



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 79

(protokols Nr.3, 38.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 22.janvāra iesniegumu Nr.2, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-39/21S-1225, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 5205 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 5205 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006717 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2789 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 007 5205, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5205 007 (adrese: Brīvības prospekts 114, korpuss 1, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Brīvības prospekts 114, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 507 5204 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000226707 nostiprinātas vienai personai. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5205 005 (adrese: Brīvības prospekts 114, Jūrmala).

Sabiedrība 2020.gada 23.decembrī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 26.novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/37 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1394 m² un 1395 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11.punktu, 12.1.apakšpunktu 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 4.1.15.4.apakšpunktu, un 2021.gada 17.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 5205, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, ar kopējo platību 2789 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1395 m² platībā un piešķirot adresi Aizputes iela 2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 007 0115, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1394 m², kadastra apzīmējums 1300 007 0114, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000006717 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0114 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Brīvības prospektā 114, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Aizputes iela 2, Jūrmala, ar kopējo platību 1395 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Aizputes ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Aizputes ielā 2, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 0115 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

10. Uzdot zemes vienības Aizputes ielā 2, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi dzīvojamai mājai (kadastra apzīmējums 1300 007 5205 005) no Brīvības prospekts 114, Jūrmala, uz adresi Aizputes iela 2, Jūrmala.
12. Mainīt adresi dzīvojamai mājai (kadastra apzīmējums 1300 007 5205 007) no Brīvības prospekts 114, korpuss 1, Jūrmala, uz adresi Brīvības prospekts 114, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis