



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 80

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.3, 39.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEOPOLS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003702141 (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 8.februāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/21S-2201, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3106 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 3106 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6287 nostiprinātas piecām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2371 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 3106, dzīvojamās mājas – savrupmājas, kadastra apzīmējums 1300 014 3106 006 (adrese: Mežsargu iela 19, Jūrmala), divģimeņu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 014 3106 008 (adrese: Mežsargu iela 19, korpuss 1, Jūrmala).

Sabiedrība 2020.gada 17.aprīlī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 16.augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-9/251 zemes ierīcības projekta izstrāde un Domes 2020.gada 10.decembra vēstuli Nr.14-1/3763 Par zemes vienības sadali.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1185 m² un 1186 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors AS “SEB banka”, vienotais reģistrācijas Nr.40003151743, 2021.gada 10.februārī ir sniedzis piekrišanu Nr.SEBLV/21/CR3129 Nekustamā īpašuma sadalīšanai divās zemes vienībās.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem

noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11.punktu, 12.1.apakšpunktu 14.punktu, 18.1.apakšpunktu, 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 16.4., 18.1., 28.1, 28.2.apakšpunktiem un 26.punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13.punktu un 2.5.14., 4.1.15.4.apakšpunktiem un 2021.gada 17.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 3106, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, ar kopējo platību 2371 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1186 m² platībā un piešķirot adresi Mežsargu iela 19A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0413, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1185 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0412, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0412 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Mežsargu ielā 19, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Mežsargu iela 19A, Jūrmala, ar kopējo platību 1186 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Mežsargu ielā 19A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Mežsargu ielā 19A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0413 apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Mežsargu ielā 19A, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

11. Mainīt adresi divģimeņu dzīvojamai mājai (kadastra apzīmējums 1300 014 3106 008) no Mežsargu iela 19, korpuss 1, Jūrmala, uz adresi Mežsargu iela 19A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis