



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

_____ Nr. _____

Vārds, Uzvārds
Adrese

BRĪDINĀJUMS

par zaudējumu atlīdzību Jūrmalas pilsētas domei

_____.gada _____._____ ar Jums – *Vārds, Uzvārds*, tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.____ par Jūrmalas pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošās dzīvojamās telpas (*Adrese*), īri uz laiku_____.

Dzīvojamās mājas (*Adrese*), pārvaldīšanu veica (*Nosaukums*) (turpmāk – Pārvaldnieks). Īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, izņemot tos pakalpojumus, par kuru sniegšanu Īrnieks noslēdzis atsevišķus līgumus, Īrnieks maksā Pārvaldniekam saskaņā ar tā izsniegtajiem rēķiniem.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmo, otro un trešo daļu dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos, savukārt maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, bet obligātais maksājums maksājams dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā.

Laika periodā no _____.gada _____._____ līdz _____.gada _____._____ Jūs nepildījāt savas saistības, maksājumus veicāt neregulāri. Tādējādi _____.gada _____._____ Pārvaldnieks vērsās tiesā ar prasību pret (*Vārds, Uzvārds*) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieka izlikšanu un parāda piedziņu.

(*Nosaukums*) tiesa _____.gada _____._____ izskatīja civillietu Nr._____ un nosprieda piedzīt no (*Vārds, Uzvārds*) par labu (*Nosaukums*) apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu, parādu par laika periodu no _____.gada _____._____ līdz _____.gada _____._____, (*Summa cipariem*) un tiesas izdevumus (*Summa cipariem*), kopā piedzenot (*Summa cipariem*) (*Summa vārdiem*).

Minētais tiesas spriedums _____.gada _____._____ nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam. Izpildu lietā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 566. un 568.pantu un Ministru kabineta 2012.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.451 “Noteikumi par zvērinātu tiesu izpildītāju amata atlīdzības taksēm”, radušies sprieduma izpildes izdevumi (*Summa cipariem*) apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pants noteic, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Nemot vērā, ka neesat veicis Pārvaldniekam parāda samaksu, un Pārvaldnieks ir vērsies Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) saistībā ar norēķiniem par dzīvojamo telpu (*Adrese*), Jūs Civillikuma 1770. panta izpratnē, esat nodarījis Domei zaudējumus. Atlīdzināmie zaudējumi sastāv no apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par periodu no ____gada ____līdz ____gada ____, (*Summa cipariem*), tiesāšanās izdevumiem (*Summa cipariem*) un sprieduma izpildes izdevumiem (*Summa cipariem*), kopā veidojot (*Summa cipariem*).

Saskaņā ar Civillikuma 1779.pantu – katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Civillikuma 1811.pants nosaka, ka katra saistības tiesība izbeidzas pati no sevis, kad izpildīta tai atbilstošā parādnieka saistība, t.i. nolīdzinot parādu. Ja saistības tiesības priekšmets ir nauda, tad saistību izpilda ar samaksu.

Ievērojot iepriekš minēto, aicinām Jūs – *Vārds, Uzvārds* viena mēneša laikā samaksāt pašvaldības budžetam radītos zaudējumus (*Summa cipariem*) apmērā vai vienoties ar Domi par citu parāda samaksas kārtību.

Maksājumu veikt uz Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontu _____, (*Kredītiestādes nosaukums*). Maksājuma mērķī norādīt – “Par (*dzīvojamā telpas adrese*)”.

Dome brīdina, ja parāda samaksa netiks veikta vai nebūsiet rakstveidā vienojies par citu parāda samaksas kārtību, parāda piedziņa, atbilstoši normatīvajiem aktiem un Domes noteiktajai kārtībai, tiks nodota izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Neskaidrību gadījumā, kā arī par vienošanos noslēgšanu vērsties Domes Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļā Dubultu prospektā 1, Jūrmalā, iedzīvotāju pieņemšanas laikā: pirmdienās plkst. 15.00-18.00 un piektdienās plkst. 9.00-12.00., tālrunis _____.

Izpilddirektors

(paraksts*)

Vārds, Uzvārds

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**