>	Mainīt FZ uz Savrupmāju apbūves teritoriju un paredzēt attiecīgu infrastruktūru (ceļus, vietas komunikāciju pievadiem).	Dalēji atbalstīts . Priekšlikums neatbilst IAS noteiktajām prasībām. Ar TPG esošo vasarnīcu apbūves teritorijas daļa (ārpus „Bullu kāpas”) noteikta kā teritorija ar īpašumiem noteikumiem – TIN114 Vasarnīcu apbūve priežu parkā.
8.	Juridiska persona	Vārnukrogs 1503	<u>1300 001 1503</u>	Mainīt atļautās izmantošanas veidu uz Priežu parka apbūves teritorija vai Savrupmāju apbūves teritorija.	Dalēji atbalstīts . Priekšlikums neatbilst IAS noteiktajām prasībām. Ar TPG esošo vasarnīcu apbūves teritorijas daļa (ārpus „Bullu kāpas”) noteikta kā teritorija ar īpašumiem noteikumiem – TIN114 Vasarnīcu apbūve priežu parkā.
9.	Juridiska persona	Vārnukrogs 2003	<u>1300 001 2003</u>	Mainīt FZ daļai, kas pašreiz ir iezīmēta kā dabas teritorija uz vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums neatbilst IAS noteiktajām prasībām. Ar TPG esošā vasarnīcu apbūves teritorija saglabāta kā teritorija ar īpašumiem noteikumiem – TIN114 Vasarnīcu apbūve priežu parkā.
10.	Juridiska persona	Vārnukrogs 1901	<u>1300 001 1901</u>	Daļai 3,7 ha platībā mainīt FZ uz Savrupmāju apbūves teritoriju.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums grozījumiem neatbilst IAS noteiktajām prasībām – tā noteikta kā zaļā teritorija.
11.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Baltās kāpas iela 17	<u>1300 001 1409</u>	1. Samazināt neapbūvētās platības blīvumu līdz 60 %. 2. Palielināt būves maksimāli atļauto augstumu līdz 12 m.	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikumā norādītie apbūves parametri ir atbilstoši FZ DzS9 atļautajiem.
12.	Fiziskas personas (17 iesniegumi)	Vārnukrogs	-	Izskatīt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pašvaldības teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos „Vārnukrogā” (kas atbilst savrupmāju apbūves	Nav atbalstīts , jo minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ² nav iespējams realizēt, t.i., esošā

				teritorijai (DzS9)), nosakot apbūves parametros minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platību 800 m ² . Tādā veidā sekmējot koplietošanā esošo zemesgabalu sadališanu reālajās daļās.	zemesgabalu un ielu struktūra to nepieļauj, nav izbūvēta arī nepieciešamā inženierapgāde.
13.	Fiziska persona	Vārnukroga ceļš 8	<u>1300 001 1312</u>	Noteikt minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platību 700 m ² .	Nav atbalstīts , jo minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 700 m ² nav iespējams realizēt, t.i., esošā zemesgabalu un ielu struktūra to nepieļauj, nav izbūvēta arī nepieciešamā inženierapgāde.
14.	Fiziska persona	Vārnukroga ceļš 5k -1	<u>1300 001 1118</u>	1. Samazināt neapbūvētās platības blīvumu līdz 60 %. 2. Palielināt būves maksimāli atļauto augstumu līdz 12 m.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo priekšlikumā norādītie apbūves parametri ir atbilstoši FZ DzS9 atļautajiem.
15.	Fiziska persona	Vārnukroga ceļš 8	<u>1300 001 1312</u>	1. Samazināt neapbūvētās platības blīvumu līdz 60 %. 2. Palielināt būves maksimāli atļauto augstumu līdz 12 m.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo priekšlikumā norādītie apbūves parametri ir atbilstoši FZ DzS9 atļautajiem.

002 BUĻĻUCIEMS

16.	Juridiska persona	Buļļuciems 1724	<u>1300 002 1724</u>	Noteikt DA3.	Nav atbalstīts , jo, atbilstoši pašvaldības priekšlikumam, izmaiņas TP veiktas jau 2016. gada grozījumu ietvaros, zemesgabala daļai nosakot FZ P56. Šo iepriekš veikto grozījumu pamatojums bija saistīts ar nepieciešamību zemesgabalā attīstīt ar kurortoloģiju saistītu veselības aprūpes objektu.
17.	Juridiska persona	Buļļuciems 2301	<u>1300 002 2301</u>	Noteikt DA2.	Nav atbalstīts , jo šajā teritorijā apbūves iespējas ierobežo (nepieļauj) tādi ar dabas vidi saistīti apsvērumi kā Lielupes palieņu pļavas, applūstamība un aizsargājami biotopi (atbilstoši IAS, tā iekļaujas Vērtīgajās dabas teritorijās).
18.	Juridiska persona	Lašu iela 31	<u>1300 002 0114</u>	Noteikt apbūves augstumu līdz 25 m.	Nav atbalstīts , jo teritorijai ir spēkā esošs (īstenots) DP un izdotas būvatļaujas, līdz

					ar to plānotā apbūve jārealizē atbilstoši minētajiem dokumentiem.
19.	Juridiska persona	Lašu iela 34	<u>1300 002 0115</u>	Noteikt apbūves augstumu līdz 25 m.	Nav atbalstīts , jo teritorijai ir spēkā esošs (īstenots) DP un izdotas būvatļaujas, līdz ar to plānotā apbūve jārealizē atbilstoši minētajiem dokumentiem.
20.	Fiziskas personas	Meža prospekts 157	<u>1300 002 1407</u>	Saistībā ar dabas aizsardzības plāna dabas parkam „Ragakāpa” izstrādi, ierosina noteikt apbūves gabala statusu mazstāvu dzīvojamās mājas apbūvi.	Nav atbalstīts. Priekšlikums TP grozījumiem neatbilst IAS, kur teritorija noteikta kā zaļā teritorija, tāpat uz TPG izstrādes brīdi dabas aizsargājamās teritorijas robežas nav grozītas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
21.	Juridiska persona	Tīklu iela 10	<u>1300 002 2508</u>	Saglabāt esošo FZ Dabas un apstādījumu teritorija, noteikt apbūves blīvumu 12 % un apbūves augstumu 10 m. Papildināt Teritorijas papildizmantošanas veidu ar tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi.	Nav atbalstīts , jo spēkā esošā FZ DA5 ir zona, kur apbūve nav prioritāra, līdz ar to nav pamatojuma palielināt papildizmantošanas atļautos apbūves rādītājus. Tāpat šīs teritorijas apbūve nav pieļaujama, jo tā ir vienīgā publiskā piekļuvei Lielupei Buļļuciemā.
22.	Juridiska persona	Tīklu iela 11	<u>1300 002 2007</u>	Aktualizēt FZ, nosakot Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju ar apbūves blīvumu 40 % un apbūves augstumu – 20 m.	Nav atbalstīts , jo apbūve zemesgabalā ir īstenota un sadalīta dzīvokļu īpašumos, līdz ar to atļauto apbūves rādītāju palielināšana nedos iespēju tās palielināšanai.
23.	Juridiska persona	Tīklu iela 11A	<u>1300 002 2502</u>	Aktualizēt FZ, nosakot Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju ar apbūves blīvumu 40 % un apbūves augstumu – 37 m.	Nav atbalstīts , jo apbūve zemesgabalā ir īstenota un sadalīta dzīvokļu īpašumos, līdz ar to apbūves blīvuma palielināšana nedos iespēju tās palielināšanai, tāpat nav atbalstīmas apbūves augstuma izmaiņas.
24.	Fiziska persona	Tīklu iela 1504	<u>1300 002 1504</u>	Zemes vienības daļu 524 m ² (iepretim īpašumam Tīklu ielā 2B) apmērā noteikt kā dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un izslēgt noteikto apgrūtinājumu – sarkanās līnijas.	Nav atbalstīts , jo blakus atrodas publisks objekts – Brīvdabas muzejs, līdz ar to teritorija jāsaglabā kā transporta infrastruktūrai rezervētā teritorija.

25.	Juridiska persona	Vikingu iela 80	<u>1300 002 2414</u>	Mainīt FZ no „Savrumpājas apbūves teritorija” uz „Jaukta centra rajona apbūves teritoriju”. Dzīvojamā apbūvi lūgums papildināt ar tūrisma un tirdzniecības objektu apbūvi. Saglabāt apbūves blīvumu 25 % un apbūves augstumu 12 m.	Atbalstīts , jo zemesgabals atrodas Buļļuciema centrā, kā arī blakus laivu un jahtu ostai un publiski izmantojamai krastmalai. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC52.
26.	Juridiska persona	Lašu ielas turpinājuma izbūve	<u>1300 002 1201</u> <u>1300 002 1301</u>	Noteikt ielu sarkanās līnijas cauri zemesgabalam Buļļuciems 1301 un Buļļuciems 1201, veidojot savienojumu ar Bulduru prospektu.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums neatbilst normatīvajiem aktiem. T.i., ierosinātais transporta infrastruktūras objekts (iela) šķērso īpaši aizsargājamu dabas teritoriju – dabas liegumu „Raga kāpa”, kas nozīmē to, ka jaunu ielu izbūve nav pieļaujama.

003 STIRNUKROGS

27.	Juridiska persona	Burtnieku ielā 21	<u>1300 003 0502</u>	Noteikt FZ „Jaukta centra apbūves teritorija”, saglabājot esošās teritorijas „Publiskās apbūves teritorija” galvenos izmantošanas veidus. Papildināt teritorijas galveno izmantošanu ar dzīvojamās apbūves teritoriju – savrupmāju, rindu ēku un daudzdzīvokļu ēku apbūvi. Nemt vērā izstrādāto būvprojektu, kuram ir spēkā esoša būvatļauja (blīvums 40 %; 9 stāvi), noteikt apbūves blīvumu 40 %, apbūves augstumu 37 m. Ja tiek īstenota savrupmāju apbūve, noteikt minimālo jaunizveidojamā zemesgabalu platību 1000 m ² .	Dalēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC47, kā papildizmantošanu nosakot arī Savrupmāju apbūvi. Šim teritorijas izmantošanas veidam noteikti atšķirīgi apbūves rādītāji, kā arī minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība (2200 m ²).
28.	Juridiska persona	Lāču iela 16	<u>1300 003 0924</u>	Mainīt FZ no „Dabas un apstādījumu teritorija” uz „Savrumpāju apbūves teritorija”, ar papildizmantošanu – tirdzniecība un tūrisms (viesu nams). Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 25 %, maksimālo apbūves augstumu – 12 m (2,5 st.) un maksimālo apbūves intensitāti – 60 %. <i>Papildus iesniegts biotopu eksperta atzinums un LGMC izziņa par 10 % applūšanas varbūtību.</i>	Nav atbalstīts , jo no atbildīgās institūcijas (Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes) saņemta informācija par šajā zemesgabala nelikumīgi uzbērto palienes plāvu teritoriju.

29.	Juridiska persona	Lāču iela 16	<u>1300 003 0924</u>	<p>Juridiskās personas rīcībā esošās ortofotokartes (pielikumā) pierāda, ka zemes vienību neklāj mitrumu mīlošu augu apaugums vai, ka zemes vienībā būtu konstatējamas regulāra applūduma pazīmes, piemēram, augsnas pārmitrums, ko ir viegli identificēt ortofoto.</p> <p>LVGMC ir izveidojis un uztur plūdu riska informācijas sistēmu, kurā publiski pieejama informācija par applūstošajām teritorijām un applūdinošajiem ūdens līmeņiem plūdos ar atkārtojamību reizi 10, 100 un 200 gados pavasara plūdu un jūras vējuzplūdu gadījumos. Iepazīstoties ar pieejamo informāciju ir redzams, ka zemes vienību applūstošā teritorija neskar.</p> <p>Savukārt, LVGMC sagatavotajā „Lielupes upju baseina apgabalu plūdu riska pārvaldības plānā 2016.-2021. gadam” 8. attēls „Pavasara plūdu apdraudētās teritorijas Jūrmalas pilsētā” neparāda, ka zemes vienība viennozīmīgi atrastos 10 % applūšanas atkārtojamības zonā, tādējādi aprēķinātais ūdenslīmenis nevar kalpot par pamatu applūstošās teritorijas ar applūšanas varbūtību reizi 10 gados noteikšanai, jo tiek ķemts vērā tikai viens plūdu faktors – pavasara pali.</p>	<p>Nav atbalstīts. Izziņa par applūstamību ir saņemta, taču no atbildīgās institūcijas (Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes) saņemta informācija par šajā zemesgabalā nelikumīgi uzbērto palienes plāvu teritoriju.</p>
30.	Juridiska persona	Vikingu iela 14/16	<u>1300 003 0701</u>	<p>Noteikt FZ „Jaukta centra rajona apbūves teritorija”, saglabājot esošās teritorijas „Publiskās apbūves teritorija” galvenos izmantošanas veidus. Papildināt teritorijas galveno izmantošanu ar dzīvojamās apbūves teritoriju.</p> <p>Saglabāt apbūves blīvumu 30 %, apbūves augstumu 15 m.</p> <p>Ja tiek īstenota savrupmāju apbūve, noteikt minimālo jaunizveidojamo zemesgabalu platību 1000 m^2.</p>	<p>Daļēji atbalstīts. Teritorijai ir spēkā esošs DP, kas jāīsteno atbilstoši administratīvajam līgumam, tomēr, ievērojot vienlīdzības principu, ar TPG zemesgabalam tiek noteikta FZ JC33, kur minētajām teritorijas izmantošanām noteikti daļītie apbūves rādītāji.</p>

31.	Fiziska persona	Stirnurags 1124	<u>1300 003 1124</u>	Iepriekš informēt par jebkādām FZ izmaiņām, administratīviem aktiem un jebkādām citām plānotām pašvaldības iestāžu rīcībām un darbībām, kas jebkādā veidā skar manu un man blakus esošo zemesgabalu teritorijas.	Pieņemts zināšanai. Uzsākot TPG publisko apspriešanu, iesniedzējs tiks informēts gan par tam piederošā zemesgabala FZ, gan iespējām iepazīties ar citu (blakus esošo) zemesgabalu plānoto izmantošanu.
-----	-----------------	-----------------	----------------------	--	--

004 LIELUPE

32.	Juridiska persona	Bulduru prospekts 131	<u>1300 004 0125</u>	Iesniegums par LP izstrādes uzsākšanu – komercapbūvei – viesnīcas izbūvei, paredzot 6,5 stāvus, apbūves blīvumu 43 %, apbūves intensitāti 210 %, brīvā zaļā teritorija 20 %. Bijusī sanatorijas „Marienbāde” teritorija.	Dalēji atbalstīts. Atbalstīta iecere jaunas viesnīcas apbūvei. Esošie apbūves rādītāji nav pretrunā ar DP noteiktajiem rādītājiem, līdz ar to nav pamatojuma veikt grozījumus TP.
33.	Fiziska persona un juridiska persona	Rotas iela 21	<u>1300 004 2606</u>	Iesniegums par LP izstrādes uzsākšanu – zemesgabalu apvienošana. Paredzēt 4,5 stāvus, 170 % apbūves intensitāti, 40 % apbūves blīvumu un 20 % brīvo zaļo teritoriju. Paredzētā izmantošana: komercapbūvei – viesnīca. Bijusī Sanatorijas „Marienbāde” teritorija.	Nav atbalstīts , jo nav pamatojuma grozījumiem TP. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP un ir uzsākta tā īstenošana.
34.		Rotas iela 23	<u>1300 004 2607</u>	Iesniegums par LP izstrādes uzsākšanu – zemesgabalu apvienošana. Paredzēt 4,5 stāvus, 170 % apbūves intensitāti, 40 % apbūves blīvumu un 20 % brīvo zaļo teritoriju. Paredzētā izmantošana: komercapbūvei – viesnīca. Bijusī Sanatorijas „Marienbāde” teritorija.	
35.	Fiziska persona	Bulduru prospekts 137	<u>1300 004 2803</u>	Paredzēt zemesgabala FZ maiņu uz funkcionālo zonējumu DzS8, kas nosaka minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 2200 m ² , un ļautu esošo zemesgabalu, kas ir 4777 m ² sadalīt divos neatkarīgos zemesgabalošos.	Atbalstīts , ņemot vērā zemesgabala konfigurāciju un izvietojumu pie ielas, kā arī sarežģītos īpašuma piederības apstākļus. Ar TPG tiek noteikts FZ DzS8.
36.	Fiziska persona	Rotas iela 2304	<u>1300 004 0160</u>	Noteikt zemes vienībai savrupmāju apbūves teritoriju.	Nav atbalstīts , jo tas ir pašvaldības īpašums un ir saglabājams kā dabas teritorija – zemesgabals atrodas krasta kāpu aizsargjoslā un valsts nozīmes pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā. Uz zemesgabalu attiecas arī spēkā esošs DP.

37.	Fiziska persona	Bulduru prospektā 115	<u>1300 004 3604</u>	Noteikt jaunveidojamā zemesgabala minimālo platību 1400 m ² .	Nav atbalstīts , jo šajā kvartālā vēsturiski ir saglabājies 1936. gada sākotnējais zemes dalījums (parcelācija) priežu mežā un raksturīgais ēku izvietojums, kas attiecīgi arī veido šīs teritorijas vērtības. Zemesgabals iekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robežās.
38.	Fiziska persona			Mainīt FZ no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS9) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15).	
39.	Juridiska persona	17. līnija 1A	<u>1300 004 1004</u>	Noteikt DA2.	Nav atbalstīts . Priekšlikuma iesniedzējs nav zemesgabala īpašnieks. Grozījumi TP noteiktajā FZ netiek veikti. Teritorija atbilstoši TIAN prasībām iekļaujas tajos gadījumos, kad obligāti jāizstrādā DP, līdz ar to plānotā teritorijas izmantošana jāprecizē minētā dokumenta izstrādes ietvaros.
40.	Juridiska persona	17. līnija 1A	<u>1300 004 1004</u>	Sniegt skaidrojumu par DP vai citas plānošanas procedūras nepieciešamību zemes vienībai teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas īstenošanai.	Dalēji atbalstīts . TGP Grafiskajā daļā šāds, līdz šim attēlots, ierobežojums – krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves, vairs nav attēlots mēroga noteiktības dēļ. TIAN nosaka, ka konkrētas apbūves izvietojuma zonas krasta kāpu aizsargjoslā jānosaka DP izstrādes ietvaros.
41.				Saglabāt esošo FZ „Publiskās apbūves teritorija” un izslēgt to no Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves	
42.	Fiziska persona	20. līnija 4	<u>1300 004 2105</u>	Noteikt jaunizveidojamās zemes vienības platību 1800 m ² .	Nav atbalstīts , jo šajā kvartālā vēsturiski ir saglabājies 1936. gada sākotnējais zemes dalījums (parcelācija) priežu mežā un raksturīgais ēku izvietojums, kas attiecīgi arī veido šīs teritorijas vērtības. Zemesgabals iekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robežās.
43.	Fiziskas personas	18. līnija 3	<u>1300 004 2003</u>	Noteikt minimālo platību 1300 m ² .	Nav atbalstīts , jo šajā kvartālā vēsturiski ir saglabājies 1936. gada sākotnējais zemes dalījums (parcelācija) priežu mežā un raksturīgais ēku izvietojums, kas attiecīgi arī veido šīs teritorijas vērtības –

					priekšlikums jaunveidojamai zemesgabala minimālajai platībai neatbilst kvartālā raksturīgajai. Zemesgabals iekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa robežās. Papildus apsvērums ir atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā.
44.	Fiziskas personas	Bulduru prospekts 45	<u>1300 004 1101</u>	Jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību – 900 m ² un maksimālo apbūves blīvumu – 30 %.	Nav atbalstīts. Lai arī zemesgabala atrodas trīs ēkas, tas atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kurā nav pieejama zemesgabala sīkāka sadale un apbūves blīvuma palielināšana.
45.	Fiziskas personas			Sadalīt zemesgabalu trīs nekustamajos īpašumos.	
46.	Fiziska persona	Ernesta Birznieka-Upīša iela 13	<u>1300 004 1801</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 2000 m ² .	Nav atbalstīts. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kā arī uzsākta LP izstrāde, pamatojoties uz 16.12.2016. Jūrmalas pilsētas domes lēmumu, taču zemesgabala sadale nav īstenojama, jo tas atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā. Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes sniegto atzinumu LP izstrādes procesā, institūcija neatbalsta zemesgabalu dalījuma izmaiņas vēsturiskajās teritorijās. Papildus apsvērums ir atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā.
47.	Fiziska persona			Sadalīt divās daļās.	
48.	Fiziska persona	Ernesta Birznieka-Upīša iela 15	<u>1300 004 1802</u>	Atkārtoti izskatīt iesniegumu par teritorijas reālo sadalīšanu divās daļās.	Nav atbalstīts. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kā arī uzsākta LP izstrāde, pamatojoties uz 16.12.2016. Jūrmalas pilsētas domes lēmumu, taču zemesgabala sadale nav īstenojama, jo tas atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā. Saskaņā ar Nacionālās kultūras

					mantojuma pārvaldes sniegto atzinumu LP izstrādes procesā, institūcija neatbalsta zemesgabalu dalījuma izmaiņas vēsturiskajās teritorijās. Papildus apsvērums ir atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā.
49.	Fiziskas personas	Kvartāls starp Vaidelotes ielu, Bulduru prospectu, Rāmavas ielu un Meža prospectu	<u>1300 004 4801</u> <u>1300 004 4802</u> <u>1300 004 4803</u> <u>1300 004 4804</u> <u>1300 004 4805</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību – 1500 m ² kvartālam starp Vaidelotes ielu, Bulduru prospectu, Rāmavas ielu un Meža prospectu, Jūrmalā.	Nav atbalstīts , jo šajā kvartālā vēsturiski ir saglabājies 1936. gada sākotnējais zemes dalījums (parcelācija) priežu mežā un raksturīgais ēku izvietojums, kas attiecīgi arī veido šīs teritorijas vērtības – priekšlikums jaunveidojamai zemesgabala minimālajai platībai neatbilst kvartālā raksturīgajai.
50.	Fiziskas personas	Lielupe	<u>1300 004 0078</u> <u>1300 004 0079</u> <u>1300 004 0080</u> <u>1300 004 0082</u> <u>1300 004 0083</u> <u>1300 004 0084</u> <u>1300 004 0086</u>	Mainīt priežu mežam starp Burtnieku ielu, Meža prospectu un Vaidelotes ielu Lielupē teritorijas zonējumu no DzS5 uz DA3.	Nav atbalstīts , jo priekšlikuma iesniedzēji nav zemesgabala īpašnieki. Saņemta nekustamā īpašuma īpašnieka (VAS „Valsts nekustamie īpašumi”) viedoklis par priekšlikumu FZ grozījumiem, atbilstoši kuram, FZ izmaiņas TP nav veicamas, lai arī spēkā esošais DP nav piemērojams (atceļams). Ar TPG ielu teritorijām noteikts FZ „Transporta infrastruktūras teritorija”.
51.	Fiziska persona	Meža prospeks 79	<u>1300 004 4304</u>	Palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 25 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, un, atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes sniegtaijai informācijai, institūcija neatbalsta apbūves blīvuma palielināšanu vēsturiskajās teritorijās.
52.	Fiziska persona	Meža prospeks 103	<u>1300 004 4705</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1000 m ² .	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā (viena no ēkām ir arhitektūras piemineklis, un vēsturiskais
53.	Fiziska persona			Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1044 m ² .	

					zemesgabals jau ir bijis sadalīts divās daļās, līdz ar to esošās zemesgabala platības jau šobrīd neatbilst kvartālā raksturīgajai). Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes sniegto informāciju, institūcija neatbalsta apbūves blīvuma palielināšanu vēsturiskajās teritorijās.
54.	Fiziskas personas	Kwartāls starp Oskara Kalpaka prospektu, Kokneses ielu, Burtnieku ielu un Kuršu ielu	<u>1300 004 6401</u> <u>1300 004 6402</u> <u>1300 004 6403</u> <u>1300 004 6404</u> <u>1300 004 6406</u>	Kwartālam starp Oskara Kalpaka prospektu, Kokneses ielu, Burtnieku ielu un Kuršu ielu noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 1500 m ² un apbūves blīvumu atbilstoši esošajam.	Atbalstīts , izvērtējot kvartālā esošos un pieļaujamos apbūves rādītājus. Ar TPG tiek noteikts FZ DzS16, izņemot zemesgabalu Burtnieku iela 14 (cits iesniegums).
55.	Fiziska persona	Burtnieku iela 14	<u>1300 004 6203</u>	Noteikt FZ JC, kurā var attīstīt dzīvokļu, izglītības, sporta un veselības apbūvi.	Daļēji atbalstīts . Ar TPG noteikta FZ DzM2, kas atbilst pašreizējai teritorijas izmantošanai. Saskaņā ar IAS, zemesgabals atrodas teritorijā dzīvošanai, un gan kvartālā, gan rajonā ir raksturīga gan reta savrupmāju apbūve, gan mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve.
56.	Fiziska persona			iesnieguma pielikumi: 2007. gada Zemesgrāmatas izraksts, 2007. gada Jūrmalas Būvvaldes sniegta atbilde par dzīvokļa īpašuma nedalāmību, maksājuma uzdevumi par LEXTAL zvērinātu advokātu biroja un SIA „Jēkabsona konsultācijas” advokātu un juridisko konsultantu pakalpojumiem; maksājuma uzdevums „Kompensācija, notariālais akts Nr. 3915”.	
57.	Juridiska persona			Mainīt FZ zonu no „Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR2) uz „Savrumpmāju apbūves teritoriju”.	
58.	Fiziska persona	Mastu iela 5	<u>1300 004 7706</u>	Mainīt FZ zonu no „Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR2) uz „Savrumpmāju apbūves teritoriju”.	Nav atbalstīts , jo teritoriju arī turpmāk nepieciešams saglabāt kā transporta infrastruktūras attīstībai rezervēto teritoriju (perspektīvie objekti ir tunelis zem dzelzceļa, velo un gājēju tilta pār Lielupi nobrauktuves). Teritorija nav piemērota dzīvošanai, jo tā atrodas nozīmīgas transporta infrastruktūras tiešā tuvumā, tādējādi – paaugstināta dzelzceļa un autotransporta radītā troksnu un vibrāciju zonā.

59.	Fiziska persona	Tiltu ielas un Rēzeknes ielas krustojums (Tiltu iela 39)	<u>1300 004 7707</u>	Pārcelt esošās ielu sarkanās līnijas Tiltu ielas un Rēzeknes pulka ielu krustojumā, sašaurinot ielas telpu, ņemot vērā plānotos ŪK tīklus.	Nav atbalstīts , jo tas ir pašvaldības īpašums un to arī turpmāk nepieciešams saglabāt kā transporta infrastruktūras attīstībai rezervēto teritoriju.
60.	Fiziska persona	Bulduru prospekts 100	<u>1300 004 4512</u>	Grozīt sarkanās līnijas, kas iet Paula Stradiņa ielā – īpašumā Bulduru prospekts 100.	Nav atbalstīts , jo nav pamatojuma sarkano līniju grozīšanai. Tā ir pašvaldības ielas teritorija.
61.	Fiziska persona	Kvartāls starp Vikingu ielu, Oskara Kalpaka prospectu, Tērvetes ielu un Burtnieku ielu	<u>1300 004 7301</u> <u>1300 004 7308</u> <u>1300 004 7302</u> <u>1300 004 7303</u> <u>1300 004 7304</u> <u>1300 004 7307</u> <u>1300 004 7306</u> <u>1300 004 7305</u>	Izskatīt iespēju kvartālam starp Vikingu ielu, Oskara Kalpaka prospectu, Tērvetes ielu un Burtnieku ielu nomainīt savrupmājas apbūves teritoriju (DzS7) uz Savrupmājas apbūves teritoriju (DzS15), šajā kvartālā atrodas arī daudzdzīvokļu māja.	Atbalstīts , jo kvartālā ir dažāda apjoma un rakstura apbūve, kā arī ielas pretējā pusē jau ir noteikts FZ DzS15. Ar TPG noteikta FZ: esošajām savrupmājām – DzS15, bet mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām – DzM1.

005 PRIEDAINE

62.	Fiziska persona	Priedaine 0216	<u>1300 005 0216</u>	Dalēji mainīt FZ – daļai, kurā atrodas būves noteikt FZ „Publiskās apbūves teritorija” ar galveno izmantošanas veidu: Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Sporta būvju apbūve; Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; nosakot apbūves blīvumu 20 % un ēku augstumu – 6 m (1,5 stāvi).	Dalēji atbalstīts. Ar TPG teritorijas daļai noteikta FZ DA4. Plānojot teritorijas attīstību, teritorijai jāveic DP izstrāde (atbilst TIAN noteiktajiem gadījumiem, kad jāizstrādā DP).
63.	Juridiska persona	Priedaine 2204	<u>1300 005 2204</u>	Mainīt FZ uz Mazstāvu dzīvojamā teritoriju.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums TP grozījumiem neatbilst IAS, kur teritorija noteikta kā zaļā teritorija un Kūrortpilsētas attīstības resursu daļa. Pašreizējā situācijā zemesgabals dabā ir priežu mežs, kas ir saglabājams kā zaļā josla (“koridors”) starp ielu un Lielupi.
64.	Fiziska persona	Spilves iela 3	<u>1300 005 0303</u>	Palielināt apbūves blīvumu.	Atbalstīts , ar TPG nosakot FZ DzS6, kur teritorijas maksimālais apbūves blīvums ir 15 % (visam kvartālam gar Spilves ielu), ņemot vērā esošo apbūvi un esošos zemesgabalu lielumus.

65.	Fiziska persona	-	-	Priedaines ūdensparka izveidošanu, paredzot to izveidošanas nosacījumus grozījumos.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo TP neierobežo šīs teritorijas izmantošanu attiecīgajai ūdens izmantošanai (ūdens slēpošana ir jau šobrīd).
66.	Fiziska persona	-	-	Atbalsta Priedaines ūdenstilpņu attīstības ieceri.	
67.	Fiziska persona	-	-	Ar priekšlikumiem Priedaines ūdensparku teritorijā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumos.	

006 BRAŽCIEMS

68.	Juridiska persona	Bražciems 1303	<u>1300 006 1303</u>	Visā platībā noteikt FZ „Publiskās apbūves teritorija”.	Nav atbalstīts , jo IAS tā ir noteikta kā zaļā teritorija un Kūrortpilsētas attīstības resursu daļa. Pašreizējā situācijā zemesgabala daļa dabā ir priežu mežs, kas ir saglabājama kā zaļā josla (“koridors”) starp ielu un Lielupi.
-----	-------------------	----------------	----------------------	---	---

007 BULDURI

69.	Fiziska persona	3. līnija 2	<u>1300 007 1112</u>	lesniegums par LP izstrādes uzsākšanu – komercapbūvei – viesnīcas izbūvei, paredzot 6,5 stāvus, apbūves blīvumu 43 %, apbūves intensitāti 210 %, brīvā zaļā teritorija 20 %. Bijusi sanatorijas „Marienbāde” teritorija.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pieminekļa aizsardzības teritorijā, un esošais komplekss jau ir uzbūvēts atbilstoši būvprojektam. Salīdzinot esošos šīs konkrētās ēkas un kvartālā/rajonā esošos būvapjomus, secināms, ka ēkas būvpajoms jau pašreizējā situācijā ir salīdzinoši liels, tādēļ nav pamatojuma to palielināt.
70.	Fiziska persona			Esošās ēkas pārplānošana par savrupmāju apbūvi, nosakot atbilstošus teritorijas apbūves parametrus (apbūves blīvums, intensitāte, brīvā zaļā teritorija).	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo FZ noteiktie apbūves parametri ir atbilstoši (pietiekami) savrupmāju apbūvei. Papildus tam – pašvaldība jau ir noraidījusi LP izstrādi.
71.	Juridiska persona	4. līnija 1A	<u>1300 007 1303</u>	Noteikt Dabas un apstādījumu teritoriju (DA2).	Nav atbalstīts , jo zemesgabalam ir spēkā esošs LP. Ar TPG precīzētas ielu sarkanās līnijas atbilstoši LP risinājumam.
72.	Juridiska persona	5. līnija 1A Bulduri 1407	<u>1300 007 1404</u> <u>1300 007 1407</u>	Īpašumam 5. līnija 1A noteikt apbūves blīvumu līdz 50 %, stāvu skaitu 3,5 stāvi, apbūves intensitāti 175 %.	Dalēji atbalstīts . Kvartālā, kurā saskaņā ar DP „Bulduri 1001” apbūve ir atļauta – ar TPG noteikta FZ DA5, bet kur apbūve nav

				Īpašumam Bulduri 1407 noteikt publiskās apbūves iespējamību un teritorijas izmantošanu: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei; kultūras iestāžu apbūvei; sporta būvju apbūvei; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei, papildus nosakot apbūves blīvumu, apbūves īstenošanai 5 %, apbūves maksimālo stāvu skaitu – 2,5 stāvi, apbūves augstumu – 12 m, apbūves intensitāti 13 %.	atļauta – saglabāta esošā TP noteiktā FZ DA3.
73.	Juridiska persona	Pludmales teritorija starp 4. līniju un 5. līniju	<u>1300 007 0101</u>	Grozīt Pludmales apkalpes teritorijas (TIN15) 2407. punktu, nosakot to tādā redakcijā: „Maksimālais būvju kopējais apbūves laukums ir 400 m ² . Noteiktajā apbūves laukumā netiek ieskaitīta platība, ko aizņems teritorijas labiekārtojums (soli, gērbtuves, atkritumu urnas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, laipas, dušas, tualetes, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, vieglas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves”).	Daļēji atbalstīts. Ar TPG precizēts TIAN 2405. punkts (TIAN numerācija mainīta), pārskatot prasības, tādējādi tās attiecinot uz visām TIN15 teritorijām.
74.	Juridiska persona	Bulduri 1117	<u>1300 007 1117</u>	Precizēt zemesgabala izmantošanu un apbūves rādītājus.	Daļēji atbalstīts. Kvartālā, kurā saskaņā ar DP „Bulduri 1001” apbūve ir atļauta – ar TPG noteikta FZ DA5, bet kur apbūve nav atļauta – saglabāta esošā TP noteiktā FZ DA3.
75.	Juridiska persona			Paredzēt brīvdabas sporta un aktīvās atpūtas būves iespējamību nosakot maksimālo apbūves blīvumu 3 %, apbūves augstumu 15 m, pielīdzinot to zonējuma DA5 izmantošanai ar izņēmumu, palielinot apbūves augstumu.	Daļēji atbalstīts. Kvartālā, kurā saskaņā ar DP „Bulduri 1001” apbūve ir atļauta – ar TPG noteikta FZ DA5, bet kur apbūve nav atļauta – saglabāta esošā TP noteiktā FZ DA3.
76.	Fiziska persona	Bulduri 1607	<u>1300 007 1607</u>	Noteikt FZ „Publiskās apbūves teritorija”, nosakot ka galvenais teritorijas izmantošanas veids ir Veselības, aizsardzības iestāžu apbūve, Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve. Apbūves blīvums 40 %, būves augstums 20 m, stāvu skaits 5 stāvi, apbūves intensitāte 200 %, minimālā brīvā zaļā teritorija 30 %.	Nav atbalstīts, jo priekšlikums neatbilst spēkā esošajam DP „Bulduri 1001”.

				Izslēgt nekustamo īpašumu no Teritorijas plānojumā noteiktās "krasta kāpu aizsargojas bez apbūves" teritorijas.	
77.	Juridiska persona	Bulduru prospektā 19	<u>1300 007 1301</u>	Saglabāt Jauktas centra apbūves teritoriju, papildinot galveno izmantošanas veidu ar daudzdzīvokļu apbūvi. Apbūves nosacījumos noteikt, ka ēkas augstums ir 15 m (3,5 stāvi), apbūves blīvums – 30 %, apbūves intensitāte – 105 %, brīvā zaļā teritorija – 40 %.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums neatbilst spēkā esošajam DP, kā arī nav pamata atkārtoti palielināt ēku būvapjomus.
78.	Juridiska persona	Meža prospeks 36	<u>1300 007 4504</u>	Veikt izmaiņas atļautajā izmantošanā, nosakot brīvo teritoriju 10 % apjomā. Samazināt apbūves blīvumu līdz 40 % un apbūves intensitāti līdz 105 %.	Atbalstīts , ņemot vērā gan esošo blīvo apbūvi pie Bulduru tirgus un tirdzniecības centra, kā arī dzelzceļa tiešo tuvumu, kas ierobežo šo teritoriju izmantot citai (publiskai, dzīvojamai) funkcijai. Ar TPG tiek saglabāta esošā atļautā teritorijas izmantošana, taču TIAN noteikta atruna minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājam, 10 % apmērā to nosakot teritorijas izmantošanas veidam – Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Apbūves blīvuma un intensitātes rādītāju grozīšana nav nepieciešama.
79.	Juridiska persona	Bulduru tirgus 4506	<u>1300 007 4506</u>	Izmanīt FZ uz DA4, lai varētu pilnvērtīgāk izmantot Bulduru tirgus teritoriju.	Nav atbalstīts , jo zemesgabala pašreizējā izmantošana veido (nodrošina) "zaļo" buferzonu starp apbūvi un dzelzceļu.
80.	Juridiska persona	Dārzkopības iela 12	<u>1300 007 5908</u>	Mainīt FZ no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar dzīvojamo funkciju (daudzdzīvokļu māju apbūvi), nosakot ēkas stāvu skaitu 4 stāvi, ēkas augstumu 15 m.	Nav atbalstīts , jo šajā kvartālā vēsturiski ir esoša savrupmāju apbūve. Dārzkopības iela jau šobrīd ir viena no galvenajām rajona ielām ar intensīvu satiksmi, līdz ar to palielināts iedzīvotāju skaits šajā vietā var radīt papildus transporta problēmas.
81.	Fiziska persona	Krišjāņa Barona iela 20	<u>1300 007 5304</u>	Mainīt teritorijas apbūves platību (no DzS7 uz DzS18 noteikto).	Nav atbalstīts , jo esošais blīvums zemesgabala ir 10 %, līdz ar to atļautais maksimālais apbūves blīvums nav vēl

					izmantots. Nav pamatojuma TP noteiktā FZ izmaiņām, t.sk. apbūves rādītājiem.
82.	Fiziska persona	Krišjāņa Barona iela 24	<u>1300 007 5306</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1200 m ² .	Nav atbalstīts , ņemot vērā kvartālā un tam blakus jau realizētās zemes sadales un esošo zemesgabalu struktūru. Esošie noteikumi atļauj sadali divās zemes vienībās.
83.	Fiziska persona	Krišjāņa Barona ielā 29	<u>1300 007 5918</u>	Papildināt atļauto izmantošanu ar tehniska rakstura pakalpojumu objektu.	Nav atbalstīts , jo teritorijai raksturīga esoša savrupmāju apbūve, kur nav atbalstāma tehniska rakstura pakalpojumu objektu, t.sk. auto mazgātuves, ierīkošana.
84.	Fiziska persona			<p>Par iepriekšējo priekšlikumu (iesniegumu): Papildināt minēto priekšlikumu ar sekojošu iebildumu. Kr. Barona iela ir savrupmāju apbūves teritorija, kuru no abām pusēm ieskauj mežs, jeb atbilstoši FZ – dabas un apstādījumu teritorija.</p> <p>Kr. Barona ielā esošie zemesgabali un tajā esošā apbūve ir vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dzintaru-Bulduru vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6084) teritorijā. Tādēļ papildinot atļauto izmantošanu ar tehniska rakstura pakalpojuma objektu tiktu izjaukta valsts aizsardzības teritorijā esošā un plānotā apbūve, kā arī šādu objektu būvniecība un citi darbi kultūras pieminekļa aizsardzības zonā būtiski samazinātu valsts aizsardzības teritorijas un tajā esošo pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību.</p> <p>[..]</p> <p>Nepiekrit, ka Kr. Barona 29 atbilst jauktā centra apbūves teritorijai. [...] Vēsturiski Kr. Barona iela nav bijusi ar plašu jauktu izmantošanas spektru – tajā vienmēr ir bijusi un ir savrupmāju apbūve. Tāpat minēto zemes gabalu Kr. Barona ielu 29 nevar</p>	Atbalstīts. FZ netiek grozīts un netiek papildināts ar tehniska rakstura apbūvi.

				uzskatīt arī par pilsētas centru, jo šobrīd teritorijā ir mežs.	
85.	Juridiska persona	Krūzes iela 7 Tiltu iela 5	<u>1300 007 0004</u> <u>1300 007 0005</u>	Zemes vienību apvienošanas iespēja bez DP izstrādes.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums ir neatbilstošs vēsturiskajai zemesgabalu struktūrai (pārsniedz TIAN noteikto maksimālo zemesgabala platību, līdz ar to apvienošana nav atbalstāma).
86.	Fiziska persona	Meža prospekts 22	<u>1300 007 4204</u>	Mainīt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību uz 1000 m ² un noteikt zemes vienībā maksimālo apbūves blīvumu – 25 %.	Nav atbalstīts , jo, veicot zemesgabala sadali, nav iespējams nodrošināt piekļuvi, kā arī atbilstību FZ noteiktajiem apbūves rādītājiem.
87.	Juridiska persona	Vienības prospekts 23	<u>1300 007 6204</u>	Rast iespēju zemes vienības sadalei 960 m ² un 780 m ² lielās platībās.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības teritorijā un ir pārsniegts atļautais apbūves blīvums.
88.	Juridiska persona			Rast iespēju zemes vienības sadalei 960 m ² ar 30 % apbūves blīvumu un 780 m ² lielā platībā ar 23 % apbūves blīvumu.	
89.	Juridiska persona	Vienības prospekts 36	<u>1300 007 8001</u>	Saglabāt apbūvi ar plānotajiem apbūves rādītājiem DP (kas tika apstiprināts 03.07.2008. ar saistošajiem noteikumiem Nr. 57) teritorijā – „Bulduri, Pērkona iela, Viestura iela, Vienības prospekts, Lielupe”.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo teritorijai ir spēkā esošs DP. Tas nozīmē, ka apbūve tajā plānojama ievērojot DP noteiktos apbūves rādītājus.
90.	Juridiska persona	Viestura iela 24	<u>1300 007 8008</u>	Noteikt apbūves augstumu vismaz 15 stāviem.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo teritorijai ir spēkā esošs DP. Tas nozīmē, ka apbūve tajā plānojama ievērojot DP noteiktos apbūves rādītājus.
91.	Juridiska persona	Viestura iela 22	<u>1300 007 8006</u>	Saglabāt apbūvi ar plānotajiem apbūves rādītājiem DP (kas tika apstiprināts 03.07.2008. ar saistošajiem noteikumiem Nr. 57) teritorijā – „Bulduri, Pērkona iela, Viestura iela, Vienības prospekts, Lielupe”.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo teritorijai ir spēkā esošs DP. Tas nozīmē, ka apbūve tajā plānojama ievērojot DP noteiktos apbūves rādītājus.
92.	Juridiska persona	Vienības prospekts 43	<u>1300 007 8104</u>	Saglabāt esošo teritorijas FZ „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC6), papildināt galveno izmantošanas veidu ar daudzdzīvokļu apbūvi. Apbūves nosacījumos noteikt ēkas augstumu 15 m (3,5 stāvi), apbūves blīvumu – 40 %, apbūves intensitāti – 144 %, brīvo zaļo teritoriju – 40 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabalā esošais objekts ir realizēts atbilstoši izstrādātam būvprojektam.

93.	Fiziska persona	Kvartāls Bulduros starp Vidus prospektu, Bulduru prospektu, 3. līniju un 4. līniju	<u>1300 007 0095</u> <u>1300 007 2101</u> <u>1300 007 2105</u> <u>1300 007 2106</u> <u>1300 007 2107</u> <u>1300 007 2108</u> <u>1300 007 2109</u>	Noteikt apbūves blīvumu 30 %.	Atbalstīts. Analizējot esošo apbūves blīvumu kvartālā, secināts, ka tas kopumā atbilst vidējam rādītājam. Nemot vērā esošo situāciju, ar TGP visam kvartālam grozīts FZ no JC52 uz JC22 (ar šādiem apbūves rādītājiem: blīvums – 30 % un brīvā zaļā teritorija – 40 %).
94.	Juridiska persona	Viestura iela 6 Viestura ielā 8 Ganību ceļš 3 Ķemeru ielā 76	<u>1300 007 7801</u> <u>1300 007 7803</u> <u>1300 007 7814</u> <u>1300 007 7813</u>	Papildināt Publiskās apbūves teritorijas (P7) izmantošanas veidus ar sekojošām izmantošanām: tirdzniecības un/vai pakalpojumu apbūve (tirdzniecības, sadzīves pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas objekti); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (viesu izmitināšana); Sporta ēku un būvju apbūve; biroja ēku apbūve; transporta apkalpojošā infrastruktūra (transportlīdzekļu novietne); vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; inženiertehniskā infrastruktūra; noliktavu apbūve; lauksaimnieciska izmantošana. Lūdz pieaicināt BDV pārstāvus darba grupā. Mutiski precizēts priekšlikums: 2. saglabāt P23, 3. – saglabāt P6, daļu no 1. saglabāt kā P7, negrozot FZ kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā. Gar Ķemeru ielu noteikt JC.	Daļēji atbalstīts. Pēc papildus informācijas saņemšanas un priekšlikuma precizēšanas no iesniedzēja puses, ar TPG tiek daļēji grozīts FZ – teritorijā gar Ķemeru ielu no P7 uz JC (kā atļautā teritorijas izmantošana noteikta arī Vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve), taču netiek grozīts teritorijas daļā, kas atrodas kultūras pieminekļa aizsardzības zonā. FZ DA5 teritorijā var izvietot sporta laukumu, bet nav atbalstīma citu ēku un būvju izvietošana.
95.	Fiziska persona	Brīvības prospekte 78	<u>1300 007 4805</u>	Teritorijai DzS13 noteikt minimālo platību 1200 m ² .	Atbalstīts, izvērtējot pašreizējo pilsētbūvniecisko situāciju, zemesgabalu struktūru un pieejamo infrastruktūru. Ar TPG grozīts FZ visam kvartālam no Krišjāna Valdemāra ielas līdz Dārzkopības ielai, t.i., no DzS13 uz DzS10 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ²).
96.	Juridiska persona	Edinburgas prospekte 81A	<u>1300 007 4004</u>	Noteikt atļauto blīvumu 30 %, saglabājot esošo atļauto izmantošanas veidu JC50 – Jaukta centra apbūves teritorija.	Daļēji atbalstīts. Ar TGP tiek noteikts FZ JC24, kur atļautā teritorijas izmantošana ir vienāda ar FZ JC50, bet atļautais

				Apbūves blīvuma palielināšana nepieciešama priekš būvprojekta izstrādes – Esošās ēkas pārbūve par viesu namu.	apbūves blīvums ir atbilstošs priekšlikumam.
97.	Juridiska persona	Vienības prospeks 2	<u>1300 007 1605</u>	Paredzēt zemesgabalā 10 stāvu apbūvi darījumu iestādes – viesnīcas un sporta/atpūtas kompleksa projekta īstenošanai.	Grozījumi nav nepieciešami. Spēkā esošo TIAN 1144 punkts (TIAN punkti mainās) nosaka, ka šajā zemesgabalā ir atļauts palielināt apbūves augstumu un stāvu skaitu līdz 37 m, 10 stāviem. Tā kā iepriekš izstrādātais DP nav spēkā, tādēļ apbūve plānojama izstrādājot jaunu DP.
98.	Juridiska persona	Dārzkopības iela 19	<u>1300 007 7501</u>	Paredzēt apbūves blīvumu 40 %, minimālo zaļo teritoriju noteikt 10 %.	Atbalstīts. Ar TPG grozīts FZ P23 noteiktais brīvās zaļās teritorijas rādītājs uz 10 %, bet tikai teritorijas izmantošanas veidam Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.
99.	Juridiska persona			1) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodalai nav iebildumu par ierosinājumu zemesgabalam Dārzkopības ielā 19, noteikt apbūves blīvumu 40 % un brīvo zaļo teritoriju 10 %. 2) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodalai nav iebildumu par iesniegto priekšlikumu attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem Viestura ielā 6, Viestura ielā 8, Ganību ceļš 3 un Ķemeru ielā 76, lietošanas veidu paplašināšanu, jo noslēgtais nomas līgums ir tikai par nekustamā īpašuma daļu Viestura ielā 6.	
100.	Fiziskas personas	Brīvības prospeks 72	<u>1300 007 4801</u>	Izskatīt Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju ierosinājumu par zemes īpašuma sadali 1500 m ² platībā.	Atbalstīts, izvērtējot pašreizējo pilsētbūvniecisko situāciju, zemesgabalu struktūru un pieejamo infrastruktūru. Ar TPG grozīts FZ visam kvartālam no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Dārzkopības ielai, t.i., no DzS13 uz DzS10 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ²).
008 DZINTARI					
101.	Fiziska persona	Dzintari 1009	<u>1300 008 1009</u>	Mainīt FZ uz publiskās apbūves teritoriju (P14 vai P41) nomas zemesgabala platībai 1605 m ² .	Nav atbalstīts. Zemesgabals atrodas šaurā meža joslā starp vēsturiski

				Zemesgabalā atrodas esošs artēziskais ūdens urbums, kas izmantots ārstniecībā.	apbūvēto teritoriju pie Dzintaru prospekta un pludmali. Tajā pašreiz atrodas priežu mežs, kur ir reģistrēts arī īpaši aizsargājams biotops. Papildus tam, tas atrodas krasta kāpu aizsargjoslā un aizsargjoslā ap ūdens urbumu. Nemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, nav pamatojuma šajā zemesgabalā plānot apbūvi.
102.	Fiziskas personas	Miera iela 14	<u>1300 008 4507</u>	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 25 %.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz DzS13 (ar apbūves blīvumu 20 %), nemot vērā esošo un plānoto apbūves blīvumu kvartālā.
103.	Fiziskas personas	Miera iela 14A	<u>1300 008 4512</u>	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 25 %.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz DzS13 (ar apbūves blīvumu 20 %), nemot vērā esošo un plānoto apbūves blīvumu kvartālā.
104.	Fiziskas personas	Miera iela 16	<u>1300 008 5401</u>	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 25 %.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz DzS13 (ar apbūves blīvumu 20 %), nemot vērā esošo un plānoto apbūves blīvumu kvartālā.
105.	Juridiska persona	Dzintari 2103	<u>1300 008 2103</u>	Noteikt DA3.	Nav atbalstīts , jo teritorija ir rezervēta Dzintara meža parka paplašināšanai.
106.	Fiziska persona	Dzintari 2103	<u>1300 008 2103</u>	Teritorijā starp Piestātnes ielu, Meža prospektu, Krišjāņa Barona ielu un Dzintaru prospektu paredzēt jauna plaša Jūrmalas Kūrortparka izveidošanu.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo teritorijai TP noteiktā FZ jau pašreiz ir DA5, kas paredz parka izveidi.
107.	Juridiska persona	Kalsnavas iela 2 (Kalsnavas iela 2 k-1)	<u>1300 008 2601</u>	Noteikt nekustamā īpašuma daļai FZ „Jauktas centra apbūves teritorija (JC30) – esošās Publiskās apbūves teritorijas (P47) vietā, saglabājot daļai zemesgabala līdzšinējo Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) zonējumu.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG saglabāta FZ DA5, savukārt, nemot vērā esošo apbūvi, tiek grozīta FZ no P47 uz P63, kur kā papildizmantošana ir atļauta arī Daudzdzīvokļu māju apbūve (ar maksimālo īpatsvaru 49 %).
108.	Juridiska persona	Dzintari 2405	<u>1300 008 2405</u>	Noteikt DA3.	Dalēji atbalstīts. Izvērtējot visa kvartāla FZ, ar TPG noteikta FZ DA5, kas ir

					atbilstoša kvartālā esošajām "zaļajām" teritorijām.
109.	Juridiska persona	Dzintari 4020	<u>1300 008 0198</u>	Noteikt DA3.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo terorijai TP noteiktā FZ jau pašreiz ir DA3.
110.	Juridiska persona	Dzintaru prospekts 48	<u>1300 008 1801</u>	Atļaut veikt mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību un palielināt atļauto maksimālo stāvu skaitu līdz 3 stāviem.	Daļēji atbalstīts. FZ un apbūves tehniskie rādītāji netiek grozīti, taču tiek piemērots neatbilstošas izmantošanas statuss atbilstoši TIAN nosacījumiem. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
111.	Juridiska persona			Atļaut veikt mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību un palielināt atļauto maksimālo stāvu skaitu līdz 3 stāviem. Teritorijas plānojuma grozījumos paredzēt, ka nekustamā īpašuma teritorijas galvenie izmantošanas veidi tiktu papildināti ar daudzdzīvokļu māju apbūvi (11006). Nekustamā īpašuma apbūves blīvumu palielināt līdz 40 %, bet apbūves augstums līdz 15 m.	Daļēji atbalstīts. FZ un apbūves tehniskie rādītāji netiek grozīti, taču tiek piemērots neatbilstošas izmantošanas statuss atbilstoši TIAN nosacījumiem. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
112.	Fiziska persona	Dzintaru prospekts 13/15	<u>1300 008 1106</u>	Noteikt tādu FZ, kas paredzētu kā atļauto izmantošanu arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi.	Nav atbalstīts. FZ un apbūves tehniskie rādītāji netiek grozīti, taču tiek piemērots neatbilstošas izmantošanas statuss atbilstoši TIAN nosacījumiem. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
113.	Fiziska persona			Vēlas rakstisku atbildi par priekšlikuma virzību.	
114.	Fiziska persona			Noteikt tādu FZ, kas paredzētu kā atļauto izmantošanu arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi	
115.	Juridiska persona	Dzintaru prospekts 14	<u>1300 008 1501</u>	Papildus esošajiem izmantošanas veidiem pieļaut daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību.	Nav atbalstīts. FZ un apbūves tehniskie rādītāji netiek grozīti, taču tiek piemērots neatbilstošas izmantošanas statuss atbilstoši TIAN nosacījumiem. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
116.	Juridiska persona	Dzintaru prospekts 19	<u>1300 008 1108</u>	Izvērtēt iespēju nekustamajā īpašumā noteikt apbūves rādītājus maksimāli atbilstoši esošajai	Nav atbalstīts. FZ un apbūves tehniskie rādītāji netiek grozīti, taču tiek piemērots

				situācijai, t.i., apbūves blīvumu 50 %, apbūves augstumu 20 m, kā papildus esošajiem izmantošanas veidiem pieļaut daudzdzīvokļu ēku būvniecību.	neatbilstošas izmantošanas statuss atbilstoši TIAN nosacījumiem. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
117.	Juridiska persona	Dzintaru prospeks 21	<u>1300 008 1109</u>	Papildināt esošo FZ ar galveno izmantošanas veidu Daudzdzīvokļu māju apbūve, noteikt ēkas augstumu 15 m (3,5 stāvi), apbūves blīvumu 30 %, apbūves intensitāti 105 %, brīvo zālo teritoriju 40 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kurā jāsaglabā mazstāvu dzīvojamās apbūves raksturs.
118.	Juridiska persona	Dzintaru prospeks 49	<u>1300 008 1402</u>	Iesniegums lokālplānojuma uzsākšanai – attīstīt viesnīcas būvniecību. TIAN apbūves rādītāju izmaiņas – apbūves blīvuma palielināšana līdz 40 % un apbūves intensitāti līdz 104 %.	Nav atbalstīts . Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā un tajā esošā ēka ir arhitektūras piemineklis. Atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes sniegtajai informācijai, institūcija neatbalsta apbūves blīvuma palielināšanu vēsturiskajās teritorijās. Kvartālā kopumā nav raksturīgs priekšlikumā norādītais apbūves blīvums, tādēļ tā palielināšanai nav pamatojuma.
119.	Juridiska persona	Dzintaru prospeks 44	<u>1300 008 1705</u>	Papildināt zemes vienībai teritorijas galvenos izmantošanas veidus ar izmantošanas veidu „Daudzdzīvokļu māju apbūve”.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kurā jāsaglabā mazstāvu dzīvojamās apbūves raksturs.
120.	Juridiska persona	Edinburgas prospeks 5	<u>1300 008 2207</u>	Saglabāt atļauto funkcionalitāti – dzīvojamā apbūve, papildinot ar komerciālo funkciju (plānota SPA viesnīcas būvniecība).	Dalēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC37, atbilstoši kuram, zemesgabala atļauta priekšlikumā norādītā teritorijas izmantošana. Maksimālais apbūves augstums šajā FZ ir 15 m, bet apbūves blīvums – 40 %. Priekšlikumā norādītie apbūves rādītāji nav raksturīgi Majoru/Dzintaru rajonam, tādēļ nav pamatojuma būtiskai apbūves rādītāju palielināšanai.
121.	Juridiska persona	Edinburgas prospeks 7/9	<u>1300 008 2208</u>	Palielināt zemesgabalu pielaujamās apbūves parametrus: apbūves blīvumu līdz maksimālam līmenim līdz 50 % un apbūves augstumu līdz 20 m.	Dalēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC37, atbilstoši kuram, zemesgabala atļauta priekšlikumā norādītā teritorijas izmantošana. Maksimālais apbūves augstums šajā FZ ir 15 m, bet apbūves blīvums – 40 %. Priekšlikumā norādītie apbūves rādītāji nav raksturīgi Majoru/Dzintaru rajonam, tādēļ nav pamatojuma būtiskai apbūves rādītāju palielināšanai.
122.	Fiziska persona	Edinburgas prospeks 13	<u>1300 008 2302</u>	Mainīt zemes vienības minimālo platību no 1500 m ² uz 1200 m ² (ja nav iespējama sadale).	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības

					pieminekļa teritorijā un, analizējot zemesgabalu struktūru kvartālā, secināts, ka tam nav raksturīgi tik mazi zemesgabali. TP pieļauj zemesgabala sadalīšanu divās daļās.
123.	Juridiska persona	Edinburgas prospeks 33	<u>1300 008 0205</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 883 m ² .	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC32 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²), ņemot vērā esošo apbūvi un zemesgabala izvietojumu kvartālā.
124.	Fiziska persona	Miera iela 4A	<u>1300 008 3815</u>	Sadalīt divās daļās, kuras atbilstu kopīpašnieku domājamām daļām: 806 m ² un 1047 m ² , ar papildus ierosinājumu, ja tas nebūs iespējams, palielināt apbūves blīvumu zemes vienībā līdz 20 %.	Atbalstīts, jo, analizējot esošo zemesgabalu struktūru kvartālā kopumā, un tā izvietojumu starp pilsētas maģistrālajām ielām, secināts, ka tajā esošie zemesgabali ir ar atbilstošām platībām, kā arī zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve no divām ielām. ņemot to vērā, ar TPG grozīta FZ visam kvartālam uz DzS24 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²).
125.	Fiziska persona	Miera iela 7	<u>1300 008 4607</u>	Rast iespēju palielināt apbūves blīvumu uz 15 %.	Atbalstīts, ņemot vērā zemesgabalu izvietojumu pie pilsētas maģistrālo ielu krustojuma. Ar TPG grozīta FZ uz DzS11 (ar apbūves blīvumu 20 % un minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
126.	Fiziska persona	Miera iela 18	<u>1300 008 5402</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1500 m ² .	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS13 (ar maksimālo apbūves blīvumu 20 %), taču nav atbalstīts priekšlikums minimālajai jaunveidojamā zemesgabala platībai, jo sadale neatbilst spēkā esošajam DP.
127.	Fiziskas personas	Miera iela 18	<u>1300 008 5402</u>	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 25 %.	

128.	Fiziskas personas	Promenādes ielā 4B	<u>1300 008 5008</u>	Mainīt teritorijas FZ no savrupmāju apbūves teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	Atbalstīts. Esošā rindu māju apbūve zemesgabalā īstenota atbilstoši izstrādātam DP, kas uz šo brīdi vairs nav spēkā. Nemot vērā, ka šāda veida ēkas uzbūvētas arī citos kvartāla zemesgabalošos, ar TPG grozīta FZ visam kvartālam uz DzM5, kur kā galvenā teritorijas izmantošana atļauta arī Rindu māju apbūve.
129.	Fiziskas personas	Zvaigžņu iela 11	<u>1300 008 5006</u>	Mainīt teritorijas izmantošanas veidu no Savrupmāju apbūves teritorija uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	Atbalstīts. Esošā rindu māju apbūve zemesgabalā īstenota atbilstoši izstrādātam DP, kas uz šo brīdi vairs nav spēkā. Nemot vērā, ka šāda veida ēkas uzbūvētas arī citos kvartāla zemesgabalošos, ar TPG grozīta FZ visam kvartālam uz DzM5, kur kā galvenā teritorijas izmantošana atļauta arī Rindu māju apbūve.
130.	Fiziskas personas	Turaidas ielā 73	<u>1300 008 8906</u>	Precīzēt plānoto (atļauto) izmantošanu, nosakot tai FZ DA5 vai DA6, kur var izvietot pievadceļus un stāvlaukumu laivu piestātnes apmeklētājiem. Virzienā uz Lielupi paredzēt zonējumu TR3, kas pieļauj izveidot laivu piestātni.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas applūstošajā teritorijā, tādēļ, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, apbūve tajā nav atļauta. Grozījumi TP nav veikti, attiecīgi ir saglabāta FZ DA3.
131.	Fiziskas personas	Turaidas iela 73A Turaidas iela 73B	<u>1300 008 8923</u> <u>1300 008 8924</u>	Mainīt FZ no DA3 uz FZ, kas pieļauj jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves veidošanu. Pielikumā LVGMC 02.05.2016. izziņa par applūstamību: Turaidas ielā 73A Lielupes pavasaru plūdu ūdens līmenis ir 1,38 m LAS, bet un 10 % pārsniegšanas varbūtību – 0,95 m LAS.	Dalēji atbalstīts. Atbilstoši priekšlikuma iesniedzēja iesniegtajai VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņai par applūstamību, zemesgabala daļai, kas neapplūst, ar TPG tiek noteikts FZ DzS20, bet applūstošajā teritorijas daļā (pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, apbūve tajā nav atļauta) grozījumi TP nav veikti, attiecīgi ir saglabāta FZ DA3.

132.	Fiziska persona	Brīvības prospeks 50	<u>1300 008 4009</u>	Mainīt Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS5) pašlaik spēkā esošo minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību no 3600 m ² uz 1800 m ² .	Nav atbalstīts , jo, analizējot esošo zemesgabalu struktūru kvartālā kopumā, secināts, ka priekšlikumā norādītā jaunveidojamā zemesgabala platība nav raksturīga kvartālam.
133.	Fiziska persona	Brīvības prospeks 52	<u>1300 008 4010</u>	Mainīt Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS5) pašlaik spēkā esošo minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību no 3600 m ² uz 1800 m ² .	Nav atbalstīts , jo, analizējot esošo zemesgabalu struktūru kvartālā kopumā, secināts, ka priekšlikumā norādītā jaunveidojamā zemesgabala platība nav raksturīga kvartālam.
134.	Fiziska persona	Brīvības prospeks 24	<u>1300 008 3706</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1700 m ² , lai veiktu sadališanu.	Atbalstīts . Ar TPG grozīta FZ uz DzS1 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
135.	Fiziska persona	Dzintari 8918	<u>1300 008 8918</u>	Atļaut apbūvi, piešķirot daļai no īpašuma – 850 m ² – zonu JC25. Applūstošā teritorija. Nosūtīts aicinājums iesniegt informāciju, kas pamato to, ka teritorija nav applūstoša.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas applūstošajā teritorijā, tādēļ, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, apbūve tajā nav atļauta. Grozījumi TP nav veikti, attiecīgi ir saglabāta FZ DA3.
136.	Juridiska persona	Dzintari 8920	<u>1300 008 8920</u>	Noteikt lietošanas mērķi – mazdārziņu teritorija.	Atbalstīts , ņemot vērā, ka teritorijā ir esoši mazdārziņi. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ L3, kur kā papildizmantošana atļauta Dārza māju apbūve.
137.	Fiziska persona	Dzintari 8918	<u>1300 008 8918</u>	Noteikt Jaukta centra apbūves teritoriju (JC25).	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas applūstošajā teritorijā, tādēļ, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, apbūve tajā nav atļauta. Grozījumi TP nav veikti, attiecīgi ir saglabāta FZ DA3.
138.	Fiziska persona	Rīgas iela 50/52	<u>1300 008 4301</u>	Mainīt esošo FZ (DzS20) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC60) pansionāta būvniecībai.	Atbalstīts , ņemot vērā zemesgabala izvietojumu un lielumu. Ar TPG grozīta FZ uz JC60.
139.	Fiziska persona	Aglonas iela 4	<u>1300 008 2807</u>	Palielināt apbūves blīvuma rādītājus no esošajiem 20 % uz 25 %.	Atbalstīts . Ar TPG grozīta FZ uz DzS16, ņemot vērā esošo apbūves blīvumu kvartālos no Krišjāna Barona līdz Piestātnes ielām.

140.	Fiziska persona	Balvu iela 2	<u>1300 008 3203</u>	Rast iespēju man piederošajam zemesgabalam palielināt apbūves blīvuma rādītājus no 20 % uz 25 %.	Atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz DzS16, nemot vērā esošo apbūves blīvumu kvartālos no Krišjāņa Barona līdz Piestātnes ielām.
009 MAJORI					
141.	Fiziska persona	Jaunā iela 72	<u>1300 009 8004</u>	Papildināt vai izmainīt teritorijas apbūves veidu uz Dzīvojamu māju un privātmāju apbūves izmantošanas veidu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS20, nemot vērā apkārtējos kvartālos esošo apbūvi un atļauto izmantošanu.
142.	Juridiska persona			Mainīt zemes vienības turpmāko izmantošanu, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju DzS20, lai varētu veikt zemes vienības sadali.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS20, nemot vērā apkārtējos kvartālos esošo apbūvi un atļauto izmantošanu.
143.	Fiziska persona	Kaudzīšu iela 7	<u>1300 009 3403</u>	FZ maiņai uz jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju (6JDz), lai atbilstoši tiesiskajai paļāvībai varētu tikt pabeigti būvdarbi.	Atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz JC60 kvartāla daļai gar Kaudzīšu ielu, atbilstoši ielas pretejā pusē noteiktajam.
144.	Juridiska persona	Turaidas iela 10/12	<u>1300 009 3407</u>	Veikt grozījumus paredzot iespējas Publiskās apbūves teritorijā (P27), tostarp uz zemesgabalā, uzbūvēt publiskiem mērķiem izmantojamu būvi – viesnīcu, kurai apbūves augstums būtu ne mazāk kā 24 m, intensitātē 160 % un apbūves blīvums 40 %.	Nav atbalstīts. Attiecībā uz zemesgabalu ir pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums par LP izstrādes uzsākšanu, līdz ar to apbūves rādītāji nosakāmi LP TIAN, pamatojot tos ar tā izstrādes ietvaros veiktajām detalizētajām izpētēm.
145.	Fiziska persona	Rīgas iela 44	<u>1300 009 7311</u>	Priekšlikums sarkanās līnijas pārcelšanai.	Nav atbalstīts, jo Rīgas un Turaidas iela ir Majoru galvenās ielas.
146.	Fiziskas personas	Dzintaru prospekts 3	<u>1300 009 3502</u>	Mainīt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību uz 800 m^2 (nepieciešamības gadījumā – 1500 m^2) un mainīt FZ no P24 uz JC15 vai DzM1.	Daļēji atbalstīts. Nemot vērā, ka zemesgabala atrodas trīs dzīvojamās ēkas, un, lai novērstu esošās izmantošanas neatbilstību, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC25. Ar TPG risinājumiem nav atbalstīts priekšlikums zemesgabala sadalīšanai. Lai arī kā arhitektūras piemineklis (t.sk. viss zemesgabals iekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā) ir

					noteikta tikai viena ēka, tās kopumā arhitektoniski veido vienotu kompleksu, līdz ar to zemesgabala sadale nav atbalstāma.
147.	Juridiska persona	Smiltenes iela 1	<u>1300 009 1902</u>	Noteikt apbūves augstumu līdz 15 m.	Nav atbalstīts , jo ir izstrādāts un spēkā esošs DP, lai arī par tā īstenošanu nav noslēgts administratīvais līgums (notiek tiesvedība, bet lieta nav izskatīta no 2015. gada).
148.	Juridiska persona			Samazināt apbūves augstumu uz 12 m.	
149.	Fiziskas personas	Turaidas iela 22	<u>1300 009 5003</u>	Mainīt ēkas Turaidas ielā 22 galveno lietošanas veidu no divu dzīvokļu māja (kods 1121) uz triju dzīvokļu māja (kods 1122).	Nav atbalstīts , jo kvartālā nav raksturīga daudzdzīvokļu māju apbūve.
150.	Juridiska persona	Jomas iela 25	<u>1300 009 0077</u>	Izvērtēt apbūves parametrus, kas attiecas uz sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem kā patstāvīgiem objektiem, nosakot maksimālo apbūves blīvumu 50 %. Pārskatīt un precizēt prasības autostāvvietām.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG grozīts FZ P28 un P29 (gar Jomas ielu) noteiktais minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs uz 10 % teritorijas izmantošanas veidam – Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve. Apbūves blīvuma rādītājs nav grozīts, jo priekšlikumā norādītais apbūves blīvums nav piemērots šai pilsētas teritorijas daļai (apbūves blīvums 50 % līdz šim noteikts tikai Slokā, bet ne pilsētas centrā).
151.	Juridiska persona	Lienes iela 16/18	<u>1300 009 5401</u>	Grozījumi atļautajā izmantošanā – paredzot šajā teritorijā (Jauktas centra apbūves teritorijas (JC60)) sadzīves pakalpojumu objekta atļautā izmantošanā arī automobilu un motociklu apkopes uzņēmumi vai arī jau šobrīd noteikumos lietotos veidus transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums vai transportlīdzekļu remontdarbnīca, attiecīgi precizējot to skaidrojumus vai nosakot to kā teritorijas papildizmantošanas veidu.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, netālu no Jomas ielas. Plānojot attīstīt priekšlikumā norādīto teritorijas izmantošanas veidu objektu/-us, tas var kļūt par potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to šāda objekta būvniecība šajā pilsētas daļā nav atbalstāma.
152.	Fiziska persona	Tirgoņu iela 1 Majori 0071	<u>1300 009 1501</u> <u>1300 009 0071</u>	Pārlikt noteikto aprūtinājumu – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas	Nav atbalstīts. TGP Grafiskajā daļā šāds, līdz šim attēlots, ierobežojums – krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves vairs

				attīstības plānošanas dokumentā, pa inženierbūve 1300 009 1501, robežu.	nav attēlota mēroga noteiktības dēļ. TIAN nosaka, ka konkrētas apbūves izvietojuma zonas krasta kāpu aizsargjoslā jānosaka DP izstrādes ietvaros.
153.	Fiziska persona	Jāņa Pliekšāna 38	<u>1300 009 5607</u>	Sadalīt zemes vienību divās daļās: 440 m ² un 712 m ² .	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi: zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā; veicot kvartāla zemesgabalu struktūras analīzi, secināts, ka priekšlikumā norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība nav raksturīga kvartālam; veicot zemesgabala sadali nav iespējams nodrošināt piekļuvi no ielas; zemesgabals atrodas aizsargjoslā gar dzelceju.
010 DUBULTI					
154.	Fiziska persona	Aspazijas iela 2	<u>1300 010 1726</u>	Mainīt FZ no JC19 uz JC56, ar maks. apbūves blīvumu 30 %.	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi: zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, līdz ar to apbūves blīvuma palielināšana kultūrvēsturiskā teritorijā nav atbalstīma; atrodas krasta kāpu aizsargjoslā; nav nodrošināta piekļuve.
155.	Fiziska persona	Baznīcas iela 1	<u>1300 010 2106</u>	Papildināt funkcionālo izmantošanu zemes vienībā ar savrupmājas apbūvi.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka zemesgabala vēsturiski ir bijusi dzīvojamā ēka, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC6, kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta Savrumpāju apbūve.
156.	Fiziska persona	Baznīcas iela 27	<u>1300 010 3010</u>	Atdalīt domājamās daļas no kopējā zemesgabala (783/2782 un 1566/2782). Teritorija atrodas FZ JC, kura sadali risina DP, bet vēl ir TIN112, kas patreiz neatļauj zemesgabala izmantošanu plānot atbilstoši JC21.	Atbalstīts. Ar TPG Baznīcas iela netiek noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN112 Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija. Nemot vērā plānotās izmaiņas maģistrālo

				Pārskatīt satiksmes infrastruktūrai rezervēto teritoriju.	ielu plānojumā, ielas sarkanās līnijas tiek saglabātas (tās ir noteiktas vēsturiski).
157.	Fiziska persona	-	<u>1300 010 3015</u> <u>1300 010 0019</u> <u>1300 010 0017</u> <u>1300 010 3313</u>	Noņemt jebkurus aprobežojumus attiecībā uz Baznīcas ielu posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz Dubultu prospektam.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG Baznīcas iela netiek noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN112 Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija. Nemot vērā plānotās izmaiņas maģistrālo ielu plānojumā, ielas sarkanās līnijas tiek saglabātas (tās ir noteiktas vēsturiski).
158.	Fiziskas personas	Dubulti 1408 Zigfrīda Meierovica prospekts 1A	<u>1300 010 1408</u> <u>1300 010 0115</u>	1) Izslēgt apgrūtinājumu – sarkanās līnijas un noteikt jaunu FZ – Dabas un apstādījumu teritorija. 2) Noteikt jaunu FZ – Transporta infrastruktūras teritorija, nosakot tajā sarkanās līnijas.	Nav atbalstīts , jo: 1) teritorija pie Ceriņu ielas ir autostāvvietām rezervētā teritorija. Apstādījumu zonas jāprecizē un jānosaka būvprojektā; 2) teritorijā pie Zigfrīda Meierovica prospecta ir esoša apbūve.
159.	Fiziska persona	Kļavu iela 5	<u>1300 010 1301</u>	Palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 40 %, paredzot pazemes stāva izveidi un precīzēt Krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves.	Nav atbalstīts , jo zemesgabalā esošā ēka ir valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis.
160.	Fiziska persona	Lielupes iela 28	<u>1300 010 0146</u>	Noteikt FZ, kurā atļauta tirdzniecības, izglītības, sporta, veselības apbūve, kā arī ražošana.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un visam kvartālam noteikta FZ JC67 (jauna apakšzona), kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve. Visu priekšlikumā minēto teritorijas izmantošanu noteikšana vienā FZ nav pieļaujama.
161.	Fiziskas personas	Lielupes iela 28, Lielupes iela 30, Lielupes iela 30A	<u>1300 010 0146</u> <u>1300 010 3607</u> <u>1300 010 3608</u>	Mainīt FZ no R – rūpnieciskās teritorijas uz JC – jauktas centra apbūves teritoriju.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un visam kvartālam noteikta FZ JC67 (jauna apakšzona), kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve. Visu priekšlikumā minēto teritorijas

					izmantošanu noteikšana vienā FZ nav pieļaujama.
162.	Juridiska persona	Pils iela 1	<u>1300 010 1601</u>	Izslēgt viesu izmitināšanas objektu. Piemērot, piemēram, kultūras iestādes vai labiekārtota publiskā ārtelpa ar atpūtas funkciju	Nav atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam saglabāta FZ P22, kur kā galvenā teritorijas izmantošana ir atļauta gan Kultūras iestāžu apbūve, gan Labiekārtota publiskā ārtelpa. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kura risinājumi attiecas uz esošo apbūvi. Lai risinātu esošās apbūves problēmas un plānojot jaunu apbūvi, zemesgabalam izstrādājams jauns DP.
163.	Fiziska persona	Pils iela 1	1300 010 1601	Piedāvāt laukumu Lidl kompānijai veikala celtniecībai.	Nav atbalstīts, jo vērtējot pilsētbūvniecisko situāciju, konkrētā vieta nav piemērota tirdzniecības objekta būvniecībai.
164.	Fiziska persona	Pils iela 5	<u>1300 010 2103</u>	Rast iespēju atdalīt domājamo daļu no kopīpašuma (163/1000).	Nav atbalstīts, jo zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kura īstenošana ir uzsākta.
165.	Juridiska persona	Slokas iela 11	<u>1300 010 0092</u>	Mainīt FZ no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai citu, kas pieļauj telpu statusa izmaiņas no viesnīcas numuriem uz dzīvokļu īpašumiem.	Nav atbalstīts, ko pamato šādi apsvērumi: zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklā teritorijā; zemesgabals atrodas teritorijā, kur nav raksturīga daudzstāvu dzīvojamā apbūve.
166.	Juridiska persona	Slokas iela 51	<u>1300 010 0097</u>	Nenoteikt ekspluatācijas aizsargjoslu un otru sarkano līniju.	Grozījumi TP nav nepieciešami. Uz zemesgabalu attiecas spēkā esošs DP, kurā atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir noteiktas visas aizsargjoslas.
167.	Fiziska persona	Ievu iela 9 Ceriņu iela 21	<u>1300 010 2803</u>	Atdalīt Jūrmalas pašvaldībai piederošās 7/10 no kopīpašuma.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzD1 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību – 1500 m ²). Zemesgabala sadale risināma izstrādājot zemes ierīcības projektu vai DP, ja atbilst citi apbūves tehniskie rādītāji.

011 JAUNDUBULTI					
168.	Fiziska persona	Dubultu prospeks 54	<u>1300 011 1702</u>	Atļauto teritorijas izmantošanu uz Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti, kempings, kas ļautu turpināt kempinga Dubultu 54 darbību.	Nav atbalstīts , jo priekšlikumā norādītais apbūves veids nav raksturīgs kvartālā esošajai – tajā ir tikai dzīvojamā apbūve.
169.	Fiziska persona	Dubultu prospeks 54	<u>1300 011 1702</u>	Gozīt teritorijas plānojumu paredzot mainīt atļauto teritorijas izmantošanu uz – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti, kempings, kas ļautu turpināt Kempinga Dubultu 65 darbību.	Nav atbalstīts , jo priekšlikumā norādītais apbūves veids nav raksturīgs kvartālā esošajai – tajā ir tikai dzīvojamā apbūve.
170.	Fiziska persona	Jaundubulti 0104	<u>1300 011 0104</u>	Samazināt krasta kāpu aizsargjoslas apgrūtinājumu, novirzot to jūras virzienā un daļai zemes vienības mainīt atļauto izmantošanu no Dabas apstādījumu teritorija (DA3) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC66).	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi: zemesgabals atrodas krasta kāpu aizsargjoslā; konstatēts īpaši aizsargājams biotops, zemesgabalam ir spēkā esošs DP.
171.	Juridiskas personas	Kvartāls starp Amulas ielu, Ventas ielu, Dubultu prospectu; Dubultu prospeks 71	<u>1300 011 1301</u> <u>1300 011 1302</u> <u>1300 011 1303</u> <u>1300 011 1304</u> <u>1300 011 1305</u> <u>1300 011 1307</u> <u>1300 011 1308</u> <u>1300 011 1309</u> <u>1300 011 1311</u> <u>1300 011 1102</u>	Paredzēt kvartālā starp Amulas ielu, Ventas ielu un Dubultu prospectu jaunveidojamiem zemesgabaliem minimālo platību samazināt līdz 600 m ² , ļaujot zemesgabala sadalīšanu zemesgabalam Dubultu prospectā 71, Jūrmalā veikt bez detālplānojuma izstrādes.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals Dubultu prospectā 71 atrodas kultūras pieminekļa aizsardzības zonā un vēsturiskās apbūves teritorijā, tādēļ šāda priekšlikumā norādītā dalījuma izmaiņas vēsturiskajā teritorijā nav atbalstāmas. Abos kvartālos zemesgabalu sadale risināma DP izstrādes ietvaros.
172.	Fiziska persona	Krišjāna Valdemāra ielā, Jūrmalā posmā starp Lielupes ielu un Abavas ielu	<u>1300 011 2814</u>	Izskatīt jautājumu par sarkanu līniju izmaiņām.	Atbalstīts. Ar TPG grozītas Krišjāna Valdemāra ielas posmā starp Lielupes ielu Abavas ielu sarkanās līnijas.
173.	Juridiska persona	Dubultu prospeks 51	<u>1300 011 1401</u>	Saglabāt noteikto teritorijas FZ „Publiskās apbūves teritorija”, papildinot to ar papildizmantošanas veidu – daudzdzīvokļu māju apbūve.	Nav atbalstīts , jo atbilstoši IAS noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un prioritātes „Kūrorts” pasākumiem, pilsētā esošie kūrorta objekti ir jāsaglabā. Nemot to vērā, kūrorta (viesu uzņemšanas un atpūtas) objekta pārveidošana par

					daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nav atbalstāma.
012 PUMPURI					
174.	Juridiska persona	Dubultu prospeks 111	<u>1300 012 1210</u>	Jaunveidojamo zemes vienības platību no 1200 m ² uz 800 m ² , kā arī papildināt Teritorijas galveno izmantošanas veidu ar "daudzdzīvokļu māju apbūve".	Nav atbalstīts , jo zemesgabalā ir esoša apbūve. Tas atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ šāda priekšlikumā norādītā dalījuma izmaiņas vēsturiskajā teritorijā nav atbalstāmas.
175.	Fiziska persona	Poruka prospeks 69	<u>1300 012 2602</u>	Priekšlikums dot iespēju izbeigt kopīpašumu, sadalot zemes vienību divās 1063 m ² un 1069 m ² lielās daļās.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
176.	Fiziskas personas	Poruka prospeks 69	<u>1301 012 2602</u>	Izbeigt kopīpašumu, nosakot jaunveidojamai zemes vienību minimālo platību 1000 m ² .	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
177.	Fiziskas personas			Lūdzam mainīt zonējumu no DzS11 uz DzS14.	
178.	Fiziskas personas	Iecavas iela 1	<u>1300 012 1201</u>	Mainīt lietošanas mērķi no DzS16 uz DzS20.	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi: zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un krasta kāpu aizsargjoslā; blakus zemesgabalā ir esošs valsts aizsargājamais kultūras piemineklis; nav nodrošināta piekļuve no ielas.
179.	Fiziskas personas (3 iesniegumi)	Strēlnieku prospeks 100	<u>1300 012 2101</u>	Iesniegums lokāplānojuma izstrādei – mainīt noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību.	Nav atbalstīts . Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 25.11.2016. pieņemto lēmumu, zemesgabalam ir uzsākta LP izstrāde. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā, tādēļ izmaiņas jaunveidojamā zemesgabala minimālajai platībai vērtējamas un nosakāmas veicot detalizētu izpēti LP izstrādes ietvaros.
180.	Fiziska persona	Sedas iela 4	<u>1300 012 1806</u>	Kopīpašumam piekļūšana tiek nodrošināta pa pašvaldībai piederošu īpašumu Nr. 13000121807.	Atbalstīts . Ar TPG ielas teritorijai noteikta FZ TR1, kā arī noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas ielas sarkanās līnijas.

				Lai varētu veikt īpašuma sadali, līdzam daļai šīs ielas piebraucamā ceļa noteikt ielas statusu.	
181.	Fiziska persona	Pulkveža Brieža iela 24	<u>1300 012 3222</u>	Līdzam mainīt esošo minimālo jaunizveidojamo zemes gabala platību uz 1800 m ² .	Nav atbalstīts. Zemesgabals ir iegādāts izsolē, tādēļ, atbilstoši tās nosacījumiem, grozījumi TP nav veicami. Zemesgabalu struktūra gar Pulkveža Brieža ielu saglabājama atbilstoši vēsturiskajam iedalījumam, nemainot vienam zemesgabalam minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību.
013 DRUVCIEMS					
182.	Fiziska persona	Druvciems 1120	<u>1300 013 1120</u>	Koriģēt plūdu riska teritorijas aizsargjoslu, izslēdzot no tās visu zemes vienību.	Dalēji nemts vērā. Applūstošās teritorijas robeža gar Lielupi TPG Grafiskajā daļā precīzēta vienlaicīgi ar blakus zemesgabaliem, izmantojot publiski pieejamos datus.
183.	Fiziska persona	Rudzu iela 4	<u>1300 013 0105</u>	Iesniegums lokāplānojuma uzsākšanai – zemesgabala sadalīšana ar minimālo zemesgabala platību 1100 m ² .	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un arī blakus esošajam zemesgabalam noteikta FZ DzS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²). Mazākas jaunveidojamās zemesgabala platības izmaiņas veiktas, nemot vērā Druvciema apbūves raksturu un zemesgabalu struktūru, platībās, kā arī to, ka īpašumiem ir nodrošināta piekļuve no ielas un ielas malā nav meža zeme. Pamatojoties uz spēkā esošu DP, zemesgabala Rudzu ielā 2 ir uzsākta divu ēku būvniecība.
184.	Fiziska persona	Rudzu iela 6	<u>1300 013 0106</u>	Sadalīt divās 2200 m ² un 1843 m ² lielās daļās.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un arī blakus esošajam zemesgabalam noteikta FZ DzS16 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²). Mazākas jaunveidojamās zemesgabala platības izmaiņas veiktas, nemot vērā Druvciema

					apbūves raksturu un zemesgabalu struktūru, platībās, kā arī to, ka īpašumiem ir nodrošināta piekļuve no ielas un ielas malā nav meža zeme. Pamatojoties uz spēkā esošu DP, zemesgabalā Rudzu ielā 2 ir uzsākta divu ēku būvniecība.
185.	Fiziska persona	Druvciems 1201	<u>1300 013 1201</u>	Mainīt nekustamā īpašuma FZ no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), nosakot galvenos izmantošanas veidus: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un publiskā apbūve (tirdzniecības vai pakalpojuma objekta apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve). Noteikt apbūves rādītājus – maksimālais apbūves blīvums 30 %, apbūves intensitāte – 78 %, brīvā zalā teritorija – 40 %, ēkas augstums 12 m, 2,5 stāvi. Minimālo jaunveidojamo z.g. platību – 800 m ² . Precīzēt applūstošo teritoriju atbilstoši LVGMC informācijai (nek. īp. palu līmenis ar 10 % pārsniegšanas varbūtību ir 1.09 m LAS). Applūstošās teritorijas daļā saglabāt FZ Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Ūdensmalas teritorijā (TIN113).	Daļēji atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz JC13 (ar apbūves blīvumu 20 % un 2,5 stāviem) zemesgabala daļā, kas neatrodas applūstošajā teritorijā. Attiecīgā FZ noteikts atbilstoši apkārtējai apbūvei, tādējādi veicinot šīs teritorijas kā vietējā centra attīstību. Applūstošajā teritorijas daļā tiek saglabāta FZ DA5 (tajā atļauta ar pakalpojumiem saistītu objektu būvniecība). Priekšlikumā norādītās minimālās jaunveidojamās zemesgabala platības noteikšana nav atbalstīta.
186.	Fiziska persona	Druvciems 1203	<u>1300 013 1203</u>		Atbalstīts. Ar TPG grozīta FZ uz JC13 (ar apbūves blīvumu 20 % un 2,5 stāviem) zemesgabala daļā, kas neatrodas applūstošajā teritorijā. Attiecīgā FZ noteikts atbilstoši apkārtējai apbūvei, tādējādi veicinot šīs teritorijas kā vietējā centra attīstību.
187.	Fiziska persona	Druvciems 1201	<u>1300 013 1201</u>	Perspektīvā vēlas īpašumā attīstīt kompleksu teritorijas izmantošanu, ietverot gan savrupmāju, rindu māju un publisko apbūvi.	
188.	Fiziska persona	Druvciems 1203	<u>1300 013 1203</u>	Noteikt īpašumiem dalītu FZ: teritorijas daļai, kura atrodas ārpus 10 % applūstamības – Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), bet teritorijai, kura atrodas 10 % applūstamības daļā – Dabas un apstādījumu	Applūstošajā teritorijas daļā tiek saglabāta FZ DA5 (tajā atļauta ar

				teritorijas (DA5) un Teritoriju ar īpašiem noteikumiem – Ūdensmalas teritorijā (TIN113).	pakalpojumiem saistītu objektu būvniecība).
189.	Fiziska persona	Druvas ielas sarkanās līnijas	<u>1300 013 0717</u>	Pārskatīt Druvu ielas sarkanās līnijas un samazināt to platumu.	Atbalstīts. Ar TPG precīzētas Druvas ielas sarkanās līnijas.
190.	Juridiska persona	Slokas iela 91	<u>1300 013 1104</u>	Mainīt FZ apbūvē uz daudzdzīvokļu māju apbūvi (rindu māju uz daudzdzīvokļu māju (12 dzīvokļi)) un apvienot zemesgabalus.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabaliem grozīta FZ uz JC13 (ar apbūves blīvumu 20 % un 2,5 stāviem). Attiecīgais FZ noteikts atbilstoši apkārtējai apbūvei (teritorijā jau ir rindu ēkas jaunbūve, kā arī ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma).
191.	Juridiska persona	Slokas iela 91B	<u>1300 013 1133</u>	Izskaņāt iespēju mainīt atļautā būves (ēkas) maksimālo augstumu dotajā apbūves teritorijā no 12 m, uz augstumu 25 m. [...]	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC13 (ar apbūves blīvumu 20 % un 2,5 stāviem). Attiecīgā FZ noteikta atbilstoši visam kvartālam ap Ezeru ielu, tādējādi veicinot šīs teritorijas kā vietējā centra attīstību. Apbūves augstuma palielināšana nav atbalstīta, jo priekšlikumā norādītais apbūves augstums nav raksturīgs un piemērots šim un apkārtējiem kvartāliem.
192.	Juridiska persona	Slokas iela 93	<u>1300 013 1103</u>	Izskaņāt iespēju mainīt atļautā būves (ēkas) maksimālo augstumu dotajā apbūves teritorijā no 12 m, uz augstumu 25 m. [...]	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC13 (ar apbūves blīvumu 20 % un 2,5 stāviem). Attiecīgā FZ noteikta atbilstoši visam kvartālam ap Ezeru ielu, tādējādi veicinot šīs teritorijas kā vietējā centra attīstību. Apbūves augstuma palielināšana nav atbalstīta, jo priekšlikumā norādītais apbūves augstums nav raksturīgs un piemērots šim un apkārtējiem kvartāliem.

014 MELLUŽI

193.	Fiziska persona	Ezeru iela 52	<u>1300 014 9407</u>	Mainīt FZ no DzS5 un DzS6, lai varētu izbeigt kopīpašumu.	Atbalstīts. Izvērtējot domājamo daļu zemes vienību frontes (atbilst minimālās frontes prasībām) un nemot vērā gan jau uzbūvētās trīs ēkas, gan blakus zemesgabaloš noteikto FZ, ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS15 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ²).
194.	Fiziska persona	Baložu iela 3B	<u>1300 014 2012</u>	Palielināt apbūves blīvumu uz 25-30 %.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā (t.sk. zemesgabala jau ir esoša apbūve, kur viena no ēkām ir

					kultūrvēsturiski vērtīga), līdz ar to apbūves blīvuma palielināšana kultūrvēsturiskā teritorijā nav atbalstāma.
195.	Fiziska persona	Kalēju iela 54A	<u>1300 014 8114</u>	Mainīt teritorijas izmantošanu, kas atbilstu Nekustamā īpašuma nodokļu aprēķinam (no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz jauktā centra apbūves teritorija (JC)).	Nav atbalstīts , jo apkārtnē dominē savrupmāju apbūve.
196.	Fiziska persona	Kalēju iela 67 Kalēju iela 69 Kalēju iela 69A	<u>1300 014 0085</u> <u>1300 014 0086</u> <u>1300 014 0087</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 800 m ² .	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi: teritorijai ir spēkā esošs DP; visa teritorija ir mežs; teritorija nav nodrošināta ar centralizēto inženierapgādi (DP paredz lokālus risinājumus līdz to izbūvei); nav izbūvēta Brūkleņu iela (t.sk. DP ietvertais ielas posms, kas ir fiziskas personas īpašums).
197.	Fiziska persona	Kalēju iela 67 Kalēju iela 69 Kalēju iela 69A	<u>1300 014 0085</u> <u>1300 014 0086</u> <u>1300 014 0087</u>	Sadalīt platībā 1200 m ² vai 1800 m ² (ja nepieļauj 800 m ²), kā arī palielināt apbūves blīvumu no 12 % līdz 20-25 %.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14 (ar minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
198.	Fiziska persona	Kanālu iela 6 Kanālu iela 6A (ēka)	<u>1300 014 1608</u> <u>1300 014 1604</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 1141,5 m ² .	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14 (ar minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
199.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums)	-	-	Ar priekšlikumu grozījumos kvartālam Mellužu rajonā, kur esošā izmantošana šobrīd ir Dzs11, palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 30 % (šobrīd ir 20 %).	Nav atbalstīts , jo priekšlikumā nav sniegti pamatojums apbūves blīvuma palielināšanai, kā arī nav norādīti konkrēti kvartāli. Lai izvērtētu priekšlikumu apbūves rādītāja izmaiņām, jāveic detalizēts apbūves izvērtējums/pētījums par plašāku apkārtni, kas nav veicams TPG ietvaros.
200.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums)	-	-	Priekšlikums samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību – 800 m ² kvartālam starp Kanālu, Kadiķu ielām un Mellužu prospektu, Jūrmalā.	Nav atbalstīts , jo veiktā kvartāla analīze liecina, ka priekšlikumā norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība nav tam raksturīga. Papildus apsvērums ir tā atrašanās valsts pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargoslā.

201.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums)	Mellužu centrālā daļa	-	Ar iebildumiem iedzīvotāju iniciatīvai ierosināt samazināt zemes vienību minimālo platību līdz 800 m ² Mellužu centrālajā daļā starp dzelzceļu un Mellužu prospektu no Dārzu ielas līdz Asariem.	Atbalstīts. Priekšlikums minimālās jaunveidojamās zemesgabala platības samazināšanai ir noraidīts.
202.	Juridiska persona	Mellužu prospekts 14	<u>1300 014 3610</u>	Veikt izmaiņas sarkanu līniju plānā zemesgabala Mellužu prospektā 14.	Nav atbalstīts, jo šobrīd piekļuve jau ir nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām. Tā ir pilsētas maģistrālā iela, tādēļ nav pamatojuma grozījumiem.
203.	Fiziska persona	Mellužu prospekts 52	<u>1300 014 3008</u>	Sadalīt zemes vienību izveidojot divas 1125 m ² un 800 m ² jaunas zemes vienības.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa individuālajā aizsargjoslā, kā arī šajā apkaimē nav raksturīgi tik mazi zemesgabali.
204.	Juridiska persona	Melluži 0153	<u>1300 014 0153</u>	Iesniegums lokālplānojuma uzsākšanai – attīstīt tirdzniecības – pakalpojuma un viesu izmitināšanas objektu būvniecību, papildus nodrošinot pludmales infrastruktūras attīstību, nosakot FZ – Publiskās apbūves teritorijas (P).	Nav atbalstīts, jo teritorijā nav konstatēti būvju pamati, zemesgabals ir neapbūvēts – faktiski atrodas pludmalē un priekškāpās.
205.	Fiziskas personas	Priežu iela 23	<u>1300 014 5704</u>	Mainīt FZ no DzS5 uz DzS2 ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 1800 m ² .	Atbalstīts. Izvērtējot blakus zemesgabalu struktūru, esošo apbūvi un to, ka īpašumiem ir nodrošināta piekļuve, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS2.
206.	Juridiska persona	Sili iela 26	<u>1300 014 6016</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 800 m ² .	Atbalstīts. Nemot vērā, ka tas ir stūra zemesgabals, kā arī ir iespējams nodrošināt piekļuvi no ielām, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS18 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²).
207.	Fiziskas personas	Upes iela 34	<u>1300 014 5320</u>	Noteikt minimālo jaunizveidojamo zemesgabala platību 800 m ² ar mērķi izbeigt kopīpašumu, ja nepieciešams, mainīt teritorijas FZ uz Savrupmājas apbūves teritorija (DzS18).	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ šāda priekšlikumā norādītā dalījuma izmaiņas vēsturiskajā teritorijā nav atbalstāmas. Papildus tam, veicot zemesgabala sadali, ir sarežģīta vai neiespējama piekļuves nodrošināšana.

208.	Fiziska persona	Valtera prospekts 31	<u>1300 014 6908</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, lai varētu veikt zemes vienības sadali divās daļās.	Nav atbalstīts , jo visa teritorija ir mežs un zemesgabals nav apbūvēts. Teritorija nav nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.
209.	Fiziska persona	Viršu ielā 10	<u>1300 014 9005</u>	Samazināt jaunveidojamo zemes vienības platību no 1800 m ² uz 800 m ² .	Atbalstīts. Izvērtējot kopējo kvartālā ietilpst ošo zemesgabalu struktūru, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²). Priekšlikumos norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība 800 m ² nav atbalstīta, jo šāda platība nav raksturīga rajonam.
210.	Fiziska persona	Viršu iela 25	<u>1300 014 9312</u>	Ieļaut izmaiņas attiecībā uz zemesgabalu Viršu ielā 25, nosakot tam FZ Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15).	Nav atbalstīts , jo zemesgabals dabā ir mežs un tas nav apbūvēts.
211.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Zemeņu iela 68	<u>1300 014 5801</u>	Noteikt FZ DzS18 ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību – 800 m ² .	Atbalstīts. Nemot vērā, ka tas ir stūra zemesgabals, kā arī tam ir divas pieklūves no ielām, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS18 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²).
212.	Fiziska persona	Žubītes iela 49A	<u>1300 014 7804</u>	Ar priekšlikumu zemes vienībai samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1500 m ² un nepieciešamības gadījumā mainīt FZ uz Dzs16.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
213.	Fiziska persona	Kāpu iela 13	<u>1300 014 0912</u>	Noteikt Jaukta centra apbūves teritorijas FZ, ar atlauto izmantošanu: savrupmāju apbūve (11001), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Vēlas atvērt ārsta praksi.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka zemesgabals IAS iekļaujas teritorijā, kas noteikta kā vietējais pakalpojumu centrs. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC2.
214.	Fiziska persona	Mežsargu iela 43	<u>1300 014 7015</u>	Noteikt FZ DzS14, paredzot zemesgabala apbūves blīvumu 25 % un minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1000 m ² .	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
215.	Fiziska persona	Puķu iela 11	<u>1300 014 2110</u>	Apbūves blīvuma palielināšana no 20 % uz 30 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā, tādēļ apbūves

				Nepieciešams, lai legalizētu uzbūvētu dārza inventāra novietni un lapeni, kas jau bijušas izbūvētas uz īpašuma pārņemšanas brīdi. Īpašuma pārņemšanas brīdī jau esošo ēku blīvums bijis virs 22 %.	blīvuma palielināšana kultūrvēsturiskā teritorijā nav atbalstāma.
216.	Fiziskas personas	Sūnu iela 28	<u>1300 014 5906</u>	Noteikt minimālo jaunizveidojamo zemesgabala platību 800 m ² , un ja nepieciešams, mainīt FZ no DzS15 uz DzS18.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka tas ir stūra zemesgabals, kur ir divas esošas ēkas, kā arī to, ka tas jau vizuāli izskatās kā divi atsevišķi zemesgabali, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS18 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²).
217.	Fiziska persona	Skolotāju iela 4	<u>1300 014 2208</u>	Samazināt jaunveidojamo zeme s vienības platību no 1500 m ² uz 1000 m ² .	Atbalstīts. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, taču nemot vērā kvartāla izvietojumu Mellužu centrā, kā arī to, ka tas vizuāli un funkcionāli jau ir sadalīts, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC15 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
218.	Juridiska persona	Valtera prospekts 25	<u>1300 014 6901</u>	Noteikt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas statusu ar iespēju sadalīt īpašumu, nosakot minimālo jaunizveidojamo zemesgabalu platību 1800 m ² .	Nav atbalstīts , jo visa teritorija ir mežs un zemesgabals nav apbūvēts. Teritorija nav nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.
219.	Juridiska persona	Ezeru iela 54	<u>1300 014 9409</u>	Rast iespēju palielināt pieļaujamo apbūves blīvumu no 15 % uz 18 %.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam, t.sk. blakus esošajiem, grozīta FZ uz DzS15.
220.	Fiziskas personas	Zemeņu iela 10	<u>1300 014 6703</u>	Veikt izmaiņas, nosakot nekustamajam īpašumam minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 800 m ² .	Daļēji atbalstīts. Izvērtējot kvartāla struktūru, un piekļūšanas iespējas, ar TPG grozīta FZ uz DzsS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²) kvartāla daļai gar Zemeņu ielu (zemesgabala dziņumā).
221.	Fiziska persona	Mežsargu iela 36A	<u>1300 014 6228</u>	Lūdz izskatīt iespējas apbūves blīvuma palielināšanai no esošajiem 12 % apbūves blīvuma uz 25 % apbūves blīvumu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzsS14.

222.	Juridiska persona	Upes iela 2	<u>1300 014 2206</u>	Lūdz izskatīt iespēju samazināt jaunveidotā zemesgabala platību, tās apmēru un pamatojumu nosakot izstrādājamā detālplānojumā.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzsS21.
015 VALTERI					
223.	Fiziska persona	Aveņu iela 2	<u>1300 015 1810</u>	Mainīt FZ no DzS2 uz DzS15.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS15.
224.	Fiziska persona	Aveņu iela 7	<u>1300 015 1404</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1000 m ² , lai izbeigtu kopīpašumu. Iesniedzējas īpašumā ir 985 m ² un ēka Aveņu ielā 7. Apgrūtināta Nī maksāšana un teritorijas uzturēšana.	Nav atbalstīts, jo Valteru rajonam nav raksturīgs tik mazs zemesgabalu lielums.
225.	Fiziska persona	Aveņu iela 15	<u>1300 015 1307</u>	Esošo teritorijas FZ „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS7)” mainīt uz kvartālā noteikto teritorijas zonējumu „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)”	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS15.
226.	Juridiska persona	Ganu iela 2 Ganu iela 4 Slokas iela 107 Slokas iela 107A	<u>1300 015 3348</u> <u>1300 015 3349</u> <u>1300 015 3306</u> <u>1300 015 3347</u>	Mainīt FZ no Dabas un apstādījumu teritorijas(DA) uz Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).	Atbalstīts, jo ir saņemta izziņa par applūstamību, pamatojoties uz kuru TPG Grafiskajā daļā ir precīzēta applūstošās teritorijas robeža. Tā kā zemesgabals neiekļaujas tās robežās, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
227.	Juridiska persona (2 iesniegumi)	Lūšu iela 6 Lūšu iela 8	<u>1300 015 3332</u> <u>1300 015 3333</u>	Esošo teritorijas FZ „Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)” mainīt uz teritorijas FZ „Savrupmāju apbūves teritorija (DzS11)”, lai būtu iespējams sadalīt zemes vienību divās daļās.	Atbalstīts, jo ir saņemta izziņa par applūstamību, pamatojoties uz kuru TPG Grafiskajā daļā ir precīzēta applūstošās teritorijas robeža. Tā kā zemesgabals neiekļaujas tās robežās, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS12.
228.				Lūdz noteikt nekustamajam īpašumam Lūšu ielā 6, ar kadastra Nr. 13000153332 un Lūšu ielā 8 ar kadastra Nr. 13000153333 FZ „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS11).	
229.	Fiziska persona	Rubeņu iela 62	<u>1300 015 0902</u>	Priekšlikums ielu sarkanu līniju maiņai zemes vienībā.	Nav atbalstīts. Ielas sarkanās līnijas jāprecīzē izstrādājot DP.
230.	Fiziskas personas un juridiska persona (6 iesniegumi)	Slokas iela 109	<u>1300 015 3305</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, lai rastu iespēju zemesgabala sadalei 889 m ² un 1200 m ² lielās platībās.	Atbalstīts. Nemot vērā sarežģīto īpašuma piederības situāciju, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS18 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ²).

231.	Fiziska persona	Tērces iela 3	<u>1300 015 2402</u>	Izvērtēt iespēju zemes gabalam mainīt atļauto izmantošanu savrupmāju apbūves teritorija (DzS12) minimālo zemes gabala platību 1800 m^2 un apbūves blīvumu 20 %.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka zemesgabalam ir nodrošināta piekļuve no ielas un priekšlikumā norādītā platība, kā arī struktūra kopumā ir raksturīga Valteru rajonam, ar TPG grozīta FZ uz DzS12 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2) ne tikai konkrētajam zemesgabalam, bet arī visam kvartālam.
232.	Fiziska persona	Valtera prospekts 59A	<u>1300 015 1718</u>	Palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 25 %.	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikumā norādītais apbūves blīvums ir atbilstošs FZ DzS15.
233.	Fiziskas personas	Noliktavas iela 3 Noliktavas iela 3A	<u>1300 015 0906</u> <u>1300 015 0548</u>	Palielināt apbūves blīvumu uz 15 %, 20 % vai 25 %.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS9 (ar maksimālo apbūves blīvumu 15 %).
234.	Juridiska persona	Piekrastes iela 25	<u>1300 015 2808</u>	Mainīt atļautās apbūves parametrus no DzS13 apbūves un sadales rādītājiem uz DzS15 apbūves un sadales rādītājiem.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS15 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m^2).

016 ASARI

235.	Juridiska persona	Asaru prospekts 21 Asaru prospekts 23/25	<u>1300 016 1504</u> <u>1300 016 1501</u>	Noteikt FZ „Jaukta centra rajona apbūves teritorija”, saglabājot esošās teritorijas „Publiskās apbūves teritorija” galvenos izmantošanas veidus. Papildināt teritorijas galveno izmantošanu ar dzīvojamās apbūves teritoriju (savrupmāja, rindu māja, daudzdzīvokļu māju apbūve). Saglabājot esošos apbūves parametrus – A=30 %, H=20 m.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals ir pašvaldības īpašums. Attiecībā uz šo īpašumu ir noslēgts nomas līgums, atbilstoši kuram, dzīvojamo māju būvniecība nav paredzēta.
236.	Juridiska persona	Cīruļu iela 35	<u>1300 016 4743</u>	Noteikt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas statusu ar iespēju sadalīt īpašumu, nosakot minimālo jaunizveidojamo zemes gabalu platību 2200 m^2 (DzS3).	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS4 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 3000 m^2), kas TP jau ir noteikta citiem kvartālā esošajiem zemesgabaliem.
237.	Fiziska persona			Lemt par Nekustamā īpašuma Cīruļu iela 35, Jūrmalā daļas 5366 m^2 platībā, kurai šobrīd noteikts izmantošanas mērķis Dabas un apstādījumu teritorija (DA), izmantošanas mērķa zonējuma maiņu uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ „Savrumpāju apbūves teritorija” apakszona ar indeksu DzS4.

238.	Fiziska persona	Dāvja iela 22	<u>1300 016 4501</u>	Mainīt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību uz 2200 m ² , ja nepieciešams – mainīt zonējumu uz DzS8.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS3 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m ²).
239.	Fiziska persona	Dāvja iela 40	<u>1300 016 5012</u>	Ļaut atsavināt pilsētas ielas daļu un Vaivaru, Asaru teritorijas daļā noteikt minimālo jaunveidojamā zemes vienību platību 600 m ² .	Nav atbalstīts, jo apbūves un zemesgabalu struktūra šajā Asaru rajonā un kvartālā ir izveidojusies, tādēļ arī priekšlikumā norādītā minimāla jaunveidojamā zemesgabala platība nav tam raksturīga. Grozījumi TP noteiktajā FZ nav nepieciešami, jo zemesgabalam jau ir noteikts FZ DzS15.
240.	Fiziska persona	Dāvja iela 40 Dāvja iela 42	<u>1300 016 5012</u> <u>1300 016 5010</u>	Paredzot šī posma zonējuma maiņu uz DzS15, kā arī ierosinājumu jaunveidojamo zemes vienību platībai Mellužu – Asaru rajonā.	Nav atbalstīts, jo apbūves un zemesgabalu struktūra šajā Asaru rajonā un kvartālā ir izveidojusies, tādēļ arī priekšlikumā norādītā minimāla jaunveidojamā zemesgabala platība nav tam raksturīga. Grozījumi TP noteiktajā FZ nav nepieciešami, jo zemesgabalam jau ir noteikts FZ DzS15.
241.	Fiziska persona	Dāvja iela 47A Viņķu iela 9A	<u>1300 016 3411</u> <u>1300 016 3405</u>	Mainīt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību no 1800 m ² uz 1500 m ² .	Atbalstīts, jo, pārkārtojot, zemesgabala robežas pret ielu, netiks izmainīts apbūves raksturs un struktūra ielā, kā arī ir nodrošināta piekļuve no ielas. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS1 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
242.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Viņķu iela 9A Viņķu iela 9	<u>1300 016 0008</u> <u>1300 016 3405</u>	Saglabāt FZ savrupmāju apbūve, ar apbūves minimālo platību 1200 m ² un noteikt apbūves blīvumu 25 %.	Nav atbalstīts. Atbalstīts priekšlikums minimālās jaunveidojamās platības noteikšanai 1500 m ² platībā.
243.	Fiziska persona	Viņķu iela 9A	<u>1300 016 3405</u>	Lūdzu atcelt 2008. gada 27. martā izstrādāto detālplānojumu objektam Viņķu iela 9, sakarā ar iesniegtajiem ierosinājumiem veikt izmaiņas FZ.	Atbalstīts. DP tiks atcelts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
244.	Fiziskas persona	Dzelzceļa iela 6	<u>1300 016 3209</u>	Lūgums palielināt apbūves blīvumu uz 30 %, lai būtu iespējams izbūvēt palīgēkas – lapeni un labiekārtošanai.	Nav atbalstīts, jo pie dzelzceļa infrastruktūras nav pamatojuma veidot blīvu apbūvi.

245.	Fiziska persona	Dzimtenes iela 6A	<u>1300 016 0129</u>	Noteikt Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS11) jaunu minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību 800 vai 900 m ² .	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ šāda priekšlikumā norādītā dalījuma izmaiņas vēsturiskajā teritorijā nav atbalstāmas.
246.	Fiziska persona	Kāpu iela 72	<u>1300 016 1809</u>	Palielināt apbūves blīvumu līdz 30 %.	Daļēji atbalstīts . Nav atbalstīta apbūves blīvuma palielināšana līdz 30 %, jo priekšlikumā norādītais apbūves blīvums nav raksturīgs Asaru rajonam. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS16 (ar maksimālo apbūves blīvumu 25 %, atbilstoši 2012. gadā noteiktajam). DP nav atceļams, jo ir uzsākta tā īstenošana. Papildus jānorāda, ka DP atcelšanai ir nepieciešama visu DP teritorijā ietverto zemesgabalu īpašnieku piekrišana.
247.	(2 iesniegumi)			Noteikt maksimāli atļauto apbūves blīvumu 25 % (atbilstoši 2012. g. redakcijai), vai palielināt to līdz 30-40 %. Vienlaicīgi rosināts atcelt 1999.-2000. gadā izstrādāto DP „Asaru prospektā 7” kā realizētu.	
248.	Juridiska persona	Kāpu iela 111/113	<u>1300 016 0308</u>	Teritorijā ir spēkā esošs DP. Koriģēt esošo Rīgas jūras līča piekrastes būvlaidi, pārceļot to uz robežu ar meža zemi.	Atbalstīts . TPG Grafiskajā daļā nav attēlots šāds parametrs, jo šajā plānošanas līmenī netiek risinātas lokālas “apbūves līnijas” zemesgabalošas. Ar TPG veiktas izmaiņas arī TIAN. Tas nozīmē, ka grozījumus varēs veikt spēkā esošajā DP.
249.	Fiziska persona	Kāpu iela 143	<u>1300 016 0101</u>	Grozīt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargojas daļas bez apbūves līniju – nosakot to 37,5 m uz jūras pusī un izslēdzot no tās teritorijas labiekārtojumu un piebraucamo ceļu	Atbalstīts . TPG Grafiskajā daļā nav attēlots šāds parametrs, jo šajā plānošanas līmenī netiek risinātas lokālas “apbūves līnijas” zemesgabalošas. Ar TPG veiktas izmaiņas arī TIAN. Tas nozīmē, ka grozījumus varēs veikt spēkā esošajā DP.
250.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Melitas iela 2	<u>1300 016 3709</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamo zemesgabala platību 800 m ² .	Daļēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ² , jo priekšlikumā norādītā platība nav raksturīga Asaru rajonam.

251.	Fiziska persona	Medņu iela 50	<u>1300 016 4701</u>	Noteikt jaunizveidojamās zemes vienības platību 1500 m ² un apbūves blīvumu palielināt līdz 20 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals dabā ir mežs, kas attiecīgi nav apbūvēts, kā arī nav nodrošināta piekļuve.
252.	Juridiska persona	Dzelceļa iela 3	<u>1300 016 3110</u>	Lūdz izskatīt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu nekustamajam īpašumam Dzelceļa ielā 3 no Publiskās apbūves teritoriju uz Jauktā centra apbūves teritoriju. Tādējādi šo īpašumu būs lielāka iespēja atsavināt izsoles ceļā.	Atbalstīts . AR TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC16, kas jau ir noteikta visiem zemesgabaliem pārējā kvartāla daļā.

017 VAIVARI

253.	Juridiska persona (2 iesniegumi)	Atbalss iela 1	<u>1300 017 1105</u>	Sporta un atpūtas komplekss „Kāpa” Saglabāt projektam individuālos apbūves rādītājus, noteikt zonējumu JC64 vai JC66.	Nav atbalstīts , jo priekšlikumā norādītās izmaiņas FZ neatbilst IAS. Esošais objekts zemesgabalā noteikts kā Enkurobjekts un iekļaujas Tūrisma objekta teritorijā, tādēļ to var noteikt tikai kā publisko teritoriju. Zemesgabalam izstrādātais DP nav īstenots.
254.	Fiziskas personas	Cīruļu iela 87	<u>1300 017 3604</u>	Mainīt savrupmāju apbūves teritoriju no DzS4 uz DzS15.	Daļēji atbalstīts . Izvērtējot kvartāla zemesgabalu struktūru, ar TPG visam kvartālam grozīta FZ uz DzS1 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
255.	Fiziska persona	Dāvja iela 82	<u>1300 017 3411</u>	Noteikt ielu sarkanās līnijas zemesgabalam Dāvju ielā 82 no Dāvju ielas līdz Medņu ielai 8 m platumā vai, ja iespējams mazākā platumā.	Nav atbalstīts , jo, atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunas plānoto ielu sarkanās līnijas teritorijas plānojumā grafiski nenosaka.
256.	Fiziska persona	Medņu iela 84	<u>1300 017 3619</u>	Pārvērtēt esošo FZ un noteikt DzS15.	Daļēji atbalstīts . Izvērtējot kvartāla zemesgabalu struktūru, ar TPG visam kvartālam grozīta FZ uz DzS1 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m ²).
257.	Fiziska persona	Medņu iela 85	<u>1300 017 0177</u>	Noteikt ielu sarkanās līnijas zemesgabalam Medņu ielā 85 no Medņu ielas 8 m platumā.	Nav atbalstīts , jo, atbilstoši normatīvajiem aktiem, jaunas plānoto ielu sarkanās līnijas teritorijas plānojumā grafiski nenosaka.

258.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Rubeņu iela 92	<u>1300 017 4201</u>	Mainīt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību no 3000 m ² uz 1500 m ² .	Nav atbalstīts , jo zemesgabala sadale jau ir veikta atbilstoši DP risinājumam, paredzot optimālu un Vaivaru rajonam raksturīgu zemesgabalu struktūru.
259.				<p>1) Izskatīt iespēju un mainīt zemes vienības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafiskajā daļā noteikto FZ no savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) uz savrupmāju apbūves teritorija (DzS15), atbilstoši zemesgabaliem ar minimālo jaunizveidojamo z.g. platību Rubeņu iela 88, Jūrmala (1650 m²), Gulbju iela 73, Jūrmala (905 m²), Gulbju iela 73C, Jūrmala (851 m²), Gulbju iela 73B, Jūrmala (912 m²), Gulbju iela 73D, Jūrmala (1200 m²).</p> <p>2) Atteikuma gadījumā, nepieļaut juridisko obstrukciju un norādīt situācijas iespējamos tiesiskos risinājumus, kā arī tiesisko pamatojumu (norādot normatīvo aktu, tā pantu, punktu vai apakšpunktu, atteikuma gadījumā.</p>	Nav atbalstīts , jo zemesgabala sadale jau ir veikta atbilstoši DP risinājumam, paredzot optimālu un Vaivaru rajonam raksturīgu zemesgabalu struktūru.
260.	Juridiska persona	Vēju iela 7	<u>1300 017 0085</u>	Papildus esošajiem izmantošanas veidiem pieļaut daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību un palielināt apbūves augstumu līdz 20 m.	Nav atbalstīts . Zemes vienība robežojas ar savrupmāju teritoriju un atrodas pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas aizsargjoslā.
261.	Juridiska persona	Vēju iela 9	<u>1300 017 0086</u>	Papildus esošajiem izmantošanas veidiem pieļaut daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību un palielināt apbūves augstumu līdz 20 m.	Nav atbalstīts . Zemesgabals robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju un atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjoslā, tādēļ priekšlikumā norādītais teritorijas izmantošanas veids un apbūves blīvums nav piemērots šai Vaivaru rajona daļai.
262.	Juridiskā persona un pilnvarotā persona (2 iesniegumi)	Kauguru iela 3	<u>1300 017 1304</u>	Apbūvei paredzēto daļu noteikt kā jauktas centra apbūves teritoriju (JC), paredzot tajā plānoto (atlauto) izmantošanu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240, 34. punktam, kas nosaka, ka jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:	Daļēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC42, saglabājot FZ P47 apbūves rādītājus, bet paplašinot atļautās izmantošanas veidus, ņemot vērā DP risinājumus un vēsturiski noteiktās FZ.

				1.dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 1.1.savrumpāju apbūve; 1.2. rindu māju apbūve; 1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve; 2.publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; 3.labiekārtota publiskā ārtelpa. Savukārt apbūves rādītājus paredzēt atbilstoši Detālplānojumam, t.i., maksimālais stāvu skaits 3,5 līdz 5,5 stāvi, apbūves blīvums 40 % un minimālā brīvā (zaļā) teritorija 25 %.	
263.	Fiziska persona	Laimdotas iela 2706	<u>1300 017 2706</u>	Priekšlikums pārskatīt Laimdotas ielas sarkanās līnijas un samazināt to platumu.	Nav atbalstīts. Ielas kadastrs ir tikai ~ 8 m plats un nav skaidri definēts priekšlikuma pamatojums. Izvērtējot esošo un plānoto inženiertīku izvietošanas iespējas, ar TPG ielas sarkanās līnijas nav grozītas.
264.	Fiziskas personas	Vaivari	<u>1300 017 2102</u>	Autostāvvietas izveide pie Vaivaru stacijas, Zemgales ielas pusē (blakus Skautu ielas gājēju dzelzceļa pārejai vai blakus Zemgales ielai, no Skautu ielas līdz Alfrēda Amtmaņa – Briedīša ielai).	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikums neattiecas uz teritorijas plānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Autostāvvietas ir atļauts ierīkot ielas teritorijā. Priekšlikums ir izvērtējams turpmākajā plānošanas procesā (konceptuāli ir atbalstītams, izskatot iespēju ierīkošanai no Skautu ielas līdz Alfrēda Amtmaņa-Briedīša ielai).
265.	Fiziska persona	Dāvja iela 63	<u>1300 017 3010</u>	Izskatīt iespēju mainīt minimālo platību jaunveidojamam zemesgabalam un noteikt 1000 m ² patreizējo 1200 m ² .	Atbalstīts. Izvērtējot kopējo kvartāla zemesgabalu struktūru, ar TPG kvartāla daļai grozīta FZ uz DzS14 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m ²).
018 KRASTCIEMS					
266.	Juridiska persona (2 iesniegumi)	Mežmalas iela 43	<u>1300 018 0901</u>	FZ R3 izmantošanas veidus papildināt ar sporta būvju, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi un labiekārtojuma infrastruktūru.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC67 (jauna apakšzona), kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta

267.				Mainīt Rūpnieciskās apbūves teritoriju – R3 uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC). Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – biroju ēku apbūve; Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Kultūras iestāžu apbūve; Sporta būvju apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana – Vieglā Rūpniecības uzņēmuma apbūve. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta dzīvojamā un publiskā apbūve. Visu priekšlikumā minēto teritorijas izmantošanu noteikšana vienā FZ nav pieļaujama.
268.	Fiziska persona	Rītupes iela 1B	<u>1300 018 1916</u>	Noteikt FZ zonu Savrupmāju apbūves teritorija. Blakus īpašumiem ir jau noteikts FZ savrupmāju apbūve.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
269.	Fiziska persona	Rītupes iela 1C	<u>1300 018 1917</u>	Noteikt FZ Savrupmāju apbūves teritorija. Blakus īpašumiem ir jau noteikts FZ savrupmāju apbūve. NĪN tiek maksāts kā par individuālo.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
270.	Fiziska persona	Sienāžu iela 1	<u>1300 018 2213</u>	Mainīt FZ no „Dabas un apstādījumu teritorija” uz „Savrumpāju apbūves teritorija”. Teritorija nekad nav bijusi applūdusi, atrodas uz paaugstinājuma.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
271.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Sienāžu iela 15 Sienāžu iela 17 Sienāžu iela 19	<u>1300 018 2205</u> <u>1300 018 2204</u> <u>1300 018 2203</u>	Mainīt FZ ar iespēju apbūvēt zemes vienības ar viesu izmitināšanas būvēm – kempingu, paredzot vieglu konstrukcijas būvju (Vispārīgo būvnoteikumu 1. grupas ēkas un inženierbūves) izvietošanu uz skrūvpāliem virs Lielupes plūdu riska līmeņa.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas applūstošajā teritorijā, tādēļ, pamatojoties uz Aizsargoslu likumu, apbūve tajā nav atļauta.
272.	Fiziska persona	Sienāžu ielā 1 Sienāžu iela 3	<u>1300 018 2213</u> <u>1300 018 2212</u>	Atgriezt (mainīt) zemes izmantošanu uz savrupmāju apbūves teritoriju.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā

		Sienāžu iela 5 Sienāžu iela 7	<u>1300 018 2211</u> <u>1300 018 2210</u>		precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
273.	Fiziska persona	Skudru iela 1 Skudru iela 3 Skudru iela 5 Skudru iela 7	<u>1300 018 2209</u> <u>1300 018 2208</u> <u>1300 018 2207</u> <u>1300 018 2206</u>	Atgriezt (mainīt) zemes izmantošanu uz savrupmāju apbūves teritoriju.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
274.	Fiziska persona	Skudru iela 3	<u>1300 018 2208</u>	Pārskatīt applūstošās teritorijas robežas un atjaunot apbūves iespējas.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
275.	Fiziskas personas (3 iesniegumi)	Skudru iela 5	<u>1300 018 2207</u>	Pārskatīt applūstošās teritorijas robežas un atjaunot apbūves iespējas.	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
276.	Fiziska persona	Oju iela 5	<u>1300 018 0011</u>	Noteikt FZ „Savrumpāju dzīvojamā teritorija” (DzS).	Atbalstīts , jo ir saņemta izziņa par applūstamību. TPG Grafiskajā daļā precīzēta applūstošās teritorijas robeža, tādējādi zemesgabalam grozīta FZ uz DzS11.
277.	Juridiska persona	Krastciems 0501	<u>1300 018 0501</u>	Iesniegums iesniegts saistībā ar detālplānojuma publisko apspriešanu: Pakalpojums (kremēšana) nav atbalstāms, nemot vērā dzīvojamā rajona tiešu tuvumu. Kapsētu teritorijas izveidošanai ir paredzēta neadekvāti liela dabas teritorija.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG ir precīzēta (samazināta) teritorija atbilstoši DP izstrādes ietvaros veiktais izpētei. Savukārt tās teritorijas daļas, kuras ir izpētītas un ir atzītas par piemērotām kapsētas ierīkošanai, ir noteiktas kā teritorija ar īpašiem noteikumiem - TIN16 Plānotas kapsētas.

019 KAUGURCIEMS					
278.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Brekšu iela 6	<u>1300 019 1504</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 800 m ² . Iesniegums par lokāplānojuma izstrādi – sadalīt zemesgabalu divos nekustamajos īpašumos – mainīt minimālās jaunveidojamās vienības platību.	Nav atbalstīts. Zemesgabals atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjoslā un krasta kāpu aizsargjoslā, tādēļ nav pieļaujama zemes vienības sīkāka sadale.
279.					
280.	Juridiska persona	Brikšķu iela 2	<u>1300 019 3904</u>	Nemt vērā īpašnieka ierosinājumus saistībā ar zemes vienības turpmāko izmantošanu – naftas produktu realizācija (B kategorijas piesārņojošā darbība), automazgātavas būvniecība, veikala rekonstrukcija un paplašināšana, sašķidrinātās autogāzes tirdzniecība.	Atbalstīts. Ar TPG daļā noteikts FZ TR5 (DUS teritorijā), pārējai zemesgabala saglabāts FZ P16.
281.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Draudzības iela 5	<u>1300 019 2711</u>	Z/g pieder kopš 2011. gada. 2011. un 2012. g. saņemtas izziņas par apbūves iespējām. 2016. gadā mainīts funkcionālais zonējums. Lūdz mainīt funkcionālo zonējumu, lai varētu uzbūvēt privātmāju.	Atbalstīts. Izvērtējot kvartāla struktūru un blakus esošajiem zemesgabaliem noteikto FZ, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS15.
282.	Fiziska persona	Kaugurciema iela 63	<u>1300 019 1315</u>	Perspektīvā vēlas izbeigt kopīpašumu, atdalot no īpašuma Kaugurciema ielā 63 piederošo domājamo daļu (1200 m ²). Noteikt minimālo jaunizveidojamo zemesgabala platību 1200 m ² ar mērķi izbeigt kopīpašumu.	Nav atbalstīts, jo zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kurā jau ir noteikta lietošanas kārtība, t.sk. atļauta jaunas ēkas būvniecība. Papildus apsvērumi ir tā atrašanās vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un krasta kāpu aizsargjoslā, tādēļ nav pieļaujama zemes vienības sīkāka sadale.
283.	Juridiska persona	Talsu šoseja 40	<u>1300 019 4505</u>	Saglabāt esošo FZ, teritorijā atļauto izmantošanu un apbūves rādītājus, grozot tam noteikto minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju uz 30 %.	Atbalstīts. Nemot vērā zemesgabala izvietojumu pie pilsētas maģistrālās ielas un teritorijas plānoto izmantošanu, ar TPG grozīts FZ P16 brīvās zaļās teritorijas rādītājs uz 30 %.
284.	Fiziska persona			Esošo FZ P16 grozīt uz JC29, lai veidotu vienotu vienu tipa teritorijas izmantošanu gar Talsu šoseju, jo JC29 ir noteikts z/g Kapteiņa Zolta ielā 120 un Kapteiņa Zolta ielā 120A.	Nav atbalstīts. Iesniegtajā priekšlikumā nav norādīts konkrēts zemesgabals, taču var pieņemt, ka tas tiek attiecināts uz zemesgabalu Talsu šoseja 20 ar kadastra Nr.1300 019 4505. Zemesgabalam netiek

					grozīts FZ, izmaiņas veiktas tikai brīvās zālās teritorijas rādītājam (skatīt tabulā iepriekšējo priekšlikumu).
285.	Fiziska persona	Vijolīšu iela 4	<u>1300 019 1323</u>	Noteikt minimālo zemes vienības platību 1200 m ² , paplašināt izmantošanas iespējas un palielināt blīvumu.	Nav atbalstīts. Zemesgabali nav apbūvēti, nav izbūvēta arī Vijolīšu iela. Abi zemesgabali atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjoslā, zemesgabals Vijolīšu ielā 6 arī krasta kāpu aizsargjoslā, tādēļ nav pieļaujama zemes vienības sīkāka sadale. Priekšlikumā norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība neatbilst arī vidējām/raksturīgajām kvartālā.
286.	Juridiska persona	„Avoti” 52F	<u>1300 019 1114</u>	Mainīt funkcionālo zonu no Dabas un apstādījumu teritorijas(DA) uz Publiskās apbūves teritoriju (P).	Nav atbalstīts , ko pamato šādi ar dabas vidi saistīti aspekti: zemesgabals dabā ir priežu mežs, kas noteikts kā īpaši aizsargājams biotops „Mežainas piejūras kāpas”, kā arī tas atrodas krasta kāpu aizsargjoslā. Zemesgabalam pašreiz piekļuve ir tikai no esošā gājēju – veloceļa, jo Raga iela nav izbūvēta.
287.	Fiziska persona	„Druvas 48F”	<u>1300 019 1105</u>	Mainīt zemes statusu, lai būtu iespēja uz tās attīstīt “meža kaķa” trasi vai varētu būvēt kempingu.	Dalēji atbalstīts. Zemesgabals atrodas krasta kāpu aizsargjoslā un tas dabā pašreiz ir mežs, bet tā kā ielas sarkanās līnijas jau ir noteiktas, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DA5. Šajā FZ kempingu būvniecība nav atlauta.

020 KAUGURI

288.	Fiziskas personas	Kurzemes iela 5A	<u>1300 020 4603</u>	FZ „Savrumpāju apbūves teritorija (DzS17)” mainīt uz funkcionālo apakšzonu „Savrumpāju apbūves teritorija (DzS15)”, lai būtu iespējams sadalīt zemes vienību divās daļās.	Atbalstīts. Izvērtējot kvartāla zemesgabalu struktūru un piekļūšanas iespējas, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS15 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ²). FZ izmaiņas nemaina atlautos teritorijas
------	-------------------	------------------	----------------------	---	--

					izmantošanas veidus vai apbūves tehniskos rādītājus. Uz zemesgabalu attiecas spēkā esošs DP, tādēļ līdz tā atcelšanai ievērojami DP nosacījumi, t.sk. apbūves rādītāji un minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība.
289.	Juridiska persona	Nometņu iela 8	<u>1300 020 0711</u>	Daudzdzīvokļu māja piesaistītais z/g ir 1425 m ² , atbilstoši Jūrmalas TIAN 108. punktam, vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums nepārsniedz 3,5 stāvus min. z/g 2200 m ² . Esošais z/g apbūves blīvums 33 %. Ņka tiek apkurināta ar cieto kurināmo, līdz ar to nepieciešama šķūņa izveide. Veikt izmaiņas FZ, lai būtu iespējams izmantot savu Nī un uzsbūvēt šķūni.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC46 (ar maksimālo apbūves blīvumu 40 %).
290.	Fiziska persona	Raiņa iela 91	<u>1300 020 1806</u>	Papildināt atļauto izmantošanu ar dzīvojamu apbūvi, lai veiktu esošās dzīvojamās mājas rekonstrukciju ar apjoma palielināšanu.	Atbalstīts. Nemot vērā zemesgabala novietojumu Kauguru centrā, blakus kvartālā esošo FZ, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC39.
291.	Fiziska persona	Skolas iela 29A	<u>1300 020 2503</u>	Papildināt teritorijas izmantošanas veidus ar daudzfunkcionālās ēkas būvniecības iespēju, paredzot augšējos stāvos arī dzīvokļu izbūvi, kas mazāka par 50 % no kopējās ēkas.	Atbalstīts. Skolas ielas apbūvē dominē daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūve, tādēļ dzīvojamā funkcija nav pretrunā ar šajā Kauguru rajona daļā raksturīgo izmantošanu. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz P63, kur kā papildizmantošana ir noteikta Daudzdzīvokļu māju apbūve.
292.	Juridiska persona	Skolas iela 33B	<u>1300 020 1714</u>	Papildināt teritorijas izmantošanas veidu ar tehniskā rakstura pakalpojumu objektu apbūvi. Esošajās ēkās plānots attīstīt transportlīdzekļu remontdarbnīcu.	Atbalstīts. Ar TPG TIA daļā FZ P21 teritorijas izmantošanas veida „Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve” apraksts papildināts ar tekstu “citi pakalpojumu objekti, t.sk. automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi”.

293.	Fiziska persona	Vidzemes iela 23	<u>1300 020 5208</u>	Mainīt apbūves rādītājus uz agrākiem – apbūves blīvumu (A) 40%; brīvā teritorija (B) – 30%.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC46.
021 SLOKA					
294.	Fiziska persona	Cīruļu iela 68A	<u>1300 021 5904</u>	Palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 30%, paredzot zemes vienības sadali trijās atsevišķās zemes vienībās. Plānots apbūvēt ar 3 atsevišķām savrupmājām.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals vēsturiski ir "priežu parks" ar esošu meža zemi D daļā, kā arī tajā nav esošas apbūves.
295.	Fiziska persona	Dzērvju iela 3	<u>1300 021 7112</u>	14.01.2019. iesniegta būvniecības iecere ēkas pārbūvei no biroja par savrupmāju. 14.02.2019. iecere tika noraidīta, jo atrodas P33. kur nav atļauta savrupmāju apbūve. Mainīt FZ P33 uz JC un noteikt maksimālo apbūves blīvumu 30%. Kopējais nepieciešamais apbūves laukums – 393 m ² (esoša ēka – 345 %, šķūnis – 30 m ² , automašīnas nojume – 18 m ²).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un blakus esošajam īpašumam Sloka 7111 grozīta FZ uz JC34, kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta Savrupmāju apbūve.
296.	Fiziskas personas	Pārslas iela 23B	<u>1300 021 1418</u>	Zemesgrāmatā ierakstīts, ka nekustamais īpašums sastāv no z/g uz kura atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve (1300 021 1418 001). Zemesgrāmatas nodalījumā 2008. gadā izdarīts ieraksts par dzīvojamās mājas jaunbūvi, kas sastāv no trīs dzīvokļu īpašumiem (atbilstoši izstrādātam un Būvvaldē akceptētam būvprojektam). Spēkā esošais plānojums nepieļauj šādu apbūvi Veikt grozījumus TP, paredzot, ka nekustamā īpašuma atļautas DzM.	Atbalstīts. Nemot vērā teritorijas pašreizējo izmantošanu, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzM5, kur kā teritorijas izmantošana ir atļauta Rindu māju apbūve.
297.	Fiziska persona	Vēsmas iela 11	<u>1300 021 7603</u>	Noteikt tādu FZ, kas paredzētu kā atļauto izmantošanu ražošanas objektu vai transporta apkalpojošo infrastruktūru.	Atbalstīts. Nemot vērā teritorijas vēsturisko izmantošanu, kas ir bijusi ražošanas un noliktavu teritorija, ar TPG zemesgabala daļā gar Vēsmas ielu grozīta FZ uz R2, bet blakus dzīvojamai apbūvei – TA1.
298.	Fiziska persona	Skolas iela 5	<u>1300 021 0301</u>	Palielināt apbūves maksimālo intensitāti līdz 70%, jo tiek plānots būvēt vairākas sporta un atpūtas būves.	Atbalstīts. Lai nodrošinātu attīstības iespējas publiska rakstura objektam, ar TPG TIAN daļā papildināts punkts

					attiecībā uz FZ P8 noteikto maksimālo apbūves intensitāti, nosakot, ka 70 % attiecas tikai uz Slokas stadiona teritoriju.
299.	Juridiska persona	Slokas 7146	<u>1300 021 7146</u>	SIA vēlas ierīkot mēbeļu prototipu ražotni, dizaina darbnīcu un ekspozīcijas zāli. Priekšlikums mainīt FZ no P33 uz JC45, kas dotu iespēju pilnībā nodrošināt teritorijas izmantošanu atbilstoši SIA darbības virzieniem un plānotai attīstībai.	Atbalsts. Izvērtējot teritorijas pašreizējo izmantošanu, kā arī vēsturiskajos pilsētas TP plānošanas dokumentos noteikto FZ, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC45.
300.	Fiziska persona	Slokas papīrfabrika	<u>1300 021 7123</u> <u>1300 021 7124</u> <u>1300 021 7125</u> <u>1300 021 7126</u> <u>1300 021 7127</u> <u>1300 021 7129</u> <u>1300 021 7130</u> <u>1300 021 7131</u> <u>1300 021 7118</u> <u>1300 021 7134</u> <u>1300 021 7135</u> <u>1300 021 7139</u> <u>1300 021 7119</u> <u>1300 021 7110</u> <u>1300 021 7151</u> <u>1300 021 7114</u> <u>1300 021 7136</u> <u>1300 021 7140</u> <u>1300 021 7128</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (R3): <ul style="list-style-type: none"> - sporta būvju apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - izklaides iestāžu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - labiekārtojuma infrastruktūra; - dzīvojamā ēku palīgēka. 	Atbalsts. Priekšlikums atbilst IAS, kur tā noteikta kā daudzveidīga biznesa teritorija un Enkurobjekta teritorija. Lai sakārtotu šobrīd piesārņotu vietu un nodrošinātu teritorijas attīstību, zemesgabaliem grozīta FZ uz JC. Šajā FZ kā teritorijas izmantošana ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta dzīvojamā apbūve. TIAN papildināts ar punktu, ka zemesgabaloš ar kadastra Nr. 1300 021 7110 un 1300 021 7130 atļauta bijušās Slokas papīrfabrikas ēku drupināšana (izslēdzot iespēju jaunu, citviet iegūtu materiālu vešanu drupināšanai).
301.	Juridiska persona	-	<u>1300 021 7140</u>	Veikt sarkano līniju noņemšanu adresē Sloka 7140, Jūrmalā. Lūgums ir saistīts ar vēlmi attīstīt saimniecisko darbību.	Dalēji atbalsts. Ar TPG precīzēta sarkanā līnija, nesmot vērā esošo apbūvi, bet sarkano līniju noņemšana nav atbalstāma, jo tā ir centrālā izbrauktuve no bijušās Slokas Papīrfabrikas teritorijas uz Atbalss un Jūrkalnes ielas krustojumu.
302.	Juridiska persona	Slokas 7146	<u>1300 021 7141</u> <u>1300 021 7142</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (R3):	Atbalsts. Priekšlikums atbilst IAS, kur tā noteikta kā daudzveidīga biznesa

			<u>1300 021 7132</u> <u>1300 021 7133</u>	- sporta būvju apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - izklaides iestāžu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - labiekārtojuma infrastruktūra; - zinātnes pētniecības iestāžu apbūve; - izglītības iestāžu apbūve	teritorija un Enkurobjekta teritorija. Lai sakārtotu šobrīd piesārņotu vietu un nodrošinātu teritorijas attīstību, zemesgabaliem grozīta FZ uz JC. Šajā FZ kā teritorijas izmantošana ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta dzīvojamā apbūve.
303.	Fiziska persona	Slokas papīrfabrika	<u>1300 021 7145</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (JC45): - mājoklis uz ūdens; - dzīvojamo māju palīgēka; - izklaides iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - ūdens telpas publiskā izmantošana.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG FZ JC45 teritorijas izmantošanas veidi papildināti ar Kultūras iestāžu apbūve. Savukārt teritorijas izmantošanas veidi Dzīvojamā apbūve uz ūdens un Ūdens telpas publiskā izmantošana nav attiecināmi uz šo zemesgabalu.
304.	Fiziska persona	Slokas papīrfabrika	<u>1300 021 7150</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (JC45): - dzīvojamo māju palīgēka; - izklaides iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve.	Atbalstīts. Ar TPG FZ JC45 teritorijas izmantošanas veidi papildināti ar Kultūras iestāžu apbūve.
305.	Fiziska persona	Slokas papīrfabrika	<u>1300 021 7147</u> <u>1300 021 7149</u> <u>1300 021 7112</u> <u>(Dzērvju iela 3)</u> <u>1300 021 7174</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (P33): - dzīvojamo māju palīgēka; - izklaides iestāžu apbūve. Papildizmantošanas veidiem maksimālais īpatsvars ir 49 % no kopējās stāvu platības zemes vienībā, līgums izvērtēt iespēju noņemt šo papildnoteikumu.	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo dzīvojamo ēku palīgēkas ir atļautas visās FZ, kurās ir atļauta dzīvojamā apbūve, bet izklaides objektus atļauts ierīkot viesu izmitināšanas objektos, piemēram, viesnīcās) un kultūras objektos, kas šajā teritorijā ir atļautās izmantošanas veidi.
306.	Fiziska persona	Slokas papīrfabrika	<u>1300 021 0011</u> <u>1300 021 7137</u>	Papildināt esošos teritorijas atļautos izmantošanas veidus ar (TR1): - ūdens transporta satiksme; - ūdens sporta nodarbības; - peldvietu izveidošana un uzturēšana; - ūdens saimnieciskā izmantošana; - mājoklis uz ūdens; - ūdens telpas publiskā izmantošana;	Atbalstīts. MK noteikumi Nr. 240 neparedz noteikt priekšlikumā minētos izmantošanas veidus FZ „Transporta infrastruktūras teritorija” un tie pēc būtības attiecas uz ūdens telpas izmantošanu. Atbilstoši IAS, teritorija iekļaujas mazajā promenādē gar Lielupi,

				- dzīvojamo ēku palīgēka.	tādēļ Lielupes upes daļa noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN113.
307.	Juridiska persona	Ventspils šoseja 39	<u>1300 021 4401</u>	Papildināt vai mainīt teritorijas izmantošanas veidu uz rūpniecisko, lai varētu turpināt ražošanas darbību.	Atbalstīts. Izvērtējot teritorijas pašreizējo izmantošanu (ražošanas un noliktavu teritorija), t.sk. piekļuvi no ielas sarkanajām līnijām un tiešo piekļuvi dzelzceļa līnijai, kā arī vēsturiskajos pilsētas TP plānošanas dokumentos noteikto FZ, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz R2. FZ kā teritorijas izmantošana ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet nav atļauta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve.
308.	Fiziska persona	Starpgabals no Irbju līdz Eglaines	<u>1300 021 5211</u>	Izskatīt iespēju mainīt zemesgabalam FZ, lai varētu šo starpgabalu iegādāties un apsaimniekot.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka starpgabalu nav nepieciešams noteikt kā plānotās ielas teritoriju, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz DzS15.

023 BRANKCIEMS

309.	Fiziskas personas	Auzu iela 7	<u>1300 023 0503</u>	Mainīt zemes vienībai lauksaimniecības zemes statusu L1 uz savrupmāju apbūves statusu DzS16 ar minimālo zemes vienību platību 1500 m ² .	Nav atbalstīts. Ar TPG Jāņupītes poldera teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN116. Priekšlikumā norādītais zemesgabals iekļaujas minētajā teritorijā, līdz ar to uz to attiecas TIAN noteiktās īpašās prasības (nosacījumi).
310.	Fiziskas personas	Auzu iela 36	<u>1300 023 0704</u>	Sadalīt zemes vienību apbūvējamos zemesgabaloš ar minimālo platību 1500 m ² .	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo priekšlikumā norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība jau ir noteikta FZ DzS16.
311.	Fiziskas personas	Brankciems (Auzu/Kviešu iela)		Teritorijai starp Auzu ielu, Kviešu ielu un Brankciema ielu mainīt teritorijas FZ no „Lauksaimniecības teritorija” uz „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju”.	Nav atbalstīts. Ar TPG Jāņupītes poldera teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN116. Priekšlikumā norādītais zemesgabals iekļaujas

					minētajā teritorijā, līdz ar to uz to attiecas TIAN noteiktās īpašās prasības (nosacījumi).
312.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Griķu iela 2	<u>1300 023 0608</u>	<p>Mainīt teritorijas FZ uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Šāda funkcionālā zonējuma noteikšana īpašumam veicinātu Jūrmalas Attīstības stratēģijā paredzēto, ka „Šo teritoriju sakārtošana un izmantošana ne tikai uzlabos pilsētas estētisko tēlu, bet atdzīvinās un iekļaus tās pilsētnieku ikdienas gaitās”. Jauktas centra apbūves teritorijas zonējuma noteikšana īpašumam atbilstoši Telpiskās attīstības perspektīvai – Pilsētas vārtiem šajā teritorijā.</p> <p>Mainīt applūstošās teritorijas robežu un aizsargjoslu.</p> <p>Izskatīt iespēju grozīt zemesgabala daļai, kas atrodas pie ielas FZ uz DzS, kurā rādītājus lūdzu noteikt draudzīgus gan zemes īpašniekam, gan apkārtējai videi.</p>	Dalēji atbalstīts. Precizējot applūstošo teritoriju robežas, ar TPG zemesgabala neapplūstošajā teritorijas daļā grozīta FZ uz DzS17.
313.	Fiziska persona	Miežu iela 1	<u>1300 023 0204</u>	Nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 13000230204 vai tā daļu ~16109 m ² platībā.	Grozījumi TP nav nepieciešami. Zemesgabals jau ir iznomāts, priekšlikums neattiecas uz TPG ietvaros risināmiem jautājumiem.
024 KŪDRA					
314.	Fiziska persona	„Jāņupītes 1”	<u>1300 024 1614</u>	Pamatojoties uz elektropārvades līnijas „Kurzemes loks” pārbūvi, zemes vienībai „Jāņupītes 1” tiks ievērojami palielināta aizsargjosla gar jaunveidojamu elektrolīniju, tāpēc lūdz samazināt minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību līdz 1200 m ² .	Nav atbalstīts , jo priekšlikumā norādītā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība neatbilst apkārtējās teritorijas/rajona apbūves un zemesgabalu struktūra. Ar TP ir precizēta elektrolīnijas aizsargjosla.
025 JAUNĶEMERI					
315.	Juridiska persona	Jaunkemeru ceļš 22	<u>1300 025 2105</u>	Izvērtēt nekustamā teritorijas izmantošanas veidus, papildināt ar tehniskā rakstura pakalpojumu objektu apbūvi.	Atbalstīts. Nemot vērā, ka zemesgabala esošā apbūve ir bijusi sanatorijas saimnieciskā zona, ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz P21. Ar veiktajām izmaiņām

					tieka radīta iespēja šajā teritorijā attīstīt esošo tehniskā rakstura apbūvi.
026 KEMERI					
316.	Fiziska persona	Bišu iela 9	<u>1300 026 4712</u>	FZ maiņa uz savrupmājas apbūves teritoriju.	<p>Atbalstīts. Nemot vērā Ķemeru attīstības vīzijas 1. karti, zemesgabals iekļaujas zonā „Pieejamie pakalpojumi un darījuma iestādes Ķemeros”. Ar TPG grozīta FZ uz JC47, lai:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) sniegtu iespēju teritorijā attīstīt savrupmāju apbūvi, tādējādi veicinot iedzīvotāju skaita pieaugumu Ķemeros un palielinot pieprasījumus pēc pakalpojumiem; 2) sniegtu iespēju izvietot un izveidot pakalpojumu objektus, t. sk. Ķemeru attīstības vīzijas 1. kartē norādītajās ēkās.
317.	Fiziska persona	Bišu iela 14	<u>1300 026 4810</u>	Mainīt zemes vienībai un apkārtējām zemes vienībām teritoriju atļauto izmantošanu uz privātmāju apbūvi. Blakus z/g ir jau esoša privātmāju apbūve.	<p>Atbalstīts. Nemot vērā Ķemeru attīstības vīzijas 1. karti, zemesgabals iekļaujas zonā „Ķemeru kūrorts”. Ar TPG grozīta FZ uz JC47 kvartāla daļai, tādējādi sniedzot iespēju teritorijā attīstīt savrupmāju apbūvi, kas veicinās iedzīvotāju skaita pieaugumu Ķemeros un palielinās pieprasījumu pēc pakalpojumiem. FZ P52 saglabāts kvartāla daļai gar Katedrāles ielu, saglabājot iespēju attīstīt pakalpojumu objektus, t.sk. Ķemeru attīstības vīzijas 1. kartē norādītajās ēkās.</p>
318.	Fiziskas personas	Bišu iela 24 Bišu iela 26	<u>1300 026 4202</u> <u>1300 026 4201</u>	Mainīt FZ no JC53 uz DzS18 (Savrumpāju apbūves teritorija), ar minimālo jaunizveidojamā teritoriju 800 m ² .	<p>Atbalstīts. Ar TPG zemesgabaliem grozīta FZ uz JC20 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m², pārējie apbūves rādītāji nemainās). Zemesgabaloši jau ir esoša savrupmāju</p>

					apbūve, to esošā platība kopumā atbilst vidējai platībai Ķemeros (nedaudz mazāka kā vidēji ir zemesgabalam Bišu iela 26), taču nemot vērā arī blakus kvartālā grozīto FZ, izmaiņas ir pieļaujamas.
319.	Fiziska persona	Durbes iela 2B	<u>1300 026 2504</u>	Mainīt teritorijas FZ uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju R2. Vēsturiski teritorija tiek izmantota kā – garāža, kulinārijas cehs, noliktava, birojs, mašīnu apkope.	Atbalsts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC67. Teritorija vēsturiski un arī šobrīd atrodas ar rūpniecisko izmantošanu saistīts objekts. JC67 kā atļautā izmantošana atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (apbūves rādītāji netiek palielināti), bet nav atļauta dzīvojamā apbūve.
320.	Juridiska persona	Emīla Dārziņa iela 15	<u>1300 026 4904</u>	Noteikt apbūves augstumu līdz 28 m, 7 stāviem un apbūves intensitāti 210 %.	Dalēji atbalsts. Ar TPG zemesgabalam apbūves rādītāji nav grozīti, taču TIAN ietverta noteikumu prasība, kas pieļauj veikt LP izstrādi atsevišķam vai vienam zemesgabalam, kas atrodas FZ P (nemot vērā esošo situāciju, tā izstrāde nav atļauta visās Publiskās apbūves teritorijās).
321.	Fiziskas personas	Karogu iela 1	<u>1300 026 2406</u>	Sadalīt kopīpašuma zemes vienību divās daļās, katra 1000 m^2 , - 5 %, Plānota savrupmāju būvniecība.	Atbalsts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC20.
322.	Fiziska persona	Tūristu iela 8	<u>1300 026 6003</u>	Mainīt FZ ar iespēju būvēt individuālo dzīvojamo māju. Agrāk z/g atradusies būve ar viesnīcas istabījām. Uzbūvētā viesnīca „Līva” nojaukta.	Atbalsts. Ar TPG zemesgabalam grozīts FZ uz JC15, savukārt piebraucamajam ceļam noteikta FZ „Transporta infrastruktūras teritorija”. Lai arī atbilstoši IAS, teritorija iekļaujas zonā „Ķemeru kūrorts”, šajā Ķemeru rajona daļā (ielas pretējā pusē) ir esoša savrupmāju apbūve, ir pieejama centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī ir nodrošināta piekļuve no esošās ielas.

333.	Fiziska persona	Tukuma iela 21	<u>1300 026 5303</u>	Mainīt FZ, lai varu projektēt un uzbūvēt dzīvojamo ēku. Zemesgabals ir par mazu, lai to ekspluatētu publiskām vajadzībām (DzS18).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam grozīta FZ uz JC20, saglabājot publiskās izmantošanas iespējas.
------	-----------------	----------------	----------------------	---	--

VISPĀRĪGIE PRIEKŠLIKUMI

334.	Juridiska persona	Vārnukrogs	-	Izskatīt iespēju atļaut uzstādīt nožogojumus starp kopīpašuma īpašniekiem viena kadastra ietvaros ciematā „Vārnukrogs”.	Nav atbalstīts, jo nav izpildītas spēkā esošā DP prasības, nav ievilkta centrālā kanalizācija. Teritorija atrodas dabas aizsargājamo teritoriju ietekmē (Bullupe, Raga kāpa, Baltā kāpa).
335.	Fiziskas un juridiskas personas (25 iesniegumi)	Vārnukrogs	-	Samazināt zemesgabala neapbūvēto platību līdz 60 % un palielināt būves maksimāli atļauto augstumu līdz 12 m.	Nav atbalstīts. DP rajons tika plānots kā „Priežu parka rajons ar apbūvi” (2000. gadā), nosakot atbilstošus apbūves rādītājus. Teritorijas apsaimniekošanā jāievēro gan spēkā esošais DP, gan Jūrmalas TIAN 3.3.7. nodaļa. Apbūves rādītāji jāievēro atbilstoši spēkā esošajam DP.
336.	Fiziskas un juridiskas personas (57 iesniegumi)	Vārnukrogs	-	Paredzēt un atļaut nožogojumu starp kopīpašuma īpašniekiem.	Nav atbalstīts. Tā vēsturiski ir bijusi valsts mežā ierīkota valsts vasarnīcu apbūve pēc brīvā plānojuma principiem, bez ielu un ceļu tīkla (1966.-70. gadā) un bez atļaujas ēkas iežogot. Tāpat DP rajons tika plānots kā „Priežu parka rajons ar apbūvi” (2000. gadā), neparedzot iespēju veidot iekšējos žogus. Teritorijas apsaimniekošanā jāievēro gan spēkā esošais DP, gan Jūrmalas TIAN 3.3.7. nodaļa. Apbūves rādītāji jāievēro atbilstoši spēkā esošajam DP.
337.	Fiziska persona	002 Bulluciems	-	Teritorijas plānojumā un Dabas parka „Ragakāpa” topošajā aizsardzības plānā noteikt, ka jebkāda būvniecība (arī būves novietošana), kas nav saistīta ar tiešo dabas parkā uzturēšanu un apsaimniekošanu, arī tās pludmales daļā un neitrālajā zonā ir aizliegta.	Nav atbalstīts, jo priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem.

338.	Juridiska persona	002 Buļļuciems	-	Priekšlikums sporta laukuma izbūvei Buļļuciemā, plavā pie Tīklu ielas 11.	Nav atbalstīts , jo minētais zemesgabals ir oglas darbībai nepieciešamā teritorija.
339.	Juridiska persona	002 Buļļuciems	-	Informācijas stendu izveide autobusu pieturā pie Lašu ielas 5 un pie jahtkluba „Uzvara”.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem.
340.	Juridiska persona	004 Lielupe	-	Labiekārtojuma (soliņu, atkritumu tvertņu, apgaismojuma) izvietojums apkaimēs.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem.
341.	Juridiska persona	Nometņu iela 10	<u>1300 020 0712</u>	Veikt izmaiņas apbūves noteikumos, kas skar dzīvojamās mājas teritorijas iežogošanu.	Dalēji atbalstīts . TIAN iekļauta atruna, ka, neiežogojojot inženiertīklus un koplietošanas ceļus, pieļaujams dzīvojamo ēku nožogojums, t.sk. pie "brīvā plānojuma".
342.	Fiziska persona	014 Melluži	-	<p>1) Precizēt TIAN 106. punktu – Detālplānojumu uzsākot tiek atcelta iepriekšējā būvlaide un krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves un tās tiek izveidotas no jauna, nemot vērā esošo apbūvi, vēsturiskās apbūves saglabājušās daļas, zemes robežu pārbīdes sekas sakarā ar ielas paplašināšanu, zemes denacionalizācijas lietas plānus un bioloģiskās izpētes atzinumus.</p> <p>2) Koriģēt zonā DzS22 minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību un noteikt to vienādu ar blakus esošo zonu DzS23, DzS11, DzS21 minimālo jaunizveidojamo zemes gabala platību 1500 m^2, kā arī atceļt punktu 18. (Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes platums ir 15 m).</p> <p>3) Koriģēt vai atceļt punktu 26.1 un 26.2. prasības ceļa minimālos garuma un platuma parametros, atceļot garuma ierobežojumu un pieļaujot atsevišķos posmos mazāku platumu</p>	<p>Dalēji atbalstīts.</p> <p>1) TIAN 106. punkta redakcija grozīta, un no TP svītrota krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves.</p> <p>2) Ar TPG FZ DzS22 tiek saglabāta bez izmaiņām, savukārt DzS23 tiek apvienota ar DzS21, kā vienādas. 18.punkts netiek svītrots, jo vēl šaurāki zemesgabali nav raksturīgi Jūrmalā un nav apbūvējami.</p> <p>3) TIAN 26.1. minētais ceļa platums ir saskaņots ar LVS mazāko atļauto ceļa platumu, ar TPG no TIAN svītrots tā maksimālais garums. Svītrots arī TIAN 26.2. punkts, jo tas ir noteikts MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 (nosakot 150 m un apgriešanās laukumu).</p>
343.	Fiziska persona	014 Melluži	-	Kāpu ielu veidot drošu pilsētas iedzīvotājiem un atpūtniekiem.	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Par priekšlikumu ir informēta par satiksmes organizāciju atbildīgā struktūrvienība.

344.	Fiziskas personas	Tālivalža iela 5	<u>1300 016 1306</u>	Aizliegt turēt, ārstēt vai veikt rehabilitāciju vai jebkādas cita veida darbības ar savvaļas dzīvniekiem un putniem, aizliegt patversmes jebkurā tās izpausmē un formā savrupmāju apbūves teritorijās Jūrmalā.	Atbalstīts. TP noteiktajās FZ DzS teritorijās jau šobrīd nav atļautas dzīvnieku aprūpes iestādes, bet DzM – ir (veterinārās prakses). Citi specifiski noteikumi nav noteikti.
345.	Fiziska persona	Pētera Beltes iela 8	<u>1300 021 1304</u>	Plānojuma grozījumiem zemes vienībai attiecībā uz pieļaujamo piebraucamā ceļa platumu. TIAN noteikts: 26.1. minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5 m, un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50 m; 26.3. piebraucamo ceļu vai piebrauktuvi, kas nepieciešama divu vai vairāku kaimiņu zemes vienību kopējai izmantošanai, nodala atsevišķā zemes vienībā.	Nav atbalstīts. MK noteikumi 30.04.2013. Nr. 240 nosaka maksimālo strupceļa garumu (līdz 150 m), savukārt ceļa servitūtu nodibināšana veicama īpašniekiem vienojoties Civillikumā noteiktajā kārtībā.
346.	Juridiska persona	026 Ķemeri	-	Par saņemto fiziskās personas iesniegumu ar lūgumu izskatīt iespēju Tukuma novada Slampes pagasta teritorijā esošos Liepmežu (Fazānu) kapus iekļaut Jūrmalas pilsētas teritorijā.	Nav atbalstīts, jo priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (pilsētas robeža ar TPG nav grozāma).
347.	Juridiska persona	Bulluciems	-	1) Veloceliņš Vikingu ielā; 2) Guļošo policistu izvietošana Lašu ielas 5 mājas iekšpagalmā; 3) Bulluciema iekļaušana Jūrmalas skolas autobusa maršrutā; 4) Citu sabiedriskā transporta jautājumu sakārtošana.	Nav atbalstīts, jo priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (veloceliņš iekļauts 2016. gadā apstiprinātajā tematiskajā plānojumā „Jūrmalas velo satiksmes attīstības konцепcija”).
348.	Fiziska persona	-	-	Dažās dabas teritorijās, kas atrodas pie jūras, upes un citiem tūrisma piesaistes objektiem, piemērot izmantošanu, kas atļauj viesu izmitināšanas vietu – kempingu izveidi. Piemēram: 1) Bulluciemā, Lielupes mola teritorijā; 2) Pie Lielupes, visās ūdensmalas teritorijās un tā piegulošajās dabas teritorijās;	Grozījumi TP nav nepieciešami, jo kempings ir atļautā teritorijas izmantošana TIAN noteiktajās FZDA2; P15; P50; P66; JC44; JC45; JC46; JC49 un TIN17. Kempings ir saistīts ar ēkām un būvēm, tādēļ tos nevar plānot vietās, kur apbūve nav pieļaujama, kā, piemēram, Lielupes applūstošajās ūdensmalās, pludmalēs un krasta kāpu aizsargjoslā

				<p>3) Pie jūras, pēc iespējas dabas teritorijās pie Pludmales apkalpes teritorijām un glābšanas stacijām;</p> <p>4) Dabas teritorijā pie „Nemo” kempinga Kauguru virzienā;</p> <p>5) Kaugurciemā – Jaunkemeru rajonā kūrorta objektu tuvumā u.c.</p>	esošajās mežu teritorijās. Konkrēti ierosinājumi tiek atsevišķi izskatīti un var tikt plānoti izstrādājot LP vai DP.
349.	Juridiska persona	-	-	Iekļaut normu, kas atļautu daudzdzīvokļu māju telpu vienkāršotu atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu esošajām un ekspluatācijā nodotajām daudzdzīvokļu mājām, nepalielinot minētajām mājām piesaistīto autostāvvietu skaitu.	Nav atbalstīts. Jūrmalas TIAN jau nosaka gadījumus, kad autostāvvietu skaits ir jāpārskata, un tur nav iekļauta ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu, bet tomēr ir jāievēro citi nosacījumi, kas var radīt nepieciešamību pēc papildus autostāvvietām.
350.	Juridiska persona	-	-	Priekšlikumi grozījumos saistībā ar nosacījumiem elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai un ekspluatācijai.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu regulē augstāka līmeņa likumdošana un normatīvie akti. Inženiertīklu ierīkošana ir atļauta visās FZ.
351.	Fiziska persona	-	-	Ar priekšlikumu izmaiņām Jūrmalas pilsētas būvnoteikumos attiecībā uz kopīpašumu lietošanu: atcelt aizliegumu ierobežot katra īpašnieka teritoriju ar mežvīnus vai citu dekoratīvu augu atbalstošu sētu; ļaut kopīpašniekiem juridiski atdalīties ar atsevišķām adresēm.	Nav atbalstīts. Kopīpašuma lietošanas kārtību nosaka kopīpašnieki vienojoties, Civillikumā noteiktajā kārtībā. Zemes sadali regulē pašvaldība. Kopīpašuma daļas nav pieļaujams atdalīt ar žogiem.
352.	Fiziska persona	-	-	Priekšlikumi apbūves noteikumiem saistībā ar ēku stāvu skaita un atbilstošā augstuma noteikšanu.	Atbalstīts. Priekšlikums iekļauts TIAN.
353.	Juridiska persona	-	-	Vairāki priekšlikumi Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumos grozīt Jūrmalas pilsētas teritorijas Apbūves noteikumu punktus: grozīt TIAN 3.8. punktu – brīvā zāļa teritorija; grozīt 9. pielikuma 4. punktu; grozīt TIAN 3.17. punktu “Daudzfunkcionāla ēka”; grozīt TIAN 3.23. punktu “jumta stāvs”; grozīt TIAN 3.39. punktu “stāvu skaits”; papildināt TIAN 2.6. apakšnodaļu ar punktu	Atbalstīts priekšlikums attiecībā par autostāvvietām trīs automašīnām, taču TIAN 2.6. apakšnodaļu nav nepieciešams precizēt (papildināt), jo tas nav aizliegts.

				par vairākām iebrauktuvēm; grozīt TIAN 108.punktu; precizēt TIAN 126.1. punktu (par žogiem). Svītrot TIAN punktus: 162., 170., 178., 186., 194., 202., 210., 221., 229., 240., 248., 256., 264., 272., 280., 289., 297., 305.	
354.	Juridiska persona	-	-	Publiskās apbūves teritoriju P15 papildināt ar iespēju būvēt DUS.	Atbalstīts. Priekšlikums iekļauts TIAN.
355.	Juridiskas personas	-	-	Grozījumos precizēt palīgēku augstuma noteikšanu.	Atbalstīts. Priekšlikums iekļauts TIAN.
356.	Fiziska persona	-	-	<p>1) Piedāvā atgriezt uz Jūrmalas saitu pilnu TIAN dokumentāciju, jo failu saturs joprojām aktuāls; piemēram, ne visi valsts institūciju ieteikumi bija realizēti, ne visi iedzīvotāju viedokļi bija adekvāti novērtēti. Arī tehniskas neprecizitātes var turpināt atkārtoties.</p> <p>2) Piedāvā grozīt FZ un atceļt būvniecības iespējas dabas teritorijās (attēlotas plānā – atsevišķi zemesgabali kāpu zonā Dubultos un Majoros).</p> <p>3) Informē, ka Jūrmalas elektroniskā karte strādā nepareizi (GeoLatvia portāls).</p>	Daļēji atbalstīts. <p>1) Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv pie TPG materiāliem (Citas sadaļas) pievienoti Jūrmalas 2012. gada TP materiāli un Jūrmalas TP 2016. gada grozījumu materiāli, bet tikai tādā apjomā, kas attiecas uz risinājumiem un netiek grozīts ar šiem grozījumiem).</p> <p>2) Zemesgabaloši atrodas daļa no esošās kāpu zonas un meža, ko ir aizliegts apbūvēt. Apbūves līniju nosaka un precizē DP, kā to nosaka TIAN. FZ nav jāgroza.</p> <p>3) Portāla geolatvija.lv. darbību pārrauga Vides un reģionālās attīstības ministrija, nevis pašvaldība.</p>
357.	Fiziska persona	-	-	Priekšlikums mainīt jaunbūvējamo ēku attālumu līdz zemes vienības robežai. Aktualizēt 9. pielikuma 1.4. daļas 10. punktu, piecu un vairāk stāvu ēkām minimālo attālumu no robežas precizē DP, bet ne mazāk kā 10 m. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja kaimiņš piekrīt.	Nav atbalstīts. Norma tika svītrota no TIAN 2016. gadā, jo noteikums par piecu un vairāk stāvu apbūves minimālo attālumu 10m no robežas, ne vienmēr spēj nodrošināt komfortablu vidi un insolācijas prasības, tāpēc gadījumos, ja daudzstāvu apbūves zemesgabals robežojas ar savrupmāju apbūvi. Jauna

					daudzstāvu apbūve pilsētā pieļaujama tikai tam atbilstošos zemesgabaloš, kur, pie atļautā stāvu skaita un apbūves augstuma iespējams ievērot pārējos nosacījumus attiecībā uz apbūves izvietojumu. Atkāpes ir atļautas, tās saskaņojot ar kaimiņu.
358.	Juridiska persona	-	-	Priekšlikums attiecībā uz piebraucamajiem ceļiem īpašumiem, kuriem piekļuvei tiek izmantoti mežu saimnieciskie ceļi (ceļa servitūtu nodibināšana)	Nav atbalstīts , jo neattiecas uz TP ievaros risinājumiem jautājumiem. Ceļa servitūta nodibināšana veicama īpašniekiem vienojoties Civillikumā noteiktajā kārtībā.
359.	Fiziska persona	-	-	Ieteikums pārskatīt punktu par sētas caurredzamības procentiem attiecībā uz grantētām ielām, samazināt to.	Nav atbalstīts , jo putekļu daudzumu var ierobežot ar citiem risinājumiem (piemēram, apstādījumiem).
360.	Fiziska persona	-	-	Priekšlikums svītrot no „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” spēkā esošās redakcijas 3.3.3. nodalju. Uzskata, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tikai zemesgabala minimālo platību, nevis ēkai (108. punkts).	Nav atbalstīts . Ierobežojums TIAN tiek saglabāts, veicot tikai redakcionālas izmaiņas.
361.	Fiziska persona	-	-	Izteikt „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 129. punktu šādā redakcijā: „129. Kopīpašuma gadījumā zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus”.	Nav atbalstīts , grozījumi TP nav nepieciešami.
362.	Fiziska persona	-	-	Priekšlikums svītrot 212. punktu no Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Tā kā 214. punktā jau ir atruna par nodrošinātu piekļuvi no ielas, tad nav nepieciešamības pēc detālplānojuma, kas ir laikietilpīgs un neveicina kopīpašuma izbeigšanu DzS7 zonā.	Atbalstīts daļā, kas ir noteikts par DP.

2.2. PRIEKŠLIKUMI/IEBILDUMI, KAS SAŅEMTI 1. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

Nr. p.k.	Iesniedzēja statuss	Adresse/objekts	Kadastra Nr./apz.	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
001 VĀRNUKROGS					
1.	Juridiska persona	Vārnukrogs (Baltā kāpa) 1503	<u>1300 001 1503</u>	<p>1) Noteikt FZ DzS9 zemesgabalā atbilstoši Ģeoloģiskā dabas pieminekļa „Buļļu kāpas” funkcionālo zonu shēmā iezīmētajām neitrālās zonas robežām.</p> <p>2) Noteikt FZ DzS9 minimālo zemesgabala platību 2000 m².</p>	<p>Nav atbalstīts, jo piedāvātā funkcionālā zona DzS9 neatbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā definētajiem mērķiem šajā teritorijā, kas tās 3.pielikumā "Telpiskās attīstības perspektīva" ir attēlota kā "zaļā" teritorija. Tā iekļaujas arī ģeoloģiskā dabas pieminekļa "Buļļu kāpa"neitrālajā zonā. Nemot vērā to, ka zemesgabalā vēsturiski veidojusies apbūve, teritorijas daļai ārpus dabas pieminekļa pieļaujams noteikt teritoriju ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūves teritorija priežu parkā TIN114, lai pēc detalizēta plānošanas dokumenta izstrādes uzsāktu teritorijas sakārtošanu tās mazāk jutīgajā daļā, kas nav īpaši aizsargājamas teritorijas statusā.</p>
2.	Juridiska persona	Vārnukrogs (Baltā kāpa) 1503	<u>1300 001 1503</u>	Noteikt zemesgabalam tādu pašu statusu kā Vārnukroga ciemata pārējai daļai – savrupmāju apbūves teritorija DzS9.	<p>Nav atbalstīts, jo piedāvātā funkcionālā zona DzS9 neatbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā definētajiem mērķiem šajā teritorijā, kas tās 3.pielikumā "Telpiskās attīstības perspektīva" ir attēlota kā "zaļā" teritorija. Tā iekļaujas arī ģeoloģiskā dabas pieminekļa "Buļļu kāpa"neitrālajā zonā. Nemot vērā to, ka zemesgabalā vēsturiski veidojusies apbūve, teritorijas daļai ārpus dabas pieminekļa pieļaujams noteikt teritoriju ar īpašiem noteikumiem</p>

					Vasarnīcu apbūves teritorija priežu parkā TIN114, lai pēc detalizēta plānošanas dokumenta izstrādes uzsāktu teritorijas sakārtošanu tās mazāk jutīgajā daļā, kas nav īpaši aizsargājamas teritorijas statusā.
3.	Fiziskas personas (42 iesniegumi)	Vārnukrogs 1503	<u>1300 001 1503</u>	Noteikt zemesgabalam tādu pašu statusu kā Vārnukroga ciemata pārējai daļai – savrupmāju apbūves teritorija DzS9.	Nav atbalstīts , jo piedāvātā funkcionālā zona DzS9 neatbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā definētajiem mērķiem šajā teritorijā, kas tās 3.pielikumā "Telpiskās attīstības perspektīva" ir attēlota kā "zaļā" teritorija. Tā iekļaujas arī ģeoloģiskā dabas pieminekļa "Buļļu kāpa"neitrālajā zonā. Nemot vērā to, ka zemesgabalā vēsturiski veidojusies apbūve, teritorijas daļai ārpus dabas pieminekļa pieļaujams noteikt teritoriju ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūves teritorija priežu parkā TIN114, lai pēc detalizēta plānošanas dokumenta izstrādes uzsāktu teritorijas sakārtošanu tās mazāk jutīgajā daļā, kas nav īpaši aizsargājamas teritorijas statusā.
4.	Juridiska persona	Vārnukrogs 2005	<u>1300 001 2005</u>	Papildināt un precizēt ar sekojošo: 1) Grafiskajā daļā atļauto transformējamo teritorijas izmantošanas veidu attēlot atbilstoši VTPIAN 1. pielikumam – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ar apakškodu vasarnīcu apbūve; 2) Ievērojot pieņemto pašvaldības lēmumu pēctecības principu, zemes vienībai atceļt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem TIN114 statusu, un ievērojot noteikumu NPTAPD 41. punktu, Jūrmalas pilsētas domes	Nav atbalstīts , jo piedāvātā funkcionālā zona DzS9 neatbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā definētajiem mērķiem šajā teritorijā, kas tās 3.pielikumā "Telpiskās attīstības perspektīva" ir attēlota kā "zaļā" teritorija. Teritorijas daļai ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūves teritorija priežu parkā TIN114, tās paplašināšanai un noteikumu

				<p>apstiprināto detalizēto lokāplānojuma uzdevumu, detālplānojuma izstrādes prasību aizstāt ar lokāplānojuma izstrādi.</p> <p>3) Atbilstoši samērīguma principam un apbūves rādītāju kritērijiem citās funkcionālajās zonās Jūrmalas teritorijā, ierosina vasarnīcas ēkas apbūves platību regulēt ar apbūves rādītājiem un būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, atceļot prasību ēkas maksimālajam apbūves laukumam 50 m^2.</p>	detalizācijai ir uzsākta atsevišķa lokāplānojuma izstrāde.
5.	Juridiska persona	Vārnukrogs 1802	<u>1300 001 1802</u>	Noteikt FZ Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar apakškodu – vasarnīcu apbūve, zemes vienībai atcelt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem TIN114 statusu, atcelt prasību ēkas maksimālajam apbūves laukumam 50 m^2 .	Nav atbalstīts , jo piedāvātā funkcionālā zona DzS9 neatbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā definētajiem mērķiem šajā teritorijā, kas tās 3.pielikumā "Telpiskās attīstības perspektīva" ir attēlota kā "zaļā" teritorija. Teritorijas daļai ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūves teritorija priežu parkā TIN114.

002 BUĻLUCIEMS

6.	Fiziska persona, kā arī 5 portālā geolatvija.lv iesniegti priekšlikumi	Matrožu iela 3	<u>1300 002 2208</u>	Paredzēt FZ maiņu uz DzS2, kas nosaka minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2 . Mainīt jaunizveidojamās zemes vienības minimālo platību no 2200 m^2 (DzS3) uz 1800 m^2 (DzS2). Mainīt jaunizveidojamās zemes vienības minimālo platību no 2200 m^2 (DzS3) uz 1800 m^2 (DzS3). Mainīt jaunizveidojamās zemes vienības minimālo platību no 2200 m^2 (DzS3) uz 1800 m^2 (DzS3). Paredzēt zemesgabala FZ maiņu uz funkcionālo zonējumu DzS2, kas nosaka minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2 , un ļautu esošo zemesgabalu, kas ir 3913 m^2 , sadalīt divos neatkarīgos zemesgabalos.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam un visam kvartālam noteikta FZ DzS2, kurā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 1800 m^2 .
7.					

11.				Atstāt spēkā detālplānojumu zemesgabalam.	Nav atbalstīts. Apstiprinot TPG saistošos noteikumus, paredzēts pieņemt lēmumu par DP atcelšanu. Teritorijas turpmākā attīstība, veicot apbūvi, jāveic saskaņā ar TPG.
12.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Matrožu iela 3	<u>1300 002 2208</u>	Veikt FZ maiņu, to pielīdzinot apkārtējiem zemesgabaliem, uz FZ DzS14.	Nav atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un visam kvartālam noteikta FZ DzS2, kurā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 1800 m ² . Priekšlikums zemesgabalam noteikt funkcionālo zonu DzS14 ir noraidīts, jo ierosinātās funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas DzS14 apbūves parametri neatbilst situācijai kvartālā, kas veidots kā apbūves teritorija "priežu parkā".
13.	Juridiska persona	Vikingu iela 35	<u>1300 002 1517</u>	Noteikt minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1800 m ² . Informē, ka, izvērtējot reālo situāciju dabā, visi blakus esošie zemesgabali nav lielāki par 1800 m ² .	Atbalstīts. Ar TPG FZ JC62 samazināta jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība līdz 1800 m ² .
14.	Juridiska persona	Lašu ielas īpašumi	-	Baltās Kāpas teritorijā minimālo jaunizveidojamo zemesgabala platību noteikt 2400 m ² platībā.	Atbalstīts. Ar TPG samazināta jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība FZ JC35 līdz 2400 m ² .
15.	Juridiska persona	Tīklu iela 11A	1300 002 2502	Informē, ka uz zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kopš kuras tehniskā projekta izstrādes ir pagājuši vairāk nekā 15 gadi. Lai veiktu dzīvokļu īpašumu uzlabojumus, ir nepieciešama projektu izstrāde un saskaņošana, līdz ar to apbūves parametriem ir jāatbilst teritorijas atļautajai izmantošanai. Uz doto brīdi sanāk, ka spēkā esošais teritorijas zonējums zemesgabalam Tīklu ielā 11A ir „DzD2” ar apbūves blīvumu 30 % un apbūves augstumu 20 m, bet faktiskais ēkas apbūves blīvums ir 40 % un apbūves augstums – 7 stāvi. Līdz ar to šī teritorija ir neatbilstošas izmantošanas statusā un tas liegs	Nav atbalstīts, tāpat kā tas netika atbalstīts izstrādājot TPG 1. redakcijas risinājumu. Apbūve zemesgabalā jau ir īstenota un sadalīta dzīvokļu īpašumos, līdz ar to nav pamata mainīt noteiktos apbūves parametrus. Iesniegumā norādīts, ka priekšlikums izteikts, lai veiktu ēkas vizuālā un tehniskā stāvokļa atjaunošanu, kā arī terašu atjaunošanu, nemainot apbūves blīvumu vai augstumu. Lai veiktu ēkas uzlabošanu, kas nav saistīta ar ēkas apbūves

				<p>veikt nepieciešamos ēkas uzlabojumus, lai gan ne faktiskais ēkas apbūves blīvums, bet augstums palielināti netiks.</p> <p>Lai novērstu teritorijas neatbilstošu izmantošanu un nodrošinātu iespēju veikt augstāk minētos uzlabojumus, lūdz aktualizēt FZ un apbūves parametrus, nosakot funkcionālo zonējumu Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar apbūves blīvumu 40 %, apbūves intensitāti 240 % un apbūves augstumu 28 m, nepalielinot pašreizējo ēkas augstumu.</p>	<p>parametru izmaiņām, grozījumi teritorijas plānojumā nav nepieciešami.</p>
16.	Juridiska persona	Tīklu iela 11	1300 002 2007	<p>Noteikt FZ Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar apbūves blīvumu 40 %, apbūves intensitāti 200 % un apbūves augstumu 20 m, nepalielinot pašreizējo ēkas augstumu.</p>	<p>Nav atbalstīts, tāpat kā tas netika atbalstīts izstrādājot TPG 1. redakcijas risinājumu. Apbūve zemesgabalā jau ir īstenota un sadalīta dzīvokļu īpašumos, līdz ar to nav pamata mainīt noteiktos apbūves parametrus. Iesniegumā norādīts, ka priekšlikums izteikts, lai veiktu ēkas vizuālā un tehniskā stāvokļa atjaunošanu, kā arī terašu atjaunošanu, nemainot apbūves blīvumu vai augstumu. Lai veiktu ēkas uzlabošanu, kas nav saistīta ar ēkas apbūves parametru izmaiņām, grozījumi teritorijas plānojumā nav nepieciešami.</p>
003 STIRNURAGS					
17.	Juridiska persona	Vikingu iela 14/16	<u>1300 003 0701</u>	<p>Iebilst pret FZ „Jaukta centra apbūves teritorija” noteikšanu zemesgabalam.</p> <p>Informē, ka Lielupe nekad nav bijusi un arī nav pilsētas vai apkārtnes centrs, un, ka iesniedzēja rīcībā nav arī informācijas, ka Lielupi plānots attīstīt par pilsētas centru.</p>	<p>Nav atbalstīts. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus un atšķirīgos viedokļus par vēlamo teritorijas attīstību, funkcionālā zona mainīta no Publiskās apbūves teritorijas uz Jaukta centra apbūves teritoriju, jo Stirnuraga teritorijai vairāk raksturīga savrupmāju apbūve, nevis publiska apbūve, savukārt, tuvākās teritorijas Lielupē ir ar dažāda rakstura</p>

					izmantošanu – no savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūves līdz pat sabiedriski nozīmīgiem objektiem kā tenisa centrs un jahtklubs. Funkcionālā zona, kas paredz jauktu teritorijas izmantošanu, izvērtēta kā piemērotāka konkrētajai teritorijai, jo dod iespēju teritoriju attīstīt, respektējot līdzās esošo apbūvi un teritorijas izmantošanu, vienlaikus saglabājot daļēju pēctecību ar iepriekšējiem teritorijas plānošanas dokumentiem, tostarp, ar teritorijai šobrīd spēkā esošo detālplānojumu zemesgabaliem Vikingu ielā 12, Vikingu ielā 14/16, Jūrmalā, un piegulošajai krasta un ūdens teritorijai, kas apstiprināts ar Domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.479, kurā jau ir paredzēta daudzveidīga teritorijas atļautā izmantošana gan sabiedriska rakstura objektiem, gan dzīvojamai funkcijai.
18.	Fiziskas personas (29 iesniegumi)	Vikingu iela 12 Vikingu iela 14/16	<u>1300 004 7901</u> <u>1300 003 0701</u>	Izteikts atbalsts parka un peldvietas ierīkošanai Vikingu ielā 12 (esošs DA5 zonējums). Papildus izteikts atbalsts FZ JC33 noteikšanai Vikingu ielā 14/16.	Viedoklis pienems zināšanai, t.sk. izvērtējot citus saņemtos priekšlikumus attiecībā uz zemesgabalu ar adresi Vikingu ielā 14/16.
19.	Juridiska persona	Burtnieku iela 21		Noteikt minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1200 m ² , gadījumā, ja tiek īstenota savrupmāju apbūve, bet pārējos gadījumos atstāt 3000 m ² .	Nav atbalstīts. Grozījumi TPG jau tika veikti 1. redakcijas ietvaros atbilstoši saņemtajam priekšlikumam. Ierosinātās izmaiņas nav atbalstāmas, jo paredz pārmērīgi plašus un neskaidrus teritorijas attīstības nosacījumus, kā arī neatbilst tuvējā apkārtnē raksturīgajai zemesgabalu platībai.

20.	Fiziska persona	Roņu iela 3	<u>1300 003 0808</u>	<p>Informē, ka šobrīd uz nekustamā īpašuma atrodas triju vai vairāku dzīvokļu māja ar lietošanas kodu 1122, kas, saskaņā ar šobrīd esošo TIAN neatbilst atbilstošam lietošanas veidam. Perspektīvā ir paredzēta esošās ēkas pārbūve, vienlaikus paredzot, ka projekta izstrādes gaitā varētu rasties neparedzēti šķēršļi projekta realizācijai, t.s. teritorijas neatbilstošs lietošanas veids.</p> <p>Ņemot vērā iepriekšminēto, lūdz izskatīt iespēju grozīt teritorijas lietošanas veidu atbilstoši esošajai situācijai ar maksimālo apbūves blīvumu 40 %.</p>	<p>Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kur līdz šim pilsētas teritorijas plānojumā nav bijusi atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve. NKMP ir norādījusi, ka nepiekrit 1.redakcijā sagatavotajam priekšlikumam par vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Stirnurags" (valsts aizsardzības Nr.6090) izslēgšanu no pieminekļu saraksta, jo izslēgšanai trūkst pamatojuma, ka tas pilnībā būtu zaudējis kultūras pieminekļa statusu. Līdz ar to, teritorijā saglabājami līdzšinējie apbūves nosacījumi.</p>
-----	-----------------	-------------	----------------------	---	--

004 LIELUPE

21.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Bulduru prospekts 45	<u>13000041101</u>	Sniegt skaidrojumu vai zemesgabala lielums ir kultūrvēsturiskā mantojuma sastāvs? Kopīpašnieki atkārtoti lūdz atbalstīt noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 900 m ² .	<p>Nav atbalstīts. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ priekšlikumā ierosinātā jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība neatbilst kvartāla vēsturiskajai plānojuma struktūrai. NKMP nav atbalstījusi šādu zemesgabala dalījumu.</p> <p>Grozījumi TP nav nepieciešami. Iesniegumā minētās darbības ir atļautas ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka "Ragakāpa" individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.</p>
22.	Fiziskas personas			Alaut zemesgabala sadali tīs daļas, pamatojoties uz NKMP sniegtu atbildi.	
23.	Fiziska persona	Teritorija posmā no 22. līnijas līdz 36. līnijai	-	Lūdz teritorijai posmā no 22. līnijas līdz 36.līnijai nomainīt FZ uz tādu, kas Jaus tajā teritorijā novākt nokritušus un bīstamus kokus, salabot un atjaunot trepju maršus un ceļus un takas, kas ved līdz jūrai un arī atjaunot soliņus tajā teritorijā.	Konkrēts priekšlikums nav sniegts. TPG izstrādē ir ievēroti normatīvie akti un ņemti vērā izsniegtie Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumi, kā arī atsevišķi saņemtie institūcijas viedokļi
24.	Fiziska persona	Ernesta Birznieka Upīša iela 15k-2	<u>1300 004 1802</u>	Lūdz skaidrojumu, kāpēc netika pildīti MK noteikumi un Kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumi.	

					par konkrētu zemesgabalu attīstības iecerēm, t.sk. zemesgabalu sadali. NKMP nav atbalstījusi zemesgabala sadali, līdz ar to nav atbalstīts arī izmaiņas TP attiecībā uz šī zemesgabala FZ noteikto jaunveidojamā zemesgabala minimālo platību.
25.	Fiziska persona	Mastu iela 5	<u>1300 004 7706</u>	Izskatīt FZ maiņu no „Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR2) uz „Savrumpāju apbūves teritoriju” (DzS).	Nav atbalstīts , tāpat kā TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros, jo teritoriju arī turpmāk nepieciešams saglabāt kā transporta infrastruktūras attīstībai rezervēto teritoriju. Teritorija nav piemērota dzīvošanai. Nemot vērā MK 30.04.2013. noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ar 13.10.2020. grozījumiem (147. un 147.1 punkti), kas aizliedz plānot jaunas vai paplašināt esošās dzīvojamās apbūves teritorijas vietas, kur dzelzceļa piesārņojošā ietekme pārsniedz robežlielumus, kas noteikti MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (savrumpājām dienā līdz 55db, naktī līdz 45 db). Iesniegumā minētais priekšlikums par autotransporta tuneļa izbūvi zem dzelzceļa Vienības prospektā nav atbalstāms, jo nemot vērā nepieciešamo tuneļa garenprofilu tiktu liegta iespēja pieklūt nekustamajiem īpašumiem abpus dzelzceļa viena līdz divu kvartālu attālumā, tostarp pie Bulduru tirgus, kā arī būtiski tiktu ietekmēta esošā ielu struktūra, ko aizsargā likums "Par

					kultūras pieminekļu aizsardzību", jo tā ir valsts aizsardzībā esoša pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija.
26.	Fiziska persona	Meža prospeks 105	<u>1300 004 4802</u>	Atkārtots iesniegums ar lūgumu samazināt jaunveidojamā zemesgabala minimālo platību no spēkā esošajiem 1800 m ² uz 1500 m ² .	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS11, kurā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 1500 m ² .
27.	Juridiska persona	Tērvetes iela 6	<u>1300 004 6509</u>	Informē, ka šobrīd vairākām īpašuma sastāvā esošajām kopīpašnieku lietošanā esošajām telpu grupām ir viesnīcas numura statuss un tās ietilpst viesnīcas telpu grupā, kas neatbilst faktiskajam šo telpu izmantošanas veidam. Lūdz izdarīt grozījumus, īpašumam veicot FZ maiņu no „Publiskās apbūves teritorijas” uz „Daudzstāvu apbūves teritoriju” vai „Jauktas centra apbūves teritoriju”.	Nav atbalstīts, jo ēka ir projektēta un izbūvēta kā viesu nams, tai piemērotā pilsētas vieta.
28.	Fiziska persona	Meža prospeks 139	<u>1300 004 5114</u>	Paaugstināt apbūves blīvumu līdz 20 % DzS10 zemesgabala sadalīšanai un saimniecības ēkas būvēšanai.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS13, kur maksimālais apbūves blīvums ir 20 %.
29.	Fiziska persona	23. līnija 1A	<u>1300 004 0160</u>	Iesniedzējs neatbalsta īpašuma atsavināšanu – nodošanu privātīpašumā – un līdz ar to pilsētas apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu. Ja tomēr lēmums par tā atsavināšanu būs tiesiski pamatots, iesniedzējs lūdz atkārtoti izvērtēt iespēju minētajam zemesgabalam noteikt atļauto izmantošanu „Savrumpāju apbūves teritorija”.	Nav atbalstīts. Priekšlikums izvērtēts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, kur nav atbalstīts, jo kvartālā saglabājies sākotnējais vēsturiskais zemes vienību dalījums, kur norādītais zemesgabals nav plānots apbūvei. Par to liecina ar zemesgabala forma un apbūvei neraksturīga platība. Nolemts saglabāt Dabas un apstādījumu FZ.
30.	Fiziska persona	Bulduru prospeks 115	<u>1300 004 3604</u>	Grozīt FZ no Dzs9 uz Dzs15.	Dalēji atbalstīts. Dalēji atbalstīts. Zemesgabalam paredzēts noteikt funkcionālo zonu Savrumpāju apbūves teritorija DzS13, kur maksimālais apbūves blīvums ir 20%, taču nav atbalstīta zemesgabala sadales iespēja. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā,

					tādēļ priekšlikums par jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības samazināšanu izvērtēts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, kur arī nav atbalstīts, jo kvartālā saglabājies sākotnējais vēsturiskais zemes vienību dalījums.
31.	Fiziska persona	Vidus prospeks 66	<u>1300 004 5305</u>	TIAN 4.1.15. punktā vārdu kopu "1200 kv.m" aizvietot ar vārdu kopu "800 kv.m".	Atbalstīts. FZ grozīt diviem apbūves kvartāliem, starp Bulduru pr., 12.līniju, 13.līniju un Meža pr., nemot vērā esošo zemes gabalu sadalījumu un ēku izvietojumu.
32.	Juridiska persona	20. līnija 4	<u>13000042105</u>	Vēlas sadalīt zemesgabalu divos patstāvīgos īpašumos- tā, lai pēc īpašuma sadales abas zemes vienības platības ziņā būtu līdzīgas, t.i., aptuveni 1870 kv.m platībā katrā.	Nav atbalstīts. Tā kā zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, priekšlikums par jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības samazināšanu izvērtēts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, kur nav atbalstīts, jo kvartālā saglabājies sākotnējais vēsturiskais zemes vienību dalījums.

005 PRIEDAINE

33.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums – parakstījuši 243 iedzīvotāji)	Priedaine 0216	<u>1300 005 2406</u>	Informē, ka Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafisko pielikumu kartēs nav atrodamas atzīmes par Priedaines publisko peldētavu, kas ir labiekārtota ar Eiropas naudas atbalstu. Ir ievērojami paplašināta jahtu ostas teritorija. Iebilst pret jahtu ostas teritorijas paplašināšanu, iekļaujot tajā peldvietu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikt FZ DA3, kur ir atļauta upes pludmalei nepieciešamā infrastruktūra. Priedaines peldvietai jau ir atzīmēta ar 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprinātā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 2.1.kartoshēmā "Esošo un perspektīvo peldvietu izvietojums". Attiecīgajā sadalā izmaiņas ar šiem grozījumiem netiek veiktas. Jūrmalas ostas robeža netiek noteikta teritorijas plānojumā. Tā noteikta ar Ministru
-----	---	----------------	----------------------	--	--

					kabineta 2018.gada 17.aprīļa noteikumiem Nr.222 "Noteikumi par Jūrmalas ostas robežu" un atbilstoši šiem noteikumiem attēlota teritorijas plānojumā.
34.			<u>1300 005 0216</u>	Iebilst pret izmaiņām ievērojami paplašināt atļauto apbūvi uz DA4. Pieprasī saglabāt skaisto dabas teritoriju pilnībā bez apbūves un šādus principus lūdzam ievērot arī citās dabas teritorijās Upmalas ielā upes pusē.	Iebildumi daļēji nemitī vērā. Zemesgabalam paredzēts samazināt funkcionālajai zonai Dabas un apstādījumu teritorija DA4 noteikto platību līdz ~2000 m ² . Teritorijas lielākajā daļā, tostarp tajā, kas robežojas ar peldvietas zemesgabalu, tiek saglabāta esošā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) funkcionālā zona.
35.			<u>1300 005 0216</u>	Iekļaut grafiskajos pielikumos arī Priedaines peldvietu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikt FZ DA3, kur ir atļauta upes pludmalei nepieciešamā infrastruktūra.
36.	Fiziska persona	Priedaine 0216	<u>1300 005 0216</u>	Daļēji mainīt zemesgabala FZ. Teritorijas daļā, kur atrodas esošas būves (apmēram 1400 m ² platībā) noteikt FZ „Publiskā apbūves teritorija” ar galveno izmantošanas veidu: Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Sporta būvju apbūve; Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Šai zonai noteikt pielaujamo apbūves blīvumu 20 % ēkas augstumu - 6m (1,5 stāvi). Pārējā teritorijas daļā saglabājams esošais FZ „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA5).	Daļēji atbalstīts. Izvērtējot publiskajā apspriešanā saņemtos viedokļus, ar TPG zemesgabalam samazināta FZ DA14 noteiktā platība līdz 2000 m ² , t.sk. FZ novietojumu precīzējot arī gar piebraucamo ceļu, kas atrodas teritorijas R pusē. Pārējā teritorijas daļā saglabāta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA5.
37.	Juridiska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Upmalas iela 7	<u>1300 005 0412</u>	Atļaut privatizēt (izpirkt) Laivu garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai „Jūrmalas Priedaine”. Informē, ka nezināmu iemeslu dēļ betona muliņš (ķīlis starp privāto un pašvaldības teritoriju) ir ieskaitīts dabas pamatnes teritorijā 13000052401. Iepriekš minētais betona muliņš ir padomju laikā laivu garāžu kooperatīvam piederējusī krasta josla tieši pretī kooperatīvam, kuru ugunsdzēsēju vajadzībām lika uzbetonēt kā ūdens ņemšanas	Grozījumi TP nav nepieciešami, priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).

				vietu. Loģiski, ka šo darbu rezultātā izmainījās krasta līnija. Nav loģikas situācijai, ka daļa kooperatīva teritorijas atbilstoši tās jēgai un statūtiem ir tieši pie ūdens malas, bet daļai teritorijas piekļuve ūdens malai ir caur Jūrmalas domei piederošu dabas pamatnes teritoriju 1D2. Informē, ka netiek pie ūdens malas pretī savas teritorijas vārtiem, tādēļ nav iespējams piebraukt ar kravas transportu, lai ielaistu ūdenī laivas vai, lai izceltu tās. Informē, ka šī iepriekš minētā teritorija nepieciešama, lai netiku traucēta LGĪKS Jūrmalas Priedaine darbība atbilstoši statūtiem, piekļuve ūdens malai un attīstība nākotnē atbilstoši 1JO aprakstam, jo kooperatīva reģistrētā un atļautā nodarbošanās ir ūdens transporta glabāšana un lietošana.	
38.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)			Savā un vismaz 250 Jūrmalas Priedaines iedzīvotāju vārdā pieprasīt izmainīt Jūrmalas ostas teritoriju izņemot no tās Lielupes Bumburatteku, jo ostas attīstības plāni neparedz pašreiz esošo labiekārtoto peldvietu saglabāšanu. Ostas statuss jau tagad paredz dabas pamatnes teritoriju starp Upmalas ielu un Lielupi apbūvi, tauvas joslas likvidāciju, jahtu ostu paplašināšanu. Informē, ka Priedaines iedzīvotāji ir pret to, ka tiek atņemts mežs un Lielupes krasts, liegta iespēja izmantot peldvietas.	Priekšlikums pieņemts zināšanai un pārsūtīts Ostas pārvaldei, taču tas nav TP ietvaros risināms jautājums (kompetence). TP attēlo (nevis nosaka) ar MK noteikumiem apstiprināto ostas robežu.
39.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā Tergis)	Mārupes iela 4	<u>1300 005 0308</u>	Mainīt FZ no DzS1 uz DzS6.	Papildus grozījumi nav nepieciešami, jo FZ zemesgabalam ir grozīta jau ar TPG 1. redakcijas risinājumu.
40.	Fiziska persona	Spilves iela 3	<u>1300 005 0303</u>	Noteikt apbūves blīvumu 25 %.	Nav atbalstīta papildus grozījumu veikšana, jo FZ zemesgabalam (ar apbūves blīvuma palielināšanu līdz 15 %) ir grozīta jau ar TPG 1. redakcijas risinājumu. Iesniegumā norādītais

					apbūves blīvums nav raksturīgs un iederīgs vietas kontekstā.
41.	Fiziska persona	Priedaine 2210	<u>1300 005 2210</u>	Noteikt FZ „Publiskās apbūves teritorija” ar galveno izmantošanas veidu: Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ P10.

006 BRAŽCIEMS

42.	Juridiska persona (3 iesniegumi)	Bražciems 0701	<u>1300 006 0701</u>	Noteikt Savrupmāju apbūves statusu, nosakot minimālā jaunveidojamā zemesgabala platību m ² , apbūves blīvumu 15 % un apbūves augstumu līdz 12 m, kā arī papildizmantošanai paredzot atpūtas, veselības un sporta aktivitāšu nodrošināšanai nepieciešamo apbūvi.	Nav atbalstīts , jo vēsturiski šī ir vasarnīcu teritorija, daļēji degradēta. Izmaiņas TP attiecībā uz zemesgabalu var izvērtēt izstrādājot atsevišķu lokāplānojumu, vienlaikus risinot arī transporta un inženieritehniskās apgādes jautājumus. Nav atbalstīts, jo vēsturiski šī ir vasarnīcu teritorija, daļēji degradēta. Nemot vērā to, ka teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kura īstenošana vēl nav uzsākta, teritorijā nav izveidota piekļuves infrastruktūra un pilsētas inženierapgāde, izmaiņas teritorijas plānojumā attiecībā uz zemesgabalu būtu lietderīgi izvērtēt, izstrādājot atsevišķu lokāplānojumu, vienlaikus veicot arī noteikumu detalizāciju, risinot transporta un inženieritehniskās apgādes jautājumus.
43.				iesniegumu precīzējums. Noteikt DzM1, kas paredz gan savrupmāju, gan dvīņu māju, gan rindu māju, gan mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi un zemes gabala parcelācijas iespēju.	
44.				Nemt vērā, ka teritorijai centralizētie ŪK tīkli būs pieejami.	
45.	Juridiska persona	Babītes iela 17	<u>1300 006 1101</u>	Grozīt zemesgabala FZ P66, papildināt to ar iespēju veikt Daudzdzīvokļu māju apbūvi (11006), saglabājot esošo FZ.	Nav atbalstīts , jo robežojas ar vēsturisko ciemu, kur raksturīga tikai savrupmāju apbūve. Obligāta DP izstrāde.
46.	Juridiska persona	Bražciems 0501 Bražciems 0502	<u>1300 006 0501</u> <u>1300 006 0502</u>	Noteikts zemesgabaliem FZ „Dabas un apstādījumu teritorija” DA2. Informē, ka teritorija ir degradēta un nelegāli apdzīvota, bet vēlas tajā attīstīt kempingus, eko tūrismu.	Nav atbalstīts , jo zemesgabali daļēji atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kur konstatēti arī aizsargājami biotopi, nav attīstīta pilsētas inženierapgāde. Izmaiņas TP attiecībā uz zemesgabalu var izvērtēt izstrādājot atsevišķu lokāplānojumu, vienlaikus

					risinot arī transporta un inženiertehniskās apgādes jautājumus, ja priekšlikums atbilst Jūrmalas IAS.
47.	Juridiska persona	Babītes iela 5A	<u>1300 006 1205</u>	Grozīt FZ no P35 uz JC2. Informē, ka grozījums nepieciešams, jo blakus šim zemes īpašumam ir noteikts tieši šāds izmantošanas veids, kur ir izveidojies privātmāju ciemats, un vēlas attīstīt tieši šo izmantošanas veidu, kas būtu arī ekonomiski izdevīgāks.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC2.
007 BULDURI					
48.	Fiziska persona	Brīvības prospekts 72	<u>1300 007 4801</u>	Informē, ka, pārskatot zemesgrāmatu, secināts, ka divu no piecu īpašuma kopīpašnieku īpašumā ir 1051 m ² (kopējā zemesgabala platība ir 3153 m ²), tātad, lai atdalītos pietrūkst 149 m ² . Jautā, vai tomēr diviem kopīpašniekiem ir iespējams atdalīties un veidot jaunu zemesgabalu, lai sanāktu DzS10 ar minimālo zemesgabala platību 1200 m ² ?	Nav atbalstīts. Ar TPG 1. redakcijas risinājumu zemesgabalam jau ir grozīta FZ uz DzS10, kas atbilst NKMP sniegtajam viedoklim.
49.	Fiziska persona	Edinburgas prospekteks 77A	<u>1300 007 3912</u>	Palielināt apbūves blīvumu dzīvojamai mājai no 20 % uz 25 %.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC53.
50.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Krišjāņa Barona iela 24	<u>1300 007 5306</u>	Samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1200 m ² . Palielināt atļauto apbūves blīvumu no 15 % līdz vismaz 25 %.	Dalēji atbalstīts. Atbalstīts attiecībā uz jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšanu. Apbūves blīvums saglabāts esošais 15%, atbilstoši tuvējā apkārtnei raksturīgajam apbūves blīvumam. Noteikt DzS6.
51.				Papildināt priekšlikumu – zemes vienībai samazināt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību uz 1200 m ² , ar pielikumā esošajiem dokumentiem, kuros attēlots vēlāmais sadalījums, ja īpašums tiek dalīts divos vai trijos atsevišķos īpašumos.	
52.	Juridiska persona	Vienības prospekts 2	<u>1300 007 1605</u>	Izteikt TIAN 2064. punktu sekojošā redakcijā: „Teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 atļautais apbūves augstums ir 37 metri, 10 stāvi”. Informē, ka apliecina gatavību ierosināt un uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi.	Nav atbalstīts. Saglabā esošo redakciju, jo ierosinātais redakcionālais labojums neko nemaina. Zemesgabals atrodas Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā un tā attīstība risināma, izstrādājot detālplānojumu.

53.	Fiziskas personas	Vienības prospeks 43	<u>1300 007 8104</u>	Saglabāt esošo teritorijas FZ „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC6), papildinot apbūves nosacījumus – noteikt atļauto ēkas augstumu 15 m (3,5 stāvi).	Nav atbalstīts , jo saņemti dažādi viedokļi no kaimiņiem, un ēka jau ir izbūvēta. Nav pamata tās paaugstināšanai.
54.	Fiziskas personas			Informē, ka atbalsta priekšlikumu zemesgabalam saglabāt FZ JC46, papildinot apbūves nosacījumus – noteikt atļauto apbūves augstumu 15 m (3,5 stāvi).	Nav atbalstīts , jo saņemti dažādi viedokļi no kaimiņiem, un ēka jau ir izbūvēta. Nav pamata tās paaugstināšanai.
55.	Fiziskas personas			Lūdz apsekot ēku, zem nosaukuma „Admirāļu osta” vai tajā nav veikta neparedzēta būvniecība, papildinot stāvu skaitu, ēkas augstumu un apdzīvojamas telpas.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Nav atbalstīta ēkas paaugstināšana.
56.	Juridiska persona	Bulduri 1117	<u>1300 007 1117</u>	Veikt šādus precizējumus – atļauto augstumu, ņemot vērā atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam teritorijai Bulduri 1001, būvprojektam un izsniegtajai būvatļaujai uzsākto kūrorta objekta – sporta un atpūtas būves būvniecību un būvē arhitektoniski izveidoto jumta būvi, palielināt līdz 12 m un apbūves blīvumu palielināt līdz 5 % no zemesgabala teritorijas ar FZ DA5. Redakcionāli piedāvā TIAN 2224. punktu papildināt ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 13000071117. Vai arī šim minētajam zemesgabalam sadalā 4.9.5.5. Citi noteikumi izveidot atsevišķu punktu.	Nav atbalstīts , jo NKMP neatbalsta 1. redakcijā iekļauto grozījuma priekšlikumu. Nolemts atgriezties pie spēkā esošā TP risinājuma. Šī kvartāla problēmu risināšanai jāizstrādā atsevišķs lokālplānojums.
57.	Fiziska persona	Vienības prospeks 27	<u>1300 007 6604</u>	Noteikt zemesgabalam jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 1000 m ² , vai arī kā citādi nodalīt atsevišķā zemes vienībā ēku ar kultūrvēsturisku statusu.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC52, kur jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 1000 m ² .
58.	Juridiska persona (2 iesniegumi)	Dārzkopības iela 12	<u>1300 007 5908</u>	Mainīt nekustamā īpašuma zemesgabala FZ tika apstiprināts Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupā. Tomēr šobrīd pēc grafiskajām kartēm redzam, ka nekustamais īpašums Dārzkopības ielā 12 nav iekļauts pilsētas plānošanas grafiskajā dalā.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzM2.

59.				Iekļaut zemes vienības FZ maiņu arī grafiskajā Jūrmalas pilsētas plānošanas teritorijas daļā.	
60.	Fiziska persona	Dārzkopības iela 18	<u>1300 007 5911</u>	Nemot vērā to, ka zemesgabals atrodas stratēģiski izdevīgā vietā, starp Dārzkopības ielu un Rīgas/Pērkona ielas, Jūrmalā, krustojumiem, un perspektīvā ir paredzēta zemesgabala apbūve, izbūvējot, daudzfunkcionālo ēku, kas ir paredzēta Jūrmalas pilsētas infrastruktūras attīstības plānā, palielināt maksimālās apbūves blīvumu līdz 40 % un apbūves augstumu nosakot 20 m, atstājot šobrīd esošo FZ „Publiskās apbūves teritorija” (P).	Nav atbalstīts , jo zemesgabals piekļaujas esošai savrupmāju apbūvei, kā rezultātā FZ izmaiņas kopsakarā ar apbūves tehnisko rādītāju palielināšanu nav atbalstāmas no pilsētbūvnieciskā aspekta.
61.	Fiziska persona	Dārzkopības iela 20	<u>1300 007 6809</u>	Nemot vērā to, ka zemesgabals atrodas daudzfunkcionālajā zonā, proti, krustojumā ar Dārzkopības ielu un Rīgas/Pērkona ielas krustojumā, un perspektīvā ir paredzēta zemes gabala apbūve, izbūvējot piebraucamo ceļu, daudzfunkcionālu ēku, kas ir paredzēts Jūrmalas pilsētas infrastruktūras attīstības plānā, izslēgt dabas aizsardzības teritoriju un palielināt maksimālās apbūves blīvumu līdz 40 % un apbūves augstumu nosakot 20 m, atstājot šobrīd esošo FZ „Publiskās apbūves teritorija” (P).	Nav atbalstīts , jo zemesgabals piekļaujas esošai savrupmāju apbūvei, kā rezultātā FZ izmaiņas kopsakarā ar apbūves tehnisko rādītāju palielināšanu nav atbalstāmas no pilsētbūvnieciskā aspekta. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kura ietvaros esošās dabas vērtības ir apzinātas un ar DP risinājumu noteiktas prasības to saglabāšanai.
62.	Fiziska persona	Dārzkopības iela 24	<u>1300 007 6812</u>	Informē, ka vēlas sadalīt zemesgabalu 949 m ² un 819 m ² , taču atļautā minimālā zemesgabala platība ir 1200 m ² .	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam, t.sk. visam kvartālam un arī kvartāla daļai ielas otrā pusē, noteikta FZ DzS18, kur jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 800 m ² .
63.	Fiziska persona	3. līnija 2	<u>1300 007 1112</u>	Mainīt FZ no „Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC54) uz „Jauktas centra apbūves teritoriju” (JC58), kurās maksimālais apbūves blīvums ir noteikts 30 %.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC58.
64.	Fiziska persona	Meža prospeks 22A	<u>1300 007 4206</u>	Palielināt apbūves blīvumu no 20 % uz 35 %, kas atbilst esošajai situācijai.	Dalēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC24, kurā apbūves blīvums ir līdz 30 %.

65.	Fiziska persona	Meža prospekts 22	<u>1300 007 4204</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamo zemesgabalu platību 1000 m ² un noteikt zemesgabalam maksimālo apbūves blīvumu 25 %. Informē, ka nosakot šādu minimālo zemesgabala platību, varētu izbeigt kopīpašumu nekustamajā īpašumā. Vēsturiski jau ir divas izbrauktuves mašīnām no katras zemes gabala atsevišķi.	Atbalstīts. Izvērtējot kvartāla dalījuma struktūru, iespējami atbilstoši sadales risinājumi. FZ mainīt uz Jauktas centra apbūves teritoriju JC15.
66.	Fiziska persona	Stendes iela 10	<u>1300 007 7605</u>	Mainīt lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Informē, ka publiskā apbūve uz zemesgabala nekad nav bijusi un netiek plānots tur tādu veidot, tādējādi zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam izmantošanas veidam (viena dzīvokļa māja).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC3, kur viena no teritorijas izmantošanām ir arī savrupmāju apbūvi.
67.	Juridiska persona	Viestura iela 24	<u>1300 007 8008</u>	Lai nodrošinātu teritorijas attīstības pēctecību un nepārtrauktību, atbalstīt Detālpļanojuma teritorijā apbūvi ar sekojošiem apbūves rādītājiem: <ul style="list-style-type: none"> - augstums līdz 15 stāviem; - apbūves blīvums – 70 %; - brīvā zaļā teritorija – 20 %. <p>2. saglabāt saistīto/ apvienoto grozījumos Publiskās apbūves teritorijas apzīmējumu P24 un paredzēt to ar augstāk minētiem apbūves rādītājiem tieši Detālpļanojuma teritorijai līdzīgi, kā tas ir tikai vienam īpašumam Publiskās apbūves teritorijai ar apzīmējumu P64, kur paredzēti 42 m un līdz 12 stāviem augsta apbūve.</p>	Nav atbalstīts. Zemesgabalam ir spēkā esošs DP, kuru var turpināt īstenot. Detālpļanojuma risinājumi tika izstrādāti kā apbūves noteikumu izņēmumi un papildinājumi, paredzot papildinājumus un izņēmumus attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajiem vispārpieņemtajiem teritorijas izmantošanas veidiem un apbūves parametriem, ko saskaņā ar tā laika apbūves noteikumiem bija pieļaujams noteikt detālpļanojumā. Ja detālpļanojuma risinājumiem zūd aktualitāte un to īstenošana tiek pārtraukta, nav pamata šos īpašos parametrus iekļaut teritorijas plānojumā kā vispārīgus noteikumus funkcionālajā zonā, ja tie nav saistīti ar konkrētā detālpļanojuma risinājumiem.

68.	Fiziska persona	Edinburgas prospeks 4106	<u>1300 007 4106</u>	<p>Informē, ka kopš 2020. gada 25. maija pieder īpašums, kurā sastāvā ietilps dzīvoklis Nr. 3, un 1610/9450 kopīpašuma domājamā daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 13000073909003 un 13000073909004, ar adresi Edinburgas prospeks 6-3, Jūrmala, un 23/135 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zemesgabals) ar kad. Nr.13000073909, ar kopējo platību 647 m², ar adresi Edinburgas prospeks 6, Jūrmala. Kopīpašumā esošās abas būves ar kadastra apzīmējumu 13000073909003 un 13000073909004, daļēji piesaistāmā zemes gabala 99 m² platībā, atrodas uz Jūrmalas pilsētas domei piederoša zemesgabala ar kad. Nr. 13000074106, ar adresi Edinburgas prospeks 4106, Jūrmala.</p> <p>Minētais zemesgabals vēsturiski ir izveidojies ar kopīgu robežu (ielu sarkanā līnija) ar Jūrmalas pilsētas domei piederošu zemes gabalu: ar kad. Nr. 13000074106, ar adresi Edinburgas prospeks 4106, Jūrmala.</p> <p>Kā redzams dabā, un arī no Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā saņemtā topogrāfiskā plāna izdrukas, vēsturiski jau ir bijis izbūvēts žogs, kas paralēli braukšanas joslai (Edinburgas prospeks) norobežo daļu (ap 700 m² platībā) no zemesgabala daļu ar kad. Nr. 13000074106, ar adresi Edinburgas prospeks 4106, Jūrmala. Minētā zemesgabala joslā, kas pieguļ braukšanas joslai, daži koki un krūmi ir noliekušies un aug ceļa virzienā, tādejādi apdraudot ceļu satiksmes drošību, kā arī sausie zari krīt uz ceļa braucamās daļas.</p> <p>Papildus uz zemesgabala ar kad. Nr. 13000074106, ar adresi Edinburgas prospeks 4106, Jūrmala, atrodas vidi degradējoša būve (dārza mājiņa).</p>	<p>Nav atbalstīts. Izvērtējot zemesgabalu novietojumu, secināms, ka teritorija nav piemērota dzīvošanai, vienlaikus nav nekāda pamata arī Edinburgas prospektā ielas daļas sašaurināšanai. Sarkano līniju attālums noteikts atbilstoši ielas kategorijai.</p>
-----	-----------------	-----------------------------	----------------------	--	--

				Samazināt zemesgabala ielu sarkanās līnijas un nomainīt teritorijas FZ (ap 700 m ² platībā), un ar iespēju to iegādāties.	
69.	Fiziskas personas	Vidus prospekts 16	<u>1300 007 3101</u>	Noteikt apbūves blīvumu 30 %.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC24, kurā apbūves blīvums ir līdz 30 %.
008 DZINTARI					
70.	Fiziska persona	Studentu iela 5	<u>1300 008 7404</u>	Izskatīt iespēju pārkārtot zemes vienības robežas.	Atbalstīta Zvejas ielas sarkanās līnijas precizēšana. Zemes vienības robežu korekcija jāveic izstrādājot atsevišķu Zemes ierīcības projektu un saskaņā ar attiecīgu pašvaldības lēmumu.
71.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Brīvības prospekts 50	<u>1300 008 4009</u>	<p>Pārskatīt 2019. gada 1. februāra iesniegumu (Nr. 14-3/473) ar lūgumu grozījumu ietvaros zemesgabalam, kas paredzēts savrupmāju apbūvei, noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību no 3600 km² uz 1800 m², tādējādi radot iespēju novērst zemes īpašumu dalīšanu domājamās daļās un ļautu nākotnē gan zemi, gan ēku, kuru plānots uz zemesgabala būvēt, ierakstīt zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu.</p> <p>Informē, ka starp zemesgabaliem Brīvības prospektā 50 un Brīvības prospektā 52 ir Ludzas iela un, sadalot zemesgabalu divos atsevišķos zemes gabaloš, pieķuve tiem ir nodrošināta; SIA „Jūrmalas ūdens” projekta „Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšanas Dzintaros un Majoros” ietvaros tīklu izbūves plānā ir paredzēts izbūvēt 2020. g. ūdens un kanalizācijas komunikācijas, pieslēdzot abas plānotās savrupmājas, kuras tiks uzbūvētas 2020. g. uz A un B domājamām daļām.</p> <p>Uz vairākiem Brīvības prospektā zemesgabaliem jau atrodas divas atsevišķi stāvošas savrupmājas.</p>	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam, kā arī pārējiem kvartālā ietilpstotošajiem zemesgabaliem noteikta FZ DzsS2.

72.	Juridiska persona	Dzintaru prospekts 48	<u>1300 008 1801</u>	Paredzēt, ka zemesgabala apbūves blīvums tiktu palielināts līdz 40 %, bet apbūves augstums līdz 15 m.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC59, atļaujot ēkas augstumu līdz 15 m un apbūves blīvumu līdz 40 %. Attiecībā uz priekšlikumu par atļauto izmantošanas veidu papildināšanu, norādāms, ka Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010-2030 kā viens no draudiem pilsētas stratēģisko mērķu sasniegšanai minēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māju celtniecība kūrorta funkciju attīstībai izdevīgās teritorijās starp dzelzceļu un jūru. Pret jaunu daudzdzīvokļu māju apbūvi vai viesu izmitināšanas un citu sabiedriska rakstura objektu funkcijas maiņu uz dzīvojamā funkciju, kas atstāj negatīvu ietekmi uz Jūrmalas kā kūrortpilsētas attīstību, iebilst ievērojama sabiedrības daļa, tostarp šo teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros. Nemot vērā šos apsvērumus, priekšlikums papildināt atļautos izmantošanas veidus ar daudzdzīvokļu māju apbūvi tiek noraidīts.
73.	Nav norādīts (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Dzintaru prospekts 48	<u>1300 008 1801</u>	Nemot vērā to, ka dotajā nekustāmā īpašumā ir vēsturiski pārsniegti būvniecības parametri: apbūves blīvums un būves augstums, mans priekšlikums ir: šai teritorijai palielināt: apbūves blīvumu līdz 35 % un būves augstumu līdz 13,5m, lai visi esošie, vēsturiski izveidotie, pārsniegtie būvniecības parametri tiktu skaitīti kā nepārsniegtie un likumiskie. Informē, ka tādā veidā šī teritorija un būve būs brīva no būvniecības parametru pārsniegumiem, kas savukārt nozīme, ka Jūrmalai būs uz vēl vienu ēku ar pārsniegtiem	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC59, atļaujot ēkas augstumu līdz 15 m un apbūves blīvumu līdz 40 %.

				parametriem mazāk. Būs sakārtotāka vide, labāka Jūrmala, priečīgākie Jūrmalas iedzīvotāji.	
74.	Fiziska persona	Meža prospeks 1	<u>1300 008 0186</u>	TPG izstrādē nav ņemti vērā spēkā esošā DP risinājumi (Piestātnes ielā 6/14, Jūrmalā), kur viens no atļautās izmantošanas veidiem ir dzīvojamā apbūve. Atbilstoši TPG risinājumiem īpašumam Meža prospektā 1 ir noteikts FZ P47, kur atļautā izmantošana pieļauj biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi, kultūras iestāžu apbūvi, sporta ēku un būvju apbūvi, veselības iestāžu apbūvi, sociālās aprūpes iestāžu apbūvi, bet nepieļauj dzīvojamās apbūves izvietošanu. Ņemot vērā, ka pieguļošajam zemesgabalam Madonas iela 7 ir noteikts funkcionālais zonējums JC17, kur ir pieļaujama arī dzīvojamā apbūve lūdz Jūrmalas domi Jūrmalas TPG ietvaros noteikt īpašumam Meža prospektā 1 funkcionālo zonējumu JC17.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC17, bet blakus esošajam ūdensapgādes urbumam – FZ TA.
75.	Fiziskas personas (5 iesniegumi)	Turaidas iela 73B	<u>1300 008 8924</u>	Izsaka atbalstu FZ DA3 maiņai uz FZ, kas pieļauj jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves veidošanu.	Nav atbalstīts. Ņemot vērā pieejamos datus par atrašanos 10% applūstošajā teritorijā, kā arī iespējamo vējuzplūdu apdraudējumu, tikai teritorijas daļā noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS20, un tajā daudzdzīvokļu māju apbūve nav atļauta. Zemes vienību īpašnieki aicināti saņemt izziņas no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra (LVGMC) par applūstošajām teritorijām, ietverot gan pavasara palu, gan vējuzplūdu risku. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas, risinājums tiks precizēts.
76.	Fiziskas personas	Turaidas iela 73A un 73B	<u>1300 008 8923</u> <u>1300 008 8924</u>	Iebilst pret JTPG paredzētajām izmaiņām, kas paredz šobrīd esošajās dabas teritorijās Turaidas iela 73A un 73B daudzdzīvokļu ēku apbūvi. Informē,	Dalēji atbalstīts. Ņemot vērā pieejamos datus par atrašanos 10 % applūstošajā teritorijā, kā arī iespējamo vējuzplūdu

				ka šīs ir applūstošās Lielupes paliennes pļavas un apbūve tajās nav pieļaujama. Turklat Jūrmalā ir milzīgs skaits ar apbūvi domātiem zemesgabaliem, kas netiek izmantoti. Paredzētā būvniecība neapšaubāmi ietekmēs apkārtējo privātmāju iedzīvotājus, jo jau Turaidas 110 ēkas būvniecības rezultātā cēlās gruntsūdeņu līmenis, kas noveda pie būvju plaisāšanas.	apdraudējumu, secināms, ka daļa no platības tomēr neapplūst, tādējādi FZ saglabāta atbilstoši 1. redakcijai, daļēji nosakot funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija DzS20, kurā daudzdzīvokļu māju apbūve nav atļauta. Zemes vienību īpašnieki aicināti saņemt izziņas no LVGMC par applūstošajām teritorijām ietverot gan pavasara palu, gan vējuzplūdu risku. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas, risinājums tiks precī茨ts.
77.	Fiziska persona	Brīvības prospekts 52	<u>1300 008 4010</u>	Mainīt minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību no 3600 m ² uz 1800 m ² . Ja šāda zemesgabalu sadale nav iespējama, lūdz rast iespēju izskatīt šo iesniegumu kā individuālas situācijas izvērtējumu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam, kā arī pārējiem kvartālā ietilpst ošajiem zemesgabaliem noteikta FZ DzsS2.
78.	Fiziska persona	Krāslavas iela 1	<u>1300 008 3001</u>	Noteikt minimālo zemesgabala platību 1000-1100 m ² .	Nav atbalstīts. Tā kā zemes vienība atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā, priekšlikums izvērtēts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, kur nav atbalstīts.
79.	Juridiska persona	Dzintaru prospekts 13/15	<u>1300 008 1106</u>	Pēc projekta 4.5.7. „Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)”: 1) Papildināt teritorijas galvenos izmantošanas veidus ar „Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)”. 2) Papildināt apbūves parametrus ar apbūves augstumu „līdz 5”. Atteikuma gadījumā lūdz sniegt skaidrojumus: 1) Kādas ir “atpūtas nama” Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr. 13/15 domājamo daļu kopīpašnieka-apartamentu īpašnieka tiesības sev piederošās īpašuma daļas lietošanā un	Nav atbalstīts, jo šāds apbūves stāvu skaits nav pieļaujams nevienā no FZ JC apakšzonām Dzintaru prospektā daļā. Attiecībā uz priekšlikumu par atļauto izmantošanas veidu papildināšanu, norādāms, ka Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010-2030 kā viens no draudiem pilsētas stratēgisko mērķu sasniegšanai minēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māju celtniecība kūrorta funkciju attīstībai izdevīgās teritorijās starp dzelzceļu un jūru. Pret jaunu daudzdzīvokļu māju apbūvi vai viesu

				<p>izmantošanā, ja ēkai arī turpmāk tiktu saglabāts nedzīvojamo telpu grupu statuss (1211)?</p> <p>2) Vai var turpināt saglabāt ēkas juridisko statusu "atpūtas nams", ja faktiski būve Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr. 13/15 reāli tiek izmantota kā daudzdzīvokļu ēka?</p> <p>3) Konkrēti kam un kādā kārtībā jāveic tiesiski pasākumi, lai mainītu ēkas Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr. 13/15 formālo statusu "atpūtas nams" uz reāli izmantoto "daudzdzīvokļu māja"?</p>	<p>izmitināšanas un citu sabiedriska rakstura objektu funkcijas maiņu uz dzīvojamo funkciju, kas atstāj negatīvu ietekmi uz Jūrmalas kā kūrortpilsētas attīstību, iebilst ievērojama sabiedrības daļa, tostarp šo teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros. Nemot vērā šos apsvērumus, priekšlikums papildināt atļautos izmantošanas veidus ar daudzdzīvokļu māju apbūvi tiek noraidīts. Atkārtoti informējam, ka uz iesniedzēja uzdotajiem jautājumiem jau vairākkārtīgi sniegti skaidrojumi atbilstoši Pilsētplānošanas nodalas kompetencei. Gan ēka kopumā, gan tās domājamās daļas un attiecīgās telpu grupas ekspluatējamas atbilstoši projektētajam lietošanas veidam, kas norādīts 11.11.2004. ar Nr.536 akceptētajā būvprojektā "Atpūtas nama rekonstrukcija Dzintaru prospektā 13/15, Jūrmalā".</p>
80.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Rīgas iela 59A	<u>1300 008 3719</u>	Sadalīt zemesgabalu 1200 m ² no Rīgas puses un 800 m ² no Mārkalnes ielas puses. Palielināt apbūves blīvumu no 12 % uz 25 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals dabā ir esošs mežs un nav izbūvēta Mārkalnes iela, nav pamatojuma apbūves blīvuma palielināšanai. Zemesgabaloši, kur veidotas apbūves teritorijas priežu parkā, nav raksturīga blīva apbūve un ierosinātā zemes vienības platība. Pieļaujama retināta apbūve, lai nodrošinātu daļēji mežu saglabāšanu un izvairītos no būtiskas pilsētas ainavas pārveidošanas.
81.				Palielināt apbūves blīvumu no 12 % uz 25 %. Ja iespējams, mainīt minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platību no 2200 m ² uz 1000 m ² .	Nav atbalstīts , jo zemesgabals dabā ir esošs mežs un nav izbūvēta Mārkalnes iela, nav pamatojuma apbūves blīvuma

					palielināšanai. Zemesgabaloš, kur veidotas apbūves teritorijas priežu parkā, nav raksturīga blīva apbūve un ierosinātā zemes vienības platība. Pieļaujama retināta apbūve, lai nodrošinātu daļēji mežu saglabāšanu un izvairītos no būtiskas pilsētas ainavas pārveidošanas.
82.	Juridiska persona	Edinburgas prospekts 33	<u>1300 008 4002</u>	Izskatīt iespēju noteikt atļauto izmantošanu arī daudzdzīvokļu mājai, ņemot vērā zemes vienības patreizējo platību.	Ar TPG 1.redakciju zemesgabalam noteikta FZ JC32, kurā daudzdzīvokļu māju apbūve ir viena no galvenajām teritorijas izmantošanām. Nosacījums par minimālo platību daudzdzīvokļu mājas izvietošanai ir attiecināms uz visu pilsētas teritoriju un tas noteikts atbilstoši optimālajai funkcionāli nepieciešamajai platībai daudzdzīvokļu mājas un labiekārtojuma izvietošanai.
83.	Juridiska persona (2 iesniegumi)	Brīvības prospekts 54	<u>1300 008 4021</u>	1) Izskatīt atlauju dalīšanu divos zemesgabaloš saskaņā ar iedāvāto zemesgabala dalīšanas provizorisko shēmu un skici – sadalīt zemesgabalu divos atsevišķos zemesgabaloš: 1800 m ² un 2008 m ² platībā. 2) Paaugstināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 25 % katram zemesgabalam esošo 12 % vietā.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam, kā arī pārējiem kvartālā ietilpst ošajiem zemesgabaliem noteikta FZ DzS2. Atlautais apbūves blīvums netiek mainīts, jo zemesgabaloš pie Brīvības prospekta, kur veidotas apbūves teritorijas priežu parkā, nav raksturīga blīva apbūve.
84.	Juridiska persona	Rīgas iela 57	<u>1300 008 3718</u>	1) Sadalīt zemesgabalu divos atsevišķos zemesgabaloš: 1045 un 1045 m ² platībā. 2) Paaugstināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 20 % katram zemesgabalam esošo 12 % vietā.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals dabā ir esošs mežs un nav izbūvēta Mālkalnes iela, nav pamatojuma apbūves blīvuma palielināšanai. Zemesgabaloš, kur veidotas apbūves teritorijas priežu parkā, nav raksturīga blīva apbūve un ierosinātā zemes vienības platība. Pieļaujama retināta apbūve, lai nodrošinātu daļēji mežu saglabāšanu un izvairītos no būtiskas pilsētas ainavas pārveidošanas.

85.	Fiziska persona	Dzintari 6611	<u>1300 008 6611</u>	Informē, ka vēsturiski šis zemesgabals ir izmantots kā dārzkopības kooperatīva „Dzintari” daļa kopš pagājušā gadsimta beigām, tādēļ ierosina mainīt FZ no publiskās apbūves uz savrupmāju apbūves teritoriju.	Daļēji atbalstīts. Ar TGP kvartāla vidus daļai noteikta FZ DzS20, bet atsevišķām zemesgabalu daļām saglabāts esošais FZ P14.
86.	Fiziska persona	Dzintari 8902	<u>1300 008 8902</u>	Noteikt FZ, kas atbilst dzīvojamai apbūvei.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas applūstošajā teritorijā, kā arī ierosinātā teritorijas izmantošana nekad nav bijusi zemesgabalā (vēsturiski nav bijusi apbūve vai mazdārziņi).
87.	Juridiska persona	Dzintari 8920	<u>1300 008 8920</u>	Mainīt mājiņām dārza inventāriem noteikto platību 4 m ² uz platību vismaz 12 m ² .	Nav atbalstīts. Dārza māju platība noteikta atbilstoši vēsturiskajai platībai, jo, izvērtējot vējuzplūdu ietekmi, teritorija ir applūstoša un tajā nav pieļaujama patstāvīgu būvju izvietošana..
88.	Fiziska persona	Dzintari 8920	<u>1300 008 8920</u>	Atļaut izmantot dārza māju ar platību 12 m ² .	Nav atbalstīts. Dārza māju platība noteikta atbilstoši vēsturiskajai platībai, jo, izvērtējot vējuzplūdu ietekmi, teritorija ir applūstoša un tajā nav pieļaujama patstāvīgu būvju izvietošana..
89.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Dzintari 8919 Dzintari 8920	<u>1300 008 8919</u> <u>1300 008 8920</u>	Informē, ka esošā situācija ar mazdārziņiem Dzintaros nav pieņemama. Šajās teritorijās tiek veikta regulāra piemēlošana un patvalīga būvniecība, būvējot dārza mājiņas no atkritumiem un citām pamestām mantām. Šo faktu ir konstatējusi Jūrmalas pilsētas būvvalde un 26.11.2019 ir pieņemusi lēmumu Nr. 2621 par patvalīgās būvniecības radīto seku novēšanu. Uz šodienu (07.07.2020) zemes īpašnieki šo būvvaldes lēmumu nav pildījuši un neviena būve nav nojaukta. 2020. gada 06. martā Jūrmalas pilsētas domē tika iesniegts vietējo iedzīvotāju kolektīvi parakstīts iesniegums (pievienojot foto fiksāciju) par nepieņemamo situāciju Dzintaru mazdārziņos. Uz	Nav atbalstīts. Zemesgabalam saglabāts TPG 1.redakcijas risinājums, nēmot vērā teritorijas vēsturisko un esošo izmantošanu ģimenes dārzu vajadzībām. Paredzams, ka funkcionālās zonas maiņa uz Lauksaimniecības teritoriju L3 nodrošinās skaidrus teritorijas izmantošanas nosacījumus un pieļaujamos būvju apjomus, līdz ar to veicinās teritorijas sakārtošanu.

				šodienu (07.07.2020.) atbildi no Jūrmalas pilsētas domes neesam saņēmuši. Tāpēc vēlreiz lūdz augstāk minētajiem īpašumiem nemainīt FZ no DA3 uz L3.	
90.	Fiziskas personas	Dzintari 8919	<u>1300 008 8919</u>	Noteikt lietošanas mērķi – “mazdārziņu teritorija”, kā arī noteikt kritēriju dārza mājiņai inventāram ar platību vismaz 12 m ² .	Zemesgabalam atbilstoša FZ noteikta TPG 1. redakcijas ietvaros, savukārt atļautās būves platības palielināšana nav atbalstīta . Izvērtējot vējuzplūdu risku, teritorija ir applūstoša un tajā nav pieļaujama patstāvīgu būvju izvietošana.
91.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Dzintari 8921	<u>1300 008 8921</u>	Informē, ka: 1) vēlas sev piederošajā nekustamajā īpašumā izvietot savai ģimenei piemērotu vasaras atpūtas mājiņu; 2) nekustamais īpašums atrodas ārpus 10 % applūstamības teritorijas; 3) nekustamajam īpašumam piegulošajam zemesgabalam Dzintari 8920 ir noteikts FZ L3; 4) noteiktais FZ vairāk atbildīs Kadastra informācijas sistēmā noteiktajam zemes lietošanas mērķim.	Dalēji atbalstīts. Nemot vērā vējuzplūdu risku, teritorija ir applūstoša un tajā nav pieļaujama patstāvīgu būvju izvietošana. Atbalstīta funkcionālās zonas maiņa uz Lauksaimniecības teritoriju L3, ģimenes dārza ar sezonas būvēm izveidošanai.
92.				Pārskatīt zemesgabala izmantošanas statusu, atļaujot būvēt nelielu mājiņu un ierīkot privātu dārzu.	
93.	Juridiska persona	Dzintari 8903	<u>1300 008 8903</u>	Mainīt FZ no DA3 uz DzS20 un precizēt zemes vienībā esošos sarkano līniju koridorus atbilstoši pievienotajai shēmai.	Dalēji atbalstīts. Izvērtējot vējuzplūdu ietekmi, secināts, ka teritorija ir applūstoša, līdz ar to iespējams atbalstīt tikai funkcionālās zonas maiņu uz Lauksaimniecības teritoriju L3, atbilstoši vēsturiskajai izmantošanai – ģimenes dārzu ierīkošanai.
94.	Fiziska persona	Dzintari 8918	<u>1300 008 8918</u>	1) Atgriezt sākotnējo FZ neapplūstošajai daļai 400 m ² apjomā – „Dabas pamatnes teritorijas” mainot atpakaļ uz „Jauktā darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija”;	Nav atbalstīts. Nemot vērā teritorijas novietojumu, pašreizējo izmantošanu un esošos aprūtinājumus, FZ izmaiņas var tikt veiktas izstrādājot atsevišķu

				<p>2) Veikt meliorācijas grāvju atjaunošanu mana zemesgabala apkaimē, veicot nepieciešamās darbības, lai liegtu noteikūdeņiem appludināt privātu teritoriju vecu un/vai aizsērējušu notekgrāvju dēļ;</p> <p>3) Izsniēzot kādam zemes īpašniekam atļauju veikt zemes uzbēršanu, dot tādas pašas tiesības uzberamā zemesgabala tiešajiem kaimiņiem, lai saglabātu vienlīdzīgas tiesības visiem zemes īpašniekiem.</p>	lokālpļānojumu pa kvartāliem, kur pamatojas izmaiņas, kā arī risināta transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstības, t.sk. precīzetas plūdu riska teritorijas.
95.	Fiziska persona	Dzintari 7382		Atļaut izmantot dārza māju ar platību 12 m ² . Dārza mājiņā ne tikai glabājam dārza un atpūtas inventāru, bet arī patveramies lietus laikā.	Atļautās būves platības palielināšana nav atbalstīta .
96.	Fiziskas personas	Rīgas iela 50/52	<u>1300 008 4301</u>	Iebilst pret plānotajām izmaiņām, kas vēsturiskā savrupmāju apbūves teritorijā paredz viesu izmitināšanas, izklaides, sporta u.tml. neraksturīgu objektu būvi. Informē, ka neredz nekāda pamata, tas ir pretrunā ar pilsētas plānošanas principiem un apkārtnes iedzīvotāju interesēm.	Nav atbalstīts. Nemot vērā zemesgabala izvietojumu (t.sk. to, ka konkrēti teritorijas izmantošanas veidi jau ir atļauti pie Rīgas ielas) un platību, priekšlikums FZ izmaiņām, kā pilsētbūvnieciski pamatots, tika atbalstīts jau ar TPG 1. redakcijas risinājumu. Izvērtējot zemesgabala novietojumu pie Rīgas ielas, kas ir galvenais transporta savienojums ar Dzintaru - Majoru dzīvojamjo rajonu dzelzceļa upes pusē, kā arī atrašanos transporta mezglpunkta un pilsētas centra tuvumā, secināts, ka zemesgabalam ir vairāk piemērota funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorijas.
97.	Juridiska persona	Ilūkstes iela 2	<u>1300 008 3103</u>	Informē, ka konstatējis, ka uz šo brīdi maksimālais apbūves blīvums jau sastāda 19 %, un uz doto brīdi zemesgabala nav iespēja izbūvēt palīgēkas priekš saimniecības priekšmetu novietošanas, tādēļ aicina izvērtēt zemesgabala teritorijas plānojuma grozījumus, palielinot maksimālo apbūves blīvumu.	Papildus grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikums tika atbalstīts jau TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros, kvartālam grozot FZ no DzS11 uz DzS16, un palielinot blīvumu līdz 25 %.

009 MAJORI					
98.	Juridiska persona	Jomas iela 65/67	<u>1300 009 3208</u>	Mainīt ēkas galveno lietošanas veidu no "1211 – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas" uz "1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas".	Nav atbalstīts , neskatot esošo un plānoto teritorijas izmantošanu publiskiem mērķiem visā Jomas ielas garumā.
99.	Juridiska persona	Smilšu iela 11	<u>1300 009 2706</u>	Mainīt apbūves rādītājus zemesgabalam uz tādiem, kādi tie bija ēkas būvniecības laikā un atbilst realizētajam būvprojektam – ar apbūves blīvumu 40 % un minimālo brīvo teritoriju – 25 %, lai būtu iespēja racionāli veikt, plānot un attīstīt uzņēmējdarbību.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC64, palielinot apbūves blīvumu no 30% uz 40%, bet brīvo zaļo teritoriju samazinot no 40% uz 30%, atbilstoši raksturīgajiem parametriem zemesgabalo pie Jomas ielas.
100.	Juridiska persona	Kalnciema iela 4	<u>1300 009 7501</u>	Mainīt FZ DzS20, kā teritorijas papildizmantošanas veidu, nosakot „Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (120002)“.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC27.
101.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Varkaļu ielas posms Majoros	<u>1300 009 8611</u>	Atcelt šai teritorijai ceļa statusu, un tā kā šobrīd teritorija ir aizaugusi, piešķirt tai zaļās zonas statusu.	Nav atbalstīts. Ar TPG tiek saglabātas ielas sarkanās līnijas, lai perspektīvā nodrošinātu optimālu ielu struktūras veidošanos pilsētā (t.sk. nepieciešamo inženiertīklu izbūvei).
102.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Pliekšāna iela 102	<u>1300 009 8602</u>	Mainīt FZ no publiskās apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju. Informē, ka, neskatot vērā to, ka apbūve šeit nav pieļaujama (jebkādi būvdarbi ietekmē blakus esošo namu pamatus), teritorija ir aizaugusi, uz tās atrodas neskaitāmi krūmi, koki, kā arī tā ir daudzu putnu ligzdošanas vieta, ir logiski to pievienot apkārtesošajai dabas un apstādījumu teritorijai.	Nav atbalstīts , jo teritorija rezervēta publiskiem mērķiem jau kopš 1996. gada, kad tika izstrādāts un apstiprināts teritorijas detālplānojums, kas vēlāk integrēts teritorijas plānojumā.
103.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Kaudziņu iela 15	<u>1300 009 4902</u>	Atļaut zemesgabalu sadalīt mazākos gabalošos. Noteikt zemesgabalam maksimālo apbūves blīvumu 35 %.	Nav atbalstīts. Zemesgabalu atļautus sadalīt jau atbilstoši spēkā esošajos TIAN noteiktajai jaunveidojamā zemesgabala minimālajai platībai. NKMP neatbalsta zemesgabala sadalīšanu platībās mazākās par 800m ² . Priekšlikumā norādītais apbūves blīvums pārsniedz apkārtnei atļauto.

105.	Fiziska persona	Tirgoņu iela 11	<u>1300 009 3001</u>	Mainīt FZ vai papildināt esošo ar papildizmantošanu, kas pieļautu daudzdzīvokļu ēkas būvniecību. Informē, ka zemesgabala tiešā tuvumā jau ir vairākas daudzdzīvokļu ēkas, kā, piemēram, Tirgoņu ielā 9, kas tieši robežojas ar minēto apbūves gabalu.	Nav atbalstīts , jo zemesgabala platība ir mazāka par TIAN noteikto jaunveidojamā zemesgabala minimālo platību, kā arī minimālo platību daudzdzīvokļu mājas izvietošanai, tādēļ, izvērtējot konkrētu vietu, zemesgabals nav piemērots daudzdzīvokļu mājas apbūvei.
106.	Fiziska persona	Teātra iela 47	<u>1300 009 6106</u>	Atļaut uzbūvēt dzīvojamo ēku atbilstoši funkcionālās zonas prasībām, piemērojot TIAN 119.1. punktu, kas nosaka izņēmuma gadījumus, kad pieļaujama dzīvojamo ēku apbūve mazākos zemes gabalošos.	Izteikts atbalsts TPG 1.redakcijas TIAN regulējumam, kas paredz izņēmuma gadījumus attiecībā uz būvniecību esošos zemes gabalošos, kas ir mazāki par noteikto minimālo platību zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietošanai, t.i. gadījumos, kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā, vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 800 m ² .
107.	Fiziska persona	Jaunā iela 26A	<u>1300 009 4419</u>	Informē, ka faktiskais apbūves blīvums ir lielāks par atļauto – 37 %, tādēļ lūdz palielināt apbūves blīvumu līdz 40 %, vismaz mazajiem zemesgabaliem, kas mazāki par 600 m ² .	Nav atbalstīts , jo, nemot vērā ugunsdrošību, apbūves blīvuma palielināšana nav pieļaujama teritorijās, kur dominē koka apbūve.
108.	Fiziska persona	Jāņa Pliekšāna iela 38	<u>1300 009 5607</u>	Īpašnieks vēlas sadalīt zemesgabalu atbilstoši Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības sadales līgumam.	Nav atbalstīts . Iesniegtais priekšlikums neatbilst kvartālā raksturīgajai dalījuma struktūrai un zemesgabalu platībai.
010 DUBULTI					
109.	Fiziska persona	Baznīcas iela 23-4	<u>1300 010 3005</u>	Saskaņot zemesgabala apbūves blīvumu 40,52 %.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam piemērota FZ JC37, ar maksimālo apbūves blīvumu 40 %, vienlaikus TIAN noteikts, ka konkrētajam zemesgabalam atļautais apbūves augstums ir 12 m.
110.	Fiziskas personas	Skvērs pie Dubultu prospekta starp Slokas ielu un Ceriņu ielu	<u>1300 0101 408</u>	Iebilst pret koku nociršanu un stāvvietas izbūvi.	Nav atbalstīts . Funkcionālā zona nav noteikta šajos teritorijas plānojuma grozījumos, bet ir jau no 2012.gada, kad

111.	Fiziskas personas (37 iesniedzēji)	Skvērs pie Dubultu prospekta starp Slokas ielu un Ceriņu ielu	<u>1300 0101 408</u>	Saglabāt nākamajām paaudzēm pilsētā esošās zaļās teritorijas un mainīt FZ skvēram pie Dubultu prospekta un Ceriņu ielas no „Transporta infrastruktūras teritorija” uz „Dabas un apstādījumu teritorija”.	pilsētai tika apstiprināts jauns teritorijas plānojums, kura izstrādes ietvaros analizēts autostāvvietu nodrošinājums pilsētā un noteiktas teritorijas, kurās nepieciešams plānot jaunas publiskās autonovietnes. Teritorija ir nepieciešama izmantošanai autostāvvietu nodrošinājumam Dubultu rajonā.
112.	Fiziska persona	Kļavu iela 5	<u>1300 010 130</u>	Informē, ka zemesgabalam un uz tā esošajai ēkai ir uzsākts detālplānojuma process ar mērķi, esošās ēkas – vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa rekonstrukcija ar apjoma palielināšanu. Apjoma palielinājums nepieciešams, lai perspektīvā ēka varētu tikt izmantota, kā klimatoloģiskā akupunktūras klinika. Zemesgabala jūras pusē ir paredzēta tējas paviljona izveide vasaras sezonai. Visiem apkārtesošajiem zemesgabaliem apbūves blīvums ar Jūrmalas akceptu palielināts līdz 60 % un vairāk. Norāda, ka apbūves blīvuma palielināšana praktiski neietekmēs zemesgabala ainavisko skatu, jo ēka tiks uzlabota ar pazemes stāvu un auto iebrauktuvi no Blaumaņa ielas puses. Vēlas palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 40 %, paredzot pazemes stāva izveidi un precizēt Krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves. Vēlos norādīt, ka apbūves blīvuma palielināšana praktiski neietekmēs zemesgabala ainavisko skatu, jo ēka tiks uzlabota ar pazemes stāvu un auto iebrauktuvi no Blaumaņa ielas puses.	Nav atbalstīts. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļu zonā, tādēļ būtiskas izmaiņas apbūves struktūrā nav pieļaujamas.
113.	Fiziska persona	Aspazijas iela 2	<u>1300 010 1726</u>	Palielināt apbūves blīvumu 25 %, kā tas ir citiem blakus esošiem zemesgabaliem.	Grozījumi nav nepieciešami, jo zemesgabalā noteiktajā FZ jau ir atļauts šāds apbūves blīvums.
114.	Fiziskas personas (2 iesniegumi)	Slokas iela 11	<u>1300 010 0092</u>	Mainīt FZ no JC53 uz JC16. Informē, ka apbūves parametri abiem FZ ir vienādi, bet funkcionālā zona JC16 ietver papildus divus galvenos teritorijas	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, turklāt tuvākās

				izmantošanas veidus: rindu māju apbūve (11005) un daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).	apkārtnes teritorijās jau vēsturiski dominē savrupmāju apbūve, līdz ar to daudzdzīvokļu un rindu māju apbūve nav raksturīga un iederīga vietas kontekstā. Pret jaunu daudzdzīvokļu māju apbūvi vai viesu izmitināšanas un citu sabiedriska rakstura objektu funkcijas maiņu uz dzīvojamo funkciju, kas atstāj negatīvu ietekmi uz Jūrmalas kā kūrortpilsētas attīstību, iebilst ievērojama sabiedrības daļa, tostarp šo teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros. Nemot vērā šos apsvērumus, priekšlikums noteikt funkcionālo zonu, kas ietver atļautos izmantošanas veidus daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūvi tiek noraidīts.
115.	Juridiska persona	Dubultu prospekts 5	<u>1300 010 2030</u>	Informē, ka vēlas būvēt 4* viesnīcu ar spēļu zāli, tādēļ ierosina mainīt FZ, atļaujot pašizklaides ēku būvniecību.	Daļēji atbalstīts. Šobrīd zemesgabala FZ ir P25, kurā kā teritorijas atlautā izmantošana ir atļauta viesnīca, līdz ar to izmaiņas FZ nav nepieciešamas. TIAN precīzēti nosacījumi azartspēļu vietu izveidošanai, tostarp nosakot, ka tās iespējams ierīkot IV un V kategorijas viesnīcās.

011 JAUNDUBULTI

116.	Fiziska persona	Dubultu prospekts 54	<u>1300 010 0092</u>	Mainīt FZ no „Savrumpmāju apbūves teritorijas” uz „Jauktas centra apbūves teritoriju”.	Nav atbalstīts , jo tuvākās apkārtnes teritorijās dominē savrupmāju apbūve.
117.	Fiziska persona	Poruka prospekts 2	<u>1300 011 2905</u>	Atļaut atdalīt 1/2 zemes platību 2412 m ² , kas atrodas starp Jūrmalas Mākslas vidusskolu no vienas puses un Jaundubultu vidusskolu no otras puses, mainīt zemes lietošanas mērķi un atļaut uz šī zemesgabala realizēt bērnudārza izbūves projektu.	Grozījumi nav nepieciešami , jo pirmsskolas izglītības iestāde kā viens no teritorijas izmantošanas veidiem ir atļauts FZ P8, savukārt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa nav teritorijas attīstības plānošanas dokumentā risināms jautājums.

118.	Juridiska persona	Poruka prospeks 5	<u>1300 010 2712</u>	<p>Informē, ka zemesgabalam ir noteikts FZP63, līdz ar ko ir izveidojusies neatbilstība nākotnē paredzētajā izmantošanā un ir iekļautas neizpildāmas prasības attiecība uz nekustamo īpašumu, proti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ teritorija ir iekļauta Publiskās apbūves teritorijā, kas paredz gan "komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu", kas pēc būtības ir publiskas personas (valsts, pašvaldība) pārziņā. Nosakot šādu izmantošanas mērķi privātpersonai, pašvaldība faktiski vēlas deleģēt kādas savas funkcijas privātpersonai, kas nav korekti; ■ viens no pieprasītākiem Nekustama īpašuma nākotnes izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, kas palīdzēs ātrākā laikā attīstīt Nekustamo īpašumu un veikt ieguldījumu kopēja pilsētas attīstībā. <p>Ņemot vērā augstāk minēto, noteikt FZ JC36, kas paredz jauktu izmantošanu un iespēju izveidot jaunus zemesgabalus sākot no 800 m² platībā.</p>	<p>Daļēji atbalstīts. Savrupmāju apbūve kvartālā kopumā nav raksturīga (pārsvarā atrodas esoši publiskie objekti). Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC36, kurā atļauta arī savrupmāju apbūve.</p>
119.	Juridiska persona	Ventas iela 3	<u>1300 011 1303</u>	Kvartālā starp Amulas ielu, Dubultu prospektu un Ventas ielu, atļaujot nodalāmiem/jaunizveidojamiem zemesgabaliem minimālo platību samazināt vismaz līdz 800 m ² mainot indeksu uz JC36;	<p>Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam un visam kvartālam noteikta FZ JC36, kur minimālā jaunveidojamās zemesgabala platība ir 800 m².</p>
120.		Dubultu prospeks 71	<u>1300 011 1102</u>	Atļaut veikt zemesgabalu nodalīšanu, nosakot minimālo jaunveidojamā zemesgabala lielumu atbilstoši kvartāla vēsturiskai struktūrai (1225F-910 m ² ; 1224F-2731 m ² ; 1234F-1891 u.c.), t.i., piemērot citu, atbilstošu publiskās teritorijas indeksu (piemēram, P66).	<p>Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ P20, kurā atļauts veikt zemesgabali sadali līdz 1200 m².</p>
012 PUMPURI					
121.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Poruka prospeks 67	<u>1300 012 2604</u>	Noteikt zemes vienības maksimālo apbūves blīvumu 25 %. Informē, ka tas nepieciešams, lai	

				varētu izbeigt kopīpašumu un sadalīt zemes vienību atbilstoši kopīpašuma domātajām daļām Lēmuma nr. 1325 3. punktā uzdotais ir izpildīts – sadalošie žogi ir nojaukti. Cer, ka pavisam nedaudz pārsniegtais apbūves blīvums (1,7 %), kas liez saskanot būvprojektu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 1300 012 2604 002) pārbūvei, tiks novērsts ar jaunajiem Teritorijas plānojuma grozījumiem. Informē, ka ir veikuši visas iespējamās darbības zemesgabala reālai sadalei un ļoti cer, ka pēc "Covid-19" veikto ierobežojumu atcelšanas atsāksies Teritorijas plānojuma grozījumu publiskā apspriešana, kas varētu dot iespēju veikt zemesgabala sadali. Nemot vērā iepriekš minētās darbības, kas vērstas uz Lēmumā nr. 1325 noteikto prasību izpildi, kā arī koronavīrusa izraisītās slimības "Covid-19" radītās sekas un ierobežojumus, lūdz atlikt piespiedu izpildes pasākumus.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS16, palielinot apbūves blīvumu līdz 25 %.
122.				Izskatīt iespēju sadalīt zemes vienību.	
123.	Fiziskas personas	Salacas iela 4	<u>1300 012 1208</u>	Saistībā ar šobrīd notiekošo sabiedrisko apspriešanu par teritorijas grozījumu plānu Jūrmalā, vēršas atkārtoti ar lūgumu sadalīt īpašumu Salacas ielā 4 reālajās daļās. Tas sniegtu būtisku atvieglojumu īpašuma Salacas ielā 4, k-1 (būves apzīmējums kadastrā Nr. 1300 012 1208 003) apsaimniekošanu, īpaši nemot vērā to, ka ar Kultūras ministrijas 04.03.2020. rīkojumu Nr. 2.5.-1-39 ēka iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējas nozīmes vēsturiska notikuma vieta „Dzejnieku Raiņa un Aspazijas vasarnīca” (valsts aizsardzības Nr. 9283). Šī ēka atrodas uz zemes vienības uz kurās atrodas vēl otra,	Nav atbalstīts , ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā, izteikta reljefa apstākļos un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā. NKMP neatbalsta iesniegto priekšlikumu, uzsverot nepieciešamību saglabāt vienotu īpašumu, kā tas vēsturiski ir bijis. Jūrmalas pilsētā savrupmāju apbūves teritorijām ir noteikti atšķirīgi platības ierobežojumi, kas izvērtēti katras konkrētās vietas kontekstā, bet piedāvātā platība ir būtiski mazāka par pilsētā noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību Savrupmāju
124.	Fiziska persona				

			<p>citam īpašniekam piederoša ēka, kura ar dzejnieku vasarnīcu saista tikai un vienīgi zemes kopīpašuma status. Abu zemes vienības kopīpašnieku starpā nepastāv domstarpības par īpašuma sadali ko apliecina 01.06.2020 Domei nosūtītā vēstule.</p> <p>Domes atbildes vēstulē minēts, ka zemes vienību nav iespējams sadalīt pamatojot ar to, ka jaunveidojamās zemes vienības neatbilstu Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai jaunveidojamo zemesgabalu minimālajai platībai. Taču šo pašu noteikumu 15.4 punkts nosaka ka jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļas, nodalot atsevišķas zemes vienībās uzbūvētas ēkas. Otrkārt, apkārtnē vēsturiski jau atrodas zemesgabali, kuru platība ir līdzīga jauno zemes vienību platībai. Piemēram, divu zemesgabalu, kas robežojas ar īpašumu Salacas ielā 4, platības ir attiecīgi 585 m² un 555 m². Visi kaimiņu īpašumi ar ko robežojas sadalāmā zemes vienība ir mazāki par noteikto minimālo platību, tāpēc atkāpe no noteikumos noteiktās minimālās zemes vienības platības faktiski iekļausies vēsturiski iedibinātajā apkārtnes zemes vienību struktūrā nekādi neizkroplojot.</p> <p>Abas uz zemesgabala esošās ēkas nav saistītas ne tehniski, ne arī kultūrvēsturiski tādēļ kultūras pieminekļa nodalīšana atsevišķā īpašumā būtu vienīgais loģiskais risinājums. Vēlas atgādināt, ka „Dzejnieku Raiņa un Aspazijas vasarnīca” jau tagad kalpo par pieturas punktu Jūrmalas kultūras tūrisma kartē. Jau šobrīd to apmeklē organizētas ekskursijas un pēc ēkas atjaunošanas tā varētu tikt apbūves teritorijās, kas atsevišķās tās apakšzonās ir 800 m².</p>
--	--	--	---

				<p>iesaistīta arī citu publisku kultūras pasākumu organizēšanā.</p> <p>Jūrmalas kultūrvides attīstības plānā 2017-2020 iekļauts uzdevums P2.2.2. „Jūrmalas kā Aspazijas un Raiņa pilsētas tēla nostiprināšana”, tādēļ būtu sagaidāms, ka Dome no savas puses neliktu formālus šķēršļus un atbalstītu ar dzejniekiem saistīta kultūras pieminekļa atjaunošanu. Redzot Jūrmalas pilsētas pozitīvo attieksmi pret kultūras mantojuma saglabāšanu, cer, ka arī šajā gadījumā pašvaldība izrādīs sapratni un atļaus veikt zemesgabala sadali reālajās daļās, nodalot atsevišķā zemes vienībā vēsturiska notikuma vietas „Dzejnieku Raiņa un Aspazijas vasarnīca” pieguļošo teritoriju.</p>	
125.	Fiziska persona	Dubultu prospekts 88A	<u>1300 012 1907</u>	<p>Informē, ka 2001. gada 28. maijā tika apstiprināts tehniskais projekts „Dzīvojamās mājas rekonstrukcija Dubultu prospekts 88a” (akceptēts Nr. 1720 ar apbūves blīvumu 25,4 %. Savukārt 2001. gada 27. augustā tika izsniegtā būvatļauja Nr. 184. Patreiz būvdarbi ir pabeigli un ir sagatavoti nepieciešamie dokumenti ēkas nodošanai ekspluatācijā. Izvērtējot izstrādāto un apstiprināto ēkas rekonstrukcija projektu, tika konstatēts, ka projekta autors – arhitekts Genādijs Harpovs (sert. Nr.10-0642) ir klūdaini veicis apbūves blīvuma aprēķinu (aprēķinā netika iekļautas terases, kuras atrodas iekšpagalmā), kurš ir miris. Priekšlikums palielināt apbūves blīvumu piederošajā nekustamajā īpašumā līdz 30 %.</p>	<p>Atbalsts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS20, kur noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 30 %.</p>

013 DRUVCIEMS

126.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Rudzu iela 6	<u>1300 013 0106</u>	Noteikt FZ DzS14 ar min. platību 1100 m ² (kā abiem blakus esošajiem zemesgabaliem Rudzu iela 4 un 2), bet jaunveidojamam zemesgabalam ar platību	Nav atbalsts. Grozījumi veikti jau TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros, atbalstot saņemto priekšlikumu un nosakot DzS16,
------	-----------------------------------	--------------	----------------------	--	--

				1843 m ² (Rudzu iela 6) saglabāt piedāvāto FZ Ds16. Pievienots grafiskais attēlojums iesniegumam.	kas jau pieļauj zemesgabala sadali. Papildus izmaiņas, nosakot zemesgabalam ar meža zemi vēl mazāku atļauto platību nav atbalstāmas. Zemesgabalos, kur veidotas apbūves teritorijas priežu parkā, pieļaujama retināta apbūve, lai nodrošinātu daļēji mežu saglabāšanu un izvairītos no būtiskas pilsētas ainavas pārveidošanas.
127.					
128.	Fiziska persona	Slokas iela 101B	<u>1300 013 0103</u>	Grozīt zemesgabala lietošanas veidu uz individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme.	Grozījumi nav nepieciešami. Teritorijai funkcionālā zona ir mainīta jau TPG 1.redakcijas izstrādes ietvaros, atbilstoši aktuālajai informācijai par applūstošajām teritorijām.
129.	Fiziska persona	Druvciems 1120	<u>1300 013 1120</u>	Mainīt zemesgabalam izmantošanas mērķi uz savrupmāju apbūvi. Informē, ka ir izlēmuši uzbūvēt nelielu mājiņu tuvāk Slokas ielai.	Grozījumi nav nepieciešami, jo priekšlikums jau tika atbalstīts sagatavojot TPG 1. redakciju.

014 MELLUŽI

130.	Fiziska persona	Kalēju iela 54A	<u>1300 014 8114</u>	Izsaka šādas pretenzijas: 1) zemesgabals Kalēju 54A nekad nav atradies un neatrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā; 2) 2005. gada 1. novembra Reālās sadales līgumā un 2005. gada 27. oktobra Jūrmalas pilsētas domes lēmumā Nr. 471 nav minēts, ka sadalot Zemesgabalu, kas atrodas JC teritorijā – apbūves gabalam Kalēju 54A tiktu mainīts teritorijas izmantošanas statuss, par ko liecina arī 14 gadus aprēķinātais un apmaksātais īpašuma nodoklis.	Nav atbalstīts , jo tuvākās apkārtnes teritorijā dominē savrupmājas. Ziņojumā par sanemtajiem priekšlikumiem 1. redakcijas izstrādes laikā veikts tehnisks labojums, dzēšot norādi attiecībā uz atrašanos valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
131.	Fiziska persona	Kanālu iela 42 Kanālu iela 42A Gertrūdes prospekts 46	<u>1300 014 7009</u> <u>1300 014 7010</u> <u>1300 014 7008</u>	Saistošo noteikumu „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grafiskajā daļā „Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi Funkcionālais	Papildus grozījumi nav nepieciešami, jo priekšlikums atbalstīts jau ar TPG 1. redakcijas risinājumu.

				zonējums", nekustamajiem īpašumiem Ģertrūdes prospektā 46 un Kanālu iela 42 nekorekti noteikts zonējums savrupmāju apbūves teritorija DzS7, kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir lielāka – 1800 m ² , un maksimālais apbūves blīvums 15 %. Tā vietā nekustamajam īpašumam būtu nosakāma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS14).	
132.	Fiziska persona	Priežu iela 14	<u>1300 014 5618</u>	Noteikt jaunveidojamo platību 1000 m ² ar atsevišķu adresi.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14, kas pieļauj sadali atbilstoši priekšlikumam.
133.	Fiziska persona	Viršu iela 10	<u>1300 014 9005</u>	Samazināt minimālās jaunveidojamās zemes vienības platību no 1800 m ² uz 800 m ² .	Nav atbalstīts. Minimālās jaunveidojamās zemesgabala platības samazinājums veikts jau TPG 1. redakcijas izstrādes laikā, nosakot zemesgabalam FZ ar minimālo platību 1500 m ² , kas nodrošinās iespēju zemesgabalu sadalīt 2 daļās atbilstoši kvartālā un tuvējā apkārtnē esošajai zemesgabalu struktūrai. Priekšlikumā norādītā platība ir būtiski mazāka par tuvākajā apkārtnē esošo zemesgabalu raksturīgo platību.
134.	Juridiska persona	Valtera prospekts 25	<u>1300014 6901</u>	Iesniedzējs norāda, ka centrālais ūdensvads un kanalizācija, kā arī gāzes vads, iet gar Valtera prospectu, līdz ar ko pastāv visas iespējas nodrošināt īpašumu ar minētām komunikācijām, tāpat īpašumam var nodrošināt arī elektrotīkla pieslēgumu, jo uz zemesgabala atrodas transformators. Kā tika norādīts iepriekš, iespēja piebraukt pie jauni izveidojamiem zemesgabaliem tiks nodrošināta no Dāvja ielas, līdz ar ko tas neietekmēs satiksmi Valtera prospectā. Zemesgabals nav apbūvēts, jo ar esošo zemes gabala statusu ir ierobežotas apbūves iespējas. Tam ka īpašuma visā teritorijā ir mežs nav būtiskas nozīmes, jo ar esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas	Dalēji atbalstīts. Ar TPG risinājumu tiek atbalstīta zemesgabalu sadale uz pusēm tajos zemesgabalos, kas atrodas gar Valtera prospectu no Dāvja ielas līdz Cīruļu ielai, nemainot apbūves blīvumu. Ar TPG noteikta FZ DzS2.

				<p>plānojumu īpašumam jau ir noteikts savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas statuss, līdz ar ko iesniedzējs lūdz grozīt minimālo zemesgabalu platību, lai veicinātu īpašuma apbūvi.</p> <p>Noteikt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas statusu ar iespēju sadalīt īpašumu, nosakot minimālo jauni izveidojamo zemesgabalu platību 1800 m^2 (DzS7), tādējādi veicinot apbūves attīstības iespējas.</p>	
135.	Fiziska persona	Upes iela 39	<u>1300 014 5411</u>	Grozīt FZ uz DzS18.	Nav atbalstīts atbilstoši NKMP viedoklim, jo nav iespējams veidot vēsturiskajiem principiem un kvartāla struktūrai atbilstošu dalījumu.
136.	Fiziska persona	Valtera prospekts 33	<u>1300 014 6903</u>	<p>Noteikt zemesgabalam minimālo jaunveidojamo zemesgabala platību 1800 m^2 un/vai maksimālo apbūves blīvumu 20%, ņemot vērā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ uzsāktu meža zemes atmežošanas procesu; ■ apgrūtinājumu neesamību; ■ iespēju jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļuvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām; ■ „Jūrmalas ūdens” projektu, kas paredz 2020. gadā izbūvēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus zemes gabala tuvumā; ■ saņemtus līdzīgus priekšlikumus zemesgabala apkārtnei. 	Dalēji atbalstīts. Ar TPG risinājumu tiek atbalstīta zemesgabalu sadale uz pusēm tajos zemesgabalošos, kas atrodas gar Valtera prospectu no Dāvja ielas līdz Cīruļu ielai. Ar TPG noteikta FZ DzS2. Apbūves blīvums netiek palielināts, jo teritorijā paredzēta retināta apbūve mežā.
137.	Fiziska persona	Kvartāls Magonu iela – Kāpu iela – Gundegas iela	-	Noteikt kvartālā Magonu iela – Kāpu iela – Gundegas iela – detālplānojuma rezultātā minimālo jaunveidojamās zemes vienības daļas lielumu 2000 m^2 (informē, ka mazākā kvartāla zemes vienības Kāpu 31 platība ir 2132 m^2) vai arī noteikt 1400 m^2 minimālo zemes vienības platību (mazākā kvartāla spēkā esošā detālplānojuma Kāpu 25 zemes vienības daļa – 1445 m^2 pārējās daļas 2083 m^2 , 1830 m^2).	Nav atbalstīts , ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā. Ar TPG TIAN noteikts, ka šajā kvartālā sadale minimālā zemes vienības platība jānosaka, izstrādājot detālplānojumu.

138.	Fiziska persona	Kāpu iela 25	<u>1300 014 0705</u>	Samazināt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību, kas nepieciešamas reālās sadales īstenošanai, atbilstoši nestiprinātajam detālplānojumam Kāpu ielā 25.	Nav atbalstīts , ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā. Teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums. Ar TPG TIAN noteikts, ka šajā kvartālā minimālā zemes vienības platībajānosaka izstrādājot detālplānojumu.
139.	Fiziska persona	Puķu iela 11	<u>1300 014 2110</u>	Apbūves blīvuma palielināšana no 20 % uz 30 %. Nepieciešams, lai legalizētu uzbūvētu dārza inventāra novietni un lapeni, kas jau bijušas izbūvētas uz īpašuma pārņemšanas brīdi. Informē, ka īpašuma pārņemšanas brīdī jau esošo ēku blīvums bijis virs 22 %.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS16, kur atļautais apbūves blīvums ir 25 %.
140.	Fiziskas personas	Upes iela 34	<u>1300 145 320</u>	Noteikt minimālo platību jaunizveidotajiem zemesgabaliem 800 m ² , ja nepieciešams, mainīt FZ uz DzS18. Tas dos iespēju sadalīt 1692 m ² lielo zemesgabalu divos 846 m ² lielos, atsevišķos zemesgabalos.	Nav atbalstīts , tāpat kā izskatot priekšlikumu TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ šāda priekšlikumā norādītā dalījuma izmaiņas vēsturiskajā teritorijā nav atbalstīma. Priekšlikumu nav atbalstījis NKMP, ierosinot zemes vienību robežjoslā veidot jaunu ielu, kas nodrošinātu piekļuves un tad varētu pārskatīt iespējamo zemesgabalu dalīšanu. Nemot vērā to, ka ielas izveidošana skar privātus zemes īpašumus, tā būtu iespējama tikai, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.
141.	Fiziskas personas	Mellužu prospekts 76	<u>1300 014 2601</u>	Mainīt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību zemesgabalam no 1200 m ² uz 800 m ² . Informē, ka uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja, ir izstrādāts būvprojekts un saņemta būvatļauja otras dzīvojamās mājas būvniecībai.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC20, kur noteiktā minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība pieļauj veikt sadali atbilstoši priekšlikumam.

142.	Fiziska persona	Mežsargu iela 16	<u>1300 014 3012</u>	Sadalīt zemesgabalu ar zemes ierīcības plānu. Informē, ka ir noskaidrots, ka iepriekšējais priekšlikums ir noraidīts ar pamatojumu par Arhitektūras pieminekļu zonu, bet šajā kvartāla daļā šāda zona nav.	Nav atbalstīts. Saņemti atšķirīgi viedokļi, pret 800m ² platību iebilda rajona iedzīvotāji. Izvērtējot konkrēto gadījumu secināts, ka sadales rezultātā veidosies kvartālam neraksturīga zemesgabalu platība un konfigurācija.
143.	Fiziska persona	Upes iela 13	<u>1300 014 3820</u>	Mainīt īpašuma FZ no DzS15 uz DzS20.	Nav atbalstīts, jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, t.sk. atrodas trīs esošas dzīvojamās ēkas. Tādējādi, pamatojoties TIAN prasībām, zemesgabalam nav iespējama sadale.
144.	Fiziska persona	Žubītes iela 6	<u>1300 014 1709</u>	Mainīt: 1) minimālo zemesgabala lielumu 1200 m ² (šobrīd ir 1500 m ²). Informē, ka abām dzīvojamām ēkām ir ielas fronte, piebraukšana no Žubītes ielas, katram savi inženiertīklu pieslēgumi. 2) palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 30 % (šobrīd ir 26%).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS19.
145.	Fiziska persona	Skolotāju iela 13	<u>1300 014 0907</u>	Noteikt minimālo jaunizveidojamās zemesgabala platību 1200 m ² .	Nav atbalstīts, ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, Mellužu vēsturiskajā centrā. Īpašuma sadale piedāvātajā platībā un iespējamā apbūves sablīvēšanās būtiski izmainītu kopējo kvartāla raksturu, kas nav pieļaujami pilsētbūvniecības pieminekļa saglabāšanas kontekstā. Ar TPG TIAN noteikts, ka šajā zemesgabala sadale risināma izstrādājot detālplānojumu.
146.	Fiziska persona	Skolotāju iela 13	<u>1300 014 0907</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ² .	Nav atbalstīts, ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, Mellužu
147.		Krūmu iela 2	<u>1300 014 0906</u>	Noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m ² .	

					vēsturiskajā centrā. Īpašuma sadale piedāvātajā platībā un iespējamā apbūves sablīvēšanās būtiski izmainītu kopējo kvartāla raksturu, kas nav pieļaujami pilsētbūvniecības pieminekļa saglabāšanas kontekstā. Ar TPG TIAN noteikts, ka šajā zemesgabalā sadale risināma izstrādājot detālplānojumu.
148.	Fiziska persona	Jēkaba iela 2	<u>1300 014 0809</u>	Mainīt zemes vienības FZ uz DzS ar maksimālo apbūves blīvumu 20 %.	Nav atbalstīts , ko pamato tādi apsvērumi kā zemesgabala atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, ar priekšlikumu nav pamatota blīvuma palielinājuma nepieciešamība.
149.	Fiziska persona	Ezeru iela 54	<u>1300 014 9409</u>	Informē, ka atbalsta FZ grozīšanu no DzS2 uz DzS15.	Papildus grozījumi TP nav nepieciešami, jo priekšlikums FZ izmaiņām jau ir atbalstīts TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros.

