



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 96

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jomas ielā 10, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.3, 55.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu Nr.689 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jomas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jomas ielā 10, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7528, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 57 m² un kopīpašuma 5700/23200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3901 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 17 700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, izsoles soli 1239 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit deviņi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2021.gada 3.februārī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 21 417 EUR (divdesmit viens tūkstotis četri simti septiņpadsmit euro), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2021.gada 29.janvārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1770 EUR un 2021.gada 17.februārī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 24 144,57 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ar Domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.689 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jomas ielā 10, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” apstiprināto Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas

2021.gada 3.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2021.gada 3.februārī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.1 Jomas ielā 10, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7528, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 57 m² un kopīpašuma 5700/23200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3901 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 25 914,57 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrpadsmit euro un 57 centi), t.sk., pievienotās vērtības nodokļa standartlikme 4 497,57 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro un 57 centi) apmērā par dzīvokļa īpašuma pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā.
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis