



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



X=3147500  
Y=4886500

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | Lokālplānojuma teritorija   |
|                                    | Zemesgabala robeža  |
| 13000093407                        | Kadastra apzīmējums   |
| TURAIIDAS iela 10/12<br>4449 kv.m. | Zemesgabala adrese un platība   |
|                                    | Sarkanā līnija  |
|                                    | Būvlaide  |
|                                    | Apbūves līnija  |
|                                    | Virszemes apjoma izvietojuma zona   |
|                                    | Pirmā stāva līmenī veidojamais priekšdārzs gar Turaidas ielu (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
|                                    | Iepējamais apbūves izvietojums zemesgabalā (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)                   |
|                                    | Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)                              |

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
|  | 7311010300 visa teritorija | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija                     |
|  | 7314010602 visa teritorija | Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti   |
|  | 7312010300                 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                     |
|  | 7312040100                 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju |
|  | 7312050201                 | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju                                  |

Nekustamā īpašums lietošanas mērķis -komercdarbības objektu apbūve (0801)

| PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI |      |
|---------------------------|------|
| apbūves blīvums           | 60%  |
| apbūves intensitāte       | 240% |
| minimālā brīvā teritorija | 20%  |
| augstums                  | 18m  |
| stāvu skaits              | 5*   |

\* pietkā stāva platība nedrīkst pārsniegt 60% no iepriekšējā stāva platības

## PIEZĪMES:

1. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums nosakāms būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281  
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,  
+371 26439223  
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: LOKĀLPLĀNOJUMS  
zemesgabalam TURAIIDAS ielā 10/12,  
kadastra apzīmējums 13000093407,Jūrmalā

|            |                  |       |
|------------|------------------|-------|
| Pasūtītājs | M.J.Finance, SIA |       |
| Vadītāja   | I.Pūķe           | 2019. |
| Arhitekta  | I.Pabērza        | 2019. |
| Plānotāja  | L.Magdeburgere   | 2019. |

|  |   |                      |               |
|--|---|----------------------|---------------|
| Lapas nosaukums  | TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA |                      |               |
| Grafiskās daļas mērogs                                     | 1:500                                     | Lapas nr.3           | Lapu skaits 3 |
| LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606. |   | Līgums Nr.10-08/2019 |               |