015 VALTERI

150.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums)	Valteri 0601 Valteri 0701	<u>1300 015 0601</u> <u>1300 015 0701</u>	Mainīt FZ no „Savrumpāju apbūves teritorija” uz „Dabas apstādījumu teritorija”, ar mērķi saglabāt mežu un to apstādījumus, nevis nodot dzīvojamo māju apbūvei.	Atbalstīts , ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdē pieņemto lēmumu teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidotajā redakcijā zemes vienībām Valteri 0601 un Valteri 0701, Jūrmalā, noteikt Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu. Noteikta DA3.
151.	Fiziska persona (iesniegts portālā geolatvija.lv)			Mainīt FZ no „Savrumpāju apbūves teritorija” uz „Dabas un apstādījumu teritorija”, ar mērķi saglabāt mežu un to apstādījumus, nevis nodot to dzīvojamo māju apbūvei. Informē, ka dzīvojamo māju apbūves teritorija minētajās zemes vienībās nav pieļaujama. Valteru rajons jau ir blīvi apdzīvots un apbūvēts, arī upes līnija ir apbūvēta, un šajā rajonā nav citu teritoriju mierīgai atpūtai, līdz ar ko pašvaldībai piederošo teritoriju – mežu – starp Rubeņu un Cīruļu ielu Mirdzas ielai abās pusēs aptuveni 17 ha platībā	

				<p>minētajās zemes vienībās vietējie iedzīvotāji izmanto pastaigām un atpūtai kā dabas parku.</p> <p>Pastaigas mierīgai atpūtai esošajā dzīvojamo māju rajonā nav drošas, tā kā uz vienīgajām asfaltētajām ielām (Olgas iela, Valtera prospeks) notiek intensīva automašīnu satiksme, savukārt pastaigas pārējās ielās (Aveņu, Gulbju, Mirdzas, Riekstu, u.c.) nav komfortablas, jo, tā kā tās sedz grants segums, pavasarī un rudenī ielas sliktā stāvokļa faktiski nav izmantojamas pastaigām ar kājām, bet vasaras laikā tās ir pieputējušas un akmeņainas, tajās nav iespējams patverties no tveices. Tādejādi pieminēto meža teritoriju, kuru pilnīgi nesaprotamu iemeslu dēļ plānots mainīt uz savrupmāju apbūves teritoriju, iedzīvotāji aktīvi izmanto un arī turpmāk vēlas izmantot atpūtai un pastaigām.</p> <p>Bez tam, pielaujot apbūvi šajā teritorijā, tiks iznīcināts meža biotops un putnu ligzdošanas vietas, dzīvotnes, jo mežā sastopama plaša putnu daudzveidība (tā, piemēram – šeit ir ligzdošanai piemērots biotops pupuķiem – īpaši aizsargājamai putnu sugai (LV Sarkanajā grāmatā 2. kat.) un pupuķi šeit sastopami ļoti bieži).</p> <p>Visbeidzot – vēsturiski šajā teritorijā vienmēr bijis mežs – Viņķu purvs un Valtermeža teritorija, līdz ar to zemes vienībām jāmaina teritorijas zonējums uz „Dabas un apstādījumu teritorija” atbilstoši to jau esošajai funkcijai un izmantošanai, nevis mākslīgi jāveido savrupmāju apbūves teritorija.</p>	
152.	Fiziska persona	Olgas ielas 43	<u>1300 015 1902</u>	Mainīt FZ no DzS7 uz DzS14.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14.
153.	Fiziskas personas	Viņķu iela 21A	<u>1300 015 0107</u>	Grozīt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību no 3000 m ² uz 1500 m ² , kā arī apbūves	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS7, kur maksimālais apbūves blīvums ir 15 % un

				blīvumu no 11 % uz 20 % zemesgabalam 3991 m ² platībā.	jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 1800 m ² .
154.	Fiziskas personas	Viņķu iela 21	<u>1300 015 0090</u>	Grozīt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību no 3000 m ² uz 1500 m ² , kā arī apbūves blīvumu no 11 % uz 20 % zemesgabalam 3991 m ² platībā.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS7, kur maksimālais apbūves blīvums ir 15 % un jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 1800 m ² , kas ir piemēroti parametri šajā teritorijā apbūvei paredzētajiem zemesgabaliem ar mežu.
155.	Fiziskas personas	Viņķu iela 21B	<u>1300 015 0092</u>	Grozīt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību no 3000 m ² uz 1500 m ² , kā arī apbūves blīvumu no 11 % uz 20 % zemesgabalam 3991 m ² platībā.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS7, kur maksimālais apbūves blīvums ir 15 % un jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 1800 m ² , kas ir piemēroti parametri šajā teritorijā apbūvei paredzētajiem zemesgabaliem ar mežu.
156.	Fiziska persona	Viņķu iela 23	<u>1300 015 0512</u>	Palielināt apbūves blīvumu no 11 % uz 15 % vai 20 %, kā arī noteikt minimālo jaunveidojamo zemesgabala platību 2500 m ² apmērā.	Daļēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS7, kur maksimālais apbūves blīvums ir 15 % un jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 1800 m ² , kas ir piemēroti parametri šajā teritorijā apbūvei paredzētajiem zemesgabaliem ar mežu.
157.	Fiziska persona	Piekraستes iela 44C Piekraستes iela 44D	<u>1300 015 0004</u> <u>1300 015 0543</u>	Noteikt FZ DzS18, lai nākotnē būtu iespēja būvēt ar „Tūrismu un atpūtas iestāžu apbūvi (12003)”, kā arī dalīt minētos zemesgabalus mazākās zemes vienībās. Informē, ka jau vēsturiski adresē Piekraستes iela 44 ir izveidots zemesgabals ar 800 m ² lielu platību.	Nav atbalstīts , ko pamato šādi apsvērumi - zemesgabalam ir spēkā esošs detālpļanojums, zemesgabala tālāka sadale apgrūtināta, jo nav pieklubes no ielas. Lielupes upes krastā atrodas vairāki īpaši aizsargājami koki (dižkoki), daļa teritorijas ir applūstoša, līdz ar to apbūves izvietošana iespējama vien teritorijas daļā. Apkārtne dominē dzīvojamā funkcija, tādēļ noraidīta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve kā neiederīga vietas kontekstā.

158.	Fiziska persona	Aveņu iela 2	<u>1300 015 1810</u>	Rast iespēju atdalīt zemesgabala daļu Aveņu iela k-2 kā atsevišķu zemes vienību (1197m^2).	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo ievērojot jau spēkā esošos TIAN, ir atļauts atdalīt 1200 m^2 (1197), nemot vērā atļauto zemes vienības platības samazinājumu 5 % robežās.
------	-----------------	--------------	----------------------	---	--

016 ASARI

159.	Fiziskas personas	Satiksmes plānošanas josla starp Dāvja iela 40 un Dāvja iela 42	<u>1300 016 3419</u>	Mainīt FZ satiksmes plānošanas joslai no TR uz Dzs15 starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 13000165012 un kadastra apz. 13000165010, ar iespēju to vēlāk iegādāties izsolē un pievienot zemes vienībai ar kadastra apz. 13000165012.	Komentārs nav nepieciešams – iesniegums ir atsaukts.
160.	Fiziskas personas	Satiksmes plānošanas josla starp Dāvja iela 40 un Dāvja iela 42	<u>1300 016 3419</u>	Mainīt FZ satiksmes plānošanas joslai: Dāvja ielā 40 (no TR uz Dzs15) starp zemes vienībām ar kadastra apz. 13000165012 (adrese: Davja iela 40 un Dāvja iela 40 k-1) un kadastra apz. 13000165010 (adrese: Dāvja iela 42).	Komentārs nav nepieciešams – iesniegums ir atsaukts.
161.	Fiziska persona	Dzimtenes iela 6A	<u>1300 016 0129</u>	Noteikt Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS11) jaunu minimālo zemesgabala platību – 900 m^2 , balstoties uz Latvijas Republikas Satversmes 91. pantā noteikto Tiesiskās vienlīdzības principu, kā arī tās 91. p. minēto Atšķirīgās (diskriminējošās) attieksmes aizliegumu, jo minētā FZ (DzS11) kvartāla teritorijā, kuru norobežo Kāpu, Dzimtenes, Stacijas ielas un Asaru prospekts, ar Jūrmalas p. domes lēmumiem ir jaunveidoti pat divi atsevišķi nekustamie īpašumi ar $\sim 900\text{ m}^2$ zemes platībām ar uz tām uzceltām mājām.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, tādēļ ir saglabājama vēsturiskā zemesgabalu struktūra. NKMP nav atbalstījusi tā sadali.
162.	Fiziska persona	Dzelzceļa iela 3	<u>1300 016 3110</u>	Mainīt FZ uz „Jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju”.	Papildus grozījumi nav nepieciešami, jo priekšlikums jau ir atbalstīts TPG 1. redakcijā.
163.	Fiziska persona	Medņu iela 6	<u>1300 016 4911</u>	Mainīt apbūves blīvumu no 12 % uz 15 %.	Atbalstīts . Ar TPG zemesgabalam (gan citiem analogiem zemesgabaliem) noteikta FZ DzS7.

164.	Fiziska persona	Kāpu iela 72	<u>1300 016 1809</u>	<p>Informē, ka, izvērtējot esošo apbūvi zemesgabalā, jau šobrīd apbūvētais zemesgabala laukums aizņem ~350 m². Līdz ar to faktiski nav iespējama jaunas palīgēkas (garāžas) būvniecība. Informē, ka pamatēkas būvapjomu neplāno palielināt, bet ņemot vērā iepriekš minēto, jaunas palīgēkas būvniecība būtiski neietekmēs esošo kultūrvēsturisko vidi.</p> <p>Zemesgabala tiešā tuvumā jau atrodas objekti ar palielinātu apbūves blīvumu un/vai intensitāti, tomēr kopumā saglabājot Kāpu ielai raksturīgo kultūrvēsturisko vidi – Kāpu iela 74, 76, 95, Dzimtenes iela 6A u.c.</p> <p>Priekšlikums noteikt FZ DzS19 ar apbūves blīvumu 30 %, tādējādi veicinot apbūves attīstības iespējas.</p>	<p>Nav atbalstīts. Ar TPG 1. redakcijas risinājumu jau tika daļēji atbalstīts priekšlikums, grozot zemesgabalam FZ uz DzS16 (ar maksimālo apbūves blīvumu 25 %). Ierosinātais apbūves blīvums 30% pārsniedz kvartālā raksturīgo apbūves blīvumu.</p>
165.	Fiziska persona	Cīruļu iela 35	<u>1300 016 4743</u>	<p>1) Globālā tīmekļa vietnē manabalss.lv Jūrmalas aizsardzības biedrība (turpmāk tekstā – JAB) ir izveidojusi parakstu vākšanu pret tajā skaitā arī Jūrmalas domes atbalstītajiem zemesgabala Cīruļu ielā 35 teritorijas plānojuma grozījumiem. Minētajā vietnē ir norādīts, ka JAB iniciatīva tiks iesniegta Jūrmalas pilsētas domei. Iebildumā, par kuru JAB rosina balsot, norādīts, ka zemesgabals esot „Viens no apkārtnē retajiem meža gabaliem, kurā šobrīd vēl nav paredzēta apbūve un ir saglabājusies dabas vide.”</p> <p>2) ņemot vērā minēto JAB vērsto kampaņu pret ierosināto un Jūrmalas pilsētas domes atbalstīto zemesgabala teritorijas plānojuma grozīšanu, vēlas paust sekojošu viedokli, vērst Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas uzmanību uz sekojošiem faktiem un aicināt tos ņemt vērā apstiprinot zemesgabala teritorijas plānojuma grozījumus iepriekš atbalstītajā redakcijā:</p>	<p>Atbalstīts, saglabājot TPG 1. redakcijas risinājumu, atbilstoši kuram zemesgabalam noteikta FZ DzS4.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> ■ Vietnē manabalss.lv JAB norāde, ka zemesgabals Cīruļu ielā 35, Jūrmalā ir “viens no apkārtnē retajiem meža gabaliem (...)” klaji maldinoša un, iespējams, tāda, kas apzināti pieļauta. Šādu JAB pieļautu maldināšanu ir iespējams konstatēt pārbaudot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu, kurā konstatējams, ka zemesgabalam Cīruļu ielā 35 blakus esošajos kvartālos plašām zemes gabalu teritorijām ir noteikts teritorijas plānojums Dabas un apstādījumu teritorija (DA5). ■ Tādējādi tiešā zemesgabala Cīruļu ielā 35 tuvumā zemesgabaliem gandrīz 5 (!!!) hektāru platībā ir noteikts teritorijas plānojums – Dabas apstādījumu teritorija. Turklāt šo teritoriju īpašnieks ir pašvaldība, nevis privātpersonas. Cīruļu 35 pēc pieejamās informācijas ir vienīgais privātipašums ar šādu zonējumu. Tas nozīmē, ka jau šobrīd Jūrmalas pilsētas pašvaldība tikai vien ar tās īpašumā esošajiem zemesgabaliem apskatāmajā teritorijā jau ir nodrošinājusi pozitīvu balansu starp apbūves teritorijām un dabas apstādījumu teritorijām. Turklāt svarīgi – balansas netiks izjaukts apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus zemesgabalam Cīruļu ielā 35, mainot tā funkcionālo zonu uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4). ■ Būtiski, ka paplašinot apskatāmās teritorijas areālu par vēl vienu kvartālu no zemes gabala Cīruļu ielā 35, kopējā apkārtnē esošo dabas apstādījumu teritoriju platība sasniedz jau 11 hektārus (!!!). 	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> ■ Jūrmalas pilsētas daļā „Asari”, arī tajā daļā, kurā atrodas zemes gabals Cīruļu ielā 35, blīvi apdzīvotā teritorijā ir izveidoti privātpersonām piederoši nekustamie īpašumi, kuru izmantošanas mērķis teju 100 % gadījumu ir savrupmāju apbūves teritorija. Aicina pašvaldību ņemt vērā arī šo aspektu, jo pašlaik noteiktais dabas apstādījumu teritorijas statuss, kas attiecas uz būtisku (~70 %) daļu no visa Cīruļu ielas 35 zemes gabala, ir ne tikai nesamērīgs ar JAB deklarētajām iespējamām sabiedrības interesēm, bet arī diskriminē tiesības izmantot savu nekustamo īpašumu atbilstoši tām iespējām, kas ir nodrošinātas visiem pārējiem Jūrmalas pilsētas šīs daļas zemes gabalu īpašniekiem. ■ Papildus iepriekš izklāstītajai argumentācijai norāda, ka personīgi ļoti novērtē apzīumotas teritorijas esamību jebkuras pilsētas teritorijā un neplāno veikt teritorijas, kuras izmantošanas funkcionālās zonas maiņu lūdz apstiprināt, pilnīgu atmežošanu. Teritorijas daļas izmantošanas mērķa un zonējuma maiņu ierosinājis, lai spētu realizēt savas ģimenes savrupmājas un tai nepieciešamo palīgēku projektēšanu un būvniecību nekustamajā īpašumā, bet arī saglabājot pēc iespējas vairāk tajā augošos kokus – tādējādi veidojot labiekārtotu ārtelpu, kurā būtu saskaņota būvju un ainavas arhitektūra. <p>3) Apkopojoši iepriekš minēto, aicina Jūrmalas pilsētas domi arī pēc publiskās apspriešanas atbalstīt zemesgabala Cīruļu ielā 35, Jūrmalā funkcionāla zonējuma maiņu uz savrupmāju</p>	
--	--	--	--	--

				apbūves teritorija (DzS), nosakot funkcionālās zonas apakšzonu ar indeksu DzS4. Tomēr gadījumā, ja sabiedriskās apspriešanas rezultātā Jūrmalas pilsētas dome konstatēs apstākļus, kas aizliedz veikt funkcionālā zonējuma pilnu maiņu, rosina lemt par funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA) samazināšanu no 5266 m ² līdz 2700 m ² atbilstoši vēstules pielikumā esošajai zonējuma robežas skicei. Dabā šī zemesgabala daļa ir dabiski atdalīta ar dabiski izveidojušos pauguru/valni un sakrīt ar blakus esošā zemesgabala robežām, tādējādi tiktu panākts kompromiss starp apkārtnes iedzīvotāju vajadzībām un vēlmēm attiecībā uz privātpašumu un privātpašnieka vajadzībām.	
166.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums, parakstījuši 60 iedzīvotāji)	Asaru prospekts 23/25 Asaru prospekts 21	<u>1300 016 1501</u> <u>1300 016 1504</u>	Mainīt atļauto izmantošanu uz dabas un apstādījumu teritoriju. Informē, ka minētie zemesgabali faktiski ir viena no nedaudzajām dabā esošajām zaļajām teritorijām Asaru prospecta malā. Šobrīd arī nepastāv nekādi juridiski šķēršļi atļautās izmantošanas maiņai, jo Jūrmalas dome ar 19.03.2020. lēmumu ir izbeigusi attiecīgos nomas līgumus ar šo zemesgabalu bijušajiem nomniekiem.	Nav atbalstīts. Grozījumi no FZ DA uz FZ P šajā plānojuma grozījumu izstrādes posmā nav veikti, zemesgabali ir iekļauti atsavināmo zemesgabalu sarakstā. Nav atbalstīta funkcionālās zonas maiņa uz dabas un apstādījumu teritoriju, jo zemesgabali ir iekļauti atsavināmo zemesgabalu sarakstā. Atbilstoši raksturīgajai teritorijas izmantošanai un apbūvei tuvējā apkārtnē, zemes vienībai Asaru prospectā 21 tiek mainīta funkcionālā zona uz Jauktā centra apbūves teritoriju JC2.
017 VAIVARI					
167.	Juridiska persona	Atbalss iela 1	<u>1300 017 1105</u>	1) Noteikt FZ JC36, kas paredz jauktu izmitināšanu – sporta, izmitināšanas, dzīvojamo u.c. 2) Nodefinēt saprotamus un izpildāmus nosacījumus individuālo apbūves rādītāju piemērošanai.	Nav atbalstīts, jo FZ izmaiņas neatbilst Jūrmalas IAS, kurā šī konkrētā vieta ir noteikta par "enkurobjektu" (paredzot to ar publiska objekta izmantošanu). Ar TPG ir precizēti TIAN, svītrojot prasības

					atbilstoši detālplānojuma individuālajiem nosacījumiem.
168.	Fiziskas personas	Caunu iela 3	<u>1300 017 0078</u>	Noteikt minimālo jaunizveidojamā zemesgabala platību 1200 m ² /ha un zemesgabalus iekļaut Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS6) ar maksimālo apbūves blīvumu 15 %.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals (t.sk. viss kvartāls) dabā ir mežs, nav izbūvēta Caunu iela un sadale jau ir veikta atbilstoši detālplānojumam. Zemesgabaliem, kuri veidotī kā apbūves teritorijas "priežu parkā", ierosinātā platība nav raksturīga.
169.	Juridiska persona	Kauguru iela 3	<u>1300 017 1304</u>	Izteikt TIAN 1874. punktu šādā redakcijā: <ul style="list-style-type: none"> ■ Minimāla jaunizveidojamā zemes gabala platība: 3000 m²; ■ maksimālais apbūves blīvums: 40 %; ■ apbūves intensitāte: līdz 150 %; ■ apbūves augstums: līdz 20m/ stāvu skaits līdz 5,5; ■ maksimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 25 %. 	Daļēji atbalstīts . Ar TPG zemesgabala daļai noteikta FZ JC61, saglabājot daļēju pēctecību ar izstrādāto detālplānojumu, bet samazinot plānoto apbūves augstumu līdz 4 stāviem (15 m) un 30 % brīvo zaļo teritoriju.
170.				<p><i>Juridiskās personas nosaukums</i> informē, ka ir nepatīkami pārsteigta par Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības vēlmi pārskatīt zemesgabala Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, apbūvei paredzēto teritoriju. Respektīvi, Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība vēlas lai Dabas un apstādījumu teritorija zemesgabala Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, tiktu noteikta atbilstoši faktiskajai situācijai dabā – pa meža zemes robežu.</p> <p><i>Juridiskās personas nosaukums</i> nerod tiesisku pamatojumu Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības vēlmei korīgēt Dabas un apstādījumu teritorijas robežu zemesgabala.</p>	Komentārs nav nepieciešams. Valsts meža dienests savu vēstuli ar atzinumu ir atsaucis.

			<p>Līdz ar to, <i>Juridiskās personas nosaukums</i> ieskatā, izstrādājot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumus nevar ignorēt tiesības, ko <i>Juridiskās personas nosaukums</i> ir piešķīris Detālplānojums, uz kura pamata Jūrmalas pilsētas būvvalde 2016. gada 12. februārī <i>Juridiskās personas nosaukums</i> ir izdevusi būvatļauju Nr. 231 daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa būvniecībai Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, kas cita starpā paredz arīdzan meža zemes atmežošanu. Turklat vērtējot Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības priekšlikumu koriģēt Dabas un apstādījumu teritorijas robežu zemesgabalā Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, ne bez ievērības ir atstājams apstāklis, ka Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība arī iepriekš ir veikusi klajī prettiesiskas darbības attiecībā pret <i>Juridiskās personas nosaukums</i>, t.i., nosakot mikroliegumu nav ievērojusi savas kompetences robežas, prettiesiski nosakot mikrolieguma teritoriju ārpus meža zemes robežas un pēc tam prettiesiski mēginot koriģēt meža zemes robežu. Tostarp arī Jūrmalas pilsētas Domes Pilsētplānošanas nodaļas vadītājas Vitas Zvejnieces 2020. gada 27. aprīla vēstulē Nr. 14-1/1363 norādītais Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2019. gada 29. janvāra lēmums Nr. VM5.7-4/111 ir spēkā neesošs, jo kā prettiesisks tika atcelts ar Valsts meža dienesta ģenerāldirektora 2019. gada 8. jūlija lēmumu Nr. VMD1-20/531 norādot, ka ņemot vērā samērīguma un tiesiskās paļavības principu, mikroliegums nosakāms Detālplānojumā</p>	
--	--	--	--	--

			<p>projektētajā jaunizveidojamā mikrolieguma robežā.</p> <p><i>Juridiskās personas nosaukums</i> ir informējusi arī Valsts meža dienesta ģenerāldirektoru par Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecības īstenotajām prettiesiskajām un kaitnieciskajām darbībām Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Ievērojot visu augstāk norādīto, <i>Juridiskās personas nosaukums</i> uzskata, ka Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros nav nekāda tiesiska pamata mainīt ar Detālplānojumu noteikto apbūvi paredzētās zemesgabala Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, daļas robežas, bet ir jārespektē tās, ievērojot arī SIA „DO studio” izstrādātajā būvprojektā minimālā sastāvā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa būvniecībai Kauguru ielā 3, Jūrmala, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 017 1304, uz kura pamata Jūrmalas pilsētas būvvalde 2016. gada 12. februārī <i>Juridiskās personas nosaukums</i> ir izdevusi būvatļauju Nr. 231, ietvertos risinājumus.</p>	
171.			<p>Lūdzu pievienot juridiskās personas iesniegumam par Jūrmalas Pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem SKDS Jūrmalas iedzīvotāju aptaujas rezultātus un SIA Vides Eksperti atzinumu par viesnīcas un dzīvokļu mājas ietekmes uz vidi salīdzinājumu.</p> <p>SKDS secinājumi:</p> <p>Uzskati par būvniecību Jūrmalā:</p> <p>90,3 % jūrmalnieku uzskata, ka degradētās Jūrmalas teritorijas būtu jāapbūvē vai jāsakārto,</p>	Pieņemts informācijai izvērtējot saņemto priekšlikumu.

		<p>40,8 % jūrmalnieku norāda, ka šajās teritorijās būtu jābūvē jaunas dzīvojamās ēkas;</p> <p>81,7 % Jūrmalas iedzīvotāju uzskata, ka pašvaldībai būtu jāpalielina ieņēmumi;</p> <p>73,6 % Jūrmalas iedzīvotāju uzskata, ka Jūrmalā būtu jābūvē salīdzinoši lēti, daudziem pieejami mājokļi, 85,5 % uzskata, ka jauniem dzīvokļu projektiem būtu jābūt pieejamiem Latvijas iedzīvotājiem.</p> <p>52,7 % aptaujāto uzskata, ka Jūrmalas domei vajadzētu censties piesaistīt pilsētai jaunus iedzīvotājus, atbalstot jaunu mājokļu būvniecību. pret būvniecību Vaivaros iebilst 7,8 % aptaujāto, savukārt kopumā 76,8 % uzskata, ka Vaivaros būtu pieļaujama 3 un vairāk stāvus augstu ēku būvniecība.</p> <p>63,4 % Jūrmalas iedzīvotāju uzskata, ak jauna būvniecības objekta Vaivaros radītājas darba vietas un nodokļu maksājumi būtu nozīmīgi.</p> <p>Vairums jūrmalnieku nav dzirdējuši par JAB (57,6 %), tikai 4,6 % apliecina, ka Joti labi zina par ko iestājas un ar ko nodarbojas šī biedrība. Tikai 18,1 % jūrmalnieku uzskata, ka JAB aizstāv visu jūrmalnieku intereses.</p> <p>Kopumā 48,2 % jūrmalnieku nav apmierināti ar pašreizējo uzņēmējdarbības vidi un saimniecisko aktivitāti Jūrmalā un trešdaļa (32,3 %) uzskata, ka Jūrmalas pilsētas attīstība ir pārāk lēna.</p> <p>SIA Vides Eksperti secinājumi:</p> <p>No sagaidāmo ietekmu uz vidi viedokļa pie vienādiem apbūves pamatparametriem nav nozīmes (atšķirības) apbūves funkcijai –</p>	
--	--	--	--

				daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve vai viesnīcu apbūve.	
172.	Fiziskas personas (kolektīvs iesniegums)			<p>Saglabāt patreiz spēkā esošo publiskās apbūves teritoriju (P47) un daļu noteikt kā dabas teritoriju. Sniedz viedokli, ka tas būtu Jūrmalas iedzīvotāju un tās viesu interesēs, nevis viena ārvalstu uzņēmēja biznesa atbalstam. Zonējuma maiņa (JC42) legalizētu zemes īpašnieka, jau iepriekš, veiktās nelikumīgās darbības, kas patreiz atrodas tiesvedības procesā.</p> <p>Jūrmala jāattīsta kā kūrorta pilsēta, nevis jābūvē jauns "guļamrajons" ar daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām līdz 5,5 stāviem un 40 % apbūves blīvumu. Teritorijā ir vairākas dižpriedes un tā robežojas ar mikroliegumu. Pilsētā jau tagad ir vairāki simti nepārdotu dzīvokļu.</p>	<p>Nav atbalstīts. Ar TPG zemesgabala daļai noteikt FZ (JC16), saglabājot daļēju pēctecību ar izstrādāto detālplānojumu, bet samazinot plānoto apbūves augstumu līdz 4 stāviem. Darba grupā izskatīti pretēji viedokļi par vēlamo teritorijas attīstību. Nemot vērā zemesgabala īpašnieka iesniegto papildu informāciju par veikto sabiedrības aptauju un SIA "Vides eksperti" atzinumu, kā arī ievērojot teritorijas atrašanos savrup no apdzīvotām teritorijām, secināts, ka nav konstatējamas būtiskas atšķirības izskatāmo funkciju potenciālajai ietekmei uz apkārtējo dzīves vidi, ja tās tiek realizētas vienādu apbūves parametru apjomā. Tāpat ir būtiski ievērot konsekvenči attiecībā pret iepriekš pieņemtajiem lēmumiem un plānošanas dokumentiem.</p>
173.	Fiziska persona	Dāvja iela 94A	<u>1300 017 0106</u>	Mainīt FZ no DzS4 uz DzS15.	<p>Nav atbalstīts, jo zemesgabals (t.sk. visā vēsturiskajā zemesgabalā) dabā ir mežs, un sadale jau ir veikta atbilstoši detālplānojumam. Ierosinātās funkcionālās zonas parametri nav atbilstoši zemes vienībai ar meža zemi, jo šādās zemes vienībās kvartālā un arī pilsētā kopumā vēsturiski noteikti parametri apbūvei "priežu parkā".</p>
174.	Fiziska persona	Vaivari 0061	<u>1300 017 0061</u>	Mainīt FZ uz „Dabas pamatnes teritoriju”. Norāda, ka šī vieta nav piemērota apbūvei bez kardinālas teritorijas pārveides. Tā ir stāva kāpa ar smailu kori	<p>Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DA3, saglabājot ielas sarkanās līnijas.</p>

				(vairāk kā 5m virs jūras līmeņa), visa noaugusi ar lielām piedēm. Šai kāpai ir arī vēsturiska nozīme.	
175.	Fiziska persona	Alkšņu iela 29	<u>1300 017 1106</u>	Mainīt FZ no P47 uz piemērotāku, saglabājot individuālo noteikumu apbūves rādītājus atbilstoši FZ JC46.	Nav atbalstīts , ko pamato tādi apsvērumi kā atrašanās krasta kāpu aizsargjoslā, kurā nav pieļaujams paredzēt JC46, jo tur atļauta vieglā ražošana un DUS. Ieteicams risināt ar LP.
176.	Juridiska persona	Alkšņu iela 30	<u>1300 017 1606</u>	Mainīt FZ no P47 uz JC47, lai zemesgabalu varētu attīstīt kompleksi kā jauktu tūrisma un atpūtas iestāžu, dzīvojamu un tirdzniecības/pakalpojumu, objektu apbūvi.	Nav atbalstīts , jo FZ JC47 noteiktie apbūves parametri būtiski pārsniedz P47 apbūves parametrus. Ieteicams risināt ar LP. Nav atbalstīts, jo atbilstoši pašreizējai situācijai, kad detālplānojums vairs nav piemērojams, teritorijas izmantošana atļauta saskaņā ar P47 noteiktajiem parametriem, savukārt FZ JC47 apbūves parametri būtiski pārsniedz P47 apbūves parametrus. Ieteicams teritorijas attīstību risināt LP.

018 KRASTCIEMS

177.	Fiziska persona	Čiekuru iela 1A	<u>1300 018 0720</u>	Sadalīt zemesgabalu divās daļās.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14, kas pieļauj tā sadali atbilstoši priekšlikumam.
178.	Fiziskas personas (33 iesniegumi)	Krastciems 0501	<u>1300 018 0501</u>	No detālplānojuma dzēst plānoto kapu apbūvi zemesgabalā, atbilstoši 2018. gada publiskai apspriedei, kur vairums iedzīvotāju noraidīja jebkādu ieceri par kapu un krematorijas izbūvi šajā teritorijā.	Atbalstīts. TPG risinājumi neparedz jaunas kapsētas ierīkošanu šajā zemesgabalā.
179.	Nav norādīts (3 portālā geolatvija.lv iesniegti priekšlikumi)	Rītupes iela 23	<u>1300 018 1801</u>	Gar Grīvas ielu noteikt Savrupmāju apbūves vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	Dalēji atbalstīts. Nemot vērā pārskatītās applūstošo teritoriju robežas, ar TPG zemesgabala daļai noteikta FZ DzS11 atbilstoši apkārtnē dominējošajam apbūves veidam..
180.				Gar Rītupes ielu noteikt Savrupmāju apbūves vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	
181.				Gar Zalkšu ielu noteikt Savrupmāju apbūves vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	
182.	Juridiska persona	Rītupes iela 23	<u>1300 018 1801</u>	Noteikt daļai no nekustamā īpašuma DzS vai DzM, bet atlikušajam īpašumam noteikt Ū.	

183.	Juridiska persona	Mežmalas iela 5A	<u>1300 018 1506</u>	Mainīt FZ no DA5 uz Savrupmāju apbūves zonu.	Nav atbalstīts. Ieteicams izstrādāt atsevišķu lokāplānojumu, lai vienotos par labāko attīstības priekšlikumu ar apkaimes iedzīvotājiem, un nepieciešama arī jaunas ielas izveide zemesgabalu sadales nodrošināšanai.
184.	Fiziska persona	Sienāžu iela 15 Sienāžu iela 17 Sienāžu iela 19	<u>1300 018 2205</u> <u>1300 018 2204</u> <u>1300 018 2203</u>	Informē, ka iesniegtais priekšlikums tika norādīts, kā arguments tika norādīts – applūstošā teritorija. Norāda, ka TPG nav skaidri saprotami kritēriji pēc kādiem tiek noteikti DA indeksi. Piemēram, pamatojums, ka zemesgabaloš apbūve nav pieļaujama, jo tie atrodas applūstošajā teritorijā ir nekorekts, jo priekšlikums bija par vieglas konstrukcijas kempinga ēku un laipu izvietošanu uz pāliem, nepaaugstinot gruntsūdens līmeni. Lūdz veikt korekcijas Jūrmalas TPG, piešķirot zemesgabaliem indeksu DA2 vai citu FZ, kas pielautu virs upes applūduma līmeņa uz skrūvpāļiem izvietot vieglas konstrukcijas ēkas un laipas.	Nav atbalstīts, jo visa teritorija ir applūstoša. Zemesgabals ir iekļauts teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN113, kur ar detālplānojumu atļautas papildizmantošanas, ievērojot Aizsargoslu likuma prasības.

019 KAUGURCIEMS

185.	Juridiska persona	Brikšķu iela 1	<u>1300 019 3805</u>	Papildināt „Publiskās apbūves teritorijas” (P16) izmantošanas veidus ar sekojošām izmantošanām: Tehniska rakstura pakalpojumu objektu apbūve, ar atļauto izmantošanu transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums, transportlīdzekļu remontdarbīca, transportlīdzekļu mazgātava, citi pakalpojumu uzņēmumi ar papildus vides un drošības prasībām. Informē, ka blakus zemesgabalam jau atrodas Degvielas uzpildes stacija. Zemesgabals izvietots šosejas malā ar augstu transporta plūsmas intensitāti un piemērots Tehniska rakstura pakalpojumu izmantošanai, pakalpojumiem saistītiem ar transportlīdzekļu apkopi. Augstāk	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC46.
------	-------------------	----------------	----------------------	---	--

				minētajā zemesgabalā gribu uzstādīt slēgtu transportlīdzekļu mazgātavu atbilstošu augstākajām vides piesārņojuma prasībām ņemot vērā plānotos grozījumus prasībām par pašapkalpošanās transportlīdzekļu mazgātavām.	
186.	Fiziskas personas	Sputnika iela 1	<u>1300 019 2413</u>	Mainīt FZ no P16 uz DzS15	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS15.
187.	Portālā geolatvija.lv iesniegts priekšlikums	Putu iela 1	<u>1300 019 3407</u>	Mainīt FZ no savrupmāju apbūves teritorijas uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC16).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC16.
188.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts vietnē Tergis)	Putu iela 1	<u>1300 019 3407</u>	Mainīt FZ uz JC16, ņemot vērā blakus īpašumu FZ un apkaimes perspektīvo attīstību.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC16.
189.	Fiziska persona	Kaugurciems 47F „Celmāji”	<u>1300 019 1105</u> <u>1300 019 1110</u>	Noteikt FZ DA2. Norāda, ka abus zemesgabalus vajag apvienot ar ceļu pie pamestās viesnīcas kur pienāk asfaltēts ceļš un zeme pieder pašvaldībai (13000190018). Piedāvā izmantot savus zemesgabalus, lai izbūvētu mūsdienīgas stāvvietas ar atkritumu urnām cauru gadu. Nepieciešams iezīmēt plānā ceļus ar laternām un velo celiņus riteņbraucējiem, lai visiem būtu iespēja civilizēti nokļūt pludmalē.	Nav atbalstīts. Ar TPG pilnveidoto redakciju tiek saglabāts 1. redakcijas risinājums, ar kuru zemesgabaliem noteikta FZ DA5 (atrodas krasta kāpu aizsargjoslā, ko veido esošs mežs). Atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 (VAN), visās teritorijās iespējama ielu, gājēju un velosipēdu ceļu izbūve, kā arī teritorijas labiekārtojums, ja pašvaldības teritorijas plānojumā, vai normatīvajos aktos dabas un aizsardzības jomā nav noteikts citādi.

020 KAUGURI

190.	Fiziska persona	Skolas iela 29A	<u>1300 020 2503</u>	Izskatot teritorijas iespējamās attīstības variantus, ir secinājis, ka atbilstoši spēkā esošam Teritorijas plānojumam un atļautai izmantošanai (Publiskās apbūves teritorija (P21), minētajā teritorijā ir ierobežoti zināmi sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas veidi. Lai zemesgabala Skolas iela 29A būtu iespējams attīstīt ar transportlīdzekļu	Nav atbalstīts. Zemesgabala teritoriju veido mežs, tam līdzās atrodas esošas daudzdzīvokļu mājas, izglītības iestāde, labiekārtots bērnu rotaļu parks. Piedāvātie izmantošanas veidi - transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums vai transportlīdzekļu
------	-----------------	-----------------	----------------------	---	--

				novietošanu un tehnisko apkopi, remontdarbnīcu saistītu komercdarbību ir nepieciešams šajā teritorijā paredzēt arī automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu izvietošanu. Vai nosakot to kā teritorijas papildizmantošanas veidu.	remontdarbnīca, nav iederīgi konkrētajā situācijā. TPG 1. redakcijas ietvaros tika atbalstīts iesniegums par citu priekšlikumu, grozot FZ no P21 uz P63, kur noteikti plaši un vietai piemērotāki izmantošanas veidi.
191.	Fiziska persona	Kauguri 3118	<u>1300 020 3118</u>	Mainīt FZ no „Tehniskās apbūves teritorijas” – TA1 uz „Jaukta centra apbūves teritoriju” JC40.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC40 (piezīme: tehniska klūda, jo priekšlikums tika atbalstīts jau TPG 1. redakcijas sagatavošanas ietvaros).
192.	Fiziska persona	Kauguri 3118	<u>1300 020 3118</u>	Informē, ka saskaņā ar 2019. gada pirkuma līgumu ir pārņēmusi īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu. Mainīt FZ no „Tehniskās apbūves teritorijas” – TA1 uz „Jaukta centra apbūves teritoriju” JC40.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC40 (piezīme: tehniska klūda, jo priekšlikums tika atbalstīts jau TPG 1. redakcijas sagatavošanas ietvaros).
193.	Fiziska persona	Lāčplēša iela 7	<u>1300 020 6709</u>	Noteikt minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platību 930 m ³ un ļaut zemesgabalu sadalīt reālās daļās, nosakot minimālo platību jaunizveidojamam zemesgabalam 930 m ³ . Informē, ka sadalot zemesgabalu reālās daļās, sadalītajiem īpašumiem piebraukšana un inženierapgādes pieslēgums iespējams pa Jurģu ielu. Kvartālu, kur izvietots augstāk minētais zemesgabals veido apbūves zemesgabali platībā no 600-800 m ² . Plānā redzamie šķūnīši ir nojaukti.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS14, kurā noteiktā jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība pieļauj zemesgabala sadali atbilstoši priekšlikumiem.
194.	Fiziskas personas	Jurģu iela 1	<u>1300 020 6605</u>	Piedāvā atjaunot Jurģu ielas sektora vēsturisko plānojumu un Jurģu iela zemesgabalu izvietošanas simetriju, veicot z/g Jurģu 1 sadališanu, izveidojot no tā divus atsevišķus z/g, ievērojot šobrīd spēkā esošās un starp īpašniekiem saskaņotās robežlinijas (z/g A 1237 m ² , z/g B 823 m ²) piešķirot katram savu kadastra numuru un pilsētas adresi.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS18.
195.	Fiziska persona	Tallinas iela 26	<u>1300 020 5302</u>	Mainīt FZ no DzD4 uz JC34.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC34.

196.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)			Noteikt plašāku zemes pielietojuma veidu, mainot FZ uz JC39.	Nav atbalstīts , jo attiecībā uz šo zemesgabalu jau ir atbalstīts cits priekšlikums, nosakot tam FZ JC34.
------	---	--	--	---	--

021 SLOKA

197.	Fiziska persona	Cīruļu iela 68A	<u>1300 021 5904</u>	Palielināt apbūves blīvumu uz 20 %.	Nav atbalstīts , tāpat kā izskatot priekšlikumu TPG 1. redakcijas izstrādes ietvaros. Kvartālā ir vienots FZ, un konkrētais zemesgabals vēsturiski ir "priežu parks" ar esošu meža zemi D daļā, kā arī tajā nav esošas apbūves.
198.	(2 iesniegumi)			Palielināt apbūves blīvumu uz 20 % un zemesgabala minimālo sadalījumu 1500-2000 m ² .	
199.	Juridiska persona	Sloka 7110 Sloka 7122 Sloka 7124	<u>1300 021 7110</u> <u>1300 021 7122</u> <u>1300 021 7124</u>	Aicina Jūrmalas domi uzsākt iepriekš minēto teritoriju iekļaušanu piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 12. novembra noteikumu Nr. 483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanās un reģistrācijas kārtība” 6., 11. un 12. punktu. Dienests pēc sniegtajiem materiāliem piešķirs teritorijai attiecīgo kategoriju atbilstoši MK noteikumu Nr. 483 33. punktam.	Grozījumi TP nav nepieciešami , jo saņemtais priekšlikums neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Vienlaikus norādāms, ka nav atbalstāma šīs teritorijas iekļaušana minētajā sarakstā, jo zemesgabalu īpašnieks ir veicis nepieciešamās darbības teritorijas attīrišanai.
200.	Fiziska persona (2 iesniegumi)	Mežrozīšu iela 17	<u>1300 021 4906</u>	Izskatīt iespēju sadalīt zemesgabalu divās daļās, lai varētu attīstīt apbūvi joslā gar dzelzceļu.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ Dzs14, t.sk. arī citiem kvartālā esošajiem zemesgabaliem.
201.	Juridiska persona	Dzirnavu iela 36/38 un 34	<u>1300 021 9503</u> <u>1300 021 9508</u>	1) Apvienot abus zemesgabalus ar kad. nr. 13000219503 un 13000219508, 2) Abiem zemesgabaliem paredzēt vienu FZ, atbilstoši Dzirnavu ielā 36/38, Jūrmalā ar kad. nr. 13000219503, 3) Abiem zemesgabaliem paredzēt vienādus apbūves rādītājus, atbilstoši Dzirnavu ielā 36/38 ar kad. nr. 13000219503, 4) Plānot apbūvi uz iedibinātās būvlaides – sarkanās līnijas – Dzirnavu un Krasta ielās.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabaliem noteikta FZ P31.

202.	Juridiska persona	Vēsmas iela 11	<u>1300 021 7603</u>	Grozīt FZ uz tādu, kas pieļauj nekustamajā īpašumā atrasties vai nu ražošanas uzņēmuma apbūvei vai transporta apkalpošajai infrastruktūrai.	Izvērtēšana nav nepieciešama, jo minētais priekšlikums ir iesniegts atkārtoti – atbalstīts , sagatavojot TPG 1. redakciju.
203.	Fiziska persona	Raiņa iela 31	<u>1300 021 6405</u>	Noteikt brīvo zaļo teritoriju 15 %, nosakot ēkām apbūves maksimālo blīvumu un inženierbūvēm (celjiem) savu – proti, 15 %.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC45, kur minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 20 % saglabājot pēctecību attiecībā uz atļauto izmantošanu veidiem. Jūrmalas pilsētā nav raksturīgi tādi brīvās zaļās teritorijas rādītāji, kā norādīts priekšlikumā, savukārt, inženierbūvēm nenosaka atsevišķus apbūves parametrus.
022 BAŽCIEMS					
204.	Juridiska persona	Dzirnavu iela 1111	<u>1300 022 0613</u>	Papildināt „Publiskās apbūves teritorijas” (JC46) izmantošanas veidus ar sekojošām izmantošanām: Tehniska rakstura pakalpojumu objektu apbūve, ar atļauto izmantošanu transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums, transportlīdzekļu remontdarbnīca, transportlīdzekļu mazgātava, citi pakalpojumu uzņēmumi ar papildus vides un drošības prasībām.	Atbalstīts. Ar TPG tiek papildināti FZ JC46 atļautie teritorijas izmantošanas veidi (minētā funkcionālā apakšzona ir noteikta esošajām degvielas uzpildes stacijām pilsētām).
023 BRANKCIEMS					
205.	Fiziska persona	Saulieši 15F-1	<u>1300 023 0801</u>	Informē, ka nekustamos īpašumus ieguva mantojumā no sava vectēva, kas kā Lāčplēša ordeņa kavalieris zemi saņēma apbalvojumā cīnoties par Latvijas brīvību. Abi zemesgabali (Saulieši 15F-1 un Saulieši 15F-2) ir vienota teritorija, kuru tagad atdala ceļš. Tā kā norādītais īpašums atrodas tālu no iesniedzēja dzīves vietas un skaitās lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir apgrūtinoši apsaimniekot šo teritoriju un veikt saimniecisko darbību, kā arī veidot ainavisko skatu atbilstoši Jūrmalas pilsētai.	Nav atbalstīts , jo zemesgabals atrodas Jāņupītes poldera teritorijā. Jāņupītes poldera teritorija ir izbūvēta poldera daļa, kas no augstajiem ūdens līmeņiem Lielupē ir pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija. Teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izstrādāti īpašie noteikumi Jāņupītes poldera teritorijas

				<p>Patreizējā momentā veic tikai nepieciešamos darbus esošo teritoriju uzturēšanā.</p> <p>Ļoti vēlētos augstāk minēto zemesgabalu reālu izmantošanu, kas dotu iespēju izmantot šos īpašumus kā apbūves teritoriju – uzcelt dzīvojamu māju, nepieciešamās saimniecības ēkas un labiekārtot visu teritoriju.</p> <p>Nemot vērā iepriekš minēto, lai to realizētu, nepieciešami grozījumi teritorijas zonējumā un noteikt to kā savrupmājas apbūves teritoriju. Šāda zonējuma noteikšana arī labi iekļautos teritorijas vizuālajā kopskatā, jo blakus īpašumam Jūrmalā, mājas „Jāņupe” atrodas īpašums ar dzīvojamu māju, saimniecības ēkām un skaisti sakoptu teritoriju.</p> <p>Priekšlikums iekļaut izmaiņas šiem īpašumiem.</p>	<p>izmantošanai, tostarp, paredzot iespēju ar lokāplānojumu atļaut grozīt poldera lauksaimniecisko izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, ja Jūrmalas pašvaldība vai Babītes novada pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu.</p>
--	--	--	--	--	--

024 KŪDRA

206.	Fiziska persona	Saulieši 15F-2	<u>1300 024 1613</u>	<p>Informē, ka nekustamos īpašumus ieguva mantojumā no sava vectēva, kas kā Lāčplēša ordeņa kavalieris zemi saņēma apbalvojumā cīnoties par Latvijas brīvību. Abi zemesgabali (Saulieši 15F-1 un Saulieši 15F-2) ir vienota teritorija, kuru tagad atdala ceļš.</p> <p>Tā kā norādītais īpašums atrodas tālu no iesniedzēja dzīves vietas un skaitās lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir apgrūtinoši apsaimniekot šo teritoriju un veikt saimniecisko darbību, kā arī veidot ainavisko skatu atbilstoši Jūrmalas pilsētai.</p> <p>Patreizējā momentā veic tikai nepieciešamos darbus esošo teritoriju uzturēšanā.</p> <p>Ļoti vēlētos augstāk minēto zemesgabalu reālu izmantošanu, kas dotu iespēju izmantot šos īpašumus kā apbūves teritoriju – uzcelt dzīvojamu</p>	<p>Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DzS15, izņemot tā daļu, ko skar maģistrālā gāzesvada aizsargojas teritorija, kur būvniecība nav atļauta.</p>
------	-----------------	----------------	----------------------	--	--

				<p>māju, nepieciešamās saimniecības ēkas un labiekārtot visu teritoriju.</p> <p>Nemot vērā iepriekš minēto, lai to realizētu, nepieciešami grozījumi teritorijas zonējumā un noteikt to kā savrupmājas apbūves teritoriju. Šāda zonējuma noteikšana arī labi iekļautos teritorijas vizuālajā kopskatā, jo blakus īpašumam Jūrmalā, mājas „Jāņupe” atrodas īpašums ar dzīvojamu māju, saimniecības ēkām un skaisti sakoptu teritoriju.</p> <p>Priekšlikums iekļaut izmaiņas šiem īpašumiem.</p>	
--	--	--	--	--	--

025 JAUNĶEMERI

207.	Fiziska persona	Kolkas iela 2	1300 025 1108	<p>Ievērojot to, ka ilgstoši netiek rasts risinājums Kolkas 2 attīstībai, kas degradē pilsētvidi, pie iesniedzēja ir griezušies vairāki attīstītāji, kas šajā teritorijā redz savrupmāju apbūvi.</p> <p>Priekšlikums grozīt FZ uz savrupmāju apbūvi.</p>	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC21.
208.	Juridiska persona	Jaunkemeru ceļš 7	1300 025 1101	<p>Izskatīt iespēju izbūvēt uz zemesgabala nelielu ciematu no ekoloģiskiem materiāliem, izbūves augstums 2-3 stāvi.</p>	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ JC21.

026 ĶEMERI

209.	Fiziska persona	Bišu iela 24	1300 0264202	Mainīt FZ no JC53 uz DzS18 ar minimālo jaunizveidojamo teritorijas platību 800 m ² .	Atbalstīts. 1. redakcijā jau ir grozīts no JC53 uz JC20 (ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m ² , pārējie apbūves rādītāji nemainās). Papildus grozījumus neatbalsta, jo nav iesniegta NKMP pieprasītā papildus informācija – zemes vienību veidošanas priekšlikums.
210.	Fiziska persona	Alejas iela 9 (1) Alejas iela 11 (2) Senatnes iela 8 (3) Senatnes iela 8A (4) Senatnes iela 6 (6) Liesmas iela 3 (5)	1300 026 4601 1300 026 4605 1300 026 4602 1300 026 4610 1300 026 4604 1300 026 4606	Mainīt FZ no publiskās apbūves uz jauktu centra apbūvi.	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabaliem un visam kvartālam noteikta FZ JC27.

211.		-	<u>1300 026 0040</u>	Mainīt ceļa daļas teritoriju uz dabas pamatni Ķemeros pie „Robežakmens” (Alejas, Robežu, Senatnes ielu krustojums).	Atbalstīts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ DA3.
212.	Fiziska persona	Puškina iela 1	<u>1300 026 2402</u>	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas zonā, kur minimālā zemesgabala platība ir 1200 m ² , bet saskaņā ar Lietošanas kārtības līgumu un skici zemesgabalu iespējams sadalīt divās daļās, katram ir sava piebraukšana: vienam zemesgabalam no Robežu ielas un otram – gan no Robežu ielas, gan no Puškina ielas. Saskaņā ar lietošanas kārtību, zemesgabalu uz divām atsevišķām vienībām – viena 959 m ² , otrs – 1031 m ² .	Atbalstīts. Zemesgabalam paredzēts noteikt funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija JC20 ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 800m ²
VISPĀRĪGIE PRIEKŠLIKUMI					
213.	Fiziskas personas (17 iesniegumi)	-	-	1) Noteikt Vārnukroga ciematā (DzS9 zona plānojumā) minimālo zemesgabala platību 2000 m ² . 2) Atļaut Vārnukroga ciematā (DzS9 zona plānojumā) būvēt līdz 1 m augstus nožogojumus starp vairākiem īpašniekiem piederošām ēkām uz viena zemesgabala.	Nav atbalstīts , jo jau spēkā esošais TIAN pieļauj atkāpi no spēkā esošā detālplānojuma (TIAN grozījumu redakcijā 2389.p.), attiecībā uz apbūves blīvuma palielināšanu, pieļaujot 15%. Turpmāka maksimāla pieļaujamā apbūves blīvuma palielināšana un minimālās zemes vienības platības samazināšana šobrīd nav pamatota, jo nav izpildīti DP iestrādātie risinājumi attiecībā uz transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstību. Attiecībā uz žogu ierīkošanas aizliegumu kopīpašumā, darba grupa saglabā esošo TIAN regulējumu. Teritorijas apbūves struktūru veido kāpu mežā brīvi izvietotās vasarnīcas. Detālplānojumā tika izstrādāta teritorijas parcelācija, balstoties uz jau izveidoto apbūves struktūru un izmantojot ielu tīkla izveidei esošo piebrauktuvinu sistēmu. Nemot vērā

					piekļuves iespējas, tika izveidoti zemesgabali, kuri ietver vairākas domājamās (lietojamās) daļas. Visiem zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve no ielas, savukārt, piekļūšana domājamām daļām zemesgabalu iekšpusē noteikta pa piebraucamajiem ceļiem. Nemot vērā šos apstākļus, nav iespējama tālāka zemesgabalu dalīšana, kā arī nav pieļaujama zemesgabalu domājamo daļu nožogošana. Detālplānojumā noteikts, ka teritorijas "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (kas pašlaik noteiktas kā DzS9) zemesgabalus funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem.
214.	Nav norādīts (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	-	-	Atvēlēt vietu autostāvvietas/-u izveidei. Automašīnas tiek novietotas tām neparedzētās vietās, izbraukājot mežu, upes krastus. Pēc ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Buļļu kāpas” izveides satiksmes intensitāte ir ievērojami palielinājusies, radot papildus slodzi, jau tā līdzīgi slīktā stāvoklī esošajai transporta infrastruktūrai.	Pieņemts informācijai. Autostāvvietu izvietojuma plānošana nav TP ietvaros risināms jautājums (kompetence). Autostāvvietu izvietojuma plānošana nav TP ietvaros risināms jautājums (kompetence). Autostāvvietu ierīkošana konkrētās vietās izvērtējama detalizētu plānošanas dokumentu (lokālplānojumu un detālplānojumu) izstrādes, kā arī projektēšanas procesā, atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām.
215.	Nav norādīts (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	-	-	Par aizliegumu uzstādīt nožogojumu starp savam domājam dalām.	Nav atbalstīts. Ar TPG saglabāts spēkā esošais TIAN regulējums, kas nosaka aizliegumu ierīcot iekšējos žogus. Teritorijas apbūves struktūru veido kāpu mežā brīvi izvietotās vasarnīcas. Detālplānojumā tika izstrādāta teritorijas parcelācija, balstoties uz jau izveidoto apbūves struktūru un izmantojot ielu tīkla

					izveidei esošo piebrauktuvju sistēmu. Nemot vērā piekļuves iespējas, tika izveidoti zemesgabali, kuri ietver vairākas domājamās (lietojamās) daļas. Visiem zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve no ielas, savukārt, piekļūšana domājamām daļām zemesgabalu iekšpusē noteikta pa piebraucamajiem ceļiem. Nemot vērā šos apstākļus, nav iespējama tālāka zemesgabalu dalīšana, kā arī nav pieejama zemesgabalu domājamo daļu nožogošana. Detālplānojumā noteikts, ka teritorijas "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (kas pašlaik noteiktas kā DzS9), zemesgabalus funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem.
216.	Fiziska persona	–	–	1) Kādēļ par Vārnukrogu tiek ilgstoši aizmirsts un Jūrmalai nav nekādas intereses par šīs teritorijas attīstīšanu. 2) Vai ir iespējams samazināt minimālo zemesgabala platību līdz 1500 m ² vai 2000 m ² , lai samazinātu kopīpašnieku skaitu uz vienu zemesgabalu. 3) Vai ir iespējams atļaut atdalīt zemesgabala domājamās daļas ar kaut 1 m augstu žogu?	Nav atbalstīts , jo jau spēkā esošais TIAN pieļauj atkāpi no spēkā esošā detālplānojuma (TIAN grozījumu redakcijā 2389.p.), attiecībā uz apbūves blīvuma palielināšanu, pieļaujot 15%. Turpmāka maksimāli pieļaujamā apbūves blīvuma palielināšana un minimālās zemes vienības platības samazināšana šobrīd nav pamatota, jo nav izpildīti DP iestrādātie risinājumi attiecībā uz transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstību. Attiecībā uz žogu ierīkošanas aizliegumu kopīpašumā, darba grupa saglabā esošo TIAN regulējumu. Teritorijas apbūves struktūru veido kāpu mežā brīvi izvietotās vasarnīcas. Detālplānojumā tika izstrādāta teritorijas parcelācija, balstoties uz jau izveidoto apbūves

					struktūru un izmantojot ielu tīkla izveidei esošo piebrauktuvju sistēmu. Nemot vērā piekļuves iespējas, tika izveidoti zemesgabali, kuri ietver vairākas domājamās (lietojamās) daļas. Visiem zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve no ielas, savukārt, piekļūšana domājamām daļām zemesgabalu iekšpusē noteikta pa piebraucamajiem ceļiem. Nemot vērā šos apstākļus, nav iespējama tālāka zemesgabalu dalīšana, kā arī nav pieļaujama zemesgabalu domājamo daļu nozogošana. Detālplānojumā noteikts, ka teritorijās "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (kas pašlaik noteiktas kā DzS9), zemesgabalus funkcionāli var sadalīt ar dzīvzogiem.
217.	Juridiska persona	-	-	1) Iekļaut TIAN nosacījumu, kas ļautu zemes vienībās ierīkot nelielus žogus līdz 1 m augstumam. 2) Vārnukroga ciemata teritorijai esošo apbūves blīvumu 15 % palielināt līdz 20 %.	Nav atbalstīts , jo jau spēkā esošais TIAN pieļauj atkāpi no spēkā esošā detālplānojuma (TIAN grozījumu redakcijā 2389.p.), attiecībā uz apbūves blīvuma palielināšanu, pieļaujot 15%. Turpmāka maksimāli pieļaujamā apbūves blīvuma palielināšana šobrīd nav pamatota, jo nav izpildīti DP iestrādātie risinājumi attiecībā uz transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstību. Attiecībā uz žogu ierīkošanas aizliegumu kopīpašumā, darba grupa saglabā esošo TIAN regulējumu. Teritorijas apbūves struktūru veido kāpu mežā brīvi izvietotās vasarnīcas. Detālplānojumā tika izstrādāta teritorijas parcelācija, balstoties uz jau izveidoto apbūves struktūru un izmantojot ielu tīkla

					izveidei esošo piebrauktuvju sistēmu. Nemot vērā piekļuves iespējas, tika izveidoti zemesgabali, kuri ietver vairākas domājamās (lietojamās) daļas. Visiem zemesgabaliem ir nodrošināta piekļuve no ielas, savukārt, piekļūšana domājamām daļām zemesgabalu iekšpusē noteikta pa piebraucamajiem ceļiem. Nemot vērā šos apstākļus, nav iespējama tālāka zemesgabalu dalīšana, kā arī nav pieejama zemesgabalu domājamo daļu nožogošana. Detālplānojumā noteikts, ka teritorijas "Priežu parka" rajonā ar apbūvi (kas pašlaik noteiktas kā DzS9), zemesgabalus funkcionāli var sadalīt ar dzīvzogiem.
218.	Juridiska persona	–	–	Aicina pagarināt sabiedriskās apspriešanas termiņu vismaz par diviem mēnešiem, proti, līdz 2020. gada 22. jūnijam vai līdz jaunam datumam atkarībā no apstākļiem un valdības pieņemtā lēmuma par Ārkārtas stāvokļa pārtraukšanu.	Neattiecas uz TPG risinājumiem. Publiskā apspriešana organizēta, ievērojot spēkā esošo normatīvo regulējumu, t.sk. attiecībā uz Latvijā izsludināto ārkārtējo situāciju.
219.	Juridiska persona	Skolas iela 55	–	Izskatīt priekšlikumu žoga izbūvēšanai uz zemes vienības robežas pa sarkano līniju daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 55 un autobusu pieturas pārcelšanai aiz Skolas un Nometņu ielas krustojuma. Tam par iemeslu ir Kauguri tirgus apmeklētāji, kas mājas teritoriju regulāri pieguružo un apskādē, kā arī, lai autobuss varētu izbraukt no pieturvietas un veikt kreiso pagriezienu, tas pilnībā aizķērso skolas ielas abas satiksmes joslas.	Dalēji atbalstīts. Ar TPG precizēts TIAN 144.1. punkts. Pieturvietas pārcelšana nav TP ietvaros risināms jautājums (kompetence). Jautājums pārsūtīts atbildīgajai pašvaldības struktūrvienībai.
220.	Juridiska persona	–	–	Izstrādāt risinājumu daudzdzīvokļu māju nožogojuma uzstādīšanai, ne tikai Nometņu ielas mājām, bet arī citām, dažādās, bet līdzvērtīgās situācijās esošām daudzdzīvokļu mājā, gan mazstāvu, gan daudzstāvu.	Atbalstīts. Ar TPG precizēts TIAN punkts.

221.	Juridiska persona	–	–	Attiecībā uz Jauktas centra apbūves teritoriju noteikt, ka ir atļauts mainīt atļauto izmantošanas veidu arī ēkām, kuru būvniecības process ir tiesiski pabeigts līdz šo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu spēkā stāšanās dienai un to apbūves parametri neatbilst apbūves noteikumiem vai kuru apbūves parametru neatbilstība apbūves noteikumiem ir izveidojusies vēsturiski, ar nosacījumu, ka ēkas maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi, maksimālais ēkas augstums ir 14 m un maksimālais blīvums ir 35 %.	Nav atbalstīts , jo priekšlikums ir pretrunā ar augstāka līmeņa normatīvajiem aktiem – MK 30.04.2013. Nr. 240 6. punktu , kurā noteikts, ka stājoties spēkā jaunam teritorijas plānojumam, lokāplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsāktu teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokāplānojumam vai detālplānojumam.
222.	Fiziska persona	–	–	Atļaut zemesgabalos, pie kuriem ir pievesta pilsētas ūdens un kanalizācija, izbūvēt vienu dzīvojamu māju uz 500 m ² (nevis 800 m ² , var ar augstuma vai apjoma ierobežojumiem). Tas dos pilsētai lielāko pakalpojumu patēriņtājus, nodokļu maksātājus un samazinās pilsētnieku izdevumus par ielas, pazemes komunikāciju utt. uzturēšanu.	Nav atbalstīts , jo nav pamata veidot jaunus kopīpašumus, bieži turpmākajā kopīpašumu apsaimniekošanā rodas sarežģījumi un konfliktosituācijas. Ierosinātā minimālā platība 500 kv.m. neatbilst Jūrmalā noteiktajai minimālajai zemes vienības platībai, kas nevienā no dzīvojamās apbūves zonām nav mazāka pr 800 kv.m., un ir noteikta ķemot vērā vēsturiski izveidojušos pilsētas apbūves struktūru.
223.	Juridiska persona	–	–	Izvērtēt priekšlikumu izslēgt no TIAN 12.1. apakšpunktu.	Atbalstīts . Ar TPG svītrots TIAN 12.1. punkts, jo tas daļēji dublē Zemes ierīcības likuma 18. panta nosacījumus.
224.	Fiziska persona	–	–	1) Aktualizēt Jūrmalas pilsētas Dabas aizsardzības plānu un ar to saistītos plānošanas dokumentus saistībā ar projektu "cilvēka dzīve niedrājos"; 2) Ierosinājums TPG ietverts Dzintaru kūrortparka izveidošanu. 3) Veikt Rīgas-Jūrmalas velosipēdu celiņam nepieciešamās trases iespēju izpētes darbus no Priedaines stacijas līdz Jūrmalas un Ventspils šoseju krustojumam pie Bražām izveidojot velosipēdu pārbrauktuvi un trasi izvietojot	Daļēji atbalstīts . 1) Neattiecas uz TPG. 2) Dzintaros noteikta plaša Dabas un apstādījumu DA5 teritorija, kurā atļauta parka ierīkošana; 4), 5) Neattiecas uz TPG. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.punktu, gājēju un

				<p>meža teritorijā gar bijušā Tulta vilcienu teritoriju un izmantojot kādu no esošajiem meža ceļiem.</p> <p>4) No Priedaines stacijas gar Upmalas ielas malu līdz Slēperu ielai, tālāk līdz Kūdras kantorim un tad līdz Baltajai kāpai ieplānot gājēju/velosipēdistu takas izveidošanu ar grantētu segumu</p> <p>5) No Rīgas Jūrmalas veloceliņa pa veco purva malas ceļu – iepretim transformatoru stacijai līdz Kūdras kantorim izveidot vēl vienu veloceliņu ar grantētu segumu t.sk. labiekārtojot purva apmetni.</p> <p>6) Agrāko izgāztuves teritoriju plānot izmantošanai motosporta, snovborda u.tml. aktivitāšu infrastruktūras izveidošanai.</p> <p>7) Jaunās ostmalas teritorijā paredzēt sezonas atpūtas objektu izvietošanu – peldoši objekti burāšanas skolas, kempinga u. tml. vajadzībām.</p>	<p>velosipēdu ceļu izbūve ir atļauta visās teritorijās. Velosatiksmes infrastruktūras izvērtēšanai un plānošanai ir izstrādāts tematiskais plānojums „Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija”.</p> <p>6) Bij. Priedaines izgāztuvei ir rekvītācijas projekts, saskaņā ar kuru jāturpina monitorings līdz 2029. gadam.</p> <p>7) Jaunā ostmala – ūdenssporta aktivitātes jau ir atļautas, kempingam nav piemērots.</p>
225.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	36. līnija 1202	-	<p>Nemt vērā to, ka zemes vienībai 36.līnija 1202 ir spēkā esošs lokāplānojums, kurā stāvvietas daļas zonējums ir noteikts „Publiskās apbūves teritorija” (P68), kurā ir noteikti atšķirīgie teritorijas izmantošanas veidi no P41 teritorijas. Nemot vērā to, ka teritorija atrodas dabas parkā „Ragakāpa”, tai nevar tikt piemēroti P41 teritorijas izmantošanas nosacījumi.</p> <p>Priekšlikumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (AN):</p> <p>1) svītrot AN 154. punktu, jo mainoties būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, var tikt noteikti arī citi nosacījumi;</p> <p>2) 157.2.2. apakšpunktā ir jāietver atsauce uz AN 2289. punktu, kurā ir izņēmums un ir pieļaujams ēku kopējais apbūves laukums līdz 400 m²;</p>	<p>Atbalsts. Ar TPG zemesgabalam noteikta FZ P68. Veiktas izmaiņas TIAN punktos.</p>

				3) jāizvērtē, vai 158. punktā nebūtu ietverams nosacījums, ka sezonas būve var tikt saskaņota uzreiz divām sezonām, bet ne ilgāk kā uz gadu, jo atbilstoši Ēku būvnoteikumu 29.1 punktam, sezonas ēku ekspluatācijas termiņš ir līdz 1 gadam. Minētais atvieglos gan administratīvo procesu uzņēmējiem, gan pašvaldības būvaldei.	
226.	Fiziska persona	-	-	<p>1) Izteikt TIAN 119. punktu šādā redakcijā: „Ēku un būvju zemes vienībā jāatbilst apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā”.</p> <p>2) Izteikt TIAN 120. punktu šādā redakcijā: „Pieļaujams noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai piesaistīto zemesgabalu vai, lai izbeigt dalītās īpašuma tiesības, nodalīt zemesgabalu, ja ir iespējams ievērot šajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz apbūves blīvumu piesaistītajā zemesgabalā vai jaunveidojamajā zemes vienībā”.</p> <p>3) Papildināt TIAN 127.1. apakšpunktu šādā redakcijā: „Prasības ēku fasādes un jumtu krāsojumam neattiecas uz mazākām, kuri atrodas ārpus ielas publiskās telpas”</p> <p>4) Izteikt TIAN 147. punktu šādā redakcijā: „Kopīpašuma gadījuma zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās dajas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus”.</p> <p>5) Svītrot TIAN 2371.1. apakšpunktu; svītrot 2372., 2373. un 2374. punktu, un atspoguļot to svītrošanu TIAN 7. pielikumā.</p>	<p>Nav atbalstīts.</p> <p>1. Nēmot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu, ierosinātais grozījums teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN) 119.1. punktā nav atbalstāms, jo dublē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 24.punkta prasības. Attiecībā uz deleģējumu pašvaldībai noteikt prasības apbūvei, paskaidrojam, ka saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka TIAN saturu, paredzot, ka TIAN bez atļautās izmantošanas un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, nosaka arī citas prasības, aprobežojumus</p>

				<p>un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.</p> <p>2. Skatīt 1.punktā sniegtos paskaidrojumus par deleģējumu pašvaldībai noteikt prasības apbūvei, papildus norādāms, ka TIAN 120.punkts nevar būt pretrunā ar Noteikumu Nr.240 24.punktu, jo Noteikumu Nr.240 24.punkts nosaka apbūves noteikumu saturu attiecībā uz katu funkcionalo zonu, vienlaikus paredzot arī iespēju noteikt citus noteikumus, kas nav precizēti, savukārt, TIAN 120.punkta prasības attiecināmas uz vispārīgu prasību daudzdzīvokļu ēkām, neatkarīgi no tā, kādā funkcionalā zonā tā atrodas.</p> <p>3. TIAN 127.1.apakšpunkta grozījums nav atbalstāms, jo tas ir pretrunā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.259 "Ēku būvnoteikumi" 7.7.apakšpunktu ;</p> <p>4. TIAN 147.punkta piedāvātā redakcija, prasību attiecināt tikai uz kopīpašumu nav pamatota, jo aizliegums zemes vienības funkcionali sadalīt ar žogiem ir vērtējams kopsakarā ar prasību par minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību, lai veidotu vai saglabātu katrā konkrētā pilsētas daļā un kvartālā raksturīgu zemes gabalu dalījumu un apbūves struktūru. Iesniegumā norādītais Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 regulējums attiecas uz saskaņošanas kārtību, bet neatbrīvo no</p>
--	--	--	--	--

					citos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas.
227.	Fiziska persona	–	–	<p>Papildināt TIAN ar 3.2.5. daļu šādā redakcijā:</p> <p>3.2.5. Prasības attālumiem no apbūvei līdz kokiem un krūmiem.</p> <p>3.2.5.1. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkiem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu:</p> <p>3.2.5.2. Nedrīkst stādīt kokus tuvāk par diviem metriem no žoga vai kaimiņu zemesgabala robežas. Šajā punktā minēto prasību izmaiņas pieļaujamas zemes gabala īpašniekiem savstarpēji rakstiski vienojoties.”</p> <p>Juridiskais pamatojums: Saskaņā ar 30.04.2013 Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 137. punkta normām, pašvaldībai ir tiesība plānojumā noteikt prasības attālumiem no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem. Tāpēc, lai nodrošinātu iedzīvotāju un būves drošību; zemesgabala un ielu harmonisku attīstību, ir nepieciešams norādīt augstāk minētus attālumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā. Vienlaikus šis regulējums palīdz novērst nekontrolēto (apzinātu vai neapzinātu) koku augšanu pie robežām ar kaimiņu un pašvaldības zemi.</p> <p>2. Izteikt TIAN 142. un 143. punktus šādā redakcijā:</p>	<p>Nav atbalstīts. Nēmot vērā MK 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi", normatīvajā aktā normas nedublē. Normatīvie attālumi no kokiem līdz inženiertīkiem ir noteikti LBN 008-14. TIAN 2.7.apakšnodaļa papildināta ar nosacījumiem koku aizsardzībai būvdarbu laikā, kā arī ar 2.pielikumu "Minimālie attālumi līdz kokam un koku sakņu aizsardzība ". Ierosinātie grozījumi noteikumos par žogu izbūvi darba grupā nav atbalstīti, jo neatbilst žogu izbūves vēsturiskajām tradīcijām Jūrmalā.</p>

			<p>„Žogu augstums un caurredzamība:</p> <p>142.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība – 50 % (starp stabiem). Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90 %, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;</p> <p>142.2. uz zemes vienības robežas ar citu privātu zemes vienību žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;</p> <p>142.3. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nozogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi pašvaldība;</p> <p>142.4. žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas pusē. Žogu “sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā atzīmi, no kuras mēra žoga augstumu, nosaka, kaimiņiem savstarpēji vienojoties;</p> <p>142.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0,7m”.</p> <p>„Žogu stilistika:</p> <p>143.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;</p> <p>143.2. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;</p> <p>143.3. zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā;</p> <p>143.4. žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;</p> <p>143.5. žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80 %.”</p>	
--	--	--	--	--

228.	Fiziska persona	–	–	Atspoguļot TIAN 7. pielikuma „Jūrmalas apbūves izvērtējums” lapu Nr. 8 „Melluži-Pumpuri” saskaņā ar faktiskiem Zemesgrāmatas datiem zemesgabalā pēc adreses Strēlnieku prospekts 64, un proti: svītrot dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 1300 012 2903 001; 1300 012 2903 002; 1300 012 2902 003; 1300 012 2903 004.	Nav šo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros risināms jautājums. Atbilstoši grozījumiem likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", patlaban tiek veikta vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu un kultūrvēsturiski vērtīgu ēku apzināšana un izvērtēšana Jūrmalas pilsētā. Apkopotā informācija ir iesniegta izvērtēšanai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē. Nemot vērā iepriekš minēto, TIAN 7.pielikums šo TPG izstrādes ietvaros nevar tikt pārskatīts
229.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	Slokas iela 97B	–	Informē, ka saskaras ar situāciju savā zemesgabalā, kur vienīgais ceļš, lai piekļūtu zemesgabalam, pieder privātpersonai, nevis pašvaldībai. Pašvaldībai šādu situāciju nevajadzēja pieļaut, un visiem ceļiem, kas ved uz piekļuvēs gabaliem, nevajadzētu ļaut piederēt privātpersonām, lai izvairītos no jaunprātīgas izmantošanas un šantāžas.	Zemes vienības izveidotas saskaņā ar detālplānojumu, kurā izdalīta atsevišķa zemes vienība piebraucamajam ceļam. Nemot vērā to, ka detālplānojumu paredzēts atceļt, jo tas nav piemērojams, lai nodrošinātu normatīvajiem aktiem atbilstošas piekļuvēs iespējas izveidotajiem zemesgabaliem, piebraucamajam ceļam noteiktas ielu sarkanās līnijas teritorijas plānojuma grozījumos.
230.	Fiziska persona	–	–	Informē, ka vairāk kā desmit gadus iesniedzēja pamatnodarbošanās ir saistīta ar starpniecības pakalpojumu nodrošināšanu darījumos ar nekustamo īpašumu Jūrmalā. Savas darbības laikā ir ticies ar daudziem nekustamā īpašuma nozares profesionāļiem – arhitektiem projektētājiem, būvniekiem, projektu attīstītājiem u.c. Nemot vērā Jūrmalas apbūves specifiku, ir novērojis, ka attīstītāji bieži saskaras ar problēmām funkcionālai ēku novietošanai zemesgabaloš. Zemesgabalu platības Jūrmalā ir salīdzinoši nelielas, kas jau tā	Nav atbalstīts. Norma tika svītrota no TIAN 2016. gadā, jo tā nebija nepieciešama. Atkāpes atļautas, tās saskaņojot ar kaimiņu.

			<p>ierobežo apbūves īstenošanas iespējas, bet kā papildus apgrūtinājums ir augstuma ierobežojumi attiecībā pret attālumu līdz zemesgabala robežai. Tā kā jaunais Jūrmalas Teritorijas plānojums, kas tika pieņemts 2016. gadā, nosaka teritorijas ar atļauto apbūves augstumu virs pieciem stāviem, tad šis jautājums ir īpaši aktuāls. Piemēram, Majoros kur zemesgabalu platības nav lielas, bet ir atļauta, piemēram, viesnīcas izbūve ar atļauto augstumu virs pieciem stāviem, šādas apbūves īstenošana ir principā neiespējama, jo atkāpe no kaimiņu zemesgabaliem ir jāparedz nesamērīgi liela.</p> <p>Lai novērstu šo problēmu, pamatoti būtu atgriezties pie agrākās noteikumu redakcijas, kas bija spēkā līdz 2012. gadam, kas paredzēja ka piecu un vairāk stāvu apbūvē attālumu līdz zemesgabala robežai precīzē detālplānojumā, bet nosaka ne mazāk kā 10 m. Šāda noteikumu redakcija būtu atbilstoša faktiskajai apbūves situācijai un labvēlīga ne tikai privātai būvniecībai, bet arī pašvaldības objektu celtniecībai.</p> <p>Ierosina aktualizēt Jūrmalas pilsētas TIAN 9. pielikuma 1.4. daļas 10. punktu, izsakot to sekojošajā redakcijā: „Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Piecu un vairāk stāvu apbūvē ēkas augstumu attiecībā pret attālumu līdz zemesgabala robežai precīzē detālplānojumā, bet ne mazāk kā 10 m. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas,</p>	
--	--	--	---	--

				norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.”	
231.	Juridiska persona	-	-	<p>Pēc projekta 4.5.7. „Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)”:</p> <p>1) Papildināt teritorijas galvenos izmantošanas veidus ar „Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)”. 2) Papildināt apbūves parametrus ar apbūves augstumu “līdz 5”.</p> <p>Atteikuma gadījumā sniegt skaidrojumus:</p> <p>1) Kādas ir “atpūtas nama” Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr.13/15 domājamo daļu kopīpašnieka – apartamentu īpašnieka tiesības sev piederošās īpašuma daļas lietošanā un izmantošanā, ja ēkai arī turpmāk tiktu saglabāts nedzīvojamo telpu grupu statuss (1211).</p> <p>2) Vai var turpināt saglabāt ēkas juridisko statusu “atpūtas nams”, ja faktiski būve Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr. 13/15 reāli tiek izmantota kā daudzdzīvokļu ēka.</p> <p>3) Konkrēti kam un kādā kārtībā jāveic tiesiski pasākumi, lai mainītu ēkas Jūrmalā, Dzintaru prospektā Nr. 13/15 formālo statusu “atpūtas nams” uz reāli izmantoto “daudzdzīvokļu māja”.</p>	<p>Nav atbalstīts. Ierosinājums grozīt JC7 nav pamatots, skar arī citus īpašumus pilsētā. Zemesgabala Dzintaru prospeks 13/15 FZ netiek grozīts, jo esošā ēka izbūvēta atbilstoši būvprojektam un TP nosacījumiem, pārbūvējot jau esošu ēku, bet acīmredzot tiek izmantota neatbilstoši būvprojektā noteiktajai funkcijai. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.pantu, Patvalīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam.</p>
232.	Fiziska persona (3 iesniegumi)	Meža prospekts 18	<u>1300 007 4104</u>	Ļaut sadalīt apbūvētu zemes vienību uz kuras ēkas uzbūvētas līdz MK noteikumu Nr. 240 stāšanās spēkā 2013. gada 22. maijā. Atbilstoši Likuma 12.punktam: „Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpļanojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai	<p>Nav atbalstīts, jo NKMP neatbalsta zemesgabala sadali, kā arī ņemot vērā MK 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu, ierosinātais grozījums TIAN dublē MK 240.</p>

				lokāplānojumam". Šī punkta normas piemērošanas nosacījumi ir doti 244. punktā, kas nosaka, ka 12. punkts var tikt attiecināts tikai uz tiem gadījumiem, kad būvniecība ir pabeigta, vai likumīgi uzsākta līdz 2013. gada 22. maijam.	
233.	Nav norādīts (priekšlikums iesniegts portālā Tergis)	–	–	Atzīt par spēkā neesošo detālplānojumu teritorijai, kas iekļauj zemesgabalus Poruka prospektā 8 un Sesavas ielā 6, 8, 10, 12, 5, 7, 9, 11.	Nav atbalstīts, jo ir uzsākta detālplānojuma realizācija un izdotas būvatļaujas.
234.	Fiziska persona	–	–	1) Lielus kokus (egles, priedes, kastaņi, liepas, bērzi, ozoli, kļavas, apses, vītolī) savā privātīpašumā drīkst stādīt ne tuvāk kā 4 m no žoga ar citu īpašumu. 2) Krūmus (ceriņi, jasmīni u.c.) savā privātīpašumā drīkst stādīt ne tuvāk kā 4 m no žoga ar citu īpašumu. 3) Esošos kokus un krūmus, kas ir tuvāk par 4 m ar citu īpašumu (stādīts privātīpašumā) ir jānocērt vai jāpārstāda.	Nav atbalstīts. Pašvaldībai nav deleģējuma noteikt pasības koku stādīšanai privātīpašumā un šādu normu iekļaušanai TIAN.
235.	Fiziskas personas	–	–	Mainīt sarkano līniju izvietojumu atbilstoši iesniegumam pievienotajā plānā norādītajam sarkano līniju platumam – Dārzu, Zemeņu un Puķu ielām. Samazināt noteikto 20 m sarkano līniju platumu. Informē, ka līnijas daļēji izvietotas zem ēkām vai tuvu tām, tādēļ šis fakts liedz iespēju veikt ēku rekonstrukcijas un uzturēšanas darbus.	Atbalstīts. Precīzētas ielu sarkanās līnijas.
236.	Fiziska persona	–	–	Ierosina J. Pliekšāna ielas sarkanās līnijas koriģēt atbilstoši vēsturiski iedibinātajām žogu/zemesgabalu robežu līnijām. Informē, ka patreiz noteiktais ielas sarkano līniju platumus 15 m neatbilst vēsturiskajai struktūrai un nav nepieciešams no transporta viedokļa.	Nav atbalstīts, jo ielas platoms sarkano līniju robežas ir nepieciešams transporta koridora/inženiertīklu attīstībai.
237.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts	–	–	Ierosina sašaurināt sarkano līniju atrašanos Medņu un Caunu ielas krustojumā, kur tās šķērso īpašumu Caunu ielā 2 (uz Medņu ielas). Lai arī sarkano līniju	Nav atbalstīts, jo ielas platoms sarkano līniju robežas ir nepieciešams transporta koridora/inženiertīklu attīstībai.

	portālā geolatvija.lv)			būtība ir skaidra un izprotama, tomēr aicina pieiet šim jautājumam ne tik ļoti no formālās puses, bet gan pēc esošās situācijas dabā. Norāda, ka šobrīd, ja tomēr rastos nepieciešamība atbrīvot sarkano līniju rezervēto teritoriju, kas ir vien 10 m gara, tad nāktos nocirst gandrīz desmit 22 m kuplas un smukas egles, līdz ar to pārvietojot sarkano līniju vismaz līdz ar Caunu ielas 2 īpašuma žoga līniju tiktu ne tikai pasargātas egles no izciršanas nākotnē bet arī ļautu privātpašuma īpašniekiem racionāli izmantot teritoriju, kura atrodas teritorijas iekšpusē gar žogu.	
238.	Juridiska persona	–	–	<i>Juridiskā persona</i> uzskata, ka TIAN 2.2. redakcijas 2. nodalas „Prasības visas teritorijas izmantošanai” 2.2. apakšnodalas „Visā teritorijā aizliegta izmantošana” 4. un 4.6. punktu papildināšana, attiecīgi 4.: „Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts”, 4.6.: “ierīkot kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas, izņemot IV un V kategorijas viesnīcas” ir nepamatots un prettiesisks. Šo punktu papildinājumu ieviešana būtiski aizskars <i>juridiskās personas</i> un citu komersantu tiesības un tiesiskās intereses, kā arī tiks būtiski apgrūtināta šo interešu īstenošana. Iesniegums tiek pamatots ar Līguma par Eiropas Savienības darbību (turpmāk- LESD) 56. panta regulējumu, kas nosaka, ka Eiropas Savienībā aizliedz pakalpojumu sniegšanas brīvības ierobežojumus to dalībvalstu pilsoņiem, kas veic uzņēmējdarbību kādā dalībvalstī, bet sniedz pakalpojumus citas dalībvalsts personai. LESD 57. panta 1. punkts nosaka, ka pakalpojumus uzskata par “pakalpojumiem”, ja tos parasti sniedz par atlīdzību, līdz ar to darbības, ar kurām lietotājiem tiek ļauts pret atlīdzību piedalīties veiksmes spēlē,	Atbalstīts. Redakcionāli labots TIAN 4.6.punkts, un saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz azartspēlēm, precizējot atļautās izmantošanas veidus funkcionālajās zonās, kurās azartspēles jau šobrīd ir atļautas, nemot vērā MK 240 13.10.2020. veiktos grozījumus.

				<p>ir uzskatāmas par pakalpojumiem un līdz ar to ir attiecīnāmas uz 56. pantu.</p> <p>Informē, ka <i>juridiskā persona</i> ir meitasuzņēmums ārvalstu uzņēmumam, kas reģistrēts Igaunijā un strādā Latvijā, Igaunijā, Lietuvā, Slovākijā un Maltā. Tāpat lielākā daļa – 67 % - no tūristu kopējā skaita 2019. gadā bija ārvalstu tūristi, no tiem lielākā daļa bijuši no ES dalībvalstīm. Tādējādi neapšaubāmi, ka pakalpojumi, kurus <i>juridiskā persona</i> sniedz ir paredzēti un tiek sniegti pakalpojumu saņēmējiem no citām ES dalībvalstīm. Tas ir pamats LESD 56. panta piemērošanai attiecībā uz TIAN plānoto veiksmes spēļu ierobežojumu.</p> <p>Ievērojot iepriekšminēto, lūdz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pieņemt šo iesniegumu un sniegt atbildi pēc būtības; 2) Nepapildināt TIAN 2. nodaļas 4. punktu ar 4.6. apakšpunktu. 	
239.	Juridiska persona	–	–	<p><i>Juridiskās personas</i> ieskatā TIAN 4.6. punkts nesamērīgi ierobežo azartspēļu organizētāju tiesības uz īpašumu (komercdarbību), tas ir pretrunā vairākiem hierarhiski augstākiem normatīvajiem aktiem un neatbilst judikatūras atzinām. Ir acīmredzams, ka Jūrmalas pilsētas dome nav izvērtējusi paredzēto ierobežojumu tiesiskās un ekonomiskās sekas un nav vispār vērtējusi, kāds būs sabiedrības ieguvums no šāda aizlieguma noteikšanas Jūrmalas pilsētas TIAN. <i>Juridiskās personas</i> ieskatā nodarboties un veikt komercdarbību ir konstitucionāli aizsargātas tiesības valstij, tajā skaitā, pašvaldībai ir pienākums ievērot un garantēt šīs tiesības. TIAN 4.6.punkts noteiktais aprobežojums, atļaujot azartspēļu zāles ierīkot tikai četru un piecu zvaigžņu viesnīcās faktiski ir spēļu zāļu aizliegums visā Jūrmalas</p>	<p>Atbalstīts. Redakcionāli labots TIAN 4.6.punkts, un saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz azartspēlēm, precizējot atļautās izmantošanas veidus funkcionālajās zonās, kurās azartspēles jau šobrīd ir atļautas, nemot vērā MK 240 13.10.2020. veiktos grozījumus.</p>

				<p>pilsētas teritorijā. Jūrmalas pilsētā četru un piecu zvaigžņu viesnīcās kopā ir 6 un ne visās no šīm viesnīcām vispār ir iespējams ierīkot spēļu zāli, jo tajās nav piemērotu telpu. Viesnīcu ēkas ir privātpašums un īpašniekam ir tiesības brīvi izvēlēties telpu nomniekus, kas nozīmē, ka faktiski spēļu zāļu ierīkošanu nosaka nevis pašvaldība, bet gan privātpersona. Jūrmalas dome, iekļaujot TIAN 4.6. punktā noteikto ierobežojumu vispār nav vērtējusi vai pastāv citi, azartspēļu organizētāju pamattiesības mazāk aizskaroši līdzekļi, kā arī to vai azartspēļu vietas atrašanās konkrētajās telpās rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, nesmot vērā nodrošināto iespēju personai pašatteikties no azartspēļu spēlēšanas. Šāds aizliegums veicinās nelegālo spēļu zāļu uzplaukumu, kurās netiks nodrošināta ne spēlētāju aizsardzība, ne sabiedriskās kārtības ievērošana. Tas skaidri liecina, ka Jūrmalas pilsētas domes patiesais mērķis nav Jūrmalas iedzīvotāju interešu aizsargāšana, bet gan četru un piecu zvaigžņu viesnīcu īpašnieku interešu lobēšana un ieņēmumu palielināšana.</p> <p><i>Juridiskā persona</i> lūdz izslēgt no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas 1.0. TIAN 4.6. punktu.</p>	
240.	Juridiska persona	–	–	<p><i>Juridiskās personas</i> ieskatā, TIAN 4.6. punkts nesamērīgi ierobežo azartspēļu organizētāju tiesības uz īpašumu (komercdarbību), tas ir pretrunā vairākiem hierarhiski augstākiem normatīvajiem aktiem un neatbilst judikatūras atzinām. Ir acīmredzams, ka Jūrmalas pilsētas dome nav izvērtējusi paredzēto ierobežojumu tiesiskās un ekonomiskās sekas un nav vispār vērtējusi, kāds būs sabiedrības ieguvums no šāda</p> <p>Atbalstīts. Redakcionāli labots TIAN 4.6.punkts, un saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz azartspēlēm, precizējot atlautās izmantošanas veidus funkcionālajās zonās, kurās azartspēles jau šobrīd ir atlautas, nesmot vērā MK 240 13.10.2020. veiktos grozījumus.</p>	

				aizlieguma noteikšanas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā. Jūrmalas dome, iekļaujot TIAN 4.6. punktā noteikto ierobežojumu, vispār nav vērtējusi vai pastāv citi, azartspēļu organizētāju pamattiesības mazāk aizskaroši līdzekļi, kā arī to vai azartspēļu vietas atrašanās konkrētajās telpās rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, nēmot vērā nodrošināto iespēju personai pašatteikties no azartspēļu spēlēšanas	
241.	Juridiska persona	–	–	Izslēgt TIAN 4.6. punktu.	Atbalstīts. Redakcionāli labots TIAN 4.6.punkts, un saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz azartspēlēm, precizējot atļautās izmantošanas veidus funkcionālajās zonās, kurās azartspēles jau šobrīd ir atļautas, nēmot vērā MK 240 13.10.2020. veiktos grozījumus.
242.	Juridiska persona	–	–	Atbalstīt tematiskā plānojuma izstrādi un pieņemt lēmumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta – tematiskais plānojums elektronisko sakaru nozares attīstībai, izstrādes uzsākšanu. Ierosina noteikt/norādīt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā 22 konkrētās teritorijas (iesniegumā minētās), kur uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas (elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas) paredzot ik pēc 700 m attālumā vienu no otras. Nēmot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu tehniskos rādītājus, ierosinām Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteikt, ka	Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Normatīvie akti nosaka, ka citi, augstāka līmeņa tiesību aktos noteiktais, nav dublējams.

				apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikācijas līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	
243.	Juridiskas personas	–	–	Informē, ka publiskajai apspriešanai nodotie kārtējie Jūrmalas teritorijas plāna grozījumi īpaši neatšķiras no iepriekšējā Teritorijas plānojuma piejas nerespektēt Jūrmalas dabas un kultūras mantojuma vērtību saglabāšanu, pret ko sabiedrība ir protestējusi, bet bieži vien bez redzama rezultāta. Dabas un applūstošu teritoriju pārveidošana apbūves teritorijās, jau būvniecības procesā esošu viesu izmitināšanas objektu pārveide par dzīvokļu mājām un citi priekšlikumi joprojām netiek pamatoti ar konkrētu ekonomisku aprēķinu. Tāpat netiek ķemts vērā, ka Jūrmalā jau ir pieejams ļoti plašs dzīvojamo ēku un apbūvējamo platību piedāvājums, tāpēc nav nepieciešams iznīcināt papildu dabas teritorijas. īpašas bažas mums rada priekšlikums Teritorijas plāna grafiskajā daļā likvidēt grafiskajā daļā likvidēt būvlaidi "krasta kāpu aizsargoslu bez apbūves" un turpmāk noteikt to atsevišķi ar detālplānojumiem, lai apietu ierobežojumus konkrētās teritorijās un pat jau zaudētos tiesas procesos.	Pieņemts zināšanai, papildus grozījumi nav nepieciešami. Ar TPG risinājumu krasta kāpu aizsargoslas daļa bez apbūves grafiski netiek attēlota atbilstoši 1.redakcijas risinājumam. Pamatojums atspoguļots TPG Paskaidrojuma rakstā.
244.	Juridiska persona	–	–	Informē, ka, veicot Jūrmalas modernās kustības arhitektūras apzināšanu, daudzus objektus vērtē kā kultūrvēsturiski vērtīgus objektus un nevar piekrist JTIAN 7. pielikuma apzīmējumam „Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1940. gada” vismaz šādiem Latvijas arhitektūrai nozīmīgiem objektiem:	Nav atbalstīts. Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumi neparedz kultūrvēsturisko vērtību izpēti un aktualizēšanu. Atbilstoši grozījumiem likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", patlaban tiek veikta esošo vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu

		<p>Kādreizējie lielmēroga kūrorta objekti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Objekts „Jaunkemeri”, Kolkas iela 20; 2. Objekts „Jantarnij bereg”, Zvīņu iela 2; 3. Objekts „Vaivari”, Asaru prospekts 61; 4. Objekts „Daina”, Mežsargu iela 4/6; 5. Objekts „SIVA”, Dubultu prospekts 71; 6. Objekts, Dubultu prospekts 51; 7. Objekts „Baltic Beach Hotel & SPA”, Jūras iela 23; 8. Objekts „8 Luksi”, Jūras iela 41/45; 9. Objekts, Jūras iela 49; 10. Objekts „Jūrmala”, Jomas 47/49; 11. Objekts, Piestātnes iela 14, 14 k-1, 14 k-2; 12. Objekts „Belorusija”, Bulduru prospekts 4/8; 13. Objekts „Lielupe”, Bulduru prospekts 64/68; 14. Objekts, Meža prospekts 14 k-1; 15. Objekts, Meža prospekts 16; <p>Citi objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 16. Viesu māja „ „Dāča Nr. 2”, objekta „Jantarnij bereg” teritorijā, Zvīņu ielā 2; 17. Objekts, Z. Meierovica prospekts 31; 18. Dubultu dzelzceļa stacija, Z. Meierovica prospekts 4; 19. Vasarnīca, arh. M. Gelzis, E. Birznieka-Upīša 9; 20. Majoru glābšanas stacija pludmalē. <p>Lūdz pārvērtēt norādītos objektus un JTPG ietvaros piešķirt tiem vismaz vērtējumu “kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamas ēkas, celtas pēc 1940. gada”, nosakot tiem līdzvērtīgus nosacījumus kā kategorijai “kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamas ēkas” un individuālu krāsojumu JTIAN 7. pielikuma grafiskajā materiālā. Informē, ka pēc pieprasījuma <i>juridiskās personas</i> pārstāvji var sniegt papildus informāciju par uzskaitītajiem objektiem.</p>	<p>un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku apzināšana un izvērtēšana Jūrmalas pilsētā atsevišķi no teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes. Apkopotā informācija ir iesniegta izvērtēšanai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē. Papildus norādāms, ka vēl nav izstrādāti kritēriji kultūrvēsturisku objektu kā reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļu iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Līdz ar to, jauniem objektiem patlaban netiek izvērtēta aizsardzības statusa noteikšana. Lai atsevišķus padomju perioda objektus atzītu par kultūrvēsturiski vērtīgiem, ir jāveic visu Jūrmalā esošo tā laika objektu izvērtēšana un salīdzināšana. Šobrīd notiek tikai jau esošo kultūrvēsturiski vērtīgu ēku un pieminekļu izvērtēšana, padomju perioda arhitektūra varētu tikt vērtēta perspektīvā. Nemot vērā iepriekš minēto, JTIAN 7.pielikums šo TPG izstrādes ietvaros nevar tikt pārskatīts. Priekšlikums pieņemts informācijai un tiks izvērtēts, veicot turpmākās izpētes kultūrvēsturisko vērtību apzināšanas un saglabāšanas jomā.</p>
--	--	--	---

245.	Fiziska persona	–	–	<p>Informē, ka vislabākais risinājums, lai Kāpu ielu padarītu drošu gājējiem, būtu piešķirt ielai visā tās garumā dzīvojamās zonas ielas statusu. Saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem par dzīvojamā zonu tiek uzskatīta apbūvēta teritorija (dzīvojamais masīvs, atpūtas vieta) vai tās daļa, kurā iebraukšana apzīmēta ar ceļazīmi nr. 533, bet izbraukšana – ar ceļa zīmi nr. 534. Dzīvojamā zonā gājējiem un velosipēdistiem atļauts pārvietoties pa ietvēm un pa brauktuvi visā tās platumā. Dzīvojamā zonā gājējiem un velosipēdistiem ir priekšroka. Maksimālais atļautais braukšanas ātrums dzīvojamā zonā ir 20 km/h. Šī prasība jāievēro arī velosipēdu vadītājiem. Braukšana dzīvojamā zonā lielākoties tiek saistīta ar ērtu transportlīdzekļu piebraukšanu un novietošanu, nevis teritorijas šķērsošanu caurbraucot.</p> <p>Priekšlikums ir pirmajā etapā piešķirt daļai Kāpu ielas – posmā no Vēju ielas līdz Stacijas ielai-dzīvojamās zonas ielas statusu, jo šajā posmā 100 % nav pieejamas gājēju ietves un šī posma sākumāno Vēju ielas līdz Skautu ielai- jau šobrīd ir dzīvojamās zonas ielas statuss. Tāpat šajā posmā jau ir izbūvēti 5 ātrumu ierobežojoši valņi. Vēlāk dzīvojamās zonas ielas statusu būtu jāpiešķir visai Kāpu ielai.</p> <p>Priekšlikums pārveidot Kāpu ielu par dzīvojamās zonas ielu ar vienādu prioritāti gājējiem, autobraucējiem un velosipēdistiem. Dzīvojamās zonas statuss mazinātu satiksmes negadījumu skaitu un uzlabotu drošību visiem Kāpu ielas satiksmes dalībniekiem.</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).</p>
246.	Fiziska un juridiska	–	–	Daudzus gadus arhitekts Uģis Šenbergs un viņa arhitektu birojs, sadarbībā ar Latvijas zinātniekiem, pētniekiem, valsts un nevalstiskajām	<p>Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).</p>

	persona (2 iesniegumi)		<p>organizācijām, ir organizējis un veidojis jaunu, līdz šim neapgūtu dzīves un atpūtas vietni- cilvēka dzīve niedrājos. Nosacīti šis projekts tiek dēvēts par JAHBAAZAR.</p> <p>Informē par to, ka šī gada jūlijā SIA Bulduru Dārzkopības vidusskola, biedrība Jūrmalas Zaļais jahtklubs, Latvijas Lauksaimniecības Universitāte, Pasaules Dabas fonds kopā ar Somijas un Igaunijas sadarbības partneriem ir sagatavojuši un iesnieguši LIFE programmas koncepta pieteikumu NIEDRU DZĪVE. Projekta mērķis ir niedrāju apsaimniekošanas bioekonomiska, inovatīva modeļa izstrāde, kas ietver biotopu apsaimniekošanu un niedru materiāla maksimālu izmantošanu, panākot bioloģiski un ekonomiski ilgtspējīgu vidi.</p> <p>Neatkarīgi no tā, vai ES apstiprinās LIFE Projekta pieteikumu, vai nē, ir sasniegta tāda starta gatavības pakāpe, ka spēj operatīvi un profesionāli iesaistīties jebkuros citos dabas aizsardzības veicinošos pasākumos un to arī darīs. Tādēļ jo īpaši ir ieinteresēti produktīvā sadarbībā ar Jūrmalas domi šodien un raugoties nākotnē.</p> <p>Vienlaikus lūdz iespēju iespējamā LIFE projekta norises laikā sadarboties, Jūrmalas DAP aprūpē esošo, niedru audžu plaušanā piemērotajās niedru platībās dabas liegumā Lielupes palienu plavās mūsu projekta dalībnieku īpašumā vai pārvaldībā esošajās teritorijās.</p> <p>Tāpat piedāvā sadarbību Lielupes grīvas palienu plavu Dabas aizsardzības plāna atjaunošanā un iedzīvināšanā.</p> <p>Izsaka savu gatavību nodarbināt SIA Bulduru Dārzkopības vidusskolas speciālistus –</p>	
--	------------------------	--	--	--

				profesionālus Jūrmalas DAP aktualizēšanā, izstrādnē vai tam nepieciešamā finansējuma piesaistē no dažādiem ES finanšu instrumentiem, lai sasniegtu mums visiem kopīgu mērķi – attīstīt Jūrmalu kā pievilcīgu un daudzveidīgu Eiropas kūrortu, vietu, kur cilvēks un daba ir vienots veselums.	
247.	Fiziska persona	Gončarova iela 2	–	Paredzēt servitūtu zemesgabalam.	Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Servitūta nodibināšana veicama Civillikumā noteiktā kārtībā. Jauna piekļuve jārisina ar LP.
248.	Fiziska persona	–	–	1) Izveidot atsevišķas suņu zonas Jūrmalas teritorijā. Ir precīzāk jānosaka, kas ir parks un kas – mežs. 2) Aizliegt helikopteru laukumu izbūvi, ja zeme ir mazāka par 5 ha un pa tiešo nepieguļ upei vai jūrai. 3) Izpētīt Ezeru ielu priekš sporta vajadzībām Lielupē vai arī bijusī Slokas papīrfabrika ir izcila vieta ūdens sportam. Tomēr nepieciešams labiekārtot un izbūvēt gan ceļus, gan komunikācijas. 4) Plānā atzīmēt kur atradīsies tilts Slokas ielā. 5) Primāri būtu vēlams visas degradētās teritorijas pārvērst par sakoptām teritorijām un tikai tad veicināt jaunu apbūvi un koku izciršanu.	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).
249.	Fiziska persona	Meža prospekts 18	<u>1300 007 4104</u>	Ļaut sadalīt apbūvētu zemes vienību uz kuras ēkas uzbūvētas līdz MK noteikumu nr.240 stāšanās spēkā 2013.gada 22.maijā. Atbilstoši Likuma 12.punktam: "Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek	Nav atbalstīts , jo šādu priekšlikumu neatbalsta NKMP. NKMP ir norādījusi, ka iecerētās sadales rezultātā var tikt pazemināta pilsētbūvniecības pieminekļa vērtība un apgrūtināta divu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu apsaimniekošana.

				<p>nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam". Informē, ka šī punkta normas piemērošanas nosacījumi ir doti 244. punktā, kas nosaka, ka 12. punkts var tikt attiecināts tikai uz tiem gadījumiem, kad būvniecība ir pabeigta, vai likumīgi uzsākta līdz 2013. gada 22. maijam. Īpašnieka domājamā daļa ir 705 m², kopējā platība 2054 m². Problema arī ar blakus esošo viesu māju un nodokļu aprēķinu.</p>	
250.	Fiziska persona	Rēzeknes pulka 22	-	<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāt 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu Nr. 240 apakšpunktu Nr. 12., kas nosaka:</p> <p>„12. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.”</p>	Nav atbalstīts , ņemot vērā MK 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu, ierosinātais grozījums TIAN dublē MK 240.
251.	Fiziska persona	-	-	<p>Informē, ka 1987. gada 5. jūnija laikraksta „Rīgas Balss” numura rakstā „Atjaunojam velosipēdista prestižu” izteica priekšlikumu tajā laikā būvētajam dzelzceļa tiltam vienlaicīgi piebūvēt velosipēdu un gājēju tiltiņu. 1999. gada 3. augustā Jūrmalas pilsētas dome VAS „Latvijas dzelzceļam” iesniedza projekta skicu dokumentu saskaņošanu un 19.08.1999. saņēma atbildi Nr-6/272 par projekta</p>	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 20.oktobra lēmumu Nr.527 apstiprināts tematiskais plānojums "Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepcija", kur pie dzelzceļa tilta pār Lielupi atzīmēts plānotais velosipēdu veļš

				<p>skiņu konkursa izsludināšanu un saskaņošanu ar Latvijas dzelzceļu. 2001. gadā Jūrmalas dome konkursu izsludināja un tā materiālus pievienoja priekšlikumam. Diemžēl viss apklusa. Līdz pat šai dienai visiem velobraucējiem, kas ierodas Jūrmalā pa īpaši populāro un jau stipri noslogoto Rīgas-Jūrmalas veloceliņu, lai tiktu pie jūras jābrauc pa divi kilometri tālāk, ne kā, ja būtu velo un gājēju tiltiņš blakām dzelzceļa tiltam. Aicina šim projektam atkal pievērsties nopietni.</p>	EiroVeloEV13 maršrutā, kuru plānots izveidot tālākā perspektīvā.
252.	Fiziska persona	–	–	<p>Ierosina suņu parka izveidi Jūrmalā. Norāda, ka šobrīd Jūrmalas pilsētā nav neviens publiski pieejama, nozogota platība, kurā būtu droši satikties, spēlēties un izskrieties suņiem. Suņu parki ir lielisks veids kā nodarbināt un iepriecināt suņus, kas tālāk padara tos kopumā mierīgākus, jaukākus pret svešiem dzīvniekiem un cilvēkiem. Noguruši suņi retāk uzvedās nerātni (nerej, neuzvedas agresīvi, neiznīcina mājas/pagalmus utt.), kas noteikti samazina suņu skaitu, kas nonāk patversmēs. Ne visiem Jūrmalas iedzīvotājiem ir pieejams privāts dārzs, un ne visiem ar privātiem dārziem ir pieeja citiem suņiem ar kuriem kopā varētu pienācīgi iemācīt suņu socializāciju. Parkam nebūt nav jābūt lielam, mazs stūrītis Dzintaru Mežaparkā noteikti būtu pietiekami, galvenais, ka ir sēta apkārt. Kā lielisku piemēru varu minēt Ziedoņdārza suņu parku Rīgā.</p>	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci).
253.	Fiziskas personas (2 priekšlikumi iesniegts portālā geolatvija.lv)	–	–	<p>Lai uzlabotu satiksmes drošību, lūdz rast iespēju izveidot apgaismotu velosipēdu un gājēju celiņu pa Vikingu ielu no dabas parka „Ragakāpa” līdz zemāk minētajiem objektiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskola, adrese: Aizputes iela 1A, Jūrmala, LV-2010; 2) Dzelzceļa stacija „Lielupe”; 	Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Priekšlikums nosūtīts par jautājuma izskatīšanu atbildīgajai Domes struktūrvienībai.

