



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2021.gada 25.februārī

Nr. 103
(protokols Nr.3, 62.punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.jūlija lēmumā Nr.369 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jūras ielā 59, Jūrmalā”

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 23.jūlija lēmumu Nr.369 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jūras ielā 59, Jūrmalā” (turpmāk – lēmums Nr.369) zemes vienībai Jūras ielā 59, Jūrmalā (turpmāk – Zemes vienība), ir mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 3095 m² platībā un *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 3506 m² platībā uz *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 4169 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 2432 m² platībā.

Domē 2021.gada 8.februārī ir saņemts nekustamā īpašuma Jūras ielā 59, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-2223) ar lūgumu izdarīt grozījumu lēmumā Nr.369, nosakot lietošanas mērķu platības atbilstoši zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītajam, ka 2019.gada 31.oktobrī starp *Vārds Uzvārds* un UAB “PAVASARIO NAMAI” noslēgts pirkuma līgums par 20133/66010 domājamo daļu no nekustamā īpašuma iegādi, ar tiesībām lietot zemesgabala daļu 2013,3 m² platībā, kas iezīmēta pirkuma līgumam pievienotajā plānā un uz tās esošo viesu māju. Iesniedzējs pievienojis iesniegumam ģenerālo plānu ar zemes vienības sadalīšanu domājamās daļās. Saskaņā ar iesniegto Zemes vienības plānu nekustamā īpašuma 20133/66010 domājamo daļu pircēja atsevišķā lietošanā ir nodota zemes vienība 2013,3 m² platībā un uz tās esošā viesu māja ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1803 001 un adresi Jūras iela 59 k-1, Jūrmalā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldība. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 21.punktu lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Saskaņā ar

Noteikumu Nr.496 22.punktu persona, iesniedzot pieteikumu vai nosūtot pa pastu, pievieno šādu dokumentu kopijas:

22.1. Īpašuma tiesības, tiesiskā valdījuma vai zemes lietojuma tiesības apliecinošs dokuments;

22.2. zemes vienības robežu plāns un zemes platību sadalījuma attēlojums (piemēram, nomas līgums vai tā grafiskais pielikums, zemes ierīcības plāns, ēku funkcionālai uzturēšanai un apsaimniekošanai norādīto platību grafiskais materiāls (turpmāk – zemes plāns) pa vairākām zemes vai būvju izmantošanām (turpmāk – nodalītā platība), ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai ir vairākas izmantošanas.

Noteikumu Nr.496 27.2.1.apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā ir nodalītās platības, nosakot vairākus lietošanas mērķus, katru nodalīto platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķu noteikšana un kuras atrodas uz šīs nodalītās platības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2021.gada 8.februāra iesniegumu (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-39/21S-2223), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 27.2.1.apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 17.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.jūlija lēmumā Nr.369 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jūras ielā 59, Jūrmalā” šādu grozījumu:

Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Zemes vienībai Jūras ielā 59, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1803, ar kopējo platību 6601 m² mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 3095 m² platībā un *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 3506 m² platībā uz *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 4588 m² platībā, atstājot spēkā lietošanas mērķi *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 2013 m² platībā.”

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis