

11. PIELIKUMS. PĀRSKATS PAR TERITORIĀLO KONTEKSTU

Pārskatā nav sniegta informācija par pašvaldību attīstības programmām. Lai arī kopš Jūrmalas TPG 2016 apstiprināšanas ir pagājuši septiņi gadi un pašvaldībām ir izstrādātas jaunas attīstības programmas, tomēr tajās iekļautie kopīgo interešu jautājumi ar Jūrmalas pilsētu nav būtiski mainījušies, kā arī tie kopumā atspoguļo ilgtspējīgas attīstības stratēģijās un teritorijas plānojumos izvirzītos pierobežu teritorijas izmantošanas jautājumus un iespējamās sadarbības jautājumu risinājumus infrastruktūras (inženiertīkli, vide, rekreācija) un transporta jomā.

1. JŪRMALAS PILSĒTAS UN KAIMIŅU PAŠVALDĪBU TERITORIJU KOPĒJĀS PLĀNOŠANAS PAMATNOSTĀDNES

Jūrmalas pilsēta robežojas ar četrām pašvaldībām¹: Rīgas pilsētu, Babītes, Engures un Tukuma novadu, – taču visciešākā saikne tai ir ar Rīgas pilsētu.

Pašvaldību kopējās intereses veidojas, balstoties uz pašvaldību specializāciju noteiktu pakalpojumu un atsevišķu resursu sniegšanā. Izvērtējot praktiski un reāli iespējamo sadarbību starp Jūrmalas pilsētas un kaimiņu pašvaldībām, jāņem vērā katras pašvaldības individuālie mērķi un skatījums uz savas pašvaldības attīstību. Jānorāda, ka ar visām pašvaldībām kopīgais attīstāmais virziens ir transporta (esošo pārbūve un plānoto būvniecība) un inženiertehniskās infrastruktūras un dabas resursu plānošana.

Jūrmalas IAS akcentēts, ka, lai nodrošinātu sekmīgu Jūrmalas “pārdošanu” ne tikai Latvijā un Baltijā, atslēgas vārds ir sadarbība. Tā ir sadarbība ar Rīgas pilsētu, lidostu „Rīga” un aviosabiedrībām, sadarbība ar Jelgavas pilsētu, Babītes un Tukuma novadiem. Ar kaimiņu pašvaldībām un to uzņēmējiem ir jāveido produkti, kuru pievienotā vērtība ir Latvijas un Baltijas kontekstā.

Jūrmalas IAS izvirzītas visas tās interešu jomas, kuru attīstībā nepieciešama ikdienas sadarbība un savstarpēji saskaņota rīcība ar kaimiņu pašvaldībām vai attiecīgo nozaru pārraugošām institūcijām. Visās trīs Jūrmalas pilsētas attīstības prioritātēs – „Kūrorts”, „Jūrmalnieks” un „Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un tajā ietvertos pasākumus īstenošanai, caurvijas arī ciešas sadarbības veidošana ar blakus esošajām kaimiņu pašvaldībām.

Tā, viens no pasākumiem prioritātes „Daudzveidīga uzņēmējdarbība” ir noteikts – uzņēmumu darbība ārpus robežām, t.i., kaimiņu pašvaldību uzņēmumu iesaistīšana kopīga piedāvājuma radīšanā Lielupē, Ķemeru nacionālajā parkā, Priedaine un bijušajās kūdras ieguves vietās.

Nozīmīga funkcionālā saite ir Lielupes upe, kā arī tās apsaimniekošanas jautājumu risināšana. Arī Jūrmalas IAS tiek izvirzīti vairāki pasākumi tās ūdens un piekrastes teritoriju izmantošanai kā, piemēram, sadarbībā ar Rīgas un Jelgavas pilsētas domi – attīstīt ūdens maršrutus. 1. attēlā norādīti visi Jūrmalas pilsētas sadarbības virzieni ar kaimiņu pašvaldībām (vairāk skatīt apakšnodaļā par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajām kopīgo interešu teritorijām).

Arī Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014.–2020. gadam (turpmāk tekstā – Jūrmalas AP) iekļautā stratēģiskā mērķa „M3: Sociālā infrastruktūra” viena no prioritātēm ir partnerattiecību veidošana ar citām pašvaldībām. Jūrmalas AP definēti konkrēti pašvaldības sadarbības virzieni laika periodam līdz 2020. gadam. Papildus kaimiņu pašvaldību sadarbības virzieniem, kur tos nosaka ģeogrāfiskie un vēsturiskie faktori, tiek akcentēts arī trīs lielo pilsētu – Rīga, Jelgava, Jūrmala, ekonomiskās attīstības potenciāls starptautiskā līmenī. Latvijas attīstības “trīsstūri” papildina arī citas pašvaldības ar katrā savām specializācijām – Babītes novads, Jelgavas novada ziemeļu daļa, Mārupes novads, Olaines novads un Ozolnieku novada rietumu daļa (pēdējās trīs tieši nerobežojas ar Jūrmalas pilsētu). Sadarbības veicināšanai izvirzīti virkne darbību un pasākumu.

¹ Jāpiemin, ka šobrīd – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā, valstī tiek veikta administratīvi teritoriālā reforma, kas paredz pašvaldību skaitu samazinājumu no 119 līdz 39 pašvaldībām. Saskaņā ar piedāvāto Administratīvi teritoriālā iedalījumu, Jūrmala un Rīga tiek saglabāta kā atsevišķa teritoriālā vienība, savukārt, esošo Babītes novadu plānots iekļaut Mārupes novadā, bet Engures novadu – Tukuma novadam



1. attēls. Jūrmalas IAS izvirzītie Jūrmalas pilsētas un kaimiņu pašvaldību sadarbības attīstības virzieni
Avots: Jūrmalas IAS

2. JŪRMALAS TP NOTEIKTĀS KOPĪGĀS INTEREŠU TERITORIJAS

Kā nozīmīgākie kopējo interešu jautājumi, kuri tika norādīti Jūrmalas TP, tika izvirzīti: Ziemeļu koridora trases plānošana, PA „Rīgas pašvaldības meži” teritorijas un Vārnukroga vasarnīcu un Baltās kāpas dārzkopību rajoni Lielupes labajā krastā, Lielupes ostas teritorijas Rīgas pašvaldības daļā, kas robežojas ar dabas parku „Piejūras dabas parks” (iespējamā ostas mola izbūve un pilsētu administratīvās robežas precizēšana).

Par reģiona līmenī risināmu jautājumu tika noteikts arī transporta savienojums caur Babītes novada Salas pagastu, lai veicinātu atpūtnieku ātrāku nokļūšanu Jūrmalā no Jelgavas pilsētas un Lietuvas Republikas.

Ar Tukuma un Engures novada pašvaldību kopīgi risināmie jautājumi – Ķemeru nacionālā parka režīma uzturēšana. Lapmežciema virziens atzīts kā nozīmīgs tranzīta kustības izmaiņu priekšlikums, t.i., Kauguru apvedceļa izbūve novirzīs daļu satiksmes, kas dodas uz Rīgas līča Kurzemes piekrastes ciemiem, no Ķemeriem un vienlaikus netraucēs Kauguriem.

Jūrmalas TP izstrādes ietvaros tika sagatavots pārskats par kaimiņu pašvaldību plānošanas dokumentos iekļautajiem kopīgo interešu jautājumiem (1.1. pielikums) un kartoshēma „Kaimiņu pašvaldību un Jūrmalas pilsētas robežteritorijas”. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tika secināts, ka lielākā daļa Jūrmalas pilsētas robežteritoriju ir noteiktas kā Dabas pamatnes teritorijas.

Tāpat tika ierosināts veikt grozījumus pilsētas administratīvās teritorijas robežai – divās vietās robežai ar Babītes novadu un vienā vietā ar Rīgas pilsētu. Rīgas gadījumā, tas bija saistīts ar to, ka Valsts zemes dienesta izstrādātajā robežplānā tika konstatētas faktiskās robežas izmaiņas Lielupes upes rajonā gultnes izmaiņu dēļ (ar Rīgas pašvaldību Jūrmalas pilsētas robeža ir noteikta gar Lielupes krastu). Savukārt, Babītes novada un Jūrmalas pilsētas robežu maiņas priekšlikums ietvēra tās maiņu Kūdrā, ar mērķi novērst teritorijas dalījumu divās daļās.

Administratīvo teritoriju robežu grozīšanu regulē likums „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto likums”. Tiesību akts nosaka, ka republikas pilsētas robežas aprakstu apstiprina Ministru kabinets, un to var grozīt, ja:

- 1) robežas grozīšanas rezultātā republikas pilsēta, novads un tā teritoriālā iedalījuma vienība saglabā savu statusu un novada teritoriālā iedalījuma vienība netiek pievienota citam novadam vai republikas pilsētai un
- 2) pašvaldības, kuru administratīvās teritorijas robeža tiek grozīta, ir pieņēmušas lēmumu atbalstīt attiecīgās administratīvās teritorijas robežas grozīšanu.

Jūrmalas pilsētas robežas apraksts un karte iekļauta un apstiprināta kā MK 19.03.2013. noteikumu Nr. 154 „Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu” 4. pielikums. Pašreizējā situācijā Jūrmalas pilsētas un iepriekš minēto pašvaldību robežas nav grozītas.

Jūrmalas TPG 2016 ietvaros netika veiktas būtiskas izmaiņas attiecībā uz kopīgajām interešu teritorijām. Precizēti atsevišķi ar transporta infrastruktūras attīstību saistīti risinājumi.

3. KAIMIŅU PAŠVALDĪBU TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

■ RĪGAS PILSĒTA

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas IAS) apstiprināta 2014. gadā. Dokumentā sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām akcentēta galvenokārt kontekstā ar transporta infrastruktūras objektu attīstību. Rīgas IAS arī norāda, ka *īpaša vērība jāpievērš apdzīvoto struktūru un dabas mijiedarbībai, t.sk. sadarbībā ar kaimiņu pašvaldībām, kurās konkrētais ūdensobjekts atrodas, teritorijas attīstībā jārespektē klimata procesi, iespēju robežās tos adaptējot.*

Rīgas pilsētai uz šo brīdi vēl ir spēkā esošs Rīgas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam. Teritorijas plānojumā pie robežas ar Jūrmalu plānotas apstādījumu un dabas teritorijas (skatīt 2. attēlu).

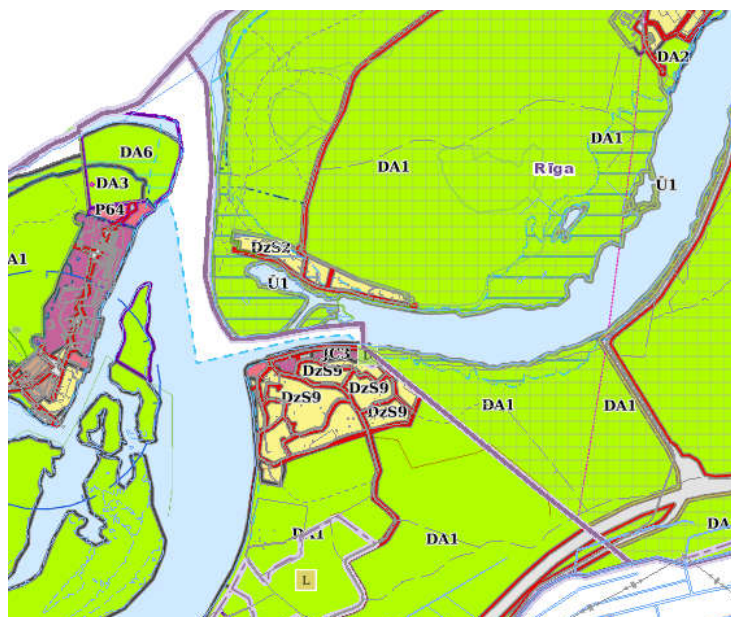
2012. gadā tika uzsākta jauna Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas TP 2030) izstrāde, un uz šo brīdi ir izstrādāta un publiski apspriesta pilnveidotā redakcija.

Saskaņā ar Rīgas TP 2030 grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”, Jūrmalas piegulošajās teritorijās noteikta funkcionālā zonējuma „Dabas un apstādījumu teritorija” apakšzona ar indeksu DA1, bet Buļļupei un Lielupes ūdens teritorijas daļai – funkcionālā zonējuma „Ūdeņu teritorija” apakšzona ar indeksu Ū1. Saglabāta arī Ziemeļu koridora trase, tai nosakot funkcionālo zonējumu „Transporta infrastruktūras teritorija” (apakšzona ar indeksu TR1) sarkano līniju robežās.

Ar indeksu DA1 attēlotās teritorijas ir esošie meži dabas parka „Piejūra” teritorijā. Saskaņā ar Rīgas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – Rīgas TIAN) redakciju, šajā funkcionālajā apakšzonā atļauts ierobežots ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs un paredzēts minimāls labiekārtojums ar galveno mērķi saudzēt dabas vērtības.

Funkcionālajā zonā noteiktā galvenā izmantošana: mežs īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, publiskā ārtelpa ar un bez labiekārtojuma. Papildizmantošana nav noteikta, taču citi noteikumi nosaka, ka ūdensmalās ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām atļauts veidot arī piestātnes, ievērojot konkrētus Rīgas TIAN definētos nosacījumus.

2018. gada februārī Jūrmalas pilsētas dome sniedza atzinumu par izstrādātās Rīgas TP 2030 pirmo redakciju, norādot, ka teritorijas plānojumā pašvaldības sniegtie priekšlikumi ņemti vērā tikai daļēji, un informējot, ka joprojām ir aktuāla to jautājumu risināšana, kas saistīti ar Lielupes mola perspektīvo izbūvi, robežu sakārtošanu (jānorāda uz Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv (turpmāk tekstā – geolatvija.lv) nesaisti, kur Lielupes upes daļa faktiski ir bez zonējuma, skatīt 2. attēlu), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Vārnukroga savienojumu ar Rīgu.



2. attēls. Funkcionālais zonējums Rīgas pilsētas un Jūrmalas pilsētas teritorijas daļā

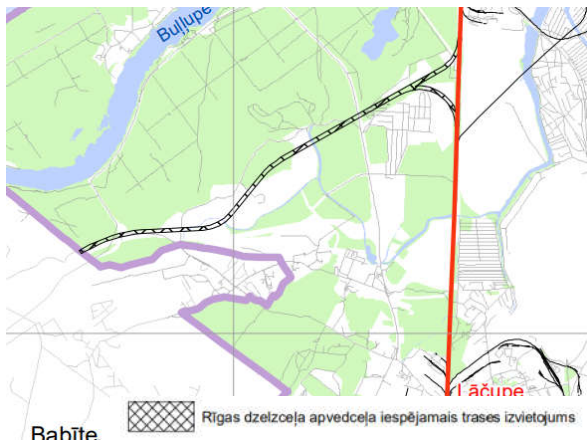
Avots: geolatvija.lv

Saskaņā ar geolatvija.lv publicētajiem spēkā esošajiem lokālplānojumiem un detālplānojumiem, Jūrmalas pilsētai piegulošajā Rīgas pilsētas teritorijas daļā nav izstrādāts neviens no minētajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Rīgas TP 2030 izstrādes ietvaros, laika posmā no 2013.–2017. gadam tika izstrādāti 11 tematiskie plānojumi (apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumiem), kuri izstrādāti ar mērķi kalpot par pamatu izstrādes stadijā esošā Rīgas TP 2030 konceptuālajai daļai. Atbilstoši likumam „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši

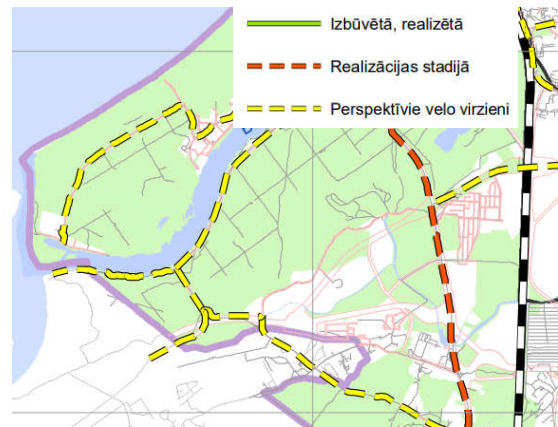
plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).

Ņemot vērā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sniegto informāciju Jūrmalas pilsētas TP grozījumu izstrādei, 3. un 4. attēlā norādīti tie transporta objekti, kuri iekļauti Transporta attīstības tematiskajā plānojumā un attiecīgi jāņem vērā plānošanas procesā. Citos tematiskajos plānojumos nav iekļauti tādi risinājumi, kas būtiski ietekmētu Jūrmalas teritorijas turpmāko izmantošanu vai attīstību.



3. attēls. Iespējamais Rīgas dzelzceļa apvedceļa trases izvietojums

Avots: Transporta attīstības tematiskā plānojuma 6. pielikums



4. attēls. Plānotā veloinfrastruktūra

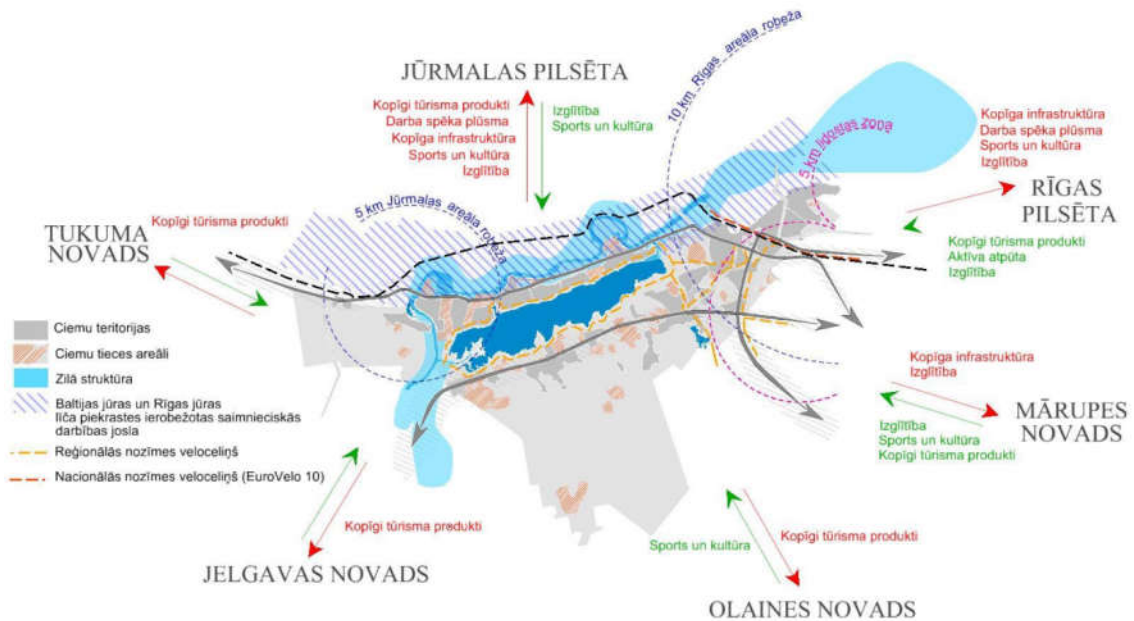
Avots: Transporta attīstības tematiskā plānojuma 4. pielikums

Transporta attīstības tematiskais plānojums tika izstrādāts, lai meklētu risinājumus Rīgas pilsētas ielu, gājēju ceļu, veloceļu, sabiedriskā transporta maršrutu un tranzīta maģistrāļu līdzsvarota tīkla izveidei, ņemot vērā ne tikai ekonomiskos aspektus, bet arī Rīgas iedzīvotāju augošo pieprasījumu pēc pievilcīgas un labvēlīgas pilsētvides, un atbilstoši, izstrādātajiem risinājumiem, tematiskā plānojuma 6. pielikumā „Pasažieru un kravas dzelzceļa pārvadājumu shēma” (skatīt 3. attēlu) attēlots Rīgas dzelzceļa apvedceļa iespējamais trases izvietojums, savukārt 4. pielikumā (skatīt 4. attēlu) – perspektīvie velovirzieni, t.sk. virzienā uz Jūrmalas pilsētu.

■ BABĪTES NOVADS

Babītes novadam ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam (turpmāk tekstā – Babītes novada IAS) apstiprināta 2013. gadā. Ilgtermiņa plānošanas dokumentā norādīts, ka, lai nodrošinātu Rīgas metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, nepieciešams īstenot koordinētu sadarbību gan starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem, gan valsts institūcijām. Lai arī Jūrmalas pilsētu un Babītes novadu “atdala” Lielupe, abos virzienos ir jāveicina sadarbība dažādās jomās. Jūrmalas pilsētas virzienā tie ir kopīgi tūrisma produkti, darba spēka plūsma, kopīga infrastruktūra, bet abos virzienos – sports un kultūra, izglītība (skatīt 5. attēlu).

Spēkā esošajā Babītes novada teritorijas plānojumā no 2009. gada (apstiprināts 2013. gadā, turpmāk tekstā – Babītes novada TP) Babītes novada Jūrmalas pierobežā paredzētas plašas komercdarbības teritorijas starp dzelzceļa tiltu un autotiltu, kā arī savrupmāju apbūves teritorijas, tostarp Ziemeļu koridora trasei rezervētās zemes. Kā norādīts Jūrmalas TP, Salas pagasta teritorijas daļā Lielupes krastā paredzēta privātmāju apbūve, bet kopīgi risināma Varkaļu kanāla apkārtnes labiekārtošana, kā arī upes malas infrastruktūras izveide.

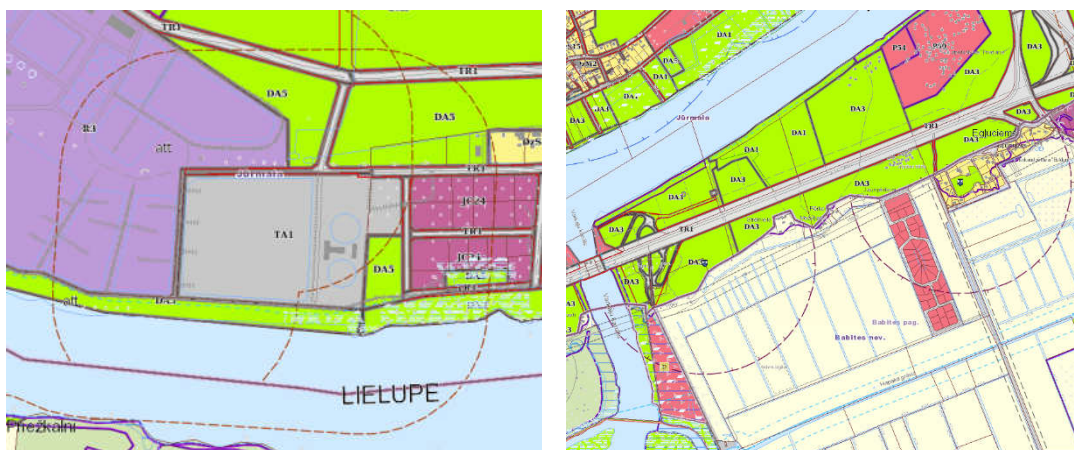


5. attēls. Funkcionālās saites ar Babītes novada kaimiņu pašvaldībām un sadarbības jomas
Avots: Babītes novada IAS

Babītes novada dome 2016. gadā pieņēma lēmumu uzsākt jauna teritorijas plānojuma izstrādi, bet 2019. gada rudenī pieņemts domes lēmums par pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu (noslēdzās 6. novembrī).

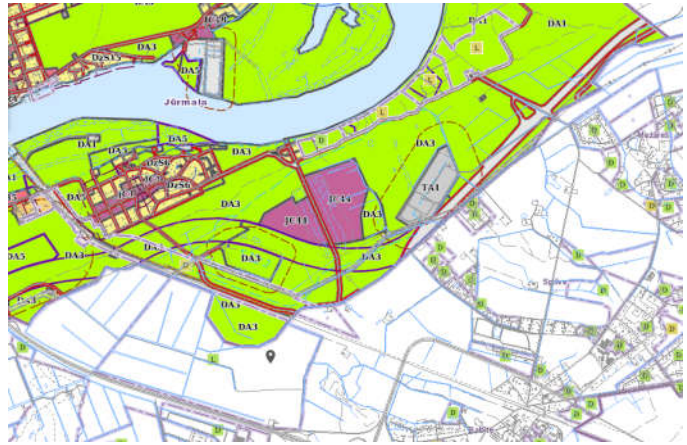
Lielupes upei teritorijas plānojumā noteikta funkcionālā zona „Ūdeņu teritorija”. Šajā funkcionālajā zonā atļauta gan transporta, gan inženiertehniskā infrastruktūra, bet kā papildizmantošana atļauta arī dzīvojamā apbūve uz ūdens un derīgo izrakteņu ieguve.

Salas pagasta daļā, kur robeža noteikta pa sauszemes daļu, teritorijai, galvenokārt, noteikts funkcionālais zonējums „Mežu teritorija” un „Lauksaimniecības teritorija”, vien Kūdras ciema robežās plānotas jaunas savrupmāju apbūves teritorijas un publiskās apbūves teritorijas. Plašāks funkcionālo zonu klāsts noteikts Babītes novada ZA daļā. Izstrādājot Jūrmalas TPG 2020, jāizvērtē esošās aizsargjoslas un to attēlojums grafiskajā daļā, jo, izvērtējot geolattvija.lv publicēto, atsevišķos gadījumos vērojamas nesaistes, tā piemēram, 6. attēlā attēlotā sanitārā aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Šajā gadījumā aizsargjosla nav ņemta vērā izstrādājot Babītes novada teritorijas plānojumu, savukārt spēkā esošajā Jūrmalas TP nav attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas), kuru platums gan ir atšķirīgs pilsētas un lauku teritorijā, skatīt 7. attēlu, līdz ar to geolattvija.lv publicētais var radīt pārpratumus, tā, piemēram, zemes īpašniekam saņemot izziņu par teritorijas atļauto izmantošanu un esošajiem probežojumiem.



6.-7. attēls. Fiksētās aizsargjoslu nesaistes
Avots: geolattvija.lv

Jūrmalas pilsētas pierobežā ir izstrādāti vairāki detālplānojumi, kā arī viens lokālplānojums Piņkos (skatīt 8. attēlu), kur plānots attīstīt publisko un daudzstāvu dzīvojamo apbūvi. Detālplānojums ir izstrādāts arī vairākās teritorijās pie Hapaka grāvja, kur plānota savrupmāju apbūve.

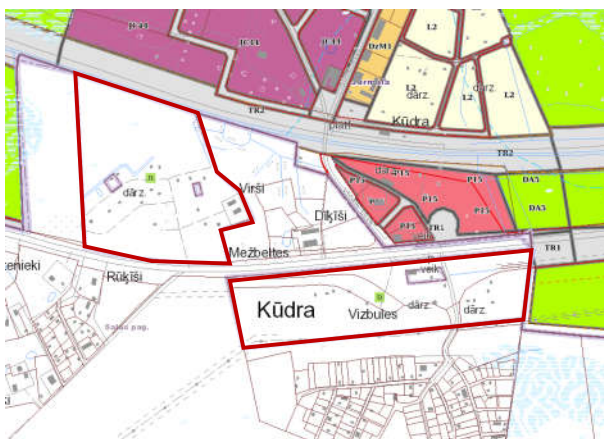


8. attēls. Lokālplānojumi un detālplānojumi Babītes novada teritorijas daļā

Avots: geolatvija.lv

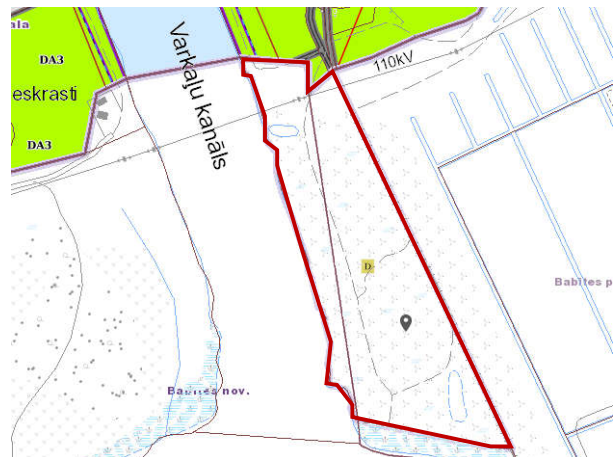
Divi spēkā esoši detālplānojumi atrodas Kūdras ciema daļā. Viens no tiem izstrādāts, lai nodrošinātu jaunu, mazdārziņu un dārza māju apbūves gabalu pieejamību, bet otrs – ar mērķi teritoriju veidot kā labiekārtotu savrupmāju un lauku apbūves dzīvojamo teritoriju. Aplūkojot Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (kadastrs.lv) telpiskos datus, jāsecina, ka plānotās attīstības ieceres līdz šim faktiski nav īstenojušās.

2018. gada decembrī Babītes novada dome ir pieņēmusi lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pie Varkaļu kanāla (skatīt 10. attēlu). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus multifunkcionāla sporta un atpūtas kompleksa būvniecībai (teritorijā plānots izvietot gan viesnīcu, stadionu, tenisa kortus, kafejnīcu, hokeja halli, gan sezonāla rakstura atpūtas mazēkas un vietas makšķerēšanai) ar tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.



9. attēls. Spēkā esošie detālplānojumi Kūdras ciemā

Avots: geolatvija.lv (robežas attēlotas ar sarkanās krāsas līniju)



10. attēls. Izstrādes stadijā esošs detālplānojums pie Varkaļu kanāla

Avots: geolatvija.lv (robeža attēlota ar sarkanās krāsas līniju)

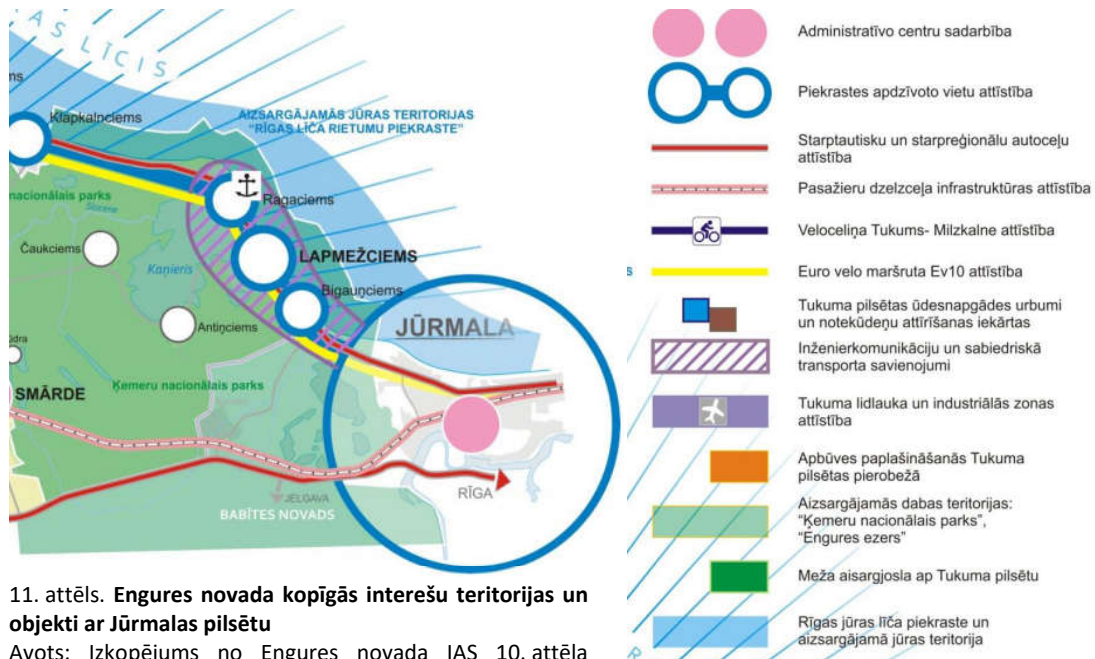
■ ENGURES NOVADS

Engures novada Lapmežciema pagasta ciemi, jo īpaši Bigauņciems (robežojas ar Jūrmalas pilsētu), ģeogrāfiskā novietojuma dēļ funkcionāli saistīti ar Jūrmalas pilsētu. Šo funkcionālo saikni nodrošina valsts reģionālais autoceļš P128 Sloka – Talsi.

Engures novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam (turpmāk tekstā – Engures novada TP) apstiprināts 2012. gadā. Atbilstoši Engures novada TP, kopīgo interešu sarakstu papildina arī inženiertīklu izmantošana un attīstība (Engures novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2030. gadam, turpmāk tekstā – Engures novada IAS, norādīts esošais inženiertīklu savienojums ar Jūrmalas pilsētu, skatīt 11. attēlu), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas saskaņošana un jahtu tūrisms.

Jāpiemin, ka Jūrmalas TP izstrādes gaitā tika izvērtēts tobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums, kas uz to brīdi nebija izstrādāts atbilstoši šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240). Arī esošais Engures novada TP izstrādāts

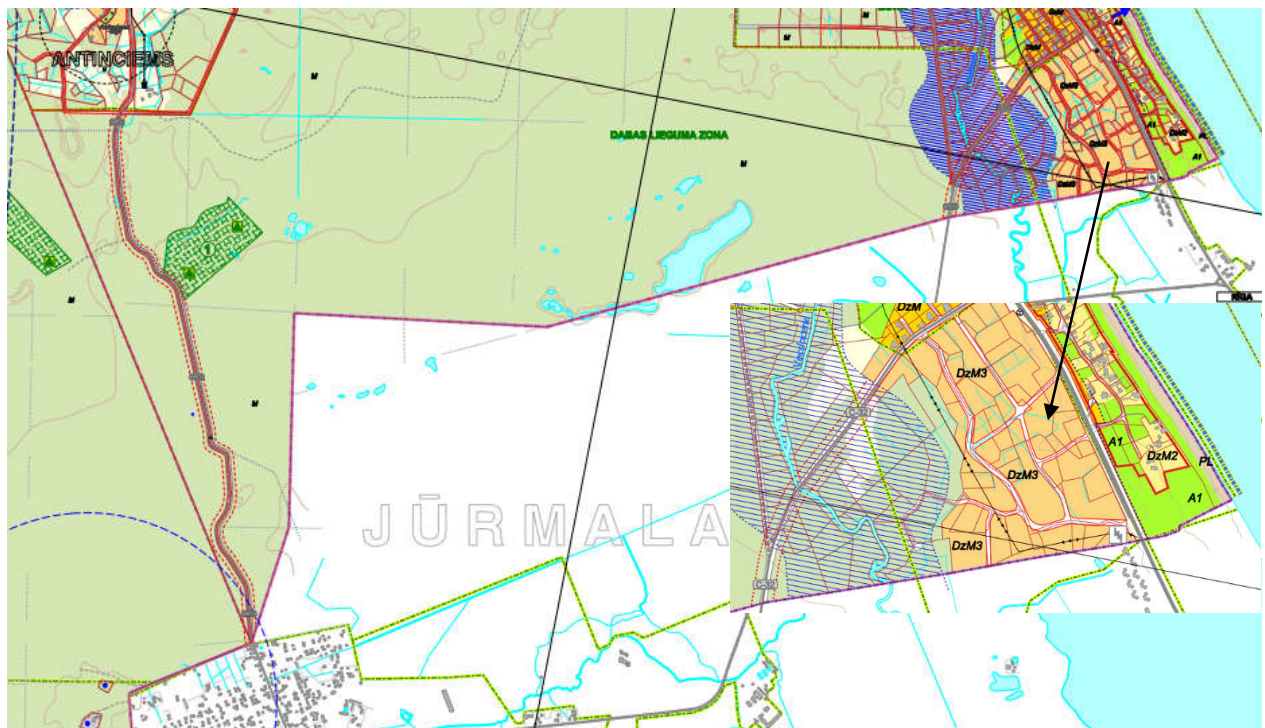
laikā, kad minētie tiesību akti nebija stājušies spēkā. Tas nozīmē, ka teritorijas plānojumā ir pielietota individuāla un daļēji atšķirīga pieeja funkcionālā zonējuma noteikšanai (šobrīd spēkā esošie normatīvie akti nosaka visai Latvijai vienādas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, t.sk. nosaka vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantotajiem veidiem).



11. attēls. Engures novada kopīgās interešu teritorijas un objekti ar Jūrmalas pilsētu

Avots: Izkopējums no Engures novada IAS 10. attēla kartoshēmas „Novada kopīgo interešu teritorijas un objekti”

Abu pašvaldību pierobežā atrodas plašas dabas un apstādījumu teritorijas, ko galvenokārt veido Ķemeru nacionālajā parkā ietilpstošie meži. Bigauņciemā (Engures novada IAS Telpiskās attīstības perspektīvā definēta kā apdzīvotā vieta (funkcionālo telpu iedalījumā – urbānā teritorija), kuras attīstības virziens ir cieši saistīts ar Jūrmalas pilsētu) starp Vecsloceni un autoceļu P128 plānotas jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas – tām noteikta funkcionālās zonas „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” apakšzona ar indeksu DzM3. Tā ir plānotā mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības



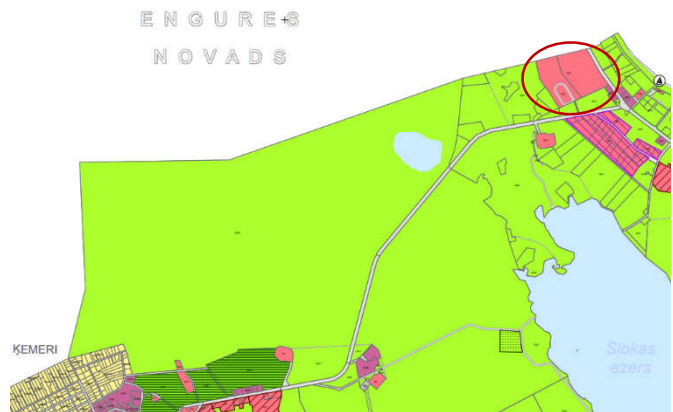
12. attēls. Funkcionālais zonējums Engures novada teritorijas daļā

Avots: Engures novada TP grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums”

zonā, kur kā galvenā izmantošana atļauta gan savrupmāju, gan dvīņu māju apbūve, bet veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, arī rindu mājas, daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas, kā arī dažādi komercobjekti un sabiedriskās ēkas.

Starp autoceļu P128 un pludmales teritoriju, teritorijai noteikta funkcionālā apakšzona „Dabas teritorija” – A1. Tās ir teritorijas ciemos ar estētisku vai rekreācijas nozīmi – meži, parki, skvēri, un apstādījumi. Savukārt funkcionālā zona „Pludmale” (PL) Engures novada TP definēta kā jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija un kuras galvenā izmantošana ir vides aizsardzība un rekreācija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas TP (ar grozījumiem), teritorijas daļā starp Vecslauceni un autoceļu P128 plānota jauna publiskās apbūves teritorija (P47), skatīt 13. attēlu). Šai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālpilnojums „Zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu” (apstiprināts 2007. gadā).



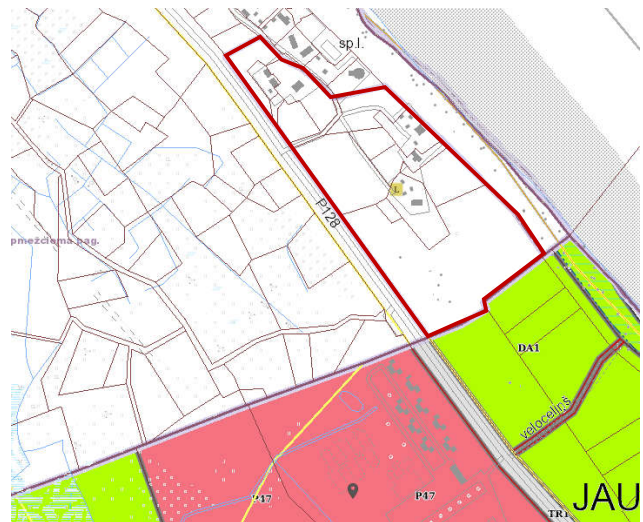
13. attēls. Funkcionālais zonējums Jūrmalas pilsētas teritorijas daļā

Avots: Jūrmalas TP (ar grozījumiem) grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums”

Bigauņciemā, pie robežas ar Jūrmalas pilsētu, pamatojoties uz Engures novada domes 2016. gadā pieņemto lēmumu, ir uzsākta lokālpilnojuma izstrāde – „Lokālpilnojums Engures novada Lapmežciema pagasta teritorijas daļā starp nekustamo īpašumu „Rīti”, Veco pagasta ceļu, autoceļu P128 Sloka-Talsi, Rīgas jūras līci, un robežojas ar Jūrmalas pilsētu”. Saskaņā ar geolattvija.lv pieejamo informāciju, lokālpilnojuma redakcijas izstrāde joprojām ir izstrādes stadijā (2018. gadā pieņemts lēmums par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu).

Atbilstoši lēmumā iekļautajam situācijas aprakstam, lēmums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu tika pieņemts jau 2014. gadā, taču, ņemot vērā, ka lokālpilnojuma izstrādes laikā tika saņemts priekšlikums iekļaut lokālpilnojuma teritorijā papildus nekustamos īpašumus, Engures novada dome pieņēma lēmumu atcelt iepriekšējo lēmumu un ar lēmumu apstiprināja jaunu darba uzdevumu.

Lokālpilnojuma ierosinātāja priekšlikums ir saistīts ar vēlmi mainīt teritorijas daļai funkcionālo zonējumu no „Dabas teritorijas” (A1) uz „Mazstāvu dzīvojamā apbūve krasta kāpu aizsargjoslā” (DzM2).



14. attēls. Izstrādes stadijā esošā lokālpilnojuma teritorijas robeža

Avots: geolattvija.lv (attēlota ar sarkanās krāsas līniju)

■ TUKUMA NOVADS

Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.–2033. gadam (turpmāk tekstā – Tukuma novada IAS) tika apstiprināta 2014. gadā. Tajā minēta vien sadarbība ar Jūrmalas pilsētu kontekstā ar atkritumu apsaimniekošanu un kultūras jomu. Abu pašvaldību transporta infrastruktūru ietekmējošs objekts ir Engures novadā esošā lidosta „Jūrmala”.

Tukuma novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam (turpmāk tekstā – Tukuma novada TP) apstiprināts 2012. gadam. 2018. gadā uzsākta tā grozījumu izstrāde. Šajā kaimiņu pašvaldību teritorijas

attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumā tiek apskatīta Tukuma novada TP grozījumu 2.0 redakcija, kas publiskajai apspriešanai tika nodota ar Tukuma novada domes 2019. gada 30. maija lēmumu.

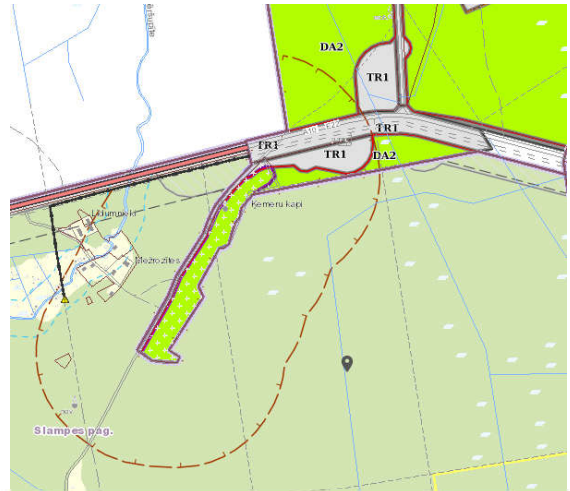
Atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam grozījumu izstrādei, grozījumu izstrādes pamatojums ir lūgums grozīt Sēmes ciema robežas un grozīt funkcionālo zonējumu, kā arī nepieciešamība saskaņot spēkā esošo teritoriju plānojumu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām, izvērtēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu izmantošanas veidus un apbūves parametrus.

Jūrmalas pilsēta ar Tukuma novadu (tā Slampes pagastu) robežojas tikai nelielā daļā. Pilsēta faktiski iestiepjas novada teritorijā ar tai piederošajiem Ķemeru kapiem.

Tukuma novada teritorijas daļā, Jūrmalai piegulošajās teritorijās noteikts funkcionālais zonējums „Mežu teritorija”. Teritorijas daļa pie valsts galvenā autoceļa autoceļa Rīga – Ventspils (A10/E22, turpmāk tekstā – autoceļš A10) noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Tā ir projekta „Kurzemes loks” realizācijai nepieciešamā teritorija un autoceļa A10 pārbūvei nepieciešamā teritorija. Jūrmalas pilsētas TP tām noteikta „Transporta infrastruktūras teritorijas” apakšzona ar indeksu TR1.

Izsniedzot nosacījumus grozījumu izstrādei, Jūrmalas pilsētas dome informēja Tukuma novada pašvaldību, ka abu pašvaldību iespējamie sadarbības virzieni ir saistīti ar autoceļa Rīga – Ventspils satiksmes uzlabošanu un attīstības nodrošināšanu, Ķemeru nacionālā parka režīma saglabāšanu un vērtību aizsardzību, Ķemeru kapsētas uzturēšanu un apsaimniekošanu, to aizsargjoslas noteikumu ievērošanu, kā arī velomaršruta Ķemeru nacionālā parka teritorijā līdz Lielā Ķemeru tīreļa laipai nodrošināšanu.

Jūrmalas pilsētas dome 2019. gada jūlijā sniedza pozitīvu atzinumu izstrādāto grozījumu pilnveidoto redakciju.



15. attēls. Funkcionālais zonējums Jūrmalas pilsētas un Tukuma novada teritorijas daļā

Avots: geolatvija.lv