



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 77

Par zemes vienību Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, un Konkordijas ielā 35B, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

(protokols Nr.3, 36.punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, un Konkordijas ielā 35B, Jūrmalā, īpašnieces 2021.gada 20.janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-39/21S-1190, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašumu Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 5608 un Konkordijas ielā 35B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 5609 (turpmāk – nekustamie īpašumi) apvienošanu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 5608, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3122 nostiprinātas vienai personai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 618 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 5608, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5608 001 (adrese: Konkordijas iela 35, Jūrmala), garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5608 002 (adrese: Konkordijas iela 35, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5608 003 (adrese: Konkordijas iela 35, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Konkordijas ielā 35B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 5609, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000120438 nostiprinātas vienai personai. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 98 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 5609.

Zemes vienība Konkordijas ielā 35, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Konkordijas ielā 35B, Jūrmala.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2021.gada 5.februārī sniegusi saskaņojumu zemes vienību apvienošanai.

2021.gada 9.februārī saņemta *Vārds Uzvārds* rakstiska piekrišana (Domē reģistrēta ar Nr.1.1-39/21S-2388) zemes vienību apvienošanai.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz tiem nav atklājies mantojums.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.1.apakšpunktiem, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9., 30.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punkta 16.apakšpunktu, 4.1.11.4.apakšpunktu, un 2021.gada 17.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/2, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, ar kopējo platību 618 m², kadastra apzīmējums 1300 009 5608, un Konkordijas ielā 35B, Jūrmalā, ar kopējo platību 98 m², kadastra apzīmējums 1300 009 5609, apvienošanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 716 m² ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0138, adresi Konkordijas iela 35, Jūrmala.
3. Noteikt zemes vienības Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Atcelt zemes vienībai Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3122 III.daļas 1.iedaļas ierakstos Nr.1.1., 2.1., 3.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
5. Uzdot zemes vienības Konkordijas ielā 35, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5609 un zemes vienības adresi Konkordijas iela 35B, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis