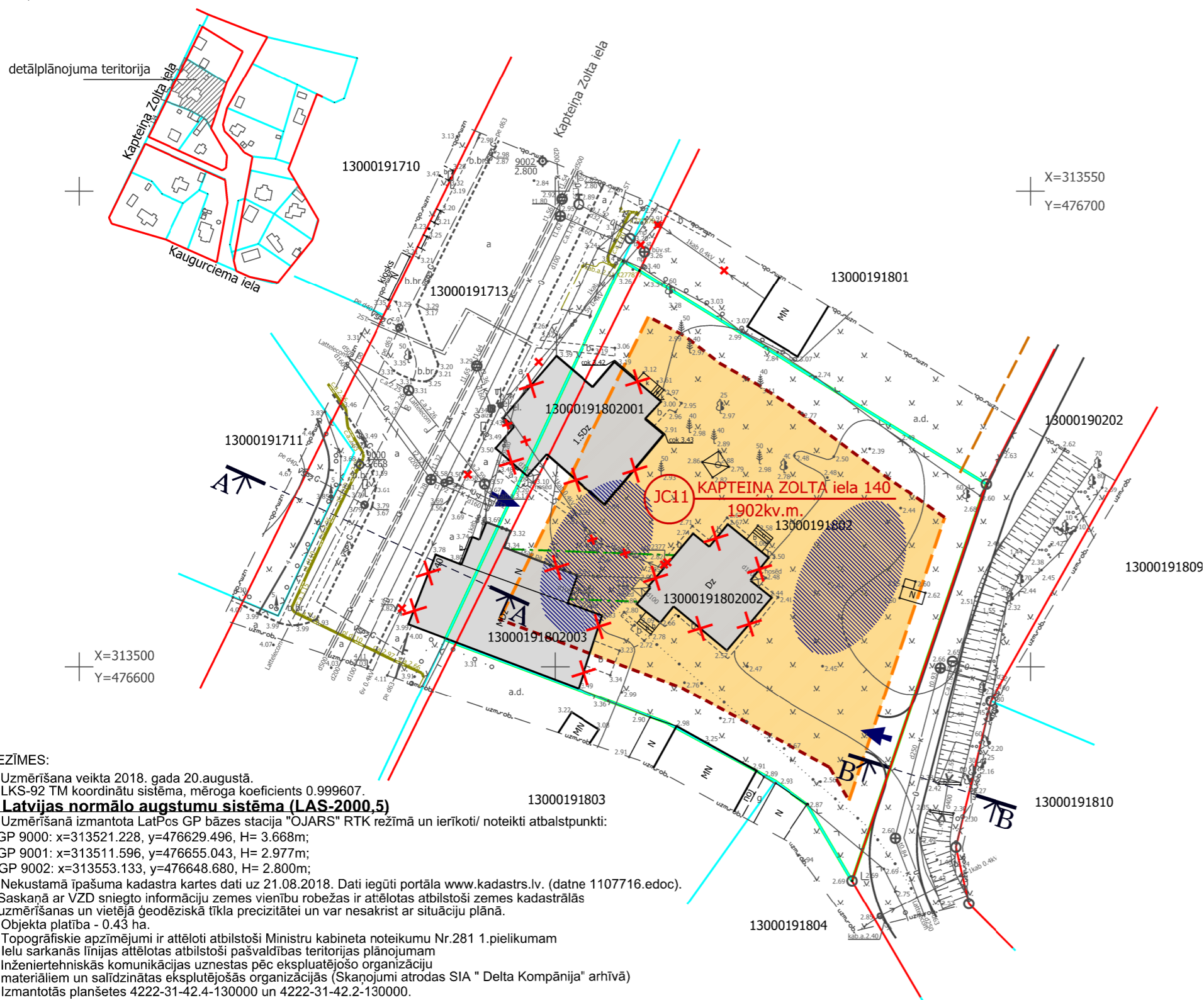




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS NOVIETOJUMS KVARTALĀ



PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2018. gada 20. augustā.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999607.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJARS" RTK režīmā un ierīkoti/ noteikti atbalstpunkti:
GP 9000: x=313521.228, y=476629.496, H= 3.668m;
GP 9001: x=313511.596, y=476655.043, H= 2.977m;
GP 9002: x=313553.133, y=476648.680, H= 2.800m;
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 21.08.2018. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv. (datne 1107716.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 0.43 ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
9. Inženiertehniskās komunikācijas uznestas pēc ekspluatējošo organizāciju materiāliem un salīdzinātas ekspluatējošās organizācijās (Skaņojumi atrodas SIA "Delta Kompānija" arhīvā)
10. Izmantotās planšetes 4222-31-42.4-130000 un 4222-31-42.2-130000.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilnojumā teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191802	Kadastra numurs
<u>KAPTEIŅA ZOLTA iela 140</u> 1902kv.m.	Zemesgabala adrese un platība
JC11	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Esošā apbūve - nojaucama
	Esošā/plānotā iebrauktuve teritorijā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Plānotā apbūves zona
	Ieteicamā apbūves izvietojuma zona
	Demontētie elektrotīkli atbilstoši elektrotīklu rekonstrukcijas projektam
	Izbūvētie elektrotīkli atbilstoši 13.06.2019. izbūvēto elektrotīklu izpildmērījuma plānam

AIZSARGJOSLAS		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Espluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	25%
apbūves intensitāte	50%
minimālā brīvā teritorija	50%
ēkas augstums/ stāvu skaits	10m/2 stāvi
stāvu skaits dzīvojamajai māju palīgibūvei	1,5 stāvi

- PIEZĪMES:
1. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas, arhitektoniskais risinājums un iebtauktuves zemesgabalā precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā.
 2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

		SIA "Delta kompānija" Reg.Nr.40103411129 Rīga, Senču iela 6-1 info@delta.lv; 26111118		Pasūtītājs: Kapteiņa Zolta iela 140, Jūrmala	
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Aivars Zonbergs ar Sert.Nr.BC 252		Pasūtītājs:			
Valdes loceklis	I.Mežinieks	22.08.2018	Plāna nosaukums:	Lapa:	1
Sertificēts ģeodēzists	A.Zonbergs	22.08.2018	Topogrāfiskais plāns	Lapas:	1
Plānu zīmēja	A.Zonbergs	22.08.2018	Pasūtījuma ID numurs:	Marka:	TI
Paz.kom.speciālists	N.Koshman	22.08.2018	9054	Mērogs:	1:500

		SIA "8.Darbņica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: Detālpilnojumā zemesgabalam KAPTEIŅA ZOLTA ielā 140 kadastra Nr. 13000191802, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 1902kv.m.	
Vadītāja	I.Pūķe	2020.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Arhitekta	I.Pabērza	2020.			
Plānotāja	L.Magdeburgere	2020.	Pasūtījuma līguma Nr. 01-08/2019	Lapas nr.2	Lapu skaits 2
Kartogrāfiskā pamatne - augstas detalizācijas topogrāfiskā pamatne M 1:500; uzm.SIA "Delta kompānija", 2018.22.08; LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999603; Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)					