



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 99

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 50, Jūrmalā

(protokols Nr.3, 58.punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Jomas ielā 50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4103, ar kopējo platību 901 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4103 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*, būves tips *Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas (kods 11220103)*, ar kopējo platību 1273,00 m², kurā ir telpu grupas ar kadastra apzīmējumu: 1300 009 4103 001 001, 1300 009 4103 001 002, 1300 009 4103 001 003, 1300 009 4103 001 004, 1300 009 4103 001 005, 1300 009 4103 001 006, 1300 009 4103 001 007, 1300 009 4103 001 008, kuru lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122)*, kopējā platība 835,8 m²; 1300 009 4301 001 009, 1300 009 4103 001 010, kuru lietošanas veids ir *Biroja telpu grupa (kods 1220)*, kopējā platība 180,2 m²; 1300 009 4103 001 900, kuras lietošanas veids ir *Koplietošanas telpu grupa (kods 1200)*, kopējā platība 257,7 m² (turpmāk – Ēka).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 554 m² platībā un *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 347 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, [...]. Noteikumu Nr.496 27.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu

zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” [...] zemei zem šīm ēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702); apbūvētai zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) arī tajos gadījumos, ja ēkā, kuras galvenais lietošanas veids ir [...] “Tiju vai vairāku dzīvokļu mājas” ir šādas telpu grupas: [...] “Biroja telpu grupa”. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P29), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir biroju ēku apbūve un viens no papildus izmantošanas veidiem ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 554 m² platībā* un *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) 347 m² platībā*, daļēji neatbilst Ēkas galvenajam lietošanas veidam un telpu grupu lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.1.apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 17.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Jomas ielā 50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4103, ar kopējo platību 901 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 554 m² platībā* un *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) 347 m² platībā* uz *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) 682 m² platībā*, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) 219 m² platībā*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis