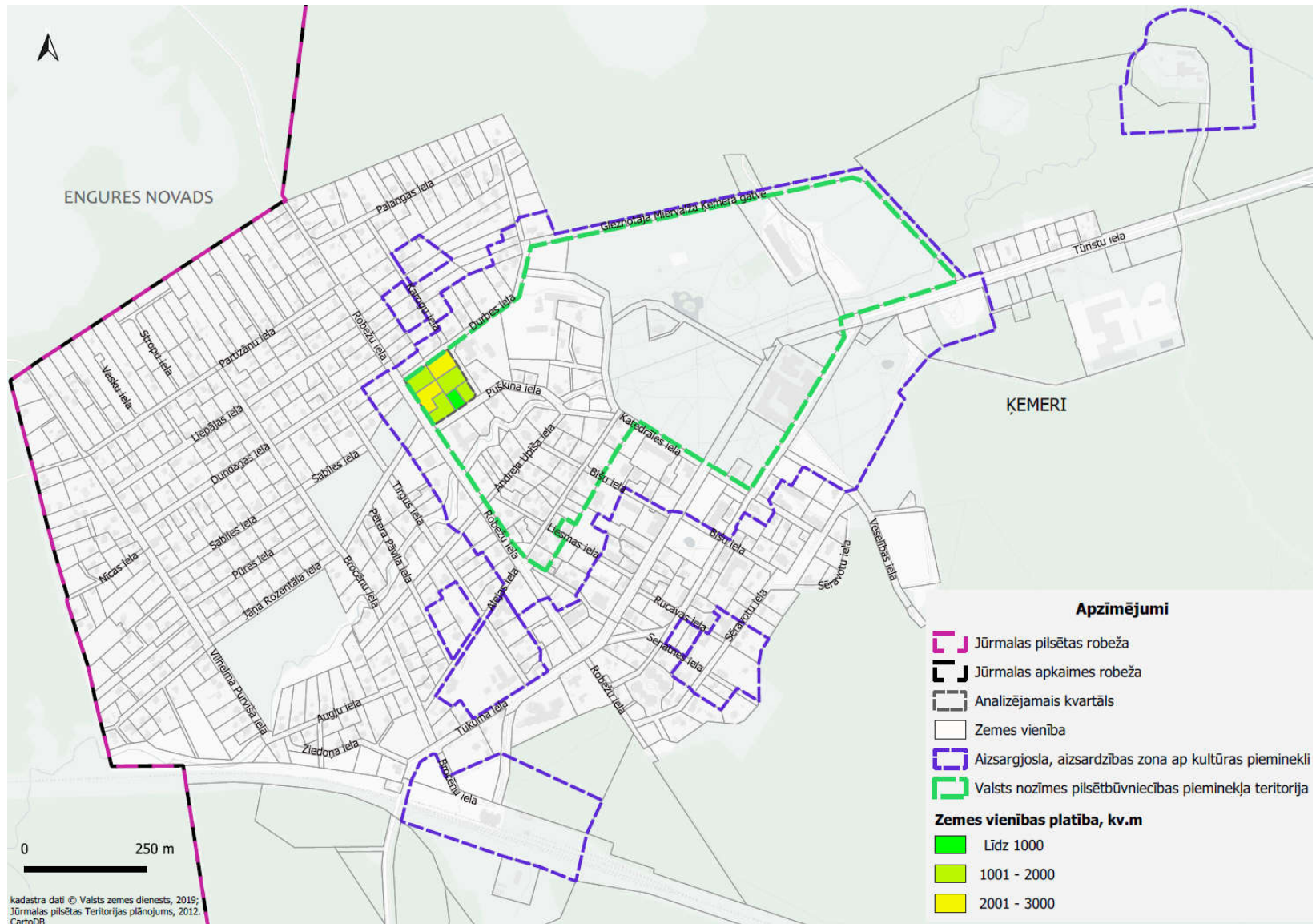


8. PIELIKUMS. KVARTĀLU ZEMESGABALU PLATĪBU IZVĒRTĒJUMS

Ķemeri

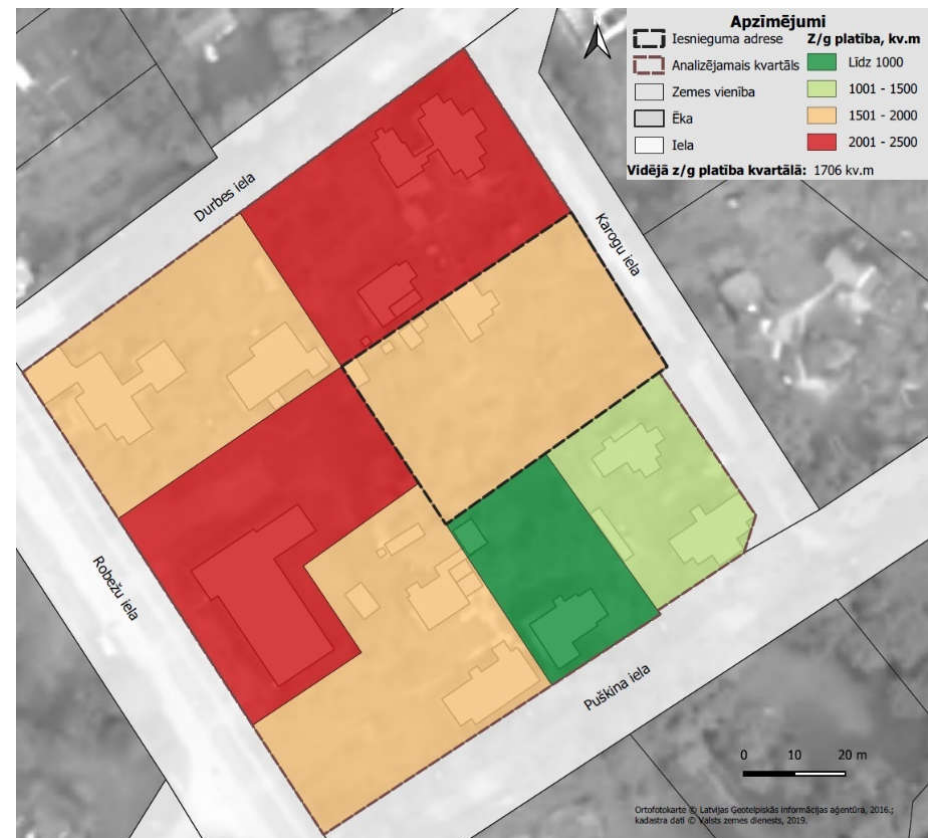


Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām (Cīruļu iela 68A)

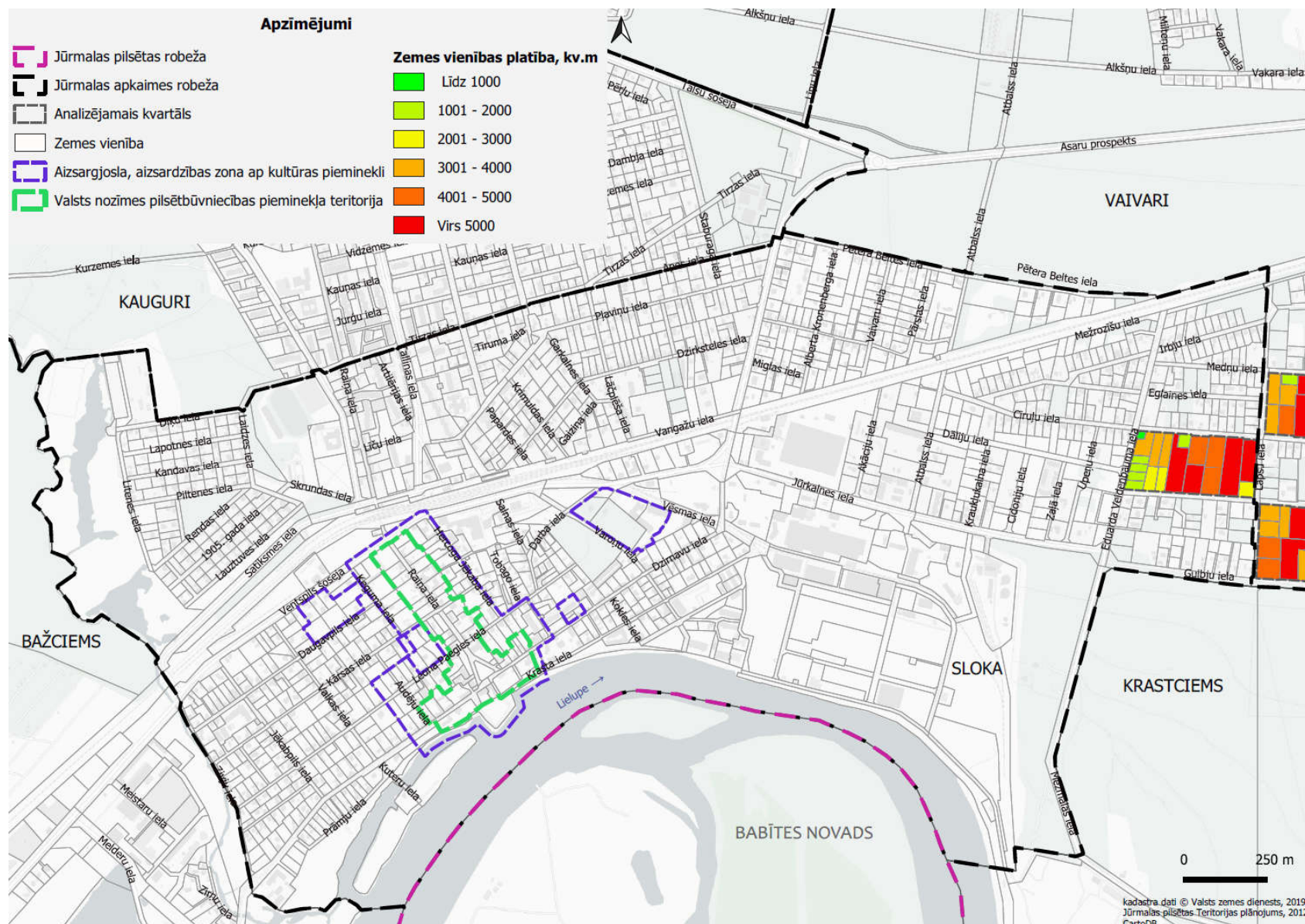
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: ~ 2000 m²

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no JC53 uz JC20 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².



Sloka



Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām (Cīruļu iela 68A)

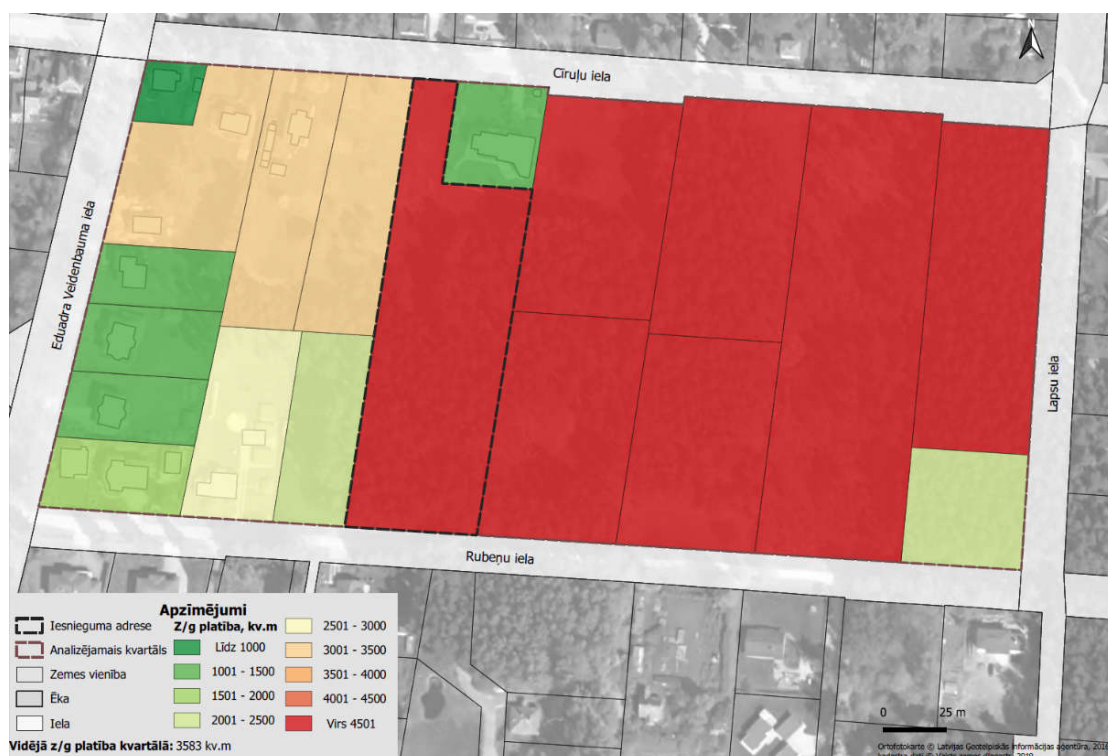
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platības: 1200 m² un 2200 m²

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: virs 4500 m², bet pie Eduarda Veidenbauma ielas ~1200 m²

Kvartālā atļautie apbūves blīvumi: 12 % - 15 %, bet pie Eduarda Veidenbauma ielas – 25 %

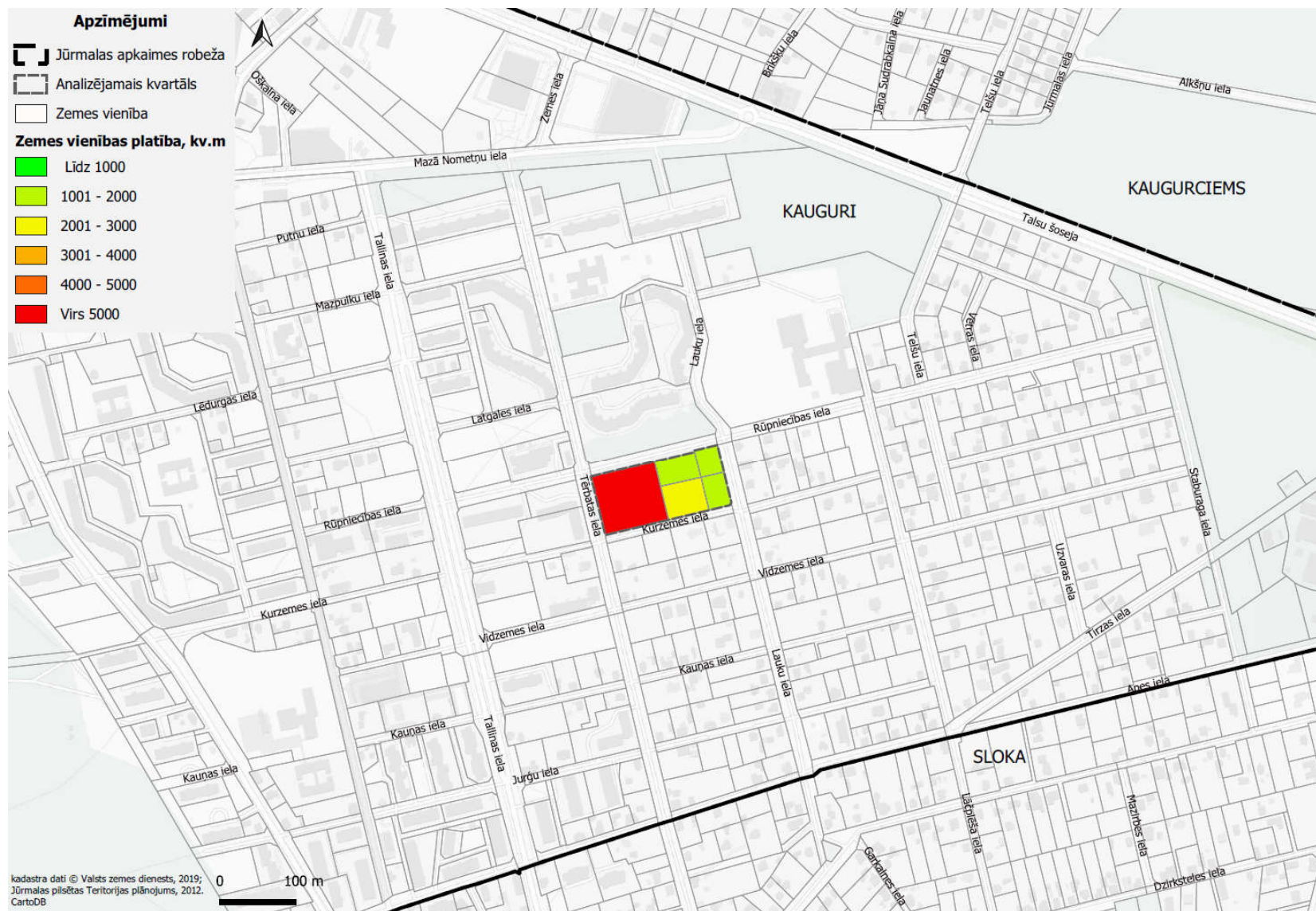
Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: vidēji 5 % – 10 %, lielākā daļa nav apbūvēta

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.





Kauguri

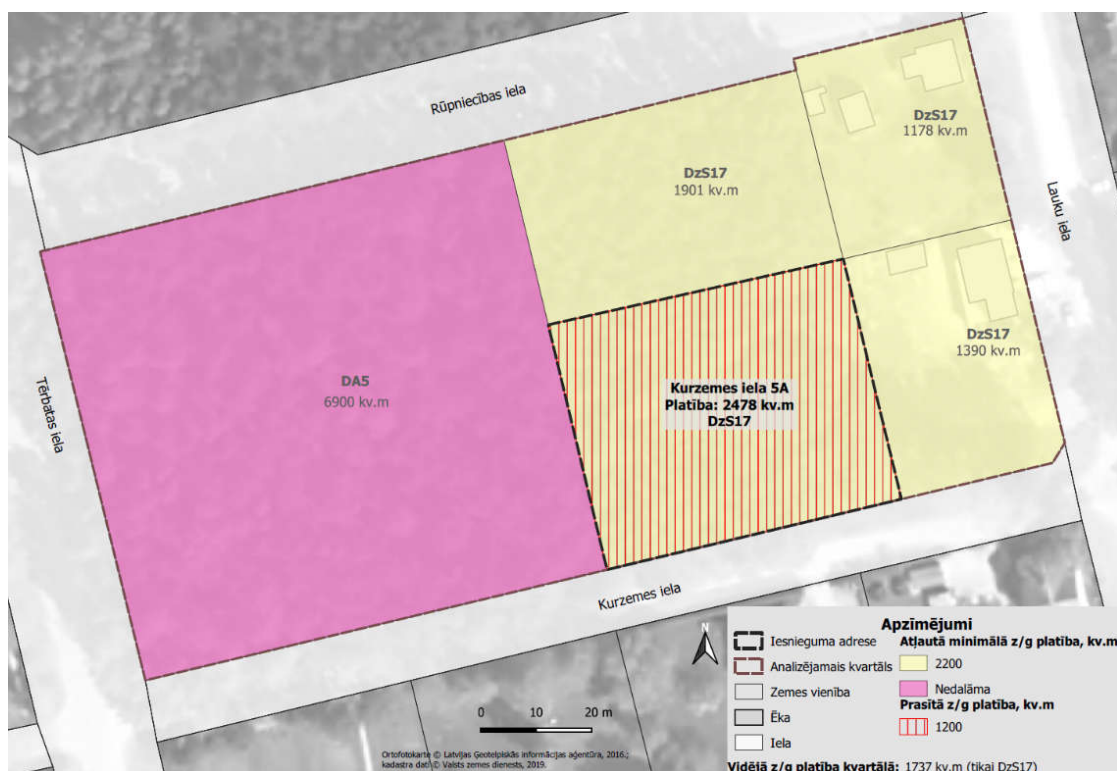


Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām (Cīruļu iela 68A)

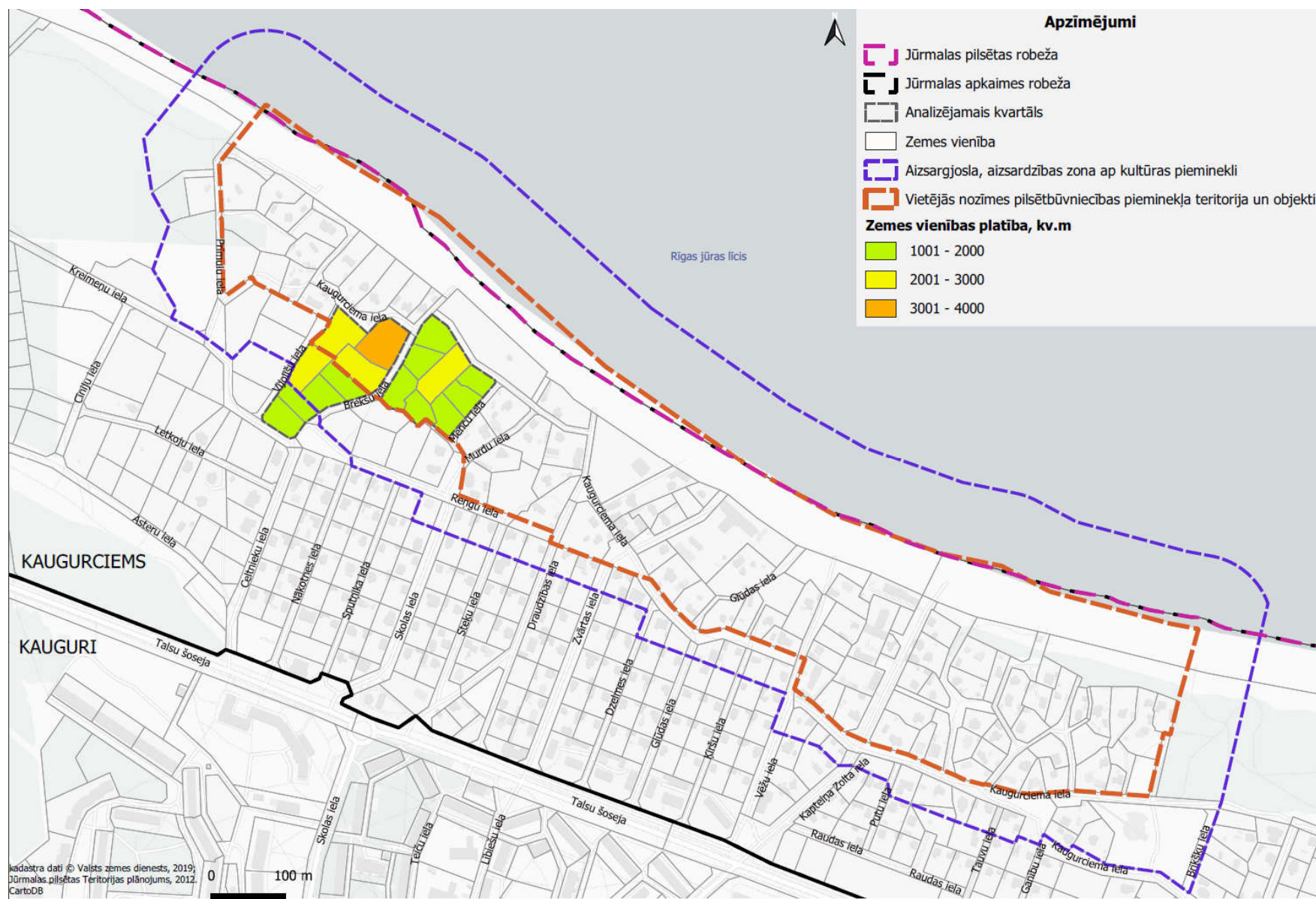
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 2200 m²

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: līdz 2500 m², bet zemes gabala ar funkcionālo zonējumu DA5 platība ir virs ~6000 m². Viena zemesgabala platība ir 1178 m²

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS17 uz DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m².



Kaugurciems



Kvartāla daļa starp Kaugurciema, Brekšu un Mencu ielām

Kvartāla daļā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: 1501 m² – 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



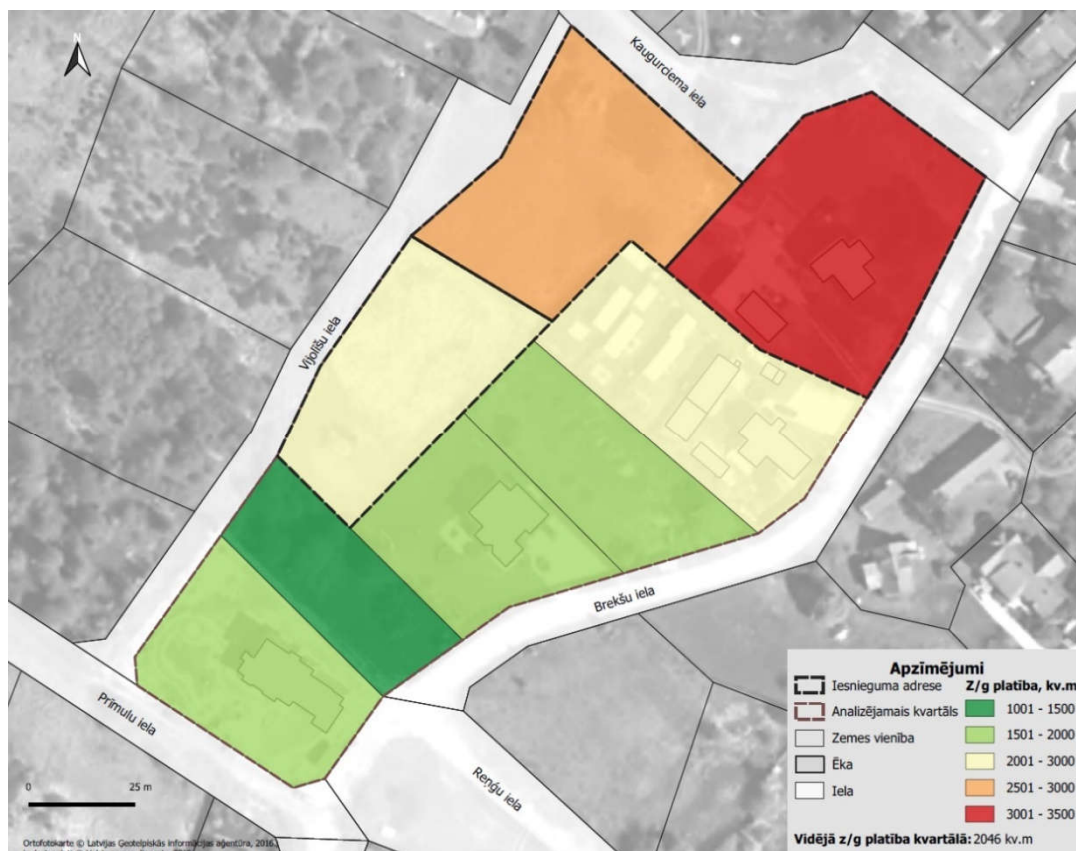
Kvartāls starp Vijolišu, Kaugurciema, Brekšu, Reņģu un Prīmulu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

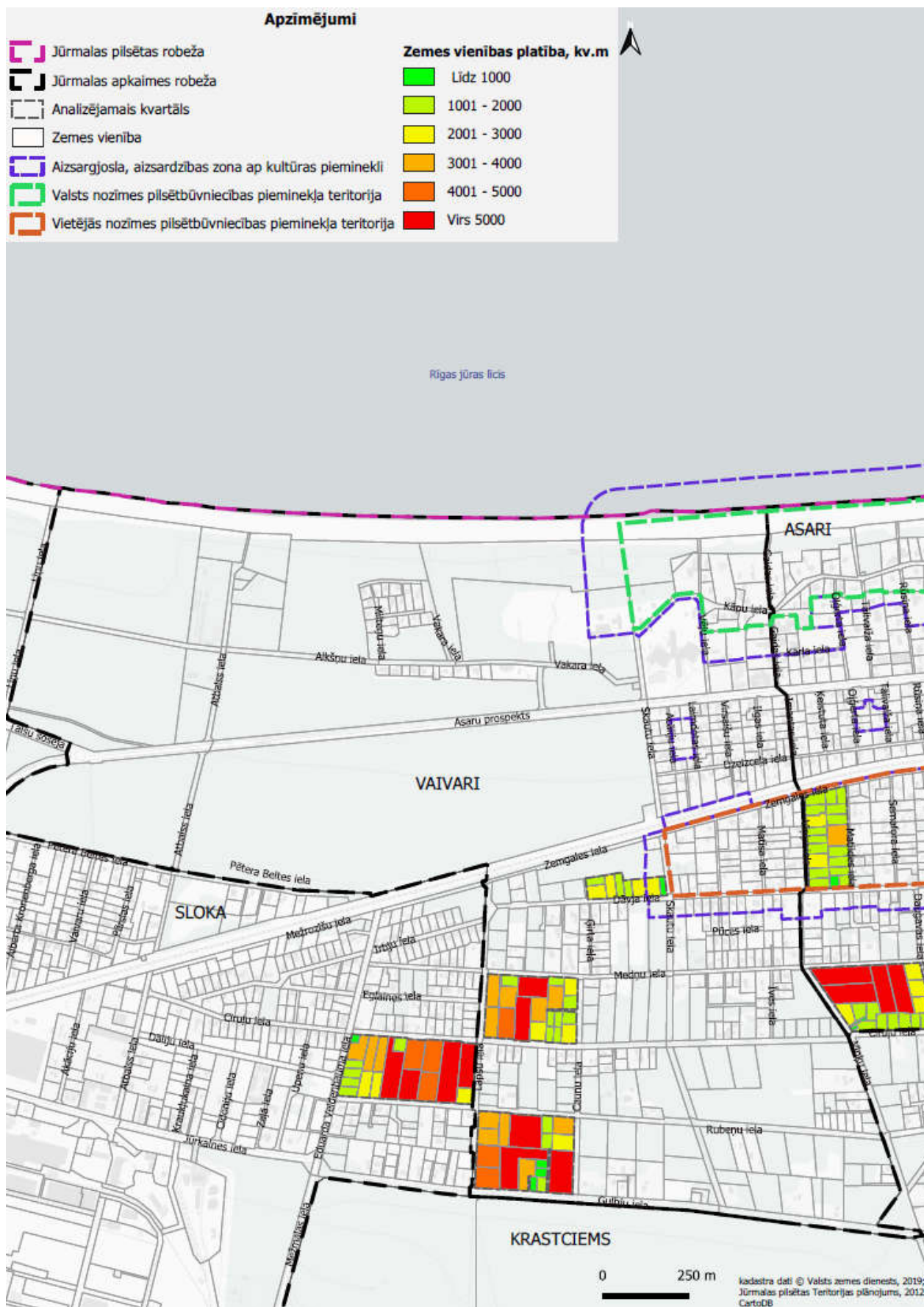
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir zem 2000 m².

Kvartāla daļā gar Kaugurciema ielu un lielāko daļu Vijolišu ielas zemesgabalu platības pārsniedz 2001 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Vaivari

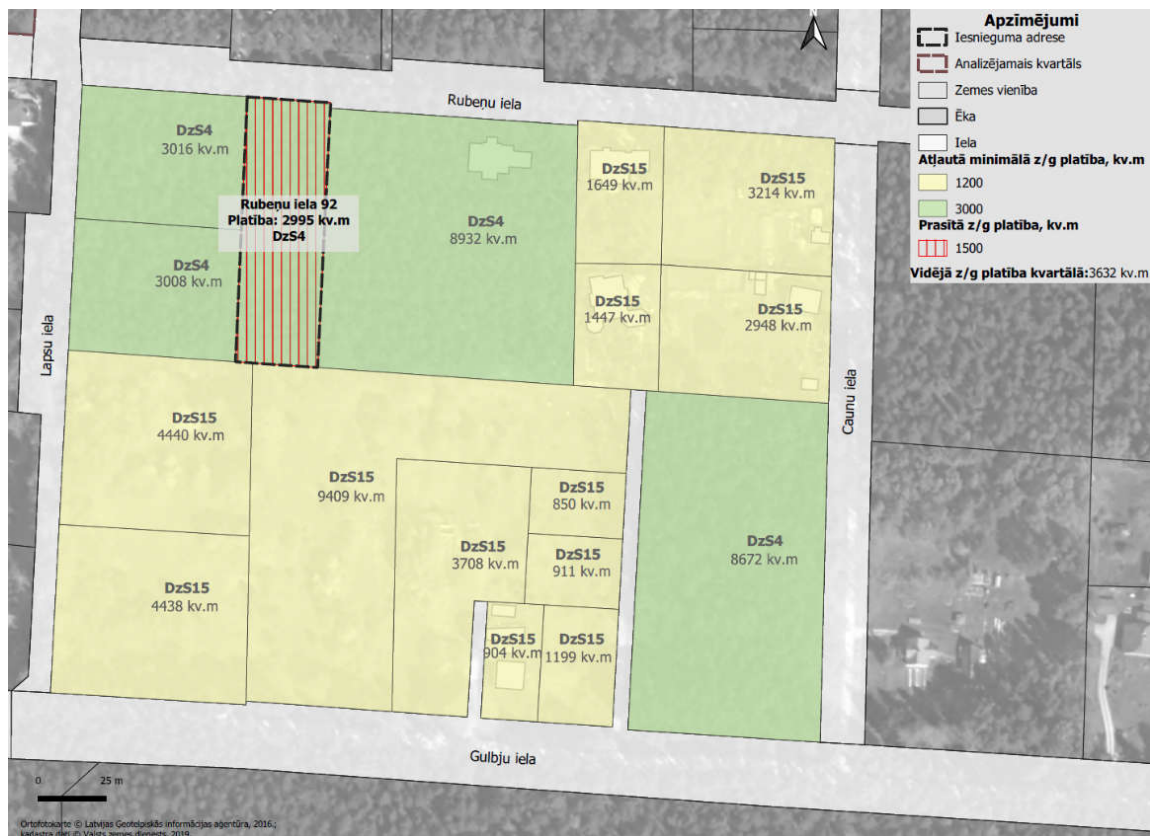


Kvartāls starp Rubeņu, Caunu, Gulbju un Lapsu ielām

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 3001 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

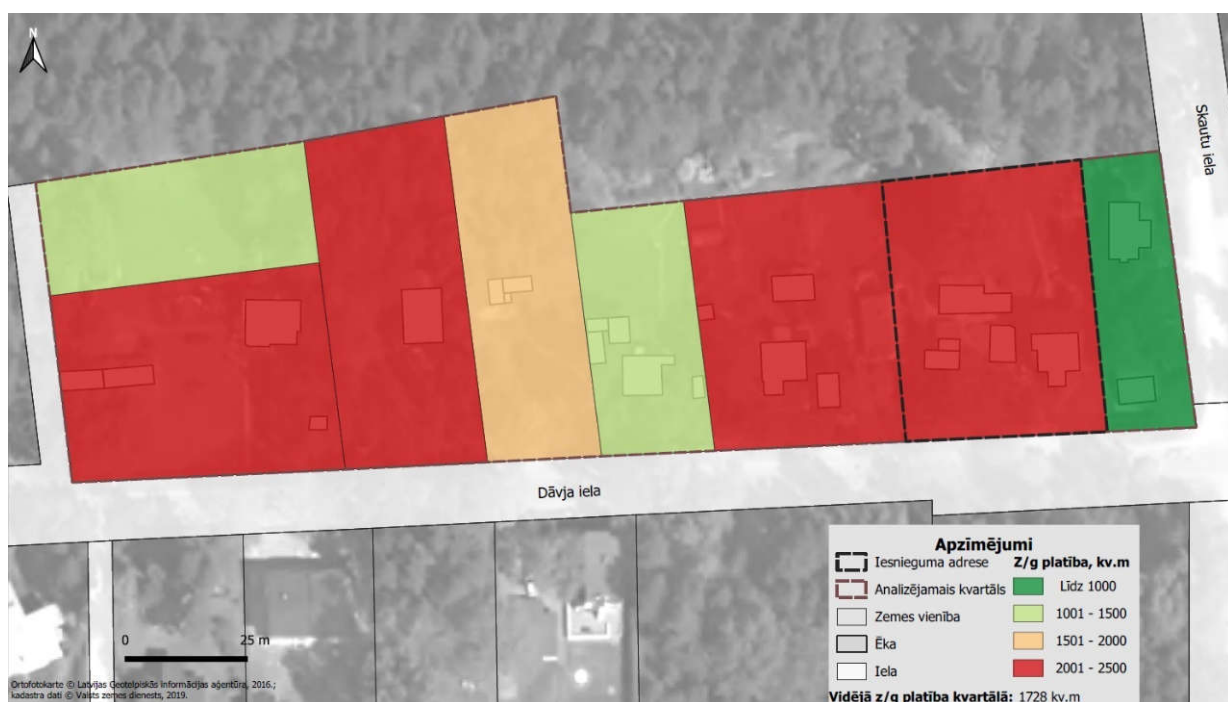
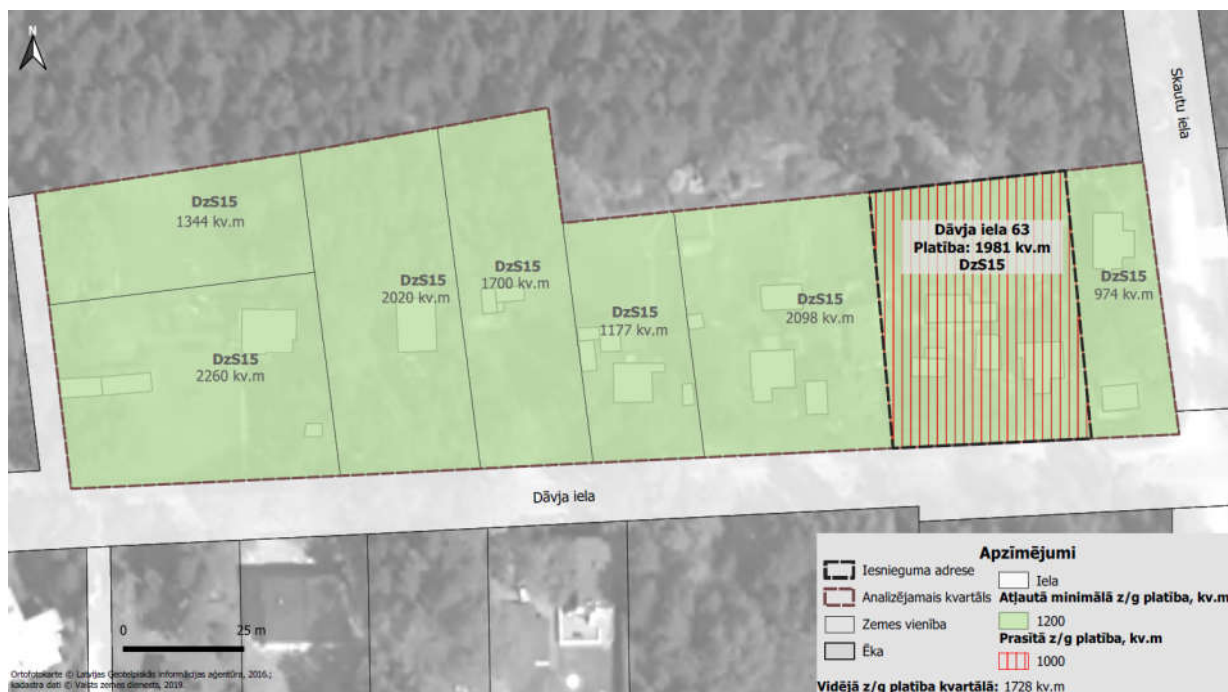


Kvartāls starp Dāvja ielu, Skautu ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 2001 m² – 2500 m².

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu uz DzS14, t.sk. kvartāla daļu.

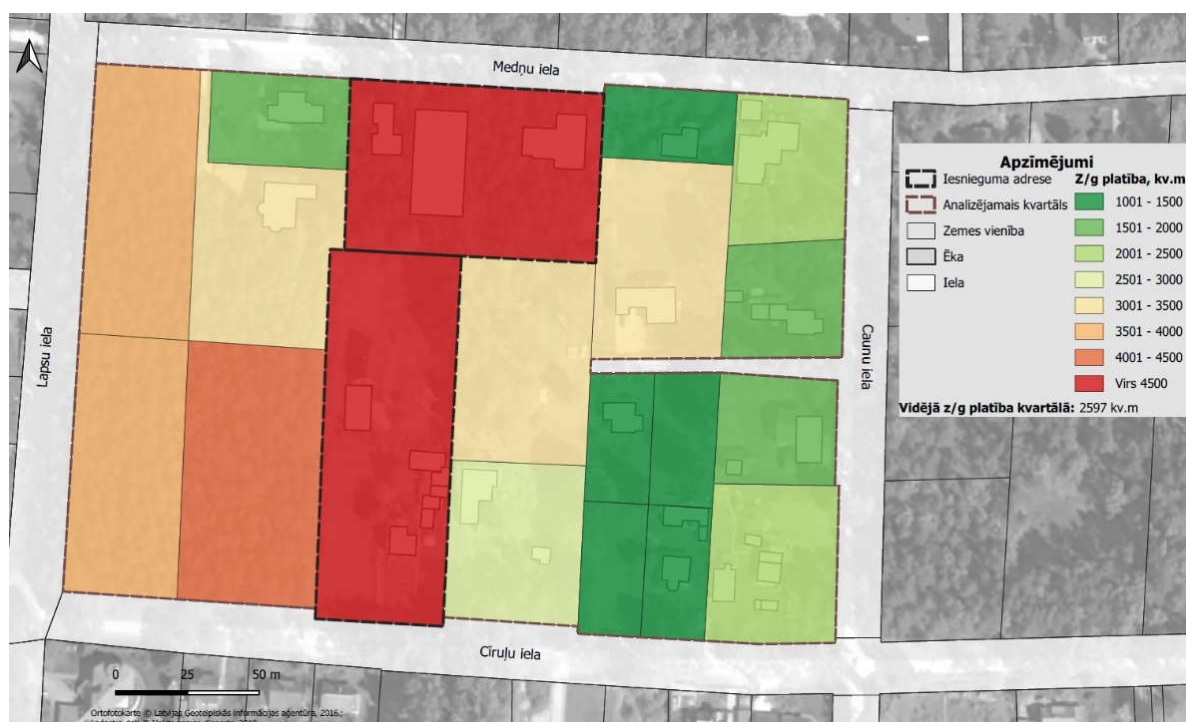


Kvartāls starp Medņu ielu, Lapsu ielu, Cīruļu ielu un Caunu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3000 m²

Priekšlikums: Visam kvartālam grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².



Asari

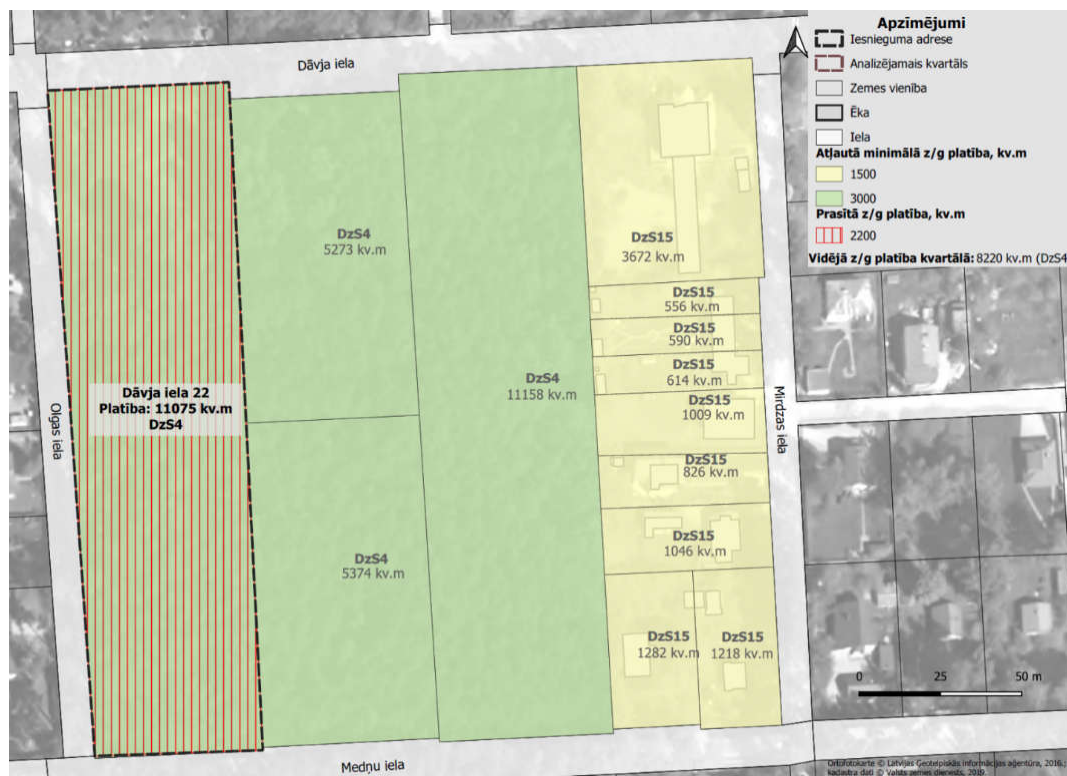


Kvartāls starp Dāvju ielu, Mirdzas ielu, Medņu ielu un Olgas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m² un 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m².

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS3 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m².

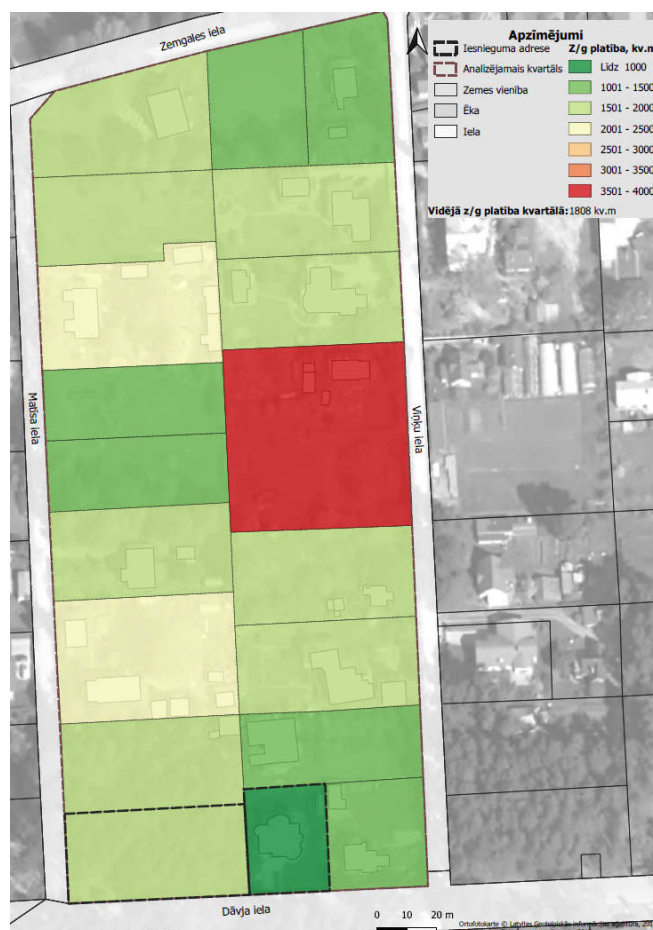
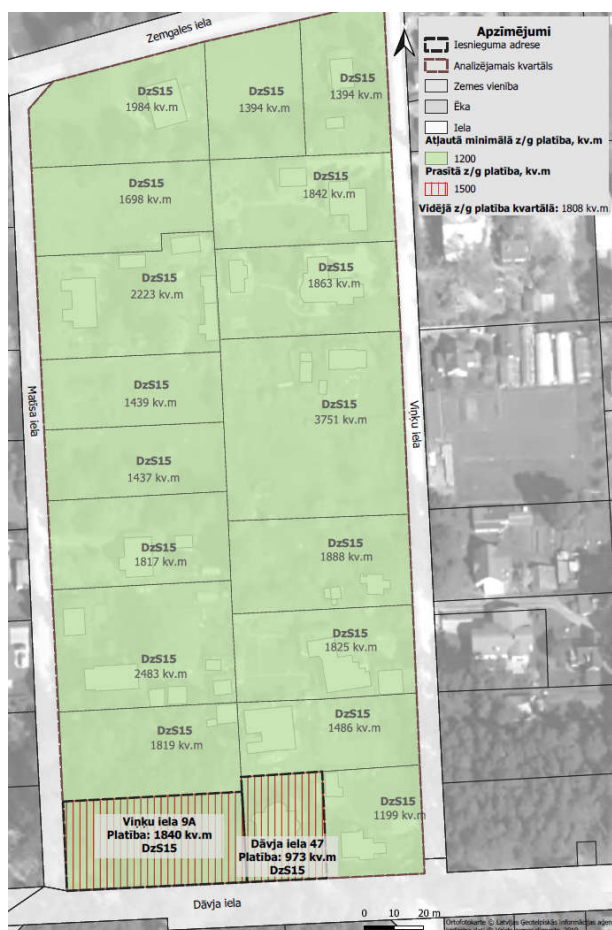


Kvartāls starp Viņķu ielu, Dāvju ielu, un Matīsa ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m²

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².

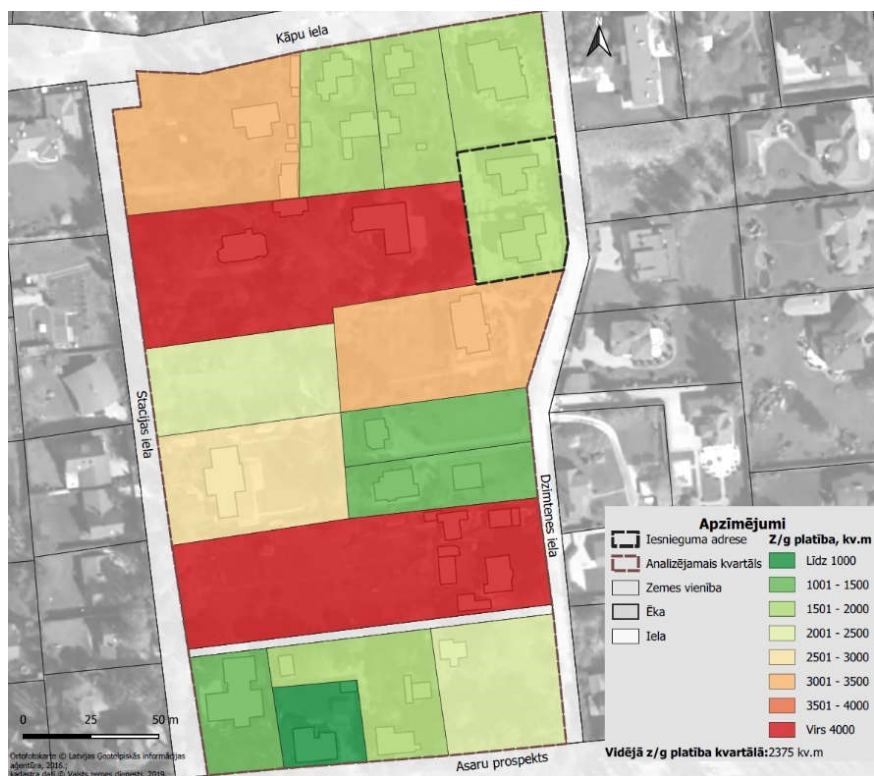
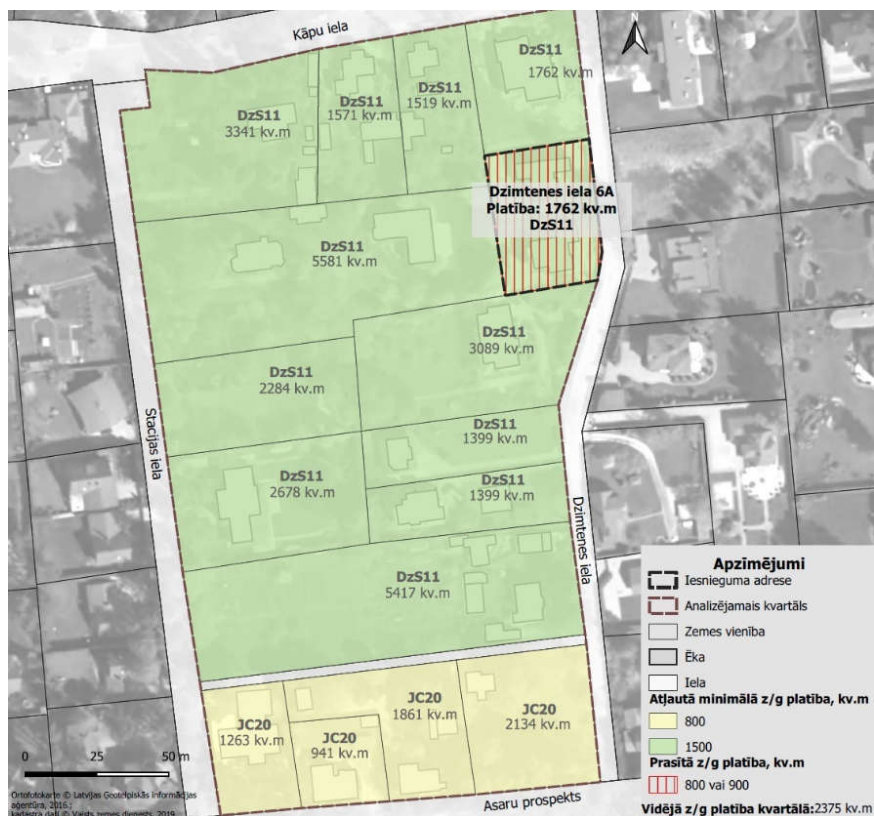


Kvartāls starp Dzimtenes ielu, Kāpu ielu, Salaspils ielu im Asaru prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m² un 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības un apbūves rādītājus.

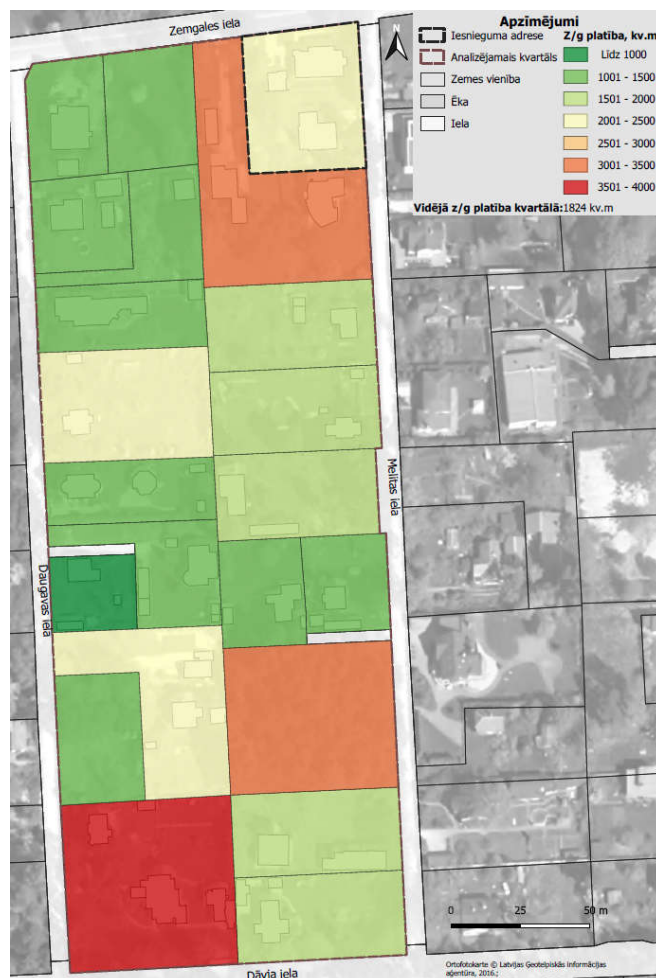
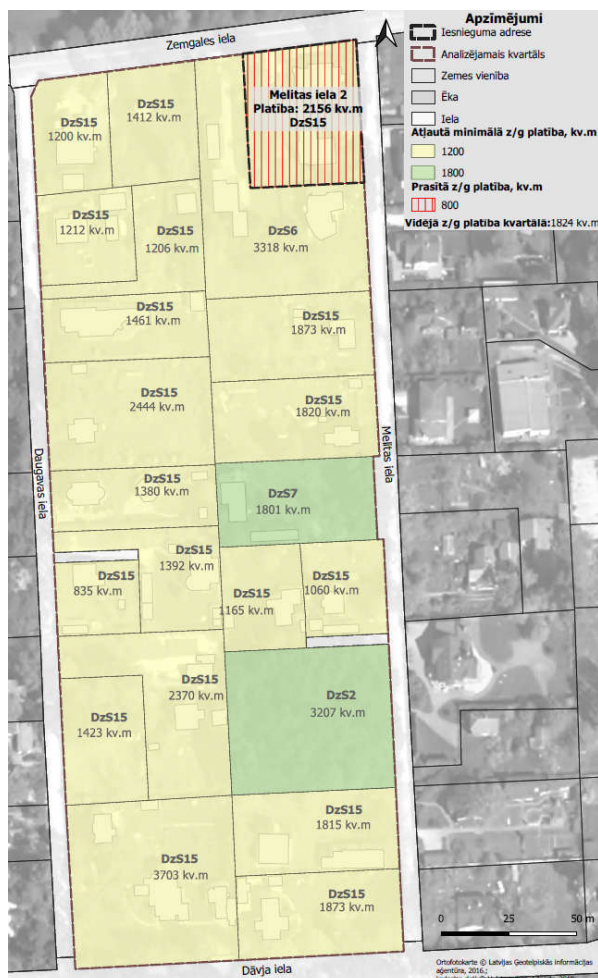


Kvartāls starp Melītas ielu, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m² un 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m²

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m².

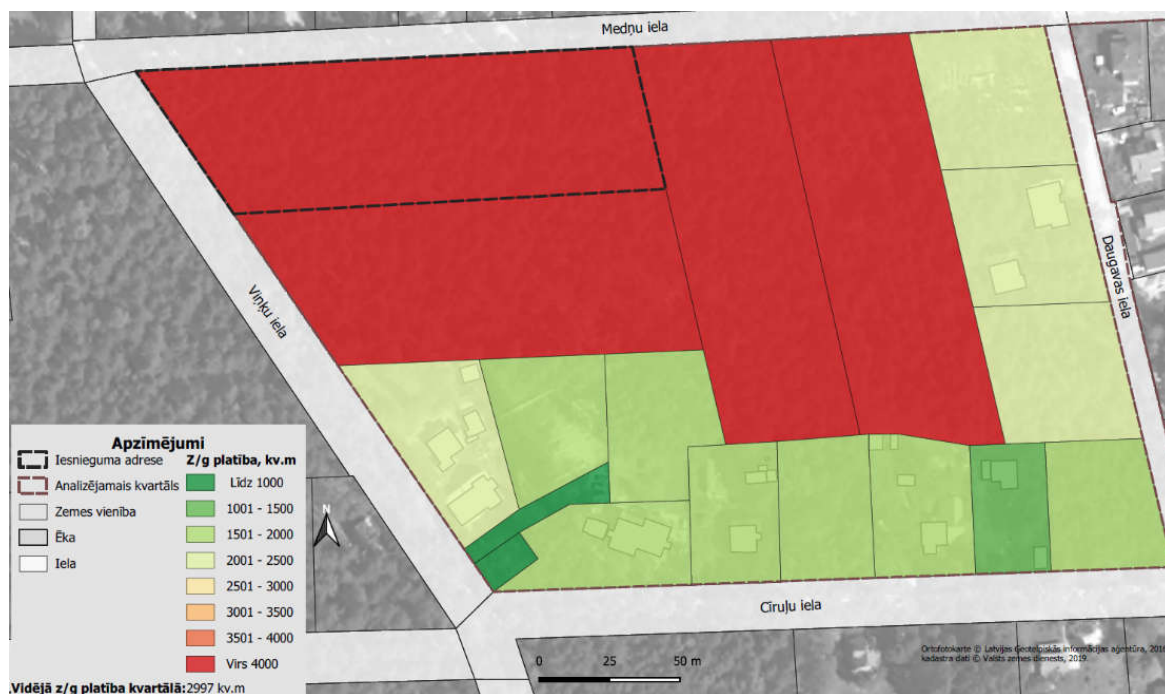
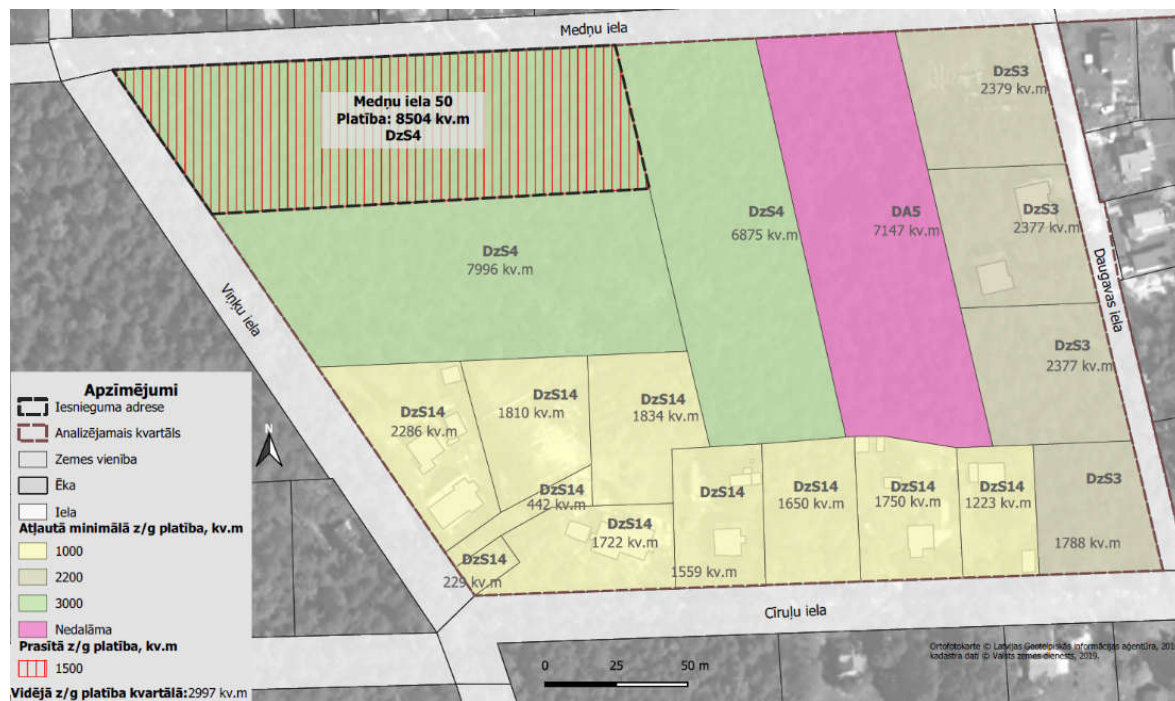


Kvartāls starp Melitas ielu, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m², 2200 m² un 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Nepieciešams atrisināt piebraukšanas jautājumu.



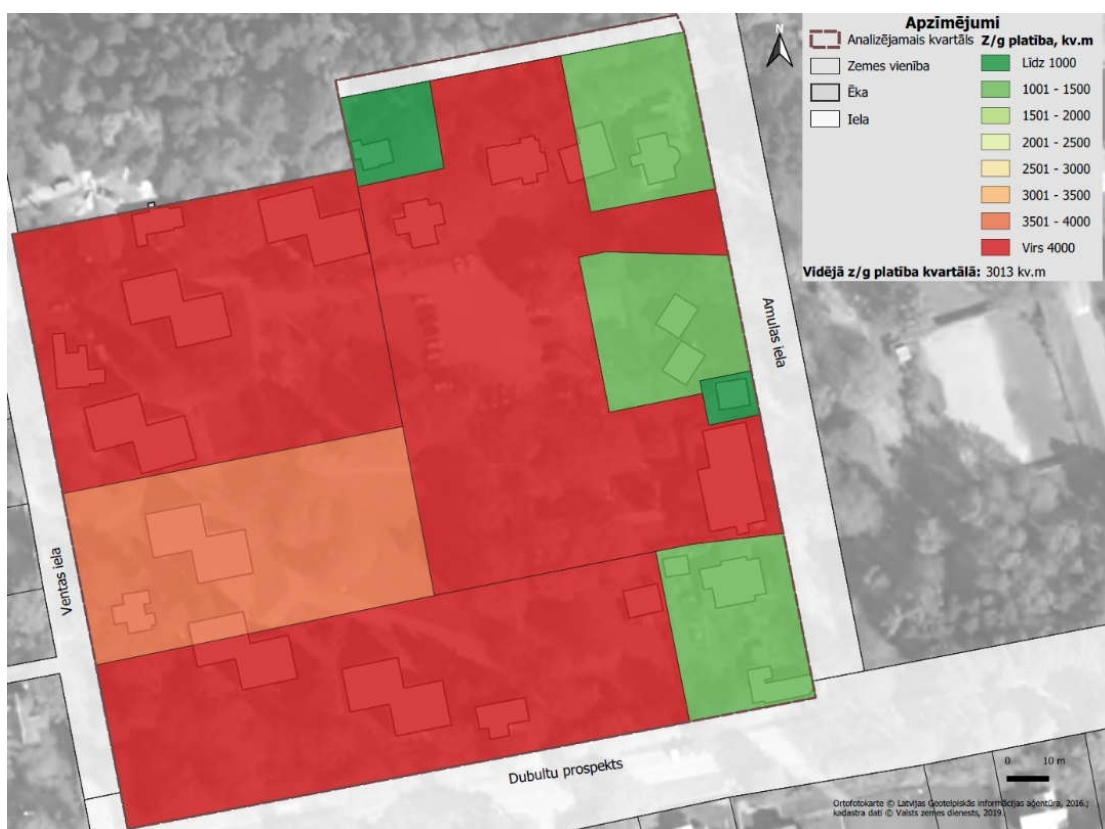
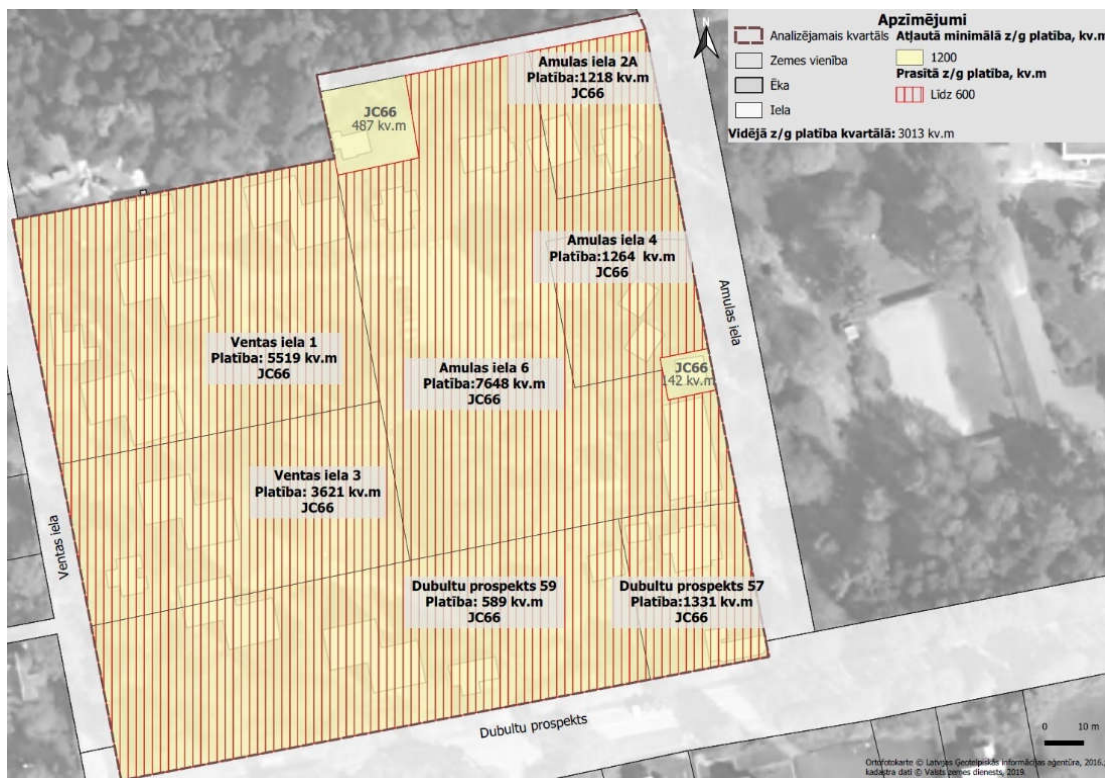


Kvartāls starp Amulas ielu, Ventas ielu un Dubultu prospektu

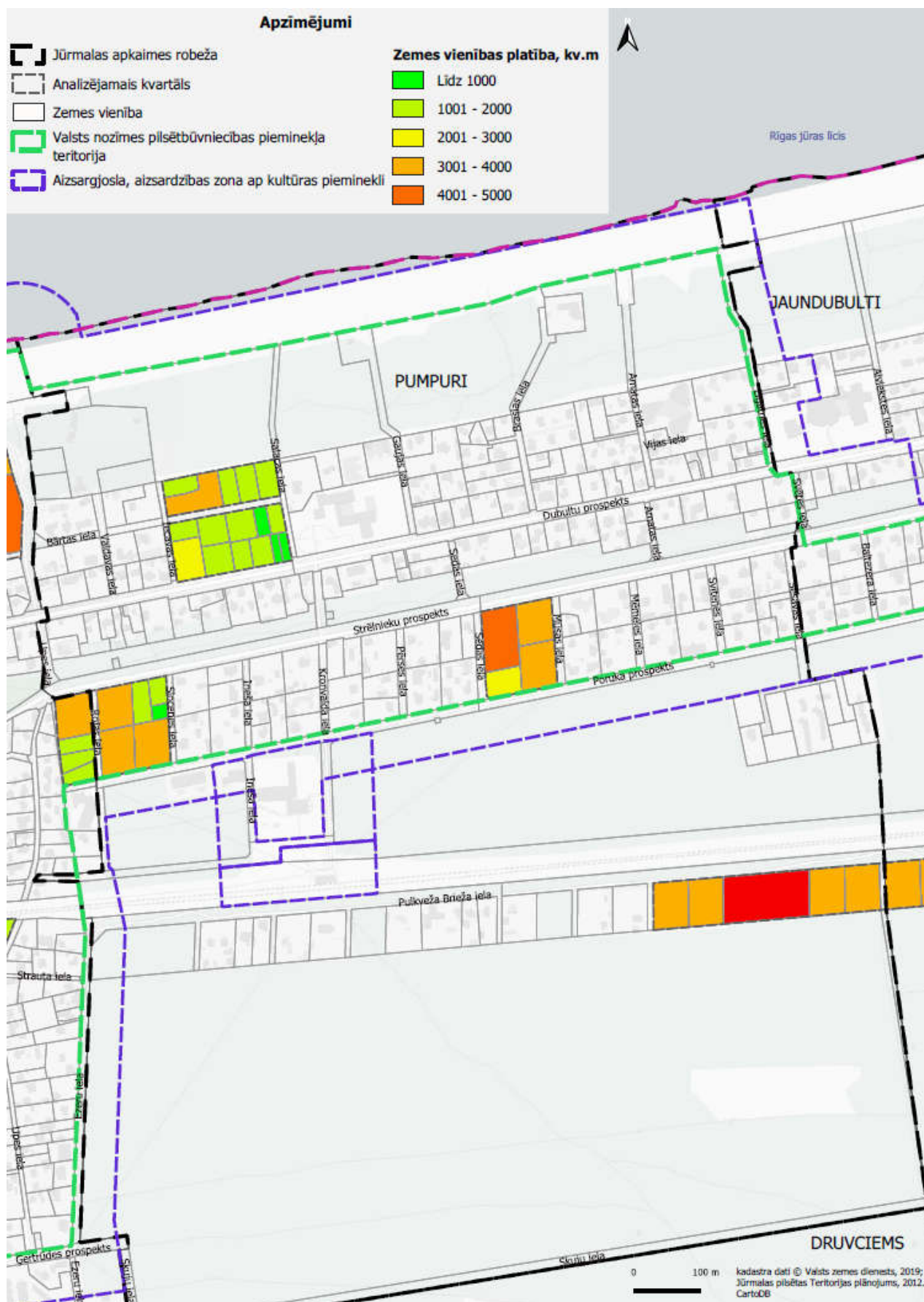
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Kvartālā zemes vienību sadale risināma detālplānojumā.



Pumpuri



Kvartāls starp Bārtas, Salacas, Dubultu, Iecavas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

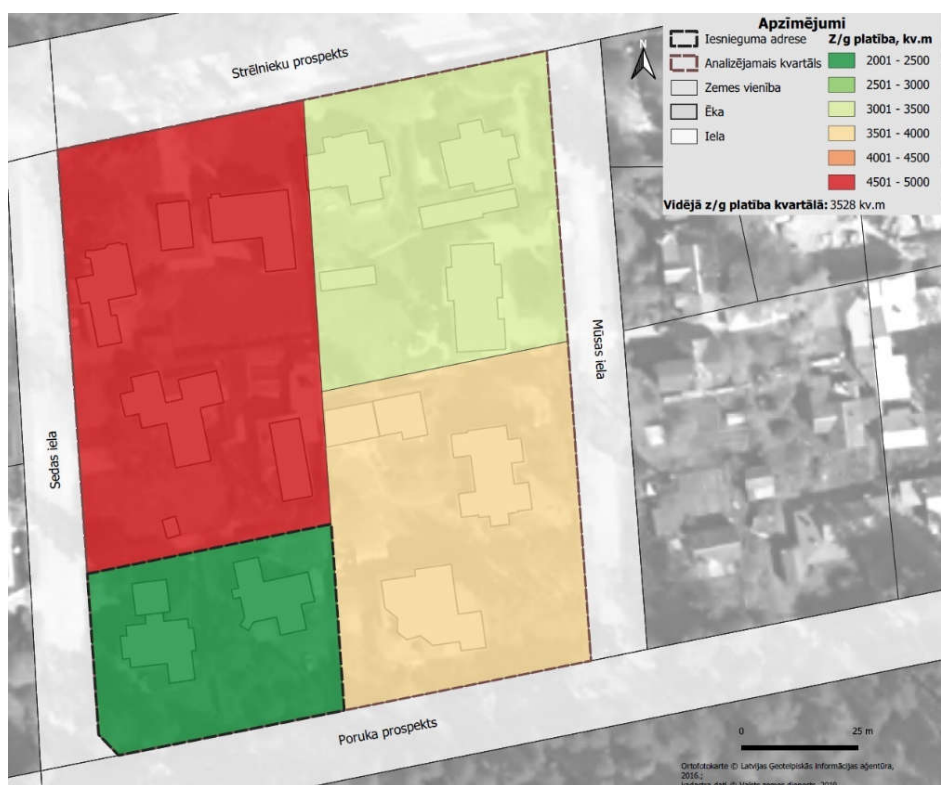
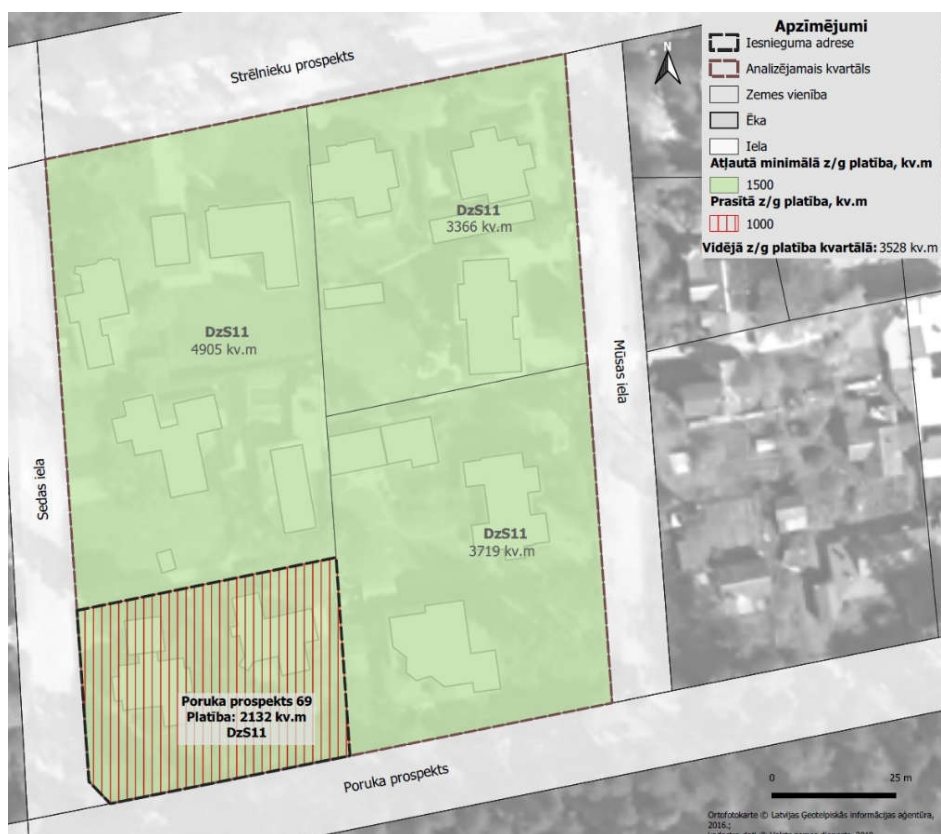


Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Mūsas ielu, Sedas ielu un Poruka prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā nav tādas konkrētas zemesgabala platības, kas dominētu. Gar Sedas ielu izvietoti zemesgabali ar platībām no 2001 m² – 2500 m² un 4501 m² – 5000 m², bet Mūsas ielu – zemesgabali ar platībām no 3001 m² – 4000 m².

Priekšlikums: Noteikt funkcionālo zonējumu DzS14.

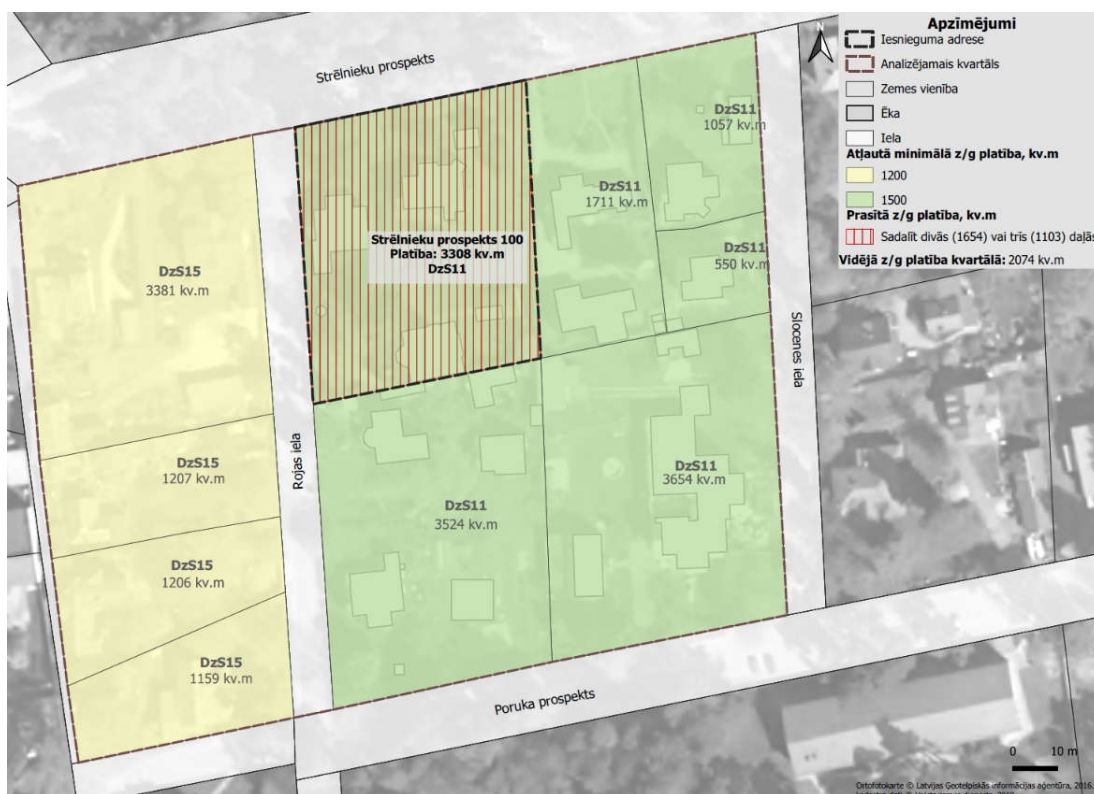


Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Slocenes ielu, Poruka prospektu un Neretas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 1500 m² kvartāla daļai starp Rojas un Slocenes ielām, bet virs 3000 m² kvartāla daļai starp Strēlnieku, Rojas, Poruka un Slocenes ielām

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

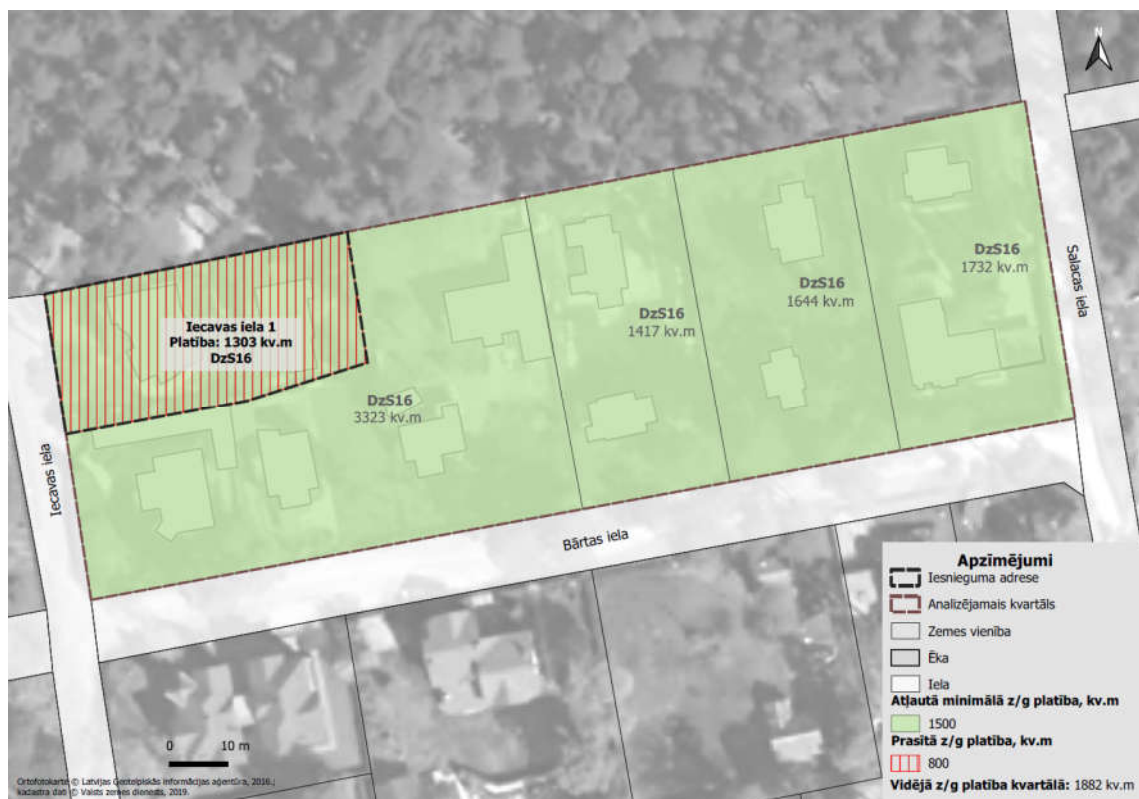


Kvartāls starp Iecavas, Bārtas, Salacas ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

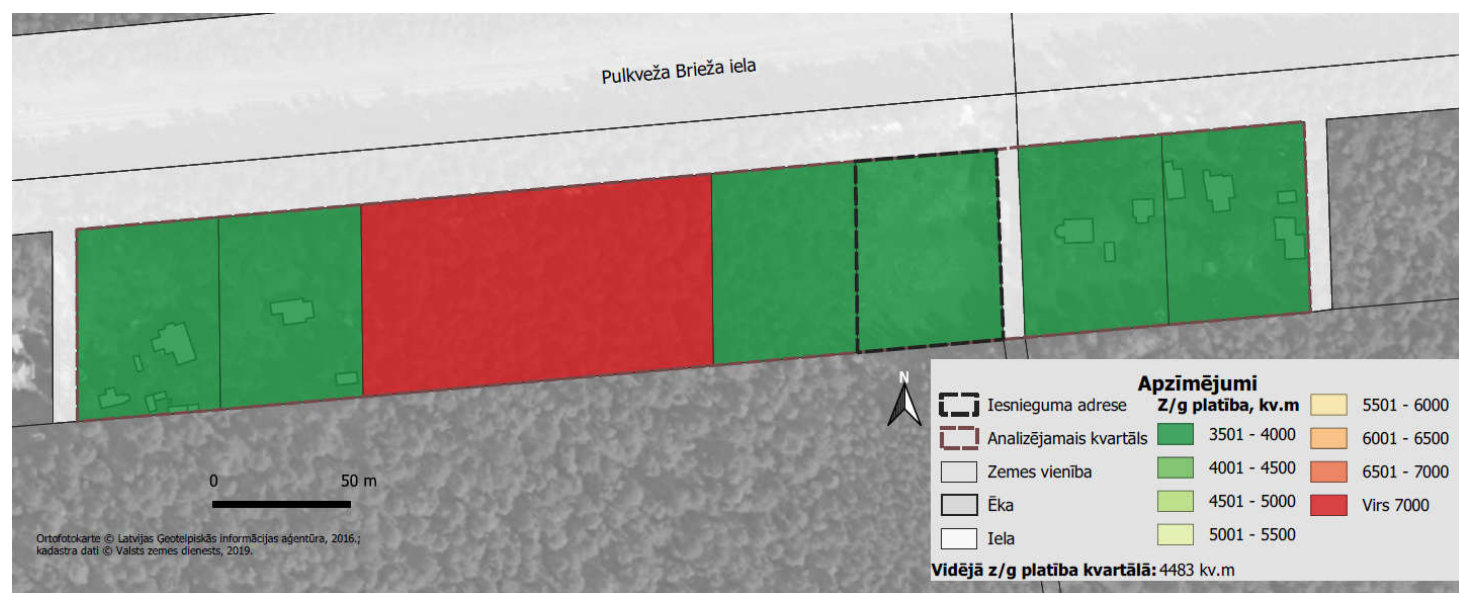
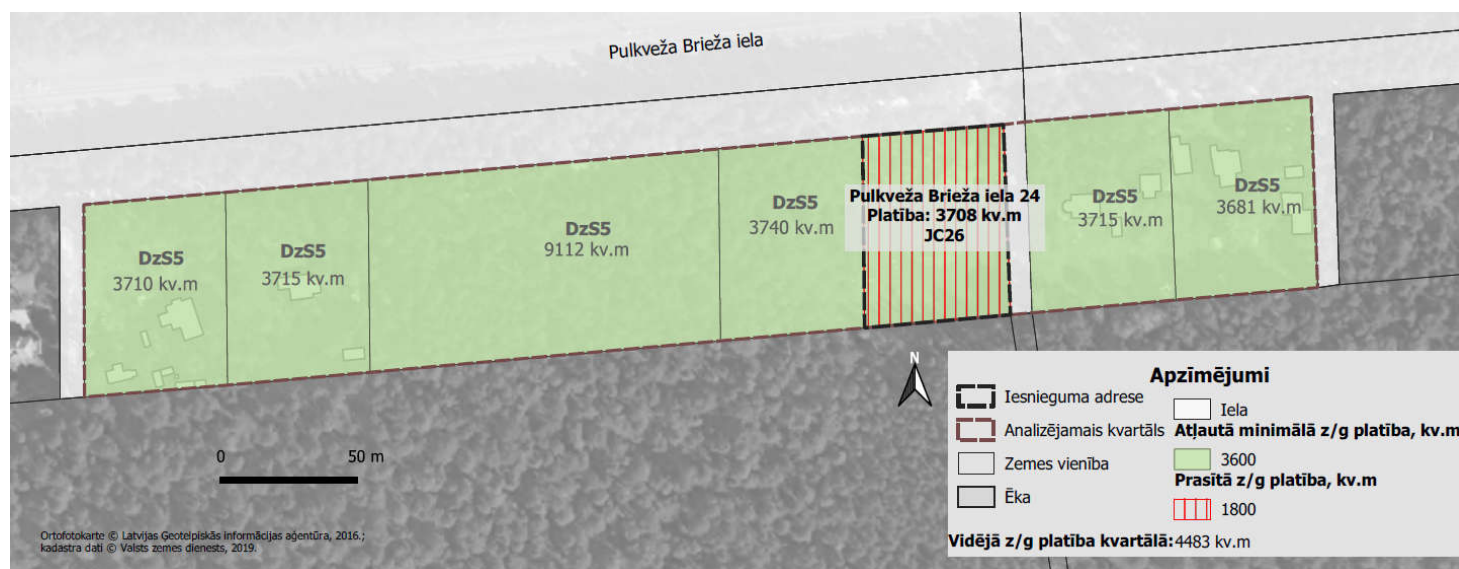


Kvartāls starp Pulkveža Brieža ielu un mežu

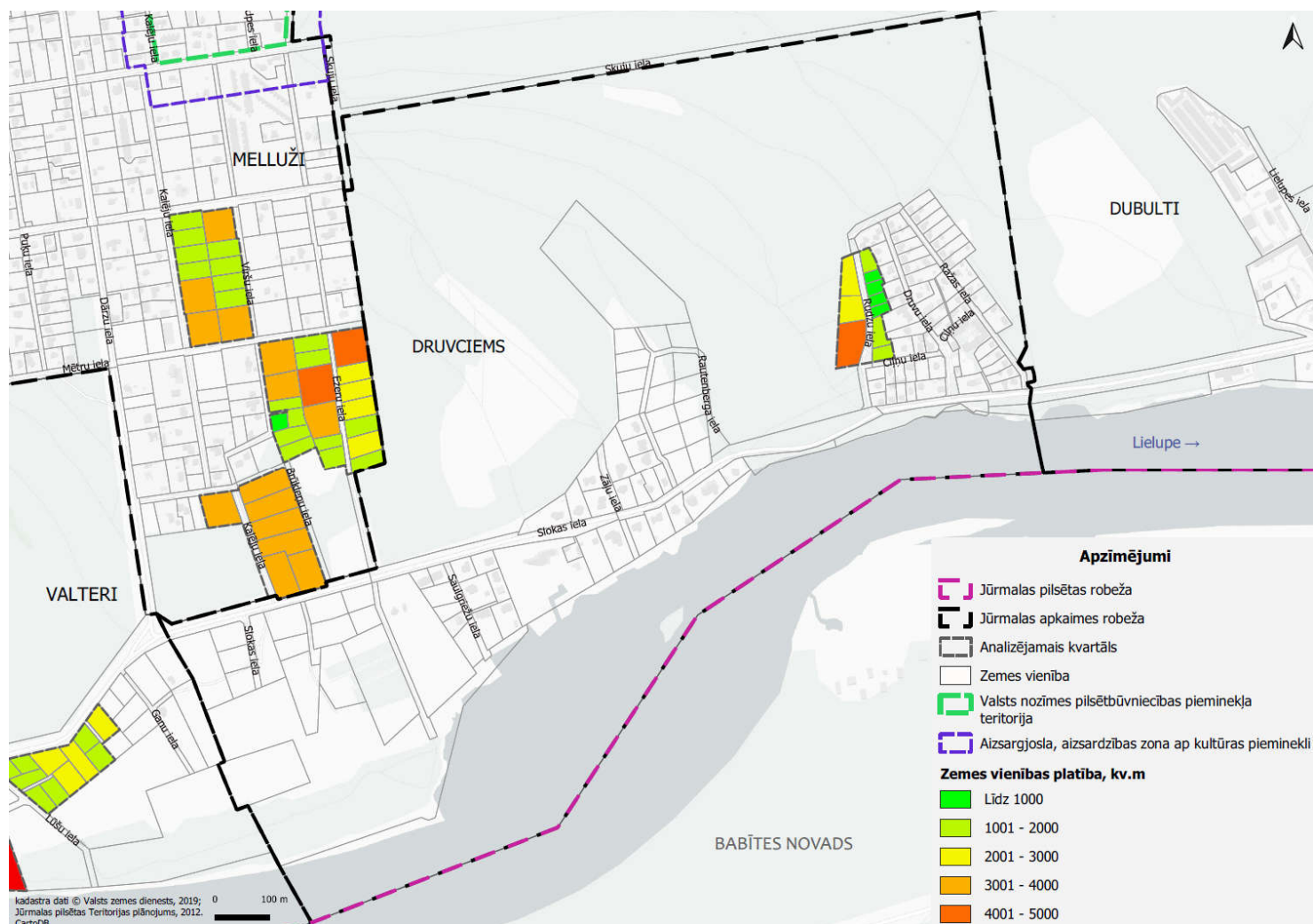
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Druvciems

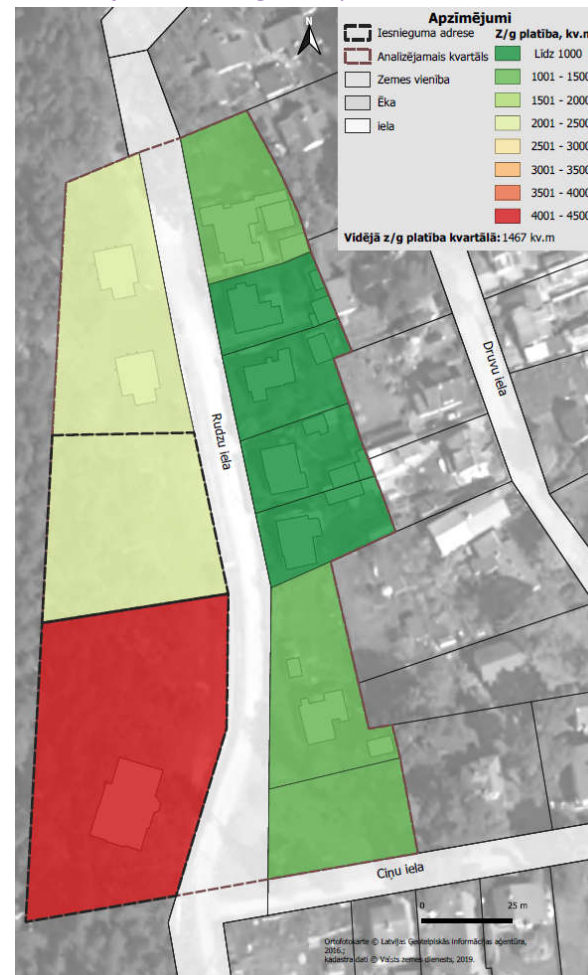
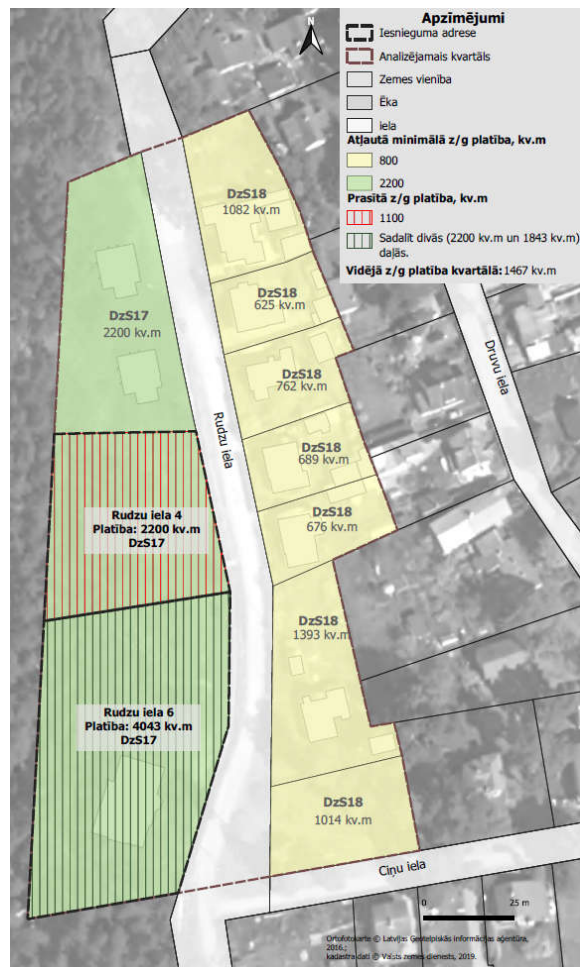


Kvartāla daļa starp Ciņu ielu un abpus Rudzu ielai

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m² un 2200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība Rudzu ielas labajā pusē ir no mazāk kā 1000 m² – 1500 m². Rudzu ielas kreisajā pusē dominējošā zemesgabala platība ir virs 2001 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, Rudzu ielā 4 un vienlaicīgi arī Rudzu ielā 2 nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m², Rudzu ielā 6 nosakot funkcionālo zonējumu DzS16 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².





Kvartāla daļai starp Mētru, Viršu ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m².

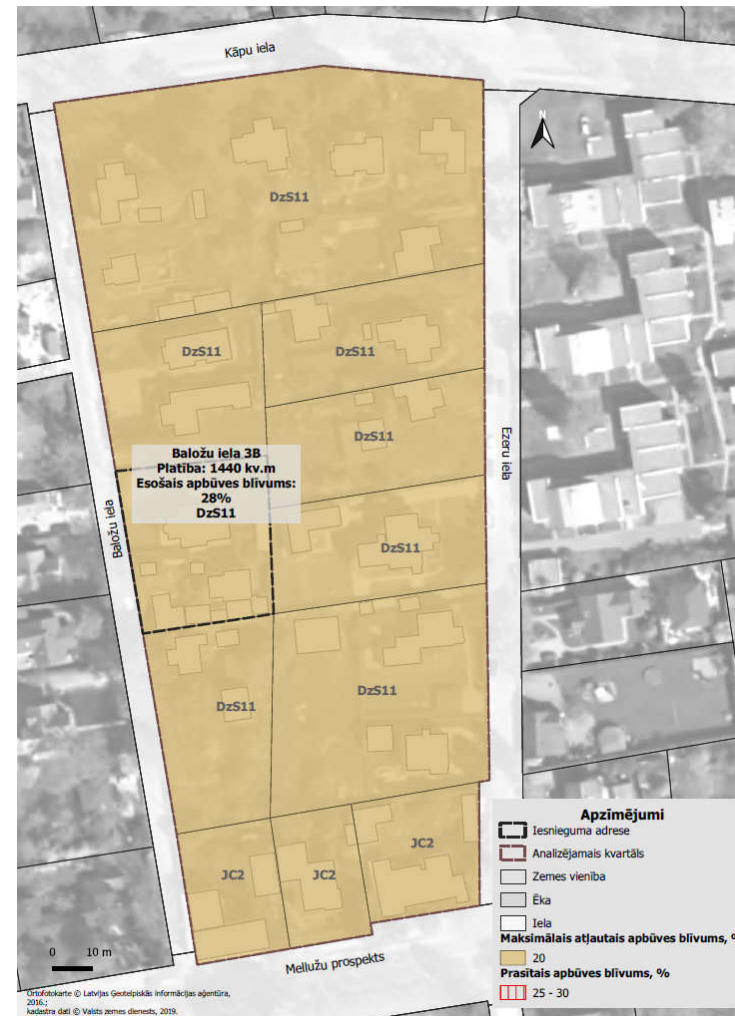
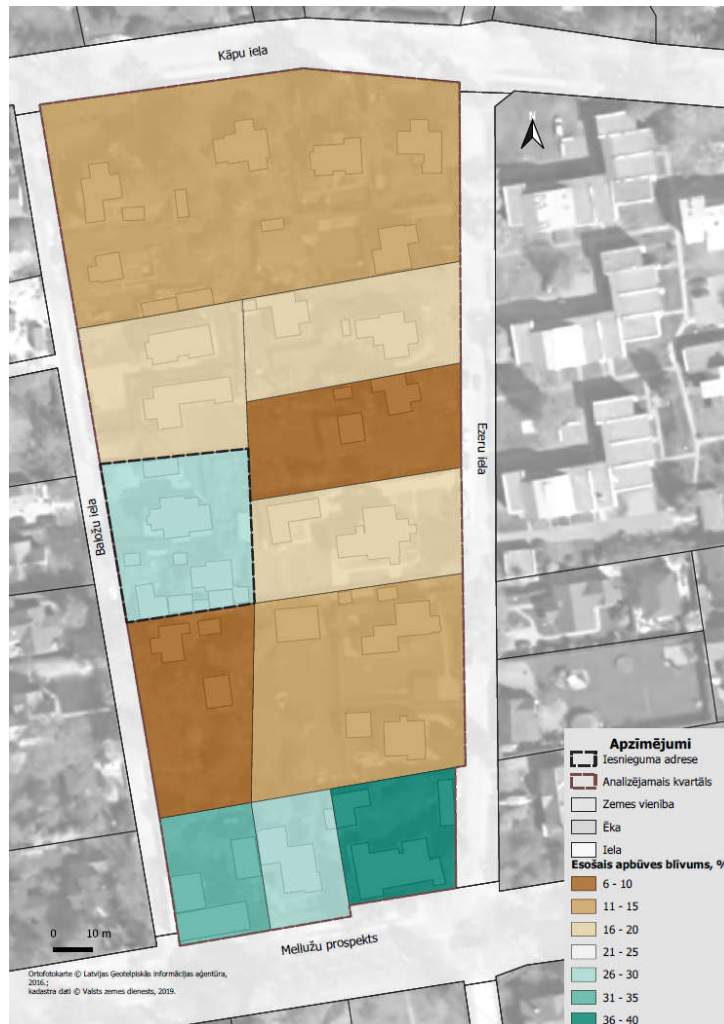


Kvartāls starp Kāpu, Ezeru, Baložu ielu un Melližu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 %

Kvartālā dominējošais zemesgabalu blīvums ir 11 % – 20 %, gar Melližu prospektu esošais zemesgabalu apbūves blīvums 26 % – 40 %

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāla daļa starp Brūkļu un Slokas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m²

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 % un 20 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 1 % – 5 %, lielākā daļa nav apbūvēta. Apbūvēti zemesgabali izvietoti tikai gar Slokas ielu.

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



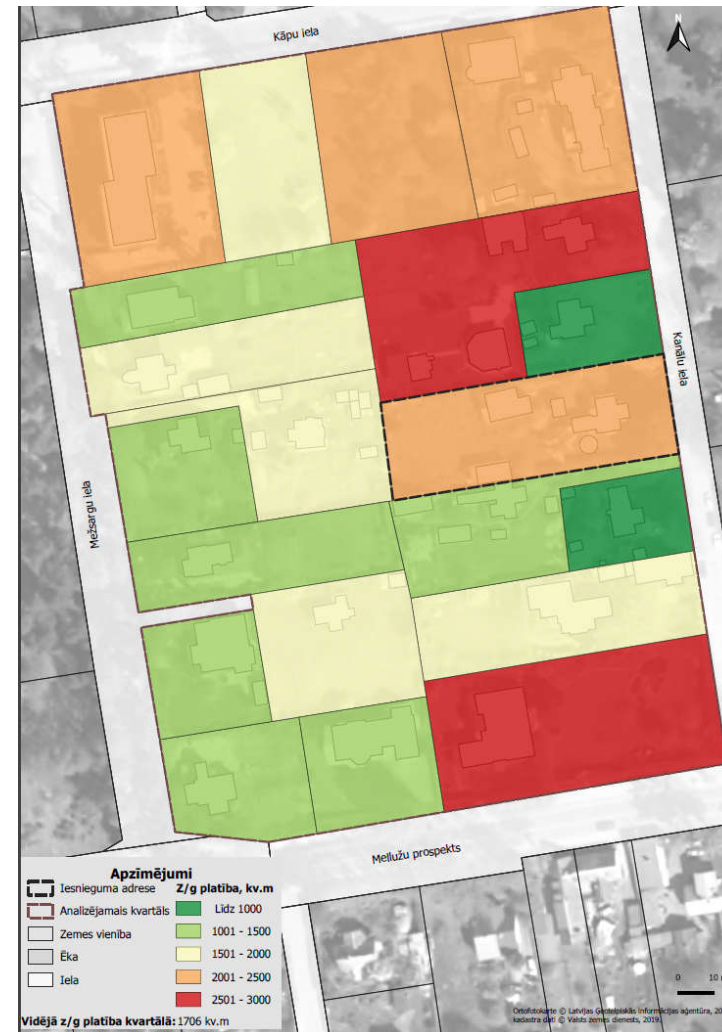
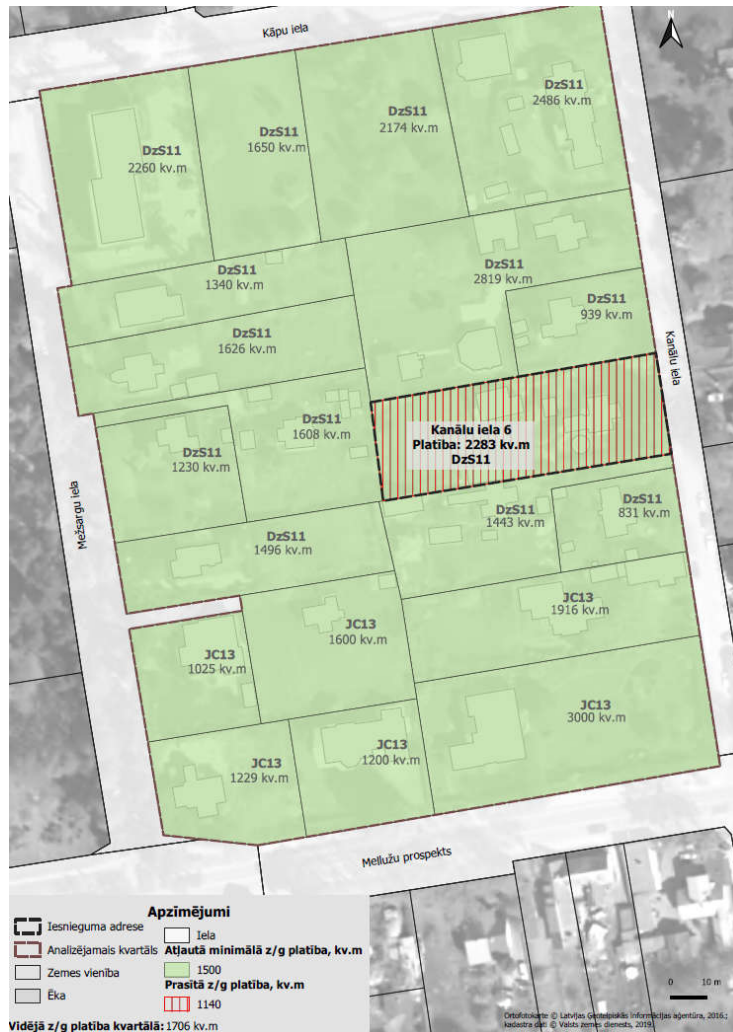


Kvartāls starp Kāpu, Kanālu, Mellužu un Mežsargu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 2500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m².

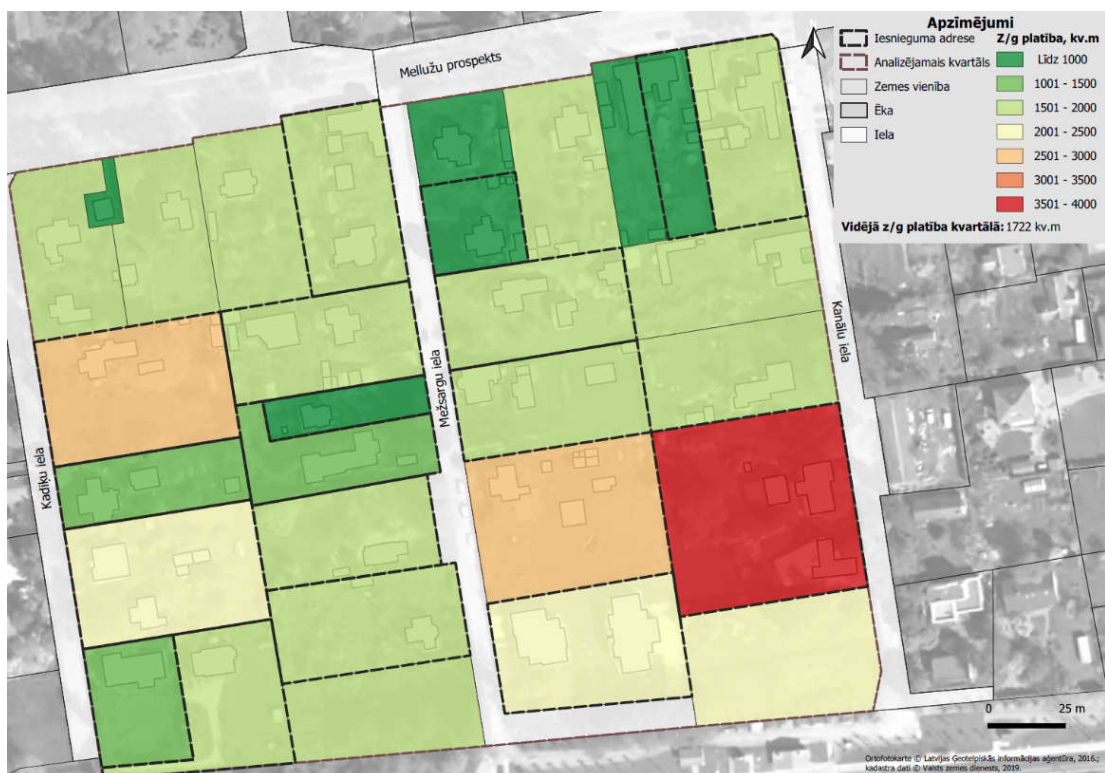


Kvartāls starp Kanālu, Kadiķu ielām, Mellužu prospektu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Ozolu, Vasaras un Marijas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m² un 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 m² – 2500 m² un 4501 m² – 5000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS2 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1800 m².

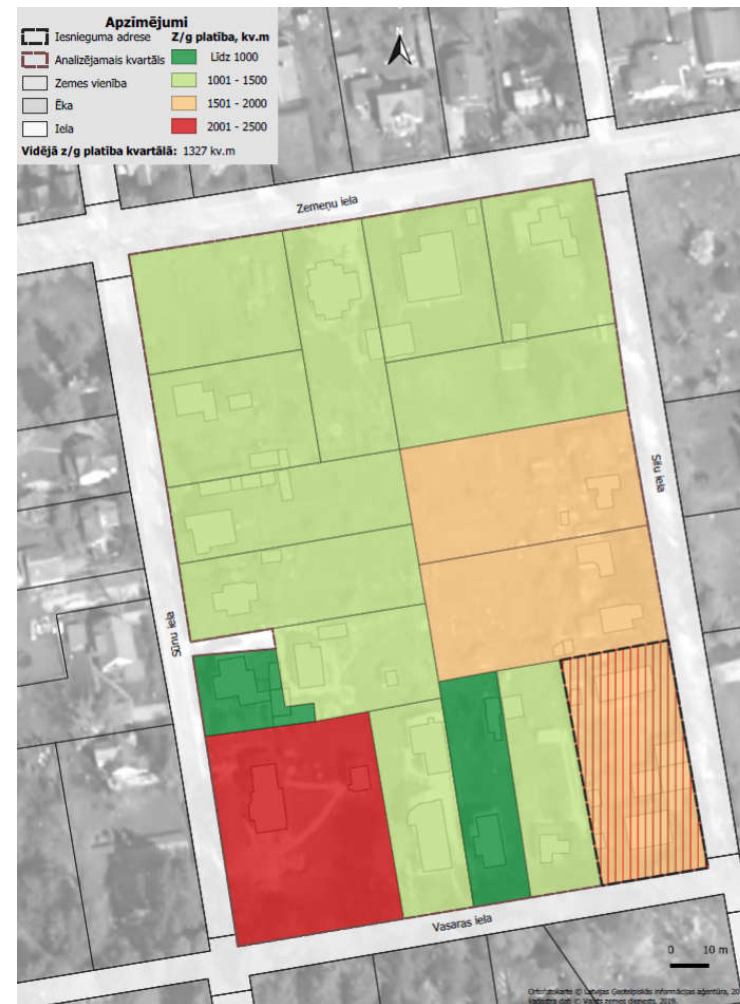


Kvartāls starp Zemeņu, Silu, Vasaras un Sūnu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 1500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².

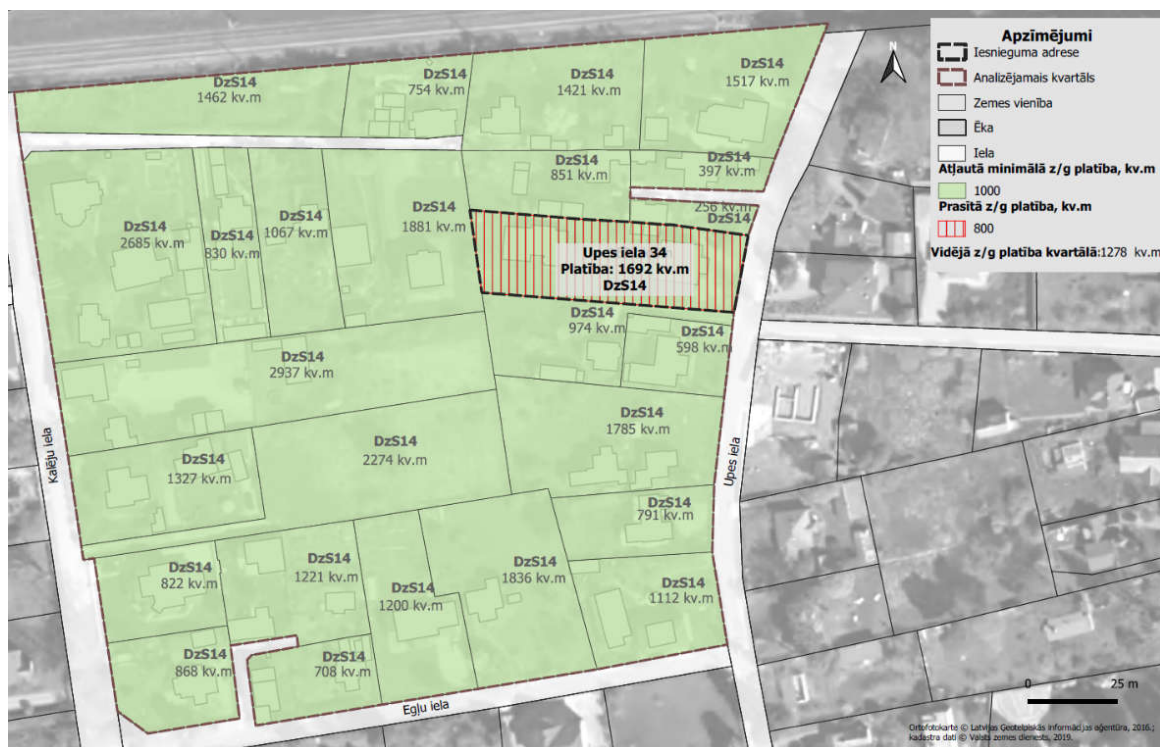


Kvartāls starp Kalēju, Egļu, Upes ielu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Dāvja, Mētru ielu, Valtera prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m² un 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 3501 m²– 4000 m². Gar Mētru ielu zemesgabalu vidējā platība ir 1001 m²– 1500 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

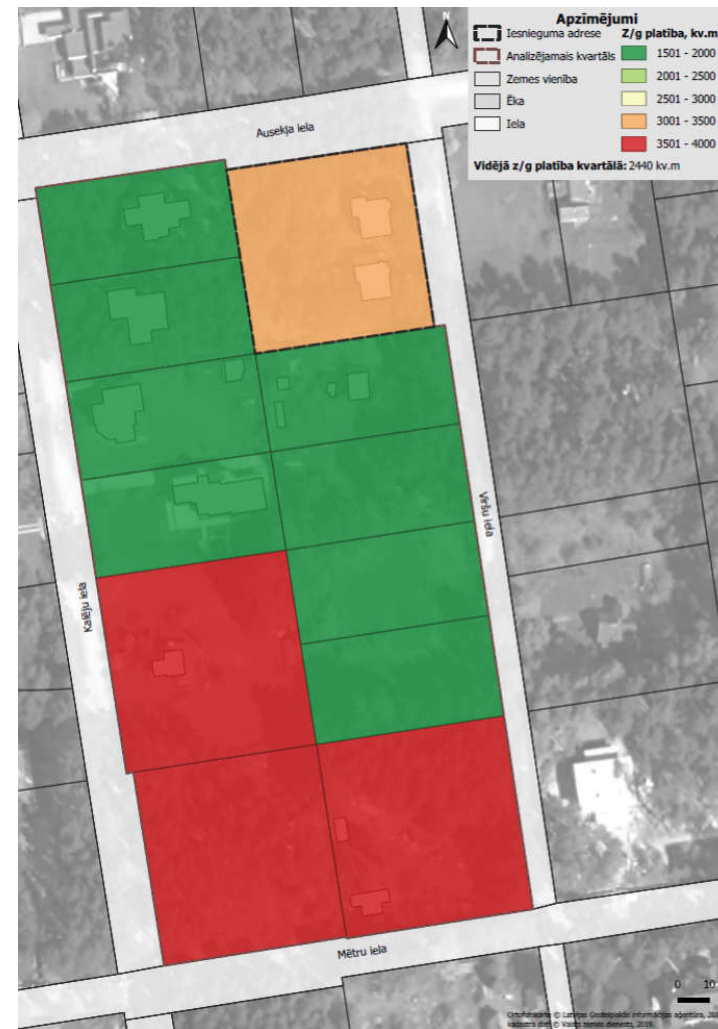
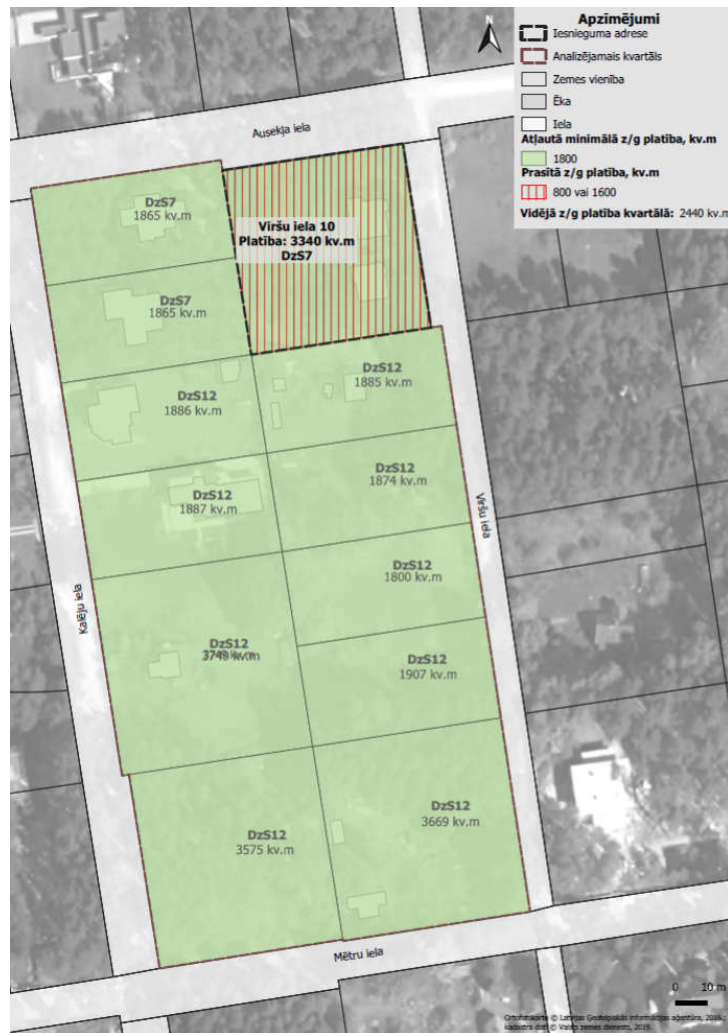


Kvartāls starp Ausekļa, Viršu, Mētru un Kalēju ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m².

Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 1501 m² – 2000 m². Gar Mētru un daļēji Kalēju ielu zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².

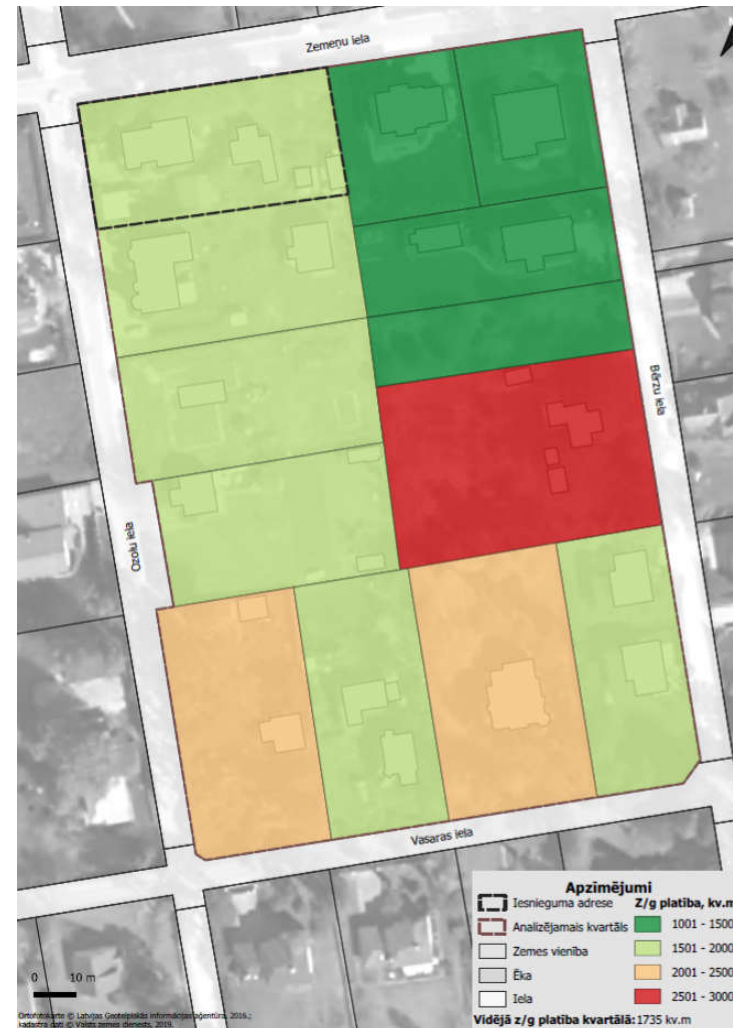


Kvartāls starp Zemeņu, Bērzu, Vasaras un Ozolu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m².

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1501 m² – 2000 m². Gar Bērzu ielu kvartāla Z daļā platība 1001 m² – 1500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².

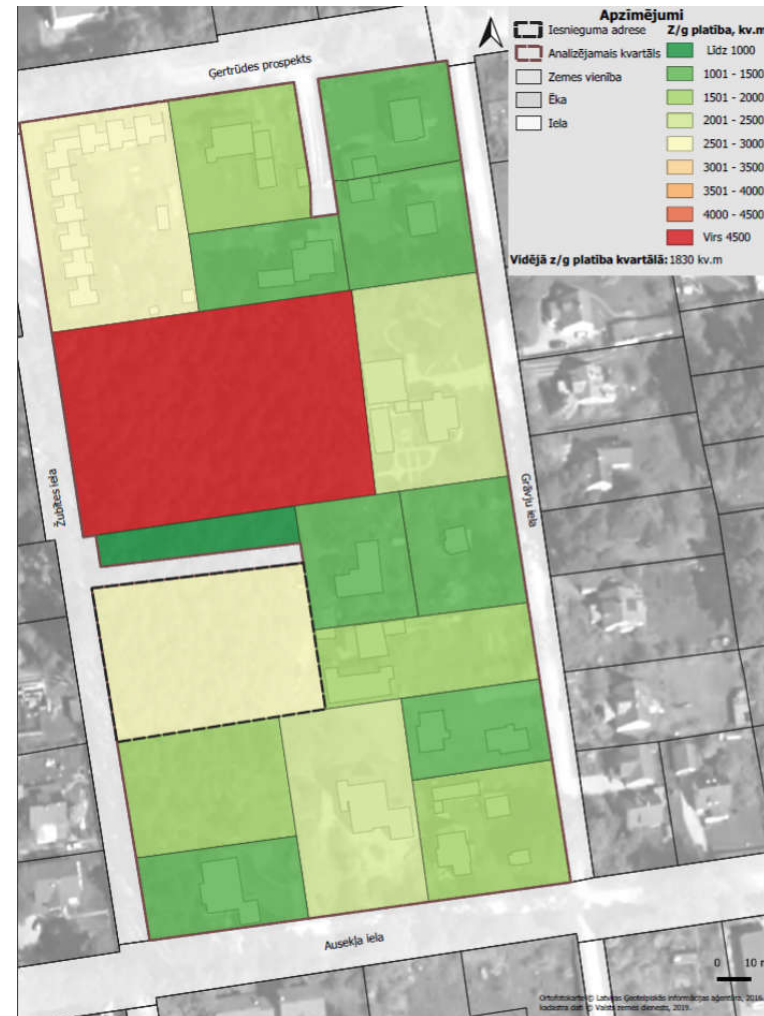
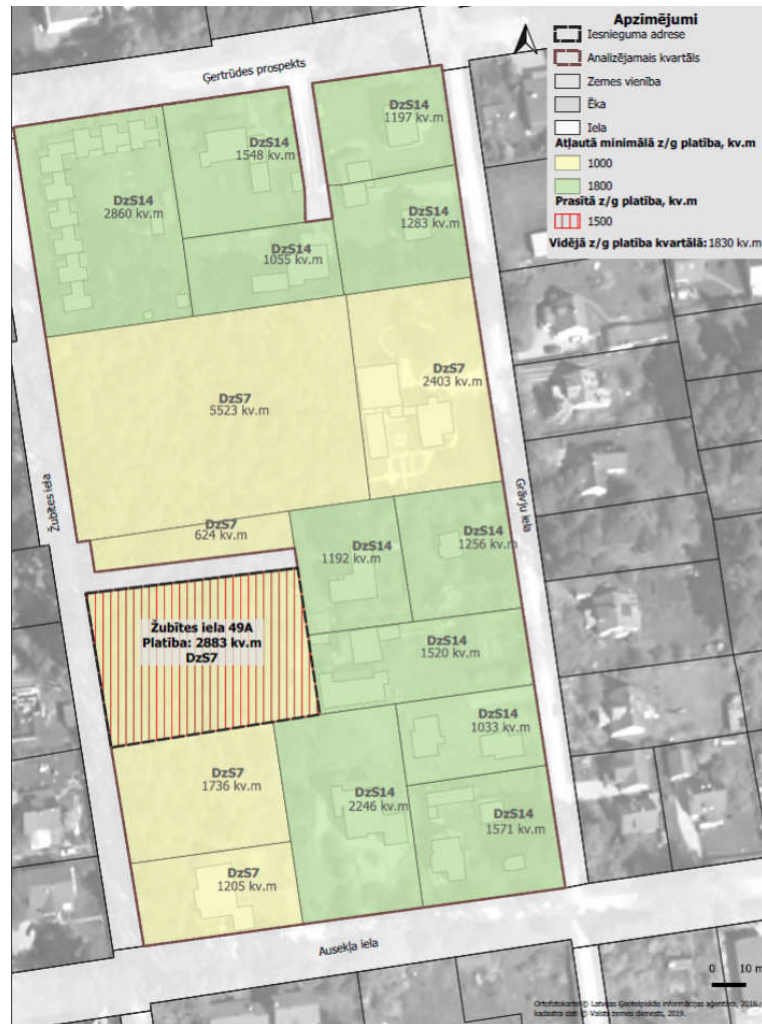


Kvartāls starp Ausekļa, Žubītes, Grāvju ielu un Ģertrūdes prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m² un 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1001 m² – 2500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².



Kvartāls starp Vasaras, Kanālu, Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu

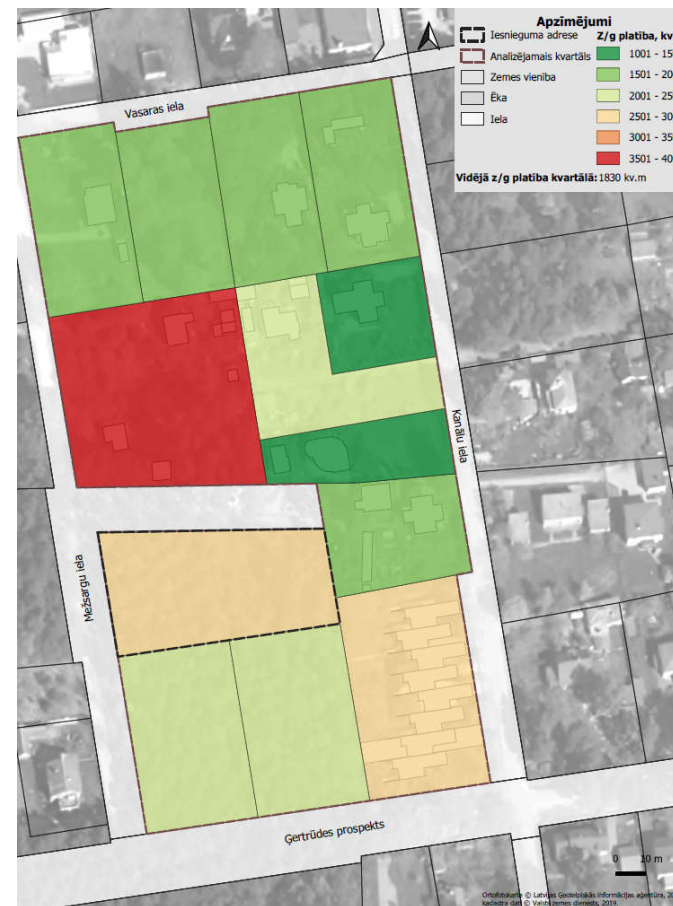
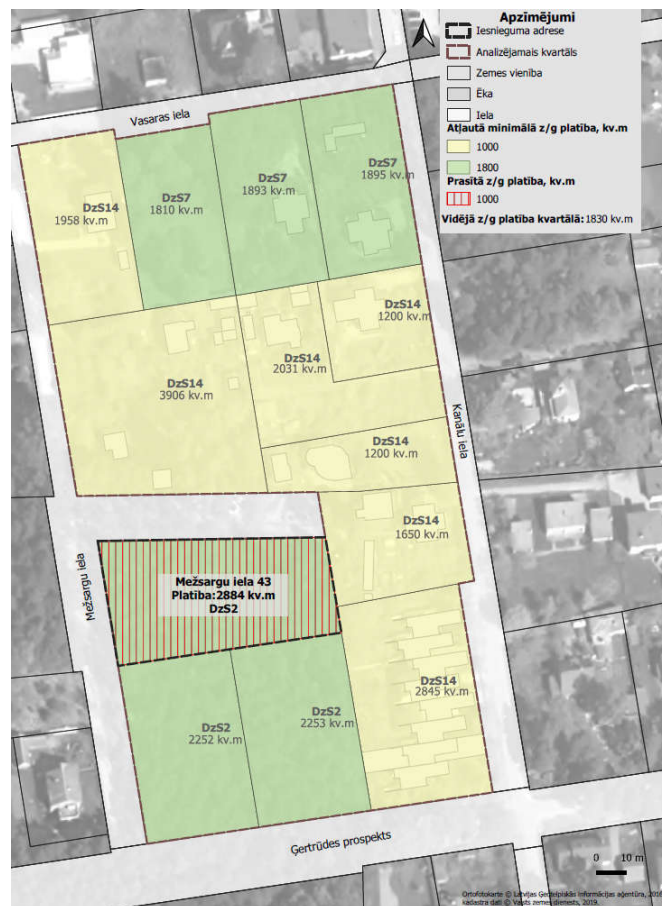
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m² un 1800 m²

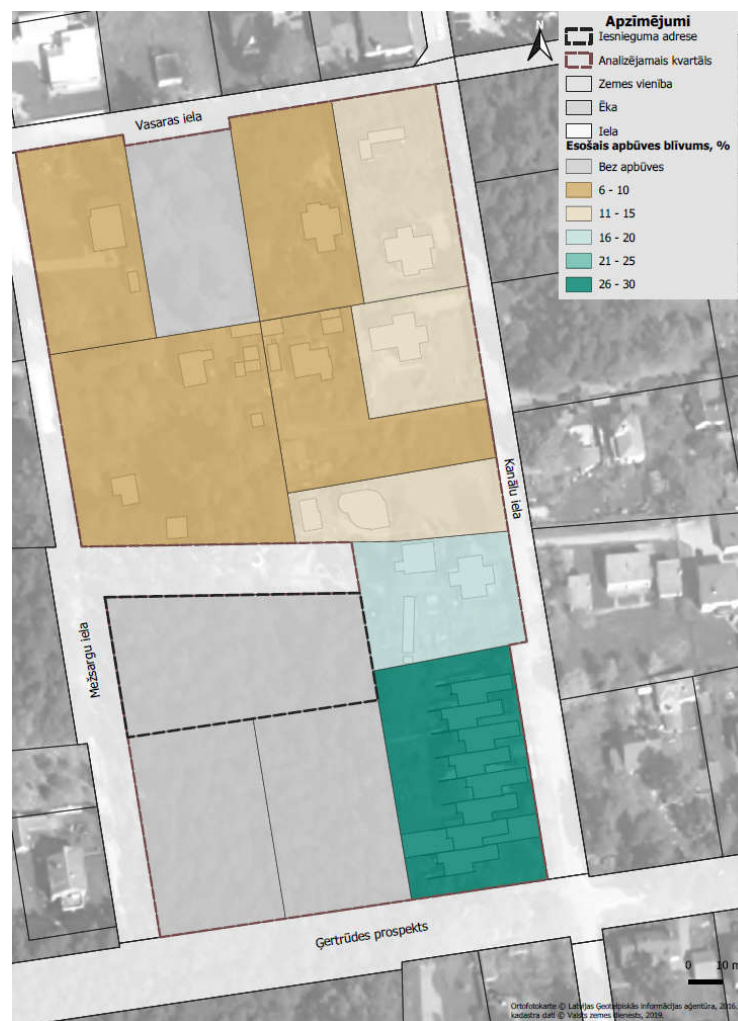
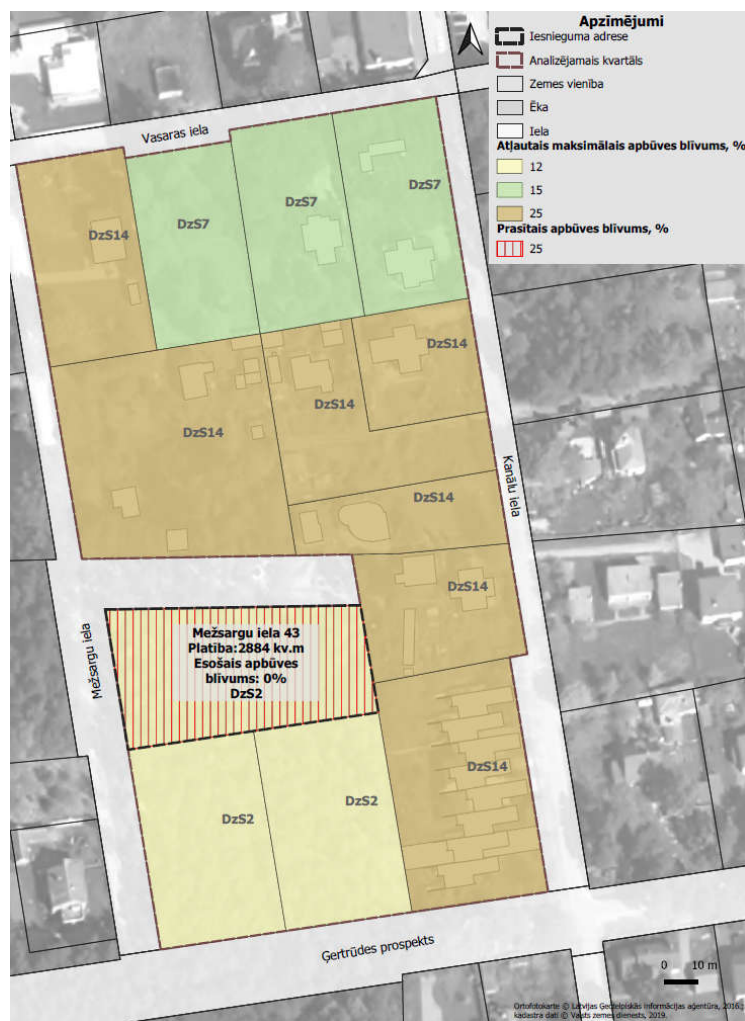
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m² gar Vasaras ielu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, 15 % un 25 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 6% – 15%, daļa teritorijas kvartāla D daļā nav apbūvēta gar Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu, bet viens zemesgabals ir bez apbūves kvartāla Z daļā gar Vasaras ielu

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m².



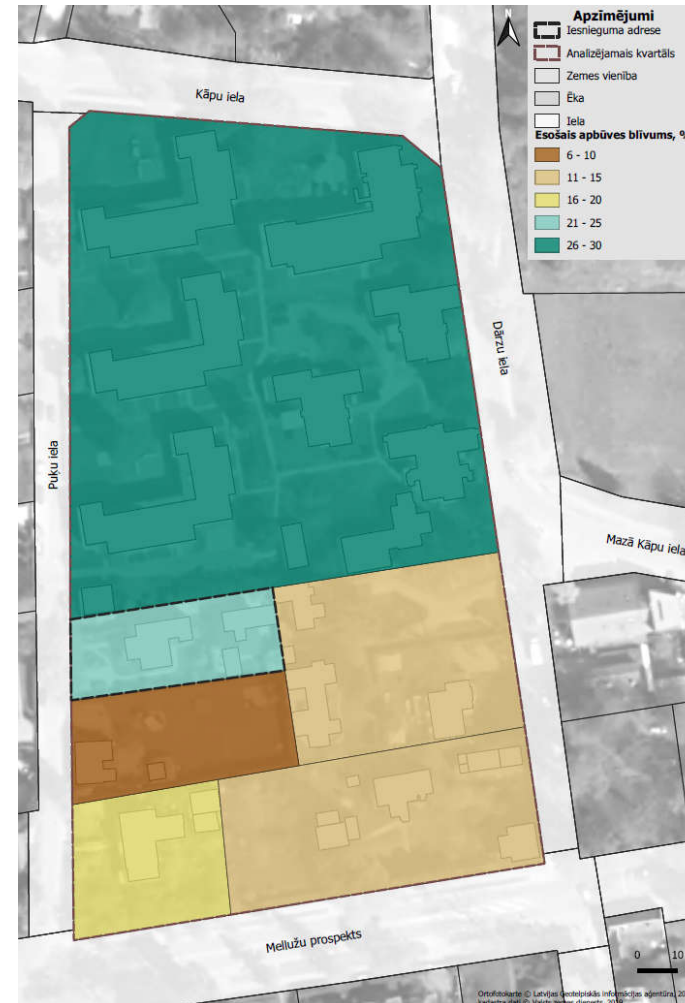
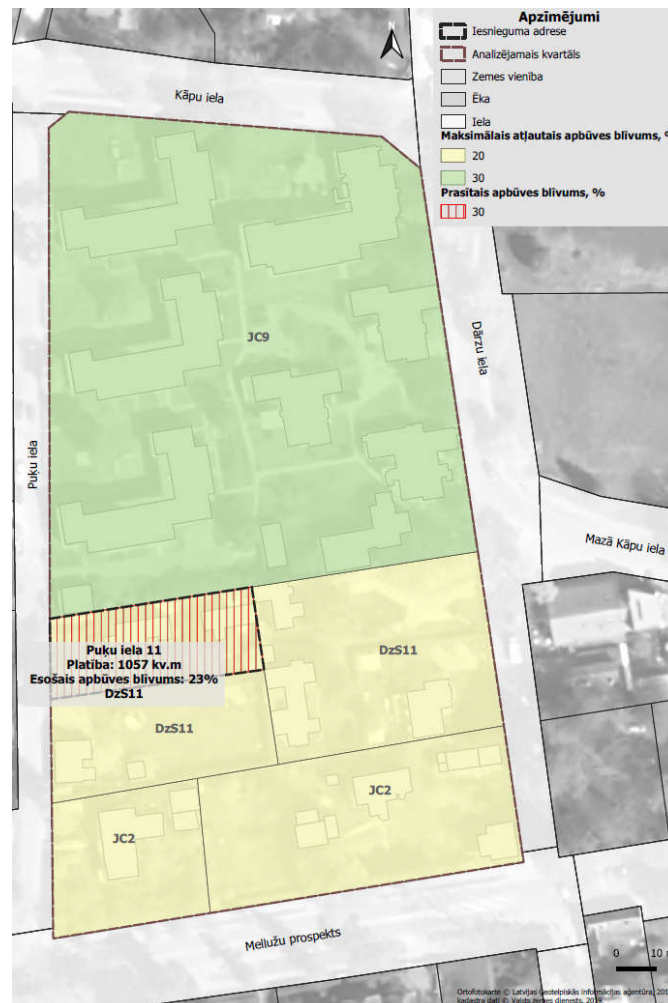


Kvartāls starp Kāpu, Dārzu, Puķu ielu un Melližu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 % kvartāla D daļā un 30 % tā Z daļā

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 26 % – 30 % kvartāla Z daļā, 11 % – 15 % gar Dārzu ielu un Melližu prospektu kvartāla D daļā

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

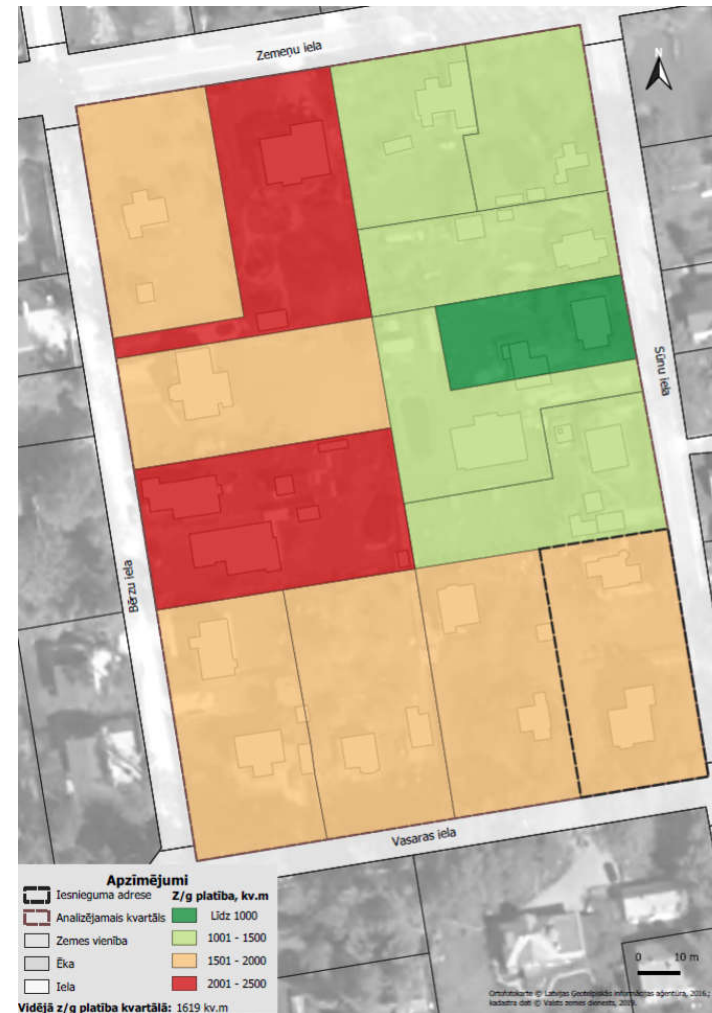
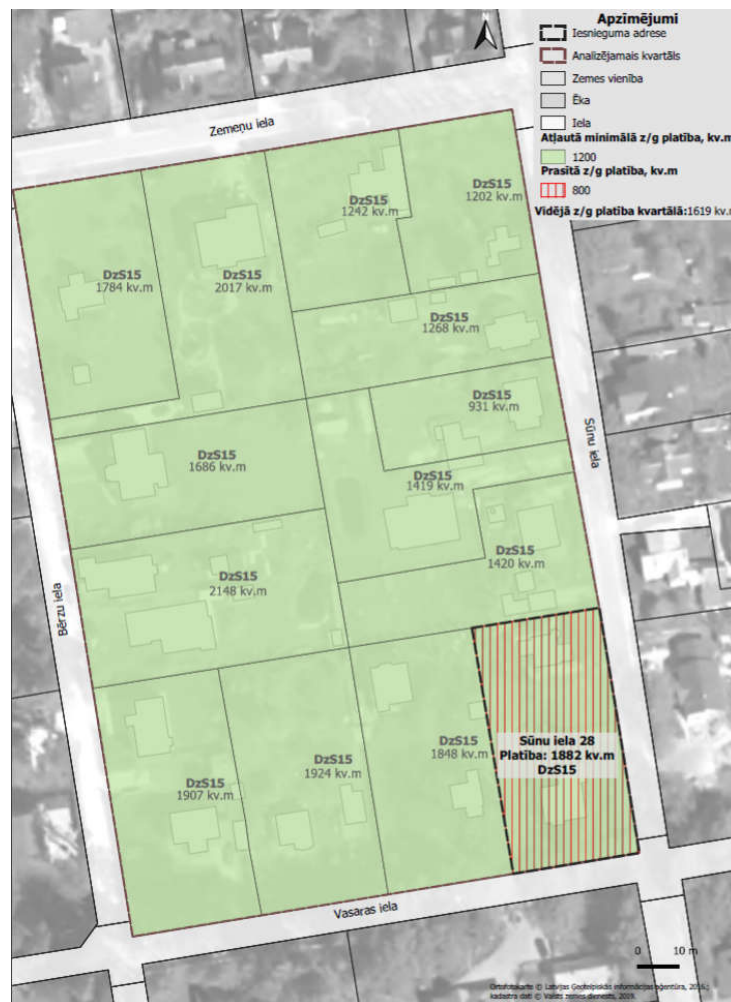


Kvartāls starp Zemeņu, Sūnu, Vasaras un Bērzu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m². Gar Sūnu ielu kvartāla Z daļā raksturīga 1001 m² – 1500 m² liela zemesgabalu platība

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².

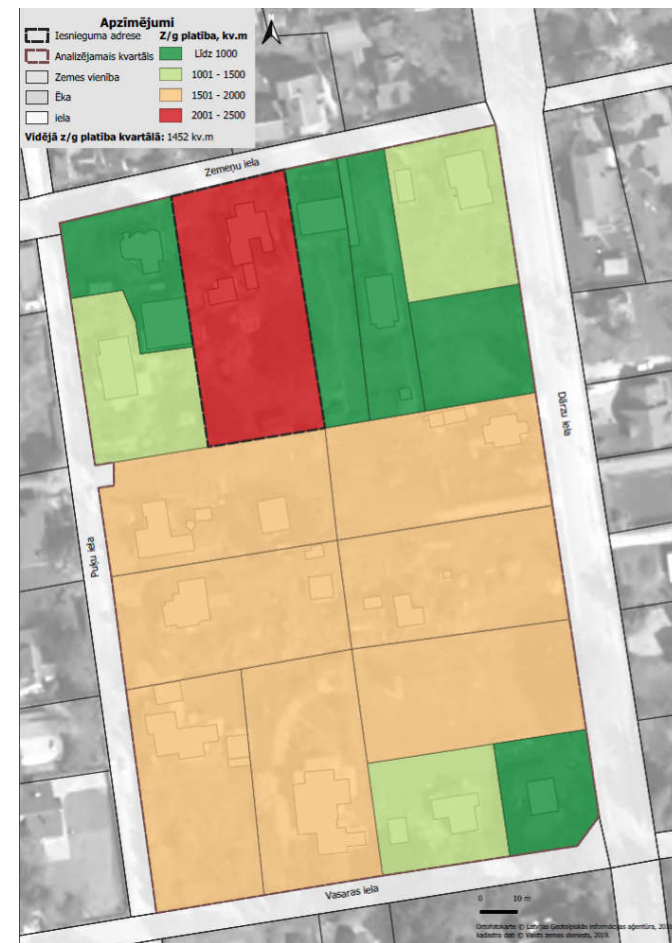


Kvartāls starp Zemeņu, Dārzu, Puķu un Vasaras ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Lielākajā kvartāla daļā raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1501 - 2000 m², bet kvartāla Z daļā gar Zemeņu ielu zemes gabalu platība lielākoties ir zemāka par 1500 m², izņemot Zemeņu ielā 10, kur tā pārsniedz 2001 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m² kvartāla daļā gar Zemeņu ielu

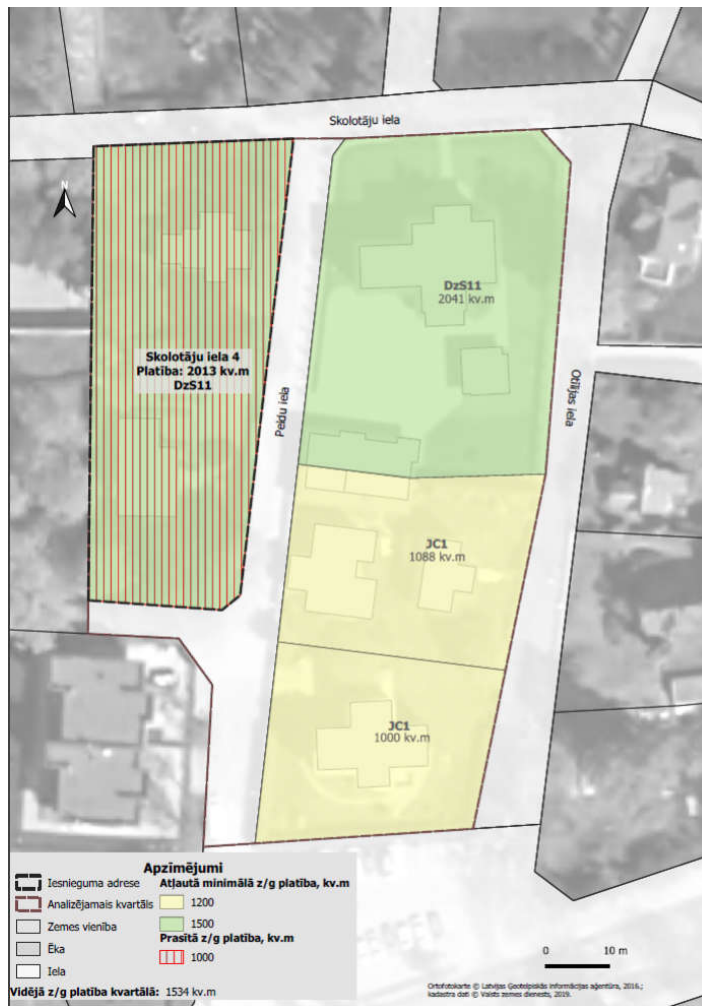


Kvartāla daļai starp Skolotāju, Otīlijas ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 1500 m²

Kvartāla daļā starp Peldu ielu, Mellužu prospektu un Otīlijas ielu raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m², bet kvartāla Z daļā gar Otīlijas un Skolotāju ielu zemes gabalu platība pārsniedz 2001 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m².

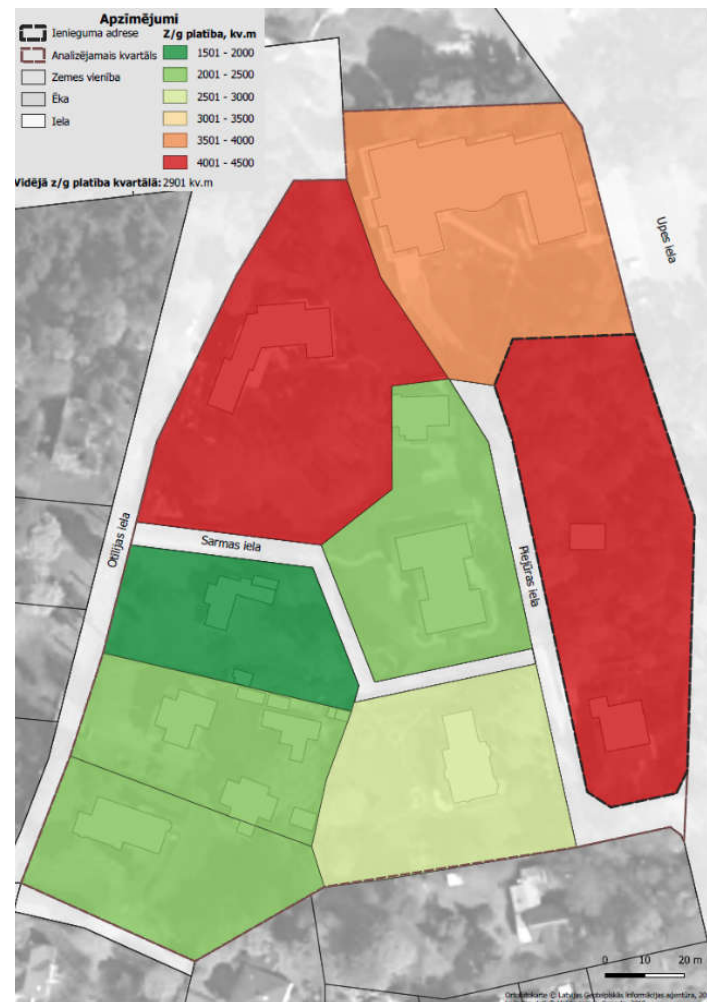
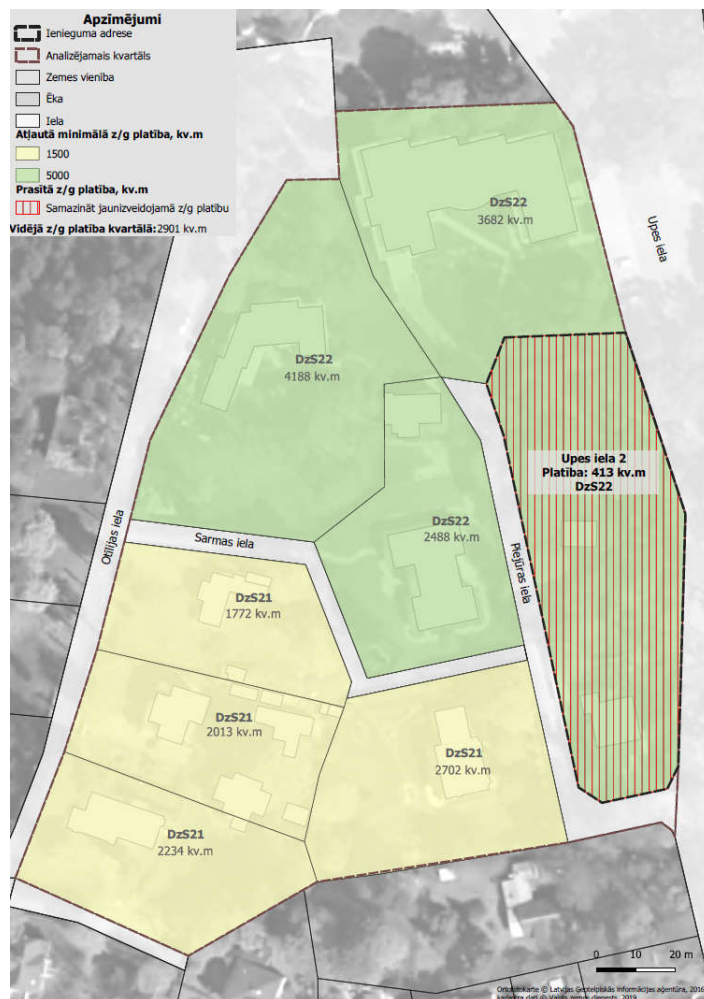


Kvartāla daļai starp Upes un Otīlijas ielu

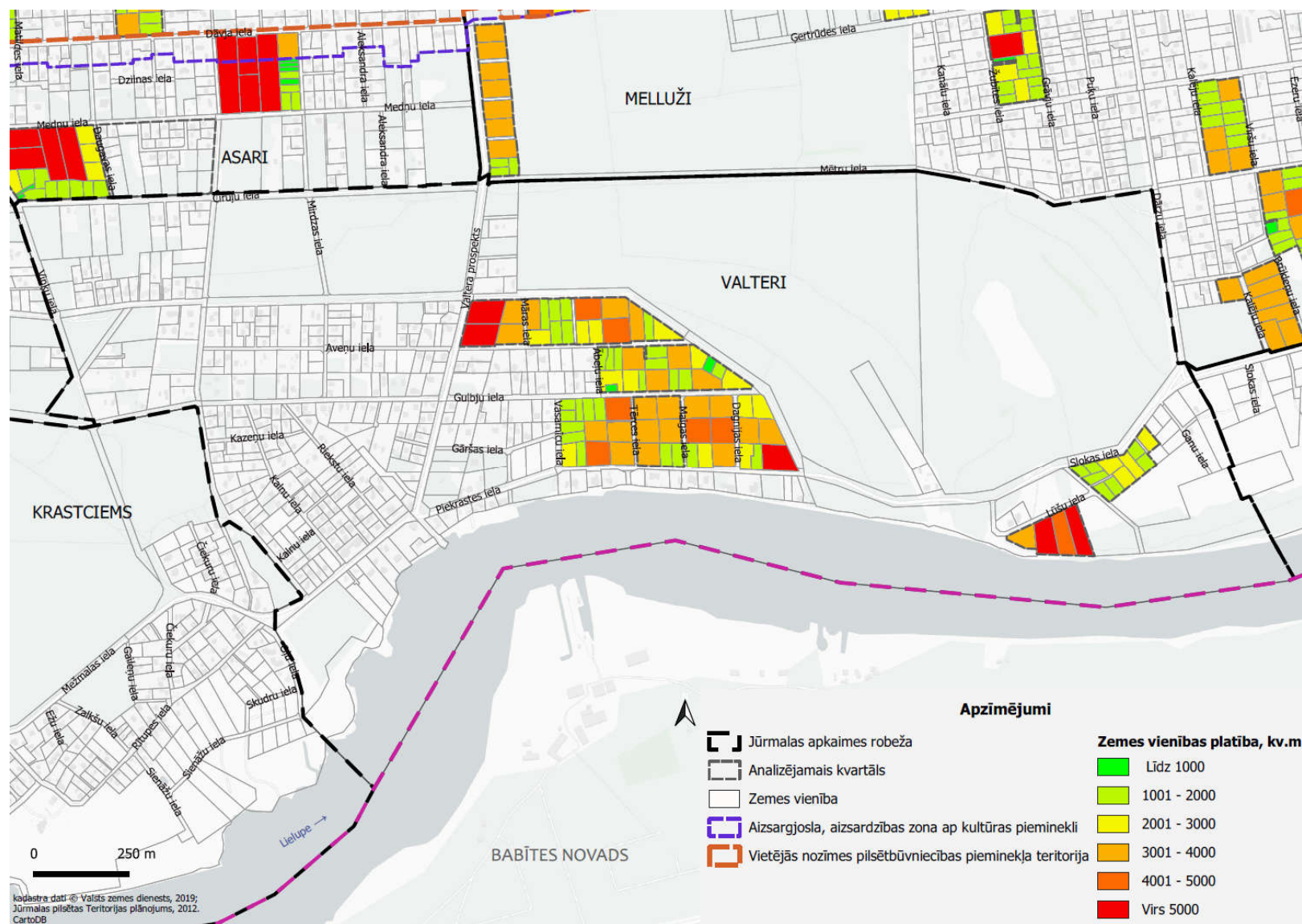
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m² un 5000 m²

Kvartāla daļā, kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir DzS22 zemes gabalu platības ir ap 4000 m² lielas. Kvartāla daļā ar noteikto funkcionālo zonējumu DzS21 zemes gabalu platības ir ap 2000 m² lielas.

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS21 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m².



Valteri



Kvartālam starp Gulbju ielu, Maigas ielu, Piekrastes ielu un Tērces ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m² un 3600 m²

Lielākajā daļā kvartāla raksturīgā zemesgabalu platība ir 3501 m² līdz 4000 m², tikai divu zemesgabalu platība Maigas un Piekrastes ielu stūrī sasniedz ~ 2000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m².

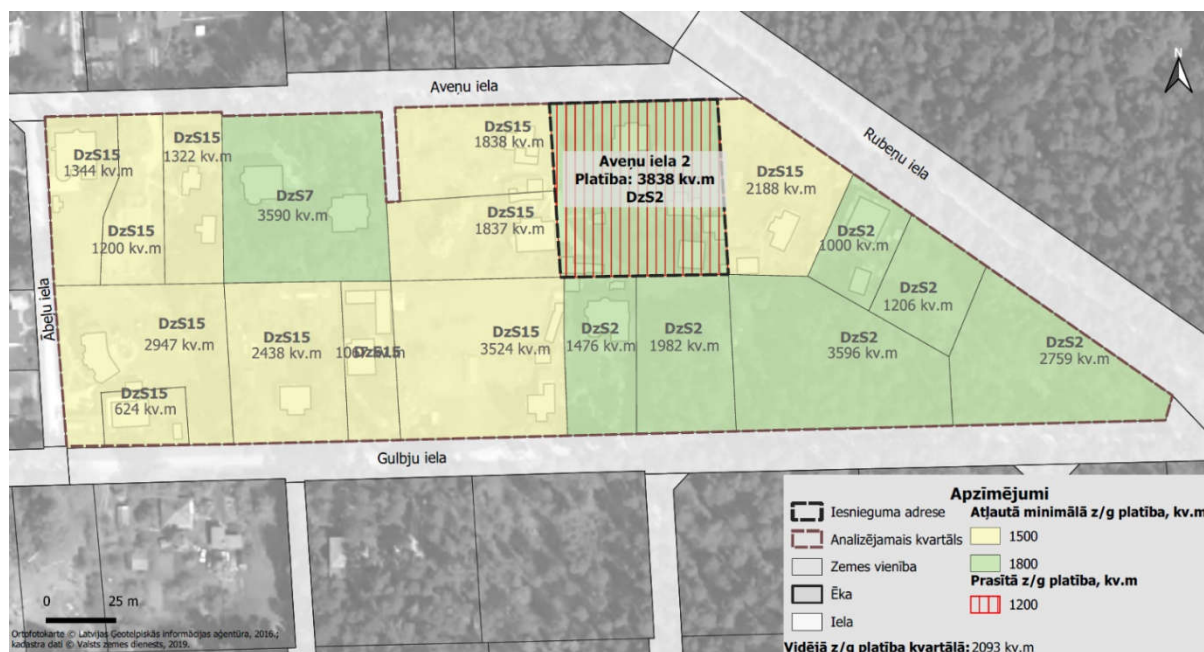


Kvartālam starp Rubeņu ielu, Aveņu ielu, Gulbju ielu un Ābeļu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m² un 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m².

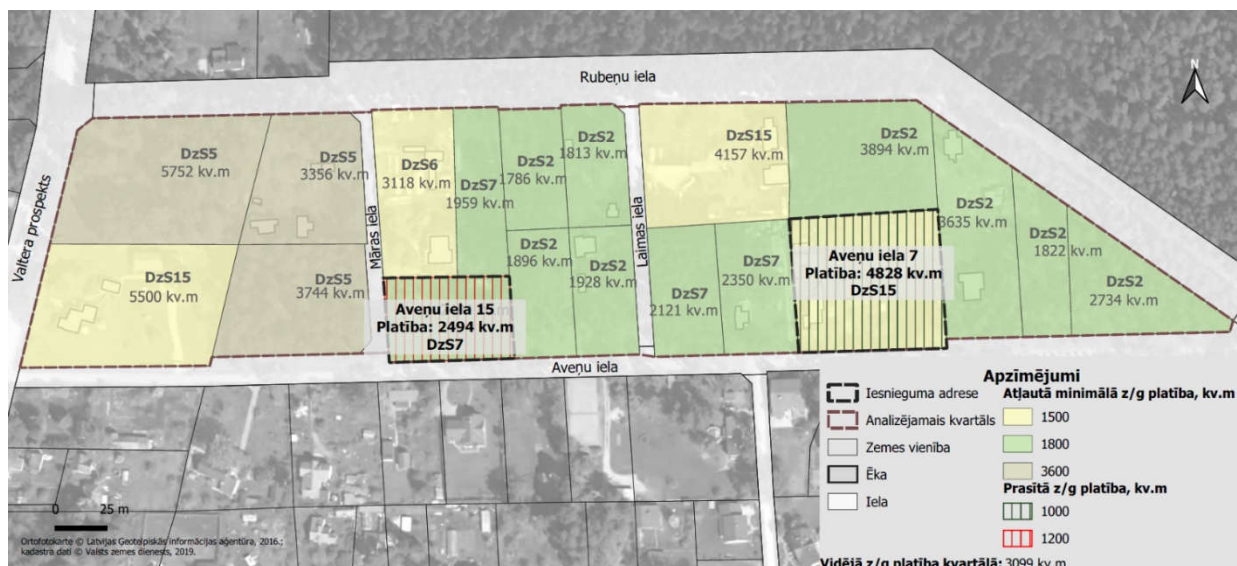


Kvartālam starp Valtera prospektu, Rubenų ielu un Aveņu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m², funkcionālais zonējums DA5 neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m²

Priekšlikums: 1) Aveņu ielas 7 gadījumā saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus; 2) Aveņu ielas 15 gadījumā veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1200 m².

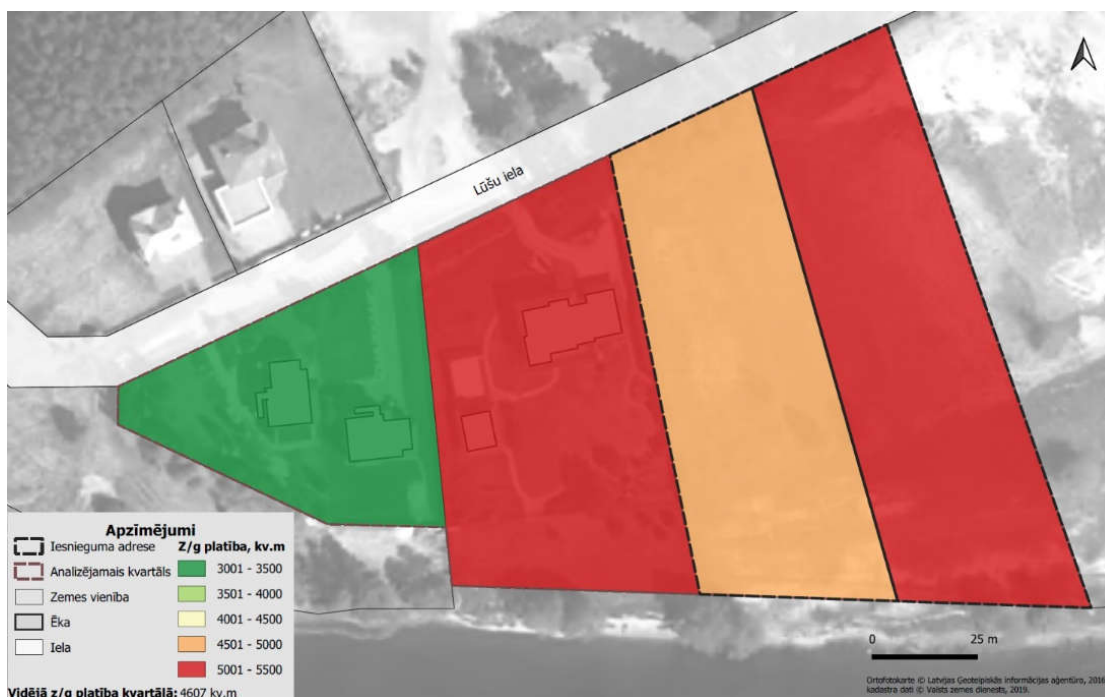
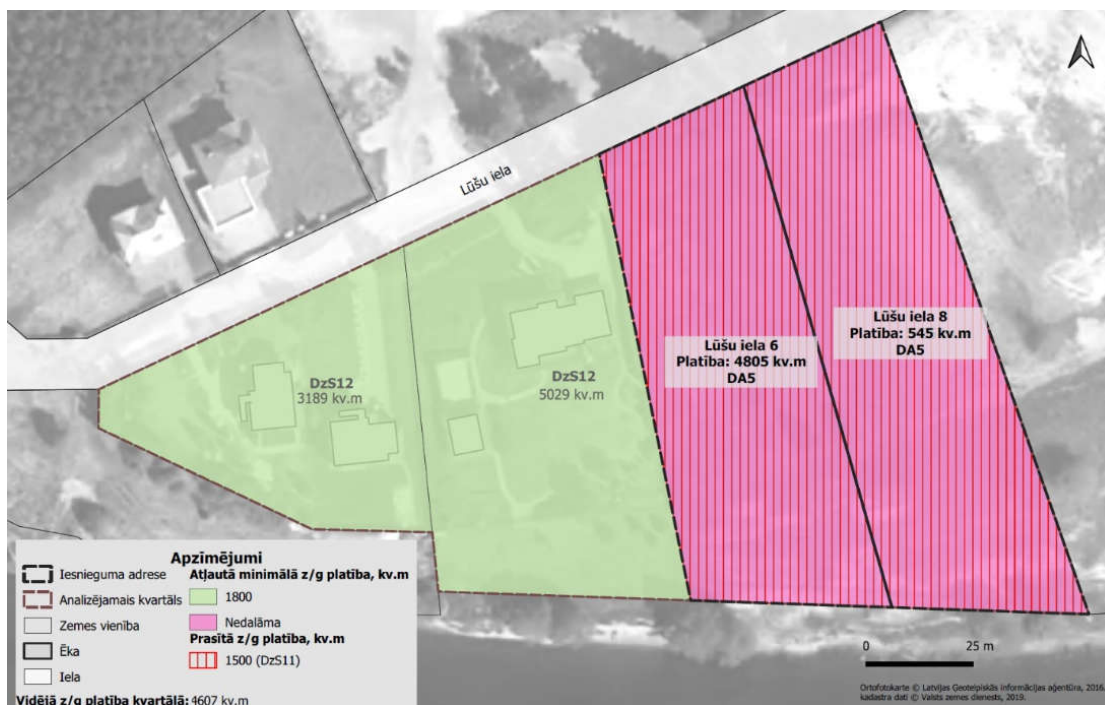


Kvartāla daļai starp Lūšu ielu un Lielupi

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m², DA5 funkcionālais zonējums neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m².



Kvartāla daļai starp Slokas ielu un Ganu ielu

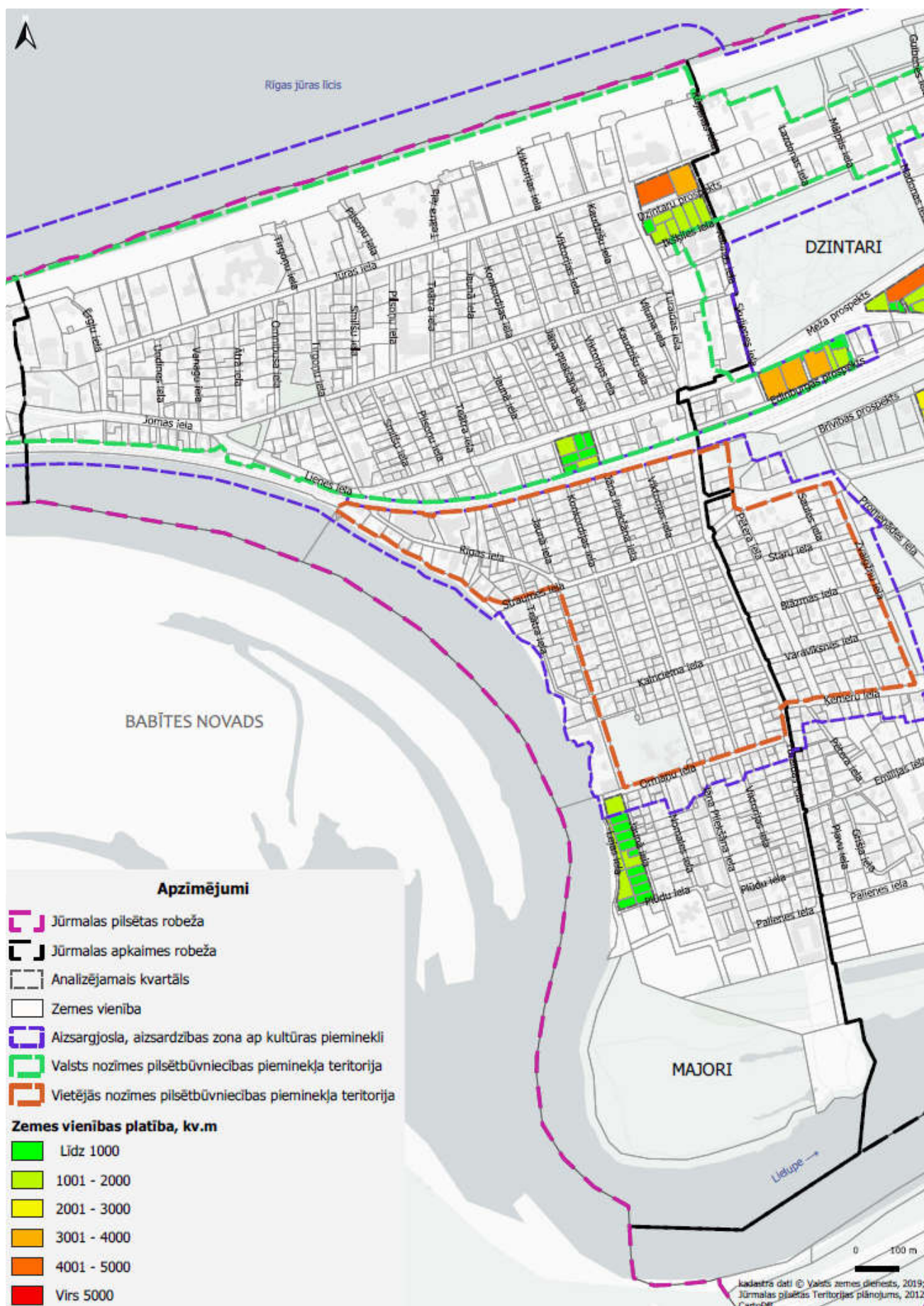
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālam raksturīgā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².



Majori



Kvartālam starp Smiltenes, Turaidas, Ikšķiles un Raunas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m² gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m² – 5000 m² liela zemesgabalu platība

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC25 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m² (zemes sadale nav atbalstīta).

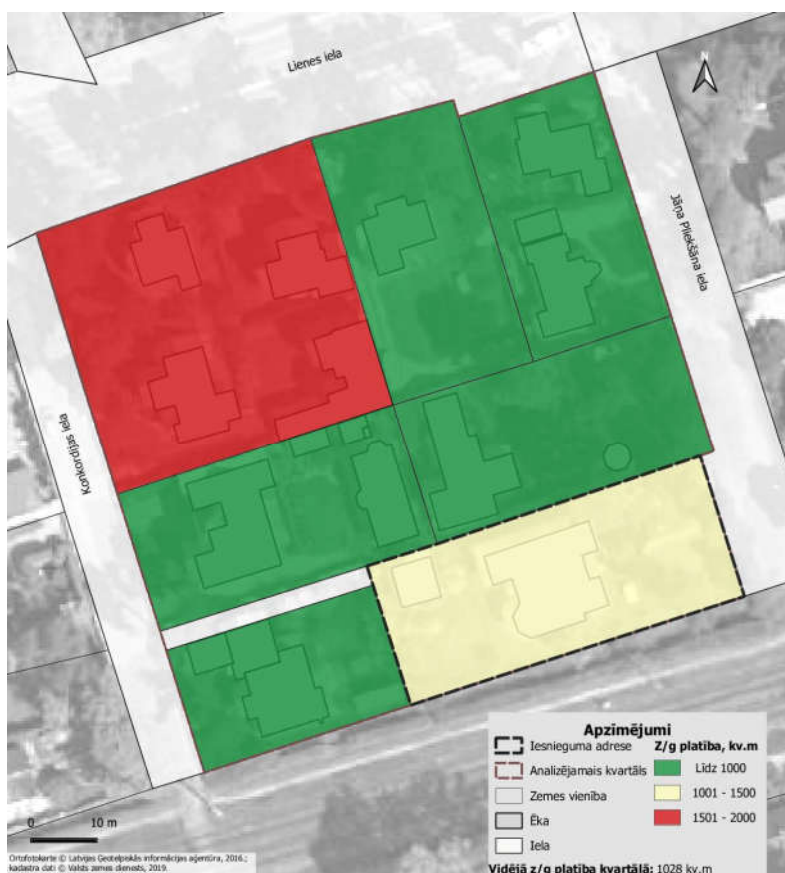


Kvartāls starp Lienes, Jāņa Pliekšāna, Konkordijas ielu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1000 m² gar Ikšķiles ielu

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

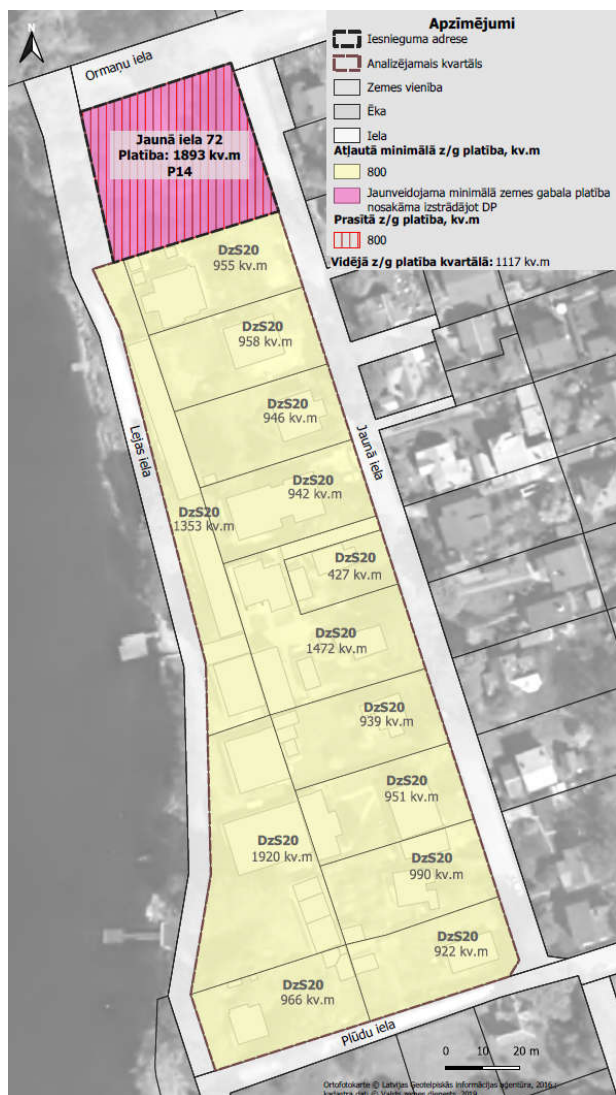


Kvartāls starp Ormaņu, Jauno, Lejas un Plūdu ielu

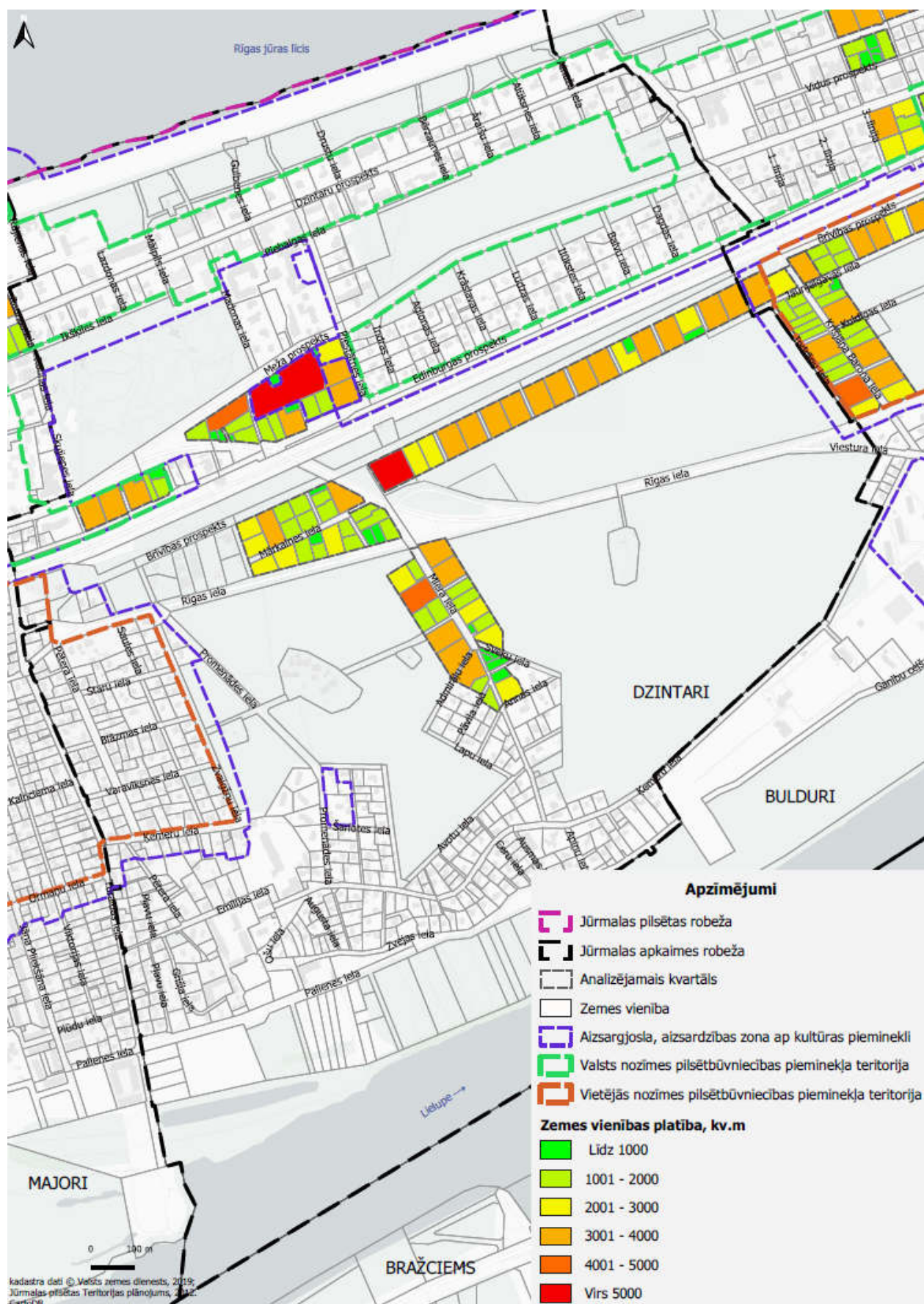
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m², bet zemes vienības ar noteikto funkcionālo zonējumu P14 jaunveidojama minimālā zemes gabala platība nosakāma izstrādājot detālplānojumu

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS20 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m².



Dzintari



Kvartāls starp Dikļu, Skujienes ielu un Meža, Edinburgas prospektu

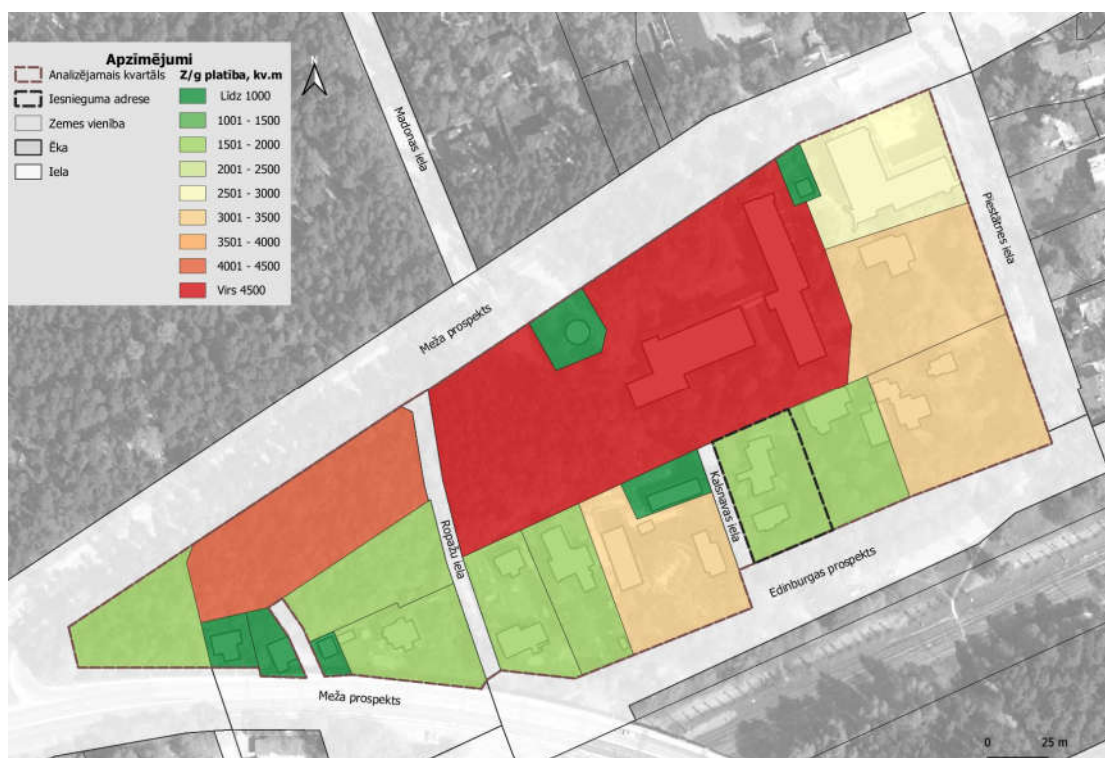
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m² lielākajā kvartāla daļā un 1800 m² zemesgabalā starp Edinburgas, Meža prospektu un Skujienes ielu

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 3500 m² – 4000 m² gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m² – 5000 m² liela zemesgabalu platība

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC32 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m² arī blakus zemesgabalam.



Kvartāls starp Jāņa Pliekšāna, Rīgas, Skaistkalnes ielu un Brīvības prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS24 visam kvartālam ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 800 m².



Kvartāls starp Rīgas ielu, abpus Miera ielai, starp Sveķu un Admirāļu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m², 1200 m², 1800 m², 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 – 2500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS13 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m², sadale netiek atbalstīta, jo neatbilst DP.

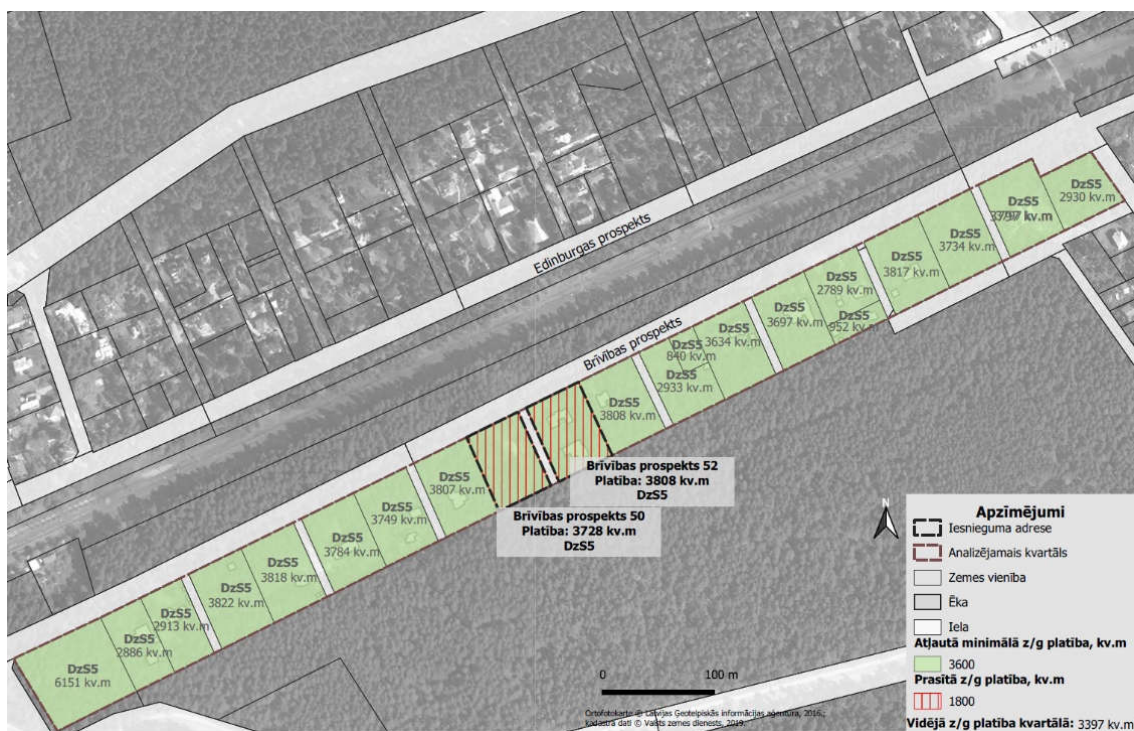


Kvartāls starp Brīvības prospektu un mežu

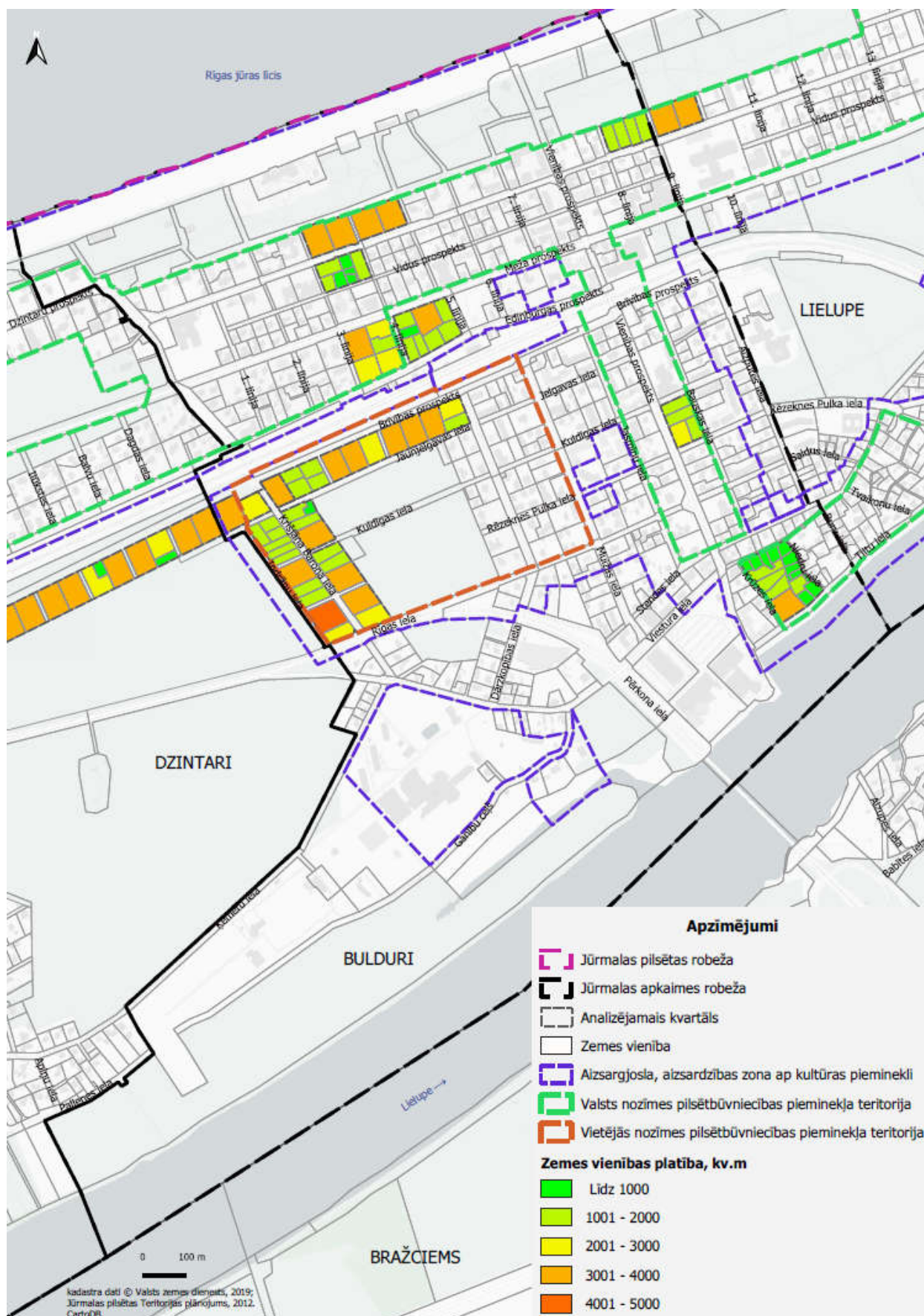
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Bulduri

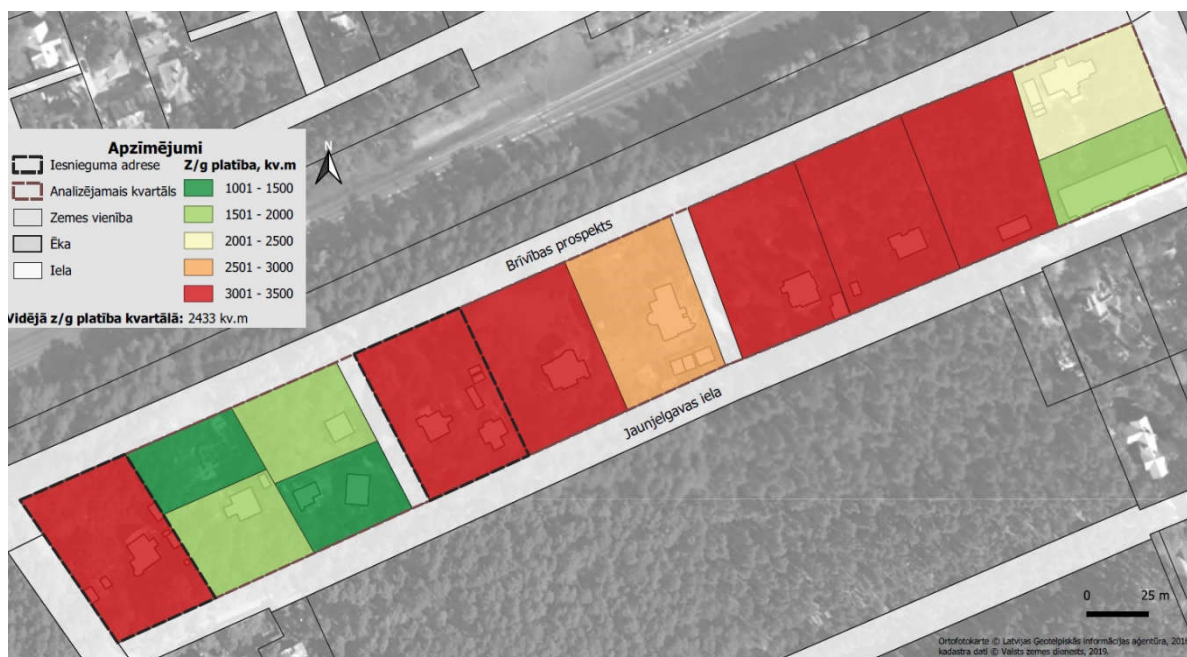


Kvartāls starp Brīvības prospektu, Jaunjelgavas ielu, Krišjāņa Barona un Dārkopības ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m² un 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3001 m² – 3500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu DzS10 (no DzS13) ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m².



Kvartāls starp Rīgas ielu, Brīvības prospektu un abpus Krišjāņa Barona ielai

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m², 2200 m², 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

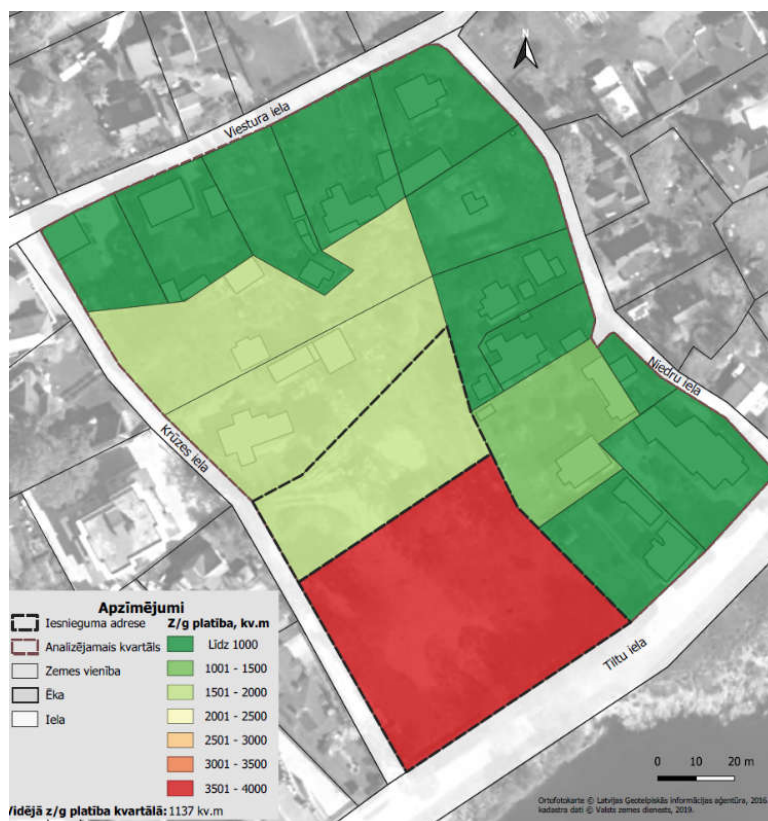
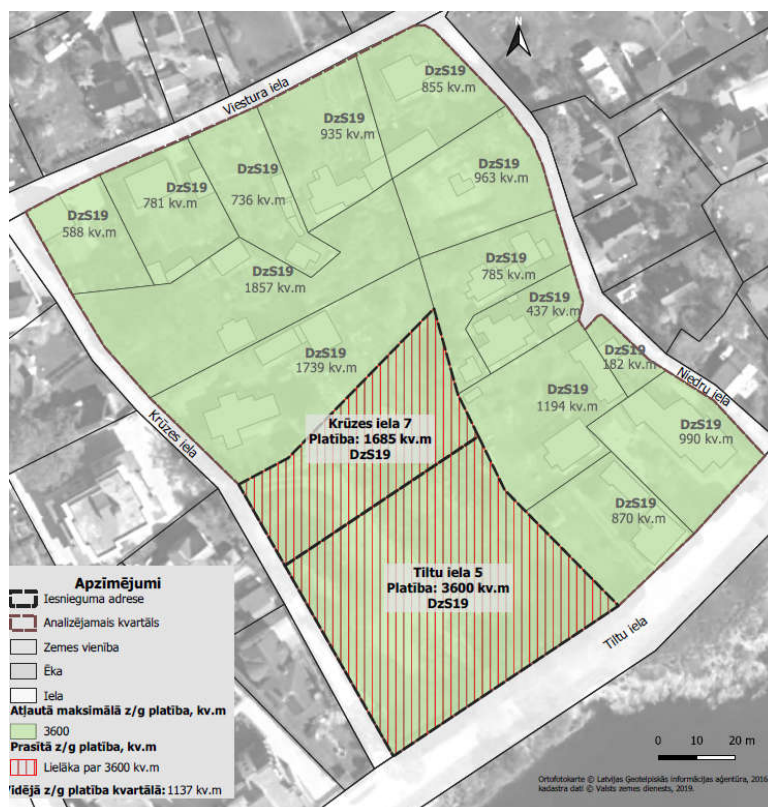


Kvartāls starp Viestura ielu, Niedru ielu, Tiltu ielu un Krūzes ielu

Kvartālā atļautā maksimālā zemesgabalu platība: 3600 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās maksimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju



Meža prospekts 22

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m² – 1500 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju



Vienības prospekts 23

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

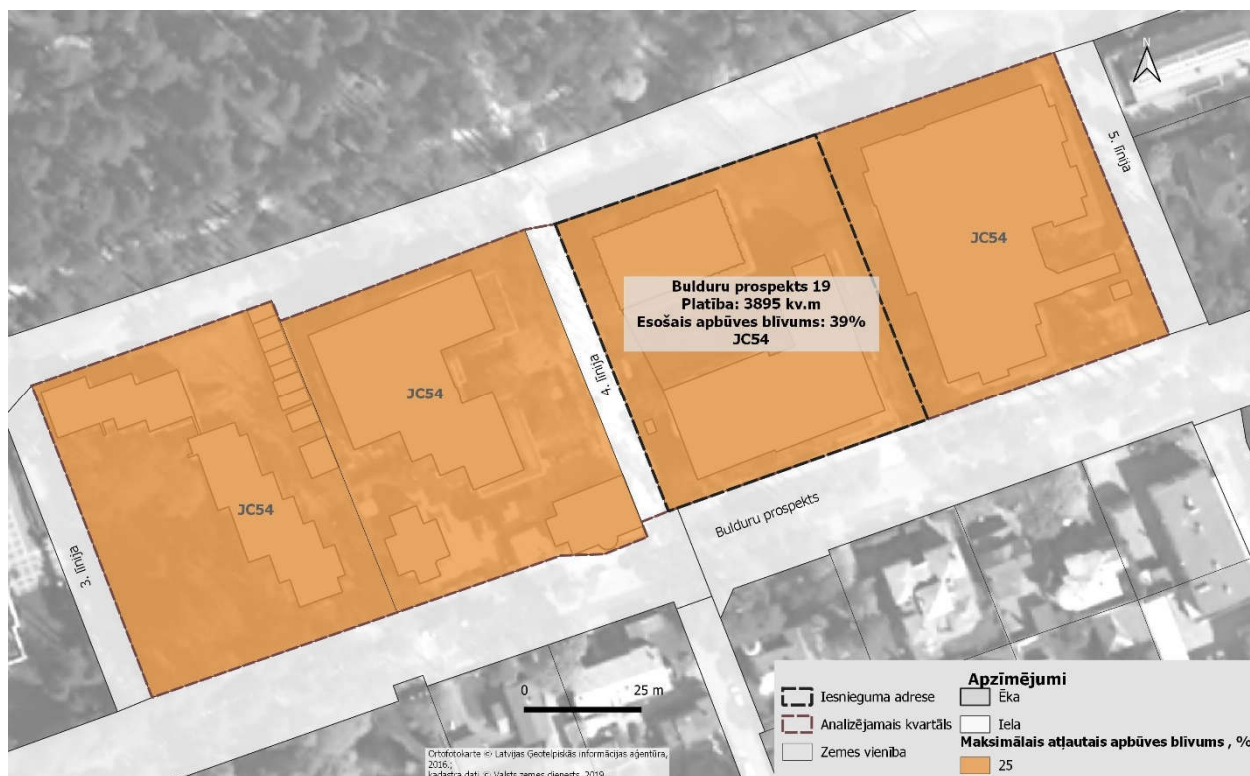


Bulduru prospekts 19

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 36 % – 40 % apus 4. līnijai. Zemesgabalā pie 5. līnijas apbūves blīvums ir 56 % – 60 %, bet zemesgabalā pie 3. līnijas tas ir 26 % – 30 %

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



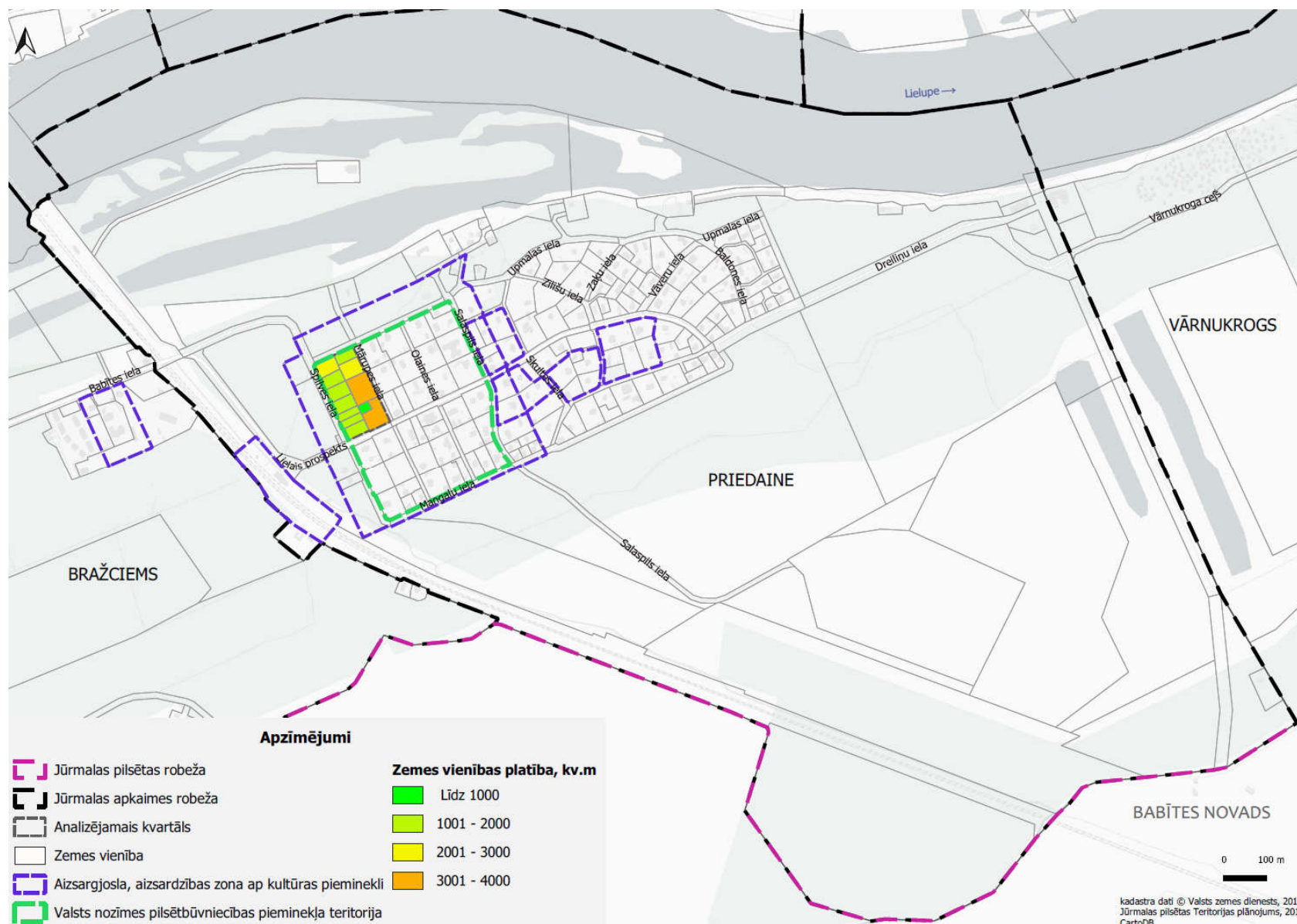
Kvartālam Bulduros starp Vidus prospektu, Bulduru prospektu, 3. līniju un 4. līniju

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 41 – 45 %

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu JC22 ar maksimālo apbūves blīvumu 30 % un brīvo zaļo teritoriju 40 %

Priedaine



Kvartālam starp Upmalas, Mārupes, Spilves ielu un Lielo prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, gar Lielo prospektu, aptuveni 1/3 no kvartāla, atļauts 20 % apbūves blīvums

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 11 % – 20 %. Gar Upmalas ielu vērojams 11 % – 15 % apbūves blīvums

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam gar Spilve ielu nosakot funkcionālo zonējumu DzS6 ar maksimālo apbūves blīvumu 15% .



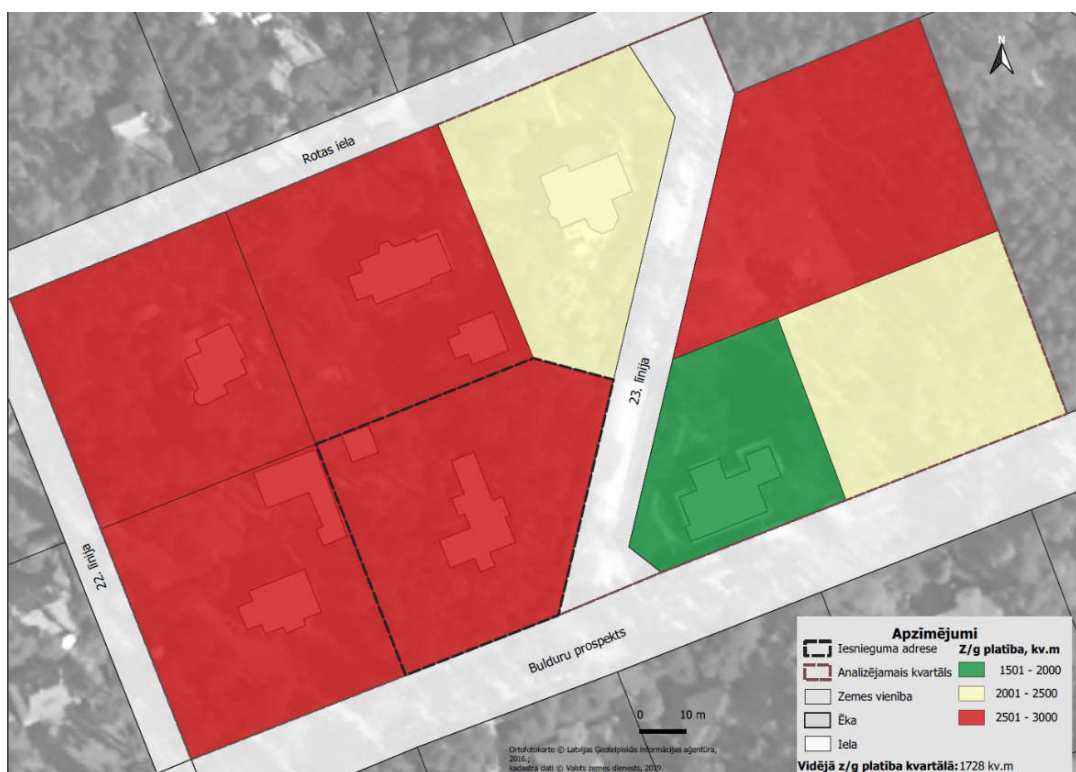


Kvartāla daļai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu un 22., 25. līniju

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2501 m² – 3000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Bulduru prospektu, 18., 19. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 – 3000 m²

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp 8., 10. līniju, Bulduru prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m² kvartāla daļā starp 8. un 9. līniju, un 3501 m² – 4000 m² starp 9. līniju un 10. līniju

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

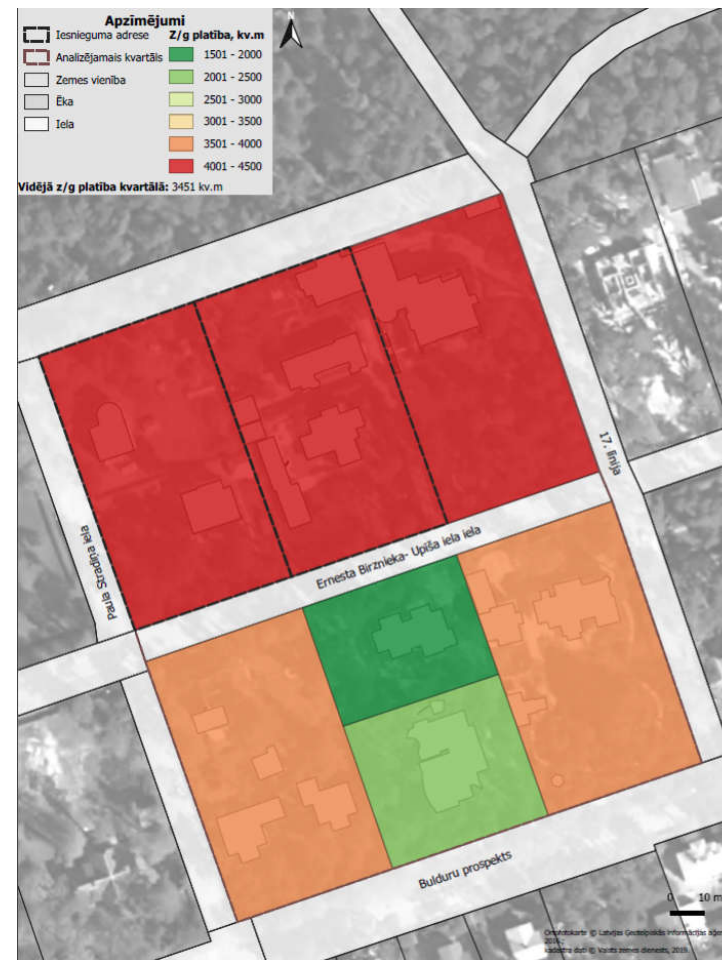


Kvartāls starp Paulu Stradiņa ielu, Bulduru prospektu, 17. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m² kvartāla daļā starp Ernesta Birznieka- Upīša ielu un Bulduru prospektu, un 4001 m² – 4500 m² starp Ernesta Birznieka-Upīša ielu un mežu

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus



Kvartāls starp Vaidelotes ielu, Bulduru prospektu, Rāmavas ielu un Meža prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m² kvartāla daļā gar Meža prospektu, un 3001 m² – 3500 m² kvartāla daļā gar Bulduru prospektu

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Meža prospektu, Burtņieku ielu, Vikingu ielu, Oskara Kalpaka prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m² – 2000 m² kā arī 3501 m² – 4000 m².

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, grozīt kvartālā esošajām savrupmājām uz DzS15, bet mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām uz DzM1 ar minimālo jaunveidojama zemesgabala platību 1200 m².

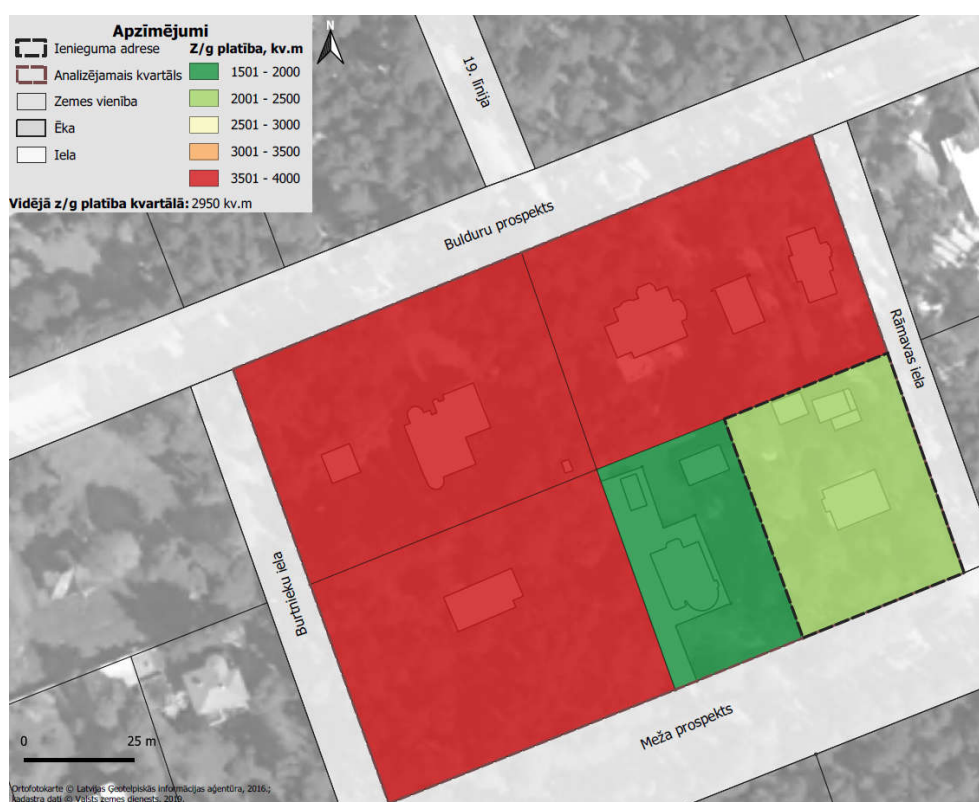


Kvartāls starp Rāmavas, Burtnieku ielu, Meža un Bulduru prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m² – 4000 m². Aptuveni ½ no zemesgabalu platības kvartāla daļā gar Meža prospektu aizņem zemesgabali ar platību 1501 m² – 2500 m².

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

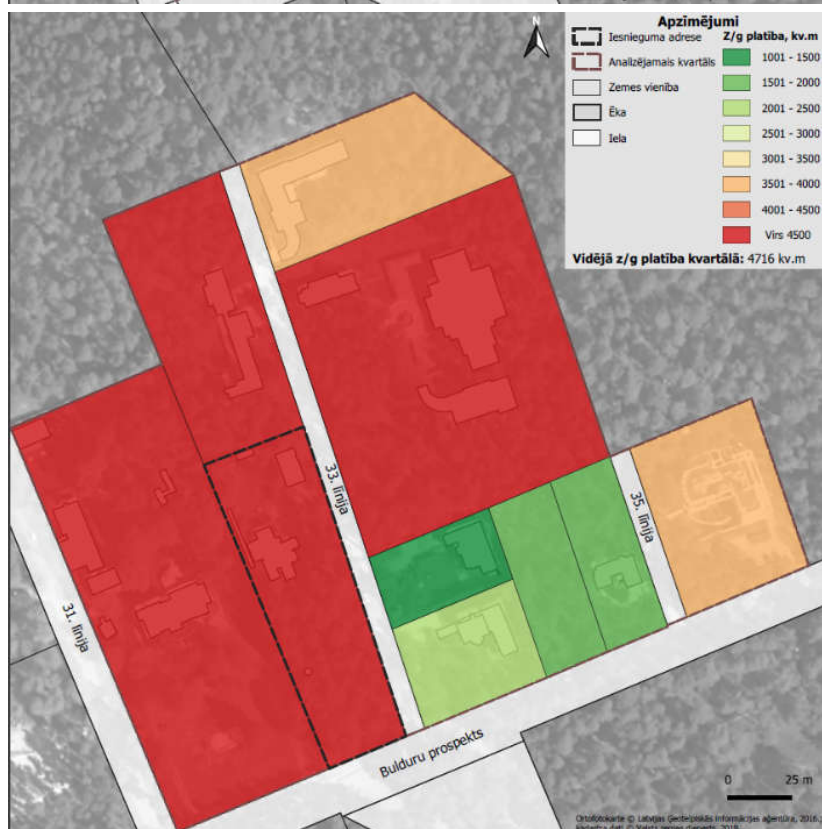


Kvartāls starp 31. līniju, Bulduru prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m², kvartāla daļā starp 35. un 33. līniju raksturīgas 1001 m² – 2500 m² lielas zemesgabalu platības

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS8 ar jaunizveidojama zemesgabala minimālo platību 2200 m².



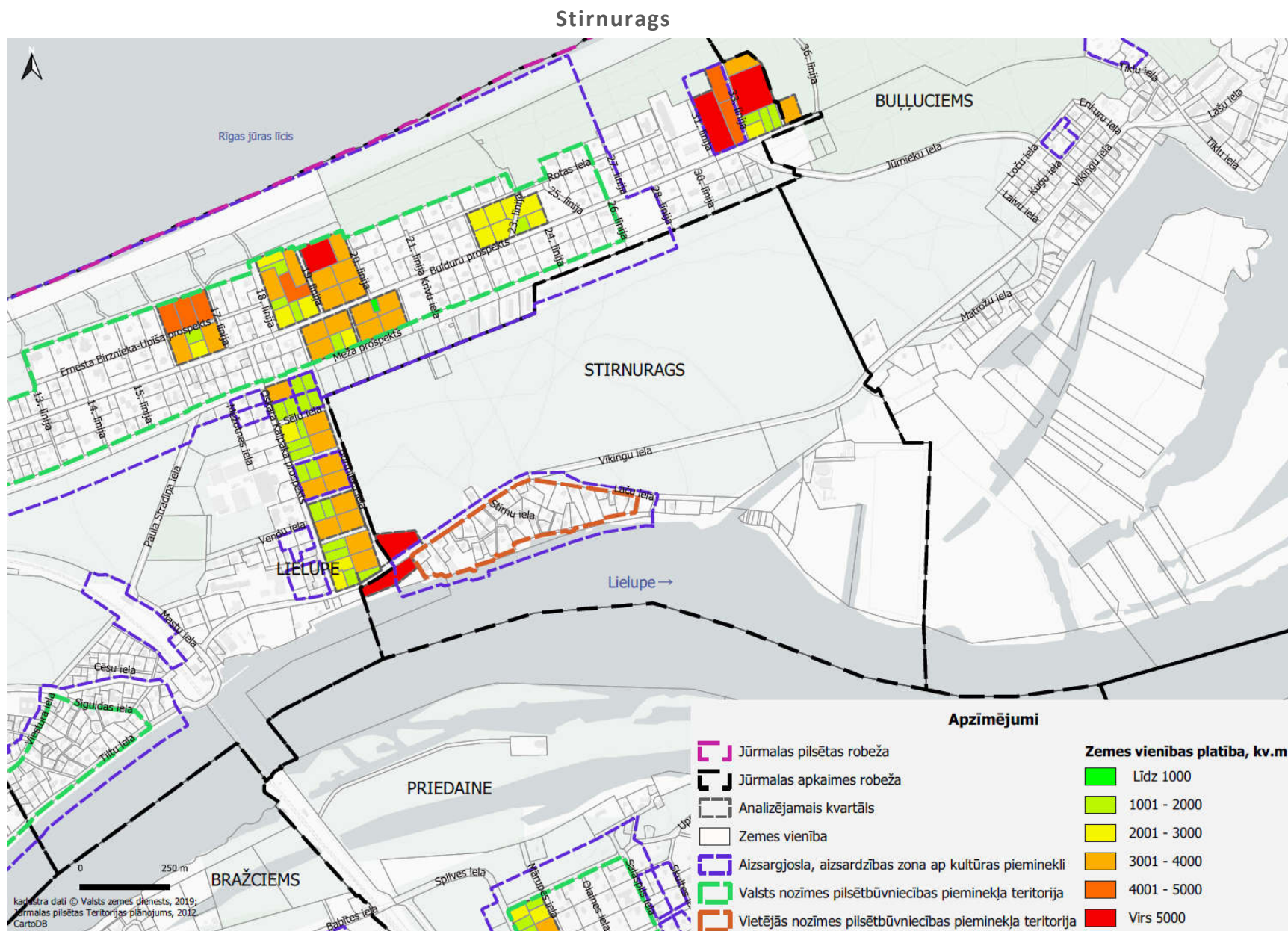
Kvartāls starp Bulduru prospektu, 19., 20. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m²

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m², aptuveni ½ kvartāla daļas aizņem zemesgabali ar 3501 m² v 4000 m² lielas zemesgabalu platības

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.





Zemesgabali Burtņieku iela 21 un Vikingu iela 14/16

Jaunveidojamā minimālā zemesgabalu platība funkcionālajā apakšzonā P30 un P47 nosakāma, izstrādājot detālplānojumu, kā to nosaka Jūrmalas spēkā esošo TIAN

Esošā zemesgabalu platība ir 6001 m² – 6500 m²

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC47 ar papildus atļauto izmantošanu savrupmājai, nosakot atšķirīgus apbūves rādītājus un jaunizveidojamo platību savrupmājai noteikt 2200 m².