				<p>3) Tenisa centrs „Lielupe”, adrese: O. Kalpaka prospekts 16, Jūrmala, LV-2010.</p> <p>Uz Vikingu ielas, sākot no Matrožu ielas ūdens attīrišanas vietas, izvietot 323. ceļa zīmi „Maksimālā ātruma ierobežojums” ar atļautā braukšanas ātruma ierobežojumu 30 km/h.</p>	
254.	Fiziska persona (priekšlikums iesniegts portālā geolatvija.lv)	–	–	<p>Nekavējoties likvidēt neattīrito noteikudeņu iepludināšanu Lielupē pa caurulēm Mārupes ielas galā. Par šādu neattīritu noteikudeņu iepludināšanu liecina gan melnā ūdens krāsa Bumbura attekas ieloces galā, gan nepatīkamās smakas.</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz TP ietvaros risināmiem jautājumiem (kompetenci). Ir veikta apsekošana, par tās rezultātu iesniedzējs informēts rakstiski.</p>
255.	Fiziska persona	Alejas iela 17	<u>1300 015 1810</u>	<p>Informē, ka ir sācis plānot projektēšanas darbus zemes vienībā un konsultējoties ar arhitektiem un Būvvaldes darbiniekiem konstatēja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu 108. punktu minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietošanai, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda: 108.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei – 800 m². ■ Saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienības mērķis klasificēts, kā Jauktas centra apbūves teritorija (JC27), kurā ir iespēja būvēt savrupmāju apbūvi (11001): apbūvi, ko veido viena dzīvokļa māju, divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dvīņu māju. <p>Ņemot vērā iepriekš minēto un saņemot pilnu informāciju par zemes vienību, saprata, ka tika maldināts. Vienīgā iespēja, kā atrisināt esošo problēmu, ir pārņemt no kaimiņiem trūkstošo zemes vienībai platību, kas sastāv no 64 m².</p> <p>Informē, ka kaimiņi ir gatavi pārdot zemes vienības daļu aptuveni 31 m² platībā, bet diemžēl 33 m² vēl trūkst. Izanalizējot teritorijas plānojuma karti, konstatējis, ka pašvaldības zemes vienības – ceļa</p>	<p>Grozījumi nav nepieciešami, jo jau ir atļauta būvniecība esošos zemesgabalošos, kas ir mazāki par noteikto jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību. Attiecībā uz minimālo platību ēkas izvietošanai, precīzēts, ka savrupmājas izvietošanai minimālā platībā ir 800 m², izņemot gadījumus kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā, vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 800 m².</p>

				<p>robeža ir visur taisna, izņemot vietu pretī viņa piederošai zemes vienībai.</p> <p>Lūdz izvērtēt iespēju pārdot zemes vienības daļu, kas sastāv no aptuveni 33 m² zemes vienības platības.</p> <p>Norāda, ka Ķemeri pareizi tiek sakārtoti, bet vēsturiski izveidotas zemes vienības ar platību mazāk kā 800 m², kurām apkārt ir tikai dzīvojamās mājas, ir nelogiski palikušas nopostā.</p>	
--	--	--	--	---	--

JŪRMALAS AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBAS PRIEKŠLIKUMI

256.	Tērvetes iela 6 Bulduru prospeks 19 Meža prospeks 12 Meža prospeks 20 Dzintaru prospeks 33 Dzintaru prospeks 13/15 Pļavu iela 14 Rīgas iela 41 Rīgas iela 46 Dzintaru prospeks 48 Dzintaru prospeks 44 Jaunā iela 80 Konkordijas iela 12 Lienes iela 36 Teātra iela 27 Turaidas iela 8 Ceriņu iela 3 Dubultu prospeks 111 Gaujas iela 2 Gaujas iela 4 Kāpu iela 34 Kāpu iela 40k-1 Kāpu iela 106	<u>1300 004 6509</u> <u>1300 007 1301</u> <u>1300 007 4001</u> <u>1300 007 4201</u> <u>1300 008 1301</u> <u>1300 008 1106</u> <u>1300 0086 312</u> <u>1300 008 3509</u> <u>1300 008 4201</u> <u>1300 008 1801</u> <u>1300 008 1705</u> <u>1300 009 8008</u> <u>1300 009 3014</u> <u>1300 009 5801</u> <u>1300 009 4402</u> <u>1300 009 3402</u> <u>1300 010 0077</u> <u>1300 012 1210</u> <u>1300 012 0044</u> <u>1300 012 0045</u> <u>1300 014 1601</u> <u>1300 014 1504</u> <u>1300 016 1315</u>	lebildums pret apzinātu viesu izmitināšanas objektu, citu sabiedriskā rakstura objektu un pat individuālu dzīvojamo ēku būvniecību, kuri projektēšanas stadijā un tālākā izmantošanā neatbilst atļautajai izmantošanai un deputātu solījumiem teritorijas plānošanas gaitā. Jau 2014. gadā Jūrmalas aizsardzības biedrība vērsās pie Jūrmalas domes ar aicinājumu pārtraukt šādu praksi un veikt konkrētus pasākumus. Tā atbildēja, ka tai nav pienākums kontrolēt objektu izmantošanu. Tikai pēc Ekonomikas ministrijas norādījuma Jūrmalas dome veica biedrības norādīto objektu lebildums pret apzinātu viesu izmitināšanas objektu ekspluatācijas atbilstības projektētajai funkcijai izvērtēšanu. Pārbaude bija formāla un apšaubāma, jo nevienā no objektiem Jūrmalas dome nekonstatēja iemītnieku klātbūtni. Turklat atbildē Ekonomikas un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijām tā norādīja, ka likumdevējs nav devis skaidrus kritērijus, no kuriem vadoties, būtu iespējams nošķirt telpu grupas (apartamentus, viesu numurus, dzīvokļus).	Pieņemts zināšanai. Iebildumi nesatur konkrētus priekšlikumus teritorijas plānojumam, bet attiecas uz iespējamiem pārkāpumiem ēku ekspluatācijā un problēmām to novērtēšanas un kontroles procesā. Norādītajās adresēs ēku lietošanas veids ir atbilstošs teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai. Teritorijas plānojumā saistībā ar šo iebildumu grozījumi nav nepieciešami.
------	---	--	--	--

257.		17. līnija 1A 18. līnija 3 Tirgoņu iela 1 Kāpu iela 143 un visā kāpu zonā	<u>1300 004 1004</u> <u>1300 004 2003</u> <u>1300 009 1501</u>	Neapbūvētas kāpas ir vērtība un paaugstina pilsētas ekonomisko potenciālu ilgtermiņā un pozicijē to kā savdabīgu un atšķirīgu kūrortpilsētu. Esošo ierobežojumu atcelšana un brīva interpretācija detālplānojuma laikā faktiski paver ceļu dabas teritoriju iznīcināšanai. Jūrmalas dome jau ir zaudējusi tiesas procesus (Lieta Nr. A420144516, SKA163/2020) par detālplānojumiem, kur tas netika ievērots, un tādā veidā cer apmierināt atsevišķu personu intereses.	Nav atbalstīts , jo teritorijas plānojumā (ar grozījumiem) nav nosakāmi apgrūtinājumi, kuru noteikšanai pašvaldībai nav deleģējuma. Saglabāts teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas risinājums, kura pamatojums atspoguļots Paskaidrojuma rakstā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauts regulējums apbūves izvietošanai Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā, izstrādājot detālplānojumu.
258.		Priedaine 0216	<u>1300 005 0216</u>	Dabā mežs un kāpas Lielupes krastā. Iebildums pret apbūves parametru palielināšanu. Privātpersonai iznomātajā dabas teritorijā atbalstāmas tikai tās aktivitātes, kas nav saistāmas ar kāpu un meža apbūvi. Šai teritorijai noteikti jāpaliek pašvaldības īpašumā un jābūt pilnībā pieejamai iedzīvotājiem. Diemžēl pašvaldības rīcība citos līdzīgos gadījumos, piemēram, Lielupē zemesgabalā 23. līnija 1A, liecina, ka pašvaldība iznomā dabas teritorijas, atļauj apbūves iespējas, ja uzcelt žogus un beigās pārdomod izsolēs.	Daļēji atbalstīts . Konkrētajai teritorijai samazināta funkcionālajai zonai Dabas un apstādījumu teritorijas DA4 noteiktā platība līdz ~2000 m ² - ap esošajām būvēm un gar piebraucamo ceļu, kas atrodas teritorijas R pusē. Apbūves parametri atbilstoši funkcionālajai zonai, realizējami tikai konkrētajā zonā, pārējā zemes gabala daļa tiek saglabāta kā parks - Dabas un apstādījumu teritorija DA5, funkcionālo zonu negrozot.
259.		Bulduri 1117	<u>1300 007 1117</u>	Dabā neskartas kāpas un mežs. Kategorisks iebildums pret apbūvi.	Atbalstīts . Zemesgabala attīstība veicama atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam un teritorijas plānojumam. Nemot vērā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu, ar teritorijas plānojuma grozījumos izmaiņas nav veiktas.
260.		5. līnija 1A Bulduri 1407 Bulduri 1001	<u>1300 007 1404</u> <u>1300 007 1407</u> <u>1300 007 1001</u>	Dabā neskartas kāpas un mežs. Kategorisks iebildums pret apbūvi.	Daļēji atbalstīts . Zemesgabalu attīstība veicama atbilstoši spēkā esošam detālplānojumam un teritorijas plānojumam. Nemot vērā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu,

					teritorijas plānojuma grozījumos izmaiņas nav paredzētas, tostarp 5.līnijā 1A, kur saglabāta esošā funkcionālā zona, jo ir esoša apbūve.
261.		Turaidas 73A Turaidas 73B	<u>1300 008 8923</u> <u>1300 008 8924</u>	Dabā applūstošas Lielupes pļavas Dzintaros. Jūrmalas dome atsaucas uz īpašnieka izziņu par pavasara plūdu līmeni 1,38 m LAS, bet ignorē zināmo applūšanas līmeni no vējuzplūdiem 1.69 m LAS. Domes sēdē tika demonstrēti attēli no vietējo iedzīvotāju uzņemtā video, kur 2005. gadā viss zemesgabals bija pilnībā applūdis. Iebildums pret dabas teritorijas apbūvi, kura ir applūstoša. Būvniecība var iespaidot apkārtējos iedzīvotājus, kuri jau pēc ēkas uzcelšanas Turaidas ielā 110 sūdzējās par gruntsūdeņu celšanos un sienu plaisāšanu. Atbilstoši hidrologu sniegtajai informācijai gruntsūdeņu plūsma ir virzienā uz Lielupi un katrs jauns šķērslis paaugstina to līmeni tā tuvumā. Turklāt par jūrmalnieku naudu var nākotnē nākties celt aizsargdambi.	Atbalstīts. Papildus ņemts vērā arī iespējamais vējuzplūdu apdraudējums Dzintaru palieņu pļavās un pie Turaidas ielas. Tā kā daļa no platības tomēr neapplūst, funkcionālā zona saglabāta atbilstoši 1. redakcijai, daļēji nosakot funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija DzS20, kurā daudzdzīvokļu māju apbūve nav atļauta. Zemes vienību īpašnieki aicināti saņemt izziņas no LVGMC par applūstošajām teritorijām ietverot gan pavasara palu, gan vējuzplūdu risku. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas, risinājums tiks precīzs.
262.		Kalsnavas iela 2	<u>1300 008 2601</u>	Šobrīd notiek sanatorijas ēkas pārbūve par viesnīcu un īpašnieks jau sludinājumā pārdod dzīvokļus. Iebildums pret izmaiņām, kas nenodrošinās sākotnēji solītās darba vietas un tūristu izmitināšanu. Domes sēdē vienīgais pamatojums, ko minēja Tūrisma un kurortoloģijas komitejas vadītāja deputāte E. Krivcova bija, ka celtniekiem nepieciešams darbs. Pamatojums ir absurds pēc būtības un vēl īpaši apstākļos, kad celtniecības darbi jau notiek.	Pieņemts informācijai. Pārbūve tiek veikta atbilstoši būvprojektam, kas izstrādāts būves izmantošanas veidam - viesnīca, tādējādi tiesiskais regulējums netiek pārkāpts.
263.		Rīgas iela 50/52	<u>1300 008 4301</u>	Prasība saglabāt kvartālam un tuvējai apkārtnei raksturīgo savrupmāju apbūves teritoriju, kas ietilpst pilsētbūvniecības pieminekļa „Majoru-Dzintaru vasarnīcu kvartāli” (Nr. 6907) teritorijā un	Nav atbalstīts. Teritorijas plānojuma grozījumos noteiktajā funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija JC60 daudzdzīvokļu māju apbūve nav noteikta

				ir arhitektūras pieminekļa Turaidas 31 (Nr. 5711) tuvumā. Jaunais zonējums ir pretrunā ar pašu tā definīciju 2077, ka „Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem”. Nekas no minētā neatbilst šai teritorijai. Divas ar Jūrmalas domes atbalstu uzbūvētās daudzdzīvokļu ēkas viltus viesnīcu veidā Rīgas 46 un Rīgas 41 blakus kvartālā nevar uzskatīt par pamatojumu līdzīgai būvniecībai savrupmāju kvartālā.	kā teritorijas izmantošanas veids, savukārt kā viena no atļautajām teritorijas izmantošanām ir noteikta savrupmāju apbūve. JC60 ir noteikta blakus kvartālos gar Rīgas ielu, kas ir atbilstoša konkrētai teritorijas attīstībai. Nemot vērā zemesgabala izvietojumu (t.sk. to, ka šie eritorijas izmantošanas veidi jau ir atļauti pie Rīgas ielas) un platību, priekšlikums funkcionālās zonas izmaiņām, kā pilsētbūvnieciski pamatots, tika atbalstīts jau ar teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas risinājumu. Izvērtējot zemesgabala novietojumu pie Rīgas ielas, kas ir galvenais transporta savienojums ar Dzintaru - Majoru dzīvojamjo rajonu dzelzceļa upes pusē, kā arī atrašanos transporta mezglpunkta un pilsētas centra tuvumā, secināts, ka zemesgabalam ir vairāk piemērota funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorijas.
264.	Pilsētbūvniecības piemineklis „Vaivaru-Asaru-Mellužu vasarnīcu kvartāli”	-	„Vaivaru – Asaru – Mellužu vasarnīcu kvartāli” jāsaglabā kā vietējas nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis, koriģējot tā teritoriju vietās, kur pēdējos 20–25 gados kādreiz nozīmīgajā kultūrvidē ir notikušas neatgriezeniskas pārmaiņas un kultūras pieminekļa vērtība ir zudusi. Šajā gadījumā zona būtu vietējas nozīmes kultūras piemineklis. Atbilstoši likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību nodrošina pašvaldība. Līdz ar to visi ar pārbūvēm, restaurāciju, remontiem vai jaunbūvēm saistītie jautājumi būtu risināmi tikai	Atbalstīts. Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu (priekšlikums izslēgšanai netika atbalstīts), minēto kultūras pieminekli netiek plānots izslēgt no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa saraksta.	

				Jūrmalā, bet dotu likumisku pamatu saglabāt kultūrvides raksturu un apbūves telpisko mērogu.	
265.		Pilsētbūvniecības piemineklis „Stirnurags”	–	„Stirnu rags” jāsaglabā kā vietējas nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis, jo ir saglabājies 19. gadsimtā izveidojies zemesgabalu lielums, neregulārais ielu tīkls un daļa vēsturiskās apbūves. Apbūve pie pašas upes būtu regulējama ar nosacījumiem, kas ietverti likumā „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un būtu pamats prasībai saglabāt kultūrvides raksturu un apbūves telpisko mērogu, konkrētajā gadījumā ar skatiem no Lielupes un pretējā krasta.	Atbalstīts. Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu (priekšlikums izslēgšanai netika atbalstīts), minēto kultūras pieminekli netiek plānots izslēgt no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa saraksta.
266.		Turaidas iela 10/12	<u>1300 009 3407</u>	Zemesgabals atrodas tikai 150 m no Dzintaru koncertzāles, kura ir iekļauta Latvijas kultūras kanona arhitektūras un dizaina sadaļā. Galvenais iebildums ir pret pilsētas vēsturiskajam centram un apkārtējiem objektiem, kur šobrīd atļautais augstums ir 12 m, neraksturīgiem milzīgiem apbūves rādītājiem. Turklat sabiedrībai piedāvātajā vizualizācijā ēka skatā no Dzintaru koncertzāles attēlota ievērojami mazāka. Pat, ja šie iebildumi tiks ievēroti, tas realitātē vēl negarantē solītās viesnīcas būvi. Gandrīz visi pēdējos gados uzbūvētie viesu izmitināšanas objekti ir daudzdzīvokļu ēkas. Dažas viesnīcas, lai būtu jāmaksā mazāki nekustamā īpašuma nodokļi un būtu vieglāk izpārdot, pat ir legalizētas par daudzdzīvokļu ēkām. Piemēram, netālu esošā J. Krūmiņa ģimenes viesnīca „Turaidas kvartāls” Turaidas ielā 17. Savukārt vēl tikai plānotajai 5-stāvu apbūvei Smiltenes ielā 1 tieši blakus Dzintaru koncertzālei sākotnējās viesnīcas vietā jau 2016. gadā atļāva 5-stāvu daudzdzīvokļu ēkas. Papildus informācija – VARAM vēstule:	Neattiecas uz teritorijas plānojuma grozījumiem, jo ar teritorijas plānojuma grozījumiem netiek plānots veikt grozījumus šajā zemesgabala. Zemesgabalam tiek izstrādāts lokāplānojums ar mērķi mainīt apbūves parametrus, vienlaikus detalizētot atļauto izmantošanu un apbūves parametrus. Priekšlikums tiks izskatīts lokāplānojuma izstrādes ietvaros.

				ievērojot TAPL 27. pantā noteikto teritorijas plānojumu un lokāplānojumu pārsūdzēšanas kārtību, Ministrija izskatīs apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu un Lokāplānojuma redakciju, pārbaudot to izstrādes procedūras ievērošanu un konkrētā plānošanas dokumentā ietverto prasību atbilstību normatīvajiem aktiem.	
267.	Lūšu iela 6 Lūšu iela 8 u.c. applūstošās teritorijas	<u>1300 015 3332</u> <u>1300 015 3333</u>		Teritorijas plāna grozījumos apbūvei tiek nodots ievērojams skaits dabas teritoriju, kuras atrodas applūstošajās teritorijās. Atsauces uz iesniegtajām izziņām bieži ir apšaubāmas, jo tās bieži ir tikai par pavasara plūdu līmeni, kas ir zemāks par vējuzplūdu līmeni. Atsevišķos gadījumos vispār nav minēts iesniegto izziņu veids, t.i., vai izziņa satur informāciju par pavasara plūdu un vējuzplūdu līmeņiem. Iebildums pret apbūvi applūstošajās teritorijās.	Dalēji atbalstīts. Tieki saglabāts Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas risinājums, vienlaicīgi precizējot applūstošo teritoriju robežas.
268.	Cīruļu iela 35	<u>1300 016 4743</u>		Dabā mežs. Viens no apkārtnē retajiem meža gabaliem, kurā šobrīd vēl nav paredzēta apbūve un ir saglabājusies dabas vide.	Nav atbalstīts. Tieki saglabāts teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas risinājums, kas izstrādāts nēmot vērā arī zemesgabala īpašnieka iesniegto pamatojumu funkcionālās zonas grozījumu nepieciešamībai.
269.	Kauguru iela 3	<u>1300 017 1304</u>		Iebildums pret daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecību. Prasība saglabāt kā publiskas apbūves teritoriju un daļu noteikt kā dabas teritoriju.	Nav atbalstīts. Grozīts uz Jauktas centra apbūves teritoriju JC61, saglabājot daļēju pēctecību ar izstrādāto detālplānojumu, bet samazinot plānoto apbūves augstumu līdz 4 stāviem (15 m) un 30 % brīvo zālo teritoriju. Dabas un apstādījumu teritorija nav grozīta un saglabāta līdzšinējā apjomā. Darba grupā izskatīti pretēji viedokļi par vēlamo teritorijas attīstību. Nēmot vērā zemesgabala īpašnieka iesniegto papildu

					informāciju par veikto sabiedrības aptauju un SIA "Vides eksperti" atzinumu, kā arī ievērojot teritorijas atrašanos savrup no apdzīvotām teritorijām, secināts, ka nav konstatējamas būtiskas atšķirības izskatāmo funkciju potenciālajai ietekmei uz apkārtējo dzīves vidi, ja tās tiek realizētas vienādu apbūves parametru apjomā. Tāpat ir būtiski ievērot konsekvenci attiecībā pret iepriekš pieņemtajiem lēmumiem un plānošanas dokumentiem.
270.	Krastciems 0501	<u>1300 018 0501</u>	Pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas atbilstoši Jūrmalas aizsardzības biedrības iebildumiem vairs nav paredzēta krematorijas ēka un samazināta kapsētai plānotā teritorija. Tomēr tā vēl ir par lielu. Nepieciešams to samazināt vismaz atbilstoši biedrības rīcībā esošajai informācijai par iedzīvotāju viedokli. Attēlos iespējamās robežas un vietējo iedzīvotāju izmantotās takas.	Daļēji atbalstīts. Nēmti vērā iedzīvotāju iesniegtie iebildumi un ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noņemta teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN 16 t.i., netiek plānota jauna kapsēta Krastciemā.	
271.	„Druvas 48F”	<u>1300 019 1105</u>	Dabā neskarts kāpu mežs. Iebildums pret apbūvi. Saglabājams kā dabas teritorija ar jau esošajām labiekārtošanas iespējām.	Nav atbalstīts. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem grozīta funkcionālā zona uz Dabas un apstādījumu teritoriju DA5, saglabājot 1.redakcijas risinājumu, tādējādi sniedzot iespēju attīstīt publiskus pakalpojumu objektus un teritoriju labiekārtot pie Peoniju ielas, kas ir viena no gājēju izejām uz jūru no Kauguru rajona. Papildus maksimālā apbūves blīvuma ierobežojumam - 3%, noteikts arī apbūves laukuma ierobežojums - 60m ² . Precizēti TIAN nosacījumi, nepieļaujot atsevišķu objektu savstarpēju bloķēšanu/savienošanu.	

3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

3.1. ATZINUMI, KAS SAŅEMTI PAR 1. REDAKCIJU

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu
Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	
1. Grafiskajā daļā ir attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Lūdzam teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izvirzīt prasības attiecībā uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu (tai skaitā teritoriju izmantošanas aizliegumiem).	1. Nav ņemts vērā. MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunktā noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.
2. Grafiskajā daļā ir attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos papildināt 168. punktu, nosakot, ka arī konstatējot grunts piesārņojumu nepieciešamības gadījumā ir jāveic teritorijas sanācijas darbi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. pielikumā ir ietverta sadaļa „Izpētes”. Lūdzam šā pielikuma 1. nodaļā „Inženierizpēte” attiecībā uz piesārņotajām un potenciāli piesārņotājām lietot jēdzienu “ģeoekoloģiskā izpēte” nevis “ģeotehniskā izpēte”.	2. Nemts vērā. Precizēti TIAN.
3. Grafiskajā daļā ir attēlotas virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas. Aicinām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka šajā teritorijās ir aizliepta teritorijas uzbēršana, būvju, ēku un aizsargdambju būvniecība, ja vien plānotā darbība nav definējama kā izņēmums Aizsargjoslu likuma 37. panta izpratnē.	3. Nav ņemts vērā. MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunktā noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.
4. Teritorijas plānojuma Grafiskās dajas pielikumos ir ietvertas Jūrmalas pilsētas centralizēto ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīklu, meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmu shēmas. Lai nepārprotami norādītu teritorijas, kurās apbūvējamie zemesgabali ir jāpieslēdz pie pašvaldības centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, un novērstu dažādās interpretācijas par jēdzienu “kvartāla robežās”, lūdzam papilināt iepriekš minētās shēmas vai funkcionālā zonējuma, aprobežojumu un apgrūtinājumu karti ar sadzīves kanalizācijas tīklu aglomerācijas karti. Līdzīgu aglomerācijas karti aicinām izveidot arī ūdensapgādes tīkliem.	4. Nav ņemts vērā. Nemot vērā MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni” 31. ¹ un 32. punktiem, visa Jūrmalas pilsētas teritorija ir uzskatāma par vienu aglomerāciju, un par centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbild vietējā pašvaldība. Līdz ar to nav nepieciešams teritorijas plānojuma sastāvā iekļaut papildus shēmas. Atbilstoši

	<p>35. punktam vietējā pašvaldība nodrošina arī decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto noteikūdeņu un ar tiem saistīto utilizēto atkritumu regulāru savākšanu un attīrišanu. Jēdziens "kvartāls" ir iekļauts MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, līdz ar to nav nepieciešams papildus skaidrojums.</p> <p>5. Nav ņemts vērā. MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunktā noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.</p> <p>6. ņemts vērā. Precizēti TIAN.</p> <p>7. ņemts vērā. Precizēti TIAN.</p> <p>8. Papildinājumi nav nepieciešami, jo jau ņemts vērā ciktāl prasības ir nosakāmas TIAN jeb tas, ko neregulē cits, augstāka līmeņa normatīvais regulējums, un ir deleģējums pašvaldībai. TIAN ir noteiktas prasības applūstošajām un plūdu risika teritorijām, objektiem/teritorijām, kas iekļautas Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, prasības aizsardzībai pret troksni un prasības krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju. Grafiskajā daļā attēlots pašvaldības teritorijā esošs paaugstināta riska objekts – SIA „RDZ Energy” (Jūrkalnes iela 10),</p>
	181

	<p>kuram, noteikta un attēlota drošības aizsargjosla. Aizsargjoslā noteiktais FZ risinājums neparedz tādu teritorijas izmantošanu, kas ietekmētu vidi vai cilvēku. Rūpnieciskā avāriju riska samazināšanas pasākumus nosaka MK 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”. Nemot vērā iepriekš minēto, nav nepieciešams noteikt papildus prasības.</p> <p>9. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 158. punktā attiecībā uz sezonas būvēm tiek lietots jēdziens "pavasara/vasaras sezonas būves". Aicinām pārskatīt norādīto un nepieciešamības gadījumā papildināt atļauto izmantošanu arī ar "rudens/ziemas sezonas būvju" atļaušanu.</p> <p>10. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir apzinātas degradētās teritorijas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav izvirzītas prasības vai aizliegumi degradēto teritoriju izmantošanai.</p> <p>11. Lūdzam papildināt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar aizliegumu izmantot izejas/nobrauktuvēs uz pludmali transportlīdzekļiem, kuri neveic pašvaldības komunālo uzņēmumu funkcijas, glābšanas un operatīvo dienestu funkcijas. Ja ir nepieciešamība paplašināt transportlīdzekļu loku, kas drīkstētu iebraukt pludmalē, sniegt detalizētu izvērtējumu. Pārvalde norāda, ka transportlīdzekļu kustība pa pludmali ir stingri jāreglamentē, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jānosaka stingras prasības maršrutiem, lai novērstu īpaši aizsargājamo biotopu izbraukāšanu, kāpu degradēšanu, ūdens akvatorijas piesārņošanu.</p>
	<p>9. Nemts vērā. Precizēti TIAN, nemot vērā Jūrmalas domes 20.10.2016. saistošos noteikumus „Par Jūrmalas pilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu”.</p> <p>10. Nav nemts vērā. Paskaidrojuma rakstā ir aprakstītas problēmas, saistībā ar degradēto teritoriju noteikšanu un valstī iztrūkstošo normatīvo regulējumu. Nemot vērā minētos apstākļus, kā arī vadoties no MK 10.11.2015. Nr. 645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” u.c. normatīvajiem aktiem, pašvaldībai nav deleģējuma iekļaut prasības vai aizliegumus degradēto teritoriju izmantošanai TIAN.</p>
	<p>11. Nav nemts vērā. Šādas prasības nav iekļaujamas TIAN (nav TP ietvaros risināms), jo šādi jautājumi regulējami izdodot atsevišķus saistošos noteikumus.</p>

<p>12. Pārvalde vērš uzmanību uz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2186. punktā noteikto atļautās izmantošanas veidu Tehniskās apbūves teritorijā (TA2). Pārvalde norāda, ka šajā punktā atļautais teritorijas izmantošanas veids ir definēts šaurāks par to, kas ir noteikts Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumā noteiktajiem izmantošanas veidiem teritorijā 13005 kodu. Pārvalde pie pašreizējās redakcijas nevarēs akceptēt un izsniegt piesārņojošās darbības atļaujas atkritumu reģenerācijas darbībām konkrētā funkcionālā zonējuma īpašumos. Aicinām izvērtēt šobrīd noteiktos izmantošanas veidus Tehniskās apbūves teritorijā (TA2) un nepieciešamības gadījumā papildināt.</p> <p>13. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lūdzam papildināt ar prasībām rūpnieciska rakstura uzņēmumu ietekmju (piemēram, smakas, putekļi, trokšņi) samazināšanai uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.</p> <p>14. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos lūdzam izvirzīt prasības vai aizliegumus derīgo izrakteņu ieguvei.</p>	<p>12. Nemts vērā. Precizēti TIAN.</p> <p>13. Nemts vērā. Precizēti TIAN.</p> <p>14. Nemts vērā. Precizēti TIAN.</p>
--	---

Dabas aizsardzības pārvalde

<p>1. Teritorijas plānojumā nemit vērā, ka dabas parkam „Ragakāpa” ir izstrādāts jauns dabas aizsardzības plāns 2019.-2031. gadam. Iestrādāt jaunāko informāciju no dabas aizsardzības plāna plānošanas dokumentos.</p> <p>2. 5. pielikumā izlabot “dzīvokļu” uz “dzīvotņu”.</p>	<p>1. Nemts vērā. Informācija par jauno dabas aizsardzības plānu iekļauta Paskaidrojuma rakstā. levērojot normatīvo aktu prasības un dabas aizsardzības plānā iekļautajos priekšlikumos par teritorijas plānojumu pilnveidošanu noteikto, Grafiskajā daļā attēlotas dabas parka funkcionālo zonu robežas. Norādāms, ka dabas parka teritorijā noteikta FZ DA1, kur apbūves veidošana nav pieļaujama, bet pludmales daļai – DA6.</p> <p>2. Nemts vērā. Precizēta 5. pielikuma tabulā iekļautā informācija.</p>
--	---

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

<p>1. Kartē „Pievienojumi valsts autoceļu tīklam” nav uzrādīti pievienojumi valsts vietējam autoceļam V10 „Babītes stacija – Vārnukrogs”, tabulā nav uzrādīti visi pievienojumi (Nr. 14; 15; 18 KP);</p> <p>2. Nav izpildīti Nosacījumu 1. punkta prasības, tabulā „Pievienojumi valsts autoceļu tīklam” nav uzrādīta plānotā pievienojumu attīstība vai slēgšana;</p> <p>3. TIAN 3.1.6. punktā Krustojumu pārrredzamība ir dota atsauce uz 2. pielikumu, kurš būtībā ir neizmantojams, jo nav norādīti „L” garumi;</p>	<p>1. Nemts vērā. Precizēta minētā karte.</p> <p>2. Nemts vērā. Precizēta informācija atbilstoši spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem detālplānojumiem.</p> <p>3. Nemot vērā, ka apakšnodaļa 3.1.6. Krustojumu pārrredzamība daļēji dublē MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves</p>
---	--

	<p>noteikumi” iekļautās normas; 2. pielikuma pirmā daļa dublē MK 6.10.1998. noteikumu Nr. 392 „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi” prasības, bet otrā daļa Latvijas valsts standartā iekļautās prasības, nolemts gan 3.1.6. apakšnodaļu, gan 2. pielikumu svītrot no TIAN.</p>
4. Līdzīgi kā TIAN 179. punktā ir noteikts attālums no dzelzceļa trokšņa ietekmes samazināšanai, vajadzētu dot norādi arī uz VAS „Latvijas Valsts ceļi” izstrādāto trokšņa karti, norādot, ka trokšņa zonā var plānot tikai tāda veida apbūvi uz kuru neattiecas MK noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktie trokšņa robežlielumi;	4. Daļēji ņemts vērā. TIAN jau ir iekļautas prasības aizsardzībai pret troksni, un ņemot vērā MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” veiktos grozījumus 13.10.2020. (147., 147. ¹ punkti), nav nepieciešams papildināt TIAN.
5. TIAN 8. pielikuma 1. tabulā A10 Jūrmalas pilsētā ir klasificēta kā iela ar B, C un D kategorijām. ņemot vērā faktisko apbūvi un lelu klasifikācijas shēmā noteikto, A10 Jūrmalas pilsētā ir tikai B kategorijas ielas;	5. Nemts vērā. Precizēti TIAN.
6. TIAN 3.1.3. punktu Sarkanās līnijas jāpapildina ar norādi, ka visas paredzētās darbības, tai skaitā būvniecība autoceļa A10 sarkanajās līnijās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.	6. Nav ņemts vērā. Nav nepieciešams, jo MK 10.04.2001. noteikumi Nr. 162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” nosaka vides un cilvēka aizsardzības prasības autoceļu aizsargjoslās (t.sk. ielu sarkanajās līnijās), kā arī ceļa īpašnieka un pašvaldības tiesības savas kompetences ietvaros kontrolēt likumā noteikto prasību ievērošanu, bet konkrētu būvniecības ieceru saskanošanas nepieciešamību nosaka pašvaldība izdodot būvatļauju un institūcijas savos tehniskajos noteikumos, saskaņā ar Būvniecības likumu.

Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība

1. Precizēt Dabas un apstādījumu teritorijas robežu īpašumā Kauguru ielā 3 atbilstoši situācijai dabā – par meža robežu.	Komentārs nav nepieciešams – saņemts atkārtots atzinums, precizējot viedokli.
2. Aicinām izvērtēt – TIN12, JC47 Jaundubultos 30 m platā joslā gar Lielupes krastu projektēta daudzstāvu ēku (līdz 7 stāviem) apbūve, tālāk par 30 m – līdz 10 stāvu ēku apbūve. Šādu ēku izvietojums ainaviski pārskatāmā teritorijā radītu pretstatu Jūrmalas esošai apbūvei, apbūvei, kura iekļaujas meža ainavā: 7 un 10 stāvu ēkas pārsniedz apkaimes koku galotnes, radot Jūrmala neraksturīgu ainavu.	

3. Ūdeņu teritorijās kā papildus izmantošana plānota Dzīvojamā apbūve uz ūdens, nenorādot precīzus apbūves parametrus un izvietojuma teritorijas. Aicinām precizēt iepriekš minēto, jo ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem noteiktie apbūves nosacījumi var tikt neizdiskutēti sabiedrībā.	
Valsts meža dienests (atkārtoti)	
Valsts meža dienesta (turpmāk – VMD) centrālajā administrācijā 2020. gada 14. maijā tika saņemts AS „CCDU JURMALA” iesniegums par virsmežniecības 2020. gada 8.aprīla atzinumu Nr. VM5.7-7/343. VMD ir veicis virsmežniecības atzinuma izvērtēšanu, konstatējot sekojošo.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums . Labojumi un precizējumi nav nepieciešami.
1. Atzinuma 1. punktā pašvaldība ir aicināta izskatīt jautājumu par Dabas un apstādījumu teritorijas robežu precizēšanu īpašumā Kauguru ielā 3 atbilstoši situācijai dabā – pa meža robežu. VMD precizē šo viedokli, norādot, ka nekustamā īpašuma Jūrmalā, Kauguru ielā 3 (īpašuma kadastra Nr. 13000171304), meža inventarizācijas dati, kas reģistrēti Meža valsts reģistrā, juridiski nosaka īpašuma meža robežu un tas patlaban nedod pamatu VMD ieteikt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā precizēt Dabas un apstādījumu teritorijas robežu īpašumā Kauguru ielā 3 atbilstoši situācijai dabā, iekļaujot Dabas un apstādījumu teritorijā papildu platību, kas nav inventarizēta kā mežs. Papildus VMD darījis zināmu nekustamā īpašuma īpašniekam, ka tam ir tiesības iesniegt iesniegumu Meža valsts reģistra datu precizēšanai, ja ir atšķirība no situācijas dabā, saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 38.1.4.4. un 42.punktu.	
2. Attiecībā uz virsmežniecības 2020. gada 8. aprīla atzinuma 2. un 3. punktu VMD informē, ka šajos punktos ietvertie jautājumi nav VMD kompetencē.	
Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	
Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs atzinums .
Vienlaikus norāda, ka valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstā (12. pielikumā) diviem ģeodēziskajiem punktiem – nivelišanas tīkla 1. klases (N1) sienas markai 0484 un nivelišanas tīkla 2. klases (N2) sienas markai 0091 ir norādīti klūdaini nosaukumi.	Precizēta Paskaidrojuma raksta 12. pielikumā iekļautā informācija.
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	
Konstatē:	Komentārs nav nepieciešams – saņemts atkārtots atzinums.
1. Teritorijas plānojuma grozījumu pirmās redakcijas 3. pielikumā „Valsts aizsargājamo vietējas nozīmes kultūras pieminekļu izslēgšanas pamatojumā no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” ir iekļauti: vietējas nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis: „Vaivaru – Asaru – Mellužu – vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6091) un vietējas nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis „Stirnurags” (valsts aizsardzības Nr. 6090).	

2. Minētajās pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās ir izstrādāti priekšlikumi atsevišķu arhitektūras pieminekļu individuālajām aizsardzības zonām.
3. Pārvalde informē, ka MK 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 473) ir saistoši Pārvaldei atzinuma sniegšanai par kultūras pieminekļu saraksta objektiem.

Atzinums par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas priekšlikumu:

1. Pārvalde savas kompetences ietvaros š. g. 28. aprīļa Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja Teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu par divu pilsētbūvniecības pieminekļu izslēgšanu no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta un rosinās šī jautājuma izskatīšanu atbilstoši MK Noteikumu Nr. 473 prasībām.
2. Ja minēto pilsētbūvniecības pieminekļu izslēgšanu Pārvalde atbalstīs un tie tiks izslēgti atbilstoši MK Noteikumu Nr. 473 prasībām, Pārvalde izvērtēs šo pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās esošo arhitektūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu priekšlikumus.
3. Ievērojot konstatēto, Pārvalde nevar sniegt pozitīvu atzinumu par Teritorijas plānojuma grozījumu redakciju. Pēc priekšlikuma par pilsētbūvniecības pieminekļu saraksta grozīšanu izvērtēšanas un apstiprināšanas, Pārvalde informēs par vēl citiem, Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijā ietvertiem priekšlikumiem, kas skar kultūras mantojuma aizsardzību Jūrmalas pilsētā, ieskaitot kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu priekšlikumus.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (atkārtoti)

Atkārtots atzinums par teritorijas plānojuma grozījumu pirmās redakcijas priekšlikumu:

1. Pārvalde ir izvērtējusi Teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – TPG 2020) pirmajā redakcijā sagatavoto priekšlikumu vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru – Mellužu – vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6091) un „Stirnurags” (valsts aizsardzības Nr. 6090) izslēgšanu no Pieminekļu saraksta likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 15. panta kontekstā. Pārvalde nepiekrit vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru – Mellužu – vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6091) un „Stirnurags” (valsts aizsardzības Nr. 6090) izslēgšanai Pieminekļu saraksta, jo izslēgšanai trūkst pamatojuma, ka minētie kultūras pieminekļi pilnībā būtu zaudējuši kultūras pieminekla vērtību. Līdz ar to nepieciešams koriģēt TPG 2020 risinājumus atbilstīgi Pieminekļu sarakstam un Pārvaldes iepriekš sniegtajai informācijai.
2. TPG 2020 Paskaidrojuma rakstā sniegs pamatojums un ierosināts spēkā esošajā Teritorijas plānojumā (2012. gadā apstiprinātā teritorijas plānojuma grozījumi, spēkā kopš 2016. gada) noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves, kura ar mainītiem nosaukumiem (*Rīgas jūras līča*

1. **Nemts vērā.** TPG risinājumi neparedz minēto kultūras pieminekļu izslēgšanu, taču kā daļa no TPG ietvaros veiktā izvērtējuma (Paskaidrojuma raksta pielikums) tiek saglabāts.
2. **Nav nemts vērā.** Tieks saglabāts noteiktais pamatojums Paskaidrojumu rakstā, kas balstīts ne tikai uz plānošanas praksi Jūrmalā, bet arī ir izvērtēti

piekrastes krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves, Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide, krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves) Jūrmalas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos norādīta kopš 1995. gada, neattēlot grafiski kā apgrūtinājumu, t.i., tā tiek noņemta un vairs nebūs saistoša, izvietojot apbūvi. Vienlaikus tiek paskaidrots, ka TPG 2020 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) saglabāts nosacījums par obligātu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, kuru izstrādājot, *jānosaka saglabājamās dabas vērtības konkrētā teritorijā veicot detalizētu teritorijas izpēti, kā arī jāizstrādā risinājumi to saglabāšanai un aizsardzībai, nosakot plānotās apbūves izvietojuma zonu.* Lai arī TPG 2020 apgalvots, ka TIAN risinājumos saglabāts nosacījums *Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā saglabāt priekšķapas, kāpu mežus un kāpu grēdu sistēmu, kas iet paralēli Rīgas jūras līcim, kā tas jau tika noteikts 1995. gada Jūrmalas Attīstības plānā (ģenerālplānā),* Pārvalde uzskata, ka šādas vienotas apbūves līnijas noņemšana kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās nozīmē pēctecības principu neievērošanu plānojuma risinājumos. Kopš 1995. gada kā būtisks pilsētas telpiskās (zaļās) struktūras elements tika atzīta piekrastes krasta kāpu un mežu josla brīva no apbūves, kura 20.02.1997. apstiprinātojais Jūrmalas apbūves noteikumos (būvnoteikumos) *nozīmēja zemesgabalus (vai to daļas) skaitot no vienlaidus dabiskās sauszemes veģetācijas sauszemes virzienā, kur primārais ir piekrastes krasta kāpu un mežu aizsardzība no nevēlamas ārējās iedarbības* (sk. TPG 2020 Paskaidrojuma raksts). Pārvaldes ieskatā šī no apbūves brīvā (ar atsevišķiem izņēmumiem), vienotā piekrastes kāpu meža josla ir pilsētas telpiskās struktūras nozīmīga komponente, kura TPG 2020 netiek ņemta vērā, pieļaujot fragmentāru pieeju tās plānošanā pārsvarā viena zemesgabala robežās, t.i., izstrādājot detālplānojumu. Pārvaldes līdzšinējā praksē ir negatīvi piemēri detālplānojumos un lokālplānojumos, kuros apbūve tiek maksimāli virzīta kāpu mežā, pamatojot to ar atsevišķiem, fragmentētiem biotopiem, neizslēdzot apbūves izvietošanu arī aizsargājamos biotopos, koriģējot kāpu reljefu u.tml. Pārvalde nepiekrit vienotas apbūves līnijas, kura nosaka apbūves izvietojumu, respektējot kāpu meža joslu, likvidēšanai pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijā, kur neapbūvēta jūras piekrastes kāpu meža ainava mijiedarbībā ar saglabātu vasarnīcu kultūrvēsturiskās apbūves mantojumu veido kultūras pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību un Jūrmalas pilsētas identitāti. Pārvalde vērš uzmanību, ka Nosacījumu 2.3. punktā tā norādīja uz nepieciešamību saglabāt un attīstīt vietas identitāti veidojošās vērtības, kas norādītas arī Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijā (2010 – 2030) (atšķirīgs pilsētas apbūves raksturs ar saglabātu vasarnīcu kultūrvēsturiskās apbūves mantojumu; pludmale ar dabisko promenādi; dabas ainava ar jūru un kāpu priedēm kā kultūrvēsturiskās ainavas nozīmīga sastāvdaļa), un nepieļaut kultūrvēsturisko vērtību degradāciju kāpu zonā.

spēkā esošie normatīvie akti, kuros nav noteikts deleģējums pašvaldībai savā teritorijā noteikt jaunas aizsargjoslas, kā arī plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem nevar grozīt izstrādājot detālplānojumus. Nemot vērā vairākus tiesvedības procesus, kas ir pabeigti vai vēl norisinās saistībā ar Teritorijas plānojumā noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves precīzēšanu, izstrādātajos detālplānojumos ir secināts, ka tikai izstrādājot konkrētas teritorijas detālplānojumu un veicot nepieciešamās izpētes noteiktā detalizācijas pakāpē, iespējams precīzi noteikt saglabājamās dabas vērtības un noteikt plānotās apbūves izvietojumu.

- | | |
|---|--|
| <p>3. TPG 2020 tiek paplašināta funkcionālā zonas <i>Dabas un apstādījumu teritorija</i> (DA5) teritorijas, nosakot tās piekrastes mežu teritorijās iepriekš plānotajās funkcionālajās zonās <i>Dabas un apstādījumu teritorija</i> (DA3), piemēram, pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) aizsardzības zonas teritorijā – starp 1. līniju un 2. līniju („Bulduri 1117 k-1”), starp 5. līniju un 6. līniju un 7. līniju (“5. līnija 2” daļā, kadastrs 1300 007 1407, 7. līnija 1A). TIAN Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5) kā papildzimtošanām pieļauta apbūve, piemēram, <i>apbūve, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirdzniecības vieta</i> (kiosks ar apbūves laukumu līdz 60 m²— spēkā esošajā Teritorijas plānojumā 25 m²), arī <i>vieglatronkonstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezona būves, pludmales gērbtuves, pludmales sporta spēlu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes ar maksimālo apbūves blīvumu 3 %, apbūves intensitāti līdz 5 %</i> (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā netiek noteikta), apbūves augstumu līdz 8 m (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā – 6 m), apbūves stāvu skaitu līdz 2 ar piezīmi – 2. stāva platība nedrīkst pārsniegt 66 % no 1. stāva platības (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā nav noteikts). Pārvalde uzskata, ka kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās noteiktajās Dabas un apstādījumu teritorijās prioritāri saglabājama dabas vide un tās ar teritorijas plānojuma risinājumiem nav pārveidojamas par slēptām apbūves teritorijām, kā arī pieļautā apbūve nav intensificējama un paaugstināma. TPG 2020 būtu izvērtējama pašreizējās apbūves piemēri šajās teritorijās (piemēram, adresē Bulduri 1117), plānotie apbūves parametri un citi nosacījumi, vai tie nenonāk pretrunā ar TIAN definēto Dabas un apstādījumu teritorijas izveidošanas mērķi - lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās.</p> <p>4. Š. g. 10. septembrī, piedaloties Jūrmalas pilsētas domes pārstāvjiem, izskatīti ierosināti zemesgabalu sadalīšanas priekšlikumi kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās (sk. pielikumā pievienoto protokolu). Pārvalde atbalsta tos zemesgabalu sadalīšanas priekšlikumus, kuri nepazemina kultūras pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību.</p> <p>5. Precizējama TPG 2020 grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”, jo tajā norādītie kultūras pieminekļi nav identificējami. Norādāms kultūras pieminekļa valsts aizsardzības numurs.</p> <p>6. Nav izpildīta izsniegto Nosacījumu 2.7. punkta prasība, ka teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta</p> | <p>3. Nemts vērā. Pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) aizsardzības zonas teritorijā – starp 1. līniju un 2. līniju („Bulduri 1117 k-1”), starp 5. līniju un 6. līniju un 7. līniju (“5. līnija 2” daļā, kadastrs 1300 007 1407, 7. līnija 1A) – tiek saglabāta spēkā esošā teritorijas plānojuma redakcija, nenosakot jaunas <i>Dabas un apstādījumu teritorijas</i> (DA5).</p> <p>4. Pieņemts zināšanai un nemts vērā izvērtējot iedzīvotāju iesniegumus un sagatavojot TPG pilnveidotās redakcijas risinājumus.</p> <p>5. Tā kā šādas informācijas/datu iekļaušana funkcionālā zonējuma kartē šo grafisko attēlojumu padarīs nenolasāmu, TPG ietvaros ir sagatavota atsevišķa karte, kurā ir attēloti esošie valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi. Precizēta Grafiskās daļas sastāva informācija, paredzot, ka minētā (2.) karte ir Grafiskās daļas sastāvdaļa.</p> <p>6. Nemts vērā. Precizēti TIAN.</p> |
|---|--|

<p><i>paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri), kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās kā obligāta prasība jānosaka vizuālās ietekmes analīzes nepieciešamība, kurā ņemts vērā vides konteksts un izvērtēta ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, precīzi prognozēta iecerētā objekta vizuālā ietekme uz apkārtējām teritorijām, pilsētas panorāmu un siluetu kopumā, un, ja konstatēts negatīvs iespaids, tiek precizēti risinājumi, tostarp atļautie apbūves parametri.</i></p> <p>7. Apakšnodaļā 7.1.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas pārskatīt 2363. punktā ietverto prasību: <i>Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvapjomu aplēsi pieļaujamās Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri), jo šāda prasība var apdraudēt kultūras pieminekļu telpiskās struktūras kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu.</i></p> <p>8. TIAN precizējama 2289. punkta redakcija tā, lai pieļautais kopējais ēku apbūves laukums TIN 15 teritorijās netiktu noteikts kā konkrēts skaitlis (400 m^2), bet kā maksimāli pieļaujamā platība.</p> <p>9. Pārvalde Nosacījumu 2.5. punktā norādīja uz nepieciešamību pārskatīt TIAN normas, kas rada pamatu ēku būvapjomu arhitektoniski telpiskiem kropļojumiem, piemēram, apbūves laukumā neietvertās ēku pārkares daļas, kas projicējas līdz 1,3 m ārpus tās pamatiem, vai normas par jumta stāvu, kas praksē telpiski veido papildu stāvu u.tml. TPG 2020 tās joprojām atstātas spēkā, piemēram, TIAN 125. punkts (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā – 3.3.1.3. punkts), TIAN 2.11. punkts (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā – 3.23. punkts) u.tml.</p> <p>10. TPG 2020 risinājumu pārskatāmībai un lietotāju ērtībai, Pārvalde rosina atjaunot apbūves augstuma karti, kāda bija ietverta 2012. gadā apstiprinātajā teritorijas plānojumā.</p> <p>11. Atvirzīt plānoto satiksmes infrastruktūrai paredzēto teritorijas (TIN72) posmu no valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Priedaines apmetne (valsts aizsardzības Nr. 8726).</p>	<p>7. Nav ņemts vērā. Saglabāta esošā TIAN redakcija, kas ir spēkā kopš 2012. gada.</p> <p>8. Nemts vērā. Precizēti TIAN.</p> <p>9. Daļēji ņemts vērā. Nemot vērā, ka apbūves laukuma aprēķina metode ir noteikta divos Latvijas būvnormatīvos – LBN 211-15 un LBN 208-15, TIAN 125. punkts (spēkā esošajā Teritorijas plānojumā – 3.3.1.3. punkts) svītrots. TIAN 2.11. punkts saglabāts esošajā redakcijā, jo normatīvajos aktos nav noteiktas prasības un nosacījumi jumta izbūvēm. TIAN 4. nodaļā iekļautas apbūves parametru tabulas, nosakot pilnu stāvu skaitu ar atrunu, ja nepieciešams ierobežot pēdējā stāva platību (kā jumta stāvu vai izbūvi), bet nosakot pilnu stāvu skaitu kopumā.</p> <p>10. Nav ņemts vērā, jo to neparedz Jūrmalas TPG darba uzdevums.</p> <p>11. Nav ņemts vērā, jo plānotais satiksmes infrastruktūrai paredzētais teritorijas (TIN72) posms ir daļa no plānotā Ziemeļu transporta koridora trasēs, kas plānojumā attēlotā atbilstoši Satiksmes ministrijas un Rīgas domes izstrādātajiem trasēs novietojuma priekšlikumiem, kas tika iekļauti</p>
--	---

<p>12. Informējam, ka valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Kultūras ministrijas 04.03.2020. rīkojumu Nr. 2.5-1-39, kā vietējas nozīmes vēsturiska notikuma vieta ir iekļauta Dzejnieku Raiņa un Aspazijas vasarnīca (valsts aizsardzības Nr. 9283). Piemineklis atrodas Salacas ielā 4 k-1 (būves kadastra apzīmējums 1300 012 1208 003), Jūrmalā. Teritorijas plānojuma Funkcionālā zonējuma kartē jānorāda Dzejnieku Raiņa un Aspazijas vasarnīca atrašanās vieta.</p> <p>Ievērojot iepriekš norādīto, Pārvalde atkārtoti nevar sniegt pozitīvu atzinumu par Teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju.</p> <p>Ja tiek pieņemts pašvaldības lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošanu, tad tā pilnveidotā redakcija iesniedzama Pārvaldē izskatīšanai.</p>	<p>Ziemeļu transporta koridora ietekmes uz vidi novērtējumā.</p> <p>12. Nemts vērā. Papildināti Jūrmalas TPG redakcijas risinājumi.</p>
---	--

Veselības inspekcija

Slēdziens – risinājumi atbilst higiēnas prasībām.

Komentārs nav nepieciešams – **pozitīvs atzinums.****VAS „Latvijas dzelzceļš”**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apakšnodalā par aizsargjoslām sniegt informāciju, ka dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla sakrīt ar valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu (turpmāk tekstā – Nodalījuma josla), bet aizsargjosla gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķimiskās vielas un produktus tiek noteikta 25 m no malējās dzelzceļa sliedes, bet ne mazākā kā Nodalījuma joslas platumus.

1. **Nav nemts vērā.** MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunktā noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu. Atzinumā prasītā informācija ir noteikta Aizsargjoslu likumā.

2. Grafiskajā daļā:

- 2.1. noteikt ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu visā platībā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 13000210001, 13000214607, 13000212303 un daļēji ar drošības aizsargjoslu apgrūtināt zemes vienību 13000073910;
- 2.2. noteikt atļauto izmantošanas veidu – transporta infrastruktūra (TR2) zemes vienībai 13000210001;
- 2.3. precizēt funkcionālā zonējuma kartē plānotos, atļautos izmantošanas veidus zemes vienībai 13000212308 saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2015. g. 25. septembra lēmumu Nr. 28; zemes vienībām 13000212310 un 13000212311 saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2015. g. 30. septembra lēmumiem Nr. 278 un Nr. 279 (pielikumā).

2.1. **Nemts vērā.** Precizēta Grafiskā daļa.

2.2. **Nemts vērā.** Precizēta Grafiskā daļa.

2.3. **Nemts vērā.** Precizēta Grafiskā daļa.

VAS „Latvenergo”

Nav iebildumu par izstrādātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem.

Komentārs nav nepieciešams – **pozitīvs atzinums.****AS „Sadales tīkls”**

Nav iebildumu un papildus prasību izstrādātajai teritorijas plānojuma redakcijai „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma

Komentārs nav nepieciešams – **pozitīvs atzinums.**

grozījumi 2020”.

Pieņem zināšanai Jūrmalas pilsētas negatīvo lēmumu, neparedzēt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 13000103705 vai tās daļai apakšstacijas būvniecībai atbilstošu zonējumu. Informējam, ka negatīvais lēmums nākotnē var kavēt jaunu pieslēgumu realizāciju šajā Jūrmalas pilsētas daļā.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Departaments konstatē, ka prasības ko Departaments izvirzījis savā 03.09.2018. vēstulē Nr. DA-18-4355-nd ir izpildītas daļēji, tikai attiecībā uz iespējām veidot vienotu veloceliņu tīklu starp abām pilsētām. Informējam, ka, pārbaudot sarkanu līniju savietojamību ar Rīgas pilsētā noteiktajām sarkanajām līnijām, konstatēta līniju nobīde. Lai precīzētu sarkanu līniju trasējumu, lūdzam sazināties ar Departamenta Mobilitātes plānošanas nodalas speciālistu.

Tāpat uzturam spēkā iepriekš izvirzīto prasību JTPG izstrādē ņemt vērā Rīgas domes 15.12.2017. apstiprinātā tematiskā plānojuma „Transporta attīstības tematiskais plānojums” 6. pielikumā norādīto Rīgas dzelzceļa apvedceļa trasi un Jūrmalas pilsētā paredzēt teritoriju tās izbūvei.

Nemts vērā. Precīzēta Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”.

Babītes novada pašvaldības administrācija

Sniedz pozitīvu atzinumu.

Komentārs nav nepieciešams – **pozitīvs atzinums.**

Tukuma novada dome

Nav iebildumu par izstrādāto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu redakciju.

Komentārs nav nepieciešams – **pozitīvs atzinums.**